

Załącznik Nr 1 do
Uchwały Nr XIV/122/08
Rady Miejskiej w Krasnobrodzie
z dnia 31 stycznia 2008



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MAJDAN WIELKI

NA LATA 2008 - 2015


Majdan Wielki

Majdan Wielki AD 2008

SPIS TREŚCI

I WSTĘP.....	3
II POŁOŻENIE.....	5
III HISTORIA	9
IV AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA	11
1. Powierzchnia	12
2. Ludność	14
3. Infrastruktura techniczna	18
V GOSPODARKA	20
VI ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA MAJDAN WIELKI	22
VII ANALIZA SWOT	24
VIII MISJA I CELE STRATEGICZNE	33
IX SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU	35
X ZGODNOŚĆ PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MAJDAN WIELKI ZE STRATEGIAMI WYŻSZEGO RZĘDU	35
XI HARMONOGRAM DZIAŁAŃ	37

I. WSTĘP

Konieczność opracowania Planu Odnowy Miejscowości w sposób formalny wynika z wytycznych Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, a w szczególności wytycznych Osi 3 PROW – Działanie Odnowa i Rozwój Wsi. Oś 3 zakłada między innymi wspieranie działań mających wpływać na poprawę jakości życia na obszarach wiejskich przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi. W ramach działania finansowaniem zostaną objęte projekty z zakresu:

1) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów publicznych pełniących funkcje kulturalne, w szczególności świetlic i domów kultury

2) budowy, przebudowy lub remontu obiektów sportowych, ścieżek rowerowych, szlaków pieszych, placów zabaw, miejsc rekreacji, służących do użytku publicznego

3) zakupu towarów służących przedsięwzięciom związanym z kultywowaniem tradycji społeczności lokalnych oraz tradycyjnych zawodów

4) związane z kształtowaniem centrów wsi jako obszaru przestrzeni publicznej, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów, parkingów, chodników lub oświetlenia ulicznego

5) urządzania i porządkowania terenów zielonych, parków lub innych miejsc wypoczynku

6) budowy, przebudowy lub remontu małej infrastruktury turystycznej

7) zagospodarowania zbiorników i cieków wodnych na rzecz rekreacji lub poprawy estetyki miejscowości

8) rewitalizacji budynków zabytkowych, odnawiania lub konserwacji lokalnych pomników historycznych i miejsc pamięci

9) zakupu i odnawiania obiektów charakterystycznych dla danego regionu lub tradycji budownictwa wiejskiego i ich adaptacji na cele publiczne

10) budowy, przebudowy, remontu lub wyposażania obiektów przeznaczonych na cele promocji lokalnych produktów i usług, w szczególności pawilonów, punktów wystawowych, sal ekspozycyjnych lub witryn

11) odnawiania elewacji zewnętrznych i dachów w zabytkowych obiektach architektury sakralnej wpisanych do rejestru zabytków

12) wyburzenia i rozbiórki zdewastowanych budynków i budowli publicznych w celu uporządkowania terenu w miejscowości.

Warunkiem uzyskania wsparcia ze środków unijnych jest stworzenie Planu Odnowy Miejscowości, który jest zgodny ze Strategią Rozwoju Gminy oraz innymi dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym, krajowym. Dlatego też Plan Odnowy Miejscowości Majdan Wielki wpisuje się w Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Krasnobród, Strategię Rozwoju Województwa Lubelskiego, Strategię Rozwoju Kraju, Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia oraz Strategię Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 Działanie Odnowa i Rozwój Wsi.

Plan Odnowy Miejscowości Majdan Wielki jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego i ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju danej miejscowości. Odnowa i rozwój wsi jest wypadkową wielu działań, wśród których pierwsze miejsce zajmuje aktywność, zaangażowanie i solidarna postawa mieszkańców, dlatego też w przygotowaniu dokumentu od samego początku uczestniczyli aktywnie mieszkańcy Majdanu Wielkiego wraz ze

swoimi przedstawicielami: radym Rady Miejskiej w Krasnobrodzie oraz sołtysem. Plan Odnowy Miejscowości zawiera działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym na lata 2008 – 2015. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia metody i narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia jej mieszkańców.

Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Majdan Wielki jest obszar tej miejscowości.

II. POŁOŻENIE

Majdan Wielki leży w Gminie Krasnobród, położonej we wschodniej części województwa lubelskiego, w powiecie zamojskim. Fizjograficznie obszar gminy usytuowany jest w centralnej części Roztocza Środkowego – jednej z trzech części Roztocza współtworzącego z Wyżyną Lubelską tzw. Wyżynę Lwowską. Całe pasmo Roztocza zostało zakwalifikowane jako Transgraniczny Obszar Chroniony (jeden z ośmiu w kraju), odznaczający się wybitnymi walorami nie tylko przyrodniczymi lecz także kulturowymi. Obszar gminy jest także położony w największym na Lubelszczyźnie kompleksie lasów Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, Roztoczańskiego Parku Narodowego, parków krajobrazowych: Szczebrzeszyńskiego, Puszczy Solskiej, Południowo-roztoczańskiego i Lasów Janowskich, a także Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Jest to pasmo obszarów chronionych o randze międzynarodowej.

Podstawą do rozwijania funkcji turystycznej w gminie Krasnobród są walory wypoczynkowe, które tworzy środowisko przyrodnicze o wyjątkowo wysokiej wartości. Rozwijanie funkcji turystycznej na obszarze gminy jest zgodne z kierunkami polityki przestrzennej województwa lubelskiego.

Przestrzenna polityka rozwoju turystyki wyrażona w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Krasnobród, określa strukturę przestrzeni penetracji turystycznej oraz wskazuje na Majdan Wielki jako wieś letniskową.

W „Planie marketingu turystyki województwa lubelskiego na lata 2007 – 2013” Gmina Krasnobród została zaliczona do atrakcyjnych obszarów turystyczno – rekreacyjnych objętych preferencją.

