

24172

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
22-400 Zamość, ul. Przechodnia 15
tel. (084) 62-708-27
NIP 922-114-78-35 REGON 950467811

Egz. Nr 1

STAROSTWO POWIATOWE
w ZAMOŚCIU
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

Załącznik do decyzji

Nr 482/2015
z dnia 17.08.2015

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt:

„Budowa odcinka ulicy Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie, km 0+003.00 ÷ 0+440.90”.

Nr ewidencyjne działek: 84/6, 84/2, 84/1, 18, 109.

Kody CPV

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45231000-5 Roboty w budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Branża - drogowa

Inwestor: Gmina Krasnobród

Opracował: asyst. proj. inż. Monika Skubisz

Ms Skubisz

Projektant : inż. Franciszek Kawalec (upr. nr 55/86)

Kawalec
inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Sprawdzający : mgr inż. Jacek Zarębski (upr. nr 58/98/Za)

mgr inż. Jacek Zarębski
Zarębski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 58/98/Za

Zamość, 17 luty 2009 r.

Zamość dnia 04.09.2015

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303
e-mail: f.kawalec@wp.pl
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

Gmina Krasnobród

W nawiązaniu do przekazanej prośby, dotyczącej uzupełnienia danych związanej z prowadzoną aktualizacją opracowania projektowego branży drogowej pod nazwą „Budowa odcinka ul. Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie, km 0+003.00 ÷ 0+440.90” (opracowanie projektowe branży drogowej z 2009r), uwzględniając ustalenia zawarte w protokole z dnia 03.09.2015r, informuję:

1. Obszar oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach na której został zaprojektowany. Obejmuje on działki nr ewid.: 84/6, 84/2, 84/1, 18, 109, 5 w m. Krasnobród.

W zakresie zjazdów do posesji oraz połączeń z drogami bocznymi styka się na granicy pasa drogowego z działkami:

- strona lewa drogi: nr 108, 107, 105, 104, 103, 102, 99, 98, 94, 89, 3/5, 6,
- strona prawa drogi: nr 77, 76, 75, 84/5, 84/4, 84/3, 70, 65, 66, 35, 36, 19.

Projektant:


inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Zamość dnia 04.09.2015

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 84 627 08 27, tel. kom. 604 064 303
e-mail: f.kawalec@wp.pl
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

Gmina Krasnobród

W nawiązaniu do przekazanej prośby, dotyczącej uzupełnienia danych związanej z prowadzoną aktualizacją opracowania projektowego branży drogowej pod nazwą „Budowa odcinka ul. Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie, km 0+003.00 ÷ 0+440.90” (opracowanie projektowe branży drogowej z 2009r), uwzględniając ustalenia zawarte w protokole z dnia 03.09.2015r, informuję:

1. Obszar oddziaływania inwestycji:

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach na której został zaprojektowany. Obejmuje on działki nr ewid.: 84/6, 84/2, 84/1, 18, 109, 5 w m. Krasnobród.

W zakresie zjazdów do posesji oraz połączeń z drogami bocznymi styka się na granicy pasa drogowego z działkami:

- strona lewa drogi: nr 108, 107, 105, 104, 103, 102, 99, 98, 94, 89, 3/5, 6,
- strona prawa drogi: nr 77, 76, 75, 84/5, 84/4, 84/3, 70, 65, 66, 35, 36, 19.

Projektant:


inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Zamość, dnia 8 sierpnia 1986 r.

Nr ewid. UAN-II-2387/55/35

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. FRANCISZEK KAWALEC
inżynier budownictwa drogowego

urodzony dnia 4 grudnia 1948r. w Nuśmicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
w specjalności i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych

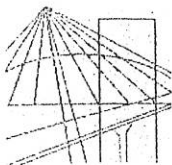
Ob. FRANCISZEK KAWALEC jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów budowli i dróg,
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych
oraz typowych mostów i przepustów

DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Jan Dzieciatkowski

Otrzymuje:

1. Ob. Franciszek Kawalec
zam. Zamość, ul. Przechodnia 15
2. a/a



**LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W LUBLINIE**

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-11-19

ZAŚWIADCZENIE

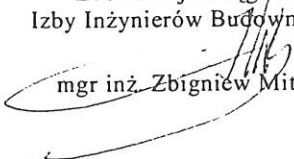
Pan Kawalec Franciszek nr ewidencyjny LUB/BD/0661/01

adres zamieszkania 22-400 Zamość Przechodnia 15

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2009-01-01 do 2009-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

URZĄD WOJEWÓDZKI
W ZAMOŚCIU
Wydział Gospodarki Przestrzennej
ul. Lwowska 9/11
GP.II-7342/43/98

Pan

Jacek Zarębski
ul. Lwowska 30
22-400 Zamość

DECYZJA Nr 58/98/Za

Na podstawie Art. 13 ust.1 pkt 1, ust.2 i 4, Art. 14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414), § 9 ust.1, § 17 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 8 poz. 38), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego

orzeka się:

1. nadać

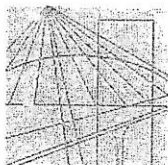
Panu Jackowi Zarębskiemu

magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 16 grudnia 1965 roku w Zamościu

**Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń.**

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,

- w zakresie:
1. projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 3. wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.



LUBELSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA W LUBLINIE

ul. M. C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin
tel./fax (081) 534-78-12

Pieczęć Izby Okręgowej
**Lubelska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa**
20-029 Lublin, ul. M.C.Skłodowskiej 3
tel/fax 534-78-12

Lublin, dnia 2008-11-26

ZAŚWIADCZENIE

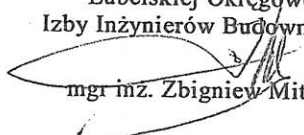
Pan Zarębski Jacek nr ewidencyjny LUB/BO/0662/01

adres zamieszkania 22-400 Zamość Lwowska 30

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2009-01-01 do 2009-12-31

Kopię dołączono do akt osobowych.

Przewodniczący
Lubelskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Zbigniew Mitura

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

<u>I. Część opisowa</u>	<u>Nr str.</u>
1. Strona tytułowa	- 1
2. Spis załączników	- 2
3. Oświadczenie o kompletności dokumentacji	- 3
4. Opis techniczny projektu budowlanego, wykonawczego	- 4 - 10
5. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród	- 11-46
6. Protokoły i kserokopie uzgodnień i zatwierdzeń (w tym „Stała organizacja ruchu” – str. 51-59)	- 47-59
7. Tabela objętości robót ziemnych	- 60-61
8. Zestawienie zjazdów	- 62-63
9. Zestawienie robót nawierzchniowych	- 64
10. Profil skrzyżowań linii telekomunikacyjnych	- 65
11. Szkice sytuacyjne wierzchołków	- 66-66a

II. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

1. Informacja dot. BIOZ	- 67-71
-------------------------	---------

III. Część rysunkowa

Rys. Nr

1. Plan orientacyjny	- 1
2. Projekt zagospodarowania terenu	- 2
3. Profil podłużny drogi	- 3 (str. 1÷2)
4. Przekroje poprzeczne	- 4 (str. 1÷6)
5. Przekroje normalne	- 5.1÷5.3
6. KPED 01.14	- 6
7. KPED 01.30	- 7

K A W D R O G
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 0-84 627-08-27
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

O Ś W I A D C Z E N I E

Projekt budowlany i wykonawczy:
„Budowa odcinka ulicy Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie,
km 0+003.00 ÷ 0+440.90”.

Inwestor:

Gmina Krasnobród

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:



inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Sprawdzający:

mgr inż. Jacek Zarębski



Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 58/98/Za

Zamość, 17 luty 2009r.

O P I S

do projektu budowlanego i wykonawczego branży drogowej zadania:
„Budowa odcinka ulicy Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie,
km 0+003.00 ÷ 0+440.90”.

Nr ewidencyjne działek: 84/6, 84/2, 84/1, 18.

Inwestor – Gmina Krasnobród.

I. Podstawa opracowania

- umowa,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (uchwała nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r.),
- protokół uszczegółowienia uzgodnień do projektowania,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- pomiary sytuacyjno – wysokościowe wykonane w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- obowiązujące normy literatura techniczna,

II. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto nieutwardzony odcinek ulicy Kalinowej do połączenia z utwardzoną ul. Fiołkową w km 0+003.00 ÷ 0+440.90.

Szczegóły lokalizacyjne plansza „Plan orientacyjny” – rys. nr 1.

Planowana budowa obejmuje:

- wykonanie utwardzenia ulicy,
- lokalnych prawostronnej zatoki postojowej,
- wykonanie zjazdów na drogi boczne i do posesji,
- poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

III. Usytuowanie i przebieg trasy oraz analiza stanu istniejącego

Projektowane zadanie zlokalizowane jest w miejscowości Krasnobród na osiedlu Podzamek. Początek planowanego odcinka zlokalizowany jest w km 0+003.00 na krawędzi jezdni utwardzonej trylinką ulicy Kalinowej (ujętej odrębnym opracowaniem do przebudowy na nawierzchnię z kostki brukowej).

Koniec planowanego odcinka zlokalizowany jest w km 0+440.90, na początku utwardzonej trylinką ulicy Fiołkowej o szerokości 6.0m.

1. Stan istniejący ulicy:

Opracowywany odcinek ulicy jest nieutwardzony, o dużej konfiguracji terenu i bardzo szerokim pasie drogowym. Ukształtowanie terenu w części z dużym spadkiem poprzecznym w konsekwencji uniemożliwia wykorzystanie części terenu nawet na cele drogowe. Trasa pasa drogowego posiada cztery załamania poziome (w dwóch przypadkach zbliżone do kąta prostego).

Ukształtowanie terenu powoduje spływ wód opadowych w części wytworzonym naturalnym korytem, z tym że część z tych wód odpływa obecnie poprzez nowo wybudowane ulice na zniżenia terenu i dalej rowem przydrożnym drogi powiatowej do istniejącego w niej przepustu drogowego.

2. Ocena podłoża gruntowego

Grunty (podłoża korpusu drogowego) zakwalifikowano w oparciu o dokonane badania i oceny przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Badawcze PROLAB Łublin do grupy nośności G1 ÷ G2.

3. Urządzenia uzbrojenia terenu

W pasie planowanych robót występują nw. urządzenia uzbrojenia terenu:

3.1. Kanalizacja sanitarna

W pasie drogowym projektowanej ulicy usytuowany jest kanał sanitarny ks200 z 10 szt. studzienek wyniesionych nad teren lub zagłębionych (planowana korekta wysokościowa) oraz boczne przyłącza.

3.2. Urządzenia energetyczne

W pasie projektowanej ulicy (w tym i również pod przyszłą jezdnią z kostki brukowej) lokalnie usytuowany jest kabel energetyczny eND (jedno przejście poprzeczne) i eN (dwa przejścia poprzeczne).

3.3. Sieć gazowa

Na trasie występują dwa przejścia poprzeczne sieci g80 (w rurze osłonowej).

3.4. Wodociąg

W pasie drogowym ulicy usytuowany jest wodociąg wD150. Poprzecznie pod planowaną ulicą przechodzi cztery przejścia sieci wodociągowej tj. wD150, wD110 i wD.

3.5. Urządzenia telekomunikacyjne

W pasie drogowym ulicy lokalnie usytuowany jest kabel telekomunikacyjny ze studzienkami. Pod planowaną ulicą występuje dwa przejścia poprzeczne kabla telekomunikacyjnego.

4. Zadrzewienie.

Na trasie planowanej ulicy występuje lokalne zakrzaczenie istniejącej prawostronnej skarpy wymagającej oczyszczenia.

IV. Elementy projektowane

1. Projekt zagospodarowania terenu

Zgodnie z warunkami określonymi przez Zleceniodawcę i jednocześnie Zarządcę ulicy jak i warunkami terenowymi oś projektowanej drogi zaprojektowano w przebiegu zbliżonym lokalnie do istniejącego pasa drogowego (bardzo szerokiego).

Punkty charakterystyczne trasy takie jak początek i koniec trasy oraz punkty wierzchołkowe zaprojektowano i w części zastabilizowano, dowiązując je do współrzędnych istniejącej osnowy geodezyjnej (W-3 wyznaczono kameralnie).

Na trasie projektowanej drogi występują poniżej wymienione załamania poziome, które wyokraglono łukami poziomymi:

W1	- km 0+041.62	- $\gamma=34.40^\circ$	- R=120.00m,	pp=1x20.00m,
W2	- km 0+154.23	- $\gamma=1.18^\circ$	- R=1100.00m,	
W3	- km 0+320.41	- $\gamma=98.71^\circ$	- R=30.00m,	pp=2x25.00m
W4	- km 0+403.97	- $\gamma=54.63^\circ$	- R=30.00m,	pp=2x25.00m

W km 0+154.23 występuje lewostronne skrzyżowanie z ulicą osiedlową (ul. Różana) o nawierzchni z kostki brukowej szerokości 4.15 m o promieniu włączenia R=3.50 m ograniczona zabudowanymi płotami. W km 0+233.13 po stronie lewej (ul. Kwiatowa) występuje utwardzona ulica szer. 3.50m wraz ze ściekiem korytkowym zakończona przy włączeniu z projektowaną ulicą czterema stopniami schodów.

Zakres planowanych prac obejmuje wykonanie jezdni o szer. 6.0 m o przekroju ulicznym z prawostronną zatoką postojową szer. 3.0 m (km 0+087.00 ÷ 0+236.00. Włączenie w PT planuje się wyokraglić łukami poziomymi o R=6.00m.

Szczegóły umieszczono na planszy „Projektu zagospodarowania terenu” opracowanego w skali 1:500.

Planowany zakres prac drogowych nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko, natomiast poprawi warunki ruchowe i bezpieczeństwo pieszych w tym i niepełnosprawnych. Dotyczy to w szczególności wykonania nawierzchni, umocnienia pobocza przez obsianie trawą oraz zabezpieczenia spływu wód opadowych z ich odprowadzeniem poprzez planowane wpusty pod chodnikowe do studni chłonnych, w początkowym odcinku poprzez wpusty ściekowe do kanału deszczowego (wg odrębnego opracowania).

Teren drogi objęty opracowaniem nie leży w strefie objętej ochroną konserwatorską. Planowany odcinek nie jest usytuowany na terenach górniczych

oraz w strefie oddziaływań górniczych, ale na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

2. Profil podłużny

Na projektowanej trasie wykonano roboczą niwelację podłużną i poprzeczną drogi, zakładając reper roboczy nr 1 na studziencie sanitarnej o wysokości $H=265.04$, dowiązując do usytuowanego przy ul. Wiśniowej repera nr 1004 (budynek nr 15, $H=274.364$).

