

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
22-400 Zamość, ul. Przechodnia 15
tel. (084) 62-708-27
NIP 922-114-78-35 REGON 950467811

Egz. Nr 3

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:

**„Zagospodarowanie terenu w okolicach Klasztoru w tym ul. Łąkowa,
Królowej Marysienki, łącznik do ul. Tomaszowskiej w Krasnobrodzie”**

Kategoria obiektu budowlanego: **IV**

Jednostka ewid.: **062004_4 Krasnobród - miasto**

Obręb ewid. : **062004_4.0001 Miasto Krasnobród**

Działki ewid. : **620, 607/1, 672/1, 606, 533, 600, 521/7, 634,
599, 601/1, 605/2, 601/2, 607/14**

Inwestor: **Gmina Krasnobród**

Kody CPV

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45231000-5 Roboty w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

39113600-3 Ławki

Branża – **drogowa**

Projektant : mgr inż. Piotr Kawalec (upr. nr LUB/0014/PWOD/08)

mgr inż. PIOTR KAWALEC

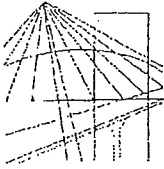
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjałności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Sprawdzający : inż. Franciszek Kawalec (upr. nr 55/86)

Kaw
inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 | 55/86

Zamość,

październik 2017 r.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 27 maja 2008 r.

LOIB.OKK.7131/17-7132/27/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, § 12 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

Pan Piotr KAWALEC

magister inżynier

urodzony dnia 19 lipca 1980 r. w Dębowcu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

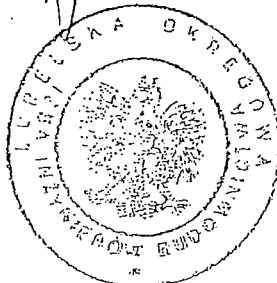
mgr inż. Jerzy Ekiart

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Piotr Kawalec
ul. Przechodnia 15
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



URZĄD WOJEWÓDZKI

w Zamościu

Wydział Planowania Przestrzennego

Urbanistyki, Architektury

i Nadzoru Budowlanego

Zamość, dnia 3 sierpnia 1986 r.

Nr ewid. JAN-II-2387/55/36

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. FRANCISZEK KAWALEC

inżynier budownictwa drogowego

urodzony dnia 4 grudnia 1948 r. w Nuśmicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
w specjalności i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

Ob. FRANCISZEK KAWALEC jest upoważniony do:

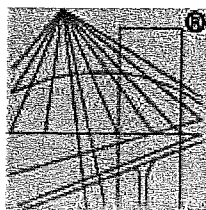
1. sporządzania projektów budowli i dróg,
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych
oraz typowych mostów i przepustów

DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Wojskowy
mgr inż. Jan Dzięchowski

Otrzymuje

1. Ob. Franciszek Kawalec
zam. Zamość, ul. Przechodnia 15

2. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-N8P-3FC-HDH *

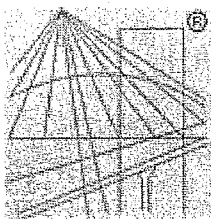
Pan Piotr Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0302/08
adres zamieszkania ul. Łanowa 10, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-14 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-RD4-R3W-HYQ *

Pan Franciszek Kawalec o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0661/01

adres zamieszkania Przechodnia 15, 22-400 Zamość

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-16 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<u>I. Część opisowa</u>	<u>Nr str.</u>
1. Strona tytułowa	- 1
2. Spis załączników	- 2
3. Oświadczenie o kompletności dokumentacji	- 3
4. Opis techniczny projektu budowlanego, wykonawczego	- 4 - 15
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród	- 16-61
6. Protokoły i kserokopie warunków, uzgodnień i zatwierdzeń	- 62-73
7. Zestawienie zjazdów	- 74

II. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Informacja dot. BIOZ	- 75-89
-------------------------	---------

III. Część rysunkowa

Rys. Nr

1. Plan orientacyjny	- 1
2. Projekt zagospodarowania terenu	- 2
3. Przekroje normalne	- 3/I/1, 3/II/1-3, 3/III/1

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303
e-mail: f.kawalec@wp.pl
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

OŚWIADCZENIE

Projekt budowlano - wykonawczy zadania:
**„Zagospodarowanie terenu w okolicach Klasztoru w tym ul. Łąkowa,
Królowej Marysieńki, łącznik do ul. Tomaszowskiej w Krasnobrodzie”**

Inwestor:

Gmina Krasnobród

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. *PIOTR KAWALEC*
PK
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Sprawdzający:

F. Kawalec
inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Zamość, październik 2017r.

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej zadania:

„Zagospodarowanie terenu w okolicach Klasztoru w tym ul. Łakowa, Królowej Marysieńki, łącznik do ul. Tomaszowskiej w Krasnobrodzie”

obejmujące:

1. Przebudowę drogi gminnej nr 112317L od km 0+003.20 do km 0+230.20, położonej na działkach o nr ewid.: 620, 607/1, 672/1, 634,
2. Przebudowę drogi gminnej nr 112304L z łącznikiem od km 0+006.50 do km 0+204.90 i od km 0+001.75 do km 0+093.80, położonych na działkach o nr ewid. : 606, 533, 600, 521/7, 634, 599, 601/1 wraz chodnikiem od km 0+000.00 do km 0+088.50 (działka nr 605/2 i nr 601/2),
3. Przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 3260L na działkę nr 607/14 od km 0+007,50 do km 0+060.00.

Inwestor – Gmina Krasnobród.

I. Podstawa opracowania

- umowa,
- wypisy i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, wydany dnia 17.08.2017r (znak: 6727.151.2016) przez Urząd Miejski w Krasnobrodzie,
- warunki techniczne wydane przez Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu nr TT. II. 5026.9.2017, nr TT. II. 5026.11.2017, oraz Decyzja na przebudowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 3260L znak TT.5023.65.2017 z dnia 12.07.2017r, uzgodnienie nr TT.5020/55/2017 z dnia 03.10.2017r,
- uzgodnienie Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych Ośrodek Zamiejscowy w Zamościu z dnia 05.10.2017r,
- uzgodnienie wydane przez Orange Polska S.A. Domena Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź nr TTIDKLU-215/IB-63608/2017 z dnia 05.10.2017r,
- uzgodnienie wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie, nr UMWL. 137658.2017 z dnia 06.10.2017r,
- wstępne robocze uzgodnienie konserwatorskie związane z wykonaniem przebudowy ww. obiektów, dokonane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Lublinie Delegaturą w Zamościu, połączone z późniejszym wydaniem zezwolenia,
- protokoły uszczegółowienia ustaleń do proj. i uzgodnienie UM Krasnobród,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- pomiary sytuacyjno – wysokościowe wykonane w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),

ZM

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- obowiązujące normy literatura techniczna,

II. Zakres opracowania obejmujący:

1. Przebudowa drogi gminnej nr 112317L (ul. Królowej Marysieńki), od km 0+003.20 do km 0+230.20, położonej na działkach o nr ewid. : 620, 607/1, 672/1, 634,

Planowana przebudowa obejmuje:

- wykonanie nawierzchni rozbieralnej z kostki brukowej na odcinku, tworząc ciąg pieszo-jezdny o szerokości na początku trasy 5.00m, dalej 3.50m,
- przebudowę włączenia do drogi powiatowej nr 3262L z korektą jezdni tej drogi na istniejącym łuku poziomym, co związane jest z likwidacją istniejącego zastoiska wód opadowych, wraz z wykonaniem ścinki zawyżonego prawostronnego pobocza,
- korekta przebudowy istniejącego odwodnienia powierzchniowego drogi gminnej posiadającego spływ do jezdni drogi powiatowej nr 3262L poprzez wykonanie ścieku w rejonie środka jezdni,
- przebudowę istniejących zjazdów,
- uporządkowanie istniejącej organizacji ruchu.

2. Przebudowę drogi gminnej nr 112304L z łącznikiem od km 0+006.50 do km 0+204.90 i od km 0+001.75 do km 0+093.80, położonych na działkach o nr ewid. : 606, 533, 600, 521/7, 634, 599, 601/1 wraz chodnikiem od km 0+000.00 do km 0+088.50 (działka nr 605/2 i nr 601/2),

Planowana przebudowa obejmuje:

- wykonanie zmiany nawierzchni jezdni z trylinki i płyt typu YOMB na kostkę brukową o szer. 3.00, 3.50m i 5.00m, oraz na zatoce postojowej,
- przebudowę włączenia do dróg powiatowych nr 3260L i nr 3262L,
- wykonanie zmiany zwirowej nawierzchni chodnika na nawierzchnię z kostki brukowej wraz ze stanowiskami pod ławki,,
- korektę przebudowy istniejącego odwodnienia powierzchniowego ul. Łąkowej, posiadającego odpływ poprzez kratę wpustu ulicznego w rejonie km 0+044.9,
- przebudowę istniejących zjazdów,
- uporządkowanie istniejącej organizacji ruchu.

3. Przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 3260L na działkę nr 607/14 od km 0+007,50 do km 0+060.00.

Planowana przebudowa obejmuje:

- wykonanie zmiany nawierzchni jezdni z trylinki i kruszywa na nawierzchnię z kostki brukowej o szer. 5.00m z korektą profilu podłużnego i poprzecznego,
- dostosowanie włączenia do drogi powiatowej nr 3260L w rejonie granicy pasa drogowego, aktualnie przebudowywanej,
- utrzymanie istniejącego odwodnienia powierzchniowego wg ustaleń Zamawiającego,

III. Usytuowanie i przebieg trasy oraz analiza stanu istniejącego

Projektowane zadanie pod nazwą „Zagospodarowanie terenu w okolicach Klasztoru w tym ul. Łąkowa, Królowej Marysieńki, łącznik do ul. Tomaszowskiej w Krasnobrodzie” zlokalizowane jest w rejonie skrzyżowania dróg powiatowych nr 3260L i nr 3262L.

1. Przebieg tras i analiza stanu istniejącego terenu:

1.1. Przebudowa drogi gminnej nr 112317L (ul. Królowej Marysieńki), od km 0+003.20 do km 0+230.20.

Droga gminna nr 112317L posiada nawierzchnię żwirowo-tłuczniową o szer. zmiennej od 3.5m do 5.0m, o zmiennym przebiegu dostosowanym częściowo do granic istniejącego pasa drogowego. Początek odcinka stanowi włączenie w formie skrzyżowania do drogi powiatowej nr 3262L o nawierzchni bitumicznej. Koniec odcinka stanowi połączenie z drogą gminną posiadającą nawierzchnię o konstrukcji podobnej jak projektowana droga gminna.

Cały odcinek posiada odwodnienie powierzchniowe ukierunkowane do drogi powiatowej, (w tym część wód opadowych na odcinku końcowym przejmowana jest przez pobocza).

Na trasie drogi występują zjazdy do posesji w części utwardzone.

Cały odcinek ulicy zlokalizowany jest w obrębie „obszaru zabudowanego” miejscowości Krasnobród.

1.2. Przebudowa drogi gminnej nr 112304L z łącznikiem od km 0+006.50 do km 0+204.90 i od km 0+001.75 do km 0+093.80, wraz chodnikiem od km 0+000.00 do km 0+088.50 (działka nr 605/2 i nr 601/2).

Droga gminna nr 112304L posiada nawierzchnię z trylinki, płyt typu YOMB oraz w części żwirowo-tłuczniową o szer. zmiennej od 3.0m do 5.0m, o

zmiennym przebiegu dostosowanym częściowo do granic istniejącego pasa drogowego. Początek drogi stanowi włączenie w formie skrzyżowania do drogi powiatowej nr 3260L o nawierzchni bitumicznej. Koniec Łącznika stanowi również włączenie w formie skrzyżowania ale do drogi powiatowej nr 3262 o nawierzchni bitumicznej. W rejonie tego skrzyżowania przechodzi ścieżka rowerowa o nawierzchni z kostki brukowej. Przy prawej krawędzi Łącznika usytuowana jest zatoka postojowa z nawierzchnią z płyt betonowych pełnych.

Istniejący chodnik na działkach 605/2 i 601/2 posiada nawierzchnię żwirową, łączącą się w PT ze ścieżką rowerową.

Stan nawierzchni jezdni, chodnika oraz krawężnika jest niezadawalający, co wynika głównie z jego wyeksploatowania.

Odcinek ul. Łąkowej do połączenia z Łącznikiem i Łącznik posiada odwodnienie powierzchniowe ukierunkowane do istniejącej kraty wpustu ulicznego ul. Łąkowej (w rejonie km 0+044.9), w części spływ wód opadowych przejmowane przez pobocza. Końcowy odcinek ul. Łąkowej posiada odwodnienie ukierunkowane do końca ulicy.

Na trasie drogi występują zjazdy do posesji, budynków mieszkalnych, stanowisk garaży (w części utwardzonych). Po stronie lewej drogi gminnej i Łącznika w pasie drogowym zlokalizowane jest ogrodzenie.

Planowany zakres robót zlokalizowany jest w obrębie „obszaru zabudowanego” miejscowości Krasnobród.

1.3. Przebudowa zjazdu z drogi powiatowej nr 3260L na działkę nr 607/14 od km 0+007,50 do km 0+060.00.

Początek zjazdu (stanowi włączenie na granicy pasa drogowego do drogi powiatowej nr 3260L o nawierzchni bitumicznej), posiada nawierzchnię z trylinki, dalszy odcinek nawierzchnię żwirowo-tłuczniową o szer. zmiennej.

Stan nawierzchni jezdni, jest zły, do tego dochodzi duże pochylenie podłużne na włączeniu do drogi powiatowej.

Cały odcinek posiada odwodnienie powierzchniowe ukierunkowane do zaniżeń terenu.

Po stronie prawej, w rejonie PT zlokalizowany jest budynek usługowy z utwardzonym dojściem (kostka brukowa).

Planowany zakres robót zlokalizowany jest w obrębie „obszaru zabudowanego” miejscowości Krasnobród.

2. Ocena podłoża gruntowego

Grunty posadowione w pasie projektowanych robót, zakwalifikowane są do grupy nośności G1.

3. Zadrzewienie

W pasie planowanych robót nie występuje zadrzewienie kolidujące z planowanymi pracami.

IV. Elementy projektowane

1. Projekt zagospodarowania terenu

1.1. Przebudowa drogi gminnej nr 112317L (ul. Królowej Marysieńki), od km 0+003.20 do km 0+230.20.

Zgodnie z warunkami określonymi przez Inwestora, projektowana droga gminna posiadać będzie w dalszym okresie charakter ciągu pieszo-jezdnego. Jej funkcja wynika z ukształtowania terenu, zabudowy oraz głównie z małej szerokości istniejącego pasa drogowego. Zgodnie z akceptowaną przez Inwestora koncepcją roboczą, przebieg drogi w planie posiada trzy załomy które w części wyokrąglono łukami poziomymi.

Początek drogi gminnej, którym jest krawędź drogi powiatowej nr 3262L zaprojektowano dostosowując do wymogów określonych przez Zarządcę Drogi Powiatowej. Dla zapewnienia odpływu wód opadowych z rejonu istniejącego skrzyżowania planuje się korektę nawierzchni drogi powiatowej.

Koniec projektowanego odcinka stanowi krawędź drogi gminnej zostanie rozbudowany w formie skrzyżowania.

Punkty charakterystyczne tej osi takie jak początek i koniec trasy oraz punkty załomu zaprojektowano i opisano w oparciu o współrzędne istniejącej osnowy geodezyjnej.

Podstawowa szerokość ciągu pieszo-jezdnego wynosi 3.50m z tym że na odcinku do km 0+080.7 posiadał on będzie szerokość 5.00m, co umożliwi właściwe funkcjonowanie rejonu skrzyżowania.

Planowany zakres prac realizacji drogi gminnej nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, natomiast poprawi warunki ruchowe i bezpieczeństwo pieszych w tym i niepełnosprawnych. Dotyczy to w szczególności umocnienia nawierzchni, umocnienia pobocza przez obsianie trawą.

Szczegóły umieszczono na planszy „Projekt zagospodarowania terenu” opracowanego w skali 1:500.

1.2. Przebudowa drogi gminnej nr 112304L z łącznikiem od km 0+006.50 do km 0+204.90 i od km 0+001.75 do km 0+093.80, wraz chodnikiem od km 0+000.00 do km 0+088.50 (działka nr 605/2 i nr 601/2).

Zgodnie z warunkami określonymi przez Inwestora, projektowana droga gminna posiadać będzie w dalszym okresie charakter ciągu jezdni z

uspokojeniem ruchu. Jej funkcja wynika z ukształtowania terenu i przyległej zabudowy oraz głównie z małej szerokości istniejącego pasa drogowego.

Zgodnie z akceptowaną przez Inwestora koncepcją roboczą, przebieg drogi pozostawiono zasadniczo osi istniejącego przebiegu, poprawiając parametry w rejonie skrzyżowań. Na odcinku podstawowym drogi gminnej (ul. Łąkowa) występuje pięć załomów, które w części wyokrąglono łukami poziomymi.

Połączenie ul. Łąkowej (na granicy pasa drogowego) z drogą powiatową nr 3260L oraz ul. Królowej Marysieńki z drogą powiatową nr 3262L, zaprojektowano dostosowując do wymogów określonych przez Zarządcę Drogi Powiatowej.

Przebieg sytuacyjny planowanego do przebudowy odcinka chodnika pozostawiono bez zmian. Punkty charakterystyczne tej osi takie jak początek i koniec trasy oraz punkty załomu zaprojektowano i opisano w oparciu o współrzędne istniejącej osnowy geodezyjnej.

Podstawowa szerokość jezdni ul. Łąkowej wynosi 3.50m (początek 3.00m), natomiast Łącznika 5.00m. Wprowadzenie ruchu jednokierunkowego na ul. Łąkowej umożliwi właściwe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej tego rejonu.

Szerokość przebudowywanego chodnika wynosić będzie 1.50m.

Planowany zakres prac nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, natomiast poprawi warunki ruchowe i bezpieczeństwo pieszych w tym i niepełnosprawnych. Dotyczy to w szczególności umocnienia nawierzchni, umocnienia pobocza przez obsianie trawą.

Szczegóły umieszczono na planszy „Projekt zagospodarowania terenu” opracowanego w skali 1:500.

1.3. Przebudowa zjazdu z drogi powiatowej nr 3260L na działkę nr 607/14 od km 0+007,50 do km 0+060.00.

Zgodnie z warunkami określonymi przez Inwestora, i Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu przebudowa projektowanego zjazdu wykonana będzie od granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 3260L, uwzględniając parametry techniczne przebudowywanego odcinka drogi powiatowej.

Punkty charakterystyczne zjazdu takie jak początek i koniec trasy zaprojektowano i opisano w oparciu o współrzędne istniejącej osnowy geodezyjnej.

Szerokość jezdni zjazdu wyniesie 5.00m z odpowiednim wyokrągleniem w rejonie włączenia na granicy pasa drogowego.

Planowany zakres prac nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko,

Szczegóły umieszczono na planszy „Projekt zagospodarowania terenu” opracowanego w skali 1:500.

Teren drogi objęty opracowaniem leży w strefie prawnej ścisłej ochrony konserwatorskiej. Na realizację robót, Inwestor musi uzyskać stosowne pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków w Lublinie Delegatury w Zamościu.

Planowany odcinek nie jest usytuowany na terenach górniczych oraz w strefie oddziaływań górniczych, ale na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

2. Profil podłużny

Na projektowanych odcinkach wykonana została niwelacja podłużna i poprzeczna terenu przez geodetę opracowującego mapę do celów projektowych. Przy projektowaniu niwelety, jak wspomniano na wstępie kierowano się zasadą zapewnienia odwodnienia powierzchniowego oraz funkcjonowania ruchu pieszego.

3. Przekrój normalny i konstrukcyjny

3.I.1. Przebudowa drogi gminnej nr 112317L (ul. Królowej Marysieńki), od km 0+003.20 do km 0+230.20.

a/. Jezdnia ciągu pieszo-jezdnego:

- szerokość do km 0+080.7 (ze ściekiem w środku) - 5.00m
- szerokość (od km 0+085.7, ze ściekiem w osi jezdni) - 3.50m
- szerokość mijanki w KT - 1.50m
- spadek poprzeczny (do środka jezdni – ścieku) - 2.0%,
- pobocze - szer. zmienna
- spadki poprzeczne poboczy - min. 2.0%

b/. Korekta jezdni drogi powiatowej (od km 0+167 do km 0+207):

- szerokość podstawowa (z poszerzeniem) - 6.00m
- spadek poprzeczny (podstawowy) - 2.0%,
- odcinki krzywej przejściowej

c/. Zjazdy:

- szerokość gospodarczych i zbiorczych - min. 4.00m
- skosy 1:1
- spadek poprzeczny zmienny.

