

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w mieście Krasnobród, stanowiącej własność Gminy Krasnobród.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 1170 o powierzchni 0,0263 ha. Cena wywoławcza netto wynosi **20.770,00 zł.** Do ostatecznej ceny gruntu uzyskanej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach usług handlowo-gastronomicznych i zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym które według Karty inwentaryzacyjnej nieruchomości będącej nieodłączną częścią Decyzji Wojewody nr GKGG.VI.828/22/48/91 z dnia 10.12.1991r. stanowią własność spadkobierców Stanisława Borka syna Józefa i Franciszki. Przetarg na sprzedaż gruntu pod budynkami został ograniczony do grona spadkobierców Stanisława Borka zmarłego 29 kwietnia 1990r.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.06.2020r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 36. W przypadku dużej liczby osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu, zostanie on przeprowadzony w Krasnobrodzkim Domu Kultury ul. 3 Maja 26.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej o nr ZA1Z/00056673/1 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzeniu.

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 38963900092002005768790003 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **17.06.2020r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osoby do których przetarg został ograniczony (spadkobiercy Stanisława Borka) zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do złożenia w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie ul. 3 Maja 36 najpóźniej do dnia 17.06.2020r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego: imię nazwisko serię i numer dowodu osobistego oraz oświadczenie o posiadaniu statusu spadkobiercy po zmarłym. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie nie później niż trzy dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich

posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin i miejsce zawarcia umowy wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym nabywca zostanie powiadomiony nie później niż 7 dni przed terminem umowy.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej www.krasnobrod.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

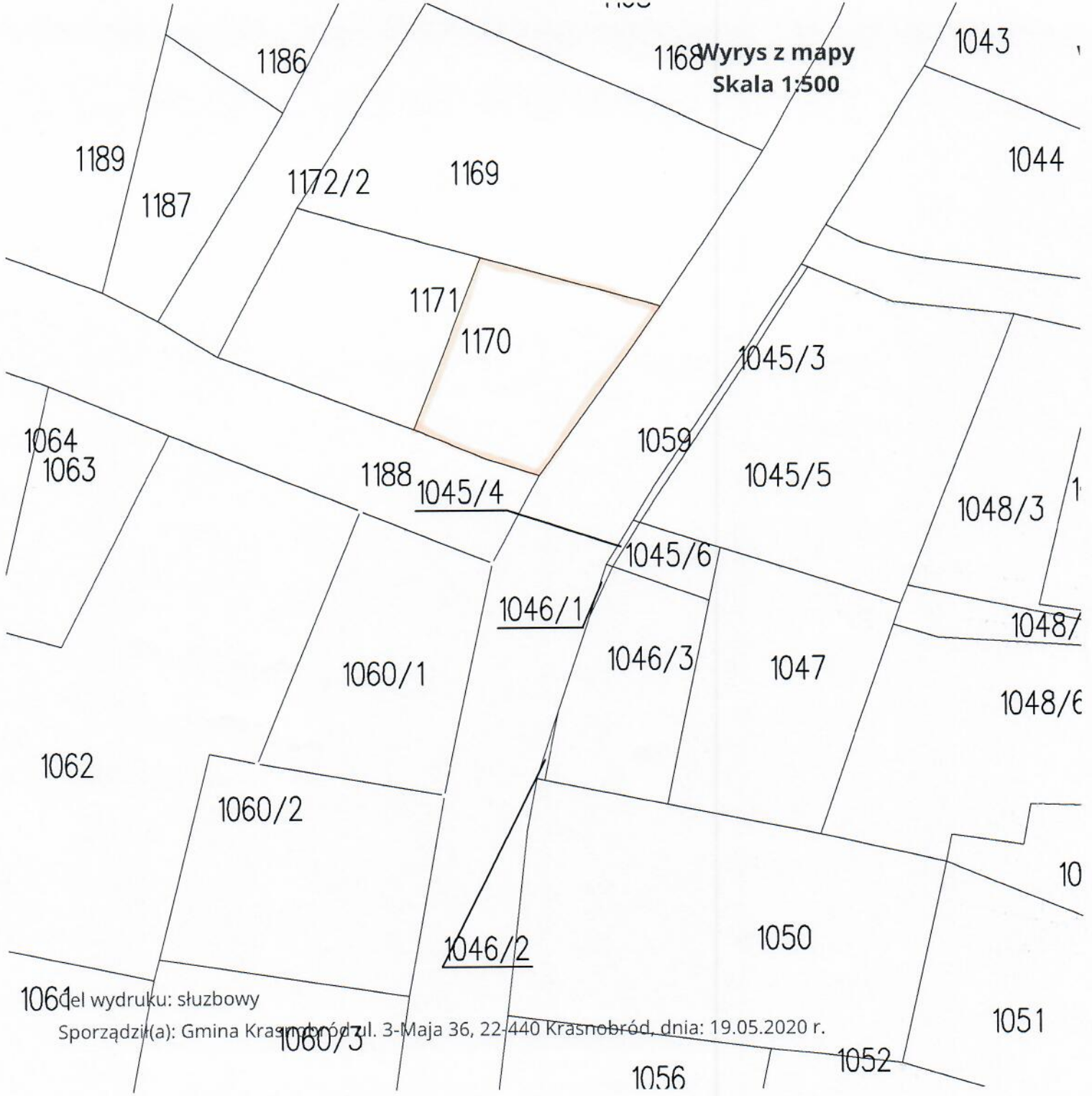
Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691 wew.38.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

BURMISTRZ
KRASNOBRODU

Kazimierz Misztal

1188
Wyrys z mapy
Skala 1:500



1061
Cel wydruku: służbowy

Sporządził(a): Gmina Krasnobród, ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 19.05.2020 r.