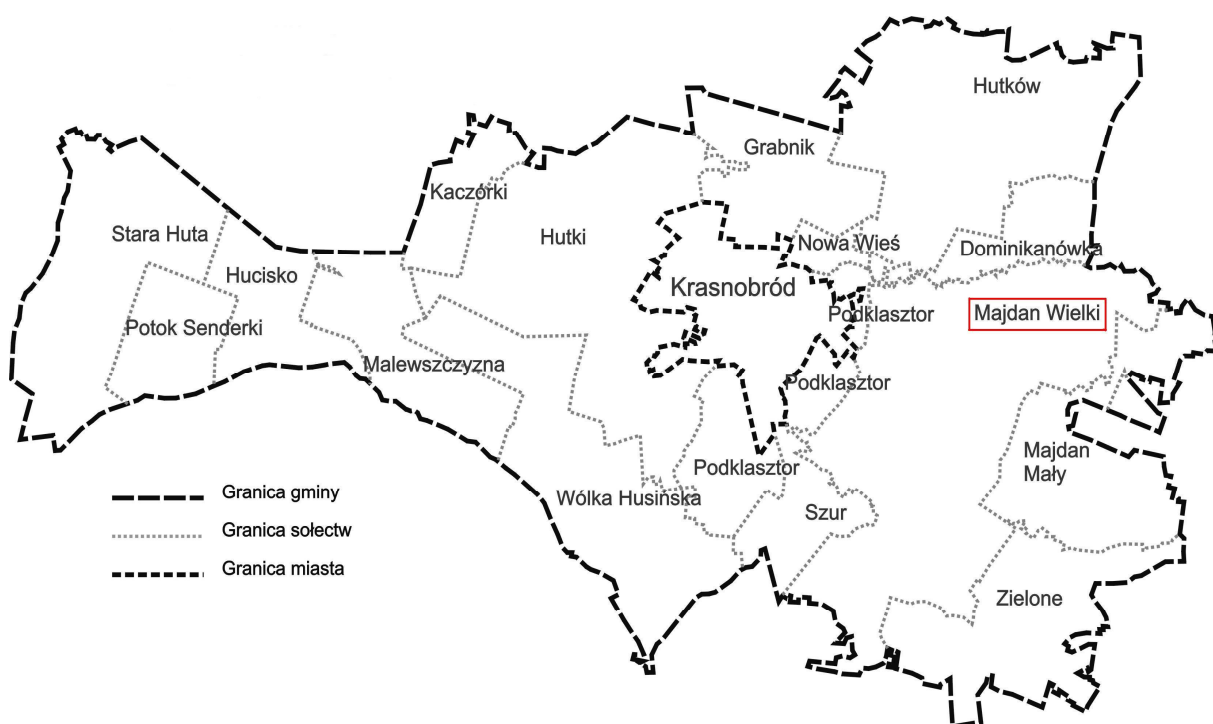
Roztocze to obszar o walorach wypoczynkowych znaczących w skali kraju – II i III kategorii atrakcyjności turystycznej.

Podstawowym czynnikiem atrakcyjności obszaru są walory krajoznawcze Parku Narodowego i Parków Krajobrazowych, które predestynują ten obszar dla rozwoju form turystyki przyjaznych środowisku – eko-agroturystyki, turystyki krajoznawczej, kwalifikowanej. Istnieją tu sprzyjające warunki klimatyczne dla rozwoju turystyki leczniczej i zimowej, sprzyjające warunki hipsometryczne dla uprawiania sportów zimowych.

Równorzędne znaczenie mają walory kulturowe: obiekty zabytkowe, imprezy kulturalne, turystyczne szlaki dziedzictwa kulturowego.

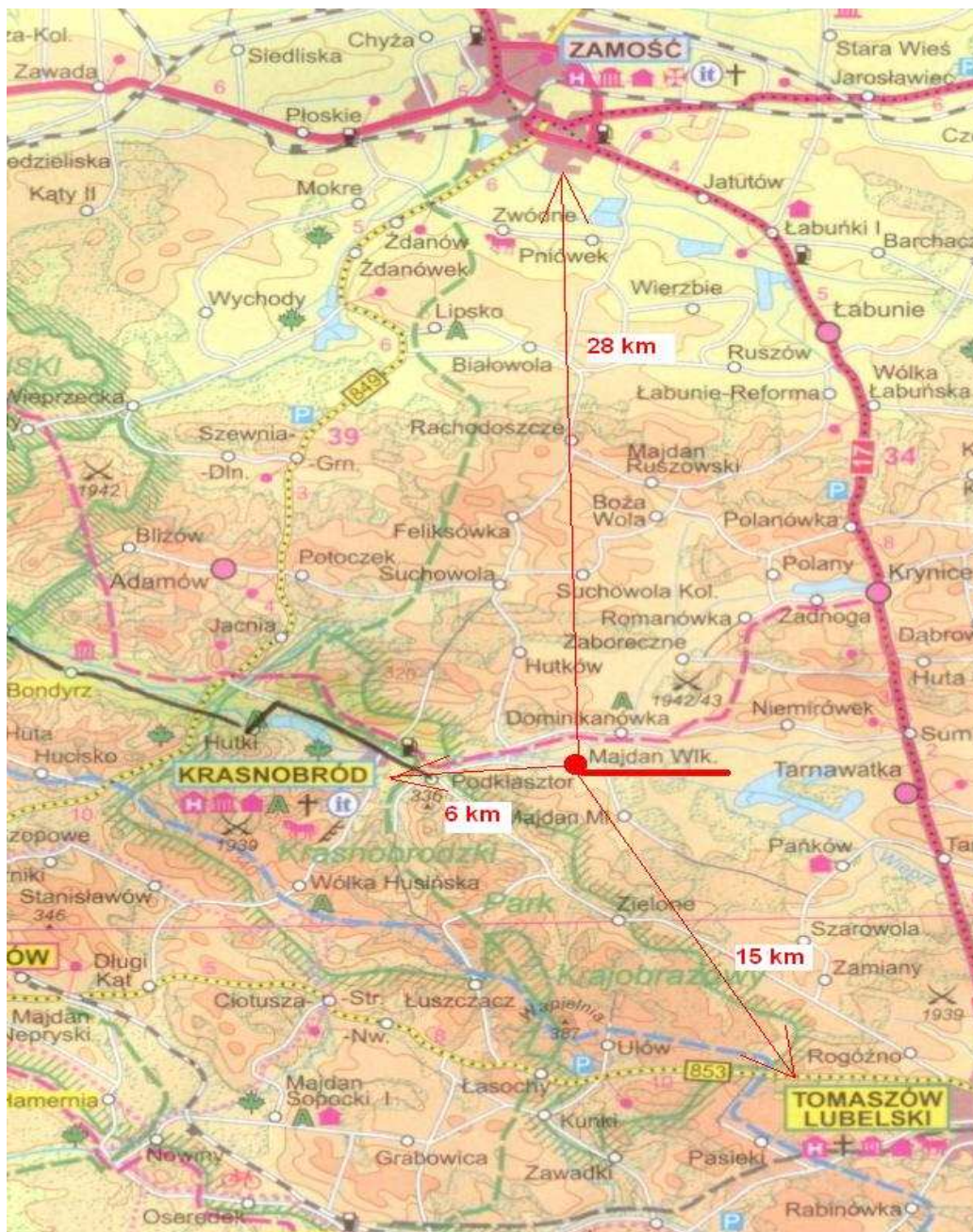
Przez teren gminy Krasnobród przepływa rzeka Wieprz, co umacnia walory ekologiczne i krajobrazowe miasta i gminy. Ważnym elementem tych walorów są liczne zbiorniki wodne w dolinie Wieprza, położone na północny zachód od Krasnobrodu, tuż w sąsiedztwie miasta. Atrakcyjną cechą gminy jest jej lesistość. Udział powierzchni leśnej w powierzchni gminy wynosi ok. 45%. Gmina należy więc do grupy gmin najatrakcyjniejszych przyrodniczo, co z pewnością ma wpływ na jej atrakcyjny mikroklimat i walory uzdrowiskowe.

