

**GMINA KRASNOBRÓD**  
ul. 3 Maja 36  
22-440 KRASNOBRÓD

Krasnobród, dn. 31.12.2020 r.

Znak sprawy: **I.271.31.2020**

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach ROZEZNANIA RYNKU nr I.271.31.2020

na

### pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego

*podczas realizacji projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Krasnobród” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.*

#### 1. ZAMAWIAJACY:

Gmina Krasnobród  
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród  
NIP 922-272-05-50, REGON 950 368 701  
tel. 84 660 76 91, fax: 84 660 76 91

#### 2. NAZWA ZADANIA:

*Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Krasnobród”. Zamówienie jest realizowane w związku z realizacją projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Krasnobród” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2. Efektywność energetyczna sektora publicznego.*

#### 3. INFORMACJE O POSTĘPOWANIU –tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Wytocznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” w formie zapytania ofertowego w ramach rozeznania rynku. Niniejsze zapytanie ofertowe przeprowadzono zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086) ze względu na szacowaną wartość zamówienia nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.
2. Niniejsze zapytanie ofertowe w ramach rozeznania rynku wraz z załącznikami oraz ewentualnymi późniejszymi uzupełnieniami stanowi komplet materiałów niezbędnych do przygotowania oferty.



3. Zapytanie ofertowe z załącznikami zostało udostępnione: na stronie internetowej Gminy Krasnobród: <http://www.krasnobrod.pl> w zakładce „przetargi”.
4. Wszelkie ewentualne zmiany, uzupełnienia i wyjaśnienia w toku postępowania będą umieszczane wyłącznie na wyżej podanej stronie internetowej na tablicy ogłoszeń Zamawiającego, a na wniosek Wykonawcy Zamawiający może przekazać je w innej formie. Wykonawcy winni sprawdzać zawartość umieszczanych na stronie internetowej informacji, w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi na pytania czy wyjaśnienia. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.
5. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje należy przekazywać osobiście, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
7. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmuje domniemanie, że dokument wysłany na numer faksu lub środka komunikacji elektronicznej podany przez Wykonawcę, zostały mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
8. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oferty, oświadczeń i innych dokumentów ani na korespondencję w innych językach, jeżeli nie towarzyszy im tłumaczenie na język polski.
9. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę: własną lub wspólną z innym Wykonawcą (innymi Wykonawcami).
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty niezależnie od wyniku postępowania.

#### **4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Krasnobród”.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej nad realizacją projektu pt. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Krasnobród”:

**1) Termomodernizacja budynku użyteczności, Budynku Podmiotu Ekonomii Społecznej przy ul. Rynek 12 w Krasnobrodzie, której ogólny zakres robót obejmuje:**

##### **Zakres prac branża budowlana:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Roboty ziemne
- Izolacje fundamentów i stropów
- Wymiana parapety wewnętrzne i zewnętrzne
- Roboty murowe
- Roboty izolacyjne
- Roboty posadzkowe, izolacji i wykończenie posadzek,
- Tynki , malowanie, okładziny
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty elewacyjne
- Roboty zewnętrzne
- Dostawa schodołazu.

### **Zakres prac branża sanitarna:**

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna
- Biały montaż z armaturą
- Wentylatory łazienkowe
- Instalacja gazowa wewnętrzna
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Roboty budowlane.

### **Zakres prac branża elektryczna:**

- Wykonanie przejść przez ściany i stropy
  - Montaż konstrukcji wsporczych
  - Układanie rur, listew i koryt kablowych
  - Układanie kabli i przewodów
  - Montaż opraw oświetleniowych podstawowych
  - Montaż opraw oświetleniowych awaryjnych
  - Montaż gniazd wtyczkowych i osprzętu łączeniowego
  - Łączenie przewodów i kabli
  - Montaż tablic rozdzielczych
  - Wykonanie połączeń wyrównawczych
  - Instalacja odgromowa
  - Podejścia i przyłączanie odbiorników
  - Wykonanie wykopu i układanie kabli
  - Próby montażowe
  - Pomiary i badania instalacji.
- Dostawa, montaż i uruchomienie Systemu Sterowania, Pomiaru, Monitoringu, Zarządzania Lokalnymi Źródłami i Odbiorami Energii oraz jego integracji z istniejącymi systemami produkcji energii dla projektu.
- Wykonawca zapewni ciągłość funkcjonowania systemu inteligentnego zarządzania Sterowania, Pomiaru, Monitoringu, Zarządzania Lokalnymi Źródłami i Odbiorami Energii w okresie gwarancji.