3.II.1. Przebudowa drogi gminnej nr 112304L z łącznikiem od km 0+006.50 do km 0+204.90 i od km 0+001.75 do km 0+093.80, wraz chodnikiem od km 0+000.00 do km 0+088.50 (działka nr 605/2 i nr 601/2).

a/. Jezdnia:

- szerokość drogi gminnej do km 0+044.9 - 3.00m
- szerokość drogi gminnej (pozostałego odcinka) - 3.50m
- szerokość (Łącznika) - 5.00m
- spadek poprzeczny - 2.0%,
- pobocze - szer. zmienna
- spadki poprzeczne poboczy - min. 2.0%

b/. Zatoka postojowa (na Łączniku) od km 0+035.7 do km 0+075.7 ze skosami:

- szerokość (łącznie z krawężnikiem leżącym) - 2.50m
- spadek poprzeczny - 2.0%,
- pobocze - szer. zmienna
- spadki poprzeczne poboczy - min. 2.0%

c/. Chodnik na działkach nr 605/2 i nr 601/2:

- szerokość - 1.50m
- spadek poprzeczny (jednostr. zmienny dost.) - 2.0%,
- pobocze - szer. zmienna
- spadki poprzeczne poboczy - min. 2.0%

d/. Zjazdy :

- szerokość gospodarczych i zbiorczych - min. 4.00m
- skosy 1:1
- spadek poprzeczny zmienny.

3.III.1. Przebudowa zjazdu z drogi powiatowej nr 3260L na działkę nr 607/14 od km 0+007,50 do km 0+060.00.a/. Jezdnia:

- szerokość - 5.00m
- spadek poprzeczny - 2.0%,
- pobocze (łącznie z obrzeżem) - 0.50m
- spadki poprzeczne poboczy - min. 2.0%

3.IV. Konstrukcja nawierzchni (przyjęta wg ww. uwarunkowań)a/. jezdnia, zatoka, zjazdy:

- kostka betonowa brukowa - 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego (droga.) - 20cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego (zjazdy) - 15cm
- podbudowa w-wa dolna z mieszanki kruszywa związanego

- hydraulicznie cementem (C3/4) - 20cm,
- krawężnik „wtopiony” na ławie bet. C8/10 -15x30x100cm
- krawężnik drogowy (opornik) na zakończeniu
- zjazdów na ławie bet. C8/10 -12x25x100cm
- obrzeże 8x30x100 (zjazdy)

b/. ściek (droga gminna nr 112317L):

- ściek - kostka betonowa brukowa (na ławie betonowej) - 8 cm

c/. chodnik:

- kostka betonowa brukowa - 6 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem (klasa 1.5/2.0) - 15cm,
- obrzeże 6x30x100cm

d/. Korekta nawierzchni drogi powiatowej:

- warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC11S wg PN-EN 13108-1 i WT-2 (dla ruchu KR1-2) - 4cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W wg PN-EN 13108-1 i WT-2 (dla ruchu KR1-2) - zm.

4. Przekroje poprzeczne

W celu określenia ilości robót ziemnych wykreślono w punktach charakterystycznych tras przekroje poprzeczne, a bilans robót ziemnych zestawiono w tabelach robót ziemnych. Na przekrojach naniesiono rzędne istniejącego terenu i projektowanej niwelety.

5. Roboty ziemne

Grunt występujący na trasie projektowanej drogi zaliczono do kategorii I-II.

Roboty ziemne przewiduje się wykonać sprzętem mechanicznym tj. głównie koparkami z transportem urobku samochodami samowyladowczymi i częściowo ręcznie (obowiązkowo w rejonie urządzeń uzbrojenia terenu).

Roboty ziemne policzono na podstawie przekroi poprzecznych. Bilans robót ziemnych zestawiony w tabeli robót ziemnych przedstawia się następująco:

- wykopy - 1613m³
- nasypy - 43m³
- zużycie na miejscu - 43m³
- nadmiar wykopów - 1570m³

6. Odwodnienie

Utrzymany jest powierzchniowy system odwodnienia, zapewniają go spadki poprzeczne i podłużne jezdni, mijanki, zatoki postojowej, chodnika, zjazdu oraz pobocza.

Na odcinku ul. Łąkowej i Łącznika większość wód opadowych kierowana będzie do istniejącej kraty wpustu ulicznego. W ul. Królowej Marysieńki funkcję zbiorczą odwodnienia spełniać będzie ukształtowanie jezdni ze spadkiem w kierunku jej środka.

7. Urządzenia obce

Na trasie i w rejonie planowanych robót występuje poniższe uzbrojenie terenu:

7.I/1. Przebudowa drogi gminnej nr 112317L (ul. Królowej Marysieńki), od km 0+003.20 do km 0+230.20.

- linie napowietrzne energetyczne NN w tym oświetlenia ulicznego
- linia napowietrzne telekomunikacyjna,
- 2 szt. przejść poprzecznych kabla eN, zabezpieczonych rurą osłonową,
- 4 szt. przejścia poprzecznego sieci gazowej g50, g32, g20,
- 2 szt. przejść poprzecznych sieci teleinformacyjnej,
- 5 szt. przejścia sieci wodociągowej (w80, w40, w32, w25, wD),
- 6 szt. przejścia sieci sanitarnej (ks200, ks150).

7.II.1. Przebudowa drogi gminnej nr 112304L z łącznikiem od km 0+006.50 do km 0+204.90 i od km 0+001.75 do km 0+093.80, wraz chodnikiem od km 0+000.00 do km 0+088.50 (działka nr 605/2 i nr 601/2).

- linie napowietrzne energetyczne NN w tym oświetlenia ulicznego,
- linia napowietrzne telekomunikacyjna,
- 6 +2 szt. przejść poprzecznych kabla NN (2eN, En, eND) w części zabezpieczonych rurami osłonowymi,
- 3+2 szt. przejść poprzecznych sieci gazowej (g100, g40),
- 4 szt. przejść poprzecznych sieci teleinformacyjnej,
- 7+1 szt. przejść sieci wodociągowej, w części podłużnie (w100, w50, w40, w32, w25, wD),
- 9+1 szt. przejść sieci sanitarnej, w części usytuowanej podłużnie (ks200, ks150).

7.III.1. Przebudowa zjazdu z drogi powiatowej nr 3260L na działkę nr 607/14 od km 0+007,50 do km 0+060.00.

- 1 szt. przejść poprzecznych kabla eN, zabezpieczonych rurą osłonową,

- 1 szt. przejścia sieci wodociągowej (w100),
- 1 szt. przejścia sieci sanitarnej (ks200),
- 1 szt. przejścia kanału deszczowego (kd500).

Planowane prace ukierunkowane są na przebudowie dróg (ulic), zatoki, chodnika zasadniczo w miejscu istniejącej konstrukcji z lokalnym, niewielkim zniżeniem lub z lokalnym podniesieniem. Nie będzie to znacznie powodować naruszania istniejącego usytuowania podziemnego uzbrojenia terenu.

W większości odcinków sieci uzbrojenia terenu (energetycznej, teleinformatycznej, gazowej), co obrazuje mapa do celów projektowych występuje zabezpieczenie rurami osłonowymi.

Brakujące odcinki przejść planuje się zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.

Na sieci sanitarnej, wodociągowej, telekomunikacyjnej w zależności od potrzeb, wykonana będzie jedynie korekta wysokościowa studzienek, zaworów, zasuw w zakresie dostosowania do niwelety planowanych robót.

V. Organizacja ruchu drogowego

Stała organizacja ruchu drogowego przedstawiona jest jako odrębne opracowanie.

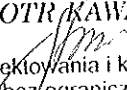
VI. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, określony na podstawie „Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. poz. 124 z 29.01.2016r), §55 ust. 1. pkt. 1 i 4, mieścić się będzie na działkach nr 620, 607/1, 672/1, 606, 533, 600, 521/7, 634, 599, 601/1, 605/2, 601/2, 607/14.

VII. Uwagi i zalecenia

1. Przy wykonaniu robót budowlanych należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg obowiązujących unormowań określonych między innymi w „Specyfikacjach technicznych”,
2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy z wyprzedzeniem czasowym zawiadomić właścicieli urządzeń istniejącego uzbrojenia terenu o terminie planowanych prac,

3. Realizacji robót w rejonie tych urządzeń dokonywać w oparciu o obowiązujące unormowania prawne i ewentualne zalecenia zarządców tych sieci, związanych np. z ewentualną korektą przebiegu zabezpieczenia rur osłonowych.

mgr inż. PIOTR KAWALEC

upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami/bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

Znak: 6727.151.2016

Krasnobród, dnia 17.08.2017 r.

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała Nr VIII/68/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 czerwca 2007 r.
Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2007 Nr 128 poz. 2469

Działka nr ewid. 605/2, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KD KP 3260L/Z - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe (5%).
Działka nr ewid. 749, obręb nr 1.AR_14-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KD KP 3260L/Z - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe (10%).
Działka nr ewid. 634, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KD KP 3260L/Z - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe (5%).
Działka nr ewid. 607/14, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: UH,KS - Usługi handlu; Parking (47%); UP,UC - Usługi publiczne; Usługi komercyjne (33%); KS - Parking (16%); KD KP 3260L/Z - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe (4%) (Obiekty budowlane projektowane (9%); Obiekty budowlane do zachowania (0%)).

UCHWAŁA Nr VIII/68/07
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 9 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Nr XXXII/246/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród uchwalonego uchwałą Nr XVI/114/2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r., w zakresie dotyczącym:

- 1) lokalizacji ośrodka edukacyjno - konferencyjnego w obrębie działki Nr 163,
- 2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek Nr 687, 2112, 2203, 2315 - 2318,
- 3) lokalizacji usług publicznych i komercyjnych - działka Nr 607/8,
- 4) wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych w terenach zieleni parkowej w obrębie działki 1220 zwanych dalej zmianami planu.

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia - będące treścią niniejszej uchwały,

2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 6 do niniejszej uchwały,

3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również "Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania".

§ 2.

1. Zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną określoną w "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001 r.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

- 1) kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 3) obsługi komunikacyjnej,
- 4) ochrony środowiska.

3. Zmiany planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD KP 3260L/Z -; UP,UC -

[...]

UP, UC - teren usług publicznych i komercyjnych, UH, KS - teren usług handlu i parkingów, KS - przystanek komunikacji zbiorowej, łącznie w obrębie działki Nr 607/8 położonej u zbiegu ul. Najświętszej Marii Panny i ul. Tomaszowskiej, załącznik Nr 3

UP, UC - teren usług publicznych i komercyjnych, pow. 0,25 ha Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa kubaturowa do 3 kondygnacji, w tym trzecia w poddaszu użytkowym, wysokość od poziomu terenu do kalenicy max - 13,00 m, dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°. Projektowana zabudowa nie może przesłaniać sylwety Sanktuarium Maryjnego,
- b) powierzchnia zabudowy całkowitej terenu działki do 50 %,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 20 % powierzchni działki,
- d) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,

e) obsługa komunikacyjna terenu - zjazdy z dróg powiatowych KDKP 3260L i KDKP 3263L poprzez teren projektowanych usług handlu i parkingów,

f) zaopatrzenie w media:

- w wodę z komunalnego ujęcia wody,
- odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe, z terenu parkingu poprzez separatory,
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów,
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu UH,KS -

[...]

UP, UC - teren usług publicznych i komercyjnych, UH, KS - teren usług handlu i parkingów, KS - przystanek komunikacji zbiorowej, łącznie w obrębie działki Nr 607/8 położonej u zbiegu ul. Najświętszej Marii Panny i ul. Tomaszowskiej, załącznik Nr 3

[...]

UH, KS - teren usług handlu i parkingi, pow. 0,29 ha

Ustala się zasady zagospodarowania:

- a) miejsca pod lokalizację sezonowych, nietrwałych obiektów usług handlu (kramy) - obsługa turystów i pielgrzymów związanych z miejscem kultu religijnego,
- b) teren parkingów - obsługa ruchu turystycznego,
- c) odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingów poprzez separatory,

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KS -

[...]

UP, UC - teren usług publicznych i komercyjnych, UH, KS - teren usług handlu i parkingów, KS - przystanek komunikacji zbiorowej, łącznie w obrębie działki Nr 607/8 położonej u zbiegu ul. Najświętszej Marii Panny i ul. Tomaszowskiej, załącznik Nr 3

[...]

KS - przystanek komunikacji zbiorowej, pow. 0,11 ha - zachowanie obiektu budowlanego z możliwością rozbudowy o sanitariaty publiczne.

[...]

Postanowienia końcowe

§ 4. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

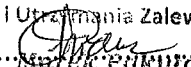
- dla terenów mieszkaniowych 20 %
- dla terenów usługowych 20 %.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w skali 1:5000 uchwalonego uchwałą Nr XVI/114/2004 z dnia 12 października 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 13 grudnia 2004 r. Nr 213 poz. 2796) na obszarze wskazanym na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z up. BURMISTRZA
Insp. ds. Planowania Przestrzennego
i Urządzania Zalewu


.....
Marek Falcus
(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat
(data i podpis)

2. a/a

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 06 Nr 225 poz. 1635) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł – wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

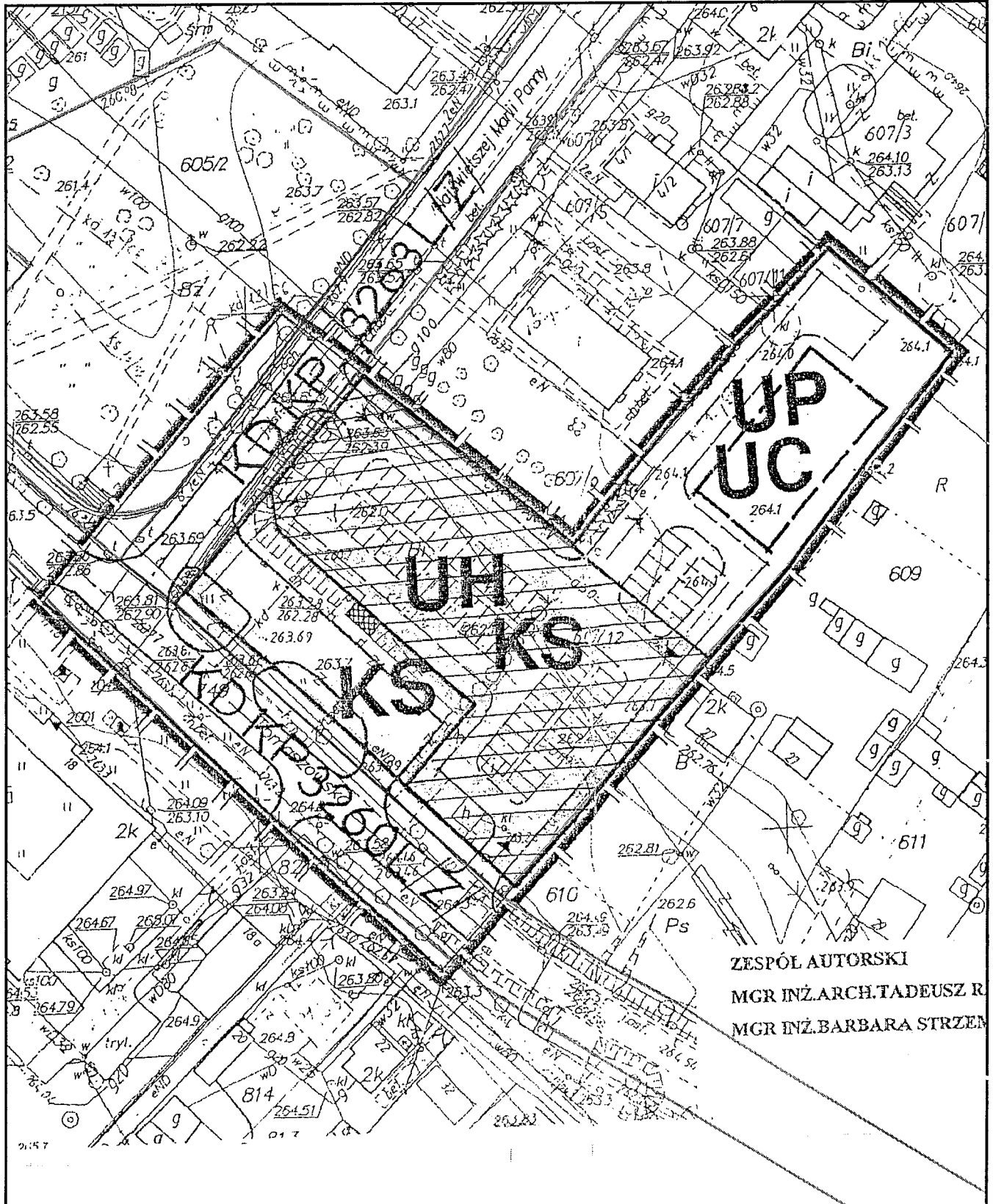
Zwolniono z opłaty skarbowej -
na podstawie art. 7 ust. 1
pkt. 2 lit. ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała Nr VIII/68/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 czerwca 2007 r.
Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2007 Nr 128 poz. 2469

Działki: 605/2, obręb Miasto Krasnobród (KD KP 3260L/Z), 749, obręb Miasto Krasnobród (KD KP 3260L/Z), 634, obręb Miasto Krasnobród (KD KP 3260L/Z), 607/14, obręb Miasto Krasnobród (UH,KS; UP,UC; KS; KD KP 3260L/Z).

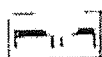
SKALA: 1:1000



ZESPÓŁ AUTORSKI
MGR INŻ. ARCH. TADEUSZ R.
MGR INŻ. BARBARA STRZEM

Z up. BURMISTRZA
Insp. ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymywania Zalewu
Marek Pakuła
Marek Pakuła

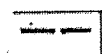
LEGENDA



GRANICE OPRACOWANIA PLANU



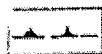
GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
ŚCIŚLE OKREŚLONE



GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH
ORIENTACYJNE



PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW TERENU



LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE



LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE



OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA



OBIEKTY BUDOWLANE DO ROZBIÓRKI



OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE



KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

PROJEKTOWANE FUNKCJE:

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH

ROLNYCH I HODOWLANÝCH, U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

US - TERENY SPORTU I REKREACJI, UT - TERENY USŁUG TURYSTYKI

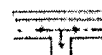
UK - TERENY USŁUG KULTURY, UH - USŁUGI HANDLU

P - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

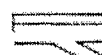
R - TERENY ROLNE, ZL - LASY, ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ,

W - WODY POWIERZCHNIOWE, RZĘKI, UP - USŁUGI PUBLICZNE

UC - USŁUGI KOMBERCYJNE, KS - PARKING



KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KP - DROGI POWIATOWE,
KG - DROGI GMINNE



KDW - DROGI WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEJDNE

KX - TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

Znak: 6727.151.2016

Krasnobród, dnia 17.08.2017 r.

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNOBRÓD

Uchwała Nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r. (z późn.zm.)

Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796

Działka nr ewid. 607/1, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: MN,MR,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej zagrodowej i usługowej (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (100%)).

Działka nr ewid. 533, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KG-P(L)(D) - Ulice miejskie w ciągu dróg gminnych - projektowane, klasy - "L" (lokalne) i klasy - "D" (dojazdowe) (67%); MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej (33%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Drogi wymagające utwardzenia (67%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (34%); Promenady spacerowe, główne ciągi piesze).

Działka nr ewid. 601/1, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (100%)).

Działka nr ewid. 601/2, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej (88%); B3 ZP - Zieleń parkowa - Skwer z zielenią wysoką, figurą Matki Boskiej Krasnobrodzkiej (12%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (100%)).

Działka nr ewid. 605/2, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: B3 ZP - Zieleń parkowa - Skwer z zielenią wysoką, figurą Matki Boskiej Krasnobrodzkiej (95%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (95%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (95%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (95%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (95%)).

Działka nr ewid. 749, obręb nr 1.AR_14-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KP(Z) - Ulice miejskie w ciągu dróg powiatowych, klasa - "Z" (zbiorcza) (90%) (Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (90%); Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (33%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (33%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (7%)).

Działka nr ewid. 634, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KP(L) - Ulica miejska w ciągu drogi powiatowej (48.561), klasy - "L" (lokalna) (95%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (95%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (95%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (95%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (95%)).

Działka nr ewid. 600, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie

o symbolu: KG-P(L)(D) - Ulice miejskie w ciągu dróg gminnych - projektowane, klasy - "L" (lokalne) i klasy - "D" (dojazdowe) (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Drogi wymagające utwardzenia (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (100%)).