Gmina Krasnobród zajmuje powierzchnię około 127 km², którą zamieszkuje blisko 7,5 tysiąca osób (59 osób na km²). Siedzibą gminy jest położone w kotlinie rzeki Wieprz liczące około 3 tysiące mieszkańców miasto Krasnobród.



Mapa 1. Położenie Majdanu Wielkiego na tle Gminy Krasnobród

Majdan Wielki jest położony w środkowej części Gminy Krasnobród. Dużą zaletą miejscowości jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie (6 km) turystyczno-uzdrowiskowego miasta Krasnobród. Majdan Wielki posiada połączenie drogowe z Zamościem, od którego oddalony jest o 28 km, Tomaszowem Lubelskim, od którego oddalony jest o 15 km. Odległość od centrum administracyjnego województwa - Lublina wynosi 115 km. Wioska położona jest nad rzeką Wieprz w przepięknie ukształtowanym terenie, pośród sosnowych lasów.



Mapa 2. Położenie Majdanu Wielkiego w stosunku do największych miast regionu

W wyniku przeprowadzonych badań geologicznych udokumentowano występowanie na terenie miejscowości złóż borowinowych. Badania wykazały, że pokłady torfu złoża „Majdan Wielki” spełniają wymagania określone dla borowiny, przydatnej w leczeniu balneologicznym do zawiązań, okładów i kąpieli. Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 18

grudnia 2001 roku zaliczyła torfy ze złoża „Majdan Wielki” do kopalni leczniczych. Zasoby udokumentowanego złoża borowinowego są bardzo duże i pokrywają zapotrzebowanie na wiele pokoleń.

III. HISTORIA

Pierwsze wzmianki o wsi Majdan Wielki pochodzą z XVII wieku. Podczas Potopu Szwedzkiego wojsko króla Jana Kazimierza, wracając spod Lwowa założyło obóz zwany w tamtych czasach „Maydanem”. Podobno z wojskiem był sam król, o tym może świadczyć zachowana do dziś nazwa jednego z miejsc na wsi tzw. „Królewszczyna”. Z czasem do istniejącej nazwy została dodana druga jej część – „Wielki”, gdyż przybywało coraz więcej osób osiedlających się w tym miejscu i wioska znacznie się rozrosła.

Majdan Wielki był zasiedlany częściowo, stąd podział na trzy części, obecnie zwane przerwami. Ludność, która osiedliła się na terenie wsi, przywędrowała z różnych stron, spora jej część pochodziła z terenów obecnego Tomaszowa Lubelskiego. Pierwsze zabudowania wioski lokowane były po prawej stronie szosy, jadąc od strony Krasnobrodu, ze względu na podmokłe tereny po stronie lewej. Spis z 1827 roku notował wieś w powiecie tomaszowskim i parafii Łabunie. Liczyła wówczas 87 domów i 487 mieszkańców.

W 1845 roku w miejscowości ulokowana była karczma, która uzyskała patent propinacyjny. Wówczas wieś należała do dóbr Tarnawatka, liczyła 92 domy i 1550 mórg ziemi. Pod koniec XIX wieku wieś należała do gminy Podklasztor i majątku Krasnobród. Podczas I wojny światowej została zbudowana kolej wąskotorowa z Zamościa do Tomaszowa Lubelskiego, która przebiegała przez Majdan Wielki, co umożliwiło rozwój wsi. Do dziś zachowały się niektóre fragmenty nasypu. W 1915 roku mieszkańców

dotknęła tragedia pożaru, spłonęło wówczas 40 zabudowań. Według spisu z 1921 roku wieś liczyła 182 domy oraz 198 mieszkańców.



Mapa 3. Majdan Wielki w 1915 roku.

W czasie kampanii wrześniowej, 20 września 1939, oddziały niemieckie dokonały masakry 46 żołnierzy Wojska Polskiego. Ocalało 3 żołnierzy, którzy wydobyli się spod góry zwłok - Tadeusz Nowak, Józef Koszyk, Józef Nycz. Ekshumację przeprowadzono 22 kwietnia 1940, podczas której zidentyfikowano 26 ciał, a 16 nie rozpoznano. Był to jeden z pierwszych mordów na Lubelszczyźnie. Ofiary pochowano w mogile zbiorowej na cmentarzu wojennym w Majdanie Wielkim. Miejsce to upamiętnia obelisk poświęcony pamięci 43 żołnierzy Armii Kraków zamordowanych przez hitlerowców we wrześniu 1939 roku. Pomnik został ufundowany przez mieszkańców Majdanu w 25 rocznicę wydarzeń.

Pierwsza szkoła w Majdanie Wielkim powstała za czasów cara około 1900 roku. Obecna szkoła podstawowa powstała po wielu latach starań

mieszkańców Majdanu Wielkiego, ówczesnego grona pedagogicznego oraz państwa Żarskich i Dionizego Kusza. W 1967 roku rozpoczęto budowę szkoły, uroczyste otwarcie nastąpiło 26 października 1969 roku. W tym samym czasie wieś została zelektryfikowana.

W latach 70 – tych mieszkańcy wzięli czynny i liczny udział w budowie Remizy Ochotniczej Straży Pożarnej. Jesienią 1983 roku rozpoczęto budowę Kościoła pod wezwaniem św. Brata Alberta Chmielowskiego, którego poświęcenia dokonał bp. Jan Śrutwa 12 czerwca 1988 roku.

W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa zamojskiego.

IV. AKTUALNA SYTUACJA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

Podczas prac nad Planem Rozwoju Miejscowości Majdan Wielki odbywały się spotkania z mieszkańcami, celem konsultacji społecznych było określenie potrzeb mieszkańców oraz diagnoza stanu obecnego i przyszłego.

Poniższa tabela przedstawia jak mieszkańcy widzą swoją wieś i jak chcieliby aby w przyszłości wyglądała.

