

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych niezabudowanych, położonych w miejscowości Średnia Wieś gm. Żółkiewka, stanowiących własność Gminy Krasnobród.

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 16, o pow. 1.0600ha. Brak księgi wieczystej. Cena wywoławcza – 24.390,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw rolnych.
2. Nieruchomość gruntowa oznaczona nr 17, o pow. 1.2100 ha. Brak księgi wieczystej. Cena wywoławcza – 27.840,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach upraw rolnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.08.2020r. od godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 36.

Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1362 z późn. zm.), które spełnią warunki określone w art. 6 w/w ustawy i przedłożą dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 w/w. ustawy, a także podmioty inne niż wymienione w art. 2a ust. 1 i ust. 3 pkt 1 oraz w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 3 pkt 2-4, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 pkt 2 w/w. ustawy wyrażonej w drodze decyzji administracyjnej .

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia **24.08.2020r.**, dołączając do zgłoszenia następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków wzięcia udziału w przetargu:

- oświadczenie nabywcy o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat zgodnie z art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta)
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały - jako dowód potwierdzający zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta);
- oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych nabywcy wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 2 ust.3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

- zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019r poz. 1781) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego.

Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Wniosek o udział w przetargu ograniczonym na sprzedaż nieruchomości”

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krasnobród do dnia **25.08.2020r. do godz. 15⁰⁰**

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej za każdą nieruchomość, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 38963900092002005768790003 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **21 08.2020r.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z stanem faktycznym nieruchomości przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żółkiewka, na stronie internetowej www.krasnobrod.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691 wew. 38

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.


BURMISTRZ
KRASNOBRODU
Kuzimierz Misztal