Łącznie na trasie założono trzy repery robocze których opis techniczny przedstawiono na planszach „Projektu zagospodarowania terenu” i „Profilu podłużnym”.

Przy projektowaniu niwelety kierowano się zasadą maksymalnego dowiązania do istniejących dróg bocznych i wjazdów oraz płynnego połączenia w KT z utwardzeniem z trylinki, zapewnienia odpływu wód opadowych (w PT poprzez planowany wg odrębnego opracowania kanał deszczowy).

Uwzględniając warunki terenowe wprowadzono spadki podłużne niwelety w granicach od 0.0032 do 0.0554, wyokrąglając załamania łukami pionowymi wklęsłymi o promieniach $R=300m$, $600m$ i $1000m$, oraz wypukłym $R=1350m$.

3. Przekrój normalny i konstrukcyjny

3.1. Przekrój normalny

Wybór przekroju normalnego uwarunkowany jest:

- | | |
|--|---------------------------------|
| - klasą techniczną proj. ulicy | - osiedlowa typu D |
| - prędkość projektową | - $V_p = V_m = 30 \text{ km/h}$ |
| - warunkami terenowymi | - górzysty |
| - kategoria ruchu | - KR 1 |
| - obciążenie | - 100 kN/oś |
| - ustaleniami roboczymi Zleceniodawcy i Zarządcy Drogi | |
| - zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród. | |

Drogę projektuje się na n/w parametrach:

a/. ulica na odcinku bez zatoki postojowej (przekrój uliczny)

- | | |
|---|--------------------|
| - szerokość jezdni | - 6.00 m |
| - spadki poprzeczne jezdni na prostej i W-1, W-2 daszkowe | - 2 % |
| - spadek poprzeczny jednostronny jezdni na łuku W-3 i W-4 | - 5.0 % |
| - szerokość poboczy (łącznie z krawężnikiem) | - 0.75m |
| - poszerzenie łuku W-1 | - $2 \times 0.35m$ |

- poszerzenie łuku W-3 i W-4 - 2x1.00m
- spadki poprzeczne poboczy - 2 %, 5.0%

b/. ulica na odcinku km 0+087.00 ÷ 0+237.00, z zatoką postojową

- szerokość jezdni - 6.00 m
- szerokość zatoki postojowej z "leżącym krawężnikiem" - 3.00 m
- spadki poprzeczne jezdni na prostej i W-2 daszkowe - 2 %
- szerokość poboczy (łącznie z krawężnikiem) - 0.75m
- spadki poprzeczne poboczy - 2 %, 3.0%

3.2 Konstrukcja nawierzchni (przyjęta wg ww. uwarunkowań)

a/. Ulica i zatoka postojowa:

- kostka betonowa brukowa - 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 - 20 cm
- wzmocnienie podłoża, grunt stabilizowany cementem $R_m=1.5$ MPa wg PN-S-96012 - 10 cm
- krawężnik betonowy na ławie betonowej B10 z oporem - 15x30 cm
- krawężnik betonowy „leżący na ławie betonowej B10” - 15x30 cm

Wariant zamienny nawierzchni zatoki postojowej (do decyzji inwestora):

- płyta ażurowa w zamian za kostkę brukową

b/. Zjazdy:

- kostka betonowa brukowa - 8 cm
- podsypka cementowo- piaskowa 1:4 - 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 - 20 cm

4. Przekroje poprzeczne

W celu określenia ilości robót ziemnych wykreślono w punktach charakterystycznych trasy przekroje poprzeczne, a bilans robót ziemnych zestawiono w tabeli robót ziemnych.

Na przekrojach naniesiono rzędne istniejącego terenu i projektowanej niwelety drogi.

5. Odwodnienie

Istniejący naturalny powierzchniowy system odwodnienia zostanie utrzymany. Począwszy od KT wody opadowe z projektowanej ulicy zostaną odprowadzone (również dla ewentualnego częściowego oczyszczenia) ściekami typu pod chodnikowego do projektowanych lokalnych studni chłonnych (strona prawa). Wody opadowe po stronie lewej zostaną odprowadzone poprzez dwie utwardzone ulice do rowu drogowego i dalej istniejącym przepustem drogowym. Najniżej położony początkowy odcinek projektowanej ulicy zostanie objęty realizowanym równolegle odrębnym opracowaniem projektu kanału deszczowego (rejon skrzyżowań drogi powiatowej nr 3260L, ul. Wiśniowej, projektowanej do przebudowy ul. Kalinowej wraz z planowanym do budowy odcinkiem ul. Kalinowej. W ramach ww. opracowania, odwodnieniowy system powierzchniowy zostanie uzupełniony o lokalne kratki wpustów ulicznych.

Poprawę odwodnienia jak i również ochrony środowiska przed zapyleniami stanowić będzie pełne planowane umocnienie poboczy i skarp przez obsianie trawą.

6. Roboty ziemne

Grunt występujący na trasie projektowanej drogi zaliczono do kategorii I-II oraz IV.

Roboty ziemne przewiduje się wykonać sprzętem mechanicznym tj. głównie koparkami z transportem urobku samochodami samowyladowczymi i częściowo ręcznie (obowiązkowo w rejonie urządzeń uzbrojenia terenu).

Roboty ziemne policzono na podstawie przekroi poprzecznych. Bilans robót ziemnych zestawiony w tabelach robót ziemnych przedstawia się następująco:

- wykopy	-1683m ³
- nasypy	- 177m ³
- zużycie na miejscu	- 163m ³
- nadmiar wykopów	-1506m ³
- zdjęcie humusu	-3285m ²

7. Zjazdy

Dla poprawy funkcjonalności drogi planuje się zjazdów typu KPED 03.90. Będą one wykonane o konstrukcji jak wymieniono w pkt. 3.2.b.

Uwzględniając okoliczności występowania części działek dotychczas niezagospodarowanych, zlokalizowanych na terenie o dużej konfiguracji, dopuszcza się na etapie realizacji lokalne ich zmiany sytuacyjne.

8. Urządzenia obce

Opis stanu uzbrojenia terenu przedstawiono w pkt. III 3.1 do 3.5.

Analiza planowanej do budowy ulicy wskazuje że:

- a/. w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej nie zachodzi potrzeba przebudowy sieci lecz jedynie niezbędna jest korekta wysokościowa studzienek.
- b/. w zakresie linii sieci energetycznych nie zachodzi potrzeba przebudowy (niweleta drogi podniesiona, nawierzchnia rozbieralna z kostki brukowej).
- c/. w zakresie sieci gazowej nie zachodzi potrzeba przebudowy. (niweleta drogi podniesiona, nawierzchnia rozbieralna z kostki brukowej).
- d/. w zakresie sieci wodociągowej nie zachodzi potrzeba przebudowy,
- e/. w zakresie sieci telekomunikacyjnej, nie zachodzi potrzeba przebudowy. (niweleta drogi podniesiona, nawierzchnia rozbieralna z kostki brukowej).

Realizacja prac w rejonie ww. uzbrojenia winna być prowadzona w oparciu o warunki uzgadniające zarządzających siecią.

V. Organizacja ruchu drogowego

Stała organizacja ruchu drogowego przedstawiona jest jako odrębne opracowania, (ujęta jest w pozycji protokoły uzgodnień, zatwierdzeń...), stanowiąc integralną część projektu.

VI. Uwagi i zalecenia

1. Przy wykonaniu robót budowlanych należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg obowiązujących unormowań określonych między innymi w „Specyfikacjach technicznych”.
2. Dopuszcza się możliwość etapowania prac, uwzględniając możliwości finansowe Inwestora.


 inż. Franciszek Kawalec
 upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
 w spec.: konstr.-inżynierskiej
 Nr ewid.: 212/74 i 55/86

UCHWAŁA Nr XVI/114/04

Rady Miejskiej w Krasnobrodzie
z dnia 12 października 2004r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z póź.zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 w oparciu o art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXVIII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w granicach administracyjnych miasta.

§ 2.

Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród” – zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3.

1. Plan stanowią:
 - 1) Ustalenia planu, będące treścią uchwały.
 - 2) Rysunek planu w skali 1: 5.000, będący załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
 - 3) Infrastruktura techniczna – plansza w skali 1: 5.000, stanowiąca załącznik graficzny nr 2 do uchwały.
2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 4.

1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krasnobród – ośrodek gminy (opracowane w skali 1: 1.000), sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze miasta - zatwierdzone Uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 15 listopada 1999r.
2. Zmiany te oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Z opracowania i zatwierdzenia planu wyłącza się w granicach miasta obszar strefy „A2” ochrony uzdrowiskowej wg Uchwały Nr XI/81/04 Rady Miasta w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.

DZIAŁ I

- ROZDZIAŁ I -

- Przepisy ogólne -

§ 5.

Ustalenia formalne oraz informacyjne planu:

1. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, podporządkowane głównej funkcji uzdrowiskowej. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.
2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów – oznaczonych na rysunkach planu (stanowiące załączniki do niniejszej uchwały) odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem – użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, będący załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XXXI/251/02 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 18 kwietnia 2002r.
6. Elektroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:
 - a) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - b) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
 - c) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przedzielonymi) – należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia o ile nie określono inaczej,
 - d) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,
 - e) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, administracji samorządowej, rządowej oraz organizacji i stowarzyszeń, porządku i bezpieczeństwa, łączności oraz inne cele publiczne,
 - f) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, różne formy działalności gospodarczej nieuciążliwej,

- g) strefach ochronnych uzdrowiskowych, strefach ochronnych krajobrazu kulturowego, strefach ochrony widokowej i obszarach chronionych – należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunkach planu, stanowiące przedmiot zapisów ochrony bądź warunkujące zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.
7. Na terenach zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem – podejmowane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych przechodzących przez te obszary wymagają bezwarunkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie – Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów – 94. Nowa zabudowa mieszkalno – usługowa planowana na terenach zmeliorowanych wymaga opracowania uszczegółowionych planów miejscowych w skali 1: 500 lub 1:1.000 zintegrowanych z siecią drenażową melioracji.
8. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.
9. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych i bliźniaczych budynków mieszkalnych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie na granicy nieruchomości o ile spełnione zostaną inne warunki techniczne.

§ 6.

1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) Ustaień ogólnych zawartych w dziale I i II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony obszaru uzdrowiska Krasnobród, zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno – przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.
- 2) Ustaień szczegółowych zawartych w dziale III i IV tekstu uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w jednostkach urbanistycznych miasta, nazwanych i oznaczonych literami: Śródmieście – „A”; Podklasztor (miasto) – „B”; Podzamek – „C”; Obszar południowy – „D”; Obszar południowo - zachodni – „E”.
- 3) Rysunek planu określa przestrzenny podział obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami, określonych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Harmonijny rozwój miasta, w tym funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.
- 2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru miejskiego przy uwzględnieniu wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców.
- 4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

- ROZDZIAŁ II -

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów

§ 8.

Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku nr 1, następującymi symbolami:

1. Tereny zainwestowania:

1) Tereny mieszkalnictwa:

- MW - tereny zabudowy wielorodzinnej
 MN - zespół zabudowy jednorodzinnej
 MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej
 MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna – adaptowana)
 MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)
 MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)
 MN,MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna)
 MP - tereny zabudowy pensjonatowej
 ML - tereny zabudowy letniskowej
 MZ - mieszkalnictwo zbiorowe
 UG,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (gastronomia)
 UH,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy)

2) Tereny usług:

- a) usługi publiczne:
- UK - kultury
 UO - oświaty
 UZ - zdrowia i opieki społecznej
 US - sportu
 UŁ - łączności
 UI - inne
 AP - administracja samorządowa i rządowa
- b) usługi komercyjne
- UH - handlu
 UR - rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości
 UG - gastronomiczne
 UT - turystyczne
 AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia

Wymienione usługi mogą stanowić podstawowe przeznaczenie lub uzupełnienie, bądź wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub mogą być wbudowane, mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

- P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej
- RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej
- RPU - tereny urządzeń obsługi rolnictwa
- RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte, wymagające ochrony:

- RP - tereny upraw polowych
- RZ - tereny łąk i pastwisk
- W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)
- Z - zalew - kąpielisko oraz zbiornik rekreacyjny sportów wodnych
- RLP/RL - lasy państwowe (RLP) i lasy prywatne (RL)
- RPL - tereny do zalesienia
- ZP-R - parki rehabilitacyjne dla kuracjuszy
- ZP-U - park uzdrowiskowy cichego wypoczynku
- ZPK - zespół przyrodniczo – krajobrazowy
- ZP - zieleń parkowa
- ZI - zieleń izolacyjna

5) Inne oznaczenia:

- R - obiekty i tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską wg rejestru konserwatorskiego
- E - obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską wg rejestru ewidencji dóbr kultury
- A - stanowiska archeologiczne
 - A/E – objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji konserwatorskiej
- ZCz - cmentarz zamknięty – ochrona przed zmianą funkcji
- ZC - cmentarz grzebalny - czynny
- SD - stanowisko dokumentacyjne
- pomniki przyrody ożywionej
- RLW - lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowiskowe

6) Strefy ochrony uzdrowiskowej wg statutu uzdrowiska Krasnobród:

- A₁/A₂ - strefy ochrony uzdrowiskowej „A₁ i A₂” wyodrębniają obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu
- obowiązuje opracowanie uszczegółowionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (skala 1: 1.000) terenów uzdrowiska

odrębnie dla strefy „A₁ i A₂” w jednoczesnym powiązaniu obszarów miasta i gminy.