PYTANIA	ANALIZA	PROGNOZA
	Co jest	Jak ma być
Co ją wyróżnia	Położenie i klimat, duża powierzchnia lasów, walory przyrodniczo krajobrazowe, zwarta zabudowa,	Wieś atrakcyjna turystycznie bezpieczna, kultywująca tradycję, zachowująca dziedzictwo narodowe
Jakie pełni funkcje	Mieszkalna, rolniczo-produkcyjna	Nowoczesna infrastruktura drogowa i techniczna zaspokajająca potrzeby mieszkańców i turystów
Kim są mieszkańcy	Mieszkańcy to głównie rolnicy oraz pracownicy	Mieszkańcy zaradni, aktywnie uczestniczący w życiu

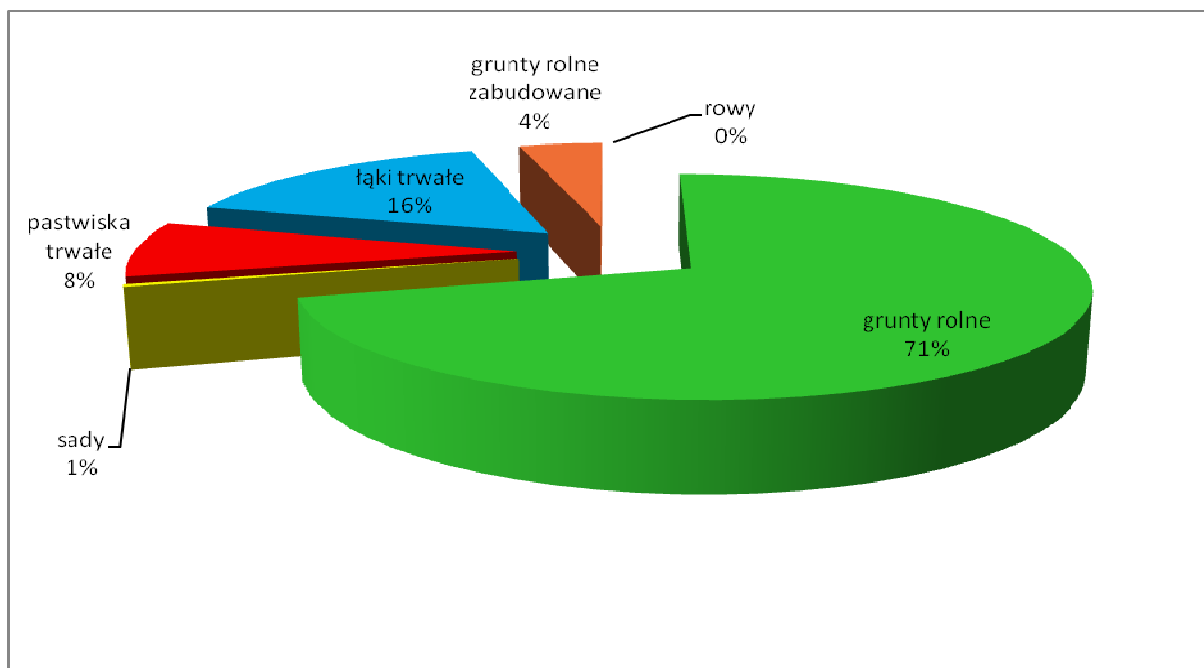
	przedsiębiorstw okolicznych miast	społecznym, kulturowym wsi
Co daje utrzymanie	Rolnictwo oraz praca w firmach państwowych i prywatnych	Mieszkańcy utrzymujący się z turystyki, agroturystyki, rekreacji oraz indywidualnego rolnictwa
Jaki ma wygląd	W centrum wsi zabudowa jest zwarta, poza centrum rozproszona, gospodarstwa są zadbane, ale budynki wymagają poprawy,	Zabudowa murowana, elewacje schludne, zadbane otoczenie
Jaka jest infrastruktura komunikacyjna	Potrzeba większego połączenia w kierunku Tomaszów Lubelski.	Nowoczesna infrastruktura komunikacyjna, umożliwiająca rozwój turystyki i inwestycji
Jakie obyczaje i tradycje pielęgnują i rozwijają	Obchodzone są głównie święta kościelne	Organizowanie imprez, festynów kulturalnych, sportowych Ukształtowanie i pielęgnowanie tradycji, zwyczajów, obrzędów.

1. Powierzchnia

Powierzchnia wsi Majdan Wielki wynosi 2116,68 ha. Z tego powierzchnia gruntów rolnych wynosi 660,15 ha. Poza tym na ogólną powierzchnię składają się też:

- sady – 3,68 ha
- pastwiska trwałe – 76,48 ha
- łąki trwałe – 152,65 ha
- grunty rolne zabudowane – 38,95 ha
- rowy – 0,05 ha

Ogólna powierzchnia użytków rolnych wynosi 941,96 ha.



Wykres 1. Struktura gruntów wsi Majdan Wielki

Lasy obejmują powierzchnię 1122,41 ha. W tym:

- lasy Skarbu Państwa – 688,50 ha
- lasy Wspólnoty Gruntowej – 5,62 ha
- lasy osób fizycznych – 424,39 ha
- lasy gminne – 2,90 ha

Tereny mieszkaniowe zajmują powierzchnię 1,01 ha

Zurbanizowane tereny niezabudowane 1,24 ha

Tereny przemysłowe 0,13 ha

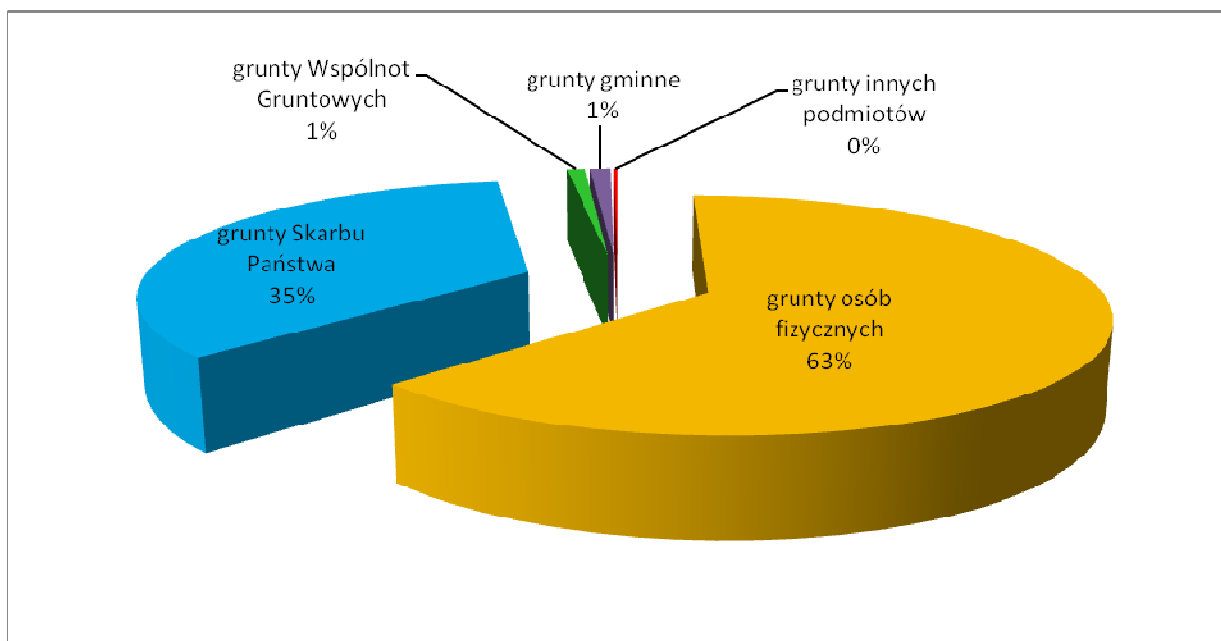
Nieużytki stanowią 4,44 ha.

