

**KAWDROG**  
**inż. Franciszek Kawalec**  
**22-400 Zamość, ul. Przechodnia 15**  
**tel. (084) 62-708-27**  
**NIP 922-114-78-35 REGON 950467811**

---

Egz. Nr 1

## PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:

**„Zachowanie i udostępnienie najatrakcyjniejszych elementów dziedzictwa naturalnego w Krasnobrodzie. Budowa promenady spacerowej w ul. Młyńskiej”**

Kategoria obiektu budowlanego: **XXV**

Jednostka ewid.: **062004\_4 Krasnobród - miasto**

Obręb ewid. : **062004\_4.001 Miasto Krasnobród**

Działki ewid. : **1221, 1220/2, 1225**

Investor: **Gmina Krasnobród**

**Kody CPV**

**45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne**

**45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby**

**45231000-5 Roboty w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych**

**45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg**

**39113600-3 Ławki**

Branża – **drogowa**

Projektant : mgr inż. Piotr Kawalec (upr. nr LUB/0014/PWOD/08)

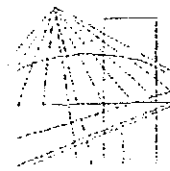
*mgr inż. PIOTR KAWALEC*

upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności drogowej  
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Sprawdzający : inż. Franciszek Kawalec (upr. nr 55/86)

*Franciszek Kawalec*  
inż. Franciszek Kawalec  
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
w spec.: konstr. inżynierskiej  
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Zamość, 24 luty 2017 r.



Lublin, dnia 27 maja 2008 r.

LOHB.OKK.7131/17-7132/27/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42. ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1113 z późn. zm./, § 12 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

**Pan Piotr KAWALEC**

magister inżynier

urodzony dnia 19 lipca 1930 r. w Dębowcu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternaście dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

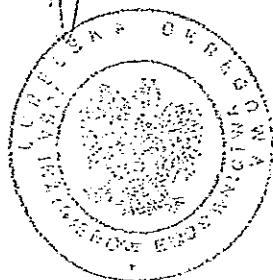
mgr inż. Jerzy Łkiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Włczypolski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kawalec  
ul. Przechodnia 15  
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności drogowej

Pan Piotr KAWALEC

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

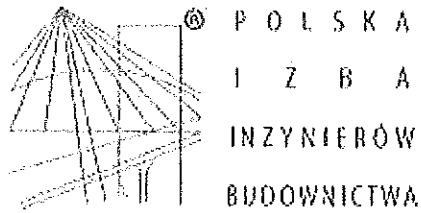
bez ograniczeń

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :

- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

mgr inż. Edward Wilczopolski



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-1E3-IWU-1IR \*

Pan Piotr Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0302/08  
adres zamieszkania ul. Gen. W. Sikorskiego 14/31, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-10-01 do 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-12 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Zamość, dnia 9 sierpnia 1986 r.

Nr ewid. JAN-II-8387/55/36

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. FRANCISZEK KAWALEC

inżynier budownictwa drogowego

urodzony dnia 4 grudnia 1943r. w Muśmicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg  
w specjalności i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

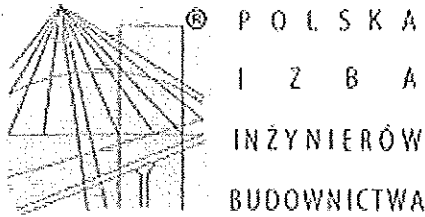
Ob. FRANCISZEK KAWALEC jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów budowli i dróg,  
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych  
oraz typowych mostów i przepustów

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Wojskowy  
mgr inż. arch. Jan Dzięchalski

Otrzymuje

1. Ob. Franciszek Kawalec  
zam. Zamość, ul. Przechodnia 15
2. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-RD4-R3W-HYQ \*

Pan Franciszek Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0661/01

adres zamieszkania Przechodnia 15, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<u>I. Część opisowa</u>	<u>Nr str.</u>
1. Strona tytułowa	- 1
2. Spis załączników	- 2
3. Oświadczenie o kompletności dokumentacji	- 3
4. Opis techniczny projektu budowlanego, wykonawczego	- 4 - 10
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród	- 11-48
6. Protokoły i kserokopie warunków, uzgodnień i zatwierdzeń	- 49-54
<u>II. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia</u>	
1. Informacja dot. BIOZ	- 55-59
<u>III. Część rysunkowa</u>	<u>Rys. Nr</u>
1. Plan orientacyjny	- 1
2. Projekt zagospodarowania terenu	- 2.1 i 2.2
3. Przekroje normalne	- 3

**KAWDROG**  
inż. Franciszek Kawalec  
ul. Przechodnia 15. 22-400 Zamość  
tel./fax 84 627 08 27. tel. kom. 604 064 303  
e-mail: f.kawalec@wp.pl  
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

## OŚWIADCZENIE

Projekt budowlano - wykonawczy zadania:  
**„Zachowanie i udostępnienie najatrakcyjniejszych elementów dziedzictwa  
naturalnego w Krasnobrodzie. Budowa promenady spacerowej  
w ul. Młyńskiej”.**

Inwestor:

Gmina Krasnobród

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

*mgr inż. PIOTR KAWALEC*  
*[Signature]*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Sprawdzający:

*[Signature]*

*inż. Franciszek Kawalec*  
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
w spec.: konstr.-inżynierskiej  
Nr ewid.: 212/74 i 65/86

Zamość, 24 luty 2017r.



## O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej zadania:  
„Zachowanie i udostępnienie najatrakcyjniejszych elementów dziedzictwa naturalnego w Krasnobrodzie. Budowa promenady spacerowej w ul. Młyńskiej”.

Nr ewidencyjny działki: 1221, 1220/2, 1225.

Inwestor – Gmina Krasnobród.

### I. Podstawa opracowania

- umowa nr 2/2017,
- wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (uchwała nr XVI/14/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r. – z póź. zm. i uchwała nr VIII/68/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 09 czerwca 2007 r. ),
- warunki techniczne wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu nr TT. II. 5026.1.2017 z dnia 26.01.2017r i uzgodnienie nr TT.5020.10.2017 z dnia 23.02.2017r,
- uzgodnienie Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych Ośrodek Zamiejscowy w Zamościu z dnia 22.02.2017r,
- opinia konserwatorska związana z wykonaniem promenady spacerowej w ul. Młyńskiej, wydana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu, znak IN.III.5183.95.1.2016 z dnia 19 lipca 2016r,
- protokół uszczegółowienia uzgodnień do projektowania,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- pomiary sytuacyjno – wysokościowe wykonane w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- obowiązujące normy literatura techniczna,

### II. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto część terenu działek nr 1221, 1220/2, 1225, stanowiącej przyszłą promenadę spacerową w ul. Młyńskiej w Krasnobrodzie na odcinku od km 0+011.50 do km 0+802.50.

Planowane zagospodarowanie promenady spacerowej ulicy Młyńskiej obejmuje:

- wykonanie zmiany utwardzenia z płyt betonowych na nawierzchnię z kostki brukowej wraz z poszerzeniem do 5.00m,
- wykonanie zagospodarowania terenu poprzez umocnienie części poboczy i skarp (2.0x3.0m), na ustawienie 6 szt. ławek,
- umocnienie wjazdów do istniejących działek (do granic pasa drogowego),
- uporządkowanie ruchu drogowego w rejonie promenady spacerowej,
- wykonanie przebudowy systemu oświetlenia ulicznego (wg odrębnego branżowego opracowania).

### **III. Usytuowanie i przebieg trasy oraz analiza stanu istniejącego**

Projektowane zadanie zlokalizowane jest w miejscowości Krasnobród po stronie prawej drogi powiatowej nr 3260L. Początek planowanego zadania stanowi włączenie promenady na granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 3260L (km 0+011.50), natomiast koniec zlokalizowany jest na granicy działek nr 1221 i 309, stanowiąc połączenie utwardzenia żwirowo-niesortowego istniejącego traktu spacerowego.

#### 1. Stan istniejący terenu:

Obecnie odcinek posiada utwardzenie w podstawowej części w postaci płyt betonowych.

Na włączeniu do drogi powiatowej nr 3260L (ul. Zamojska) która wykonana jest o nawierzchni bitumicznej, szer. ok. 6.0m występuje utwardzenie typu trylinka, kruszywo, płyty betonowe) z bardzo ostrym wjazdem. W końcowej części występuje utwardzenie żwirowo – nie sortowe.

Odcinek końcowy posiada spadek podłużny pow. 6.0%. Odwodnienie ulicy jest powierzchniowe (poprzeczne) w kierunku naturalnego ukształtowania terenu. W zaniżeniach na początkowej części występują szczątkowe pozostałości przepustów zjazdowych. W rejonie km 0+762 w nasypie usytuowana jest śluza wodna.

Na trasie występują pojedyncze wjazdy do bram ogrodzeniowych. Na większości trasy występują ograniczenia ruchu, określone stosownymi znakami.

Cały odcinek ul. Młyńskiej zlokalizowany jest w obrębie „obszaru zabudowanego” miejscowości Krasnobród.

#### 2. Ocena podłoża gruntowego

Grunty posadowione w pasie projektowanych robót, w oparciu o ocenę dokonaną przez GEOPIOM, USŁUGI GEOLOGICZNE, Jarosław, ul. Dąbrowskiego 17 zakwalifikowane są do grupy nośności G1÷ G3 (piaski i zwietrzliny gliniaste na opoche marglistej w stanie twaroplastycznej. Poziom wód gruntowych poniżej 2.0m.