- B - strefa ochrony uzdrowiskowej „B” – wyodrębnia obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska
- C - strefa ochrony uzdrowiskowej „C” – wyodrębnia obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowiska

7) Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną:

- UE - użytek ekologiczny, projektowany
- ZPK - zespół przyrodniczo – krajobrazowy - projektowany
- SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego
- PW - punkty widokowe ze strefą ochrony widokowej

8) Infrastruktura techniczna:

a) tereny komunikacji, układ drogowo - uliczny:

- KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

- drogi wojewódzkie pozamiejskie – projektowane:

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica, północna w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

- drogi powiatowe:

- KP(Z)(L) - istniejące, zbiorcze i lokalne
- KP-P(Z) - odcinki projektowane, zbiorcze

- drogi gminne:

- KG(Z)(D) - istniejące, lokalne i dojazdowe
- KG-P(L)(D) - projektowane, lokalne i dojazdowe
- KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcjach ciągów pieszo-jezdnym
- ulice dojazdowe nieoznaczone – projektowane do urządzenia
- ścieżka rowerowa – projektowana
- promenady spacerowe, główne ciągi piesze

b) infrastruktura komunalna:

- WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
- NO - urządzenia do odprowadzenia ścieków (przepompownie)
- EG - stacja redukcyjno – pomiarowa gazu
- G - gazociąg wysokoprężny
- 110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- 15KV - linie elektroenergetyczne, napowietrzne lub kablowe
- EE - stacja energetyczna

DZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów wg rodzajów funkcji

§ 9.

Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej.

1.1. MW – tereny zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kond., na tych terenach ustala się:

- a) adaptację i modernizację zabudowy,
- b) dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w lokalach mieszkalnych lub w podpiwniczeniu.

1.2. MN – zespół zabudowy jednorodzinnej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinna mieszkalną i gospodarczą,
- b) dopuszcza się lokalizację w obrębie działki parterowego budynku gospodarczo-garażowego,
- c) gabaryt zabudowy – II kond. (druga w poddaszu).

1.3. MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, gospodarczą i usługową - komercyjną,
- b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub budowę nowych parterowych na cele usług komercyjnych nieuciążliwych,
- c) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.4. MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinna, zagrodową wraz z usługami komercyjnymi,
- b) dopuszcza się wymianę zabudowy, modernizację oraz zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na jednorodzinna i usługową,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych lub ogrodniczych,
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo – gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- e) gabaryt zabudowy – II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.5. MR,MN,U – zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo – gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- c) dopuszcza się zmianę funkcji siedlisk rolniczych na cele jednorodzinne i usługowo komercyjne – nieuciążliwe,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.6. **MR,MN** – zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna w enklawach),
ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych oraz zmianę użytkowania obiektów zagrodowych na cele jednorodzinne nierolnicze,
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo – gospodarczych w obrębie działki zagrodowej lub jednorodzinnej,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.7. **MN/MP** – zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna),
ustalenia:

- a) adaptuje się układ przestrzenny zespołu zabudowy wg zatwierdzonego planu miejscowego, dopuszczając na wniosek zainteresowanych lokalizację zabudowy pensjonatowej na połączonych z sobą 2 – 3 działkach jednorodzinnych,
- b) w zabudowie pensjonatowej zaleca się urządzić tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz dopuszcza się usługi gastronomiczne
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo – gospodarczych
- d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.8. **MP** – tereny zabudowy pensjonatowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejące obiekty pensjonatowe położone pośród zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej,
- b) zaleca się wyodrębnić i urządzić w granicach działki pensjonatowej tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
- c) dopuszcza się funkcje usługowe: gastronomiczno – handlowe wbudowane (w pensjonacie),
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo – gospodarczych,
- e) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.9. **ML** – tereny zabudowy letniskowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,
- b) dla projektowanych pod zabudowę letniskową terenów o powierzchni > 1,5 ha obowiązuje opracowanie uszczegółowionego planu miejscowego w skali 1: 1.000 lub 1: 500 oraz projektu parcelacji,
- c) do czasu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w skali uszczegółowionej – obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z wykluczeniem rozbudowy istniejących obiektów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych,
- d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (druga w poddaszu).

1.10. **MZ** – mieszkalnictwo zbiorowe, ustalenia:

- a) przewiduje się teren pod budowę Domu Pielgrzyma (hotel) przy Kalwarii Krasnobrodzkiej, z możliwością wykorzystania terenów dla budownictwa jednorodzinnego
- b) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu).

1.11. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami:

MW; MN; MN,U; MN,MR,U; MR,MN,U; MR,MN; MN,MP; MP; ML;
MZ - ustalenia:

1) Zalecane powierzchnie i szerokości działek:

- a) do zabudowy jednorodzinnej
 - powierzchnia od 800 do 1000m²
 - szerokość działki - min. 20m
- b) do zabudowy jednorodzinnej z usługami komercyjnymi
 - powierzchnia od 1000 do 1500m²
 - szerokość działki - min. 20m
- c) do zabudowy zagrodowej
 - powierzchnia od 2000 do 2500m²
 - szerokość działki - min. 25m
- d) do zabudowy zagrodowej z usługami komercyjnymi
 - powierzchnia od 2500 do 3000m²
 - szerokość działki - min. 30m
- e) do zabudowy pensjonatowej
 - powierzchnia od 2000 do 3000m²
 - szerokość działki - min. 30m
 - drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20 m² pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego;
- f) do zabudowy letniskowej
 - powierzchnia od 1500 do 2000m²
 - szerokość działki - min. 20m
- g) zabudowa wielorodzinna i mieszkalnictwa zbiorowego - powierzchni działek nie wyznacza się, określa się wskaźnik gęstości zaludnienia netto 250 mieszkańców na 1ha. Ponadto min. 25% pow. terenu powinno być urządzone pod tereny zielone - biologicznie czynne.

2) Dopuszczalne do zabudowy powierzchnie działek:

- a) zabudowa jednorodzinna i zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi - do 30% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 70%,
- b) zabudowa zagrodowa i zagrodowa z usługami komercyjnymi - do 40% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 60%,
- c) zabudowa pensjonatowa i letniskowa - do 30% powierzchni zabudowanej - pozostała biologicznie czynna - 70%,
- d) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach.

3) Zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych i posiadać wysokie walory architektoniczne i użytkowe,
- b) zabudowa mieszkalna, pensjonatowa i usługowa powinna wytworzyć styl architektoniczny uzdrowiska poprzez stosowanie wysokich naczółkowych dachów z facjatami i lukarnami, a także zabudowy podcieniowej na drewnianych słupach

o drewnianym wystroju ganków, obramień okiennych, nawiązując do architektury międzywojennej np. zabudowy rynku miejskiego,

- c) pokrycie dachów o spadkach od 30° do 45° – zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną i płaską, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi.

2. Tereny usług

- 1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

AP – administrację samorządową i rządową; UK – kulturę; UO – oświatę; UZ – zdrowie i opiekę społeczną; US – sport; UŁ – łączność; UI – inne;

- a) adaptuje się istniejące tereny usług publicznych w miejscach wyznaczonych planem oraz wyznacza nowe tereny pod funkcje sanatoryjne, rekreacyjno – wypoczynkowe, centrum sportu, itp.,
- b) dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu),
- d) dopuszcza się zmianę funkcji ale o charakterze usług publicznych;
- e) nowe obiekty usługowe powinny posiadać bardzo wysokie walory architektoniczne i użytkowe wyróżniające je w krajobrazie miasta – uzdrowiska.

- 2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH – handel; UR – rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe; UG – gastronomia; UT – turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, obiekty pobytowe sezonowe i całoroczne); AG – administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia;

- a) adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,
- b) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i być szkodliwymi dla zdrowia ludzi,
- c) lokalizację usług komercyjnych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d) gabaryt zabudowy parterowy, dopuszczalne poddasze użytkowe,
- e) forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i form architektury wpisującej się w istniejącą zabudowę,
- f) w uzasadnionych przypadkach – dopuszcza się zmianę rodzaju usług komercyjnych wyznaczonych w planie.

3. Tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej oraz obiektów obsługi gospodarki leśnej i rolnictwa:

Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P,UR – tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU – obiekty obsługi gospodarki leśnej; RPU – obiekty urządzenia obsługi rolnictwa; RR,UT – staw hodowlano-rekreacyjny.

4. Tereny otwarte

- 4.1. RP – pola uprawne bez prawa zabudowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

- a) produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność,
- b) przewiduje się rozwój rolnictwa integrowanego, w przyszłości ekologicznego, specjalizującego się uprawach ogrodowych, zielarskich, szkółkarskich i kwiaciarskich.

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyścić wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy oraz zalecenie
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowania paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- likwidacji studzien kopanych po zwodociągowaniu miejscowości.

§ 11.

Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody „Św. Roch”.
2. Otulinę Roztoczańskiego Parku Narodowego.
3. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.
4. Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.
5. Użytek ekologiczny „Belfort”.
6. Lasy ochronne.
7. Grunty rolne i leśne – chronione.

§ 12.

Zasady ochrony środowiska – ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat przyrody „Święty Roch”

Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r. (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:

- zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
- wycinania drzew,
- zanieczyszczania wody i terenu,
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych.
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi.

2. Otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego

- w 200 metrowej strefie ekotonalnej obowiązuje zakaz zabudowy i intensywnego rolnictwa.

3. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,

- usuwania drzew śródpolowych i śródłukowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łądźi motorowych.

4. Pomnik przyrody

a) ożywionej (drzewa)

- lipa drobnolistna w m. Wólka Husińska (Orzeczenie Nr 24 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 30 sierpnia 1976r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 7/),
- jodła pospolita w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 71 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),
- buk pospolity w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 72 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),
- wiąz szypułkowy w m. Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),
- sosna pospolita w m. Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),
- lipa drobnolistna w m. Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/).

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

b) nieożywionej

- źródłisko w Hutkach o pow. 1,13 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),
- źródłisko w Husinach o pow. 2,52 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),
- wzgórze „Wapielnia” o pow. 1,74 ha (Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 lipca 1992r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 15/).

Na obszarze pomników zabrania się:

- niszczenia gleb i zanieczyszczania wód,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wydobywania skał i minerałów lub zasypywania źródeł,
- zmiany stosunków wodnych oraz odbudowywania,
- poboru wody do celów innych niż konsumpcyjne.

5. Użytek ekologiczny „Belfont” w oddziale 109 L. Podzamcze o pow. 2,10 ha

Na obszarze użytku zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków,
- niszczenia gleb lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- ruchu pojazdów,
- zakłócania ciszy,
- używania, użytkowania, uszkodzania i zanieczyszczania przedmiotów i obszarów objętych ochroną.

6. Lasy ochronne

Na terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi

2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
- usuwania drzew śródpolowych i śródłukowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łodzi motorowych.

3. Stanowisko dokumentacyjne „Kamieniołom”

Na obszarze stanowiska na mocy Rozporządzenia nr 12 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. zaleca się użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem

4. Pomniki przyrody ożywionej

- lipa drobnolistna w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- dwa klony w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- trzyczędowa „Aleja Królowej Marysieńki” w Krasnobrodzie (Orzeczenie Nr 66 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 24 sierpnia 1981r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 4, poz. 18 z 1981r./),

stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zakaz zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

5. Lasy ochronne

Na terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,
- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 13.

Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej.

a) użytki ekologiczne

- torfowisko w Krasnobrodzie,

- murawa kserotermiczna na Górze Chełm,

b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

- źródłiska z kapliczką „Na wodzie”,

2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

a) lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

b) doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych

- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,

- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym.

W obrębie korytarza zabrania się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie. W korytarzu ekologicznym gabaryt zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji.

4. Punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej.

W celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwoerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wawozów).

§ 14.

Gospodarka wodna

Na terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,

- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,

- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§ 15.

Ochrona dóbr kultury

1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:

1.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków wg poniższego wykazu (oznaczone na rys. planu symbolem „R”):

L/p	Miejscowość (adres)	Rejestr zabytków	Obiekt	Czas powstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	226/82	Zespół pałacowo – parkowy w nim: - dwór (mur.) - pałac – dawna oficyna (mur.) - galeria (mur.) - rządcówka (drewn.) - wieża ciśnień (mur.) - park	1 poł. XVIIw. XVIII/XIXw. XVIII/XIX w. XIXw. 1. 20 XXw. XVIII/XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja 26	488/90	Apteka – ob. mieszkania (mur.)	1890r.
3.	Krasnobród (Obszar południowy) ul. Cmentarna	483/90	Cmentarz grzebalny z drzewostanem	2 ćw. XIXw
4.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska	186/78 36/67	Zespół klasztorny Dominikanów w nim: - kościół (mur.) p.w. Nawiedzenia N.M.P. - d. klasztor I piętr. (mur.) - spichlerz (drewn.) - organistówka (mur.) - ogrodzenie z 3 bramami i furką (mur.) - kapliczka słupowa (kam.) - figura MB Niepok. Poczęcia (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usyt. na p-ko kościoła (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu (kam.) - cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród, podwórze	1698r. k. XVIIw. 1795r. 1 poł. XIXw. 1778r. 1646r. 2 poł. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw.
5.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	38/67	Kaplica Objawienia „na wodzie” (drewn.)	k. XVIIIw.
6.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	197/79	- aleja do kaplicy „na wodzie” - kaplica Św. Onufrego (mur.) - kaplica Św. Antoniego (drewn.) - kaplica Św. Anny (drewn.)	XVIIIw. 1846r. XIXw. XIXw.

1.2. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych w p.1.1. może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1.3. Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych, na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską, ustalenia:

2.1. Obiekty (zabytkowe) historyczne objęte pośrednią ochroną konserwatorską – wg ewidencji dóbr kultury utworzonej zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury (oznaczone na rys. planu symbolem „E”):

p.	Miejscowość, adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kapliczka usytuowana na terenie sanatorium (mur.)	XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Lelewela / ul. 1 Maja	Figura Św. Wincenty Ferreriusza (kam.)	XVIIIw.
3.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	Dawna Gmina (mur.)	1911r.
4.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja	Kramy (mur.)	poł. XIXw.
5.	Krasnobród	Kiosk (mur.)	l. 20 XXw.
6.	Krasnobród (obszar pld.-zach.)	Rybakówka (mur. – kam.) ob. nie użytkowany	k. XIXw.
7.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Magazyn (mur. – kam.) przy zespole sanatoryjnym	2 p. XIXw.
8.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 1	Oficyna dworska (mur.) – mieszkania	k. XIXw.
9.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 2	Oficyna dworska (mur.) – mieszkania	k. XIXw.
10.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kuźnia dworska (mur.) nieczynna przy zespole sanatoryjnym	k. XIXw.
11.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Kościuszki 15 (Cicha 23)	Dom (drewn.) – dawna szkoła	k. XIX w.
12.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Łakowa 1 (d. 40-lecia)	Dom (drewn.)	pocz. XXw.
13.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P. (d. Kasztanowa 6)	Dom (drewn.)	1910r.
14.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 9	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
15.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 16 (d. 12)	Dom (drewn.)	k. XIX w.
16.	Krasnobród (Podzamek) ul. Zamojska 27	Dom (drewn.)	ok. 1920r.
17.	Krasnobród (obszar pld. – zach) ul. Kościuszki	Cmentarz grzebalny żydowski (Kirkut) - nieczynny	XVIIIw.