Drogi zajmują powierzchnię 27,11 ha

Wody płynące 4,74 ha

Własność gruntów przedstawia się w następujący sposób:

- powierzchnia gruntów osób fizycznych – 1332,14 ha
- powierzchnia gruntów Skarbu Państwa – 738,49 ha
- powierzchnia Wspólnot Gruntowych – 20,18 ha
- powierzchnia gruntów należących do gminy – 21,89 ha
- powierzchnia gruntów należących do innych podmiotów – 3,98 ha



Wykres 2. Struktura własności gruntów wsi Majdan Wielki

Obszary wiejskie, szczególnie położone na wschodzie kraju, charakteryzują się cechami, które pozwalają zaliczyć je do obszarów peryferyjnych, natomiast mieszkańców tych terenów do zagrożonych wykluczeniem społecznym i ekonomicznym. Barierą rozwoju mieszkańców wsi w Polsce wschodniej jest również znaczne rozproszenie sieci osadniczej, co skutkuje słabym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną - drogową, ochrony środowiska oraz telekomunikacyjną, a także bardzo niskimi standardami dostępu do podstawowej infrastruktury społecznej - edukacyjnej, ochrony zdrowia oraz obiektów kultury.

Ponadto peryferyjność obszarów rolniczych decyduje o pozbawieniu miejscowości bezpośredniego dostępu do ważniejszych korytarzy komunikacyjnych o znaczeniu międzynarodowym, co jest niewątpliwie barierą w rozwoju miejscowości.

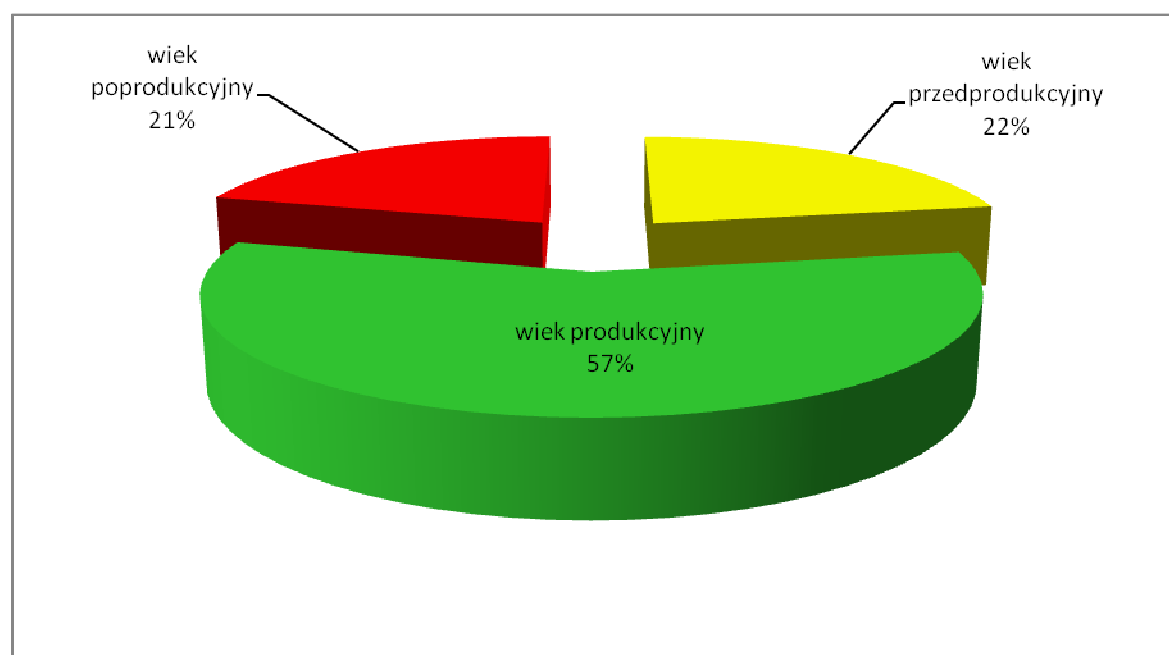
2. Ludność

Majdan Wielki zamieszkuje 899 osób, w tym 418 kobiet i 481 mężczyzn. Strukturę wiekową wsi przedstawia poniższa tabela:

WIEK	KOBIETY	MĘŻCZYŹNI	RAZEM
Do 18 roku	92	108	200
19 - 60	219	239	512
Powyżej 60	107	80	187
OGÓŁEM	418	481	899

Z powyższych danych wynika, że większość osób zamieszkujących Majdan Wielki jest w wieku 19 – 60 lat, są to osoby wchodzące na rynek pracy, bądź w trakcie zmiany zatrudnienia. Dlatego też, podstawowym kierunkiem rozwoju miejscowości powinno być dążenie do podnoszenia jakości zasobów ludzkich na terenach wiejskich, możliwe jest to przez zwiększanie szans młodych ludzi na zdobycie dobrego wykształcenia, adekwatnego do potrzeb rynku pracy.

Działania te mają wpływ na zmniejszenie liczby migracji zarobkowej (zarówno tej krajowej jak i zagranicznej), zwłaszcza młodych ludzi.



Wykres 3. Struktura wiekowa ludności wsi Majdan Wielki

Mieszkańcy Majdanu Wielkiego czynnie biorą udział w inicjatywach kierowanych bezpośrednio do nich przez władze lokalne. Wykazują przy tym ogromne zaangażowanie w sprawy społeczności lokalnej, włączają się we wszelkie działania mające na celu poprawę jakości życia na wsi, czynnie uczestniczą w spotkaniach, zebraniach wiejskich, zgłaszają swoje propozycje zmian zmierzających do poprawy obecnego stanu. Jednak trudno jest im samym podjąć inicjatywę, brak jest ich własnej aktywności, czekają na wskazówki i zapoczątkowanie działania przez władze lokalne. Ważną rolę w życiu społeczności lokalnej pełni Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, która w części zaspokaja potrzeby edukacyjne, kulturowe i społeczne mieszkańców Majdanu Wielkiego. W roku szkolnym 2007/2008 w placówce pobiera naukę 96 dzieci w 9 oddziałach, natomiast w oddziale przedszkolnym 11 dzieci.



Zdjęcie 1. Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego



Zdjęcie 2. Boisko szkolne



Zdjęcie 3. Apel w szkole

3. Infrastruktura techniczna

Ilość gospodarstw w Majdanie Wielkim wynosi 231, każde gospodarstwo korzysta z sieci elektrycznej i wodociągowej, miejscowość podłączona jest również do sieci gazowniczej.

W obrębie wsi znajduje się szkoła, kościół, sklep spożywczy, przystanek oraz wymagająca remontu Remiza OSP.