### 3. Urządzenia uzbrojenia terenu

W pasie planowanych robót występują n.w. urządzenia uzbrojenia terenu:

#### 3.1. Urządzenia energetyczne

Na trasie projektowanego utwardzenia zlokalizowane są:

- słupy linii energetycznej NN (w części z oświetleniem ulicznym oraz naziemne skrzyżowania linii NN) i kable eN oświetlenia ulicznego – planowana jest przebudowa oświetlenia ulicznego wraz z częściową likwidacją istniejącej sieci wg odrębnego projektu,
- jedno przejście poprzeczne kabla eS zabezpieczone rurami osłonowymi, nie wymagające przebudowy, tylko wydłużenia osłony.

#### 3.2. Urządzenia kanalizacji deszczowej

W korpusie drogi usytuowany jest w części kanał deszczowy kd150, bez widocznego wylotu. Na etapie realizacji robót należy dokonać sprawdzenia jego stanu technicznego przez odpowiednie służby Inwestora i podjąć stosowne decyzje z jego dalszym funkcjonowaniem,

#### 3.3. Sieć wodociągowa

Na odcinku od ok. km 0+140 do km 0+340 po stronie prawej (w pasie drogowym lub na jego granicy przebiega sieć wodociągowa w100). W km 0+691 występuje przejście poprzeczne w32. Planowane prace nie kolidują z planowaną promenadą.

### 4. Zadrzewienie

W pasie planowanych robót występuje pojedyncze zadrzewienie. Niezbędne jego usunięcie dokonane będzie wyprzedzająco przez Inwestora w oparciu o stosowne decyzje.

## **IV. Elementy projektowane**

### 1. Projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z warunkami określonymi w planie zagospodarowania Miasta Gminy Krasnobród (ciąg pieszo-jezdny) oraz ustaleniami Zleceniodawcy jak i warunkami terenowymi istniejącą niweletę częściowo skorygowano dostosowując ją głównie do ukształtowania terenu oraz zapewnienia możliwości ruchu pieszego jako funkcji promenady spacerowej, po wcześniejszym przeanalizowaniu koncepcji sytuacyjno-wysokościowych.

Podstawowa konstrukcja zlokalizowana jest zasadniczo w istniejącym korpusie drogowym z lewostronnym podparciem korpusu w przyległym terenie mienia gminnego.

Inwestor zaakceptował wariant niewielkiego podniesienia niwelety w rejonie odcinka 0+050 ÷ 0+550, utrzymując możliwość bezpośredniego przepływu poprzecznego wód opadowych, nawet przy dużych opadach. W tej kwestii Inwestor uwzględnił okoliczność braku informacji zalewania tego odcinka, nawet przy obserwowanych od kilkudziesięcioleci, wiosennych wylewach rzeki.

Odcinek od ok. km 0+700 do 0+770 zostanie podniesiony dla zapewnienia spadku podłużnego do 6.00%.

Włączenie promenady spacerowej dostosowano sytuacyjnie i wysokościowo do niwelety drogi powiatowej nr 3260L (ul. Zamojska). Zarządca drogi powiatowej planuje w 2017r przebudowę tej drogi wraz z włączeniem do granicy pasa drogowego (konstrukcja o nawierzchni bitumicznej).

Punkty charakterystyczne tej osi takie jak początek i koniec trasy oraz punkty załomu zaprojektowano i opisano w oparciu o współrzędne istniejącej osnowy geodezyjnej.

Na trasie projektowanej promenady występuje dziewięć załomów poziomych.

Szerokość promenady wynosi 5.00m z wyłukowaniem wynikającym z włączenia do drogi powiatowej nr 3260L. W km 0+538.2 wprowadzono prawostronne wejście 2.2m ścieżki (projektowanej odrębnie do tarasu widokowego sanatorium).

Przy trasie promenady zaprojektowano utwardzenie części poboczy na ustawienie ławek.

Szczegóły umieszczono na planszy „Projekt zagospodarowania terenu” opracowanego w skali 1:500.

Planowany zakres prac realizacji promenady nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, natomiast poprawi warunki ruchowe i bezpieczeństwo pieszych w tym i niepełnosprawnych. Dotyczy to w szczególności umocnienia nawierzchni, umocnienia pobocza i skarp przez obsianie trawą i części ażurem (w tym w rejonie włączenia do drogi powiatowej po stronie lewej w miejscu istniejącego naturalnego tarasu widokowego po zdemontowaniu istniejącego utwardzenia płytami prefabrykowanymi pełnymi, nawierzchnią z trylinki i z tłuczni kamiennego).

Teren drogi objęty opracowaniem leży częściowo na granicy objętej ochroną konserwatorską obiektu zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1441 na podstawie decyzji WKZ w Zamościu z dnia 11 sierpnia 1982 znak: KL-534/16/82. Na realizację promenady Inwestor posiada pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatury w Zamościu – uzyskać musi stosowne pozwolenie. Na roboczo uzgodniono rodzaj kostki brukowej. Planowany odcinek nie jest usytuowany na terenach górniczych oraz w strefie

oddziaływań górniczych, ale na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

## 2. Profil podłużny

Na projektowanej trasie wykonana została niwelacja podłużna i poprzeczna terenu przez geodetę opracowującego mapę do celów projektowych. Przy projektowaniu niwelety, jak wspomniano na wstępie kierowano się zasadą zapewnienia odwodnienia powierzchniowego oraz funkcjonowania ruchu pieszego.

## 3. Przekrój normalny i konstrukcyjny

### a/. Promenada spacerowa:

- szerokość - 5.00m
- spadek poprzeczny jednostronny (podstawowy) - 2.0%,
- pobocze (lewostronne, łącznie z krawężnikiem) - 1.0m
- pobocze (prawostronne) - zm. szer.
- spadki poprzeczne poboczy - zmienne

### b/. Zjazdy :

- szerokość gospodarczych i zbiorczych - min. 4.00m
- skosy 1:1
- spadek poprzeczny zmienny.

## 3.1 Konstrukcja nawierzchni (przyjęta wg ww. uwarunkowań)

### a/. promenada spacerowa i zjazdy:

- kostka betonowa brukowa (grafitowa z odcieniem szarości typu starobruk) - 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego (prom.) - 20 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego (zjazdy) - 15 cm
- wzmocnienie podłoża z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem (klasa i grubość) - zm,
- krawężnik „wtopiony” na ławie bet. C8/10 -15x30x100cm

### b/. umocnienie stanowisk pod ławki (3.0x2.0m):

- kostka betonowa brukowa (grafitowa z odcieniem szarości typu starobruk) - 6 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego - 10 cm
- wzmocnienie podłoża z mieszanki kruszywa związanego

- hydraulicznie cementem (klasa 1.5/2.0) - 10cm,  
 - obrzeże 6x30x100cm  
 c/. ławki parkowe:  
 - ławki podwójne o wymiarze 170x112cm, konstrukcja żeliwna, siedlisko drewniane kolor – machoń.

#### 4. Przekroje poprzeczne

W celu określenia ilości robót ziemnych wykreślono w punktach charakterystycznych trasy przekroje poprzeczne, a bilans robót ziemnych zestawiono w tabeli robót ziemnych. Na przekrojach naniesiono rzędne istniejącego terenu i projektowanej niwelety.

#### 5. Roboty ziemne

Grunt występujący na trasie projektowanej drogi zaliczono do kategorii I-III.

Roboty ziemne przewiduje się wykonać sprzętem mechanicznym tj. głównie koparkami z transportem urobku samochodami samowyladowczymi i częściowo ręcznie (obowiązkowo w rejonie urządzeń uzbrojenia terenu).

Roboty ziemne policzono na podstawie przekroi poprzecznych. Bilans robót ziemnych zestawiony w tabeli robót ziemnych przedstawia się następująco:

- wykopy	- 896m <sup>3</sup>
- nasypy (906 + 237)	- 1143m <sup>3</sup>
- zużycie na miejscu	- 499m <sup>3</sup>
- niedobór nasypów (w tym wykorzystanie części gruntu zebranego jako humusowanego)	- 247m <sup>3</sup>

#### 6. Odwodnienie

Utrzymany jest powierzchniowy system odwodnienia, zapewniają go spadki poprzeczne i podłużne utwardzenia promenady i poboczy oraz lokalnie ażur.

Dla zabezpieczenia konstrukcji jezdni w miejscach naturalnego, zwiększonego przepływu wód opadowych zastosowano odwodnienie liniowe typu M, kl. D400 z korytek betonowych wraz z pokrywą żeliwną o wymiarach 400 x 400mm, w ilości 5szt (w tym 3szt. usytuowane poprzecznie w promenadzie).

#### 7. Urządzenia obce

Opis stanu uzbrojenia terenu i planowane działania przedstawiono w pkt. III 3.1 do 3.3.

Realizacja prac w rejonie ww. uzbrojenia winna być prowadzona w oparciu o warunki uzgadniające zarządzających siecią.

## V. Organizacja ruchu drogowego

Stała organizacja ruchu drogowego przedstawiona jest jako odrębne opracowanie, stanowiąc integralną część projektu.

## VI. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, określony na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. poz. 124 z 29.01.2016r)”, §55 ust. 1. pkt. 1 i 4, mieścić się będzie w całości na działkach nr 1221, 1220/2, 1225.

## VII. Uwagi i zalecenia

1. Przy wykonaniu robót budowlanych należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg obowiązujących unormowań określonych między innymi w „Specyfikacjach technicznych”,
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy z wyprzedzeniem czasowym zawiadomić właścicieli urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu o terminie planowanych prac,
3. Realizacji robót w rejonie tych urządzeń dokonywać w oparciu o obowiązujące unormowania prawne i ewentualne zalecenia zarządców tych sieci.