- 2.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 2.1. wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 2.3. W przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2.1. – należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną, a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 2.4. Obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych – tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych.
- 2.5. Dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3. Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

- 3.1. Pośredniej ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w ewidencji dóbr kultury utworzonej przez Gminę zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr

kultury, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz symbolem A/E. Ochronie podlega 5 stanowisk na obszarze miasta Krasnobród.

- 3.2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w miejscach występowania stanowisk archeologicznych m.in. związane z budową budynków, inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu – muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16.

Strefy ochrony uzdrowiskowej określone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia na terenie miasta:

1. Strefy „A₁” – wyodrębniają (na terenie miasta i gminy) obszary w celu stabilizacji warunków środowiskowych bezpośredniego otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu.

- 1) Funkcje uzdrowiskowe usytuowane w obszarze miasta:

- a) w strefie A₁:

UZ - istniejące sanatorium dla dzieci z zakładem lecznictwa uzdrowiskowego – adaptacja i rewaloryzacja zespołu pałacowo – parkowego,
- sanatorium dla dzieci – projektowane z przychodnią uzdrowiskową (II etap),

ZP-R - park rehabilitacyjny – tereny rekreacyjne z urządzeniami odnowy biologicznej dla dzieci – projektowany,

- 2) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefach „A₁”:

- a) organizowanie imprez rozrywkowych i sportowych o charakterze masowym,
- b) instalowanie trwałych urządzeń lub doraźnych instalacji, które mogłyby kuracjom utrudniać lub zakłócać przebywanie na tym obszarze (np. używanie sprzętu nagłaśniającego),
- c) uszczuplanie ogólnodostępnych i prywatnych terenów zieleni (z wyjątkiem miejsc wskazanych pod zabudowę sanatoryjną),
- d) prowadzenie hodowli zwierząt i nierogacizny,
- e) wiercenie studni głębinowych z wyjątkiem odwiertów wód mineralnych,
- f) prowadzenie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego lub utrudniających korzystanie z tych zakładów,
- g) urządzenie pól biwakowych, namiotowych i carawaningowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów,
- i) wszelkie czynności zastrzeżone dla strefy „B”.

- 3) Dla obszarów określonych w granicach stref A₁ obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska w skali uszczegółowionej (nie mniejszy niż skala 1: 1.000), które ustala ścisłe zasady zagospodarowania terenów pod różne obiekty zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia oraz infrastrukturę.

2. Strefa „B” – wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

- 1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie „B”:

- a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika

z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

- b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,
- d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo – parkowe,
- e) pozyskiwanie surowców mineralnych,
- f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,
- g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,
- i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,
- j) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
- k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy „C”.

3. Strefa „C” – wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie „C”:

- a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,
- b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 17.

Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto: pozostałości historycznego układu urbanistycznego Krasnobrodu w obszarze Śródmieścia, zespół pałacowo – parkowy na Podzamku, zespół klasztoru dominikańskiego z aleją do źródeł, zespół zabudowy mieszkalno – usługowej na Podklasztorze oraz dolinę rzeki Wieprz.

- a) zachowaniu podlegają historyczne pozostałości układu urbanistycznego Krasnobrodu w strefie Śródmiejskiej oraz Podklasztoru – dzielnicy miasta,
- b) w strefie ochrony obiekty znajdujące się zarówno w rejestrze jak i w ewidencji, podlegają przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury a wszelkie działania realizacyjne winny odbywać się na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- c) z uwagi na zdegradowany układ przestrzenny, zdegradowaną zabudowę historyczną Śródmieścia, zachodzi niezbędna konieczność przeprowadzenia rewitalizacji centralnej części miasta,
- d) ochronie podlega otwarty krajobraz w dolinie rzeki Wieprz, w szczególności tereny łąkowe, akweny wodne oraz elementy górnych wierzchołków i zboczy wyeksponowane w krajobrazie łącznie z harmonijnie ukształtowaną zabudową miejską,
- e) ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.

DZIAŁ IV

Tereny zainwestowania – funkcje podstawowe

§ 18.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek urbanistycznych miasta

1. Jednostka urbanistyczna – „A” – Śródmieście:

- a) położona w centralnej części miasta, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju północnym: korytarz ekologiczny rangi regionalnej; na skraju południowym lokalny korytarz ekologiczny,
- b) główna funkcja: usługi centralne miejsko-gminne publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 18 uchwały.

1.1. Tereny zainwestowania:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o gabarycie zabudowy – III kondygnacje – adaptacja

MN – zabudowa jednorodzinna o gabarycie zabudowy do II kond. (druga w poddaszu) – enklawa, uzupełnienie i adaptacja

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) – adaptacja i uzupełnienie w enklawach.

Nowa zabudowa mieszkalno – usługowa, planowana na terenach zmeliorowanych przy ul. Gen. Andersa, wymagane jest posadowienie budynków (fundamentowanie) dostosowane do warunków geologicznych (gruntowo – wodnych) z eliminacją podpiwniczeń.

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna) – adaptacja zabudowy oraz uzupełnienia zabudowy jednorodzinnej i usługowej, gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MR,MN,U – zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia tylko północne enklawy niezabudowane) – adaptacja oraz uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MP – zabudowa pensjonatowa, adaptacja, gabaryt zabudowy do II kond. (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne)

A1RZ – teren łąkowy, rekreacyjny (po uzdatnieniu)

A2KS – parking na samochody (płatny) – adaptacja

A3MP – agroturystyka, pokoje gościnne; gabaryt II kond., adaptacja

A4ZP,NO – skwer z przepompownią ścieków; do urządzenia przewiduje się zieleni wysoką i niską z małą architekturą, adaptuje się przepompowanie ścieków

A5MP – agroturystyka, pokoje gościnne, gabaryt III kond. – adaptacja

A6UH,UG – usługi handlowe i gastronomiczne, gabaryt do II kondygnacji (druga w poddaszu) – projektowane

A7UZ – apteka (usługa wbudowana) – gabaryt III kond. (trzecia w poddaszu) – adaptacja

A8AG,UH – Bank Spółdzielczy, sprzedaż materiałów budowlanych „Big-Bud”; gabaryt II kond., zalecana przebudowa i rozbudowa w pierzei placu

- A9AP – policja – rewir dzielnicowego, gabaryt II kond., zalecana przebudowa i rozbudowa w pierzei placu
- A10UH,UR,UG – usługi handlowe, rzemieślnicze (adaptacja bud. podcieniowego) oraz projektowane usługi handlowe i gastronomiczne (nowe obiekty); gabaryt od I do II kond.
- A11UR – piekarnia, modernizacja i przebudowa, gabaryt do II kond.
- A12UR,UH – usługi i naprawy, artykuły c.o. i gazowe, gabaryt I kond.; zalecana nadbudowa piętra
- A13UH,UZ,UR – usługi handlowe, sprzedaż materiałów budowlanych i wykończeniowych, zakład fryzjerski, gabinet stomatologiczny; gabaryt II kond. – adaptacja, zalecana modernizacja obiektu
- A14UH – usługi handlowe, sklepy spożywcze, wielobranżowe oraz z materiałami budowlanymi, wykończeniowymi; gabaryt zabudowy I kond.; zalecana nadbudowa piętra
- ZP – adaptacji podlega zielen skweru rynkowego
- TS – w rynku historycznym zachowuje się układ drogowo uliczny ze skrzyżowaniem prostym skanalizowanym z sygnalizacją świetlną (zamiast ronda), zaleca się aby place parkingowe urządzić o nawierzchni brukowej kamiennej lub betonowej
- istniejąca zabudowa przy skwerze w obrębie placu rynkowego podlega likwidacji
- A15UK – kamienna figura Św. W. Ferreriusza, adaptacja
- A15aMN – zabytkowy budynek dawnej apteki, parterowy – adaptacja. Obowiązuje uzgodnienie z wojewódzkim konserwatorem zabytków wszelkich prac przy obiekcie
- A16UH – ciąg handlowy w zabudowie jednorodzinnej; gabaryt obiektów od I do II kond. – adaptacja
- A17UR – usługi różne – obiekt w budowie, III kondygnacje (trzecia w poddaszu)
- A18UK,UŁ,UI – Miejsko-Gminny Dom Kultury, Urząd Pocztowo-Telekomunikacyjny, Strażnica Państwowej Straży Pożarnej; gabaryt zabudowy od I do II kondygnacji
- A19UZ,UH – przychodnia zdrowia, kontraktowe gabinety stomatologiczne, usługi handlowe; gabaryt II kond. (kiosk – parterowy), zalecana modernizacja obiektu
- A20UR,UH – piekarnia, produkcja i sprzedaż; gabaryt II kond. z poddaszem mieszkalnym, adaptacja
- A21AP,AG – Urząd Miasta i Gminy, Kredyt Bank O/Zamość; gabaryt I kond., zalecana nadbudowa piętra
- A22AG – Agencja Rozwoju i Biznesu, Banki – projektowane
- A23UH – market spożywczy (na terenie figura Św. J. Nepomucena), obiekt od I do II kondygnacji, adaptacja
- A24MP – ośrodek wypoczynkowy wraz z restauracją; gabaryt III kondygnacyjny, adaptacja
- A25KS – parking samochodów osobowych, adaptacja
- A27ZP,UE – park miejski – projektowany z adaptacją torfowiska jako użytku ekologicznego
- A28MP – gościniec; gabaryt III kond. – adaptacja (zabud. III kond.)
- A29KS – parkingi na samochody osobowe i autokary, projektowane (5 parkingów po 20 miejsc postojowych w tym po 1 na autokary)
- 1.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

2. Jednostka urbanistyczna – „B” – Podklasztor (miasto):

- a) położona w południowo – wschodniej części miasta, w strefie „B i C” ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju korytarzy ekologicznych krajowych i regionalnych,
- b) główna funkcja: ośrodek kultu religijnego (sanktuarium Maryjne), o znaczeniu regionalnym, usługi publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

2.1 Tereny zainwestowania:

MW – zespół zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kondygnacyjny, zalecana modernizacja obiektów; dopuszczalne usługi komercyjne nieuciążliwe

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) – adaptacja i uzupełnienie w enklawach niezabudowanych

Nowa zabudowa mieszkalno – usługowa, planowana na terenach zmeliorowanych (przy ul. Gen. Andersa i ul. 3-go Maja – tzw. „Żuławy”),

Wymagane jest posadowienie budynków (fundamentowanie) dostosowane do warunków geologicznych (gruntowo – wodnych) z eliminacją podpiwniczeń.

MN,MR,U – zespół zabudowy, jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), gabaryt zabudowy II kondygnacji (druga w poddaszu), adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszczalna jest modernizacja i wymiana budynków, zakazuje się lokalizacji nowych siedlisk zagrodowych

MP – zabudowa pensjonatowa, gabaryt zabudowy - II kond. (możliwość wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,

MZ – mieszkalnictwo zbiorowe (hotel), gabaryt III kond. – projekt.

ML – tereny zabudowy letniskowej, gabaryt II kond. (druga w poddaszu), adaptuje się istniejącą zabudowę w terenach przewidzianych na ten cel i wyznacza się w planie nowe tereny

B1UK – Sanktuarium Maryjne (dawny zespół klasztorny o.o. Dominikanów), w nim: kościół p.w. Nawiedzenia N.M.P., dawny klasztor, spichlerz, organistówka, ogrodzenie z 3 bramami i furta, kapliczka słupowa, figura MB Niepokalanego Poczęcia, figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu, spichlerz plebański, cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród i podwórze - adaptacja z zachowaniem pierwotnej funkcji zespołu. Od strony płn-wsch. placu z zielenią parkową wyznaczono strefę ekspozycji klasztoru, którą oznaczono na rys. planu.

B2ZP,UK – Kalwaria Krasnobrodzka z zielenią parkową, adaptacja

B3ZP – skwer z zielenią wysoką, na skwerze figura Matki Boskiej Krasnobrodzkiej-adaptacja

B4KS – przystanek autobusowy (PKS), adaptacja, zalecana modernizacja

B5UH – usługi handlowe, sklepy spożywcze, adaptacja

B6UO – Centrum Edukacji Ekologicznej, adaptacja i modernizacja budynku dawnej gminy na cele dydaktyczne, gabaryt parterowy z poddaszem użytkowym: powiększa się teren o przyległą zielen parkową

B7RPU – lecznica weterynaryjna dla zwierząt, bud. parterowy, adaptacja, zalecana modernizacja

B8UK – kaplica domkowa Św. Onufrego, murowana, adaptacja

B9UK – kaplica domkowa Św. Antoniego, drewniana, adaptacja

B10RLU – Nadleśnictwo Zwierzyniec – kancelaria leśnictwa Maciejówka, obiekt parterowy z poddaszem użytkowym, adaptacja

B11UK – kaplica domkowa Św. Anny, drewniana, adaptacja

- B12ZP – aleja do kaplicy „na wodzie”, adaptacja
- B13UR – piekarnia, adaptacja
- B14UK – kaplica Objawienia „na wodzie” z zespołem figuralnym, adaptacja – obowiązuje zakaz wprowadzania dalszej zabudowy w otoczeniu kaplicy. Od strony pld-zach. i od strony potoku, przewidziano strefy ochrony widokowej kaplicy, które oznaczono na rys. planu.
- B15P, UR – zakład drzewny, usługi rzemieślnicze o charakterze przemysłowym, adaptacja budynku fermowego – gabaryt I kondygnacyjny
- B16US – osiedlowy zespół boisk sportowych do gier małych, projektowany
- B16aUH – sklep spożywczy, parterowy, adaptacja
- B17KS – dwa zespoły parkingowe na samochody osobowe, każdy na 20 stanowisk – projektowane
- B17aUR, UH – usługi rzemieślnicze i handlowe – projektowane, obowiązują ograniczenia w zabudowie parterowej (linie napowietrzne – 110 i 15 kV) ustalone przez Zakład Energetyczny w Zamościu
- B18KS – trzy zespoły parkingowe na samochody osobowe, każdy na 20 stanowisk dla obsługi sportów zimowych, projektowane
- B19UT – wypożyczalnia sprzętu sportowo – turystycznego oraz noclegi i usługi gastronomiczne, adaptacja obiektu parterowego z poddaszem użytkowym oraz budowa na drugiej działce obiektu hotelowego z zapleczem gastronomicznym, obsługującym turystów w sezonie zimowym i letnim. Gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu).
- B20UT – wyciąg narciarski, orczykowy – adaptacja
- B21EE – Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa, stacja 15 kV/110 kV, adaptacja i projektowana rozbudowa
- B22KS – parking na samochody osobowe i autokary, 20 stanowisk w tym dwa dla autokarów, projektowany
- B23MZ – Dom Pielgrzyma (hotel), projektowany
- B24KS – parking na samochody osobowe, 20 stanowisk, projektowany przy zespole targowiskowym
- B25KS – stacja paliw CPN, adaptacja
- B27UH – targowisko miejskie, koszyczkowe, projektowane
- B28ZPK – zespół przyrodniczo – krajobrazowy, projektowany

2.2 Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

3 Jednostka urbanistyczna „C” – Podzamek:

- położona w północno – zachodniej części miasta, w strefie „A1 i B” ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK, na skraju korytarza ekologicznego rangi regionalnej (po stronie pld.),
- główna funkcja: sanatoryjno – uzdrowiskowa, opieki społecznej, usług publicznych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa,
- zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 i 18 uchwały.