Działka nr ewid. 620, obręb nr 1.AR_11-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: MN,MR,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej zagrodowej i usługowej (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (29%)).

Działka nr ewid. 521/7, obręb nr 1.AR_10-Miasto Krasnobród położona jest w terenie o symbolu: KG-P(L)(D) - Ulice miejskie w ciągu dróg gminnych - projektowane, klasy - "L" (lokalne) i klasy - "D" (dojazdowe) (100%) (Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B (100%); Drogi wymagające utwardzenia (100%); Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (100%); Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego (100%); Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną konserwatorską (48%)).

UCHWAŁA Nr XVI/114/04
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 12 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Krasnobród *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 w oparciu o art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w granicach administracyjnych miasta.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

- 1) Ustalenia planu, będące treścią uchwały.
- 2) Rysunek planu w skali 1: 5. 000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Infrastruktura techniczna - plansza w skali 1: 5. 000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 4. 1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krasnobród - ośrodek gminy (opracowane w skali 1: 1. 000), sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15,

poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze miasta - zatwierdzone uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 15 listopada 1999r.

2. Zmiany te oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Z opracowania i zatwierdzenia planu wyłącza się w granicach miasta obszar strefy "A2" ochrony uzdrowiskowej wg uchwały Nr XI/81/04 Rady Miasta w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia formalne oraz informacyjne planu:

1. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, podporządkowane głównej funkcji uzdrowiskowej. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu (stanowiące załączniki do niniejszej uchwały) odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem - użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXI/251/02 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 18 kwietnia 2002 r.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

a) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

b) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

c) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przedzielonymi) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia o ile nie określono inaczej,

d) adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

e) usługach publicznych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, administracji samorządowej, rządowej oraz organizacji i stowarzyszeń, porządku i bezpieczeństwa, łączności oraz inne cele publiczne,

f) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, różne formy działalności gospodarczej nieuciążliwej,

g) strefach ochronnych uzdrowiskowych, strefach ochronnych krajobrazu kulturowego, strefach ochrony widokowej i obszarach chronionych - należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunkach planu, stanowiące przedmiot zapisów ochrony bądź warunkujące zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

7. Na terenach zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem - podejmowane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych przechodzących przez te obszary wymagają bezwarunkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów - 94. Nowa zabudowa mieszkalno - usługowa planowana na terenach zmeliorowanych wymaga opracowania uszczegółowionych planów miejscowych w skali 1: 500 lub 1:1. 000 zintegrowanych z siecią drenażową melioracji.

8. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.

9. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych i bliźniaczych budynków mieszkalnych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie na granicy nieruchomości o ile spełnione zostaną inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I i II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony obszaru uzdrowiska Krasnobród, zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV tekstu uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w jednostkach urbanistycznych miasta, nazwanych i oznaczonych literami:

Śródmieście - "A"; Podklasztor (miasto) - "B"; Podzamek - "C"; Obszar południowy - "D"; Obszar południowo - zachodni - "E".

3) Rysunek planu określa przestrzenny podział obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami, określonych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Harmonijny rozwój miasta, w tym funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.
- 2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru miejskiego przy uwzględnieniu wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców.
- 4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku Nr 1, następującymi symbolami:

1. Tereny zainwestowania:

1) Tereny mieszkalnictwa:

MW - tereny zabudowy wielorodzinnej

MN - zespół zabudowy jednorodzinnej

MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej

MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna - adaptowana)

MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MN,MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna)

MP - tereny zabudowy pensjonatowej

ML - tereny zabudowy letniskowej

MZ - mieszkalnictwo zbiorowe

UG,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (gastronomia)

UH,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy)

2) Tereny usług:

a) usługi publiczne:

UK - kultury

UO - oświaty

UZ - zdrowia i opieki społecznej

US - sportu

UŁ - łączności

UI - inne

AP - administracja samorządowa i rządowa

b) usługi komercyjne

UH - handlu

UR - rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości

UG - gastronomiczne

UT - turystyczne

AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia

Wymienione usługi mogą stanowić podstawowe przeznaczenie lub uzupełnienie, bądź wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub mogą być wbudowane, mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej

RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej

RPU - tereny urzędzeń obsługi rolnictwa

RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte, wymagające ochrony:

RP - tereny upraw polowych

RZ - tereny łąk i pastwisk

W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)

Z - zalew - kąpielisko oraz zbiornik rekreacyjny sportów wodnych

RLP/RL - lasy państwowe (RLP) i lasy prywatne (RL)

RPL - tereny do zalesienia

ZP-R - parki rehabilitacyjne dla kuracjuszy

ZP-U - park uzdrowiskowy cichego wypoczynku

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy

ZP - zieleń parkowa

ZI - zieleń izolacyjna

5) Inne oznaczenia:

R - obiekty i tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską wg rejestru konserwatorskiego

E - obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską wg rejestru ewidencji dóbr kultury

A - stanowiska archeologiczne

* A/E - objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji konserwatorskiej

ZCz - cmentarz zamknięty - ochrona przed zmianą funkcji

ZC - cmentarz grzebalny - czynny

SD - stanowisko dokumentacyjne

- pomniki przyrody ożywionej

RLW - lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowiskowe

6) Strefy ochrony uzdrowiskowej wg statutu uzdrowiska Krasnobród:

A1/A2 - strefy ochrony uzdrowiskowej "A1 i A2" wyodrębniają obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu - obowiązuje opracowanie uszczegółowionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (skala 1: 1. 000) terenów uzdrowiska odrębnie dla strefy "A1 i A2" w jednoczesnym powiązaniu obszarów miasta i gminy.

B - strefa ochrony uzdrowiskowej "B" - wyodrębnia obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska

C - strefa ochrony uzdrowiskowej "C" - wyodrębnia obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowiska

7) Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną:

UE - użytek ekologiczny, projektowany

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy - projektowany

SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego

PW - punkty widokowe ze strefą ochrony widokowej

8) Infrastruktura techniczna:

a) tereny komunikacji, układ drogowo - uliczny:KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

– drogi wojewódzkie pozamiejskie - projektowane:

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica, północna w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

– drogi powiatowe:

KP(Z)(l) - istniejące, zbiorcze i lokalne

KP-P(Z) - odcinki projektowane, zbiorcze

– drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące, lokalne i dojazdowe

KG-P(L)(d) - projektowane, lokalne i dojazdowe

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcjach ciągów pieszo-jezdnych

– ulice dojazdowe nieoznaczone - projektowane do urządzenia

– ścieżka rowerowa - projektowana

– promenady spacerowe, główne ciągi piesze

b) infrastruktura komunalna:WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

NO - urządzenia do odprowadzenia ścieków (przepompownie)

EG - stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

G - gazociąg wysokoprężny

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linie elektroenergetyczne, napowietrzne lub kablowe

EE - stacja energetyczna

DZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG RODZAJÓW FUNKCJI

§ 9. Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi:

1. 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

1.1. MW - tereny zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kond., na tych terenach ustala się:

- a) adaptację i modernizację zabudowy,
- b) dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w lokalach mieszkalnych lub w podpiwniczeniu.

1.2. MN - zespół zabudowy jednorodzinnej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną mieszkalną i gospodarczą,
- b) dopuszcza się lokalizacje w obrębie działki parterowego budynku gospodarczo-garażowego,
- c) gabaryt zabudowy - II kond. (druga w poddaszu).

1.3. MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, gospodarczą i usługową - komercyjną,
- b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub budowę nowych parterowych na cele usług komercyjnych nieuciążliwych,
- c) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.4. MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną, zagrodową wraz z usługami komercyjnymi,
- b) dopuszcza się wymianę zabudowy, modernizację oraz zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na jednorodzinną i usługową,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych lub ogrodniczych,
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- e) gabaryt zabudowy - II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.5. MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- c) dopuszcza się zmianę funkcji siedlisk rolniczych na cele jednorodzinne i usługowo komercyjne - nieuciążliwe,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.6. MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych oraz zmianę użytkowania obiektów zagrodowych na cele jednorodzinne nierolnicze,
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych w obrębie działki zagrodowej lub jednorodzinnej,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.7. MN/MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna), ustalenia:

- a) adaptuje się układ przestrzenny zespołu zabudowy wg zatwierdzonego planu miejscowego, dopuszczając na wniosek zainteresowanych lokalizację zabudowy pensjonatowej na połączonych z sobą 2 - 3 działkach jednorodzinnych,
- b) w zabudowie pensjonatowej zaleca się urządzić tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz dopuszcza się usługi gastronomiczne
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych
- d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.8. MP - tereny zabudowy pensjonatowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejące obiekty pensjonatowe położone pośród zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej,
- b) zaleca się wyodrębnić i urządzić w granicach działki pensjonatowej tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
- c) dopuszcza się funkcje usługowe: gastronomiczno - handlowe wbudowane (w pensjonacie),
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych,
- e) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.9. ML - tereny zabudowy letniskowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,

b) dla projektowanych pod zabudowę lotniskową terenów o powierzchni > 1,5 ha obowiązuje opracowanie uszczegółowionego planu miejscowego w skali 1: 1. 000 lub 1: 500 oraz projektu parcelacji,

c) do czasu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w skali uszczegółowionej - obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z wykluczeniem rozbudowy istniejących obiektów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych,

d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (druga w poddaszu).

1.10. MZ - mieszkalnictwo zbiorowe, ustalenia:

a) przewiduje się teren pod budowę Domu Pielgrzyma (hotel) przy Kalwarii Krasnobrodzkiej, z możliwością wykorzystania terenów dla budownictwa jednorodzinnego

b) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu).

1.11. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami:

MW; MN; MN,U; MN,MR,U; MR,MN,U; MR,MN; MN,MP; MP; ML; MZ - ustalenia:

1) Zalecane powierzchnie i szerokości działek:

a) do zabudowy jednorodzinnej

- powierzchnia od 800 do 1000m²

- szerokość działki - min. 20m

b) do zabudowy jednorodzinnej z usługami komercyjnymi

- powierzchnia od 1000 do 1500m²

- szerokość działki - min. 20m

c) do zabudowy zagrodowej

- powierzchnia od 2000 do 2500m²

- szerokość działki - min. 25m

d) do zabudowy zagrodowej z usługami komercyjnymi

- powierzchnia od 2500 do 3000m²

- szerokość działki - min. 30m

e) do zabudowy pensjonatowej

- powierzchnia od 2000 do 3000m²

- szerokość działki - min. 30m

- drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20 m² pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego;

f) do zabudowy lotniskowej

- powierzchnia od 1500 do 2000m²

- szerokość działki - min. 20m

g) zabudowa wielorodzinna i mieszkalnictwa zbiorowego - powierzchni działek nie wyznacza się, określa się wskaźnik gęstości zaludnienia netto 250 mieszkańców na 1ha. Ponadto min. 25% pow. terenu powinno być urządzone pod tereny zielone - biologicznie czynne.

2) Dopuszczalne do zabudowy powierzchnie działek:

a) zabudowa jednorodzinna i zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi - do 30% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 70%,

b) zabudowa zagrodowa i zagrodowa z usługami komercyjnymi - do 40% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 60%,

c) zabudowa pensjonatowa i letniskowa - do 30% powierzchni zabudowanej - pozostała biologicznie czynna - 70%,

d) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach.

3) Zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

a) nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych i posiadać wysokie walory architektoniczne i użytkowe,

b) zabudowa mieszkalna, pensjonatowa i usługowa powinna wytworzyć styl architektoniczny uzdrowiska poprzez stosowanie wysokich naczółkowych dachów z facjatami i lukarnami, a także zabudowy podcieniowej na drewnianych słupach o drewnianym wystroju ganków, obramień okiennych, nawiązując do architektury międzywojennej np. zabudowy rynku miejskiego,

c) pokrycie dachów o spadkach od 30° do 45° - zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną i płaską, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi,

d) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2. 2 Tereny usług

1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

AP - administrację samorządową i rządową; UK - kulturę; UO - oświatę;

UZ - zdrowie i opiekę społeczną; US - sport; UŁ - łączność; UI - inne;

a) adaptuje się istniejące tereny usług publicznych w miejscach wyznaczonych planem oraz wyznacza nowe tereny pod funkcje sanatoryjne, rekreacyjno - wypoczynkowe, centrum sportu, itp.,

b) dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

c) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu),

d) dopuszcza się zmianę funkcji ale o charakterze usług publicznych,

e) nowe obiekty usługowe powinny posiadać bardzo wysokie walory architektoniczne i użytkowe wyróżniające je w krajobrazie miasta - uzdrowiska,

f) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH - handel; UR - rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe; UG - gastronomia; UT - turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, obiekty pobytowe sezonowe i całoroczne); AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia;

a) adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

b) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i być szkodliwymi dla zdrowia ludzi,

c) lokalizację usług komercyjnych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

d) gabaryt zabudowy parterowy, dopuszczalne poddasze użytkowe,

e) forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i form architektury wpisującej się w istniejącą zabudowę,

f) w uzasadnionych przypadkach - dopuszcza się zmianę rodzaju usług komercyjnych wyznaczonych w planie,

g) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

3. Tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej oraz obiektów obsługi gospodarki leśnej i rolnictwa:

Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU - obiekty obsługi gospodarki leśnej; RPU - obiekty urządzenia obsługi rolnictwa; RR,UT - staw hodowlano-rekreacyjny.

4. Tereny otwarte

4.1. RP - pola uprawne bez prawa zabudowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

a) produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność,

b) przewiduje się rozwój rolnictwa integrowanego, w przyszłości ekologicznego, specjalizującego się uprawach ogrodowych, zielarskich, szkółkarskich i kwaciarskich.

c) zakazuje się składowania materiałów toksycznych (nawozy mineralne, środki ochrony roślin itp.) oraz grzebanie padłych zwierząt na terenie miasta,

d) zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995r.) - gleby III i IV klasy bonitacyjnej podlegają ochronie przed dewastacją i zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

4.2. RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska), ustalenia:

a) obszar doliny rzeki Wieprz, który pełni istotną rolę w systemie regulacji stosunków wodnych, klimatycznych i ekologicznych - pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu na łąki i pastwiska (użytki zielone), jako teren otwarty,

b) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania użytków zielonych na inne cele niż wyznaczone w planie.

4.3. W - wody śródlądowe - rzeka, zbiorniki wodne), RR - staw hodowlany; Z - zalew-kąpielisko, ustalenia:

a) dla wód płynących w rzece Wieprz, ustala się II klasę czystości,

b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód i gruntu,

c) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania zbiorników wodnych, poza funkcją wyznaczoną w planie,

d) zakazuje się zasypywania i dewastacji rowów melioracyjnych służących odwadnianiu terenów zalewowych.

4.4. RLP/RL - tereny leśne (państwowe/prywatne), ustalenia:

a) rysunek planu określa rozdzielne własności obszarów leśnych; w lasach państwowych wyznacza się lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowskie (RLW),

b) obszary leśne podlegają ochronie przed degradacją i dewastacją oraz przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne w trybie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z 1991r. z późniejszymi zmianami),

c) dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji pieszej, rowerowej i konnej wzdłuż istniejących dróg i duktów leśnych w uzgodnieniu z administracją leśną.

4.5. RPL - tereny do zalesienia, ustalenia:

a) wskazuje się do zalesienia grunty rolne klas: VIZ, VI, V oraz innych położonych na stokach o nachyleniu przekraczającym 20%, które wypadają z produkcji rolnej (zdegradowane) oraz zostały określone w rysunku planu do zalesienia.

4.6. ZP - tereny zieleni parkowej, ustalenia:

a) adaptuje się zieleni urządzonej - parki, skwery, aleje objęte ścisłą ochroną konserwatorską oraz pozostałe skwery miejskie urządzone,

b) plan przewiduje nowe tereny parkowe do urządzenia w południowym obszarze Śródmieścia oraz w zespołach mieszkaniowych, przystosowanie zalesień na osiedlowe cele parkowe.

4.7ZP-R - tereny parków rehabilitacyjnych uzdrowskich, ustalenia:

a) dla potrzeb uzdrowskich wyznacza się teren do urządzenia parku rehabilitacyjnego położonego w sąsiedztwie uzdrowska A1,

b) w miejscu lokalizacji parków rehabilitacyjnych wyklucza się odbudowę stawów oraz przystosowuje teren boiska sportowego na cele rehabilitacji

4.8 ZI - zieleni izolacyjna, ustalenia:

- a) zielen wysoką izolacyjną (zimozieloną) projektuje się do urządzenia przy istniejącym kąpielisku (od strony drogi powiatowej) oraz pomiędzy uzdrowiskiem strefy A2 a projektowaną zabudową pensjonatową i pomiędzy zespołami mieszkaniowo - usługowymi,
- b) adaptuje się istniejącą zielen izolacyjną wysoką przy ul. Tomaszowskiej.

DZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY: ŚRODOWISKA, DÓBR KULTURY, UZDROWISKA ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. Ustalenia ogólne

Cały obszar miasta położony jest w projektowanym Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Roztocze". Ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego, położenie na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, na obszarze projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 407 oraz w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej, na terenie miasta zakazuje się:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyścić wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,
- lokalizacji przemysłu, który może zagrażać życiu na skutek awarii zaleca się:
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowanie paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza.

§ 11. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody "Św. Roch".
2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.
3. Stanowisko dokumentacyjne.
4. Pomniki przyrody ożywionej.
5. Lasy ochronne.
6. Grunty rolne i leśne - chronione.

§ 12. Zasady ochrony środowiska - ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat Św. Roch Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:
 - zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne
 - niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin
 - wycinania drzew
 - zanieczyszczania wody i terenu

- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych

- przebywania poza miejscami wyznaczonymi

2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,

- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,

- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,

- usuwania drzew śródpolowych i śródłąkowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,

- używania łodzi motorowych.

3. Stanowisko dokumentacyjne "Kamieniołom"

Na obszarze stanowiska na mocy Rozporządzenia nr 12 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. zaleca się użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem

4. Pomniki przyrody ożywionej

- lipa drobnolistna w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),

- dwa klony w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),

- trzyrzędowa "Aleja Królowej Marysienki" w Krasnobrodzie (Orzeczenie Nr 66 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 24 sierpnia 1981r. /Dz. Urz. WRN w Zamościu Nr 4, poz. 18 z 1981r. /),

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania niszczenia lub uszkodzania drzew,

- zakaz zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

5. Lasy ochronne

Na terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,

- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,

- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 13. Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej.

a) użytki ekologiczne

- torfowisko w Krasnobrodzie,
- murawa kserotermiczna na Górze Chełm,

b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

- źródlika z kapliczką "Na wodzie",

2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

a) lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

b) doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych
- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,

- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym. W obrębie korytarza zabrania się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie. W korytarzu ekologicznym gabaryt zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji.

4. Punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej.

W celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

§ 14. Gospodarka wodna

Na terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,
- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§ 15. Ochrona dóbr kultury

1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:

1.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków wg poniższego wykazu (oznaczone na rys. planu symbolem "R"):

L/p	Miejscowość(adres)	Rejestr zabytków	Obiekt	Czaspowstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	226/82	Zespół pałacowo - parkowy w nim: - dwór (mur.) - pałac - dawna oficyna (mur.) - galeria (mur.) - rządcówka (drewn.) - wieża ciśnień (mur.) - park	1 poł. XVII w. XVIII/XIXw. XVIII/XIX w. XIXw. 1. 20 XXw. XVIII/XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja 26	488/90	Apteka - ob. mieszkania (mur.)	1890r.
3.	Krasnobród (Obszar południowy) ul. Cmentarna	483/90	Cmentarz grzebalny z drzewostanem	2 ćw. XIXw
4.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska	186/78 36/67	Zespół klasztorny Dominikanów w nim: - kościół (mur.) p.w. Nawiedzenia N.M.P. - d. klasztor I piętr. (mur.) - spichlerz (drewn.) - organistówka (mur.) - ogrodzenie z 3 bramami i furką (mur.) - kapliczka słupowa (kam.) - figura MB Niepok. Poczęcia (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usyt. na p-ko kościoła (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu (kam.) - cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród, podwórze	1698r. k. XVIIw. 1795r. 1 poł. XIXw. 1778r. 1646r. 2 poł. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw.
5.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	38/67	Kaplica Objawienia "na wodzie" (drewn.)	k. XVIIIw.
6.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	197/79	- aleja do kaplicy "na wodzie" - kaplica Św. Onufrego (mur.) - kaplica Św. Antoniego (drewn.) - kaplica Św. Anny (drewn.)	XVIIIw. 1846r. XIXw. XIXw.