*mgr inż. PIOTR KAWALEC*  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Znak: 6727.26.2017

Krasnobród, dnia 08.02.2017 r.

Gmina Krasnobród  
ul. 3 maja 36  
22-440 Krasnobród

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała Nr VIII/68/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 czerwca 2007 r.  
Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2007 Nr 128 poz. 2469

**Działka nr ewid. 1220/3**, obręb nr 1.AR\_18-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KDW - Drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne (1%).

**Działka nr ewid. 1220/2**, obręb nr 1.AR\_18-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: ZP,UT - Tereny zieleni urządzonej; Tereny usług turystyki (100%).

**UCHWAŁA Nr VIII/68/07  
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE  
z dnia 9 czerwca 2007 r.**

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Nr XXXII/246/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród uchwalonego uchwałą Nr XVI/114/2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r., w zakresie dotyczącym:

- 1) lokalizacji ośrodka edukacyjno - konferencyjnego w obrębie działki Nr 163,
- 2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek Nr 687, 2112, 2203, 2315 - 2318,
- 3) lokalizacji usług publicznych i komercyjnych - działka Nr 607/8,
- 4) wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych w terenach zieleni parkowej w obrębie działki 1220 zwanych dalej zmianami planu.

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia - będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 6 do niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.



3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również "Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania".

#### § 2.

1. Zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną określoną w "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001 r.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

- 1) kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 3) obsługi komunikacyjnej,
- 4) ochrony środowiska.

3. Zmiany planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

#### Ustalenia szczegółowe

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDW -; ZP,UT -**

[...]

ZP, UT - teren z podstawową funkcją zieleni urządzonej i usług turystyki, pow. 0,50 ha, w obrębie działki Nr 1220 położonej przy ul. Sanatoryjnej, załącznik Nr 4

Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- a) wprowadzenie komponowanych zespołów zieleni niskiej,
- b) utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ca 90 % powierzchni działki,
- c) wprowadzenie ujednoliconych nawierzchni ścieżek oraz urządzeń dla rekreacji,
- d) ograniczenie w użytkowaniu - zakaz wprowadzenia zabudowy kubaturowej,
- e) nakaz utrzymania istniejącego ciek (rzeka Wieprz) i zachowanie jego pełnej drożności oraz zapewnienie dostępu dla prowadzenia prac związanych z jego technicznym utrzymaniem,
- f) obsługa komunikacyjna terenu poprzez ciąg pieszo - jezdny KDW - zjazd z drogi powiatowej KDKP 3260L klasy technicznej "Z"

[...]

#### Postanowienia końcowe

§ 4. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20 %

- dla terenów usługowych 20 %.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w skali 1:5000 uchwalonego uchwałą Nr XVII/114/2004 z dnia 12 października 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 13 grudnia 2004 r. Nr 213 poz. 2796) na obszarze wskazanym na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z up. BURMISTRZA  
Insp. ds. Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki  
Urząd Gminy Zaleszów  
.....  
(podpis i pieczęć)

Zwolniono z opłaty skarbowej -  
na podstawie art. 7... ust. ....  
pkt. .... lit. .... ustawy z dnia  
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Otrzymują:

1. Adresat .....  
(data i podpis)

2. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 06 Nr 225 poz. 1635) zwalnia się od opłaty skarbowej:

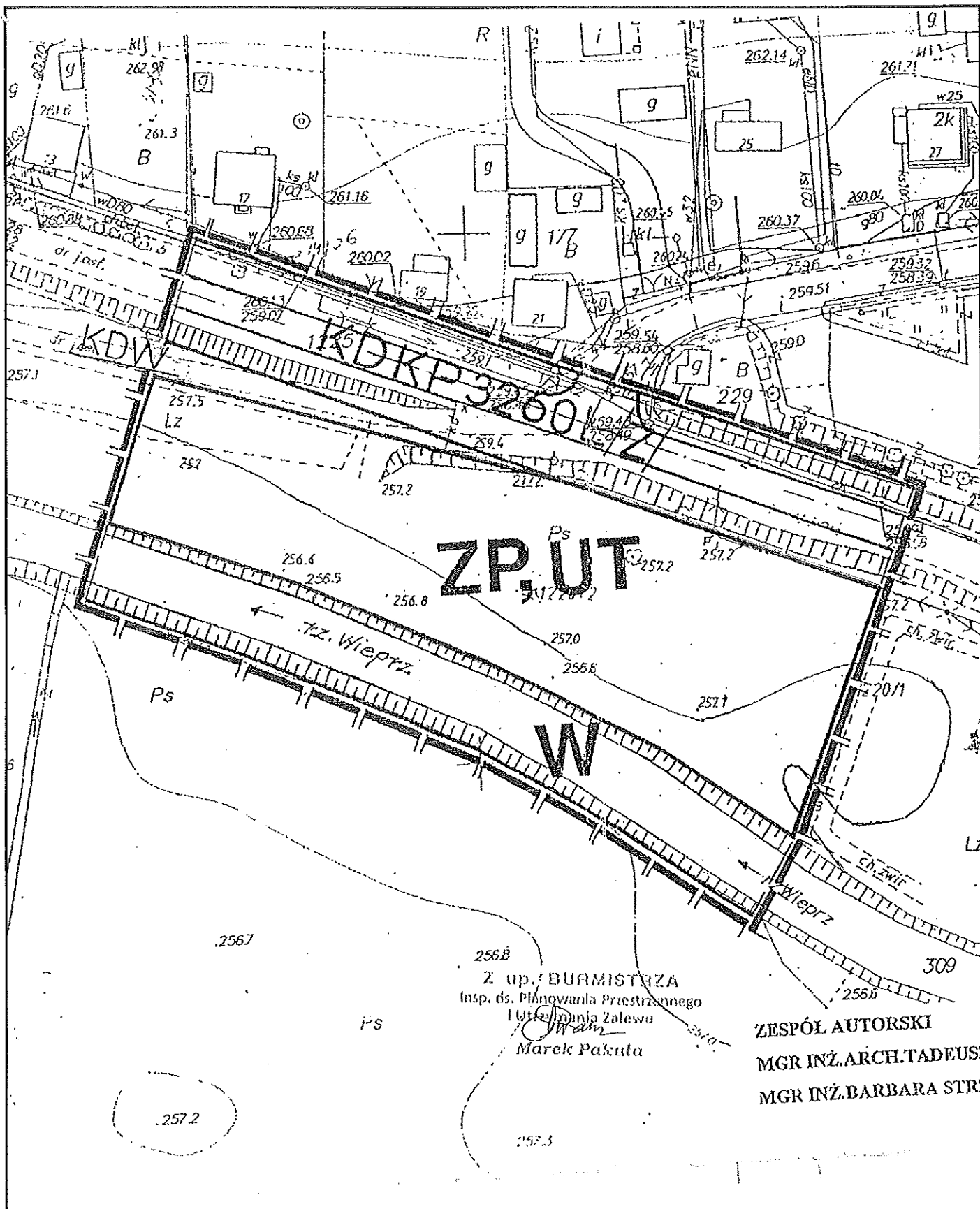
- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) jednostki budżetowe;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wnioski o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wnioski o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- 6) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybne jest narażone na szkody wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

### WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNOBRÓD

Uchwała Nr VIII/68/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 czerwca 2007 r.  
Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2007 Nr 128 poz. 2469

Działki: 1220/2, obręb Miasto Krasnobród (ZP,UT).

SKALA: 1:1000



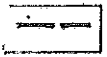
## LEGENDA



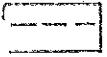
GRANICE OPRACOWANIA PLANU



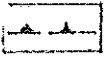
GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA  
ŚCIŚLE OKREŚLONE



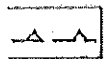
GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH  
ORIENTACYJNE



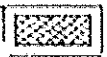
PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW TERENU



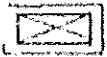
LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE



LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA



OBIEKTY BUDOWLANE DO ROZBIÓRKI



OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

PROJEKTOWANE FUNKCJE:

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH

ROLNYCH I HODOWLANANYCH, U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

US - TERENY SPORTU I REKREACJI, UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI

UK - TERENY USŁUG KULTURY, UH - USŁUGI HANDLU

P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

R - TERENY ROLNE, ZL - LASY, ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ,

W - WODY POWIERZCHNIOWE, RZEKI, UR - USŁUGI PUBLICZNE

UC - USŁUGI KOMERCYJNE, KS - PARKING



KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KP - DROGI POWIATOWE,

KG - DROGI GMINNE



KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE

KX - TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

Znak: 6727.26.2017

Krasnobród, dnia 08.02.2017 r.

**Gmina Krasnobród**  
**ul. 3 maja 36**  
**22-440 Krasnobród**

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała Nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r. (z późn.zm.)

Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796

**Działka nr ewid. 1232**, obręb nr 1.AR\_20-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: C8 ZP-R - Park rehabilitacyjny dla dzieci - projektowany (81%); A1 RZ - Tereny użytków zielonych (łąki, pastwiska) - Teren łąkowy rekreacyjny (po uzdatnieniu) (19%) (Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym lub regionalnym (100%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Tereny wymagające opracowania planu miejscowego w skali uszczegółowionej (skala 1: 500 lub 1: 1.000) (81%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - A1 i A2 A1 (81%)).

**Działka nr ewid. 1233**, obręb nr 1.AR\_20-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: C8 ZP-R - Park rehabilitacyjny dla dzieci - projektowany (73%); A1 RZ - Tereny użytków zielonych (łąki, pastwiska) - Teren łąkowy rekreacyjny (po uzdatnieniu) (27%) (Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym lub regionalnym (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Tereny wymagające opracowania planu miejscowego w skali uszczegółowionej (skala 1: 500 lub 1: 1.000) (73%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - A1 i A2 A1 (73%)).