**2) Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Krasnobrodzie, której ogólny zakres robót obejmuje:**

### **Zakres prac branża budowlana:**

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Docieplenie ścian zewnętrznych
- Docieplenie fundamentów i stropów
- Wykonanie zadaszenia nad wejściem
- Wykonanie studzienek przy oknach piwnicznych
- Wykonanie instalacji odgromowej

### **Zakres prac branża sanitarna:**

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna
- Wykonanie izolacji
- Roboty budowlane wykończeniowe
- Próby i odbiory



### **Zakres prac branża elektryczna:**

- Roboty elektryczne
- Instalacja odgromowa
- Instalacja fotowoltaiczna
- Pomiary i uruchomienia.
- Dostawa, montaż i uruchomienie Systemu Sterowania, Pomiaru, Monitoringu, Zarządzania Lokalnymi Źródłami i Odbiorami Energii oraz jego integracji z istniejącymi systemami produkcji energii dla projektu.
- Wykonawca zapewni ciągłość funkcjonowania systemu inteligentnego zarządzania Sterowania, Pomiaru, Monitoringu, Zarządzania Lokalnymi Źródłami i Odbiorami Energii w okresie gwarancji.

### **3) Zakres planowanych do realizacji robót objętych nadzorem precyzują:**

- Projekty budowlane i wykonawcze,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- Przedmiary robót.

**UWAGA! Pełna dokumentacja techniczna określająca zakres nadzorowanych robót budowlanych została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl) w zakładce „przetargi” , postępowanie znak I.271.30.2020, pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Krasnobród z podziałem na 2 części” pod adresem:**

<http://www.krasnobrod.pl/page/2199/2020-przetarg-nieograniczony-nr-i271302020-pnbquotermomodernizacja-b.html>

### **4) Kody wg CPV:**

- 71247000-1 –Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71520000-9 –Usługi nadzoru budowlanego
- 71521000-6 –Usługi nadzorowania placu budowy
- 71540000-5 –Usługi zarządzania budową
- 79421100-2 –Usługi nadzoru nad projektem inne niż w zakresie robót budowlanych

### **5) Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należą w szczególności:**

- a) kontrolowanie zgodności realizacji prac z zapisami umowy z Wykonawcami robót budowlanych,
- b) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji,
- c) systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji zgodnie z dokumentami przetargowymi i z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu wraz z zaproponowaniem programów naprawczych,
- d) sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania, jak również zatwierdzenie wszystkich urządzeń, wyrobów budowlanych, materiałów.
- e) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenia,
- f) kontrolowanie i kompletowanie wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych,
- g) kontrolowanie terminowości realizacji inwestycji,



- h) zapewnienie kompletności dokumentacji związanej z realizacją projektu, w tym w szczególności przekazywanych Zamawiającemu wymaganych odrębnymi przepisami świadectw, certyfikatów, atestów, oświadczeń, zgłoszeń itp.,
- i) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, przy czym Inspektor nie może zaakceptować prac ulegających zakryciu bez akceptacji Zamawiającego,
- j) udział w naradach koordynacyjnych, problemowych i innych spotkaniach, które będą prowadzone w razie potrzeby, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą prac budowlanych, a także przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji, które wpływają na postęp realizacji zadania oraz inicjowanie i prowadzenie takich spotkań,
- k) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzeganiem przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu,
- l) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń oraz archiwizacja wszystkich protokołów, prób i badań przeprowadzanych w trakcie realizacji inwestycji,
- m) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac oraz przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego,
- n) stwierdzenie zakończenia prac budowlanych,
- o) sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej,
- p) egzekwowanie usunięcia przez Wykonawcę prac budowlanych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów,
- q) bieżące rozwiązywanie problemów technicznych,
- r) udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynne uczestniczenie we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień,
- s) weryfikacja przy udziale Zamawiającego stanu faktycznego i dokumentacji,
- t) udział w odbiorach częściowych i końcowych zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia objętego umową,
- u) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania,
- v) realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.,
- w) udział w przeglądach technicznych w okresie gwarancji i rękojmi,
- x) bieżąca współpraca z Zamawiającym.