3.1. Tereny zainwestowania:

MIN – zespół zabudowy jednorodzinnej, projektowany; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MIN, U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie do II kondygnacji (druga w poddaszu), adaptacja i uzupełnienia zabudowy w enklawach

- MN,MR,U** – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna) – adaptacja zabudowy ora uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)
- MR,MN** – zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy niezabudowane), adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszczalna lokalizacja nowych zagród; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)
- MP** – tereny zabudowy pensjonatowej – projektowane; gabaryt zabudowy do II kondygnacji z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,
- wzdłuż obwodnicy drogowej obowiązuje zachowanie zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości – 10m
 - z uwagi na spadki terenu > 20%, wymagane jest zabezpieczenie terenu i budowli przed erozją gruntu (less) i osuwiskami w podłożu marglistym
 - sposób posadowienia obiektów powinien wynikać z badań podłoża gruntowego w miejscu sytuowania budynków
 - zabezpieczenie przeciwerozyjne zaleca się stosować w formie tarasów lub zadrzewień
- C1UZ** – Dom Pomocy Społecznej z gospodarstwem pomocniczym, stacją ujęcia wody i zakładowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym; gabaryt III kondygnacyjny, adaptacja
- C2UK** – kościół rzymsko – katolicki ze stacją trafo, adaptacja (w budowie)
- C3UT** – campingowy ośrodek wypoczynkowy samodzielnej publicznej stacji pogotowia ratunkowego i transportu, częściowa adaptacja. Część zach. terenu przeznacza się pod odcinek zachodni obwodnicy drogowej KP/KW-P(Z).
- C4UG,MN** – zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (gastronomia) projektowane, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu).
- C5UH,MN** – zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel), projektowane, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu).
- C6UZ** – Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne dla Dzieci im. Korczaka z zakładem przyrodoleczniczym, oficynami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi – adaptacja i rewaloryzacja zarówno całego zespołu pałacowo – parkowego, jak i pojedynczych istniejących obiektów; możliwość wprowadzenia nowych obiektów na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków
- C7UZ** – Sanatorium – projektowane z przychodnią uzdrowiskową (II etap); adaptacja i rewaloryzacja kuźni, budynku gospodarczego i rządcówki na cele sanatoryjne na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków
- C8ZP-R** – park rehabilitacyjny – tereny rekreacyjne z urządzeniami odnowy biologicznej - projektowane
- C9UT** – ośrodek wypoczynkowy z gastronomią, dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy campingowej drewnianej na murowaną pod warunkiem podłączenia ośrodka do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Gabaryt zabudowy – parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym.
- C10SD** – kamieniołom (nieczynny) – stanowisko dokumentacyjne
- C10aUT** – usługi turystyczne, projektowane; gabaryt zabudowy - parterowy
- C11UT** – ośrodek campingowy Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o.o. w Zamościu oraz prywatny, adaptacja z zakazem wymiany zabudowy
- C12KS** – dworzec autobusowy PKS, adaptacja i rozbudowa kompleksu dworcowego

- C13UH,UG – usługi handlowo – gastronomiczne, – projektowane, parterowe
 C14RR,UT – staw hodowlano – rekreacyjny, adaptacja
 C15EG – stacja redukcyjno – pomiarowa gazu ziemnego, adaptacja
 C16ZP,UT – zieleń parkowa z usługami turystyczno – handlowymi, podstawowa funkcja parkowa, uzupełniająca turystyczno – handlowa o gabarycie zabudowy parterowej i pow. zabudowy do 100m².

3.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

4 Jednostka urbanistyczna „D” – obszar południowy:

- położona w południowej części miasta, w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, w obszarze KPK, pomiędzy korytarzem ekologicznym rangi krajowej (od południa) a korytarzem lokalnym (od północy)
- główna funkcja: turystyczno – wczasowa, usług oświatowych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa
- zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

4.1. Tereny zainwestowania:

MN – zespół zabudowy jednorodzinnej o gabarycie do II kond. (druga w poddaszu), adaptacja, uzupełnienia w enklawach oraz projektowana wg zatwierdzonych uszczegółowionych planów miejscowych

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie do II kondygnacji (druga w poddaszu), adaptacja i uzupełnienia zabudowy w enklawach niezabudowanych

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna) – adaptacja zabudowy oraz uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

MR,MN – zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), adaptacja i uzupełnienia w zabudowie jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

MN,MP – tereny zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna), projektowana; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) wg zatwierdzonego uszczegółowionego planu miejscowego

MP – tereny zabudowy pensjonatowej, adaptacja; gabaryt zabudowy do II kond. z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne

ML – tereny zabudowy letniskowej, adaptacja w miejscach przeznaczonych na ten cel oraz projektowana; gabaryt - II kondygnacyjny (druga w poddaszu)

D1EE – posterunek energetyczny, adaptacja

D2ZC – cmentarz grzebalny parafialny, w nim: tereny zabytkowe, współczesne i przewidziane do powiększenia, adaptacja i rozbudowa (obowiązuje zachowanie 50m strefy od granic cmentarza do budynków mieszkalnych i usługowych, które są podłączone do miejskiej sieci wodociągowej)

D3UH – sprzedaż materiałów budowlanych, zmiana profilu handlu na nieuciążliwy

D4UH – usługi handlowe (spożywcze) – projektowane; gabaryt I kondygnacyjny

D5MP – ośrodek pensjonatowy (noclegi, wyżywienie, camping, basen, kawiarnia, hala sportowa), adaptacja

D6UO,MW – Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Jana Pawła II, Liceum Ogólnokształcące, Gimnazjum; Zespół Szkół Podstawowych im. 25 Pułku

Ulanów, Wielkopolskich, Szkoła Podstawowa, Przedszkole Samorządowe, boisko sportowe oraz Dom Nauczyciela; gabaryt zabudowy – III kond., adaptacja

D7KS – parking samochodów osobowych przy szkołach, adaptacja

D8UR – zakład instalatorstwa elektrycznego, adaptacja

D9UH,MN – zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy), projektowane; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

D10MP – zabudowa pensjonatowa, adaptacja

D11UT,UK – ośrodek wypoczynkowo – szkoleniowy Zakładu Energetycznego – Centrum Szkolenia i Rekreacji; gabaryt do III kond. (trzecia w poddaszu), adaptacja

D12UH – sklep spożywczy, parterowy, adaptacja

D13MP,UH – pensjonat, pokoje gościnne, usługi agroturystyczne i handlowe; gabaryt do II kond. (druga w poddaszu), adaptacja

D14UR,UH – zakład i usługi stolarskie, obowiązuje wymiana zabudowy i zmiana technologii na nieuciążliwą. Z up. BURMISTRZA

D15UR – zakład cukierniczy, mechanika pojazdowa; obiekty parterowe, adaptacja, modernizacja zabudowy

D16MP – PENSJONAT

Adam Kłosa
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa, Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

4.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

5 Jednostka urbanistyczna „E” – obszar południowo - zachodni:

- położona w części południowo - zachodniej miasta, w strefach „A₂ i B” ochrony uzdrowiskowej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego (strona północna), w obszarze KPK; na skraju południowo - zachodnim korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym a w części północnej – lokalny korytarz ekologiczny,
- główna funkcja: sanatoryjno – uzdrowiskowa, turystyczno – wypoczynkowa i rekreacyjna oraz mieszkalna
- zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

5.1. Tereny zainwestowania:

MN,U – zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie do II kondygnacji (druga w poddaszu), za wyjątkiem terenów położonych w strefie lokalnego korytarza ekologicznego, w którym gabaryt zabudowy ogranicza się do I kondygnacji; adaptacja i uzupełnienie zabudowy w enklawach niezabudowanych

MN,MR,U – zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna); adaptacja zabudowy oraz uzupełnienia jednorodzinnej i usługowej; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

MP – tereny zabudowy pensjonatowej (na przedpolu zakładów sanatoryjnych) – projektowane; gabaryt zabudowy do II kond. z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne za wyjątkiem terenów położonych w strefie lokalnego korytarza ekologicznego, w którym gabaryt zabudowy ogranicza się do I kondygnacji

E1Z – zalew, kąpielisko, adaptacja akwenu, łącznie z plażą

E1aKS – parking (płatny), adaptacja

E2Z – zalew o wiodącej funkcji rekreacyjnej w części półn. zach. – kąpielisko uzdrowiskowe przeznaczone do celów terapeutycznych, projektowane. Na ciągach pieszych, w miejscach połączeń stawów – przewiduje się mostki łukowe.

- E3RZiE4UT** – adaptacja nadbrzeża pñ - zach. zalewu z terenem łakowym i rybakówką na cele obsługi kąpieliska uzdrowskiego
- E5UT** – ośrodek wczasowy P.G.K. oraz Zakładu Karnego w Zamościu; gabaryt parterowy; adaptacja
- E6UT** – ośrodek campingowy Cukrowni Lublin, parterowy, adaptacja, zalecana wymiana zabudowy
- E7UT** – ośrodek wypoczynkowy Zakładów Odzieżowych „Delia” w Zamościu; gabaryt do II kond. (druga w poddaszu), adaptacja i modernizacja
- E8UT** – ośrodek wypoczynkowy PSS „Społem” w Zamościu; gabaryt II kond. (druga w poddaszu); adaptacja i modernizacja
- E9UG** – letnia kawiarnia – bar PSS „Społem” w Zamościu, parterowa; adaptacja i modernizacja obiektu
- E10UT** – ośrodek wczasowy Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie; gabaryt zabudowy II kond. (druga w poddaszu); adaptacja
- E 1UT,UK** – ośrodek szkoleniowo – wypoczynkowy, wczasowy TP S.A. w Zamościu; gabaryt do III kond.; adaptacja
- E12UT** – domki campingowe, prywatne o gabarycie od I do II kond. (druga w poddaszu); adaptacja, zalecane przekształcenia zabudowy na wyższy standard
- E13UG,UT** – karczma i ośrodek wypoczynkowy; gabaryt III kond.; adaptacja 9M, 210
- E14US,UT** – tereny sportowo – rekreacyjne, adaptacja i modernizacja, w tym udostępnienie dla dorosłych kuracjuszy; dopuszcza się budowę amfiteatru
- E15UG,UH** – usługi komercyjne, obsługujące turystów i wczasowiczów; adaptacja, wskazane do modernizacji i przekształceń na wyższy standard
- E16UG,UH,UK** – zespół gastronomiczno – handlowy (bary, pasaż handlowy i muszla koncertowa); gabaryt obiektów do II kond. (druga w poddaszu); adaptacja, wskazany do modernizacji i przekształceń
- E17UT** – wieżowa zjeżdżalnia wodna, adaptacja
- E 18NO** – przepompownia ścieków sanitarnych; adaptacja
- E19UT** – baza WOPR z wypożyczalnią sprzętu; adaptacja czasowa
- E20UT** – domki campingowe, prywatne o gabarycie od I do II kond.; adaptacja czasowa; zalecana wymiana zabudowy z prowizorycznej na stałe o charakterze letniskowym
- E21UT** – zakład wypoczynkowo – szkoleniowy i usługowy Komendy Wojewódzkiej Policji w Lublinie – adaptacja i rozbudowa obiektów o pawilon wczasowy; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)
- E22UT** – Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne w Lublinie – campingowy ośrodek wypoczynkowy; adaptacja oraz zalecana wymiana zabudowy na wielosezonową
- E23KS** – parking samochodów osobowych, adaptacja, zalecane trwałe urządzenie nawierzchni parkingowej
- E24WZ** – stacja miejskiego ujęcia wody; adaptacja, gabaryt zabudowy - parterowy
- E24aUG,UH** – zakład gastronomiczny i handlowy – usługi komercyjne, projektowane, gabaryt do II kond. (druga w poddaszu)
- E25UZ** – sanatorium z zakładem przyrodoleczniczym i krytym basenem dla dorosłych (100 miejsc); gabaryt do III kond. (trzecia w poddaszu) - adaptacja, przebudowa i rozbudowa istniejącego ośrodka wypoczynkowego położonego w strefie „A₂”
- E26MP,UZ** – zabudowa pensjonatowa lub rezerwa terenu na powiększenie sanatorium z zakładem przyrodoleczniczym i basenem, projektowane, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu)

- E26aUT,ZI - ośrodek wypoczynkowy lub zielen izolacyjna w strefie wypoczynkowej uzdrowiska A₂
- E27UZ - zarząd uzdrowiska z zespołem recepcyjno - usługowym, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu) - projektowane
- E28ZCz - cmentarz żydowski, nieczynny (kirkut); adaptacja pozostałości cmentarza na pomnik - nekropolia
- E29UZ - dom zdrojowy Uzdrowiska z klubem kuracjusza; gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu) - projektowane
- E30ZP-U - park uzdrowskiwy cichego wypoczynku z główną promenadą pieszą, zdrojami, deszczochronami, punktem widokowym i solarium - projektowane
- E31UZ - pijalnia wód leczniczych, gabaryt parterowy - projektowana
- E32UK - kapliczka Św. Rocha (Zagóra), obiekt zabytkowy - adaptacja. W otoczeniu zabytku wszelkie zamierzenia wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Od strony wschodniej wyznaczono strefę ochrony widokowej, którą oznaczono na rys. planu

5.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

DZIAŁ V

Infrastruktura transportowa i komunalna

§ 19.

Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KP - drogi powiatowe

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) 48 544 Tomaszów Lub.-Krasnobród-Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW | - w klasie Z [*]) |
| b) 48 545 Zwierzyniec-Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) | - w klasie Z |
| c) 48 552 Krasnobród-Łasochy, oznaczona symbolem KP (L) | - w klasie L |
| d) 48 561 Krasnobród-Sumin, oznaczona symbolem KP (L) | - w klasie L |
| e) 48 595 Krasnobród-Suchowola, oznaczona symbolem KP (L) | - w klasie L |

^{*}) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (L) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi „województwa” KW (Z).

2) KG - drogi gminne

- odcinki w klasie L - oznaczone:

- KG (L) - 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,
- KG (L) - 023 od drogi wojewódzkiej 48 544 - ośrodek Podzamek,

- odcinki w klasie D - oznaczone:

- KG (D) 008 od drogi powiatowej 48 544 - Nowa Wieś - do drogi powiatowej 48 227,
- KG (D) 013 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48 561,
- KG (D) 014 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi gminnej 015,
- KG (D) 015 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48 552,
- KG (D) 016 od drogi powiatowej 48 552 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48 545,
- KG (D) 017 od drogi powiatowej 48 544 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48 545,
- KG (D) 018 od drogi powiatowej 48 545 - zalew w Krasnobrodzie,
- KG (D) 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,

3) KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48 544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.

4) KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:

- od drogi powiatowej 48 545 - do drogi 48 552 (cmentarz - ul. Lelewela).

5) KG - P (L) - planowane przedłużenie istniejącej trasy drogi gminnej klasy Z:

- drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48 595,
- drogi 023 do drogi gminnej 006.

6) KG - P (L,D) - planowane odcinki dróg gminnych - wg rysunku planu.

7) KDX - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

2) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.

3) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

4) Dróg gminnych KG:

- a) klasy technicznej L pas o szerokości:
- 15,0 m w przekroju szlakowym,
 - 12,0 m w przekroju ulicznym;
- b) klasy technicznej D pas o szerokości:
- 15,0 m w przekroju szlakowym,

- 10,0 m w przekroju ulicznym;

- 5) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDX - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.
3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.
Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.
Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.
4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linie (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.
5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS
 - 1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.
6. Wykaz dróg publicznych miasta Krasnobród - tabela nr 1 i 2.

§ 20.

Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe

K - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga powiatowa nr 48 545, oznaczona KP (Z), - klasy techniczno - użytkowej Z.
 - 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni
 - 7,0 m - na terenie zabudowy,
 - 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona.
2. Drogi powiatowe nr: 48 552, 48 561, 48 595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.
 - 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:
 - a) szerokość jezdni
 - 6,0 m - na terenie zabudowy,
 - 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,
 - 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
 - 12,0 m - w przekroju ulicznym,
 - c) dostępność nieograniczona.

- 2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 8,0 m na terenie zabudowy,
- 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

- 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz.U. Nr 71, poz. 838).

3. Drogi gminne klasy techniczno – użytkowej L, oznaczone KG (L).

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m – na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m – poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m – w przekroju szlakuwym,
- 12,0 m – w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi gminne klasy techniczno – użytkowej D, oznaczone KG (D).

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 5,0-5,5 m – na terenie zabudowy,
- 4,5-5,0 m – poza terenem zabudowy,
- 3,0-3,5 m – na drodze jednopasmowej,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m – w przekroju szlakuwym,
- 10,0 m – w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

- 2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

- 3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity – Dz.U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo – jezdnych, oznaczone KDX.

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

- a) szerokość jezdni – 3,5-5,0 m
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0-10,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

- 2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

6. Ścieżki rowerowe.

- 1) Ustala się szerokość ścieżki rowerowej:

- a) 1,5 m – gdy jest ona jednokierunkowa,
- b) 2,0 m – gdy jest ona dwukierunkowa,
- c) 2,5 m – gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

- 2) Szerokość ścieżki rowerowej należy ustalać indywidualnie, jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni ona inne funkcje. Przy remoncie lub przebudowie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 21.

Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

- 1) Charakterystyka systemu elektroenergetycznego:

Obszar miasta w energię elektryczną zaopatrywany jest za pomocą linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV, z których zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV napowietrzne lub wewnątrzowe.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość – Józefów.

2) Ustalenia szczegółowe:

- a) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,
- b) zakłada się w miarę wzrostu zaopatrzenia na energię elektryczną na obszarze miasta i gminy Krasnobród jak i sąsiednich gmin, budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość – Józefów,
- c) adaptuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,
- d) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
- e) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących lub kolizyjnych odcinków linii energetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy,
- f) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienia standardów jej dostarczania przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,
- g) podczas budowy nowych odcinków linii, należy stosować linie kablowe lub izolowane,
- h) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej o promieniu co najmniej 4,0 m,
- i) pod budowę nowych stacji wewnętrznych 15/0,4kV rezerwuje się tereny po ok. 25m² z dojazdem,
- j) odcinki linii napowietrznych 15 kV kolizyjne z planowaną zabudową jednorodzinno – usługową (wychodzące ze stacji 110/15 kV w kierunku północnym), w obszarze tzw. „Żuław” – przewiduje się do demontażu i do stopniowego skablowania.
- k) w przypadku kolizji energetycznych linii napowietrznych dopuszcza się ich modernizację z udziałem Gminy.

2. Telekomunikacja, ustalenia:

1) Charakterystyka systemu telekomunikacyjnego:

Obszar miasta obsługiwany jest przez centralę automatyczną zlokalizowaną w Krasnobrodzie, która należy do strefy numerycznej Zamościa.

2) Ustalenia:

- d) adaptuje się centralę telefoniczną w Krasnobrodzie jak i wszystkie istniejące sieci telekomunikacyjne,
- e) dopuszcza się przebudowę odcinków linii telekomunikacyjnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów,
- f) planuje się rozbudowę centrali telefonicznej jak i rozbudowę magistralnej i rozdzielczej sieci telefonicznej w postaci kanalizacji telefonicznej lub kabli telefonicznych do ziemnych,
- g) przewiduje się uzupełnienie łączności przewodowej, siecią telefonii komórkowej.

§ 22.

Infrastruktura komunalna, ustalenia:

1. Zaopatrzenie w wodę
 - a) plan ustala zaopatrzenie w wodę z komunalnych wód podziemnych, poprzez sieć wodociagową przewidzianą do dalszej rozbudowy i modernizacji,
 - b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód, na zasadach określonych w Prawie Wodnym z dnia 18 lipca 2001r. (Dz.U. Nr 115, poz. 1229),
 - c) przewiduje się eksploatację wód mineralnych dla potrzeb przyszłego zdrojowiska, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń wymaganych Prawem Wodnym.
2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków
 - a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ich w oczyszczalni komunalnej,
 - b) należy uporządkować gospodarkę wodno - ściekową w mieście, w pierwszej kolejności w rejonie historycznego źródła przy „Kaplicy na wodzie”, zrealizować kanalizację sanitarną i zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe,
 - c) dopuszcza się w okresie przejściowym oraz na terenach rozproszonych odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,
 - d) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, za wyjątkiem spływów z terenów przemysłowych, w tym stacji benzynowych i intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedymentacyjne itp.).
3. Gospodarka odpadami stałymi
 - a) ustala się usuwanie odpadów bytowych w mieście poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub kontenerach i wywóz przez służby komunalne na składowisko gminne w Hutkowie, do czasu zakończenia jego eksploatacji,
 - b) docelowo gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń „Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego” opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego.
4. Zaopatrzenie w ciepło
 - a) zaleca się, zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy z lokalnych kotłowni węglowych lub indywidualnych urządzeń grzewczych na paliwa niskoemisyjne, głównie gaz ziemny i olej opałowy,
 - b) zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej.
5. Zaopatrzenie w gaz
 - a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w mieście
 - b) warunki jakim powinny odpowiadać planowane sieci i przyłącza gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz.U. Nr 97, poz. 1055).

DZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§ 23.

Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze miasta Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:
 - a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
 - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
 - c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 16 i 19)
 - d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 10, 12 i 14)
 - e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 17)
 - f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 20 i 21)
 - g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 24.

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. – 0% wzrostu wartości dla terenów:
 - 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
 - 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
 - 3) przeznaczonych do zalesienia.
2. – 20% wzrostu wartości dla terenów:
 - 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej w tym usług komercyjnych,
 - 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie „0” stawki procentowej),
 - 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 25.

Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia 05.07.2004r, znak GZ.tr.057-602-169/04 – pow. gruntów rolnych III kl. bonit. 11,47ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12.03.2004r znak RR.Z.IV.7711/10/04 – pow. gruntów rolnych IV kl. bonit. 25,73ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12.03.2004r znak RR.Z.IV.7711/11/04 – pow. gruntów leśnych 16,04ha

§ 28.

Traci moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, zatwierdzony uchwałą Nr VI/45/90 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 16 grudnia 1990r.
2. Zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród – uchwalone przez Radę Gminy w Krasnobrodzie uchwałami:
 - a) Nr XXXI/209/93 z dnia 21 listopada 1993r.
 - b) Nr XXXV/233/94 z dnia 27 marca 1994r.

§ 29.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 30.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 31.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

URZĘD MIEJSKI
W KRASNOBRODZIE
22-440 KRASNOBROD
5

Zgodność kserokopii
z oryginałem stwierdzam
Krasnobród 2009-02-06

2 up. BURMISTRZA

Edwarda Szewcowa
PODINSPEKTOR
Zm. Obrotu Inwestorów

Przewodniczący Rady
PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Adamczuk

Umowa nr 7325/1/2002
z dnia 27 czerwca 2002r.

(pieczęć)

OPINIA NR 77/2009
z uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia odcinek ulicy na osiedlu Podzamek od km 0+003,00 do km 0+440,90

Lokalizacja obiektu: Krasnobród, ul. Kalinowa, dz. 84/6

Inwestor (Zleceniodawca):

Gmina Krasnobród
22-440 KRASNOBRÓD
3 Maja 36

data wpływu: 2009-01-21

znak pisma:

z dnia: 2009-01-20

Nazwa jednostki projektowej lub autor opracowania: **KAWDROG**

inż. Franciszek Kawalec
22-400 ZAMOŚĆ
ul. Przechodnia 15

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Zamościu

po rozpatrzeniu wniosku inwestora (zleceniodawcy) na posiedzeniu w dniu: **2009-01-23**,
uzgodnił lokalizację projektowanego obiektu j.w., przy zachowaniu poniższych uwag i zaleceń:

1. Przed rozpoczęciem robót ziemnych inwestor (wykonawca) winien uzgodnić z użytkownikami uzbrojenia podziemnego i naziemnego sposób ich zabezpieczenia.
2. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
3. Przy robotach ziemnych chronić przed zniszczeniem znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne. W przypadku ich zniszczenia przy realizacji uzgodnionego projektu inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia na własny koszt podczas pomiaru powykonawczego.
4. Prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga pisemnego zezwolenia zarządcy drogi (dotyczy inwestycji realizacji w pasach drogowych).
5. Istniejące kable telekomunikacyjne pod drogą oraz zjazdami zabezpieczyć rurami osłonowymi. Zachować wymagane wysokości pionowe zarówno do linii ziemnych jak i nadziemnych. Słupy- wymagana odległość od skrajni.

Uzgodnienie w/w projektu zachowuje ważność przez okres 3 lat dnia wydania niniejszej opinii i niepodlega przedłużeniu.

Uzgodnienie to traci ważność w przypadku:

- rezygnacji inwestora z realizacji projektu,
- powiadomienia ZUD-u przez organ architektoniczno-budowlany lub nadzoru budowlanego o utracie jego ważności ze względu na podjęte decyzje administracyjne.

Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia geodezyjnego wyznaczenia usytuowania uzgodnionego projektu przez upoważnioną jednostkę geodezyjną, a po zakończeniu budowy do wykonania geodezyjnego pomiaru powykonawczego i sporządzenia związanej z tym dokumentacji.

Z up. STAROSTY

inż. inż. Kazimierz Tołkacz
PRZEWODNICZĄCY ZESPÓŁU
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Podstawa prawna uzgodnienia:

Ustawa z dn. 17. 05. 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – art. 7d, 27, 28 (jednolity tekst Dz. U. Nr 240 poz. 2027 z 2005 r.),
rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 2. 04. 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz
zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455).

Kwituję odbiór niniejszej opinii i ³ egz. uzgodnionego projektu

KAWALEC FRANCISZEK

czytelny podpis

STAROSTA ZAMOJSKI

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Zamościu

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zmianami) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu ODC. UL. CH

NA OSIEDLU PODZAMEK OD KM 0+003,00 DO KM 0+440,90,
KRASNOBROD, UL. KALINOWA, DZ. 83/6

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455)

GKN.IV.7442-.....7712003

Zamość, dn. 03.02.2003r.

Z UP. STAROSTY

(pieczęć i podpis)

PRZEWODNICZĄCY ZESPOŁU
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Zamość 2009-01-29

Zespół Parków Krajobrazowych
Krasnobród w Zamościu
ul. Przechodnia 8, 22-400 Zamość
-171-

ZPKR-700/3/09

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15
22-400 Zamość

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.01.2009 r, po przeanalizowaniu opisu technicznego projektowanego zadania pn.: „Budowa odcinka ul. Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie km 0+003.00÷0+440.90” inwestor Gmina Krasnobród– Zespół Parków Krajobrazowych Roztocza z/s w Zamościu opiniuje pozytywnie ww. inwestycję, z uwagą, aby w możliwych miejscach wprowadzić nasadzenia drzew lub krzewów w celu podniesienia estetyki otoczenia.