**Działka nr ewid. 1220/3**, obręb nr 1.AR\_18-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: ZP - Zieleń parkowa (54%); C6UZ - Usługi zdrowia - Sanatorium Rehabilitacyjne (45%) (Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (99%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (99%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (99%); Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym lub regionalnym (51%); Tereny wymagające opracowania planu miejscowego w skali uszczegółowionej (skala 1: 500 lub 1: 1.000) (45%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - A1 i A2 A1 (35%)).

**Działka nr ewid. 1227/5**, obręb nr 1.AR\_19-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: ZP - Zieleń parkowa (50%); C7 UZ - Tereny usług z zielenią towarzyszącą - Usługi zdrowia i opieki społecznej - sanatorium dla dzieci - projektowane (25%); C6UZ - Usługi zdrowia - Sanatorium Rehabilitacyjne (25%) (Tereny wymagające opracowania planu miejscowego w skali uszczegółowionej (skala 1: 500 lub 1: 1.000) (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - A1 i A2 A1 (50%)).

**Działka nr ewid. 1228**, obręb nr 1.AR\_19-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: C6UZ - Usługi zdrowia - Sanatorium Rehabilitacyjne (75%); ZP - Zieleń parkowa (25%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Tereny wymagające opracowania planu miejscowego w skali uszczegółowionej (skala 1: 500 lub 1: 1.000) (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (85%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - A1 i A2 A1 (75%); Korytarz ekologiczny

o znaczeniu krajowym lub regionalnym (12%); Pomniki przyrody).

**Działka nr ewid. 1221**, obręb nr 1.AR\_18-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: ZP - Zieleń parkowa (65%); C6UZ - Usługi zdrowia - Sanatorium Rehabilitacyjne (35%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - A1 i A2 A1 (35%); Tereny wymagające opracowania planu miejscowego w skali uszczegółowionej (skala 1: 500 lub 1: 1.000) (35%).

UCHWAŁA Nr XVI/114/04  
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE  
z dnia 12 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Krasnobród \*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 w oparciu o art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w granicach administracyjnych miasta.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

1) Ustalenia planu, będące treścią uchwały.

2) Rysunek planu w skali 1: 5. 000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Infrastruktura techniczna - plansza w skali 1: 5. 000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 4. 1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krasnobród - ośrodek gminy (opracowane w skali 1: 1. 000), sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze miasta - zatwierdzone uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 15 listopada 1999r.

2. Zmiany te oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Z opracowania i zatwierdzenia planu wyłącza się w granicach miasta obszar strefy "A2" ochrony uzdrowiskowej wg uchwały Nr XI/81/04 Rady Miasta w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.

DZIAŁ I

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

#### § 5. Ustalenia formalne oraz informacyjne planu:

1. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, podporządkowane głównej funkcji uzdrowiskowej. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu (stanowiące załączniki do niniejszej uchwały) odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem - użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXI/251/02 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 18 kwietnia 2002 r.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

a) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

b) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

c) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przedzielonymi) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia o ile nie określono inaczej,

d) adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

e) usługach publicznych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, administracji samorządowej, rządowej oraz organizacji i stowarzyszeń, porządku i bezpieczeństwa, łączności oraz inne cele publiczne,

f) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, różne formy działalności gospodarczej nieuciążliwej,

g) strefach ochronnych uzdrowiskowych, strefach ochronnych krajobrazu kulturowego, strefach ochrony widokowej i obszarach chronionych - należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunkach planu, stanowiące przedmiot zapisów ochrony bądź warunkujące zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

7. Na terenach zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem - podejmowane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych przechodzących przez te obszary wymagają bezwarunkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów - 94. Nowa zabudowa mieszkalno - usługowa planowana na terenach zmeliorowanych wymaga opracowania uszczegółowionych planów miejscowych w skali 1: 500 lub 1:1. 000 zintegrowanych z siecią drenażową melioracji.

8. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.

9. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych i bliźniaczych budynków mieszkalnych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie na granicy nieruchomości o ile spełnione zostaną inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I i II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony obszaru uzdrowiska Krasnobród, zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV tekstu uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w jednostkach urbanistycznych miasta, nazwanych i oznaczonych literami:

Śródmieście - "A"; Podklasztor (miasto) - "B"; Podzamek - "C"; Obszar południowy - "D"; Obszar południowo - zachodni - "E".

3) Rysunek planu określa przestrzenny podział obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami, określonych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Harmonijny rozwój miasta, w tym funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.

2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru miejskiego przy uwzględnieniu wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3) Poprawa warunków życia mieszkańców.

4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku Nr 1, następującymi symbolami:



1. Tereny zainwestowania:

1) Tereny mieszkalnictwa:

MW - tereny zabudowy wielorodzinnej

MN - zespół zabudowy jednorodzinnej

MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej

MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna - adaptowana)

MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MN,MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna)

MP - tereny zabudowy pensjonatowej

ML - tereny zabudowy letniskowej

MZ - mieszkalnictwo zbiorowe

UG,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (gastronomia)

UH,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy)

2) Tereny usług:

a) usługi publiczne:

UK - kultury

UO - oświaty

UZ - zdrowia i opieki społecznej

US - sportu

UŁ - łączności

UI - inne

AP - administracja samorządowa i rządowa

b) usługi komercyjne

UH - handlu

UR - rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości

UG - gastronomiczne

UT - turystyczne

AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia

Wymienione usługi mogą stanowić podstawowe przeznaczenie lub uzupełnienie, bądź wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub mogą być wbudowane, mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej

RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej

RPU - tereny urzędzeń obsługi rolnictwa

RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte, wymagające ochrony:

RP - tereny upraw połowych

RZ - tereny łąk i pastwisk

W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)

Z - zalew - kąpielisko oraz zbiornik rekreacyjny sportów wodnych

RLP/RL - lasy państwowe (RLP) i lasy prywatne (RL)

RPL - tereny do zalesienia

ZP-R - parki rehabilitacyjne dla kuracjuszy

ZP-U - park uzdrowiskowy cichego wypoczynku

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy

ZP - zieleń parkowa

ZI - zieleń izolacyjna

5) Inne oznaczenia:

R - obiekty i tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską wg rejestru konserwatorskiego

E - obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską wg rejestru ewidencji dóbr kultury

A - stanowiska archeologiczne

\* A/E - objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji konserwatorskiej

ZCz - cmentarz zamknięty - ochrona przed zmianą funkcji

ZC - cmentarz grzebalny - czynny

SD - stanowisko dokumentacyjne

- pomniki przyrody ożywionej

RLW - lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowiskowe

6) Strefy ochrony uzdrowiskowej wg statutu uzdrowiska Krasnobród:

A1/A2 - strefy ochrony uzdrowiskowej "A1 i A2" wyodrębniają obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urzędzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu  
- obowiązuje opracowanie uszczegółowionych miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego (skala 1: 1. 000) terenów uzdrowiska odrębnie dla strefy "A1 i A2" w jednoczesnym powiązaniu obszarów miasta i gminy.

B - strefa ochrony uzdrowiskowej "B" - wyodrębnia obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska

C - strefa ochrony uzdrowiskowej "C" - wyodrębnia obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowiska

7) Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną:

UE - użytek ekologiczny, projektowany

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy - projektowany

SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego

PW - punkty widokowe ze strefą ochrony widokowej

8) Infrastruktura techniczna:

a) tereny komunikacji, układ drogowo - uliczny:KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

– drogi wojewódzkie pozamiejskie - projektowane:

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica, północna w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

– drogi powiatowe:

KP(Z)(I) - istniejące, zbiorcze i lokalne

KP-P(Z) - odcinki projektowane, zbiorcze

– drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące, lokalne i dojazdowe

KG-P(L)(d) - projektowane, lokalne i dojazdowe

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcjach ciągów pieszo-jezdnych

– ulice dojazdowe nieoznaczone - projektowane do urządzenia

– ścieżka rowerowa - projektowana

– promenady spacerowe, główne ciągi piesze

b) infrastruktura komunalna:WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

NO - urządzenia do odprowadzenia ścieków (przepompownie)

EG - stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

G - gazociąg wysokoprężny

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linie elektroenergetyczne, napowietrzne lub kablowe

EE - stacja energetyczna

## DZIAŁ II

### ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG RODZAJÓW FUNKCJI

§ 9. Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi:

1. 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

1.1. MW - tereny zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kond., na tych terenach ustala się:

- a) adaptację i modernizację zabudowy,
- b) dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w lokalach mieszkalnych lub w podpiwniczeniu.

1.2. MN - zespół zabudowy jednorodzinnej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną mieszkalną i gospodarczą,
- b) dopuszcza się lokalizacje w obrębie działki parterowego budynku gospodarczo-garażowego,
- c) gabaryt zabudowy - II kond. (druga w poddaszu).