1.2. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych wp. 1. 1. może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1.3. Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych, na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską, ustalenia:

2.1. Obiekty (zabytkowe) historyczne objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji dóbr kultury utworzonej zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury (oznaczone na rys. planu symbolem "E"):

L/p	Miejscowość, adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kapliczka usytuowana na terenie sanatorium (mur.)	XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Lelewela / ul. 1 Maja	Figura Św. Wincenty Ferreriusza (kam.)	XVIIIw.
3.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	Dawna Gmina (mur.)	1911r.
4.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja	Kramy (mur.)	poł. XIXw.
5.	Krasnobród	Kiosk (mur.)	l.20 XXw.
6.	Krasnobród (obszar pld.-zach.)	Rybakówka (mur. - kam.) ob. nie użytkowany	k. XIXw.
7.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Magazyn (mur. - kam.) przy zespole sanatoryjnym	2 p. XIX w.
8.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 1	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
9.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 2	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
10.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kuźnia dworska (mur.) nieczynna przy zespole sanatoryjnym	k. XIXw.
11.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Kościuszki 15 (Cicha 23)	Dom (drewn.) - dawna szkoła	k. XIX w.
12.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Łąkowa 1 (d. 40-lecia)	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
13.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P. (d. Kasztanowa 6)	Dom (drewn.)	1910r.
14.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 9	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
15.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 16 (d. 12)	Dom (drewn.)	k. XIX w.
16.	Krasnobród (Podzamek) ul. Zamojska 27	Dom (drewn.)	ok. 1920r.
17.	Krasnobród (obszar pld. - zach) ul. Kościuszki	Cmentarz grzebalny żydowski (Kirkut) - nieczynny	XVIIIw.

2.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 2. 1. wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.3. W przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2. 1. - należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną, a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.4. Obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych - tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych.

2.5. Dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3. Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

3.1. Pośredniej ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w ewidencji dóbr kultury utworzonej przez Gminę zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz symbolem A/E. Ochronie podlega 5 stanowisk na obszarze miasta Krasnobród.

3.2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w miejscach występowania stanowisk archeologicznych m. in. związane z budową budynków, inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16. Strefy ochrony uzdrowiskowej określone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia na terenie miasta:

1. Strefy "A1" - wyodrębniają (na terenie miasta i gminy) obszary w celu stabilizacji warunków środowiskowych bezpośredniego otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu.

1) Funkcje uzdrowiskowe usytuowane w obszarze miasta:

a) w strefie A1:

UZ - istniejące sanatorium dla dzieci z zakładem lecznictwa uzdrowiskowego - adaptacja i rewaloryzacja zespołu pałacowo - parkowego,

- sanatorium dla dzieci - projektowane z przychodnią uzdrowiskową (II etap),

ZP-R - park rehabilitacyjny - tereny rekreacyjne z urządzeniami odnowy biologicznej dla dzieci - projektowany,

2) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefach "A1 ":

a) organizowanie imprez rozrywkowych i sportowych o charakterze masowym,

b) instalowanie trwałych urządzeń lub doraźnych instalacji, które mogłyby kuracjuszom utrudniać lub zakłócać przebywanie na tym obszarze (np. używanie sprzętu nagłaśniającego),

c) uszczuplanie ogólnodostępnych i prywatnych terenów zieleni (z wyjątkiem miejsc wskazanych pod zabudowę sanatoryjną),

d) prowadzenie hodowli zwierząt i nierogacizny,

- e) wiercenie studni głębinowych z wyjątkiem odwiertów wód mineralnych,
- f) prowadzenie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego lub utrudniających korzystanie z tych zakładów,
- g) urządzenie pól biwakowych, namiotowych i carawaningowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów,
- i) wszelkie czynności zastrzeżone dla strefy "B".

3) Dla obszarów określonych w granicach stref A1 obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska w skali uszczegółowionej (nie mniejszy niż skala 1: 1.000), które ustalą ściśle zasady zagospodarowania terenów pod różne obiekty zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia oraz infrastrukturę.

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

- a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,
- d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,
- e) pozyskiwanie surowców mineralnych,
- f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,
- g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,
- i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,
- j) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
- k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

3. Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

- a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,

b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 17. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto: pozostałości historycznego układu urbanistycznego Krasnobrodu w obszarze Śródmieścia, zespół pałacowo - parkowy na Podzamku, zespół klasztoru dominikańskiego z aleją do źródeł, zespół zabudowy mieszkalno - usługowej na Podklasztorze oraz dolinę rzeki Wieprz.

a) zachowaniu podlegają historyczne pozostałości układu urbanistycznego Krasnobrodu w strefie Śródmiejskiej oraz Podklasztoru - dzielnicy miasta,

b) w strefie ochrony obiekty znajdujące się zarówno w rejestrze jak i w ewidencji, podlegają przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury a wszelkie działania realizacyjne winny odbywać się na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,

c) z uwagi na zdegradowany układ przestrzenny, zdegradowaną zabudowę historyczną Śródmieścia, zachodzi niezbędna konieczność przeprowadzenia rewitalizacji centralnej części miasta,

d) ochronie podlega otwarty krajobraz w dolinie rzeki Wieprz, w szczególności tereny łąkowe, akweny wodne oraz elementy górnych wierzchołków i zboczy wyeksponowane w krajobrazie łącznie z harmonijnie ukształtowaną zabudową miejską,

e) ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.

DZIAŁ IV

TERENY ZAINWESTOWANIA - FUNKCJE PODSTAWOWE

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek urbanistycznych miasta

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MW -

[...]

2. Jednostka urbanistyczna - "B" - Podklasztor (miasto):

a) położona w południowo - wschodniej części miasta, w strefie "B i C" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,

b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,

c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

2.1 Tereny zainwestowania:

MW - zespół zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kondygnacyjny, zalecana modernizacja obiektów; dopuszczalne usługi komercyjne nieuciążliwe

[...]

2.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN,U -

[...]

2. Jednostka urbanistyczna - "B" - Podklasztor (miasto):

- a) położona w południowo - wschodniej części miasta, w strefie "B i C" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,
- b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

2.1 Tereny zainwestowania:

[...]

MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) - adaptacja i uzupełnienie w enklawach niezabudowanych

Nowa zabudowa mieszkalno - usługowa, planowana na terenach zmeliorowanych (przy ul. Gen. Andersa i ul. 3-go Maja - tzw. "Żuławy"),.

Wymagane jest posadowienie budynków (fundamentowanie) dostosowane do warunków geologicznych (gruntowo - wodnych) z eliminacją podpiwniczeń.

[...]

2.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN,MR,U -

[...]

2. Jednostka urbanistyczna - "B" - Podklasztor (miasto):

- a) położona w południowo - wschodniej części miasta, w strefie "B i C" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,
- b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

2.1 Tereny zainwestowania:

[...]

MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), gabaryt zabudowy II kondygnacje (druga w poddaszu), adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszczalna jest modernizacja i wymiana budynków, zakazuje się lokalizacji nowych siedlisk zagrodowych

[...]

2.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu B3 ZP -

[...]

2. Jednostka urbanistyczna - "B" - Podklasztor (miasto):

- a) położona w południowo - wschodniej części miasta, w strefie "B i C" ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,
- b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

2.1 Tereny zainwestowania:

[...]

B3ZP - skwer z zielenią wysoką, na skwerze figura Matki Boskiej Krasnobrodzkiej-adaptacja

[...]

2.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

[...]

DZIAŁ V

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA I KOMUNALNA

§ 19. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KP - drogi powiatowe

- a) 48.544 Tomaszów Lub. Krasnobród-Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW - w klasie Z*)
- b) 48.545 Zwierzyniec-Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- c) 48.552 Krasnobród-Łasochy, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L
- d) 48.561 Krasnobród-Sumin, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L
- e) 48.595 Krasnobród-Suchowola, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (I) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "województwa" KW (Z).

2) KG - drogi gminne

- odcinki w klasie L - oznaczone:

- * KG (L) - 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,
- * KG (L) - 023 od drogi wojewódzkiej 48 544 - ośrodek Podzamek,

* odcinki w klasie D - oznaczone:

* KG (D) 008 od drogi powiatowej 48 544 - Nowa Wieś - do drogi powiatowej 48.227,

* KG (D) 013 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.561,

* KG (D) 014 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi gminnej 015,

* KG (D) 015 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.552,

* KG (D) 016 od drogi powiatowej 48 552 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545,

* KG (D) 017 od drogi powiatowej 48 544 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545,

* KG (D) 018 od drogi powiatowej 48 545 - zalew w Krasnobrodzie,

* KG (D) 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,

3) KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48 544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.

4) KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:

* od drogi powiatowej 48 545 - do drogi 48 552 (cmentarz - ul. Lelewela).

5) KG - P (L) - planowane przedłużenie istniejącej trasy drogi gminnej klasy Z:

* drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48 595,

* drogi 023 do drogi gminnej 006.

6) KG - P (L,D) - planowane odcinki dróg gminnych - wg rysunku planu.

7) KDX - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

2) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.

3) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

4) Dróg gminnych KG:

a) klasy technicznej L pas o szerokości:

– 15,0 m w przekroju szlakuwym,

– 12,0 m w przekroju ulicznym;

b) klasy technicznej D pas o szerokości:

– 15,0 m w przekroju szlakuwym,

– 10,0 m w przekroju ulicznym;

5) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDX - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.

Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS

1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.

2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Wykaz dróg publicznych miasta Krasnobród - tabela nr 1 i 2.

§ 20. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe K - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga powiatowa nr 48 545, oznaczona KP (Z), - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 7,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

2. Drogi powiatowe nr: 48 552, 48 561, 48 595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 6,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

– 15,0 m - w przekroju szlakowym,

– 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
- 8,0 m na terenie zabudowy,
- 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

3. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej L, oznaczone KG (L).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej D, oznaczone KG (D).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 5,0-5,5 m - na terenie zabudowy,
- 4,5-5,0 m - poza terenem zabudowy,
- 3,0-3,5 m - na drodze jednopasmowej,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
- 10,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone KDX.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

- a) szerokość jezdni - 3,5-5,0 m
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0-10,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

6. Ścieżki rowerowe.

1) Ustala się szerokość ścieżki rowerowej:

- a) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
- b) 2,0 m - gdy jest ona dwukierunkowa,
- c) 2,5 m - gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

2) Szerokość ścieżki rowerowej należy ustalać indywidualnie, jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni ona inne funkcje. Przy remoncie lub przebudowie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 21. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) Charakterystyka systemu elektroenergetycznego:

Obszar miasta w energię elektryczną zaopatrywany jest za pomocą linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV, z których zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV napowietrzne lub wewnętrzne.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

2) Ustalenia szczegółowe:

a) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,

b) zakłada się w miarę wzrostu zaopatrzenia na energię elektryczną na obszarze miasta i gminy Krasnobród jak i sąsiednich gmin, budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,

c) adaptuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,

d) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

e) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących lub kolizyjnych odcinków linii energetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy,

f) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienia standardów jej dostarczania przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,

g) podczas budowy nowych odcinków linii, należy stosować linie kablowe lub izolowane,

h) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej o promieniu co najmniej 4,0 m,

i) pod budowę nowych stacji wewnątrzowych 15/0,4kV rezerwuje się tereny po ok. 25m2 z dojazdem,

j) odcinki linii napowietrznych 15 kV kolizyjne z planowaną zabudową jednorodzinno - usługową (wychodzące ze stacji 110/15 kV w kierunku północnym), w obszarze tzw. "Żuław" - przewiduje się do demontażu i do stopniowego skablowania.

k) w przypadku kolizji energetycznych linii napowietrznych dopuszcza się ich modernizację z udziałem Gminy.

2. Telekomunikacja, ustalenia:

1) Charakterystyka systemu telekomunikacyjnego:

Obszar miasta obsługiwany jest przez centralę automatyczną zlokalizowaną w Krasnobrodzie, która należy do strefy numerycznej Zamościa.

2) Ustalenia:

d) adaptuje się centralę telefoniczną w Krasnobrodzie jak i wszystkie istniejące sieci telekomunikacyjne,

e) dopuszcza się przebudowę odcinków linii telekomunikacyjnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów,

- f) planuje się rozbudowę centrali telefonicznej jak i rozbudowę magistralnej i rozdzielczej sieci telefonicznej w postaci kanalizacji telefonicznej lub kabli telefonicznych do ziemnych,
- g) przewiduje się uzupełnienie łączności przewodowej, siecią telefonii komórkowej.

§ 22. Infrastruktura komunalna, ustalenia:

1. Zaopatrzenie w wodę

- a) plan ustala zaopatrzenie w wodę z komunalnych wód podziemnych, poprzez sieć wodociągową przewidzianą do dalszej rozbudowy i modernizacji,
- b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód, na zasadach określonych w Prawie Wodnym z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229),
- c) przewiduje się eksploatację wód mineralnych dla potrzeb przyszłego zdrojowiska, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń wymaganych Prawem Wodnym.

2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

- a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ich w oczyszczalni komunalnej,
- b) należy uporządkować gospodarkę wodno - ściekową w mieście, w pierwszej kolejności w rejonie historycznego źródłiska przy "Kaplicy na wodzie", zrealizować kanalizację sanitarną i zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe,
- c) dopuszcza się w okresie przejściowym oraz na terenach rozproszonych odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,
- d) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, za wyjątkiem spływów z terenów przemysłowych, w tym stacji benzynowych i intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedymentacyjne itp.).

3. Gospodarka odpadami stałymi

- a) ustala się usuwanie odpadów bytowych w mieście poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub kontenerach i wywóz przez służby komunalne na składowisko gminne w Hutkowie, do czasu zakończenia jego eksploatacji,
- b) docelowo gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń "Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego" opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego.

4. Zaopatrzenie w ciepło

- a) zaleca się, zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy z lokalnych kotłowni węglowych lub indywidualnych urządzeń grzewczych na paliwa niskoemisyjne, głównie gaz ziemny i olej opałowy,
- b) zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej.

5. Zaopatrzenie w gaz

- a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w mieście

b) warunki jakim powinny odpowiadać planowane sieci i przyłącza gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

DZIAŁ VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze miasta Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:

- a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
- b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
- c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 16 i 19)
- d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 10, 12 i 14)
- e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 17)
- f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 20 i 21)
- g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 24. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
- 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
- 3) przeznaczonych do zalesienia.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej w tym usług komercyjnych,
- 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie "O" stawki procentowej),
- 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 25. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia 05. 07. 2004r, znak GZ. tr. 057-602-169/04 - pow. gruntów rolnych III kl. bonit. 11,47ha

- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/10/04 - pow. gruntów rolnych IV kl. bonit. 25,73ha

- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/11/04 - pow. gruntów leśnych 16,04ha

§ 26. Tracą moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego "Krasnobród - ośrodek gminy", zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/191/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 9 maja 1993r.

2. Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Krasnobród (dotyczących Nowej Wsi), zatwierdzone uchwałą Nr XXXVII/240/94 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 maja 1994r.

3. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Krasnobrodzie (obręb ul. Łąkowa i al. N. M. P.), zatwierdzony uchwałą Nr XXX/208/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 21 listopada 1993r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

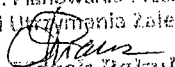
§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

* Z dniem 1 września 2007 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr VIII/68/07 z dnia 9 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.07.128.2469), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 25 lipca 2009 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIX/243/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.09.76.1842), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 25 grudnia 2011 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781), zgodnie z § 67 przywołanej uchwały. Z dniem 19 lutego 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr XXXIX/300/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnobród (Lubel.15.496), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

¹ § 9 pkt 1 zmieniony przez § 69 pkt 1 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

² § 9 pkt 2 zmieniony przez § 69 pkt 2 i 3 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

Z up. BURMISTRZA
Insp. ds. Planowanie Przestrzennego
i Urbanistyki Zalewu

Marek Pakula

.....
(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat

(data i podpis)

2. a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej -
na podstawie art. 7 ust.
pkt. 3 lit. ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

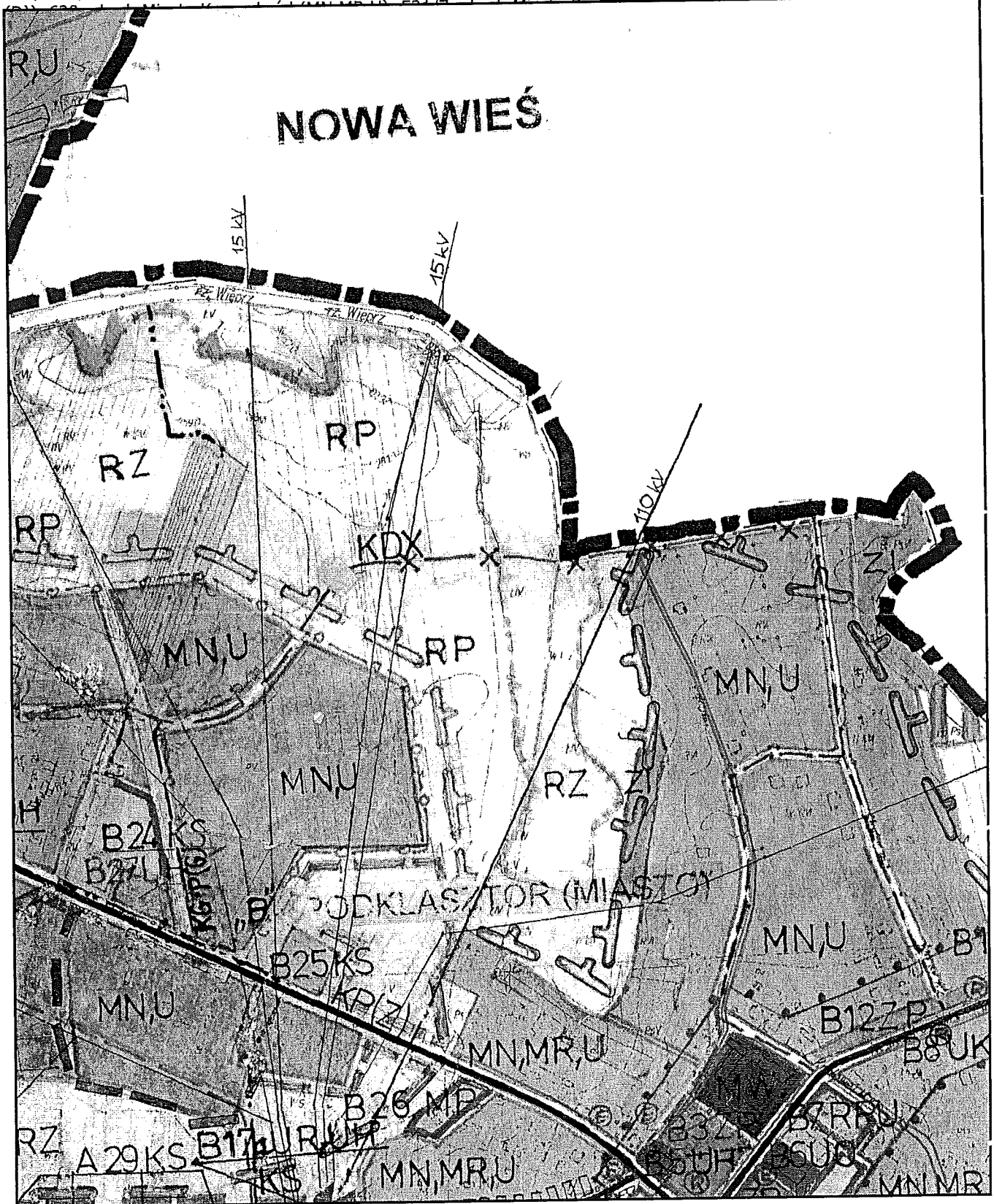
Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 06 Nr 225 poz. 1635) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