**6) Nadzór inwestorski będzie realizowany zgodnie z następującymi dokumentami:**

- a) wnioskiem i umową o dofinansowanie projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Krasnobród” współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2. Efektywność energetyczna sektora publicznego.
- b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.).

Zamawiający nie określa wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, ponieważ charakter czynności realizowanych w ramach niniejszego zamówienia nie uzasadnia wykonywania pracy w sposób określony w art. 22 par. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.). Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą nadzorowanie robót może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną

funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do wykonywania nadzoru inwestorskiego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy.

### **7) Zasady płatności faktur:**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy będzie rozliczane w częściach na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Terminy płatności faktury na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Realizacja umowy nastąpi w okresie od dnia jej podpisania do zakończenia inwestycji objętej nadzorem inwestorskim, przez co należy rozumieć dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego. Potwierdzeniem realizacji terminu będzie data podpisania bezusterkowych protokołów odbiorów końcowych.

**Planowany termin zakończenia robót budowlanych –31.08.2021r.**

### **6. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

#### **1. Wykonawcy, którzy biorą udział w postępowaniu, powinni spełniać następujące warunki:**

1) **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** –warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, wykonał **minimum jedną usługę pełnienia funkcji kompleksowego nadzoru nad inwestycją polegającą na budowie, przebudowie lub remoncie budynku w zakresie której wchodziły roboty budowlane, instalacje sanitarne i instalacje elektryczne o wartości nadzorowanych robót min. 650 000,00 zł, poprzez podanie ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje).**

2) **Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem kadrowym** –warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje lub na czas realizacji zamówienia będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.:

- a) **inspektorem nadzoru branży budowlanej** posiadającym uprawnienia do kierowania lub nadzorowania prac w specjalności robót konstrukcyjno-budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- b) **inspektorem nadzoru branży sanitarnej** posiadającym uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac w specjalności instalacji sanitarnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia,
- c) **inspektorem nadzoru branży elektrycznej** posiadającym uprawnienia do kierowania lub nadzorowania prac w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

W/w osoby powinny posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) lub



odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dziennik Ustaw z 2018r., poz. 2272 z późn. zm.).

**Dopuszcza się łączenie funkcji inspektora nadzoru w kilku specjalnościach przez jedną osobę pod warunkiem posiadania wymaganych rodzajów uprawnień.**

3) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są oni wykazać spełnienie warunków udziału w postępowaniu wspólnie.

**7. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH**

- 1) Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim albo we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 2) Oferta nie podlega odrzuceniu, mimo że została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z osobą, o której mowa powyżej, jeżeli osoba ta nie będzie brała udziału w dalszym postępowaniu w sprawie wyboru przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 3) Zamówienie nie może być udzielone Wykonawcy, który należy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), chyba że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencyjności w postępowaniu zapytana ofertowego.

**8. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH**

- 1) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym. Oferty złożone na część zakresu zostaną odrzucone, ponieważ ich treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 2) Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

**9. ZMIANY W TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

- 1) Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.
- 2) Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego pocztą elektroniczną (na adres: [dsikora@krasnobrod.pl](mailto:dsikora@krasnobrod.pl)) albo pisemnie. Wskazane jest przekazywanie wniosków o wyjaśnienie (pytań), zwłaszcza przy większej ich objętości, pocztą elektroniczną w postaci edytowalnej, tj. umożliwiającej wpisanie wyjaśnień (odpowiedzi). Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.