Majdan Wielki to wieś o układzie jednodrożnicowym z obustronną, rozluźnioną zabudową, wyjątkowo licznie nasycona drewnianym budownictwem ludowym. Na terenie Majdanu Wielkiego jest ponad 300 numerów administracyjnych, spośród nich około 200 to drewniane domy powstałe przed II wojną światową lub tuż po jej zakończeniu. Niewątpliwie jest to ewenement na skalę regionalną. Godne uwagi, jest również to, że we wsi mamy wyjątkową różnorodność typów zabudowy, występują bowiem domy ustawione szczytowo jaki i kalenicowo, kryte dachami dwuspadowymi, czterospadowymi czy naczółkowymi, z bogatą dekoracją lub jej pozbawione, o różnej ilości traktów, w znacznej ilości oszalowane. Wspólną cechą zabudowy Majdanu jest posadowienie na wąskich działkach, ogrodzonych od frontu sztachetowym płotem, z licznymi budynkami gospodarczymi, skupionymi w głębi parceli. Kilka obiektów zasługuje na szczególne wyróżnienie m.in. dom w zagrodzie nr 204 wybudowany około 1910 roku, podobną konstrukcję i czas powstania ma dom nr 215, natomiast z lat 30 – tych XX wieku pochodzi dom numer 31 z bogato profilowanymi ostatkami belek stropowych i podrzeźbianymi gzymsami nadokiennymi.

W zachodniej części miejscowości znajduje się współczesny, murowany kościół filialny rzymsko – katolicki. We wsi znajdują się również liczne krzyże przydrożne, z których najciekawsze to drewniany krzyż na wschodnim krańcu wsi, powstały zapewne na początku XX wieku, figura z rzeźbą przedstawiająca Matkę Boską z Dzieciątkiem wybudowana w 1916 roku oraz żeliwny krzyż na zwężającej się ku górze kolumnie z 1906 roku,

usytuowany w pobliżu kościoła. Ponadto we wsi są dwa krzyże wybudowane w latach 50-tych XX wieku oraz drewniana kuźnia z I. 30 – tych XX wieku w środkowej części wsi. Na zachodnim krańcu Majdanu Wielkiego ulokowano duży zakład przemysłowy, z którego wydzielono część budynków, po przebudowie przeznaczonych na dom opieki społecznej.



Zdjęcie 4. Widok miejscowości od strony północnej



Zdjęcie 5. Widok miejscowości od strony południowej



Zdjęcie 6. Kaplica w Majdanie Wielkim



Zdjęcie 7. Budynek remizy OSP

V. GOSPODARKA

Na wsi nie ma ulokowanych większych zakładów przemysłowych, główną rolę odgrywają małe jednoosobowe firmy. Są to firmy działające głównie na rynku gminnym. Głównym problemem z jakim borykają się przedsiębiorcy jest brak odpowiednich instrumentów i narzędzi wspierających i stymulujących rozwój przedsiębiorczości, umożliwiających łatwy dostęp do zewnętrznych źródeł finansowania. Przez to zahamowana jest aktywności inwestycyjna oraz aktywność do podejmowania działalności gospodarczej. Bariera powstania nowych podmiotów gospodarczych jest przede wszystkim brak rozwiniętej infrastruktury komunikacyjnej.

Źródłem utrzymania dla mieszkańców jest rolnictwo lub praca w prywatnych firmach.

POŁOWIDOWY PLAN Zagospodarowania
PRZESTRZENNEGO Gminy Krasnobród

MAJDAN WIELKI
 - działka nr 1223/2 ark. 3
 położona we wsi Majdan Wielki gmina Krasnobród
 Inwestor: Gmina Krasnobród
 SKALA: 1:1000

Wykonana przez Przedsiębiorstwo Usługowe GEO-INWEST-GRINT S.C. w Zamościu,
 ul. Przemysłowa 4, tel. (846) 721 149, w oparciu o istniejącą mapę zasadniczą w skali 1:1000
 numer sekcji: 156.422.012; 156.422.014; 156.422.021; 156.422.023
 uzupełnioną pomiarem sytuacyjno-wysokościowym.
 Układ odniesienia współrzędnych: „1965”
 Układ odniesienia wysokości: Kronstadt
 Nr ks. rob. 422/2006
 Aktualna na dzień 25.10.2006 r.

GEODETA
KAROLINA KRÓCIŃ
 upr. am. GUG I K nr 4001

RYSunek ZMIANY PLANU

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ściśle określone
- GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ORIENTACYJNE
- PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW TERENU
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO
- OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA
- KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

PROJEKTOWANE FUNKCJE:
 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 E - ELEKTROENERGETYKA; E-15KV
 KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
 KG - DRÓGI GMINNE
 KP - DRÓGI POWIATOWE
 KDW - DRÓGI WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE
 UK - TERENY USŁUG KULTURY,
 WZ - TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

SKALA 1:1000

STAROSTA ZAMOJSKI
 Andrzej Duda (za własny podpis) Andrzej Duda (za własny podpis)
 2006
 27 PAZ 2006

ZESPÓŁ AUTORSKI
 MGR INŻ. ARCIELA TEDEUSZ RAJSKI
 MGR INŻ. BARBARA STRZEMECKA

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasnobród są wskazane tereny inwestycyjne w Majdanie Wielkim. Funkcja podstawowa miejscowości to produkcja żywności, usługowo –

przemysłowa oraz agroturystyczna. Tereny zainwestowania przeznaczone są pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne zarezerwowane pod przemysł i składy nieuciążliwe oraz magazynowanie i sprzedaż materiałów budowlanych i opału, a także tereny przeznaczone pod usługi kultury.

VI ANALIZA ZASOBÓW SOŁECTWA MAJDAN WIELKI

RODZAJ ZASOBU	BRAK	JEST O ZNACZENIU MAŁYM	JEST O ZNACZENIU DUŻYM
Środowisko przyrodnicze			
Walory krajobrazu			X
Walory przyrodnicze			X
Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)			X
Gleby		X	
Kopaliny			X
Środowisko kulturowe			
Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe		X	
Walory zagospodarowania przestrzennego		X	
Zabytki		X	
Zespoły artystyczne	X		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
Miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
Święta, odpusty,		X	

pielgrzymki			
Tradycje, obrzędy, gwara			X
Legendy, podania i fakty historyczne			X
Ważne postacie historyczne		X	
Specyficzne nazwy			X
Obiekty i tereny			
Działki pod zabudowę mieszkaniową			X
Działki pod domy letniskowe		X	
Działki pod zakłady usługowe i przemysł		X	
Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny)			X
Place i miejsca publicznych spotkań		X	
Miejsca spotkań i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			
Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)			X
Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X	
Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne		X	
Sąsiedzi i przyjezdni			
Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasta, arteria komunikacyjne, atrakcje turystyczne)		X	
Ruch tranzytowy	X		
Przyjezdni stali i sezonowi		X	
Instytucje			
Palcówki opieki medycznej	X		

i społecznej			
Szkoły			X
Dom kultury (świątlica wiejska)	X		
Ludzie, organizacje społeczne			
OSP			X
KGW		X	
Inne Stowarzyszenia	X		