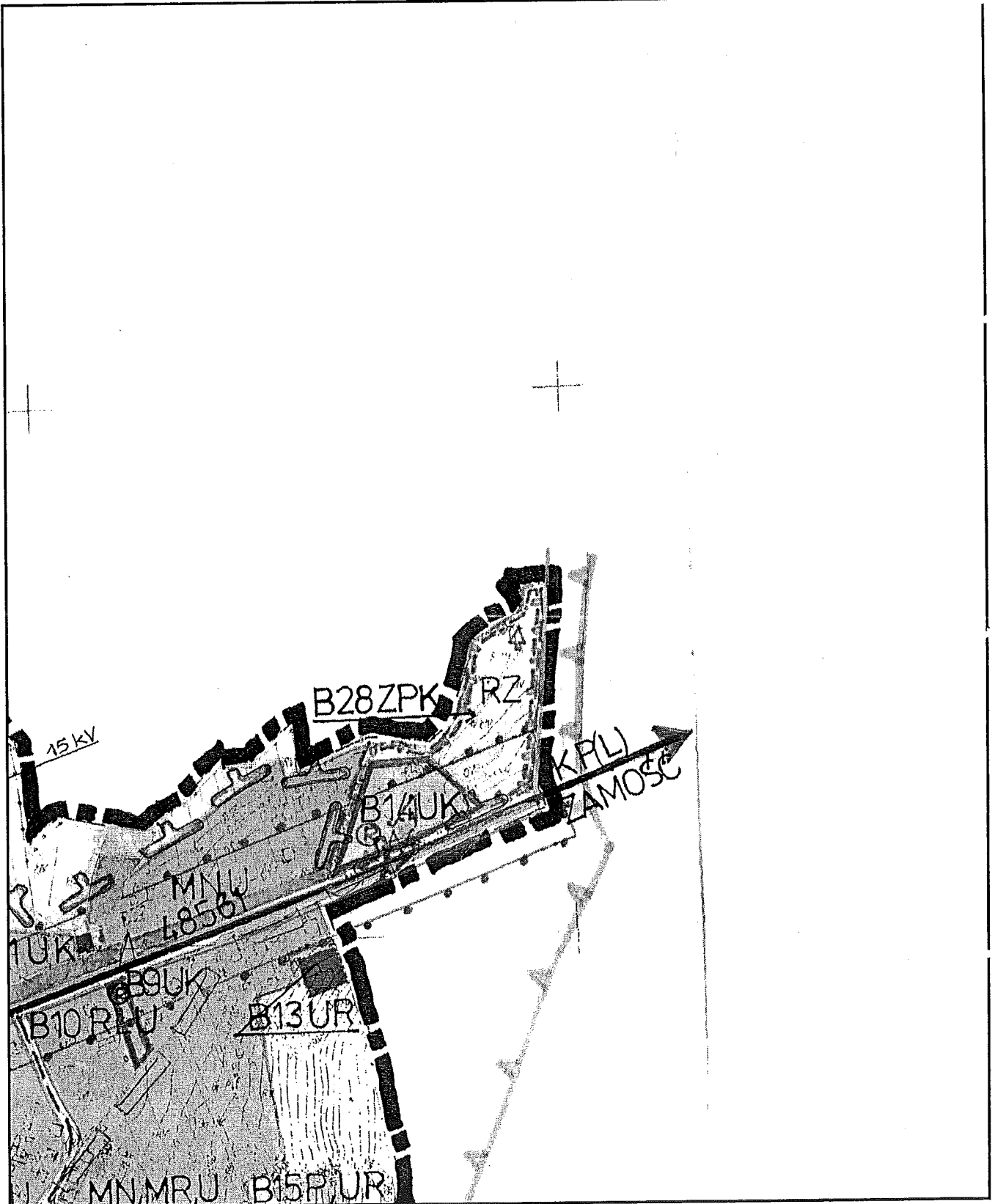
- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł – wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

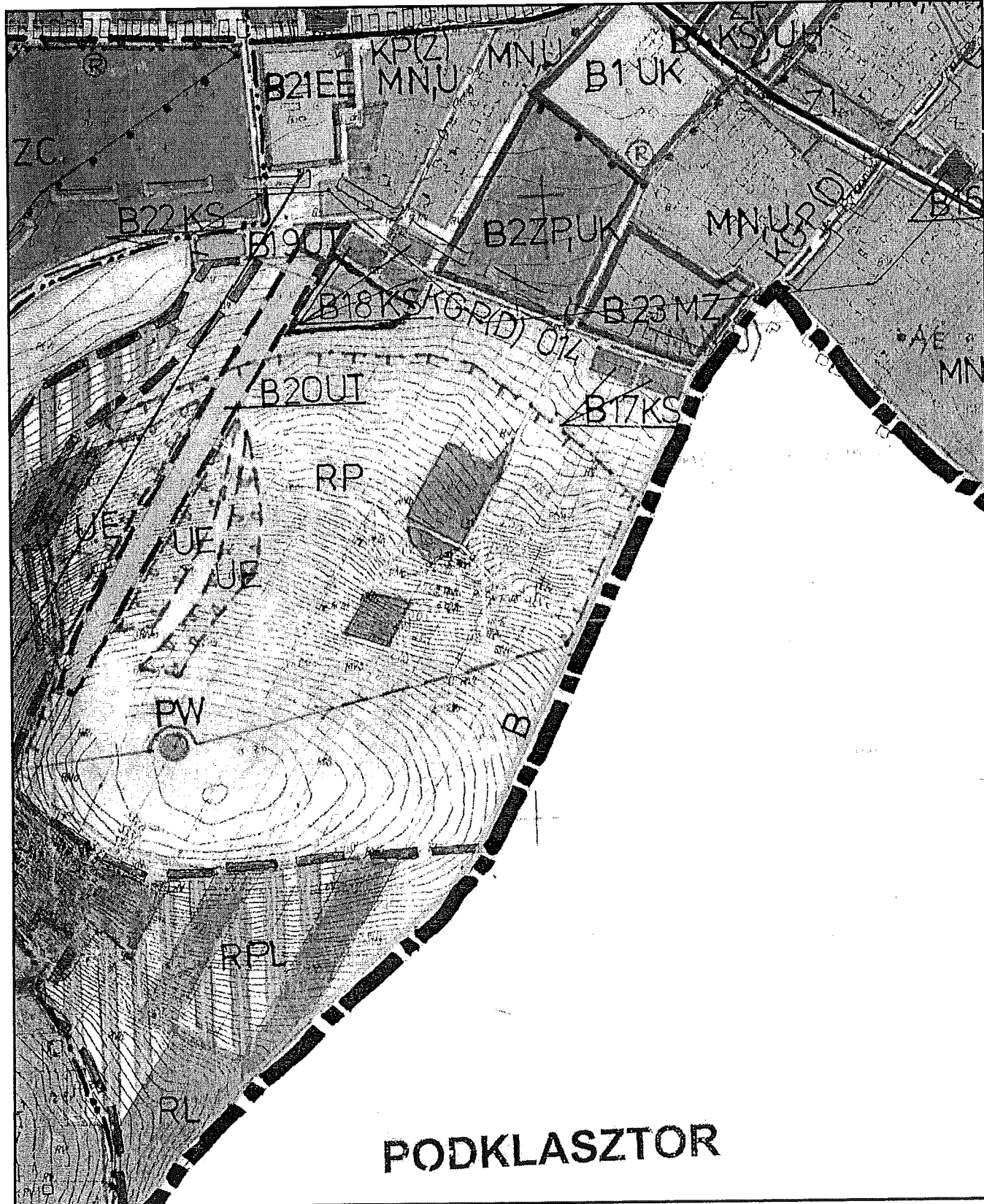
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała Nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r. (z późn.zm.)
Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796

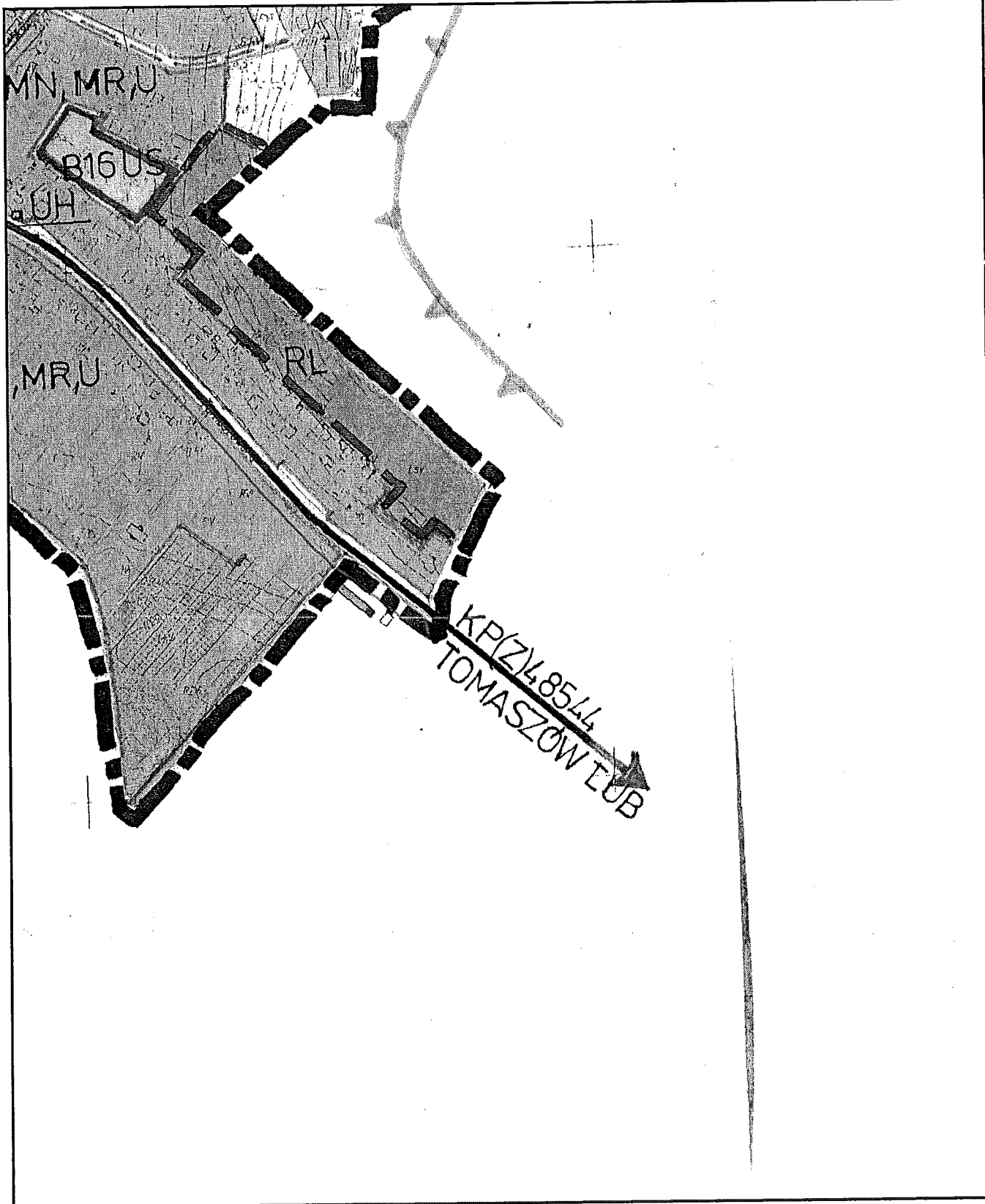
Działki: 607/1, obręb Miasto Krasnobród (MN,MR,U), 533, obręb Miasto Krasnobród (KG-P(L)(D); MN,U), 601/1, obręb Miasto Krasnobród (MW), 601/2, obręb Miasto Krasnobród (MW; B3 ZP), 605/2, obręb Miasto Krasnobród (B3 ZP), 749, obręb Miasto Krasnobród (KP(Z)), 634, obręb Miasto Krasnobród (KP(L)), 600, obręb Miasto Kra SKALA: 1:5000











PODKLASZTOR








OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE -





	GRANICE MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO








1.1. Obiekty i obszary chronione


	GRANICA KRASNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY „ŚW. ROCHA”
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD)
	POMNIKI PRZYRODY
	- LASY OCHRONNE (RWL) -
	LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE


1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną

	PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY (UE)
	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY (ZPK)
	KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM LUB REGIONALNYM
	KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM











1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania

	TERENY ROLNE
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI, PASTWISKA)
	TERENY LEŚNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)
	WODY OTWARTE (RZĘKI ZBIORNIKI WODNE)
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY PARKÓW REHABILITACYJNYCH
	PARK CICHEGO WYPOCZYNKU (DOLINA ŚW. ROCHA)



 OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ (FR)

 ZBIORNIKI WODNE O WIODĄCEJ FUNKCJI
REKREACYJNEJ (W TYM - KĄPIELISKA)


3.3. Tereny mieszkalnictwa

	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ (MW)
	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ (MP)
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ (ML)
	MIESZKALNICTWO ZBIOROWE

3.4. Usługi publiczne i komercyjne

	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
AP	ADMINISTRACJA SAMORZĄDOWA I RZĄDOWA
UK	USŁUGI KULTURY
UO	USŁUGI OŚWIATY
UZ	USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
US	USŁUGI SPORTU
UŁ	USŁUGI ŁĄCZNOŚCI
UI	INNE USŁUGI PUBLICZNE
UH	USŁUGI HANDLU
UR	USŁUGI RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
UG	USŁUGI GASTRONOMICZNE
UT	USŁUGI TURYSTYCZNE
AG	ADMINISTRACJA GOSPODARCZA

3.5. Rzemiosło przemysłowe

 TERENY RZEMIOSŁA UCIAŻLIWEGO O PRODUKCJI
PRZEMYSŁOWEJ

ZI

ZIELEŃ IZOLACYJNA

1.4. Obszary chronione przed zabudową i zalesieniem

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ (TZ) ANULOWANY UCHWAŁĄ NR VI/49/2003
R.M. Z DNIA 25.07.2003r.

1.5. Obszary wskazane do przekształceń w celu podniesienia
odporności środowiska



OBSZARY I TERENY DO ZALESIENIA (RPL)
TERENY PARKU UZDROWISKOWEGO (ZP-U)
ZIELEŃ PARKOWA (ZP)
ZIELEŃ IZOLACYJNA (ZP-I)

2. OCHRONA DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU

2.1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PRAWNĄ ŚCISŁĄ
OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
R - OBIEKTY ZABYTKOWE OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ
KONSERWATORSKĄ (wpisane do rejestru zabytków)
E - OBIEKTY OBJĘTE POŚREDNIĄ OCHRONĄ
KONSERWATORSKĄ (ujęte w ewidencji dóbr kultury)

ZCz

CEMENTARZ ZAMKNIĘTY - OCHRONA
PRZED ZMIANĄ FUNKCJI

ZG

CEMENTARZ CZYNNY



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG EWIDENCJI (E)

2.2. Obszary postulowane do objęcia ochroną prawną

STREFA PLANISTYCZNA OCHRONY KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO

PUNKTY WIDOKOWE ZE STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ
(K)

GRANICE STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ (K)

2.3. Strefy ochrony uzdrowiskowej



GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- A₁ i A₂



GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - B

3. FUNKCJE TERENÓW

3.1. Gospodarka leśna



LASY PAŃSTWOWE (RLP)



LASY PRYWATNE (RL)



TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ

3.2. Gospodarka rolna i wodna



TERENY UPRAW POLOWYCH (RP)



TERENY ŁĄK I PASTWISK (RZ)



TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

4.1. Komunikacja, układ drogowo - uliczny

KP(KW-PZ)

OBWODNICA MIASTA, W CIĄGU DRÓGI POWIATOWEJ
W PERSPEKTYWIE - WOJEWÓDZKA (48.544), KLASA
ZBIORCZA - 'Z' (PROJEKTOWANA)

KP(Z)

ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG POWIATOWYCH, KLASA
- 'Z' (ZBIORCZA)

KP-P(Z)

ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓGI POWIATOWEJ, KLASA -
'Z' (ZBIORCZA) - PROJEKTOWANE

KP(L)

ULICA MIEJSKA W CIĄGU DRÓGI POWIATOWEJ (48.561),
KLASY - 'L' (LOKALNA)

XG(L,D)

ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG GMINNYCH,
KLASY - 'L' (LOKALNA), I KLASY - 'D' (DOJAZDOWA)

XGP(L,D)

ULICE MIEJSKIE W CIĄGU DRÓG GMINNYCH
- PROJEKTOWANE, KLASY - 'L' (LOKALNE)
I KLASY - 'D' (DOJAZDOWE)

-X--X-

CIĄGI PIESZO - JEZDNE - PROJEKTOWANE

XXXXX

SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ - PROJEKTOWANY

- UKŁAD DO REALIZACJI -

PLANOWANA OBWODNICA P.L.N. (POZA MIASTEM)

DROGI WYMAGAJĄCE UTWARDZENIA

TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
SAMOCHODOWEJ

PROMENADY SPACEROWE, GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

4.2. Infrastruktura techniczna

TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- ISTNIEJĄCE

PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH (NO) -
ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE

STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU -
ISTNIEJĄCA (EG)

GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY - ISTNIEJĄCY

110kV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA W/N - 110kV
(ISTNIEJĄCA)

5kV
LINIE NAPIĘCIOWE ELEKTROENERGETYCZNE
S/N - 15kV (ISTNIEJĄCE)

15kV
LINIE KABLOWE S/N - 15 kV ISTNIEJĄCE ORAZ
PROJEKTOWANE

WEWNĘTRZNA ROZDZIELNIA SIECIOWA

5. DZIAŁANIA FORMALNO - PRAWNE, PLANISTYCZNE

0-0-0-0-
TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU
MIEJSCOWEGO W SKALI USZCZEGÓLOWIONEJ
(SKALA 1: 500 LUB 1: 1.000)

GRANICE OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W SKALI 1: 1.000 (ZMIANY PLANU)

- LINIE NAPIĘCIOWE 15kV - PRZEZNACZONE
DO DEMONTAŻU

OBSZAR WYŁĄCZONY Z PLANU MIASTA W GRANICACH
STREFY 'A2' - OCHRONY UZDROWISKOWEJ (DO PŁD.-
ZACH. GRANICY ADM. KRASNOBRODU) - WG UCHWAŁY
NR XI/81/04 RADY MIASTA W KRASNOBRODZIE Z DNIA
30 MARCA 2004r.



OZNACZENIA SZCZEGÓŁOWE

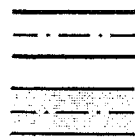
„A” ŚRÓDMIEŚCIE

MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MN,MR,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
MR,MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	- TEREN ZBUDOWY WIELORODZINNEJ
MP	- TERENY ZBUDOWY PENSJONATOWEJ
A1KZ	- TEREN ŁĄKOWY REKREACYJNY (PO UZDATNIENIU)
A2KS	- PARKING SAMOCHODOWY (PŁATNY) - ADAPTACJA
A3MP	- AGROTURYSTYKA, POKOJE GOŚCINNE
A4ZP,NO	- SKWER Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW
A5MP	- AGROTURYSTYKA POKOJE GOŚCINNE
A6UH	- USŁUGI HANDLOWE I GASTRONOMICZNE - PROJEKTOWANE
A7UZ	- APTEKA (USŁUGA W BUDOWANĄ)
A8AG,UH	- BANK SPÓŁDZIELCZY, SPRZEDAŻ MAT. BUDOWL. „BIG - BUD”
A9AP	- POLICJA - REWIR DZIELNICOWEGO
A10UH,UR,UG	- USŁUGI HANDLOWE, RZEMIEŚNICZE (ADAPTACJA B. D. PODCIENIOWEGO), USŁUGI GASTRONOMICZNE I HANDLOWE - PROJEKTOWANE
A11UR	- PIEKARNIA
A12UR,UH	- USŁUGI I NAPRAWY, ARTYKUŁY C.O. I GAZOWE
A13UH,UZ,UR	- USŁUGI HANDLOWE - SPRZEDAŻ MAT. BUDOWLANYCH WYKONCZENIOWYCH, ZAKŁAD CRYZJERSKI, GABINET STOMATOLOGICZNY
A14UH	- USŁUGI HANDLOWE, SKLEPY SPOŻYWCZE WIELOBRANZOWE ORAZ Z MATERIAŁAMI BUDOWLANYMI WYKONCZENIOWYMI
A15UH A15a,MN A16UH	- FIGURA KAMIENNA ŚW. W. FERRERIUSZA - ZĄBYTOWY BUDYNEK DAWNEJ APTEKI - CIĄG HANDLOWY W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ
A17UR	- USŁUGI RÓŻNE - OBIEKT W BUDOWIE
A18UK,UL,UI	- MIEJSKO - GMINNY DOM KULTURY, URZĄD POCZTOWO - TELEKOMUNIKACYJNY, STRAŻNICA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
A19UZ,III	- PRZYCHODNIA ZDROWIA, KONTRAKTOWE GABINETY STOMATOLOGICZNE, USŁUGI HANDLOWE (KIOSK)
A20UR,UH	- PIEKARNIA, PRODUKCJA I SPRZEDAŻ
A21AP,AG	- URZĄD MIASTA I GMINY, KREDYT BANK O/ZAMOŚĆ
A22AG	- AGENCJE ROZWOJU I BIZNESU, BANKI
A23UH	- MARKET SPOŻYWCZY, (OBOK NA TERENIE - FIGURA ŚW. J. NEPOMUCENA)
A24MP	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY WRAZ Z RESTAURACJĄ
A25KS	- PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

