

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania to Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm).

Projektowane zamierzenie inwestycyjne pn. „Zachowanie i udostępnienie najatrakcyjniejszych elementów dziedzictwa naturalnego w Krasnobrodzie poprzez budowę: zagospodarowania terenu rekreacyjnego przy zbiorniku wodnym zalew z elementami małej architektury, zagospodarowania parku na terenie zespołu pałacowo-parkowego przy sanatorium rehabilitacyjnym w Krasnobrodzie z elementami małej architektury, tablicy informacyjnej w formie „witacza”, ścieżek spacerowych i chodników na terenie zespołu pałacowo parkowego przy sanatorium rehabilitacyjnym w Krasnobrodzie, tarasu widokowego, bramy wejściowej na teren parku zespołu pałacowo-parkowego, drogowskazów.”, zlokalizowane na działkach: nr 1228, ark. 19, jednostka ew. 062004_4 Krasnobród, obręb 062004_4.0001 Miasto Krasnobród; dz. nr 1232 i 1233, ark. 20, jednostka ew. 062004_4 Krasnobród, obręb 062004_4.0001 Miasto Krasnobród; dz. nr 1227/5, ark. 19, jednostka ew. 062004_4 Krasnobród, obręb 062004_4.0001 Miasto Krasnobród, które w swoim zakresie obejmuje:

- Budowę ścieżek spacerowych;
- Budowę elementów małej architektury i drogowskazów,
- Budowę tablicy informacyjnej w formie „witacza”;
- Budowę tarasu widokowego;
- Budowę bramy wejściowej na teren parku;
- Budowę punktu wypoczynkowego przy promenadzie łączącej kładki nad nowym i starym korytem rzeki Wieprz;
- Nasadzenia zieleni ozdobnej;

spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy - Prawo budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Teren sąsiadujący z obszarem objętym opracowaniem parku stanowią: droga powiatowa 3260L Tomaszów Lub. – Krasnobród – Jacnia od strony północnej, od strony południowej deptak – ulica Młyńska, od zachodu zabudowania Sanatorium Rehabilitacyjnego, a od wschodu niezainwestowana działka pokryta samosiewami. Teren sąsiadujący z obszarem objętym opracowaniem punktu wypoczynkowego przy promenadzie stanowią: po stronie południowej dawne koryto rzeki Wieprz, po północnej rzeka Wieprz, natomiast po wschodniej i zachodniej tereny otwarte zadrzewione. Teren lokalizacji tablicy informacyjnej „witacza” od północy graniczy z drogą powiatową 3260L Tomaszów Lub. – Krasnobród – Jacnia, od zachodu z drogą dojazdową do Sanatorium, natomiast od strony południowej i wschodniej z terenami Sanatorium.

Obszar oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu mieści się w całości na działkach Inwestora. Projektowane budowle kubaturowe w postaci tarasu widokowego, „witacza” oraz bramy wejściowej nie spowodują zacieniania na działkach sąsiednich, a także nie spowodują ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich.

W związku z charakterem projektowanego zagospodarowania terenu realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.