VII ANALIZA SWOT

Mocne strony

- Atrakcyjne położenie geograficzne; centrum Roztocza Środkowego, sąsiedztwo Roztoczańskiego Parku Narodowego
- Głęboko zakorzenione tradycje kulturowe
- Duża atrakcyjność turystyczna
- Walory przyrodnicze Roztocza
- Duży potencjał leśny
- Wysoka aktywność władz gminy

Słabe strony

- Niskie dochody mieszkańców
- Brak możliwości zarobkowania w rolnictwie
- Niski poziom wykształcenia mieszkańców
- Brak aktywności mieszkańców w inicjowaniu działań
- Brak promocji regionu, brak organizacji imprez kulturalnych
- Słaby stan infrastruktury drogowej, ograniczający dostępność komunikacyjną (stosunkowo duża odległość od dużych centrów administracyjnych, mało środków komunikacji publicznej)

- Brak dostępu do Internetu
- Migracja młodych ludzi
- Ograniczony rozwój działalności pozarolniczej- turystycznej, usługowej

Szanse

- Możliwość uzyskania wsparcia ze środków unijnych
- Rozwój turystyki wiejskiej, agroturystyki oraz alternatywnych form spędzania czasu wolnego – ekologia, naturalne otoczenie, dziedzictwo kulturowe, folklor
- Tereny inwestycyjne - rozwój przedsiębiorczości
- Zwiększenie aktywności mieszkańców

Zagrożenia

- Brak kompleksowych inwestycji w infrastrukturę techniczną
- Peryferyjność w skali kraju i Unii Europejskiej
- Ukryte bezrobocie na wsi
- Odpływ młodych ludzi, emigracja zarobkowa
- Niski przyrost naturalny
- Brak zainteresowania terenem inwestorów krajowych i zagranicznych

Podczas prac nad Planem Odnowy Miejscowości Majdan Wielki przeprowadzono spotkania z mieszkańcami, podczas których zostały określone potrzeby oraz zadania inwestycyjne na terenie wsi. Stworzona została lista zadań priorytetowych:

1. Zagospodarowanie centrum wsi; modernizacja boiska, stworzenie miejsca spotkań, imprez kulturalnych

2. Dokończenie modernizacji i remontu sali w budynku OSP, zaadaptowanie pomieszczenia na salę do zajęć ruchowych dla dzieci
3. Zagospodarowanie przestrzeni wokół remizy OSP, urządzenie i uporządkowanie terenów zielonych, stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku poprzez budowę altanki, ustawienie ławek
4. Budowa placu zabaw dla dzieci
5. Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę chodnika
6. Oświetlenie
7. Budowa zatoczki autobusowej
8. Odnowienie kapliczki przydrożnej

W dalszej kolejności zostaną podjęte starania w celu wykonania następujących zadań:

1. Właściwe oznakowanie szlaków turystycznych, budowa ścieżki rowerowej, pieszej
2. Organizacja imprez sportowych, kulturalnych opartych na tradycji, wspieranie rozwoju turystyki i agroturystyki
3. Modernizacja wodociągu

Ze względu na to, że w Szkole Podstawowej w Majdanie Wielkim znajduje się dobrze wyposażona w sprzęt sala komputerowa, nie ma potrzeby tworzenia w świetlicy wiejskiej dodatkowej sali komputerowej. Dlatego też wszelkie działania powinny skupić się na remoncie i modernizacji istniejącej sali gimnastycznej w remizie, która wykorzystywana będzie nie tylko do prowadzenia lekcji w-f, ale również do prowadzenia zajęć pozalekcyjnych, będzie również miejscem organizacji imprez okolicznościowych, spotkań mieszkańców z władzami oraz zebrań wiejskich.



Zdjęcie 9. Istniejąca sala komputerowa w Szkole Podstawowej w Majdanie Wielkim

Budynek OSP to obiekt jednokondygnacyjny, składający się z trzech brył o różnych wysokościach, niepodpiwniczony. Po modernizacji Remiza ma spełniać dwie podstawowe funkcje; funkcję garażowo – techniczną Ochotniczej Straży Pożarnej oraz funkcję kulturalno – sportową z dużą salą zebrań, zapleczem sanitarnym i magazynowym – świetlica wiejska. W obiekcie może jednocześnie przebywać około 150 osób.



Zdjęcie 8. Sala w remizie OSP

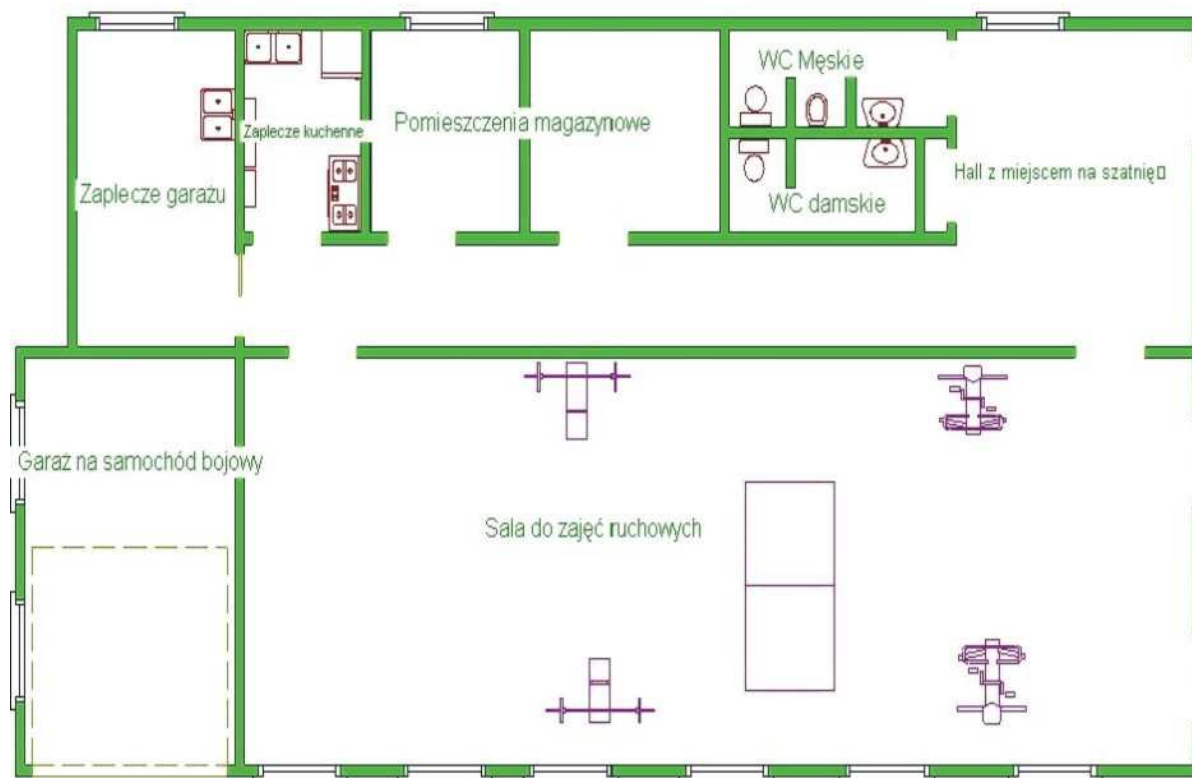


Mapa 5. Centrum wsi Majdan Wielki

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. Boisko | 5. Chodnik |
| 2. Modernizacja Remizy | 6. Oświetlenie uliczne |
| 3. Tereny zielone | 7. Zatoczka autobusowa |
| 4. Plac zabaw dla dzieci | 8. Odnowienie kapliczki przydrożnej |