1.3. MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, gospodarczą i usługową - komercyjną,
- b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub budowę nowych parterowych na cele usług komercyjnych nieuciążliwych,
- c) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.4. MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną, zagrodową wraz z usługami komercyjnymi,
- b) dopuszcza się wymianę zabudowy, modernizację oraz zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na jednorodziną i usługową,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych lub ogrodniczych,
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- e) gabaryt zabudowy - II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.5. MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- c) dopuszcza się zmianę funkcji siedlisk rolniczych na cele jednorodzinne i usługowo komercyjne - nieuciążliwe,

d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.6. MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych oraz zmianę użytkowania obiektów zagrodowych na cele jednorodzinne nierolnicze,
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych w obrębie działki zagrodowej lub jednorodzinnej,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.7. MN/MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna), ustalenia:

- a) adaptuje się układ przestrzenny zespołu zabudowy wg zatwierdzonego planu miejscowego, dopuszczając na wniosek zainteresowanych lokalizację zabudowy pensjonatowej na połączonych z sobą 2 - 3 działkach jednorodzinnych,
- b) w zabudowie pensjonatowej zaleca się urządzić tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz dopuszcza się usługi gastronomiczne
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych
- d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.8. MP - tereny zabudowy pensjonatowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejące obiekty pensjonatowe położone pośród zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej,
- b) zaleca się wyodrębnić i urządzić w granicach działki pensjonatowej tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
- c) dopuszcza się funkcje usługowe: gastronomiczno - handlowe wbudowane (w pensjonacie),
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych,
- e) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.9. ML - tereny zabudowy letniskowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,
- b) dla projektowanych pod zabudowę letniskową terenów o powierzchni  $> 1,5$  ha obowiązuje opracowanie uszczegółowionego planu miejscowego w skali 1: 1. 000 lub 1: 500 oraz projektu parcelacji,
- c) do czasu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w skali uszczegółowionej - obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z wykluczeniem rozbudowy istniejących obiektów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (druga w poddaszu).

1.10. MZ - mieszkalnictwo zbiorowe, ustalenia:

a) przewiduje się teren pod budowę Domu Pielgrzyma (hotel) przy Kalwarii Krasnobrodzkiej, z możliwością wykorzystania terenów dla budownictwa jednorodzinnego

b) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu).

1.11. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami:

MW; MN; MN,U; MN,MR,U; MR,MN,U; MR,MN; MN,MP; MP; ML; MZ - ustalenia:

1) Zalecane powierzchnie i szerokości działek:

a) do zabudowy jednorodzinnej

- powierzchnia od 800 do 1000m<sup>2</sup>
- szerokość działki - min. 20m

b) do zabudowy jednorodzinnej z usługami komercyjnymi

- powierzchnia od 1000 do 1500m<sup>2</sup>
- szerokość działki - min. 20m

c) do zabudowy zagrodowej

- powierzchnia od 2000 do 2500m<sup>2</sup>
- szerokość działki - min. 25m

d) do zabudowy zagrodowej z usługami komercyjnymi

- powierzchnia od 2500 do 3000m<sup>2</sup>
- szerokość działki - min. 30m

e) do zabudowy pensjonatowej

- powierzchnia od 2000 do 3000m<sup>2</sup>
- szerokość działki - min. 30m

- drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20 m<sup>2</sup> pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego;

f) do zabudowy letniskowej

- powierzchnia od 1500 do 2000m<sup>2</sup>
- szerokość działki - min. 20m

g) zabudowa wielorodzinna i mieszkalnictwa zbiorowego - powierzchni działek nie wyznacza się, określa się wskaźnik gęstości zaludnienia netto 250 mieszkańców na 1ha. Ponadto min. 25% pow. terenu powinno być urządzone pod tereny zielone - biologicznie czynne.

2) Dopuszczalne do zabudowy powierzchnie działek:

a) zabudowa jednorodzinna i zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi - do 30% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 70%,

b) zabudowa zagrodowa i zagrodowa z usługami komercyjnymi - do 40% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 60%,

c) zabudowa pensjonatowa i letniskowa - do 30% powierzchni zabudowanej - pozostała biologicznie czynna - 70%,

d) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach.

3) Zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

a) nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych i posiadać wysokie walory architektoniczne i użytkowe,

b) zabudowa mieszkalna, pensjonatowa i usługowa powinna wytworzyć styl architektoniczny uzdrowiska poprzez stosowanie wysokich naczółkowych dachów z facjatami i lukarnami, a także zabudowy podcieniowej na drewnianych słupach o drewnianym wystroju ganków, obramień okiennych, nawiązując do architektury międzywojennej np. zabudowy rynku miejskiego,

c) pokrycie dachów o spadkach od 30° do 45° - zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną i płaską, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi,

d) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

## 2. 2 Tereny usług

1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

AP - administrację samorządową i rządową; UK - kulturę; UO - oświatę;

UZ - zdrowie i opiekę społeczną; US - sport; UŁ - łączność; UI - inne;

a) adaptuje się istniejące tereny usług publicznych w miejscach wyznaczonych planem oraz wyznacza nowe tereny pod funkcje sanatoryjne, rekreacyjno - wypoczynkowe, centrum sportu, itp.,

b) dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

c) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu),

d) dopuszcza się zmianę funkcji ale o charakterze usług publicznych,

e) nowe obiekty usługowe powinny posiadać bardzo wysokie walory architektoniczne i użytkowe wyróżniające je w krajobrazie miasta - uzdrowiska,

f) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH - handel; UR - rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe; UG - gastronomia; UT - turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, obiekty pobytowe sezonowe i całoroczne); AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia;

a) adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

- b) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i być szkodliwymi dla zdrowia ludzi,
- c) lokalizację usług komercyjnych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d) gabaryt zabudowy parterowy, dopuszczalne poddasze użytkowe,
- e) forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i form architektury wpisującej się w istniejącą zabudowę,
- f) w uzasadnionych przypadkach - dopuszcza się zmianę rodzaju usług komercyjnych wyznaczonych w planie,
- g) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

3. Tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej oraz obiektów obsługi gospodarki leśnej i rolnictwa:

Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU - obiekty obsługi gospodarki leśnej; RPU - obiekty urządzenia obsługi rolnictwa; RR,UT - staw hodowlano-rekreacyjny.

4. Tereny otwarte

4.1. RP - pola uprawne bez prawa zabudowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

- a) produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność,
- b) przewiduje się rozwój rolnictwa integrowanego, w przyszłości ekologicznego, specjalizującego się uprawach ogrodniczych, zielarskich, szkółkarskich i kwiaciarskich.
- c) zakazuje się składowania materiałów toksycznych (nawozy mineralne, środki ochrony roślin itp.) oraz grzebanie padłych zwierząt na terenie miasta,
- d) zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995r.) - gleby III i IV klasy bonitacyjnej podlegają ochronie przed dewastacją i zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

4.2. RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska), ustalenia:

- a) obszar doliny rzeki Wieprz, który pełni istotną rolę w systemie regulacji stosunków wodnych, klimatycznych i ekologicznych - pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu na łąki i pastwiska (użytki zielone), jako teren otwarty,
- b) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania użytków zielonych na inne cele niż wyznaczone w planie.

4.3. W - wody śródlądowe - rzeka, zbiorniki wodne), RR - staw hodowlany; Z - zalew-kąpielisko, ustalenia:

- a) dla wód płynących w rzece Wieprz, ustala się II klasę czystości,
- b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód i gruntu,



c) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania zbiorników wodnych, poza funkcją wyznaczoną w planie,

d) zakazuje się zasypywania i dewastacji rowów melioracyjnych służących odwadnianiu terenów zalewowych.

#### 4.4. RLP/RL - tereny leśne (państwowe/prywatne), ustalenia:

a) rysunek planu określa rozdzielne własności obszarów leśnych; w lasach państwowych wyznacza się lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowiskowe (RLW),

b) obszary leśne podlegają ochronie przed degradacją i dewastacją oraz przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne w trybie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z 1991r. z późniejszymi zmianami),

c) dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji pieszej, rowerowej i konnej wzdłuż istniejących dróg i duktów leśnych w uzgodnieniu z administracją leśną.

#### 4.5. RPL - tereny do zalesienia, ustalenia:

a) wskazuje się do zalesienia grunty rolne klas: VIZ, VI, V oraz innych położonych na stokach o nachyleniu przekraczającym 20%, które wypadają z produkcji rolnej (zdegradowane) oraz zostały określone w rysunku planu do zalesienia.

#### 4.6. ZP - tereny zieleni parkowej, ustalenia:

a) adaptuje się zieleni urządzonej - parki, skwery, aleje objęte ścisłą ochroną konserwatorską oraz pozostałe skwery miejskie urządzone,

b) plan przewiduje nowe tereny parkowe do urządzenia w południowym obszarze Śródmieścia oraz w zespołach mieszkaniowych, przystosowanie zalesień na osiedlowe cele parkowe.

#### 4.7 ZP-R - tereny parków rehabilitacyjnych uzdrowiskowych, ustalenia:

a) dla potrzeb uzdrowisk wyznacza się teren do urządzenia parku rehabilitacyjnego położonego w sąsiedztwie uzdrowiska A1,

b) w miejscu lokalizacji parków rehabilitacyjnych wyklucza się odbudowę stawów oraz przystosowuje teren boiska sportowego na cele rehabilitacji

#### 4.8 ZI - zieleni izolacyjna, ustalenia:

a) zieleni wysoką izolacyjną (zimozieloną) projektuje się do urządzenia przy istniejącym kąpielisku (od strony drogi powiatowej) oraz pomiędzy uzdrowiskiem strefy A2 a projektowaną zabudową pensjonatową i pomiędzy zespołami mieszkaniowo - usługowymi,

b) adaptuje się istniejącą zieleni izolacyjną wysoką przy ul. Tomaszowskiej.

### DZIAŁ III

#### USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY: ŚRODOWISKA, DÓBR KULTURY, UZDROWISKA ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

##### § 10. Ustalenia ogólne

Cały obszar miasta położony jest w projektowanym Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Roztocze". Ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego, położenie na terenie

Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, na obszarze projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 407 oraz w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej, na terenie miasta zakazuje się:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyścić wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,
- lokalizacji przemysłu, który może zagrażać życiu na skutek awarii zaleca się:
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowanie paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza.