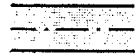
MR,AIN	- ZESPÓŁ ZBUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
C1UZ	- DOM POMOCY SPOŁECZNEJ Z GOSPODARSTWEM POMOCNICZYM, STACJA UJĘCIA WODY I ZAKŁADOWYM BUD. MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
C2UK	- KOŚCIÓŁ RZYMSKO - KATOLICKI ZE STACJĄ TRAFÓ
C3UT	- CAMPINGOWY OŚRODEK W/PCCZYNKOWY SAMODZIELNEJ PUBLICZNEJ STACJI POGOTOWIA RATUNKOWEGO I TRANSPORTU
C4UG,MN	- ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z ZALECANYMI PLANEM USŁUGAMI KOMERCYJNYMI (GASTRONOMIA)
C5UH,MN	- ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z ZALECANYMI PLANEM USŁUGAMI KOMERCYJNYMI (HANDEL SPOŻYWCZY)
C6UZ	- SAMODZIELNE PUBLICZNE SANATORIUM I REHABILITACYJNE DLA DZIECI IIA KORCZAKA Z ZAKŁADEM PRZYRODOLÉCZNICZYM I PRZYCHODNIA (W NIM ZESPÓŁ PALACOWO - PARKOWY)
C7UZ	- SANATORIUM DLA DZIECI - PROJEKTOWANE
C16ZP,UT	- ZIELEŃ PARKOWA Z USŁUGAMI TURYSTYCZNO - HANDLOWYMI
C8ZP-R	- PARK REHABILITACYJNY DLA DZIECI - PROJEKTOWANY
C9UT	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY Z GASTRONOMIA
C10SD,UK	- WROBISKO PO KAMIENIOLOMIE - STANOWISKO DOKUMENTACYJNE
C10a,UT	- USŁUGI TURYSTYCZNE
C11UT	- OŚRODEK CAMPINGOWY PRZEDSIĘBIORSTWA ROBÓT DROGOWYCH SP. Z O.O. W ZAMOŚCIIU ORAZ PRYWATNY
C12KS	- DWORZEC AUTOBUSOWY (PKS)
C13UH,UG	- USŁUGI HANDLOWE - GASTRONOMICZNE - PROJEKTOWANE
C14RR,UT	- STAW HODOWLANO - REKREACYJNY
C15EG	- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU ZIEMNEGO
„D” OBSZAR POŁUDNIOWY	
MN	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MF,MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MN,MP	- ZESPÓŁ ZBUDOWY JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
UL	- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
C1EE	- POSTERUNEK ENERGETYCZNY
D2ZC	- CMENTARZ PARAFIALNY (TERENY: ZABYTKOWE, WSPÓŁCZESNE I PRZEWIDZIANE DO POWIEKSZENIA)
D3UH	- SPRZEDAŻ MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH
D4UH	- USŁUGI HANDLOWE (SPOŻYWCZE) - PROJEKTOWANE
D5MP	- OŚRODEK PENSJONATOWY (NOCLEGI, WYŻYWIENIE, CAMPING, BASEN, KAWIARNIA, HALA SPORTOWA)
D6UO,MW	- ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH IM. JANA PAWŁA II, LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE, GIMNAZJUM - ZESPÓŁ SZKÓŁ PODSTAWOWYCH IM. 25 PUŁKU UJĘCZANÓW WIELKOPOLSKICH, SZKOŁA PODSTAWOWA, PRZEDSZKOLE SAMORZĄDOWE, BOISKO SPORTOWE, DOM KUCZYCIELA
D7KS	- PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

A27ZP,UE	- PARK MIEJSKI – PROJEKTOWANY Z ADAPTACJĄ TORFOWISKA – UŻYTKU EKOLOGICZNEGO	D3UR	- ZAKŁAD INSTALATORSTWA ELEKTRYCZNEGO
A28MP	- GOŚCINIEC	D9UH,MN	- ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z ZALECANYMI PLANEM USŁUGAMI KOMERCYJNYMI (HANDEL SPOŻYWCZY)
A29KS	- PARKINGI NA SAMOCHODY OSOBOWE I AUTOKARY (5 PARKINGÓW PO 20 MIEJSC POSTOJOWYCH)	D10MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ – PROJEKTOWANE
	„B” PODKLASZTOR (MIASTO)	D11UT,UK	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWO – SZKOLENIOWY ZAKŁADU ENERGETYCZNEGO – CENTRUM SZKOLENIA I REKREACJI
MW	- ZESPÓŁ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	D12MP,UG	- PENSJONAT Z KAWIARNIĄ
MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	D13MP,UH	- PENSJONAT POKOJE GOŚCINNE, USŁUGI AGROTURYSTYCZNE I HANDLOWE
MN,MR,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ	D14UR,UH	- ZAKŁAD I USŁUGI STOLARSKIE (ZMIANA TECHNOLOGII I UCIAŻLIWOŚCI PRODUKCJI)
MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ	D15UR	- ZAKŁAD CUKIERNICZY, MECHANIKA POJAZDOWA
MZ	- MIEJSKALNICTWO ZBIOROWE (HOTEL)	D16MP	- PENSJONAT
ML	- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ		„E” OBSZAR POŁUDNIOWO - ZACHODNI
E1UK	- SANKTUARIUM MARYJNE (DAWNY ZESPÓŁ KLASZTORNY O.O. DOMINIKANÓW) W NIM: KOŚCIÓŁ, MUZEUM SAKRALNE, DAWNY KLASZTOR, SPICHLERZ, ORGANISTÓWKA, CMENTARZ KOŚCIELNY, OGRÓD, PODWÓRZE ORAZ KAPLICZKA SŁUPOWA, FIGURA MB NIEPOKALNEGO POCZĘCIA I OGRODZENIE	MN,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
B2ZP,UK	- KALWARIA KRASNOBRODZKA Z ZIELENIĄ PARKOWĄ	MN,MR,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
B3ZP	- SKWER Z ZIELENIĄ WYSOKĄ, FIGURĄ MATKI BOSKIEJ KRASNOBRODZKIEJ	MP	- TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
B4KS	- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY (PKS)	E1Z	- ZALEW, KAPIELISKO (ADAPTACJA)
B5UH	- USŁUGI HANDLOWE (SKLEPY SPOŻYWCZE)	E1aKS	- PARKING (PŁATNY)
B5UO	- CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ	E2Z	- ZALEW – PROJEKTOWANY O WIODĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ W CZĘŚCI PLN – ZACH. – KAPIELISKO UZDROWISKOWE TERAPEUTYCZNE
B7RPU	- LECZNICA WETERYNARYJNA DLA ZWIERZĄT	E3RZ I E4UT	- ADAPTACJA NADBRZEŻA PLN – ZACH. ZALEWU Z TERENEM ŁAKOWYM I RYBAKÓWKĄ NA CELE OBSŁUGI KAPIELISKA UZDROWISKOWEGO
B8UK	- KAPLICZKA DOMKOWA ŚW. ONUFREGO	E6UT	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY P.G.K. W ZAMOŚCIU ORAZ ZAKŁADU KARNEGO W ZAMOŚCIU
B9UK	- KAPLICA DOMKOWA ŚW. ANTONIEGO	E6UT	- OŚRODEK CAMPINGOWY CUKROWNI LUBLIN
B10RLU	- NADLEŚNICZYSTWO ZWIERZYNIAC, KANCELARIA LEŚNICTWA MACIEJÓWKA	E7UT	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY ZAKŁADÓW ODZIEŻOWYCH „DELIA” W ZAMOŚCIU
B11UK	- KAPLICZKA DOMKOWA ŚW. ANNY	E8UT	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY PSS „SPOLEM” W ZAMOŚCIU
B12ZP	- ALEJA DO KAPLICY „NA WODZIE”	E9UG	- LETNIA KAWIARNIA – BAR PSS „SPOLEM” W ZAMOŚCIU
B13UR	- PIEKARNIA	E10UT	- OŚRODEK WCZASOWY URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO W LUBLINIE
B14UK	- KAPLICA OBJAWIENIA „NA WODZIE” Z ZESPOŁEM	E11UT,UK	- OŚRODEK SZKOLENIOWO – WYPOCZYNKOWY, WCZASOWY TP S.A. W ZAMOŚCIU
B15P,UR	- ZAKŁAD DRZEWNY (USŁUGI RZEM. O CHARAKTERZIE PRZEMYSŁOWYM)	E12UT	- DOMKI CAMPINGOWE – PRYWATNE
B16US	- ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH, OSIEDLOWYCH DO GIER MAŁYCH	E13UG,UT	- KARCZMA „GWAREK”. OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „GWAREK”
B16aUH	- SKLEP SPOŻYWCZY	E14US,UT	- TERENY SPORTOWO – REKREACYJNE – ADAPTACJA I MODERNIZACJA
B17KS	- DWÓJ ZESPÓŁY PARKINGOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE (2 x 20 STANOWISK)	E15UG,UH	- USŁUGI KOMERCYJNE, OBSŁUGUJĄCE TURYSTÓW I WCZASOWICZÓW
B17aUR,UH	- USŁUGI KOMERCYJNE RZEMIEŚLNICZE I HANDLOWE	E16UG,UH,UK	- ZESPÓŁ GASTRONOMICZNO – HANDLOWY (BARY, PASAŻ HANDLOWY I MUSZLA KONCERTOWA)
B18KS	- TRZY ZESPÓŁY PARKINGOWE NA SAMOCHODY OSOBOWE (3 x 20 STANOWISK)	E17UT	- WIEZOWA ZJEZDŻALNIA WODNA
B19UT	- WYPOŻYCZALNIA SPRZĘTU SPORTOWO – TURYSTYCZNEGO ORAZ NOCLEGI I USŁUGI GASTRONOMICZNE	E18NO	- PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW SANITARNYCH
B20UT	- WYCIĄG NARCIARSKI – ORCZYKOWY	E19UT	- BAZA WOPR Z WYPOŻYCZALNIĄ SPRZĘTU
B21EE	- WEWNĘTRZNA ROZDZIELNIA SIECIOWA STACJA 15 KV KRASNOBROD, ZAMOJSKA KORPORACJA ENERGETYCZNA S.A., ZAKŁAD TECHNICZNY W ZAMOŚCIU	E20UT	- DOMKI CAMPINGOWE – PRYWATNE
B22KS	- PARKING NA SAMOCHODY OSOBOWE I AUTOKARY	E21UG	- ZAKŁAD WYPOCZYNKOWO – SZKOLENIOWY I USŁUGOWY (CAMPING, POLE NAMIOTOWE) – KOMENDY WOJEWÓDZKIEJ POLICJI W LUBLINIE (ADAPTACJA ORAZ BUDOWA PAVILONU WCZASOWEGO)
B23MZ (MN,U)	- DOM PIELGRZYMA ALBO ZAB. JEDNORODZ. Z USŁUGAMI	E22UT	- OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE W LUBLINIE – OŚRODEK WYPOCZYNKOWY (CAMPINGOWY)
B24KS	- PARKING NA SAMOCHODY OSOBOWE (20 STANOWISK)	E23KS	- PARKING SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
B25KS	- STACJA PALIW – CPN	E24WZ	- STACJA UJĘCIA WODY
B26MP	- ZAJAZD „LECH”	E24aUG,UH	- ZAKŁAD GASTRONOMICZNY I HANDLOWY (USŁUGI KOMERCYJNE), PROJEKTOWANE
B27UH	- TARGOWISKO KOSZYCZKOWE		SANATORIUM Z ZAKŁADEM PRZYRODOLECZNICZYM DLA DOROSŁYCH - (PROJ. ADAPTACJA I ROZBUDOWA OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO)
B28ZPK	- ZESPÓŁ PRZYRODNICZO – KRAJODRAZOWY – PROJEKTOWANY	E26MP,UZ	- ZABUDOWA PENSJONATOWA LUB REZERWA TERENU NA POWIĘKSZENIE SANATORIUM Z ZAKŁADEM PRZYRODOLECZNICZYM I BASENEM - PROJEKTOWANE
	„C” PODZAMEK	E27UZ	- ZARZĄD UZDROWISKA Z ZESPOŁEM RECEPCYJNO – USŁUGOWYM
M1,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ	E28ZCz	- CMENTARZ ŻYDOWSKI (KIRKUT) – POZOSTAŁOŚCI, ADAPTACJA
MN	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ	E29UZ	- DOM ZDROJOWY UZDROWISKA, KLUB KURACJUSZA
MN,MR,U	- ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ	E30ZP-U	- PARK UZDROWISKOWY CICHEGO WYPOCZYNIKU Z GŁÓWNA PROMENADĄ PIESZĄ
		E31UZ	- PIJALNIA WÓD LECZNICZYCH
		E32UK	- KAPLICZKA ŚW. ROCHA (ZAGÓRA)
		E26aUT,ZI	- OŚRODEK WYPOCZYNKOWY LUB ZIELEŃ IZOLACYJNA W STREFIE WYPOCZYNKOWEJ UZDROWISKA A ₂

LEGENDA:



PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA KOSTKA BRUKOWA "8"
KRAWĘŻNIK DROGOWY



PROJEKTOWANE CHODNIKI KOSTKA BRUKOWA "6"



NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI ROWEROWEJ- DO PRZEŁOŻENIA



PROJEKTOWANE ZJAZDY KOSTKA BRUKOWA "6"



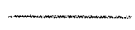
NAWIERZCHNIA BITUMICZNA



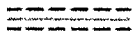
GRANICA DZIAŁEK



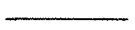
WODOCIĄG



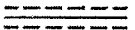
GAZOCIĄG



PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA - GAZOCIĄG



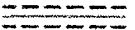
KABEL ENERGETYCZNY



PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA-KABEL ENERGETYCZNY



KABEL TELEINFORMACYJNY



PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA-KABEL TELEINFORMACYJNY



KANAŁ SANITARNY



LINIA OGRODZEŃ

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303
e-mail: f.kawalec@wp.pl
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

ZESPÓŁ LUBELSKICH
PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
Ośrodek Zamiejscowy w Zamościu
ul. Partyzantów 94, 22-400 Zamość
tel. 84 638 55 06

*Magdalena BpZ
ul. waw.
05.10.2017r.
Onio*

ucupodawano bez cenzury
Z up. Burmistrza
mgr Janusz Os

Wykonawca:	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHODNIA 15		
Inwestor:	GMINA KRASNOBRÓD	Umowa:	
Obiekt:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU W OKOLICACH KLASZTORU W TYM UL. ŁĄKOWA, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI, ŁĄCZNIK DO UL. TOMASZOWSKIEJ W KRASNOBRODZIE.	Stadium:	P.B.W.
		Skala:	1:500
		Data:	2017 r.
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rysunek nr 2.	
BRANŻA DROGOWA			
Projektował:	MGR INŻ. PIOTR KAWALEC	UPR.:LUB/0014/PWOD/08	<i>PK</i>
Sprawił:	INŻ. FRANCISZEK KAWALEC	UPR.: 55/86	<i>Kaw</i>

Zamość 03.10.2017r.

TT.5020/55/2017

Urząd Miejski w Krasnobrodzie
ul. 3-go Maja 36
22-440 Krasnobród

Dot. włączenia do dróg powiatowych 3260L ul. Tomaszowska i 3262L al. N.M.P w m. Krasnobród.

W nawiązaniu do przedłożonej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu w okolicach Klasztoru w tym ul. Łąkowa, Królowej Marysieńki, łącznik do ul. Tomaszowskiej w Krasnobrodzie”, Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu uzgadnia bez uwag przedłożone opracowanie w zakresie włączenia do dróg powiatowych 3260L ul. Tomaszowska i 3262L al. N.M.P..

Jednocześnie niniejsze pismo:

- nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania dokumentów wymaganych do realizacji procesu inwestycyjnego, określonych w przepisach Ustawy z dnia 7. lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 – z póź. zm.)
- stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością, tj. pasem drogowym dróg powiatowych nr 3262L i 3260L (działki nr ew. 634, 749 obręb Miasto Krasnobród) celem uzyskania właściwych dokumentów określonych prawem budowlanym, lecz nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy opracować i zatwierdzić projekt tymczasowej organizacji ruchu oraz uzyskać decyzję Zarządcy drogi zezwalającą na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. Poz. 460 z póź. zm.). Projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót winien stanowić odrębne opracowanie podlegające zatwierdzeniu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywanie nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. Z 2003r. Nr 177 poz. 1729 z póź. zm.).

KIEROWNIK
Działu Technicznego
mgr inż. Andrzej Szponar
upr. bud. LUB/0033/OWOD/08

TT. 5023.65. 2017

P. Lisut S.

Zamość, dnia 12.07.2017r

BURMISTRZ KRASNOBRODU
ul. 3 maja 36
22-440 Krasnobród

URZĄD MIEJSKI w Krasnobrodzie	
Wpłynęło	2017 -07- 17
L.dz.	3154/07/2017
podpis	<i>Grodzka</i>

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust 1,3 i ust.5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016r poz. 1440 z póź. zm.) w związku z §55 ust.1 pkt.5 oraz §77 i §78 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r poz. 124 z póź.zm.) oraz art.104 Kpa (Dz. U. z 2017r poz.1257) i Uchwały Nr 13/2010 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 29 grudnia 2010r, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.07.2017r dot. wydania warunków na przebudowę istniejącego zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 3260L Tomaszów Lubelski (ul. Wojska Polskiego) –Krasnobród (ul. Tomaszowska ,ul. 3-go Maja , ul. Sanatoryjna) - Jacnia na działkę o nr ewid. 607/14 położonej w miejscowości Krasnobród (ul. Tomaszewska) .

zezwalam

na przebudowę istniejącego zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 3260L Tomaszów Lubelski (ul. Wojska Polskiego) –Krasnobród (ul. Tomaszowska ,ul. 3-go Maja , ul. Sanatoryjna) - Jacnia na działki o nr ewid. 607/14 położonej w miejscowości Krasnobród (ul. Tomaszewska) na warunkach :

1.Parametry techniczne zjazdu :

- 1) szerokość nie mniejsza niż 5,0 m , w tym jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze ,
- 2) nawierzchnię twardą w granicach pasa drogowego
- 3) przecięcia krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m
- 4) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi dostosowane do jej ukształtowania
- 5) na długości nie mniejszej niż 7,0m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5% ,a na dalszym odcinku - nie większe niż 12%

2. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia ww. urządzeń lub obiektów.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa (Dz. U. z 2017 poz. 1257) , odstępuje się uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Zezwolenie na lokalizację zjazdu wygasa , jeśli w ciągu 3 lat od daty jego wydania zjazd nie został wybudowany (art. 29 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych).

Za wybudowanie lub przebudowę zjazdu o parametrach innych niż określone w zezwoleniu zarządcy drogi , zarządca drogi wymierza w drodze decyzji administracyjnej karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z (art. 40 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych)

Jednocześnie informuję że przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest;

1. Opracować projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej ,oraz uzyskać jego zatwierdzenie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.Nr 177 poz.1729)
2. Uzyskać zezwolenie od Zarządu Drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 21marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z póź. zm.) przedkładając :
 - 1) kopię decyzji zezwalającej na przebudowę istniejącego zjazdu
 - 2) zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót związanych z przebudową zjazdu
 - 3) plan sytuacyjny z domiarami i obrysem zajętej powierzchni pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej , który wydał decyzję . Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza , iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego . Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania .

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art. 17 pkt 2
ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



5 mp. ZARZĄDU POWIATU

Józef Lipiński
p.o. DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu

SECRET

SECRET

TT. 5026. 11.2017

**BURMISTRZ
KRASNOBRODU**

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz 1332 tekst jedn.), art.106 § 1 i § 5, art.123 Kpa (Dz. U. z 2017r. poz.1257) oraz Uchwały Nr 13/2010 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi do załatwiania spraw administracyjnych,

Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu w odpowiedzi na pismo znak I.7225.5.2017 z dnia 06.07.2017 r. w sprawie wydania warunków technicznych na włączenie dróg gminnych do dróg powiatowych w miejscowości Krasnobród gm. Krasnobród

wyraża zgodę na:

przebudowę skrzyżowania (włączenia) drogi gminnej nr 112317L – ul. Królowej Marysienki do drogi powiatowej nr 3262L Alei Najświętszej Marii Panny w Krasnobrodzie na poniższych warunkach technicznych :

1. Dokumentację techniczną na przebudowę skrzyżowania (włączenia) w/w drogi gminnej do drogi powiatowej 3262L należy opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124).
2. Dokonać analizy obowiązującej stałej organizacji ruchu i w przypadku konieczności jej zmiany, opracować i dokonać zatwierdzenia .
3. Na włączeniu drogi gminnej nr 112317L do drogi powiatowej nr 3262L należy zapewnić odwodnienie jezdni drogi powiatowej, aby woda bezpośrednio nie spływała na jezdnię drogi powiatowej.
4. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentację techniczną uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Zamościu ul. Szczepieszka 69.
5. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa , w związku z art. 126 Kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądania strony.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z up. ZARZĄDU POWIATU
Jacek Dąbrowski
p.o. DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu

P. Liza S.
[Signature]

Zamość dn. 12.07.2017 r.