- 3) Zamawiający udzieli wyjaśnień (odpowie na pytania) niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Gminy Krasnobród nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Na wnioski (pytania) otrzymane po tym terminie Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić je bez rozpoznania.
- 4) Ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu do składania wniosków i pytań.
- 5) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia bez ujawniania źródła zapytania, zostaną zamieszczone na stronie internetowej Gminy Krasnobród (<http://www.krasnobrod.pl>), zakładka przetargi. Nie ma obowiązku przesyłania odpowiedzi poszczególnym Wykonawcom.

## **10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT ORAZ ZAWARTOŚĆ OFERTY**

- 1) Ofertę należy przygotować zgodnie z opisem w „Zapytaniu ofertowym”, w tym z formularzem ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 2) **Wraz z ofertą należy złożyć niżej wymienione dokumenty:**
  - a) Formularz ofertowy –**Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania,
  - b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu –zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania; w przypadku Wykonawców składających ofertę wspólnie ww. oświadczenie składa każdy z nich oddzielnie, w zakresie spełnianych przez siebie warunków,
  - c) Upoważnienie (pełnomocnictwo) do podpisania oferty lub/i załączników do niej (jeżeli wszystkie te dokumenty podpisują w odpowiedniej liczbie osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, załącznik ten nie jest konieczny),
  - d) Pełnomocnictwo do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie, o którym mowa w pkt 13.4 (pn. Wykonawcy występujący wspólnie) niniejszego zapytania –brak załącznika w ofercie oznacza, że nie dotyczy on składającego ofertę,
  - e) Wykaz usług przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do niniejszego zapytania (zgodnie z opisem w pkt 6, ust. 1, pkt 1 niniejszego zapytania ofertowego) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania, wartości oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi te zostały wykonane należycie (np. referencje),
  - f) Wykaz osób przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 5** do niniejszego zapytania.

Wykonawcy, w terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia informacji z otwarcia ofert na stronie internetowej, którą zamieści Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, przekażą Zamawiającemu oświadczenie według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

- 3) Ofertę należy złożyć w formie papierowej wraz z wymaganymi podpisami Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Ofertę należy podpisać przy zachowaniu następujących zasad:
  - a) druk oferty, formularze oraz wymagane oświadczenia mają być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (tyle osób, ile jest wymaganych do reprezentacji np. wg KRS),
  - b) wymagane przez Zamawiającego załączniki mają być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (tyle osób, ile jest wymaganych do reprezentacji np. wg KRS) lub przez podmiot wydający dany dokument, a w przypadkach, gdy załączniki te przedkładane są w formie kserokopii musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez osoby







upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (tyle osób, ile jest wymaganych do reprezentacji) lub poświadczona notarialnie,

- c) dopuszcza się podpisywanie oferty i ww. załączników przez pełnomocnika osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy; upoważnienie (pełnomocnictwo) nie może być ograniczone do kwoty niższej niż cena ofertowa netto. Upoważnienie musi być załączone do oferty w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (tyle osób, ile jest wymaganych do reprezentacji); pełnomocnik nie może sam potwierdzić swojego upoważnienia,
  - d) w przypadku oferty wspólnej kilku podmiotów podpisy na ofercie mają złożyć wszyscy Wykonawcy (wszyscy wspólnicy) lub wyznaczony przez nich wszystkich pełnomocnik; w przypadku oświadczeń i formularzy odnoszących się wyłącznie do jednego z Wykonawców wystarczające jest ich podpisanie przez osoby upoważnione do reprezentowania tego Wykonawcy (tyle osób, ile jest wymaganych do reprezentacji).
- 6) Oferty należy składać w formie papierowej w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
- 7) Oferta złożona w formie papierowej powinna być umieszczona w kopercie/opakowaniu zaadresowana do Zamawiającego na adres: **Urząd Miejski w Krasnobrodzie, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród**, opatrzona nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczona w sposób następujący:

***Oferta na Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Krasnobród”***

- 8) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.
- 9) Oferty należy składać do dnia **15 stycznia 2021 r. do godz. 10:00** osobiście, przesyłką pocztową bądź kurierską na adres:

**Urząd Miejski w Krasnobrodzie  
ul. 3 Maja 36  
22-440 Krasnobród**

Decydująca jest data i godzina dostarczenia oferty w powyższe miejsce, a nie data nadania. Za dostarczenie oferty w terminie przez pocztę lub kuriera do siedziby Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

- 10) Zamawiający może przesunąć termin składania ofert z powodów określonych w pkt 9 niniejszego zapytania ofertowego (pn. Zmiany w treści zapytania ofertowego (...)).
- 11) Każdy Wykonawca w dowolnym czasie przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę lub zmienić swoją ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmiany, jak i wycofanie oferty musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta.

## **11. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty:





<i>Lp.</i>	<i>OPIS KRYTERIUM</i>	<i>WAGA KRYTERIUM</i>	<i>MAX.IŁOŚĆ PKT</i>
1.	CENA	100%	100,0
	RAZEM	100%	100,0

- 2) Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „Cena” na następujących zasadach:
- podstawą oceny ofert w tym kryterium będzie cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, podana przez Wykonawcę w Formularzu oferty,
  - oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów,
  - pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły:

$$C_n = \frac{C}{C_b} \times 100 \text{ pkt,} \quad \text{gdzie : } C - \text{liczba punktów oferty badanej}$$

$C_n$  - najniższa cena ofertowa spośród badanych ofert  
 $C_b$  - cena oferty badanej

- Uzyskana z powyższych wyliczeń liczba punktów dla każdej oferty zostanie ustalona z dokładnością do dwóch miejsca po przecinku, z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.
- Zamawiający wybierze ofertę, która uzyska największą liczbę punktów.
- Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych, zawierających ceny nie wyższe od pierwotnie oferowanych.
- Cena oraz inne warunki przedstawione przez Wykonawcę nie podlegają negocjacom na żadnym etapie postępowania.

## **12. OBLICZENIE CENY OFERTOWEJ**

- Ilekoć w zapytaniu jest mowa o cenie należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2019 r. poz. 178).
- Cenę oferty należy podać w złotych polskich i wyliczyć na podstawie własnych kalkulacji.
- Cena ofertowa stanowi wartość łączną całości zamówienia i obejmuje koszt wykonania usług wymienionych w pkt 4 niniejszego zapytania ofertowego (pn. Opis przedmiotu zamówienia) oraz wszelkie koszty dodatkowe, jeśli występują, to jest np. koszty dojazdu itp.
- Cena podana w ofercie jest ostateczna i nie podlega negocjacom. Należy ją traktować jako wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zamówienia, do którego mają zastosowanie przepisy art. 632 § 1 k.c., nie mogące zostać przekroczone w trakcie realizacji z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 13.8 zapytania (pn. Warunki istotnych zmian umowy) i zapisów umowy – **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego (Projekt umowy).

## **13. POZOSTAŁE INFORMACJE**

### **13.1. INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI SKŁADANIA OFERT CZĘŚCIOWYCH I WARIANTOWYCH**

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu zamówienia określonego w zapytaniu ofertowym. Oferty złożone na część zakresu zostaną odrzucone, ponieważ ich treść nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego.





- 2) Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

### **13.2. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI**

We wszelkich sprawach dotyczących niniejszego postępowania Wykonawcy mogą kontaktować się z następującymi osobami:

Dorota Sikora -Podinsp. ds. inwestycji UM w Krasnobrodzie, adres mailowy: [dsikora@krasnobrod.pl](mailto:dsikora@krasnobrod.pl).