§ 11. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody "Św. Roch".
2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.
3. Stanowisko dokumentacyjne.
4. Pomniki przyrody ożywionej.
5. Lasy ochronne.
6. Grunty rolne i leśne - chronione.

§ 12. Zasady ochrony środowiska - ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat Św. Roch Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:

- zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin
- wycinania drzew
- zanieczyszczania wody i terenu
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi

2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,

- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
- usuwania drzew śródpolowych i śródłukowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łodzi motorowych.

### 3. Stanowisko dokumentacyjne "Kamieniółom"

Na obszarze stanowiska na mocy Rozporządzenia nr 12 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. zaleca się użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem

### 4. Pomniki przyrody ożywionej

- lipa drobnolistna w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- dwa klony w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- trzyczędowna "Aleja Królowej Marysienki" w Krasnobrodzie (Orzeczenie Nr 66 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 24 sierpnia 1981r. /Dz. Urz. WRN w Zamościu Nr 4, poz. 18 z 1981r. /),

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania niszczenia lub uszkodzenia drzew,
- zakaz zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

### 5. Lasy ochronne

Na terenie lasów ochronnych obowiązują:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,
- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### 6. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

## § 13. Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

### 1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej.

#### a) użytki ekologiczne

- torfowisko w Krasnobrodzie,
- murawa kserotermiczna na Górze Chełm,

b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

- źródłiska z kapliczką "Na wodzie",

2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

a) lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

b) doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych

- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,

- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym. W obrębie korytarza zabrania się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i letniskowej za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie. W korytarzu ekologicznym gabaryt zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji.

4. Punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej.

W celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwoerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

#### § 14. Gospodarka wodna

Na terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,

- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,

- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

#### § 15. Ochrona dóbr kultury

1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:

1.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków wg poniższego wykazu (oznaczone na rys. planu symbolem "R"):

L/p	Miejscowość(adres)	Rejestr zabytków	Obiekt	Czaspowstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	226/82	Zespół pałacowo - parkowy w nim: - dwór (mur.) - pałac - dawna oficyna (mur.) - galeria (mur.) - rządcówka (drewn.) - wieża ciśnień (mur.) - park	1 poł. XVII w. XVIII/XIX w. XVIII/XIX w. XIX w. l. 20 XX w. XVIII/XIX w.

2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja 26	488/90	Apteka - ob. mieszkania (mur.)	1890r.
3.	Krasnobród (Obszar południowy) ul. Cmentarna	483/90	Cmentarz grzebalny z drzewostanem	2 ćw. XIXw
4.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska	186/78 36/67	Zespół klasztorny Dominikanów w nim: - kościół (mur.) p.w. Nawiedzenia N.M.P. - d. klasztor I piętr. (mur.) - spichlerz (drewn.) - organistówka (mur.) - ogrodzenie z 3 bramami i furką (mur.) - kapliczka słupowa (kam.) - figura MB Niepok. Poczęcia (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usyt. na p-ko kościoła (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu (kam.) - cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród, podwórze	1698r. k. XVIIw. 1795r. 1 poł. XIXw. 1778r. 1646r. 2 poł. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw.
5.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	38/67	Kaplica Objawienia "na wodzie" (drewn.)	k. XVIIIw.
6.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	197/79	- aleja do kaplicy "na wodzie" - kaplica Św. Onufrego (mur.) - kaplica Św. Antoniego (drewn.) - kaplica Św. Anny (drewn.)	XVIIIw. 1846r. XIXw. XIXw.

1.2. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych w p. 1. 1. może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1.3. Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych, na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską, ustalenia:

2.1. Obiekty (zabytkowe) historyczne objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji dóbr kultury utworzonej zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury (oznaczone na rys. planu symbolem "E"):

L/p	Miejscowość, adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul.	Kapliczka usytuowana na	XIXw.

	Sanatoryjna	terenie sanatorium (mur.)	
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Lelewela / ul. 1 Maja	Figura Św. Wincenty Ferreriusza (kam.)	XVIIIw.
3.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	Dawna Gmina (mur.)	1911r.
4.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja	Kramy (mur.)	poł. XIXw.
5.	Krasnobród	Kiosk (mur.)	1.20 XXw.
6.	Krasnobród (obszar pld.-zach.)	Rybakówka (mur. - kam.) ob. nie użytkowany	k. XIXw.
7.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Magazyn (mur. - kam.) przy zespole sanatoryjnym	2 p. XIX w.
8.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 1	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
9.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 2	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
10.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kuźnia dworska (mur.) nieczynna przy zespole sanatoryjnym	k. XIXw.
11.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Kościuszki 15 (Cicha 23)	Dom (drewn.) - dawna szkoła	k. XIX w.
12.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Łąkowa 1 (d. 40-lecia)	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
13.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P. (d. Kasztanowa 6)	Dom (drewn.)	1910r.
14.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 9	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
15.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 16 (d. 12)	Dom (drewn.)	k. XIX w.
16.	Krasnobród (Podzamek) ul. Zamojska 27	Dom (drewn.)	ok. 1920r.
17.	Krasnobród (obszar pld. - zach) ul. Kościuszki	Cmentarz grzebalny żydowski (Kirkut) - nieczynny	XVIIIw.

2.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 2. 1. wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.3. W przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2. 1. - należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną, a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.4. Obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych - tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych.

2.5. Dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3. Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,

d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,

e) pozyskiwanie surowców mineralnych,

f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,

g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,

h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,

i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,

j) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,

k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

3. Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,

b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 17. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto: pozostałości historycznego układu urbanistycznego Krasnobrodu w obszarze Śródmieścia, zespół pałacowo - parkowy na Podzamku, zespół klasztoru dominikańskiego z aleją do źródeł, zespół zabudowy mieszkalno - usługowej na Podklasztorze oraz dolinę rzeki Wieprz.

a) zachowaniu podlegają historyczne pozostałości układu urbanistycznego Krasnobrodu w strefie Śródmiejskiej oraz Podklasztoru - dzielnicy miasta,

b) w strefie ochrony obiekty znajdujące się zarówno w rejestrze jak i w ewidencji, podlegają przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury a wszelkie działania realizacyjne winny odbywać się na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,

1.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu C6UZ -**

[...]

**3. Jednostka urbanistyczna "C" - Podzamek:**

a) położona w północno - zachodniej części miasta, w strefie "A1 i B" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK, na skraju korytarza ekologicznego rangi regionalnej (po stronie pld.),

b) główna funkcja: sanatoryjno - uzdrowiskowa, opieki społecznej, usług publicznych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa,

c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 i 18 uchwały.

**3.1. Tereny zainwestowania:**

[...]

C6UZ - Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne dla Dzieci im. Korczaka z zakładem przyrodolecznictwa, oficynami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi - adaptacja i rewaloryzacja zarówno całego zespołu pałacowo - parkowego, jak i pojedynczych istniejących obiektów; możliwość wprowadzenia nowych obiektów na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków

[...]

3.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu C7 UZ -**

[...]

**3. Jednostka urbanistyczna "C" - Podzamek:**

a) położona w północno - zachodniej części miasta, w strefie "A1 i B" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK, na skraju korytarza ekologicznego rangi regionalnej (po stronie pld.),

b) główna funkcja: sanatoryjno - uzdrowiskowa, opieki społecznej, usług publicznych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa,

c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 i 18 uchwały.

**3.1. Tereny zainwestowania:**

[...]

C7UZ - Sanatorium - projektowane z przychodnią uzdrowiskową (II etap); adaptacja i rewaloryzacja kuźni, budynku gospodarczego i rządcówki na cele sanatoryjne na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków

[...]



3.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

**Dotyczy przeznaczenia o symbolu C8 ZP-R -**

[...]

3. Jednostka urbanistyczna "C" - Podzamek:

a) położona w północno - zachodniej części miasta, w strefie "A1 i B" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK, na skraju korytarza ekologicznego rangi regionalnej (po stronie pld.),

b) główna funkcja: sanatoryjno - uzdrowiskowa, opieki społecznej, usług publicznych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa,

c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 i 18 uchwały.

3.1. Tereny zainwestowania:

[...]

C8ZP-R - park rehabilitacyjny - tereny rekreacyjne z urządzeniami odnowy biologicznej - projektowane

[...]

3.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

[...]

## DZIAŁ V

### INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA I KOMUNALNA

§ 19. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KP - drogi powiatowe

a) 48.544 Tomaszów Lub. Krasnobród-Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW - w klasie Z\*)

b) 48.545 Zwierzyniec-Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

c) 48.552 Krasnobród-Łasochy, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

d) 48.561 Krasnobród-Sumin, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

e) 48.595 Krasnobród-Suchowola, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

\*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (I) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "województwa" KW (Z).