Uzasadnienie:

Projektowana droga zlokalizowana jest w miejscowości Krasnobród na osiedlu Podzamek. Jest to droga osiedlowa, w chwili obecnej nieutwardzona, co w znacznym stopniu uniemożliwia poruszanie się pojazdom. Wykonanie tej inwestycji poprawi komunikację na tym odcinku. Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego.

p.o. DYREKTORA
[Podpis]
Jerzy Zajączko

PROTOKÓŁ

uszczegółowienia ustaleń do projektowania zadania „Budowa odcinka ul. Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie, km 0+003.00 ÷ 0+440.90”.

spisany dnia 20.01.2009 r. z udziałem:

1. Janusz Oś - Burmistrz Krasnobrodu
2. Sylwester Lizut - Podinspektor ds. drogownictwa UM w Krasnobrodzie
3. Franciszek Kawalec - Projektant

Uwzględniając uwarunkowania terenowe odcinka (zagospodarowanie przyległego pasa drogowego), w świetle dokonanej inwentaryzacji w terenie, przedłożonych przez projektanta planowanych rozwiązań wynikających z technicznych warunków przetargowych i zgłoszonych przez mieszkańców, podczas konsultacji w terenie w dniu 17.01.2009r, uwag i wniosków podjęto poniższe ustalenia:

1. W związku z wniesieniem protestu przez część mieszkańców (strona lewa), nieutwardzonej ul. Kalinowej dotyczących podniesienia niwelety przy skrzyżowaniu utwardzonej i nieutwardzonej części ulicy Kalinowej co utrudni im występujący obecnie trudny podjazd do drogi, nierealnym stał się planowany system naturalnego powierzchniowego odwodnienia ulic w rejonie skrzyżowań ul. Wiśniowej z drogą powiatową i ul. Kalinową oraz utwardzonych i nieutwardzonych części ul. Kalinowej.
2. Inwestor podjął decyzję o rozpoczęciu w tym rejonie, opracowania projektowego kanału deszczowego który obejmie również udroźnienie rowu odpływowego przy drodze powiatowej. Projektant branży drogowej przekaze wskazanemu przez Zleceniodawcę projektantowi niezbędne materiały planistyczne z opracowania branżowego.
3. Dla zmniejszenia napływu wód opadowych z rejonu utwardzonej ul. Fiołkowej projektant zaprojektuje lokalne studnie chłonne usytuowane po stronie lewej (na tym odcinku występuje szeroki pas drogowy).
4. Uwzględniając położenie planowanej drogi na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, Gmina Krasnobród, po wykonaniu budowy ww. odcinka i przebudowy lub budowy pozostałych w tym rejonie ulic kompleksowo przeanalizuje wprowadzenie nasadzenia drzew lub krzewów w miejscach możliwych w celu podniesienia estetyki otoczenia dla całego usytuowanego w tym rejonie osiedla.
5. Odległość transportu nadmiaru robót ziemnych do 2.0 km (Gmina wskaże lokalizację).

Podpisy uczestników ustaleń:

1. 
2. 
3. 

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 0-84 627-08-27
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

PROJEKT

STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU

projektu budowlanego, wykonawczego:
„Budowa odcinka ul. Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie
km 0+003.00 ÷ 0+440.90”.

Zleceniodawca :

Gmina Krasnobród

Opracowanie:



inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kler. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Zamość, styczeń 2009 r.

STAROSTA ZAMOJSKI

ul. Przemysłowa 4
22 -400 Z a m o ś ć

Zamość, dnia 6 lutego 2009 r.

Or.5420 -1/12/09

Pan
Janusz Oś
Burmistrz Krasnobrodu

W związku ze złożonym projektem stałej organizacji ruchu drogowego do projektu budowlano-wykonawczego: „Budowa odcinka ul. Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie, km 0+003.00 ÷ 0+440.90”, po uwzględnieniu opinii przedstawiciela Komendy Miejskiej Policji w Zamościu zatwierdzam przedłożony projekt bez uwag.

Niniejsze zatwierdzenie ważne jest w terminie do dnia 15.11.2012 roku.

Jednostka wprowadzająca zatwierdzoną organizację ruchu jest zobowiązana do zawiadomienia organu zarządzającego ruchem i zarządu drogi oraz Komendanta Miejskiego Policji w Zamościu o terminie jej wprowadzenia, **co najmniej 7 dni przed wprowadzeniem organizacji ruchu**, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem /Dz. U. Nr 177 z 2003 r, poz. 1729/.

STAROSTA
mgr Henryk Matej

Do wiadomości:

1. Komenda Miejska Policji w Zamościu
Sekcja Ruchu Drogowego
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu

„Organizacja ruchu drogowego zatwierdzona:
pismo Starosty Zamojskiego
Or. 5420-1/12/09
znak z dnia 6.09.09.”

STAROSTWO POWIATOWE
w Zamościu
ul. Przemysłowa 4
22-400 ZAMOŚĆ

PT
0+003,00

X=5461144,80
Y=4786875,91

Początek opracowania
km 0+003,00

Rp-1 H=265,04
studz. sanit. /str. L/
km 0+096,6

KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 0-84 627-08-27
NIP 922-114-78-35, Regon 950467311

PROJEKT

STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU

projektu budowlanego, wykonawczego:
„Budowa odcinka ul. Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie
km 0+003.00 ÷ 0+440.90”.

Zleceniodawca :

Gmina Krasnobród

Opracowanie:

Kaw
inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

porzeczona
Naczelnik
Szekcji Ruchu Drogowego
KMP w Zamościu

nadkom. mgr Piotr Kapłuk

95-02-2009

Zamość, styczeń 2009 r.



Urząd Miejski w Krasnobrodzie

22-440 Krasnobród, ul. 3-go Maja 36, tel. fax. (0-84) 660 76 91
e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

Krasnobród 2009-01-26

IN 5511 – 05 / 09

KAWDROD – inż. Franciszek KAWALEC
ul. Przechodnia 15
22-400 Zamość

dotyczy: uzgodnienia projektu stałej i czasowej organizacji ruchu.

Niniejszym uzgadniam pozytywnie:

1. Projekt stałej organizacji ruchu drogowego i czasowej organizacji ruchu drogowego na okres realizacji zadania: „Budowa odcinka ulicy Wiśniowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie km 0+004.20 ÷ 0+605.00”,
2. Projekt stałej organizacji ruchu drogowego zadania: „Przebudowa odcinka ul. Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie km 0+009.00 ÷ 0+113.00”,
3. Projekt stałej organizacji ruchu drogowego zadania: „Budowa odcinka ul. Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie km 0+003.00 ÷ 0+440.90”,

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Kazimierz Gośła
SEKRETARZ GMINY
KRASNOBROD

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Opis techniczny zawierający:
 - podstawę opracowania
 - charakterystykę dróg i warunków ruchu
 - uzasadnienie i zakres wprowadzenia stałej organizacji ruchu
 - termin wprowadzenia projektowanej stałej organizacji ruchu
2. Plan orientacyjny (skala 1:20000).
3. Plan sytuacyjny z zaznaczeniem projektowanej organizacji ruchu plansza „Projekt zagospodarowania terenu”, (skala 1:500).

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu stałej organizacji ruchu drogowego zadania:
„Budowa odcinka ulicy Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie,
km 0+003.00 ÷ 0+440.90”.

I. Podstawa opracowania

- projekt budowlany drogi
- rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. Nr 170 poz. 1393)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r. Nr 177 poz. 1729)
- szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach – Załączniki nr 1-4 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. Załącznik do nru 220, poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003r.)

II. Charakterystyka dróg i warunków ruchu

Opracowaniem objęto nieutwardzony odcinek ulicy Kalinowej do połączenia z utwardzoną ul. Fiołkową w km 0+003.00 ÷ 0+440.90.

Szczegóły lokalizacyjne plansza „Plan orientacyjny” – rys. nr 1.

Stan istniejący ulicy:

Opracowywany odcinek ulicy jest nieutwardzony, o dużej konfiguracji terenu i bardzo szerokim pasie drogowym. Ukształtowanie terenu w części o dużym spadku poprzecznym w konsekwencji uniemożliwia wykorzystanie części terenu nawet na cele drogowe. Trasa pasa drogowego posiada cztery załamania poziome (w dwóch przypadkach zbliżone do kąta prostego). Ukształtowanie terenu powoduje spływ wód opadowych w części wytworzonym naturalnym korytem, z tym że część z tych wód odpływa obecnie poprzez nowo wybudowane ulice na zaniżenia terenu i dalej rowem przydrożnym drogi powiatowej do istniejącego w niej przepustu drogowego.

Na trasie nie występuje oznakowanie drogowe.

III. Uzasadnienie i zakres wprowadzenia stałej organizacji ruchu

Projektowane zadanie zlokalizowane jest w miejscowości Krasnobród na osiedlu Podzamek. Początek planowanego odcinka zlokalizowany jest w km 0+003.00 na krawędzi jezdni utwardzonej trylinką ulicy Kalinowej (ujętej odrębnym opracowaniem do przebudowy na nawierzchnię z kostki brukowej).

Koniec planowanego odcinka zlokalizowany jest w km 0+440.90, na początku utwardzonej trylinką ulicy Fiołkowej o szerokości 6.0m.

Inwestycja obejmuje :

- wykonanie utwardzenia ulicy,
- lokalnych prawostronnej zatoki postojowej,
- wykonanie zjazdów na drogi boczne i do posesji,
- poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Zgodnie z warunkami określonymi przez Zleceniodawcę i jednocześnie Zarządcę ulicy jak i warunkami terenowymi oś projektowanej drogi zaprojektowano w przebiegu zbliżonym lokalnie do istniejącego pasa drogowego (bardzo szerokiego).

Punkty charakterystyczne trasy takie jak początek i koniec trasy oraz punkty wierzchołkowe zaprojektowano i w części zastabilizowano, dowiązując je do współrzędnych istniejącej osnowy geodezyjnej (W-3 wyznaczono kameralnie).

Na trasie projektowanej drogi występują poniżej wymienione załamania poziome, które wyokraglono łukami poziomymi:

W1	- km 0+041.62	- $\gamma=34.40^\circ$	- R=120.00m,	pp=1x20.00m,
W2	- km 0+154.23	- $\gamma= 1.18^\circ$	- R=1100.00m,	
W3	- km 0+320.41	- $\gamma=98.71^\circ$	- R= 30.00m,	pp=2x25.00m
W4	- km 0+403.97	- $\gamma=54.63^\circ$	- R= 30.00m,	pp=2x25.00m

W km 0+154.23 występuje lewostronne skrzyżowanie z ulicą osiedlową (ul. Różana) o nawierzchni z kostki brukowej szerokości 4.15 m o promieniu włączenia R=3.50 m ograniczona zabudowanymi płotami. W km 0+233.13 po stronie lewej (ul. Kwiatowa) występuje utwardzona ulica szer. 3.50m wraz ze ściekiem korytkowym zakończona przy włączeniu z projektowaną ulicą czterema stopniami schodów.

Zakres planowanych prac obejmuje wykonanie jezdni o szer. 6.0 m o przekroju ulicznym z prawostronną zatoką postojową szer. 3.0 m (km 0+087.00 ÷ 0+236.00. Włączenie w PT planuje się wyokraglić łukami poziomymi o R=6.00m.

Zakres planowanego oznakowania:

Rejon początku trasy i skrzyżowania z ul. Kalinową utwardzoną

a/. oznakowanie pionowe

- D-1	- szt. 2
- A-7 (ul. Kalinowa)	- szt. 1
- D-2 (ul. Kalinowa nieutwardzona)	- szt. 1
- B-33 (30km/h), ul. Kalinowa	- szt. 1

Rejon skrzyżowania z ul. Różaną

a/. oznakowanie pionowe

- D-1	- szt. 2
- A-7 (ul. Różana)	- szt. 1
- A-3	- szt. 1

Rejon końca trasy

a/. oznakowanie pionowe

- | | |
|---|----------|
| - A-4 | - szt. 1 |
| - B-33 (30km/h , na początku ul. Fiołkowej) | - szt. 1 |

Całość planowanego oznakowania przedstawiono na planie sytuacyjnym, plansza „Projekt zagospodarowania terenu” (rys. nr 2)

IV. Termin wprowadzenia zmian stałej organizacji ruchu ;

- do dnia 15. 11. 2012 r. (szczegółowy termin określi Inwestor w zależności od zakresu i etapu robót).



inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Objętości robót ziemnych (bilans ogólny)

Znak * oznacza, że grunt nie nadaje się do zużycia na miejscu.

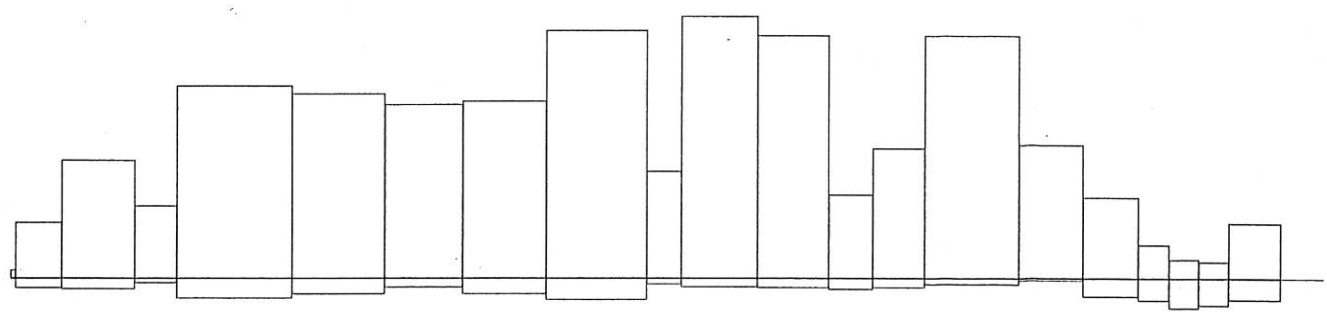
Lokalizacja		Pole przekroju		Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma od początku	
		wykopy	nasypy	wykopy	nasypy		wykopy	nasypy	wykopy	nasypy
km	m	m ²	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
0	3,00	4,64	0,12						0,00	0,00
0	4,50	2,14	0,37	5,09	0,37	0,37	4,72		4,72	
0	20,00	2,46	0,42	35,68	6,11	6,11	29,57		34,29	
0	45,00	3,58	0,12	75,46	6,79	6,79	68,67		102,96	
0	59,30	2,91	0,27	46,40	2,84	2,84	43,56		146,52	
0	99,20	3,24	0,36	122,77	12,55	12,55	110,22		256,74	
0	130,70	4,23	0,27	117,72	9,82	9,82	107,90		364,64	
0	157,68	3,99	0,17	110,88	5,86	5,86	105,02		469,66	
0	186,50	3,85	0,53	112,94	10,01	10,01	102,93		572,59	
0	221,20	5,26	0,25	158,05	13,54	13,54	144,52		717,11	
0	233,13	6,22	0,36	68,47	3,68	3,68	64,78		781,89	
0	233,14	2,64	0,42	0,04	0,00	0,00	0,04		781,93	
0	259,70	9,95	0,00	167,20	5,60	5,60	161,60		943,53	
0	284,20	2,69	0,49	154,89	6,04	6,04	148,85		1092,37	
0	299,30	4,41	0,43	53,59	6,96	6,96	46,63		1139,00	
0	317,50	4,72	0,23	83,04	5,97	5,97	77,07		1216,07	
0	350,20	4,76	0,01	154,93	3,93	3,93	151,00		1367,07	
0	372,20	3,01	0,13	85,39	1,54	1,54	83,85		1450,92	
0	391,30	2,42	1,08	51,78	11,50	11,50	40,29		1491,20	
0	402,01	1,55	1,55	21,27	14,10	14,10	7,17		1498,37	
0	412,50	0,71	2,02	11,88	18,75	11,88		6,87	1491,51	
0	422,62	1,35	1,35	10,45	17,08	10,45		6,63	1484,87	
0	440,90	2,51	0,15	35,31	13,70	13,70	21,61		1506,48	
Sumy:				1683,22	176,74	163,24	1519,98	13,50		