Mapa 6. Granice Centrum miejscowości



Rys. 1 Rzut parteru projektowanej świetlicy w Majdanie Wielkim

VIII MISJA I CELE STRATEGICZNE

MISJA

Wieś gwarantująca poprawę jakości życia mieszkańców, atrakcyjna dla turystów i inwestorów, dająca zatrudnienie jej mieszkańcom.

CELE STRATEGICZNE

Realizacja określonej misji wymaga dokładnego sprecyzowania celów strategicznych, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi Majdan Wielki misji.

Cel strategiczny I: Wzrost atrakcyjności miejscowości poprzez właściwe zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Cel ma służyć zaspokojeniu potrzeb społecznych, kulturalnych oraz rekreacyjnych mieszkańców wsi. Możliwe to będzie dzięki realizacji następujących zadań:

1. Zagospodarowanie przestrzeni wokół remizy OSP, urządzenie i uporządkowanie terenów zielonych, stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku
2. Zagospodarowanie centrum wsi; modernizacja boiska, stworzenie miejsca spotkań, imprez kulturalnych
3. Dokończenie modernizacji i remontu sali w budynku OSP, zaadaptowanie pomieszczenia na salę do zajęć ruchowych dla dzieci
4. Budowa placu zabaw dla dzieci

Cel Strategiczny II: Wzrost bezpieczeństwa na wsi oraz modernizacja infrastruktury technicznej.

Określony cel ma służyć przede wszystkim poprawie bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi.

Cel ten zostanie osiągnięty dzięki realizacji następujących zadań:

1. Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę chodnika, oświetlenia, zatoczki autobusowej
2. Modernizacja wodociągu

Cel strategiczny III: Wspieranie rozwoju turystyki oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.

1. Odnowienie kapliczki przydrożnej.

Cel zostanie osiągnięty poprzez promocję walorów turystycznych obszaru, a także odbudowę i poprawę stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi. Realizacja określonych zadań przyczyni się do wzrostu atrakcyjności turystycznej Majdanu Wielkiego.

1. Właściwe oznakowanie szlaków turystycznych, budowa ścieżki rowerowej, pieszej
2. Organizacja imprez sportowych, kulturalnych opartych na tradycji, wspieranie rozwoju turystyki i agroturystyki

Określone powyżej cele strategiczne wiążą się z realizacją zadań wspierających rozwój obszarów wiejskich, są podstawą do tworzenia warunków prowadzących do przekształceń w rolnictwie, powstania różnorodnej, wielokierunkowej działalności gospodarczej oraz alternatywnych źródeł utrzymania na wsi. Ponadto zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania i bezpieczeństwa mieszkańców.

Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej i agroturystyki poprzez wykorzystanie potencjału turystycznego, historycznego i przyrodniczego.

IX. SYSTEM WDRAŻANIA I MONITORINGU

Ważnym elementem decydującym o początku wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Majdan Wielki jest wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Krasnobrodzie. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Majdanu Wielkiego. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac. Podczas przeglądu i aktualizacjach Planu Odnowy Miejscowości, mieszkańcy będą brać czynny udział w zgłaszaniu propozycji inwestycyjnych.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegać stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania założonych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany poprzez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych zadań i ich weryfikacja, będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowania inwestycji, poprzez realizację, aż do jej zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej - sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników, statystyk.

X. ZGODNOŚĆ PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MAJDAN WIELKI ZE STRATEGIAMI WYŻSZEGO RZĘDU

Zapisy zawarte w Planie Odnowy Miejscowości Majdan Wielki są zgodne z zapisami zawartymi w Planie Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Krasnobród, Strategii Rozwoju Powiatu Zamojskiego, Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego, Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Lubelskiego, Strategii Rozwoju Kraju, oraz Strategii Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007 – 2013.

Cele wskazane w powyższych dokumentach mają przyczyniać się do poprawy jakości życia mieszkańców wsi, wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, zachowania i wzmocnienia różnorodności przyrodniczej, krajobrazowej i kulturowej, rozwoju turystyki oraz zwiększenia dostępności do infrastruktury turystycznej.

Powyższe cele będą realizowane poprzez poprawę konkurencyjności rolnictwa i obszarów wiejskich, ochronę środowiska, poprawę jakości życia oraz aktywizację społeczną.

Zadania priorytetowe określone w niniejszym dokumencie, przyczynią się do polepszenia jakości życia na obszarach wiejskich poprzez rozwinięcie sektora podstawowych usług na rzecz ludności, a także znalezienie alternatywy dla obecnie dominującej roli obszarów wiejskich, jaką jest produkcja żywności.

Na poprawę jakości życia ma ogromny wpływ rozwój ekonomiczny i społeczny gospodarstw rolnych, ich restrukturyzacja i modernizacja, a także dobre warunki życia mieszkańców wsi pod względem jakości infrastruktury społecznej i technicznej.

Innym bardzo ważnym aspektem rozwoju obszarów wiejskich w Polsce, jest ich rola w zachowaniu i odtwarzaniu walorów krajobrazowych oraz zasobów przyrody, tj. zachowanie dobrego stanu ekologicznego wód i gleb, bogactwa siedlisk i różnorodności biologicznej, a także dziedzictwa kulturowego wsi. Dzięki realizacji w Majdanie Wielkim zamierzonych działań powyższe cele zostaną osiągnięte.

XI. HARMONOGRAM DZIAŁAŃ

RODZAJ ZADANIA	2008				2009				2010	2011	2012	2013	2014	2015
	I	II	III	IV	I	II	III	IV						
Dokończenie modernizacji i remontu sali w budynku OSP, zaadaptowanie pomieszczenia na salę do zajęć ruchowych dla dzieci														
Zagospodarowanie centrum wsi; modernizacja boiska, stworzenie miejsca spotkań, imprez kulturalnych														
Zagospodarowanie przestrzeni wokół remizy OSP, urządzenie i uporządkowanie terenów zielonych, stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku poprzez budowę altanki, ustawienie ławeczek														
Budowa placu zabaw dla dzieci														
Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę chodnika														
Oświetlenie														
Budowa zatoczki autobusowej														