2) KG - drogi gminne

- odcinki w klasie L - oznaczone:

\* KG (L) - 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,

- \* KG (L) - 023 od drogi wojewódzkiej 48 544 - ośrodek Podzamek,
  - \* odcinki w klasie D - oznaczone:
  - \* KG (D) 008 od drogi powiatowej 48 544 - Nowa Wieś - do drogi powiatowej 48.227,
  - \* KG (D) 013 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.561,
  - \* KG (D) 014 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi gminnej 015,
  - \* KG (D) 015 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.552,
  - \* KG (D) 016 od drogi powiatowej 48 552 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545,
  - \* KG (D) 017 od drogi powiatowej 48 544 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545,
  - \* KG (D) 018 od drogi powiatowej 48 545 - zalew w Krasnobrodzie,
  - \* KG (D) 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,
- 3) KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48 544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.
- 4) KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:
- \* od drogi powiatowej 48 545 - do drogi 48 552 (cmentarz - ul. Lelewela).
- 5) KG - P (L) - planowane przedłużenie istniejącej trasy drogi gminnej klasy Z:
- \* drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48 595,
  - \* drogi 023 do drogi gminnej 006.
- 6) KG - P (L,D) - planowane odcinki dróg gminnych - wg rysunku planu.
- 7) KDX - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.
2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:
- 1) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.
- 2) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.
- 3) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).
- 4) Dróg gminnych KG:
- a) klasy technicznej L pas o szerokości:
- 15,0 m w przekroju szlakuwym,
  - 12,0 m w przekroju ulicznym;
- b) klasy technicznej D pas o szerokości:
- 15,0 m w przekroju szlakuwym,
  - 10,0 m w przekroju ulicznym;

5) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDX - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.

Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS

1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.

2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Wykaz dróg publicznych miasta Krasnobród - tabela nr 1 i 2.

§ 20. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe K - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga powiatowa nr 48 545, oznaczona KP (Z), - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 7,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

2. Drogi powiatowe nr: 48 552, 48 561, 48 595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 6,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

– 15,0 m - w przekroju szlakowym,

– 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
- 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
- 8,0 m na terenie zabudowy,
- 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

3. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej L, oznaczone KG (L).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej D, oznaczone KG (D).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 5,0-5,5 m - na terenie zabudowy,
- 4,5-5,0 m - poza terenem zabudowy,
- 3,0-3,5 m - na drodze jednopasmowej,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
- 10,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
  - b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
  - c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone KDX.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

- a) szerokość jezdni - 3,5-5,0 m
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0-10,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
  - b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

6. Ścieżki rowerowe.

1) Ustala się szerokość ścieżki rowerowej:

- a) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
- b) 2,0 m - gdy jest ona dwukierunkowa,
- c) 2,5 m - gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

2) Szerokość ścieżki rowerowej należy ustalać indywidualnie, jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni ona inne funkcje. Przy remoncie lub przebudowie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 21. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) Charakterystyka systemu elektroenergetycznego:

Obszar miasta w energię elektryczną zaopatrywany jest za pomocą linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV, z których zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV napowietrzne lub wewnętrzne.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

## 2) Ustalenia szczegółowe:

a) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,

b) zakłada się w miarę wzrostu zaopatrzenia na energię elektryczną na obszarze miasta i gminy Krasnobród jak i sąsiednich gmin, budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,

c) adaptuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,

d) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

e) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących lub kolizyjnych odcinków linii energetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy,

f) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienia standardów jej dostarczania przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,

g) podczas budowy nowych odcinków linii, należy stosować linie kablowe lub izolowane,

h) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej o promieniu co najmniej 4,0 m,

i) pod budowę nowych stacji wewnętrznych 15/0,4kV rezerwuje się tereny po ok. 25m<sup>2</sup> z dojazdem,

j) odcinki linii napowietrznych 15 kV kolizyjne z planowaną zabudową jednorodzinno - usługową (wychodzące ze stacji 110/15 kV w kierunku północnym), w obszarze tzw. "Żuław" - przewiduje się do demontażu i do stopniowego skablowania.

k) w przypadku kolizji energetycznych linii napowietrznych dopuszcza się ich modernizację z udziałem Gminy.

## 2. Telekomunikacja, ustalenia:

### 1) Charakterystyka systemu telekomunikacyjnego:

Obszar miasta obsługiwany jest przez centralę automatyczną zlokalizowaną w Krasnobrodzie, która należy do strefy numerycznej Zamościa.

### 2) Ustalenia:

- d) adaptuje się centralę telefoniczną w Krasnobrodzie jak i wszystkie istniejące sieci telekomunikacyjne,
- e) dopuszcza się przebudowę odcinków linii telekomunikacyjnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów,
- f) planuje się rozbudowę centrali telefonicznej jak i rozbudowę magistralnej i rozdzielczej sieci telefonicznej w postaci kanalizacji telefonicznej lub kabli telefonicznych do ziemnych,
- g) przewiduje się uzupełnienie łączności przewodowej, siecią telefonii komórkowej.

## § 22. Infrastruktura komunalna, ustalenia:

### 1. Zaopatrzenie w wodę

- a) plan ustala zaopatrzenie w wodę z komunalnych wód podziemnych, poprzez sieć wodociągową przewidzianą do dalszej rozbudowy i modernizacji,
- b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód, na zasadach określonych w Prawie Wodnym z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229),
- c) przewiduje się eksploatację wód mineralnych dla potrzeb przyszłego zdrojowiska, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń wymaganych Prawem Wodnym.

### 2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

- a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ich w oczyszczalni komunalnej,
- b) należy uporządkować gospodarkę wodno - ściekową w mieście, w pierwszej kolejności w rejonie historycznego źródłiska przy "Kaplicy na wodzie", zrealizować kanalizację sanitarną i zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe,
- c) dopuszcza się w okresie przejściowym oraz na terenach rozproszonych odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,
- d) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, za wyjątkiem spływów z terenów przemysłowych, w tym stacji benzynowych i intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedymentacyjne itp.).

### 3. Gospodarka odpadami stałymi

- a) ustala się usuwanie odpadów bytowych w mieście poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub kontenerach i wywóz przez służby komunalne na składowisko gminne w Hutkowie, do czasu zakończenia jego eksploatacji,
- b) docelowo gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń "Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego" opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego.

### 4. Zaopatrzenie w ciepło

- a) zaleca się, zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy z lokalnych kotłowni węglowych lub indywidualnych urządzeń grzewczych na paliwa niskoemisyjne, głównie gaz ziemny i olej opałowy,

b) zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej.

#### 5. Zaopatrzenie w gaz

a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w mieście

b) warunki jakim powinny odpowiadać planowane sieci i przyłącza gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

### DZIAŁ VI

#### PRZEPISY KOŃCOWE

#### § 23. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze miasta Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:

- a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
- b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
- c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 16 i 19)
- d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 10, 12 i 14)
- e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 17)
- f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 20 i 21)
- g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 24. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
- 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
- 3) przeznaczonych do zalesienia.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej w tym usług komercyjnych,
- 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępujących, gdzie ustala się opłatę na poziomie "0" stawki procentowej),
- 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 25. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia 05. 07. 2004r, znak GZ. tr. 057-602-169/04 - pow. gruntów rolnych III kl. bonit. 11,47ha



- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/10/04 - pow. gruntów rolnych IV kl. bonit. 25,73ha

- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/11/04 - pow. gruntów leśnych 16,04ha

§ 26. Tracą moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego "Krasnobród - ośrodek gminy", zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/191/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 9 maja 1993r.

2. Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Krasnobród (dotyczących Nowej Wsi), zatwierdzone uchwałą Nr XXXVII/240/94 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 maja 1994r.

3. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Krasnobrodzie (obręb ul. Łąkowa i al. N. M. P.), zatwierdzony uchwałą Nr XXX/208/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 21 listopada 1993r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

\* Z dniem 1 września 2007 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr VIII/68/07 z dnia 9 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.07.128.2469), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 25 lipca 2009 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIX/243/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.09.76.1842), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 25 grudnia 2011 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781), zgodnie z § 67 przywołanej uchwały. Z dniem 19 lutego 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr XXXIX/300/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnobród (Lubel.15.496), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

<sup>1</sup> § 9 pkt 1 zmieniony przez § 69 pkt 1 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

<sup>2</sup> § 9 pkt 2 zmieniony przez § 69 pkt 2 i 3 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

*Marek Pakuła*  
Marek Pakuła

(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat .....

(data i podpis)

2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej:  
na podstawie art. 7. ust. ....  
pkt. .... III. .... ustawy z dnia  
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 06 Nr 225 poz. 1635) zwalnia się od opłaty skarbowej:

- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) jednostki budżetowe;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5) osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;
- 6) osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybackie narażone jest na szkody wyrządzone przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

URZĄD MIEJSKI  
w KRASNOBRODZIE  
22-440 KRASNOBRODZIE

Z up. BURMISTRZA  
Insp. ds. Planowania Przestrzennego  
i Urbanistyki Zalewu  
*Marek Pakula*



### Protokół z uszczegółowienia ustaleń do projektowania zadania:

„Zachowanie i udostępnienie najatrakcyjniejszych elementów dziedzictwa naturalnego w Krasnobrodzie. Promenada spacerowa w ul. Młyńskiej”.

dokonany w nawiązaniu do roboczych uzgodnień w tym i Zarządem Dróg Powiatowych w Zamościu ul. Szczebrzeska 69; 22-400 Zamość.

