



**GMINA KRASNOBRÓD**  
**ul. 3 Maja 36**  
**22-440 KRASNOBRÓD**

Krasnobród, dn. 05.01.2021 r.

I.271.30.2020

## Do Wykonawców

W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. 1843 z późn. zm.), przekazuję treść zapytań dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami w postępowaniu pod nazwą „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Krasnobród z podziałem na 2 części”:

### **a) w zakresie I części zamówienia „Termomodernizacja budynku użyteczności, Budynku Podmiotu Ekonomii Społecznej przy ul. Rynek 12 w Krasnobrodzie”,**

#### **Pytanie nr 1:**

"Remont zagospodarowania i wyposażenia opuszczonego budynku wraz z otoczeniem w centrum Krasnobrodu w rynku z przeznaczeniem na siedzibę nowo powołanego Podmiotu Ekonomii Społecznej po mieszkaniach nauczycieli. Roboty budowlane– instalacje sanitarne wewnętrzne":

- a) Czy w łazience dla niepełnosprawnych należy uwzględnić uchwyty przy umywalce? W kosztorysie są jedynie uwzględnione do WC.
- b) W projekcie jest wspomniany schemat instalacji gazowej. Proszę o załączenie schematu kotłowni gazowej w celu dokładnej kalkulacji.
- c) Brak informacji dot. wysokości komina spalinowego.

#### **Odpowiedź:**

Ad. a) Zamawiający informuje, że w łazienkach dla niepełnosprawnych przy umywalkach należy również uwzględnić uchwyty dla niepełnosprawnych o sposobie wykonania oraz kolorze jak uchwyty przy WC.

Ad. b) W budynku nie zaprojektowano kotłowni. Projektowany kocioł znajduje się w pomieszczeniu socjalnym. Projektowana instalacja jest nieskomplikowana i nie wymaga doprojektowania oddzielnego rysunku kotłowni. Ponadto wszelkie dane do prawidłowej wyceny znajdują się zarówno w części opisowej projektu jaki i rysunkowej (rzuty, przekroje).

Ad. c) Zgodnie z częścią rysunkową opracowania (np. rys 12 - wew. instalacja centralnego ogrzewania - rozwinięcie) kocioł znajdować się będzie na I piętrze budynku, dla którego poziom podłogi wynosi +2,95, natomiast zgodnie z rysunkiem nr 5 - rzut dachu, poziom zakończenia kanałów wentylacyjnych/spalinowych wynosi +8,57. Zakładając, że komin

spalinowy wychodzi z kotła na poziomie około +5,15 (2,95+2,20), wysokość komina wynosić będzie około 3,40m (8,57-5,15).

**Pytanie nr 2:**

Proszę o przesłanie dokumentów: Załącznik nr 10.1 Przedmiary robót do części 1 zamówienia w wersji i formacie pdf. Te które są na stronie są skanowane i nie ma możliwości ich eksportu i jakiegokolwiek formatowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje Załącznikiem nr 10.1 Przedmiary robót do części 1 zamówienia w formie edytowalnej.

**b) w zakresie II części zamówienia „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Krasnobrodzie”**

**Pytanie nr 1:**

"Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół w Krasnobrodzie– Część 2 zamówienia -branża sanitarna– instalacje wod-kan i c.o."

- a) Proszę, o uzupełnienie rzutów dotyczących instalacji c.o.– brak informacji dotyczącej średnic rur oraz nie ma wymiarów grzejników.  
b) Proszę, o udostępnienie rzutu rozwinięcia instalacji c.o.

**Odpowiedź:**

Ad. a) Zamawiający zamieszcza rzuty instalacji c.o. zawierające informacje dotyczące średnic rur oraz wymiarów grzejników-rysunki od S1 do S8.

Ad. b) Zamawiający udostępni rzuty rozwinięcia instalacji c.o.- rysunki od S9 do S13.

**Pytanie nr 2:**

Przedmiar dla budynku A zawiera 69 sztuk grzejników– nie zgadzają się ilości zaworów termostatycznych grzejnikowych, głowic termostatycznych, zaworów grzejnikowych powrotnych, oraz zaworów montowanych na powrocie grzejnika z nastawą wstępną. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć następujące ilości zaworów:

- zawór termostatyczny z nastawą wstępną prosty DN 15 - 69 szt.
- zawór na powrocie bez nastawy DN 15, kvs = 1,75 - 69 szt.
- grzejniki - 69 szt.

Dokumentację uzupełniono poprzez udostępnienie rysunków od S1 do S4 oraz od S11 do S13.





**Pytanie nr 3:**

Przedmiar dla budynku B zawiera 21 sztuk zaworów montowanych na powrocie grzejnika z nastawą wstępną, grzejników jest 74 szt. Czy przedmiar zawiera prawidłową ilość zaworów z nastawą? Dodatkowo proszę o rozwinięcie instalacji c.o.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje że do wyceny należy przyjąć następujące ilości zaworów:

- zawór termostatyczny z nastawą wstępną prosty DN 15 - 73 szt.
- zawór na powrocie bez nastawy DN 15, kvs = 1,75 - 73 szt.
- grzejniki - 73 szt.

Dokumentację uzupełniono poprzez udostępnienie rysunków od S5 do S8 oraz od S9 do S10.

**Pytanie nr 4:**

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót– Instalacje Sanitarne (instalacje c.o.) jest zapis dotyczący regulatorów różnicy ciśnień na zasileniu oraz zaworów równoważących na powrocie znajdujących się pod każdym pionem lub gałęzi głównej–brakuje rozwinięcia instalacji. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Dokumentację uzupełniono poprzez udostępnienie rysunków od S9 do S13.

**Pytanie nr 5:**

Proszę o uzupełnienie zamieszczonych na stronie BIP Gminy Krasnobród rzutów– o wymiary grzejników oraz średnice rur.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieszcza rzuty instalacji c.o. zawierające informacje dotyczące średnic rur oraz wymiarów grzejników-rysunki od S1 do S8.

**Pytanie nr 6:**

W projekcie budowlanym– branża sanitarna widnieje zapis dotyczący grzejnika higienicznego o podłączeniu bocznym, przedmiar nie zawiera takiej pozycji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ramach robót budowlanych w zakresie branży sanitarnej nie występują grzejniki w wykonaniu higienicznym.

**Pytanie nr 7:**

Proszę o przesłanie dokumentów: Załącznik nr 10.2 Przedmiary robót do części 2 zamówienia w wersji i formacie pdf. Te które są na stronie są skanowane i nie ma możliwości ich eksportu i jakiegokolwiek formatowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dysponuje Załącznikiem nr 10.2 Przedmiary robót do części 2 zamówienia w formie edytowalnej.

**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**  
*Kazimierz Misztal*