TT. 5026. 9.2017

**BURMISTRZ
KRASNOBRODU**

POSTANOWIENIE

URZĄD MIEJSKI w Krasnobrodzie	
Wpłynęło dnia	2017 -07- 17
L.dz.	3.153/07/1/2017
podpis	<i>[Signature]</i>

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz 1332 tekst jedn.), art.106 § 1 i § 5, art.123 Kpa (Dz. U. z 2017r. poz.1257) oraz Uchwały Nr 13/2010 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi do załatwiania spraw administracyjnych,

Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu w odpowiedzi na pismo znak I.7225.5.2017 z dnia 06. 07.2017 r. w sprawie wydania warunków technicznych na włączenie dróg gminnych do dróg powiatowych w miejscowości Krasnobród gm. Krasnobród

wyraża zgodę na:

przebudowę skrzyżowania (włączenia) drogi gminnej nr 112304L – ul. Łąkowej do drogi powiatowej nr 3260L Tomaszów – Krasnobród – Jacnia, wraz z łącznikiem - włączenie do drogi powiatowej nr 3262L Alei Najświętszej Marii Panny w Krasnobrodzie na poniższych warunkach technicznych :

1. Dokumentację techniczną na przebudowę skrzyżowania (włączenia) w/w gminnej do drogi powiatowej nr 3260L i 3262L należy opracować zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 poz. 124).
2. Należy dokonać analizy obowiązującej stałej organizacji ruchu i w przypadku konieczności jej zmiany, opracować i dokonać zatwierdzenia .
3. Na skrzyżowaniu (włączeniu) drogi gminnej – ul. Łąkowej (z łącznikiem) do dróg powiatowych należy zapewnić odwodnienie jezdni dróg powiatowych .
4. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentację techniczną uzgodnić z Zarządem Dróg Powiatowych w Zamościu ul. Szczebrzeska 69.
5. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową Inwestor na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów.

Na podstawie art.107 § 4 Kpa , w związku z art.126 Kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, gdyż uwzględnia ono w całości żądania strony.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Z UP. ZARZĄDU POWIATU
[Signature]
p.o. DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu

PROTOKÓŁ

uszczergówienia ustaleń do projektowania zadania:

**„Zagospodarowanie terenu w okolicach Klasztoru w tym ul. Łąkowa,
Królowej Marysieńki, łącznik do ul. Tomaszowskiej w Krasnobrodzie”**

spisany dnia 22 września 2017 r. z udziałem:

1. Kazimierz Misztal - Burmistrz Krasnobrodu
2. Janusz Oś - Doradca Burmistrza Krasnobrodu
3. Sylwester Lizut - Podinspektor ds. drogownictwa UM w Krasnobrodzie
4. Piotr Kawalec - Projektant KAWDROG inż. Franciszek Kawalec;
Zamość ul. Przechodnia 15.
5. Franciszek Kawalec - KAWDROG inż. Franciszek Kawalec;
Zamość ul. Przechodnia 15.

Ustalenia:

1. Opracowanie obejmuje:
 - a/. przebudowę drogi gminnej nr 112317L od km 0+003.20 do km 0+230.20, położonej na działkach o nr ewid. : 620, 607/1, 672/1, 634,
 - b/. przebudowę drogi gminnej nr 112304L z łącznikiem od km 0+006.50 do km 0+204.90 i od km 0+001.75 do km 0+093.80, położonych na działkach o nr ewid. : 606, 533, 600, 521/7, 634, 599, 601/1 wraz chodnikiem od km 0+000.00 do km 0+088.50 (działka nr 605/2 i nr 601/2),
 - c/. przebudowę zjazdu z drogi powiatowej nr 3260L na działkę nr 607/14 od km 0+007,50 do km 0+060.00,
2. Zgodnie z przedłożoną koncepcją, uwzględniającą warunki przetargowe, w świetle zagospodarowania terenu i istniejącego pasa drogowego pasa ustala się:
 - a/. dla przebudowy drogi gminnej nr 112317L (ul. Królowej Marysieńki):
 - wykonanie nawierzchni rozbieralnej z kostki brukowej na odcinku, tworząc ciąg pieszo-jezdny o szerokości na początku trasy 5.00m, dalej 3.50m, na zakończeniu z mijanką,
 - przebudowę włączenia do drogi powiatowej nr 3262L z korektą jezdni tej drogi na istniejącym łuku poziomym, co związane jest z likwidacją istniejącego zastoiska wód opadowych, wraz z wykonaniem ścinki zawyżonego prawostronnego pobocza,
 - korektę przebudowy istniejącego odwodnienia powierzchniowego drogi gminnej posiadającego spływ do jezdni drogi powiatowej nr 3262L poprzez wykonanie ścieku w rejonie środka jezdni,
 - b/. dla przebudowy drogi gminnej nr 112304L (ul. Łąkowa z Łącznikiem):
 - wykonanie zmiany nawierzchni jezdni z trylinki i płyt typu YOMB na kostkę brukową o szer. 3.00, 3.50m i 5.00m, oraz na zatoce postojowej szer. 2.50m,

- przebudowę włączenia do dróg powiatowych nr 3260L i nr 3262L wg warunków ZDP w Zamościu (włączenie do drogi nr 3260L na granicy pasa drogowego),
- korektę przebudowy istniejącego odwodnienia powierzchniowego ul. Łąkowej i Łącznika, posiadającego odpływ poprzez kratę wpustu ulicznego w rejonie km 0+044.9, którą umożliwić będzie między innymi jednostronny, prawostronny spadek poprzeczny jezdni z przepływem podłużnym przy krawężniku stojącym,
- istniejące, lewostronne ogrodzenie usytuowane w pasie drogowym, utrudniające przebudowę drogi gminnej (ul. Łąkowa) w rejonie km 0+060 – 0+088, zostanie usunięte przed realizacją inwestycji. Temat wyegzekwuje Inwestor,

c/. dla przebudowy chodnika położonego na działkach nr 605/2 i nr 601/2;

- wykonanie zmiany zwirowej nawierzchni chodnika na nawierzchnię z kostki brukowej o szer. 2.00m, łączącego się w PT z istniejącą ścieżką rowerową, w KT z istniejącym chodnikiem z płyt betonowych,
- utrzymany zostanie profil podłużny istniejącego chodnika z zastosowaniem spadków poprzecznych, jednostronnych dostosowanych do ukształtowania terenu,

d/. dla przebudowy zjazdu z drogi powiatowej nr 3260L na działkę nr 607/14;

- wykonanie zmiany nawierzchni jezdni z trylinki i kruszywa na nawierzchnię z kostki brukowej o szer. 5.00m z korektą profilu podłużnego i poprzecznego,
- dostosowanie włączenia na granicy pasa drogowego do drogi powiatowej nr 3260L (wg danych z pomiarów geodezyjnych), aktualnie przebudowywanej,
- utrzymanie istniejącego odwodnienia powierzchniowego z ukierunkowaniem jaki występuje obecnie (prawostronny na zniżenie działki),

3. Zjazdy o szer. podstawowej 4.0m, zaprojektowane będą do granicy pasa drogowego, lub krócej (do istniejącego ogrodzenia),

4. Nawierzchnie z kostki brukowej: jezdnie dróg i zatok postojowych grub. 8.0cm szare, zjazdów grub. 8.0cm kolorowe, chodnika grub. 6.0cm kolorowe,

5. Konstrukcję dolną dla jezdni dróg, zatok postojowych i zjazdów stanowić będzie podbudowa w-wa dolna z mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem C3/4 grub. 20cm i podbudowa w-wa górna z mieszanki kruszywa niezwiązanego grub. 20cm (dla zjazdów grub. 15cm),

6. Konstrukcję chodnika stanowić będzie mieszanka kruszywa związanego hydraulicznie cementem C1.5/2 grub. 15cm,

7. W opracowaniu projektu zmian stałej organizacji ruchu na odcinku ul. Łąkowej pomiędzy skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 3260L i Łącznikiem wprowadzony zostanie ruch jednokierunkowy z wylotem w kierunku drogi powiatowej nr 3260L,

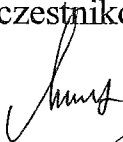
8. Inwestor, z uwagi na przebudowę istniejącej drogowej infrastruktury, nie przewiduje potrzeby przebudowy istniejącej infrastruktury (sieci) uzbrojenia

terenu (energetycznej, teleinformacyjnej, gazowej) posiadającej w większości przypadków rury osłonowe. Projektant w oparciu o dane z mapy do celów projektowych naniesie w opracowaniu projekty zabezpieczenia rurami osłonowymi dwudzielnymi przejść poprzecznych (z wyłączeniem przejść gazowych na zjazdach). W zakresie studzienek, zaworów i zasuw, w przedmiarze robót winna być ujęta ich korekta wysokościowa

9. Inwestor uzyska zgodę na dysponowanie działkami wchodzącymi do realizacji zadania tj. w pasie dróg powiatowych oraz przy przebudowie chodnika i zatoki postojowej w rejonie drogi gminnej nr 112304L z Łącznikiem.

Podpisy uczestników ustaleń:

1.



2.



3.



4.



5.



PROTOKÓŁ

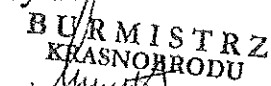
częściowej zmiany ustaleń z dnia 22 września 2017r dla projektowania zadania:
**„Zagospodarowanie terenu w okolicach Klasztoru w tym ul. Łąkowa,
Królowej Marysieńki, łącznik do ul. Tomaszowskiej w Krasnobrodzie”**
spisany dnia 23 października 2017 r. z udziałem:

1. Kazimierz Misztal - Burmistrz Krasnobrodu
2. Janusz Oś - Doradca Burmistrza Krasnobrodu
3. Sylwester Lizut - Podinspektor ds. drogownictwa UM w Krasnobrodzie
4. Piotr Kawalec - Projektant KAWDROG inż. Franciszek Kawalec;
Zamość ul. Przechodnia 15.

Uzgodnienia:

1. W związku z dokonanymi ustaleniami podczas wizji lokalnej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu:
 - a/. następuje zwężenie istniejącego chodnika położonego na działce nr 606/2 i nr 601/2 do szerokości 1.50m, częściowej zmianie ulega również przebieg w planie sytuacyjnym,
 - b/. zmienia się częściowo przebieg przebudowy istniejącej ścieżki rowerowej i chodnika w rejonie dojścia do końca Łącznika drogi gminnej nr 112304L i połączenia z drogą powiatową nr 3262L .

Podpisy uczestników ustaleń:

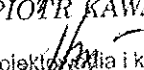
1. 
BURMISTRZ
KRASNOBRODU
Kazimierz Misztal

2.


DORADCA
mgr Janusz Oś

3. 

4.

mgr inż. PIOTR KAWALEC

upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź
Adres do korespondencji:
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
<http://www.hurt-orange.pl>

Urząd Miejski w Krasnobrodzie
ul. 3 go Maja 36
22-400 Krasnobród

Lublin, 5 październik 2017r.

Numer pisma: TTIDKLU-215/IB-63606/2017
Temat: uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.10.2017 w związku z prośbą o uzgodnienie projektu „Zagospodarowanie terenu w okolicach klasztoru w tym ul. Łąkowa, Królowej Marysienki, łącznik do ul. Tomaszowskiej w Krasnobrodzie ”

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie w zakresie istniejącej sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez Orange Polska S.A .

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzozor. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekondzozor lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta w Krakowie
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
20-093 Lublin, ul. Chodźki 10
tel. +48 81 718 11 32, fax. +48 81 740 24 49
e-mail: DiSU.REWUUIILublin@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Lublinie;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Lublinie; oraz Inspektora nadzoru. Istniejącą sieć teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. pokazano na załączonym podkładzie geodezyjnym kolorem pomarańczowym;
4. W strefie projektowanych wykopów sieć telekomunikacyjną zabezpieczyć rurami ostonowymi dwudzielnymi typu HDPE. Końce rur uszczelnić. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący;
5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A. umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A. w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.
Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Ireneusz Bartyka

Główny Specjalista
ds. Zasobów Infrastruktury

Załącznik:



DC-I.2635.3.29.2017.AA

UMM 3.1.37.650/2017

Lublin, 6 października 2017r.

KAWDROG

ul. Przechodnia 15

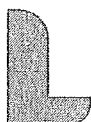
22-400 Zamość

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowy parkingu i chodnika przy Al. Najświętszej Marii Panny w Krasnobrodzie i zabezpieczenia istniejącej Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej – województwa lubelskiego (SSPW-WL) w miejscach kolizji.

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 29 września 2017 r. informujemy, że w/w inwestycja będzie realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie wybudowanej infrastruktury SSPW-WL, na którą składa się 4 rury RHDPE40/3,7. Przebieg SSPW-WL przedstawiony został w załączniku graficznym do niniejszego pisma.

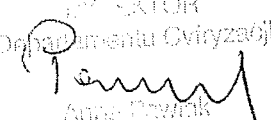
Mając na uwadze powyższe uzgadniamy projekt z zaleceniami:

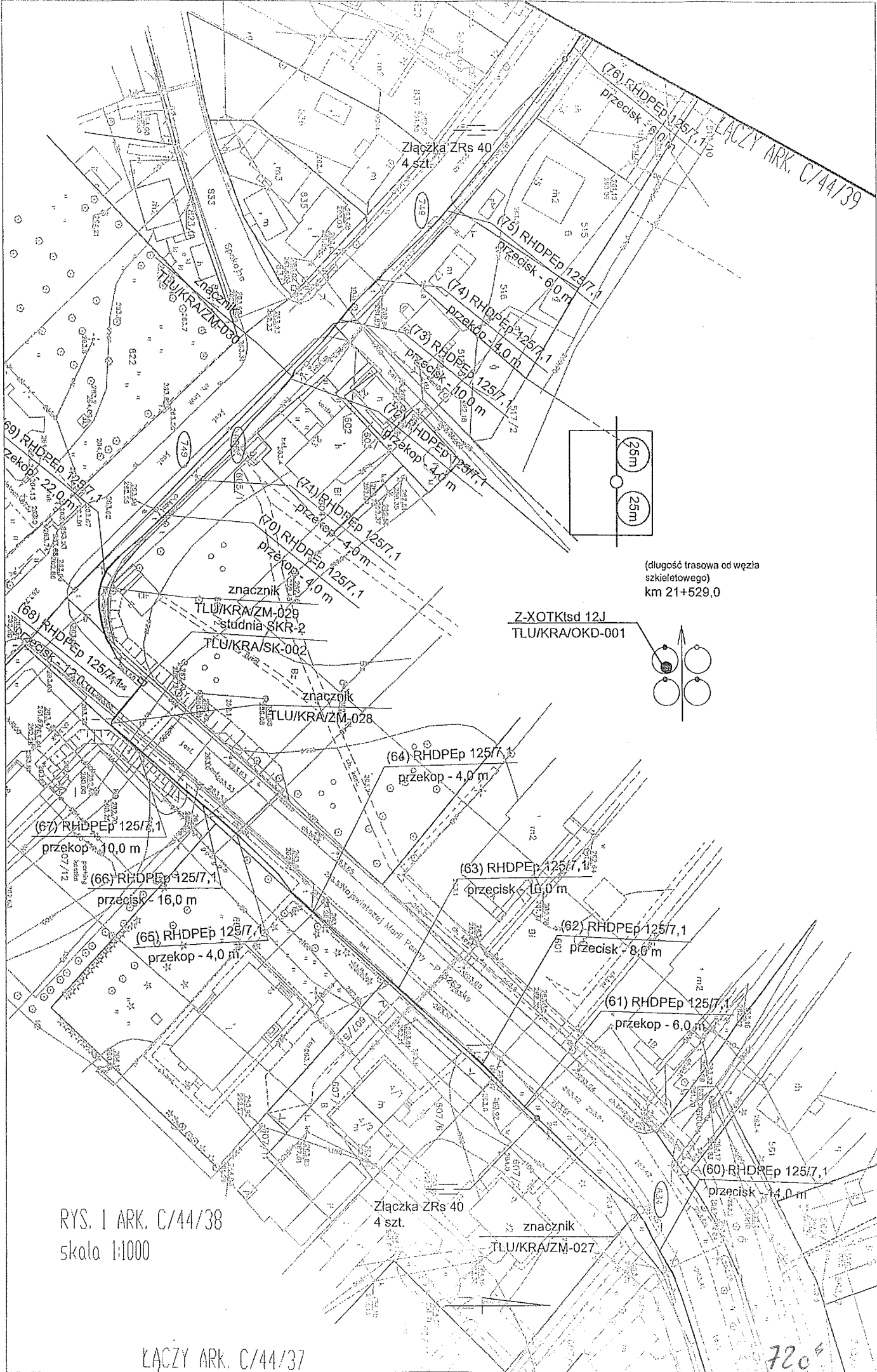
1. Zabezpieczenia sieci SSPW-WL w miejscu kolizyjnym realizować zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi normami i rozporządzeniami właściwych Ministrów.
2. W miejscach gdzie sieć SSPW-WL pokrywa się z docelowym przebiegiem nawierzchni utwardzonych (chodniki, ścieżki rowerowe) odległość pomiędzy istniejącym rurociągiem, a górną krawędzią chodnika nie może być mniejsza niż 0,8m.
3. W miejscach przejść poprzecznych pod nowoprojektowanymi nawierzchniami utwardzonymi, istniejący rurociąg, zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.
4. Końce rur osłonowych zlokalizować poza obrysem nawierzchni utwardzonej.
5. Przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z budową sieci wodociągowej należy obowiązkowo przeprowadzić lokalizację istniejącej SSPW-WL w terenie, z wykorzystaniem map sytuacyjno-wysokościowych zawierających inwentaryzację geodezyjną kabla światłowodowego, oraz wykonać przekopy kontrolne. Dodatkowo zaleca się przeprowadzić detekcję kabla lokalizacyjnego.
6. Wszelkie prace w bezpośrednim sąsiedztwie rurociągu SSPW-WL zaleca się wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, pod nadzorem



przedstawiciela Województwa Lubelskiego, o który należy wystąpić za pośrednictwem poczty elektronicznej: noc@lubelskie.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 511-127-707 co najmniej 5 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

7. W trakcie prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na elementy lokalizacyjne (taśma, kabel) ułożone współbieżnie z rurociągiem. W przypadku uszkodzenia należy elementy odbudować z zachowaniem ciągłości elektrycznej;
8. W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt z Panem Zbigniewem Rybickim, tel. 502-664-156, e-mail: uzgodnienia@lubelskie.pl, lub Panem Andrzejem Aftyką, tel.(81) 537-16-31, e-mail: andrzej.aftyka@lubelskie.pl.
9. Harmonogram prac należy uzgodnić z przedstawicielem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubelskiego, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem inwestycji.
10. W przypadku przebudowy infrastruktury SSPW-WL Województwo Lubelskie wymaga zachowania standardów zawartych w pierwotnej dokumentacji projektowej i powykonawczej przebudowywanego fragmentu sieci. Wymagania i Opis Przedmiotu Zamówienia dla SSPW znajduje się na stronie: <https://umwl.bip.lubelskie.pl/index.php?id=85&p1=szczegoly&p2=26147>.
11. Inwestor po zakończeniu robót budowanych związanych z zabezpieczeniem infrastruktury SSPW-WL, dostarczy przedstawicielowi Województwa Lubelskiego dokumentację powykonawczą w postaci papierowej i elektronicznej w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego. Postać elektroniczna dokumentacji powykonawczej powinna zostać dostarczona w formatach otwartych tj. doc., xls., dwg., dxf, lub innych uzgodnionych z przedstawicielem wskazanym przez Województwo.
12. Inwestor poniesie wszelkie koszty związane z realizacją ewentualnego zabezpieczenia infrastruktury SSPW-WL, w tym koszt materiałów i prac montażowych.
13. Za wszelkie uszkodzenia infrastruktury SSPW-WL w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek wykonanych prac odpowiedzialność materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego będzie ponosił Inwestor.
14. Uzgodnienie techniczne ważne jest 1 rok.