1. Włączenie na skrzyżowaniu z droga powiatową nr 3260L dokonane będzie na granicy pasa drogowego dostosowując sytuacyjnie i wysokościowo. Zarządca drogi powiatowej planuje w 2017r. p[przebudowę tej drogi wraz ze skrzyżowaniem (konstrukcja o nawierzchni bitumicznej). Projektant wykona projekt zmian stałej organizacji ruchu uwzględniając potrzebę wykonania przez Zarząd Dróg Powiatowych przejścia dla pieszych przez ulicę Zamojską.
2. Uzgadnia się przebieg sytuacyjno-wysokościowy projektowanej promenady w aspekcie jej odwodnienia i funkcjonowania ruchu pieszego. Inwestor zaakceptował wariant niewielkiego podniesienia niwelety w rejonie odcinka 0+050 – 0+550, utrzymując możliwość bezpośredniego przepływu poprzecznego wód opadowych, nawet przy dużych opadach. W tej kwestii Inwestor uwzględnił okoliczność braku informacji zalewania tego odcinka nawet przy obserwowanych od kilkadziesiąt lat wiosennych wylewach rzeki Wieprz.
3. Włączenie projektowanego odrębnie wejścia z parku przy sanatorium rehabilitacyjnym w Krasnobrodzie ustala w km 0+538,2 (szerokości 2,20m ze skosami).
4. Konstrukcja pasażu: kostka brukowa typu STAROBRUK gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej, mieszance z kruszywa nie związanego gr. 20cm i niezbędnym wzmocnieniu podłoża.
5. Ustalono lokalizację niezbędnych zjazdów o konstrukcji jak w punkcie 4 (z mieszanką kruszywa gr. 15cm).
6. Konstrukcja stanowisk pod ławki: kostka brukowa gr 6cm. na podsypce wraz z niezbędnym wzmocnieniem podłoża mieszanką kruszywa związanego hydraulicznie cementem.
7. Transport płyt drogowych YOMB i MON z rozbiórki na odległość do 5 km.
8. Istniejące ogrodzenie drewniane lewostronne zostanie zdemontowane przez inwestora przed realizacją robót.
9. Wzór kostki oraz jej kolor w strefie objętej ochroną zabytków podlega roboczemu uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

*P. Lisut J.*

Zamość dnia 26.01.2017 r.

**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**

URZĄD MIEJSKI w Krasnobrodzie	
Wpłynęło dnio	2017-01-30
L. dz.	<i>100/01/2017</i>
podpis	<i>[Podpis]</i>

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r, poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 106 Kpa i art. 123 Kpa (Dz.U. z 2016r. poz.23) , Uchwały Nr13/2010 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania spraw, Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu w odpowiedzi na pismo znak: I.7225.1.2017 z dnia 23.01.2017 r. w sprawie wydania warunków włączenia promenady spacerowej w ul. Młyńskiej do drogi powiatowej nr 3260L Tomaszów Lub – Krasnobród - Jacnia w miejscowości Krasnobród

**postanawia:**

wyraża zgodę na dysponowanie częścią pasa drogowego drogi powiatowej nr 3260L Tomaszów Lub. - Krasnobród – Jacnia w Krasnobrodzie w celu włączenia promenady spacerowej w ulicy Młyńskiej do w/w drogi powiatowej na poniższych warunkach:

1. Projekt techniczny budowy promenady spacerowej opracować zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. z 2016 r. poz. 124/.
2. Na włączeniu drogi (ulicy) gminnej do drogi powiatowej należy zapewnić pełne odwodnienie pasa drogowego drogi powiatowej.
3. Dokonać analizy obowiązującej stałej organizacji ruchu i w przypadku konieczności jej zmiany, opracować, zatwierdzić i wprowadzić organizację ruchu.
4. Podczas realizacji robót zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom ruchu drogowego oraz Wykonawcy robót.
5. Dokumentacja techniczna przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wymaga uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych w Zamościu.
6. Po zrealizowaniu robót należy uporządkować pas drogowy i zawiadomić tutejszy Zarząd Dróg o zakończeniu robót.
7. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

**UZASADNIENIE**

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa , w związku z art. 126 Kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądania strony.

**POUCZENIE**

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia.

Z op. Zarządu Powiatu  
M. Lisut J.  
P. A. W. CHYBORA  
Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W ZAMOŚCIU  
ul. Staszica 20, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 638-59-71

IN.III.5183. 95. 1 .2016

Data: 2016-07-19

Gmina Krasnobród  
ul. 3-go Maja 36  
22-440 Krasnobród

Dotyczy: opinii konserwatorskiej w/s wykonania promenady spacerowej w ulicy Młyńskiej w Krasnobrodzie, zlokalizowanej w części na granicy zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/1441 na podstawie decyzji WKZ w Zamościu z dnia 11 sierpnia 1982 znak: KL-534/16/82

W związku z wnioskiem z dnia 2016.07.14 znak: I.7225.6.2016, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków Delegatura w Zamościu informuje, że opiniuje pozytywnie pod względem konserwatorskim budowę promenady spacerowej wzdłuż ulicy Młyńskiej w Krasnobrodzie.

Jednocześnie przypominamy, że z uwagi iż planowane prace dotyczą obszaru, który na odcinku południowo-zachodnim pokrywa się z obszarem wpisu do rejestru zabytków zespołu pałacowo-parkowego w Krasnobrodzie, na realizację prac wymagane będzie uzyskanie pozwolenia LWKZ na podstawie projektu budowlanego.

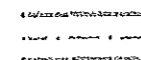

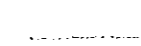
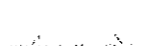





Otrzymują:

1. a/a

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr *Gracyna Zawadzka*  
Kierownik Delegatury  
w Zamościu

# LEGENDA:

**KAWDROG**  
 inż. Franciszek Kawalec  
 ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość  
 tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303  
 e-mail: f.kawalec@wp.pl  
 NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

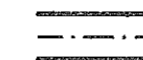


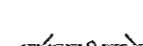





-  PROJEKTOWANA PROMENADA SPACEROWA
-  GRANICA DZIAŁEK
-  WODOCIĄG
-  LINIA ENERGETYCZNA
-  KABEL ENERGETYCZNY
-  KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
-  KANAŁ DESZCZOWY
-  KANAŁ SANITARNY
-  LINIA OGRODZEŃ

ZESPÓŁ LUBELSKICH  
 PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH  
 Ośrodek Zamiejscowy w Zamościu  
 ul. Partyzantów 9A, 22-400 Zamość  
 tel. 84 638 55 06

*Ugodowano, po wytyczeniu*

**KRZYZOWIT**  
 Ośrodek Zamiejscowy  
 ul. Partyzantów 9A  
 Krasnobród, Lubelskie

# LEGENDA:

-  PROJEKTOWANA PROMENADA SPACEROWA
-  GRANICA DZIAŁEK
-  WODOCIĄG
-  LINIA ENERGETYCZNA
-  KABEL ENERGETYCZNY
-  KABEL TELEKOMUNIKACYJNY
-  KANAŁ DESZCZOWY
-  KANAŁ SANITARNY
-  LINIA OGRODZEŃ

ZESPÓŁ KRAJOBRAZOWYCH  
 ul. Partyzantów 9A  
 22-400 KRASNOBRÓD

*uzgodniono Dec. 2017 r.*

Z up. Burmistrza  
 mgr Janusz Oś  
 Doradca

Wykonawca:	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHODNIA 15		
Investor:	GMINA KRASNOBRÓD	Umowa:	
Obiekt:	ZACHOWANIE I UDOSTĘPNIENIE NAJATRAKCYJNIEJSZYCH ELEMENTÓW DZIEDZICTWA NATURALNEGO W KRASNOBRODZIE, PROMENADA SPACEROWA W UL. MLYŃSKIEJ.	Stadium: P.B.W.	
		Skala: 1:500	
		Data: 2017 r.	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rysunek nr 2.1.	
BRANŻA DROGOWA			
Projektował:	MGR INŻ. PIOTR KAWALEC	UPR.:LUB/0014/PWOD/08	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	INŻ. FRANCISZEK KAWALEC	UPR.: 55/86	<i>[Signature]</i>

Wykonawca:	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHODNIA 15		
Investor:	GMINA KRASNOBRÓD	Umowa:	
Obiekt:	ZACHOWANIE I UDOSTĘPNIENIE NAJATRAKCYJNIEJSZYCH ELEMENTÓW DZIEDZICTWA NATURALNEGO W KRASNOBRODZIE, BUDOWA PROMENADY SPACEROWEJ W UL. MLYŃSKIEJ.	Stadium: P.B.W.	
		Skala: 1:500	
		Data: 2017 r.	
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rysunek nr 2.1.	
BRANŻA DROGOWA			
Projektował:	MGR INŻ. PIOTR KAWALEC	UPR.:LUB/0014/PWOD/08	<i>[Signature]</i>
Sprawdził:	INŻ. FRANCISZEK KAWALEC	UPR.: 55/86	<i>[Signature]</i>

TYTUŁ OPRACOWANIA:

**KAWDROG**  
inż. Franciszek Kawalec  
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303  
e-mail: f.kawalec@wp.pl  
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

### INFORMACJA DOTYCZĄCA

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji zadania:

**„Zachowanie i udostępnienie najatrakcyjniejszych elementów dziedzictwa naturalnego w Krasnobrodzie. Budowa promenady spacerowej w ul. Młyńskiej”.**

BRANŻA: drogowa

ZLECENIODAWCA: Gmina Krasnobród

ADRES OBIEKTU: działki położone w rejonie projektowanej promenady spacerowej w ul. Młyńskiej w Krasnobrodzie (nr 1221, 1220/2 i 1225)

OPRACOWANIE:

mgr inż. PIOTR KAWALEC  
upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid. LUB 0014/PWOD/08

Zamość luty 2017 r.



**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:****CZEŚĆ OPISOWA:**

1. Podstawa opracowania informacji
2. Zakres robót
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania terenu
5. Przewidywane zagrożenia
6. Sposób prowadzenia Instruktażu pracowników
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

- utrzymania urządzeń zabezpieczających i socjalnych, zapewnienia odzieży ochronnej oraz sprzętu dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na czas trwania budowy.

#### **8. Kierownik budowy opracuje szczegółowy plan BIOZ**

Zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) **Kierownik Budowy** jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwany dalej „Planem bioz”, odpowiadający wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie **szczególowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczególowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r.).

*mgr inż. PIOTR KAWALEC*

upr. bud. do projektowania i kierowania  
robotami bez ograniczeń  
w specjalności drogowej  
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08