### **13.3. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 dni od dnia składania ofert.

### **13.4. WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) Oferty wspólne Wykonawców muszą być zgodne z następującymi wymaganiami:
  - a) Wykonawcy składający ofertę wspólnie muszą wyznaczyć pełnomocnika (lidera, partnera wiodącego) do reprezentowania ich w postępowaniu oraz do zawarcia umowy w sprawie zamówienia; pełnomocnik jest upoważniony do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców, którzy udzielili mu pełnomocnictwa, a realizacja umowy będzie prowadzona wyłącznie we współpracy z nim (dotyczy to również płatności),
  - b) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie oraz do zawarcia umowy winno być załączone do oferty w oryginale lub należyście potwierdzonej kopii, przy czym pełnomocnik nie może sam potwierdzić za zgodność z oryginałem kopii udzielonego mu pełnomocnictwa,
  - c) Wykonawcy działający wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, musi to być określone w umowie regulującej ich współpracę, którą należy dostarczyć po ewentualnym wyborze oferty złożonej przez takich Wykonawców.

### **13.5. ODRZUCENIE OFERTY**

Oferta podlega odrzuceniu w przypadku, gdy:

- a) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- b) została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu, określonych w zapytaniu ofertowym lub przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w zakresie określonym w pkt 7 ppkt 1 niniejszego zapytania ofertowego (pn. Informacja na temat zakazu powiązań kapitałowych),
- c) została złożona po terminie składania ofert.

### **13.6. WADIUM I ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 1) Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) Wadium nie jest wymagane.

### **13.7. ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH LUDZI**

- 1) Nie dopuszcza się rozliczania zamówienia w walutach innych niż polskie złote.
- 2) Cenę oferty należy podać w złotych polskich.



### **13.8. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU POSTĘPOWANIA**

Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w projekcie umowy stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania.

### **14. INFORMACJA O ZAKOŃCZENIU POSTĘPOWANIA**

Niezwłocznie po zakończeniu postępowania Zamawiający zamieści informację o wyniku postępowania: **na stronie internetowej Gminy Krasnobród: <http://www.krasnobrod.pl>**  
Niezależnie od zamieszczenia informacji o wyniku postępowania na podanych wyżej stronach internetowych, Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

### **15. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsze zapytanie ofertowe stanowić będzie integralną część umowy zawartej z wybranym w postępowaniu Wykonawcą.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
  - 1) zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) zakończenia postępowania bez wyboru żadnej z ofert,
  - 3) odwołania postępowania do momentu złożenia ofert,
  - 4) unieważnienia postępowania, jeśli:
    - a) cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
    - b) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania,
    - c) postępowanie obarczone jest wadą powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu,
    - d) do upływu wyznaczonego terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu nie zostaną złożone przez Wykonawców oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.
4. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
6. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów lub oświadczeń bądź złożone dokumenty i/lub oświadczenia zawierają braki, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Czynność uzupełniania dokumentów i/lub oświadczeń jest czynnością jednokrotną. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty rozumiana jako zakres zobowiązania Wykonawcy.
7. Na każdym etapie postępowania Zamawiający może wezwać Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych dokumentów i/lub oświadczeń.
8. W sprawach nie opisanych w niniejszym zapytaniu stosuje się odpowiednie przepisy prawa polskiego.



**16. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY: dotyczący przetwarzania danych osobowych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krasnobród, ul. 3 Maja 36, 22- 440 Krasnobród, tel.: 84 660 76 91, adres email: [um@krasnobrod.pl](mailto:um@krasnobrod.pl), reprezentowana przez Burmistrza Krasnobrodu, zwanego dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
  - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
  - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
    - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych –na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
    - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
    - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
    - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania –do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.





- 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO –prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
  - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

## **17. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

1. Formularz ofertowy –**Załącznik nr 1**
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu –**Załącznik nr 2**
3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych –**Załącznik nr 3**
4. Formularz –wykaz usług –**Załącznik nr 4**
5. Formularz –wykaz osób –**Załącznik nr 5**
6. Wzór umowy –**Załącznik nr 6**

**Krasnobród, dn. 31.12.2020 r.**

ZATWIERDZAM

**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**

*Kazimierz Misztal*  
.....**Kazimierz Misztal**.....