INWESTOR
Departamentu Cyfryzacji

Anna Dzwick

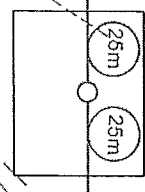


ŁĄCZY ARK. C/44/39

RYŚ. I ARK. C/44/38
skala 1:1000

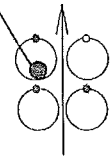
ŁĄCZY ARK. C/44/37

720°



(długość trasowa od węzła szkieletowego)
km 21+529,0

Z-XOTKtsd 12J
TLU/KRA/OKD-001



Złącza ZRs 40
4 szt.

znacznik
TLU/KRA/ZM-027

znacznik
TLU/KRA/ZM-029
studnia SKR-2

TLU/KRA/SK-002

znacznik
TLU/KRA/ZM-028

(64) RHDPEp 125/7,1
przekop - 4,0 m

(67) RHDPEp 125/7,1
przekop - 10,0 m

(66) RHDPEp 125/7,1
przecisk - 16,0 m

(65) RHDPEp 125/7,1
przekop - 4,0 m

(63) RHDPEp 125/7,1
przecisk - 10,0 m

(62) RHDPEp 125/7,1
przecisk - 8,0 m

(61) RHDPEp 125/7,1
przekop - 6,0 m

(60) RHDPEp 125/7,1
przecisk - 14,0 m

Złącza ZRs 40
4 szt.

(75) RHDPEp 125/7,1
przecisk - 6,0 m

(74) RHDPEp 125/7,1
przekop - 4,0 m

(73) RHDPEp 125/7,1
przecisk - 10,0 m

(72) RHDPEp 125/7,1
przekop - 4,0 m

(70) RHDPEp 125/7,1
przekop - 4,0 m

(70) RHDPEp 125/7,1
przekop - 4,0 m

(69) RHDPEp 125/7,1
przekop - 22,0 m

(68) RHDPEp 125/7,1
przekop - 12,0 m

ZESTAWIENIE WSPÓLRZĘDNYCH

KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI

km	współrzędne X	współrzędne Y	kąt zwrotu	R
0+003,20	8445470,85	5600871,27	-	-
W-1 0+026,30	8445487,79	5600855,58	-2,955	250
W-2 0+118,80	8445558,52	5600795,93	39,546	50
W-3 0+173,80	8445572,36	5600741,48	8,354	155
0+230,20	8445593,27	5600689,16		

ŁĄKOWA

km	współrzędne X	współrzędne Y	kąt zwrotu	R
0+000,00	8445276,70	5600799,04		
W-1 0+029,72	8445297,48	5600820,29	3,048	200
W-2 0+084,20	8445337,22	5600857,57	-15,366	151
W-3 0+122,62	8445358,41	5600889,89	-2,423	400
W-4 0+164,40	8445379,99	5600925,70		
W-5 0+181,40	8445369,91	5600939,05		
0+204,90	8445377,08	5600961,44		

ŁĄKOWA ŁĄCZNIK

km	współrzędne X	współrzędne Y	kąt zwrotu	R
0+000,00	8445379,99	5600925,70		
0+093,80	8445454,55	5600868,18		

ZJAZD

km	współrzędne X	współrzędne Y	kąt zwrotu	R
0+000,00	8445381,93	5600688,73		
0+060,00	8445426,73	5600728,55		

CHODNIK

km	współrzędne X	współrzędne Y	kąt zwrotu	R
0+000,00	8445313,79	5600785,42		
W-1 0+018,00	8445325,29	5600799,24	-6,091	50
W-2 0+051,00	8445343,88	5600826,51	11,928	50
W-3 0+073,90	8445360,10	5600842,71	-41,014	15
0+088,50	8445361,48	5600852,38		

ZESTAWIENIE ZJAZDÓW

ZAGOSPODAROWANIE TERENU W OKOLICACH KLASZTORU
W TYM UL. ŁAKOWA, KRÓLOWEJ MARYSIEŃKI,
ŁĄCZNIK DO UL. TOMASZOWSKIEJ W KRASNOBRODZIE.

Lp.	Km			Strona zjazdu	Szerokość zjazdu	Długość zjazdu	Roboty ziemne		Podbudowa	Nawierzchnia	Opornik/Obrzeże "8"	Uwagi
							Wykop	Nasyp				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	13	14		

Królowej Marysieńki

1	0	+	41,60	P	5,00	3,65	-	-	21,50	21,50	5//9,2	Z.I.
2	0	+	52,20	L	4,00	0,85	-	-	4,60	4,60	6,5//2	Z.I.
3	0	+	52,30	P	4,00	3,75	-	-	18,40	18,40	4//9,4	Z.I.
4	0	+	88,40	P	4,00	5,55	-	-	25,60	25,60	4//11,3	Z.I.
5	0	+	90,80	L	4,00	0,80	-	-	4,20	4,20	5,5//2,6	Z.I.
6	0	+	91,20	P	4,00	0,80	-	-	4,80	4,80	5,7//1,4	Z.I.
7	0	+	117,00	L	4,00	1,85	-	-	11,10	11,10	4,3//5,5	Z.I.
8	0	+	118,00	P	4,00	1,85	-	-	11,10	11,10	4,5//5,5	Z.I.
9	0	+	149,80	L	4,00	2,15	-	-	12,00	12,00	4//6,2	Z.I.
10	0	+	160,80	P	4,00	3,25	-	-	16,40	16,40	4//8,2	Z.I.
11	0	+	199,10	P	4,00	1,85	-	-	10,00	10,00	4,4//5,3	Z.I.
12	0	+	213,80	P	4,00	2,35	-	-	12,80	12,80	4//6,4	Z.I.
13	0	+	221,90	L	4,00	5,00	-	-	21,60	21,60	4//14	Z.I.

Łakowa

1	0	+	25,70	L	4,00	0,70	-	-	4,00	4,00	6,6//2	Z.I.
2	0	+	52,00	L	4,00	1,40	-	-	7,80	7,80	5,5//3,8	Z.I.
3	0	+	70,80	P	4,00	0,80	-	-	27,20	27,20	40,3//2	Z.Z.
4	0	+	70,80	L	4,00	0,75	-	-	3,80	3,80	6,6//2	Z.I.
5	0	+	90,00	L	4,00	1,85	-	-	10,10	10,10	4,4//5,2	Z.I.
6	0	+	105,80	P	6,00	0,65	-	-	7,60	7,60	13,7//2	Z.Z.
7	0	+	116,30	L	4,00	2,55	-	-	13,60	13,60	4//6,4	Z.I.
8	0	+	147,70	L	4,00	2,55	-	-	13,60	13,60	4//9,2	Z.I.
9	0	+	170,50	L	4,00	4,00	-	-	19,40	19,40	4//8,6	Z.I.

Łakowa-łącznik

1	0	+	6,40	L	4,00	2,25	-	-	12,40	12,40	4//6	Z.I.
2	0	+	32,60	L	4,00	2,25	-	-	12,40	12,40	4//6	Z.I.
3	0	+	80,70	L	4,00	6,15	-	-	28,00	28,00	4//17,8	Z.I.

334,00 334,00 160,5//158

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Podstawa opracowania informacji
2. Zakres robót
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania terenu
5. Przewidywane zagrożenia
6. Sposób prowadzenia Instruktażu pracowników
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

OPIS do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania

Przy realizacji obiektu należy spełnić wymagania wynikające z rozporządzeń:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r., Nr 118, poz. 1263)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót

- wykonanie nawierzchni rozbieralnej z kostki brukowej na odcinku, tworząc ciąg pieszo-jezdnym o szerokości na początku trasy 5.00m, dalej 3.50m,
- przebudowę włączenia do drogi powiatowej nr 3262L z korektą jezdni tej drogi na istniejącym łuku poziomym, co związane jest z likwidacją istniejącego zastoiska wód opadowych, wraz z wykonaniem ścinki zawyżonego prawostronnego pobocza,
- korekta przebudowy istniejącego odwodnienia powierzchniowego drogi gminnej posiadającego spływ do jezdni drogi powiatowej nr 3262L poprzez wykonanie ścieku w rejonie środka jezdni,
- uporządkowanie istniejącej organizacji ruchu.

W ramach tych prac realizowane zostaną roboty związane z niwelacją terenu, wykonaniem koryta, nasypów w tym i w części nad istniejącymi przewodami (liniami) energetycznymi, gazowymi, siecią wodociągową, teleinformatyczną i sanitarną.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- odcinek przebudowywanej drogi gminnej i łącząca się w PT droga powiatowa nr 3262L o nawierzchni bitumicznej oraz w KT droga gminna o nawierzchni z kruszywa,
- niska zabudowa mieszkalno- gospodarcza,
- sieć uzbrojenia terenu pod (nad) ziemna: energetyczna, gazowa, wodociągowa, teleinformatyczna i sanitarna.

4. Elementy zagospodarowania terenu

- linie napowietrzne energetyczne NN w tym oświetlenia ulicznego,
- linie napowietrzne telekomunikacyjne,
- przejścia poprzeczne kabla eN,
- przejścia poprzeczne sieci gazowej g50, g32, g20,
- przejścia poprzeczne sieci teleinformatycznej,
- przejścia sieci wodociągowej (w80, w40, w32, w25, wD),

- przejścia sieci sanitarnej (ks200, ks150).
- zjazdy do posesji w części utwardzone o konstrukcji rozbieralnej.

5. Przewidywane zagrożenia

- uszkodzenie ciała osób postronnych w wyniku zetknięcia z ruchomymi częściami sprzętu mechanicznego, wpadnięcia do wykopu lub stoczenia się ze skarpy,
- wpadnięcie pod przejeżdżające pojazdy – praca w sąsiedztwie ograniczonego ruchu drogowego,
- uszkodzenia ciała pracowników w wyniku oberwania się skarpy wykopu, lub stoczenia się ze skarpy,
- uszkodzenie ciała pracowników w wyniku zetknięcia się z pracującym sprzętem,
- w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegających linii i kabli i sieci, porażenie prądem elektrycznym, zagrożenie wybuchem gazu,
- wykonywane ręcznie roboty przy sieciach uzbrojenia terenu, po wcześniejszym zgłoszeniu ich rozpoczęcia zarządcom sieci przez Wykonawcę robót.

6. Sposoby prowadzenia Instruktaży pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót zgodnie z projektem, uprawniona osoba Wykonawcy, winna przeszkolić operatorów sprzętu na stanowiskach pracy i robotników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
- zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- zabezpieczenie przed skutkami zagrożeń,
- stosowania środków ochrony indywidualnej

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

- utrzymania ruchu, w części wynikającej z funkcjonowania terenu, (po opracowaniu i zatwierdzeniu projektu czasowej organizacji ruchu – zadanie wykonawcy robót),
- wygradzenia i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy zgodnie z ww. zatwierdzonym projektem organizacji na czas budowy, oraz stosowania zabezpieczeń wynikających z realizacji określonego typu robót,
- przed przystąpieniem do robót obwieszczenia publicznego (informacji) o ich rozpoczęciu,
- stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół budowy,
- utrzymywania w stanie bez wód stojących, terenu budowy i wykopów,
- składowania w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich łatwopalnych materiałów budowlanych,
- nie dopuszczania do użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia,
- ochrony istniejących instalacji nad i podziemnych, będących własnością publiczną i prywatną, usytuowanych w pasie drogowym i terenie przyległym,

- nie dopuszczania do wykonywania pracy przez personel w warunkach szkodliwych i niebezpiecznych dla zdrowia, nie spełniających wymagań BHP,
- utrzymania urządzeń zabezpieczających i socjalnych, zapewnienia odzieży ochronnej oraz sprzętu dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na czas trwania budowy.

8. Kierownik budowy opracuje szczegółowy plan BIOZ

Zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) **Kierownik Budowy** jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwany dalej „Planem bioz”, odpowiadający wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r.).

mgr inż. PIOTR KAWALEC

upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**CZEŚĆ OPISOWA:**

1. Podstawa opracowania informacji
2. Zakres robót
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania terenu
5. Przewidywane zagrożenia
6. Sposób prowadzenia Instruktażu pracowników
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

OPIS do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania

Przy realizacji obiektu należy spełnić wymagania wynikające z rozporządzeń:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r., Nr 118, poz. 1263)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót

- wykonanie zmiany nawierzchni jezdni z trylinki i płyt typu YOMB na kostkę brukową o szer. 3.00, 3.50m i 5.00m, oraz na zatoce postojowej,
- przebudowę włączenia do dróg powiatowych nr 3260L i nr 3262L,
- wykonanie zmiany żwirowej nawierzchni chodnika na nawierzchnię z kostki brukowej wraz ze stanowiskami pod ławki,,
- korektę przebudowy istniejącego odwodnienia powierzchniowego ul. Łąkowej, posiadającego odpływ poprzez kratę wpustu ulicznego w rejonie km 0+044.9,
- przebudowę istniejących zjazdów,
- uporządkowanie istniejącej organizacji ruchu.

W ramach tych prac realizowane zostaną roboty związane z niwelacją terenu, wykonaniem koryta, nasypów w tym i w części nad istniejącymi przewodami (liniami) energetycznymi, gazowymi, siecią wodociągową, teleinformatyczną i sanitarną, z wykonaniem brakującego zabezpieczenia rurami osłonowymi dwudzielnymi.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- odcinki przebudowywanej drogi gminnej z łącznikiem i łączące się w PT i KT drogi powiatowe nr 3260L i nr 3262L o nawierzchni bitumicznej,
- chodnik z kruszywa,
- niska i wysoka (bloki) zabudowa mieszkalno- gospodarcza,
- teren przyległego, prawostronnego parku,
- sieć uzbrojenia terenu pod (nad) ziemna: energetyczna, gazowa, wodociągowa, teleinformatyczna i sanitarna,

4. Elementy zagospodarowania terenu

- linie napowietrzne energetyczne NN w tym oświetlenia ulicznego,
- linia napowietrzna telekomunikacyjna,
- przejścia poprzeczne kabla NN (2eN, En, eND) w części zabezpieczonych rurami osłonowymi,
- przejścia poprzeczne sieci gazowej (g100, g40),

- przejścia poprzeczne sieci teleinformacyjnej,
- przejścia sieci wodociągowej, w części podłużnie (w100, w50, w40, w32, w25, wD),
- przejścia sieci sanitarnej, w części usytuowanej podłużnie (ks200, ks150).
- zjazdy do posesji w części utwardzone o konstrukcji rozbieralnej.

5. Przewidywane zagrożenia

- uszkodzenie ciała osób postronnych w wyniku zetknięcia z ruchomymi częściami sprzętu mechanicznego, wpadnięcia do wykopu lub stoczenia się ze skarpy,
- wpadnięcie pod przejeżdżające pojazdy – praca w sąsiedztwie ograniczonego ruchu drogowego,
- uszkodzenia ciała pracowników w wyniku oberwania się skarpy wykopu, lub stoczenia się ze skarpy,
- uszkodzenie ciała pracowników w wyniku zetknięcia się z pracującym sprzętem,
- w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegających linii i kabli i sieci, porażenie prądem elektrycznym, zagrożenie wybuchem gazu,
- wykonywane ręcznie roboty przy sieciach uzbrojenia terenu, po wcześniejszym zgłoszeniu ich rozpoczęcia zarządcom sieci przez Wykonawcę robót.

6. Sposoby prowadzenia Instruktaży pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót zgodnie z projektem, uprawniona osoba Wykonawcy, winna przeszkolić operatorów sprzętu na stanowiskach pracy i robotników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
- zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- zabezpieczenie przed skutkami zagrożeń,
- stosowania środków ochrony indywidualnej


7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

- utrzymania ruchu, w części wynikającej z funkcjonowania terenu, (po opracowaniu i zatwierdzeniu projektu czasowej organizacji ruchu – zadanie wykonawcy robót),
- wygradzenia i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy zgodnie z ww. zatwierdzonym projektem organizacji na czas budowy, oraz stosowania zabezpieczeń wynikających z realizacji określonego typu robót,
- przed przystąpieniem do robót obwieszczenia publicznego (informacji) o ich rozpoczęciu,
- stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół budowy,
- utrzymywania w stanie bez wód stojących, terenu budowy i wykopów,
- składowania w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich łatwopalnych materiałów budowlanych,

- nie dopuszczania do użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia,
- ochrony istniejących instalacji nad i podziemnych, będących własnością publiczną i prywatną, usytuowanych w pasie drogowym i terenie przyległym,
- nie dopuszczania do wykonywania pracy przez personel w warunkach szkodliwych i niebezpiecznych dla zdrowia, nie spełniających wymagań BHP,
- utrzymania urządzeń zabezpieczających i socjalnych, zapewnienia odzieży ochronnej oraz sprzętu dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na czas trwania budowy.

8. Kierownik budowy opracuje szczegółowy plan BIOZ

Zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) **Kierownik Budowy** jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwany dalej „Planem bioz”, odpowiadający wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r.).

mgr inż. PIOTR KAWALEC

upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08

OPIS do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania

Przy realizacji obiektu należy spełnić wymagania wynikające z rozporządzeń:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r., Nr 118, poz. 1263)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126).

2. Zakres robót

- wykonanie zmiany nawierzchni jezdni z trylinki i kruszywa na nawierzchnię z kostki brukowej o szer. 5.00m z korektą profilu podłużnego i poprzecznego,
- dostosowanie włączenia do drogi powiatowej nr 3260L, aktualnie przebudowywanej,
- utrzymanie istniejącego odwodnienia powierzchniowego z lokalną korektą.

W ramach tych prac realizowane zostaną roboty związane z niwelacją terenu, wykonaniem koryta, nasypów w tym i w części nad istniejącymi przewodami (liniami) energetyczną, wodociągową, deszczową i sanitarną.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- odcinek przebudowywanego zjazdu i łącząca się w PT (granica pasa drogowego) droga powiatowa nr 3260L o nawierzchni bitumicznej,
- pojedynczy budynek usługowy,
- sieć uzbrojenia terenu pod (nad) ziemna: energetyczna, wodociągowa, deszczowa i sanitarna.

4. Elementy zagospodarowania terenu

- przejścia poprzeczne kabla eN,
- przejście sieci wodociągowej (w100),
- przejście sieci sanitarnej (ks200),
- przejście kanału deszczowego (kd500).

5. Przewidywane zagrożenia

- uszkodzenie ciała osób postronnych w wyniku zetknięcia z ruchomymi częściami sprzętu mechanicznego, wpadnięcia do wykopu lub stoczenia się ze skarpy,
- wpadnięcie pod przejeżdżające pojazdy – praca w sąsiedztwie ograniczonego ruchu drogowego,
- uszkodzenia ciała pracowników w wyniku oberwania się skarpy wykopu, lub stoczenia się ze skarpy,

- uszkodzenie ciała pracowników w wyniku zetknięcia się z pracującym sprzętem,
- w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegających linii i kabli i sieci, porażenie prądem elektrycznym,
- wykonywane ręcznie roboty przy sieciach uzbrojenia terenu, po wcześniejszym zgłoszeniu ich rozpoczęcia zarządcom sieci przez Wykonawcę robót.

6. Sposoby prowadzenia Instruktaży pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót zgodnie z projektem, uprawniona osoba Wykonawcy, winna przeszkolić operatorów sprzętu na stanowiskach pracy i robotników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
- zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- zabezpieczenie przed skutkami zagrożeń,
- stosowania środków ochrony indywidualnej

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

- utrzymania ruchu, w części wynikającej z funkcjonowania terenu, (po opracowaniu i zatwierdzeniu projektu czasowej organizacji ruchu – zadanie wykonawcy robót),
- wygrodzenia i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy zgodnie z ww. zatwierdzonym projektem organizacji na czas budowy, oraz stosowania zabezpieczeń wynikających z realizacji określonego typu robót,
- przed przystąpieniem do robót obwieszczenia publicznego (informacji) o ich rozpoczęciu,
- stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół budowy,
- utrzymywania w stanie bez wód stojących, terenu budowy i wykopów,
- składowania w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich łatwopalnych materiałów budowlanych,
- nie dopuszczania do użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia,
- ochrony istniejących instalacji nad i podziemnych, będących własnością publiczną i prywatną, usytuowanych w pasie drogowym i terenie przyległym,
- nie dopuszczania do wykonywania pracy przez personel w warunkach szkodliwych i niebezpiecznych dla zdrowia, nie spełniających wymagań BHP,
- utrzymania urządzeń zabezpieczających i socjalnych, zapewnienia odzieży ochronnej oraz sprzętu dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na czas trwania budowy.

8. Kierownik budowy opracuje szczegółowy plan BIOZ

Zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) **Kierownik Budowy** jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwany dalej „Planem bioz”, odpowiadający wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. **w sprawie szczegółowego zakresu i**

formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r.).

mgr inż. PIOTR KAWALEC

upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń
w specjalności drogowej
Nr ewid. LUB/0014/PWOD/08