Sprawdzenie: $1683,22 - 176,74 = 1506,48 = 1519,98 - 13,50$
 $1683,22 - 1519,98 = 163,24 = 176,74 - 13,50$

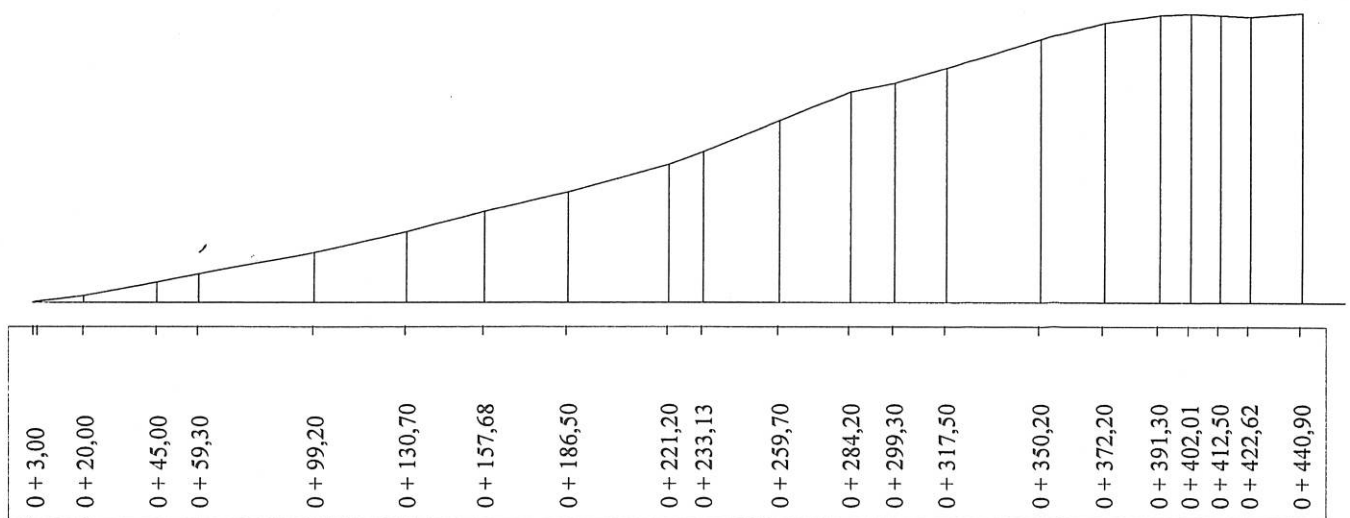
Powierzchnia skarp w wykopie: strona lewa = 13,50 , strona prawa = 343,41 , suma = 356,91

Powierzchnia skarp w nasypie: strona lewa = 271,61 , strona prawa = 32,90 , suma = 304,51

Objętości międzyprzekrojowe wykopów i nasypów



Sumy objętości wykopów i nasypów od przekroju początkowego (bilans = 1506,48).



ZESTAWIENIE ZJAZDÓW
(Budowa ulicy Kalinowej w Krasnobrodzie)
Str. 1

L.p.	Km	Strona zjazdu	Szerokość zjazdu m	Długość zjazdu m	Roboty ziemne		Podbudowa m²	Nawierzchnia m²	Rury zjazdowe		Krawężnik m	Obrzeże m	Uwagi
					Wykop m³	Nasyp m³			Zwykłe ø	Kolnierkowe ø			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	0+015,20	L	3,50	3,60	-	-	13,60	13,60	-	-	-	11,70	KPED 03.90
2	0+024,70	L	3,50	5,00	-	-	18,50	18,50	-	-	-	14,50	KPED 03.90
3	0+036,00	P	3,50	3,80	-	-	14,30	14,30	-	-	-	12,10	KPED 03.90
4	0+036,60	L	3,50	7,75	-	-	28,12	28,12	-	-	-	20,00	KPED 03.90
5	0+054,00	P	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZIEMNY
6	0+054,00	L	3,50	3,10	-	-	11,85	11,85	-	-	-	10,70	KPED 03.90
7	0+060,70	P	3,50	8,70	-	-	31,45	31,45	-	-	-	21,90	KPED 03.90
8	0+078,80	L	3,50	1,95	-	-	9,82	9,82	-	-	-	8,40	KPED 03.90
9	0+082,80	P	3,50	10,05	-	-	36,17	36,17	-	-	-	24,60	KPED 03.90
10	0+104,00	L	3,50	1,90	-	-	7,65	7,65	-	-	-	8,30	KPED 03.90
11	0+112,40	P	3,50	9,20	-	-	33,20	33,20	-	-	-	22,90	KPED 03.90
12	0+129,00	L	3,50	1,75	-	-	7,12	7,12	-	-	-	8,00	KPED 03.90
13	0+135,30	P	7,40	8,95	-	-	67,23	67,23	-	-	-	22,40	KPED 03.90
14	0+157,68	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	TABELA ZRN
15	0+161,30	P	3,50	8,75	-	-	31,62	31,62	-	-	-	22,00	KPED 03.90
16	0+179,00	L	3,50	1,60	-	-	6,60	6,60	-	-	-	7,70	KPED 03.90
17	0+187,70	P	3,50	11,45	-	-	41,07	41,07	-	-	-	27,40	KPED 03.90
18	0+233,13	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DROGA GMINNA
19	0+271,00	L	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ZIEMNY
20	0+284,40	P	3,50	10,25	-	-	36,87	36,87	-	-	-	25,00	KPED 03.90
21	0+314,50	L	3,50	3,60	-	-	28,12	28,12	-	-	-	11,70	KPED 03.90
22	0+381,00	P	7,50	8,95	-	-	68,12	68,12	-	-	-	22,40	KPED 03.90
23	0+407,00	L	4,00	9,75	-	-	45,75	45,75	-	-	-	24,70	DROGA GMINNA

Str. 2

63

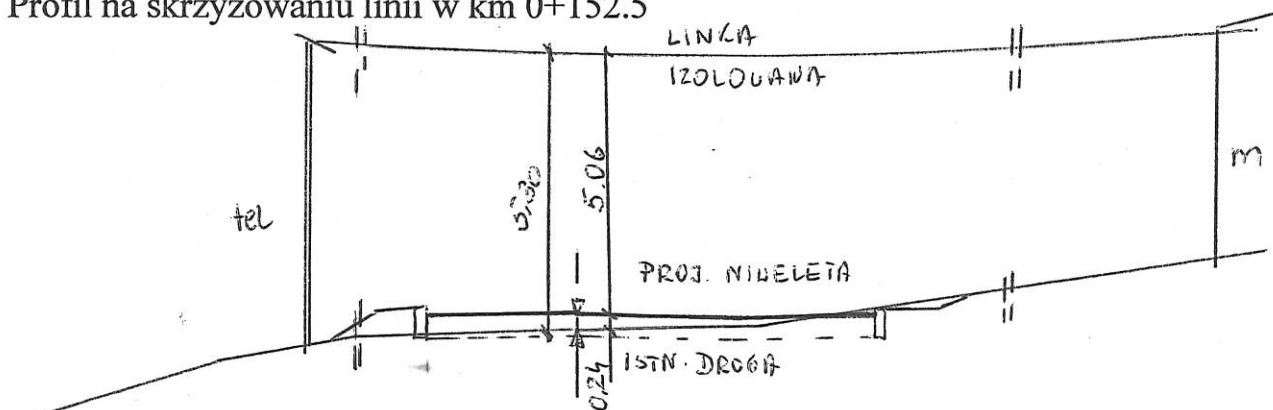
ZESTAWIENIE ROBÓT NAWIERZCHNIOWYCH
Budowa ulicy Kalinowej w Krasnobrodzie

L.p.	Odległość m	Długość m	W-wa bitumiczna	
			Średnia szer. m	Powierzchnia m ²
1	2	3	4	5
1	0+003,00 ÷ 0+007,22	4,22	6,70	28,27
2	0+007,22 ÷ 0+074,26	67,04	6,70	449,16
3	0+074,26 ÷ 0+094,26	20,00	6,35	127,00
4	0+094,26 ÷ 0+144,03	49,77	6,00	298,62
5	0+144,03 ÷ 0+164,43	20,40	6,00	122,40
6	0+164,43 ÷ 0+266,01	101,58	6,00	609,48
7	0+266,01 ÷ 0+291,01	25,00	7,00	175,00
8	0+291,01 ÷ 0+337,53	46,52	8,00	372,16
9	0+337,53 ÷ 0+362,53	25,00	7,00	175,00
10	0+362,53 ÷ 0+365,25	2,72	6,00	19,04
11	0+365,25 ÷ 0+390,25	25,00	7,00	175,00
12	0+390,25 ÷ 0+415,99	25,74	8,00	205,92
13	0+415,99 ÷ 0+440,90	24,91	7,00	174,37
	<u>RAZEM:</u>			<u>2931,42 m²</u>
	Łuki PT			15,44
	Miejsca postojowe (16,43+9,43+12,54+15,80+40,0)x,7+ 10x4,24			292,50
	Droga gminna Km 0+157,68			9,00
	<u>OGÓŁEM:</u>			<u>3248,36 m²</u>
	KRAWĘŻNIK LEŻĄCY: 94,2+10x3			124,2
	KRAWĘŻNIK (STOJĄCY): (440,9-6)x2+9,42x2+10x1,41			892,70

**PROFIL SKRZYŻOWANIA LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH
ZADANIA:**

**„Budowa odcinka ulicy Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie,
km 0+003.00 ÷ 0+440.90”**

Profil na skrzyżowaniu linii w km 0+152.5

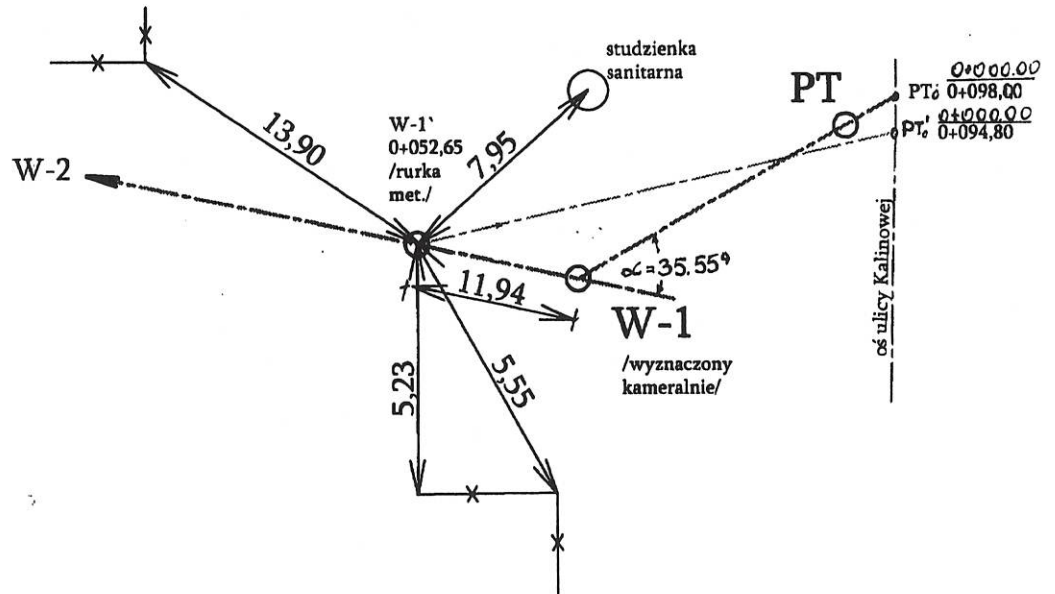


Kaw

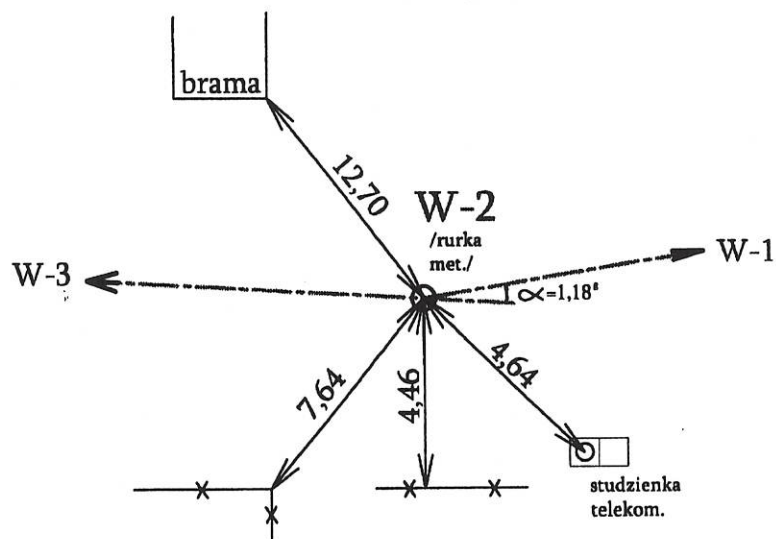
inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

SZKIC SYTUACYJNY WIERZCHOŁKÓW

SYTUACJA W-1 km 0+041,62
i PT km 0+003,00



SYTUACJA W-2
0+154,23

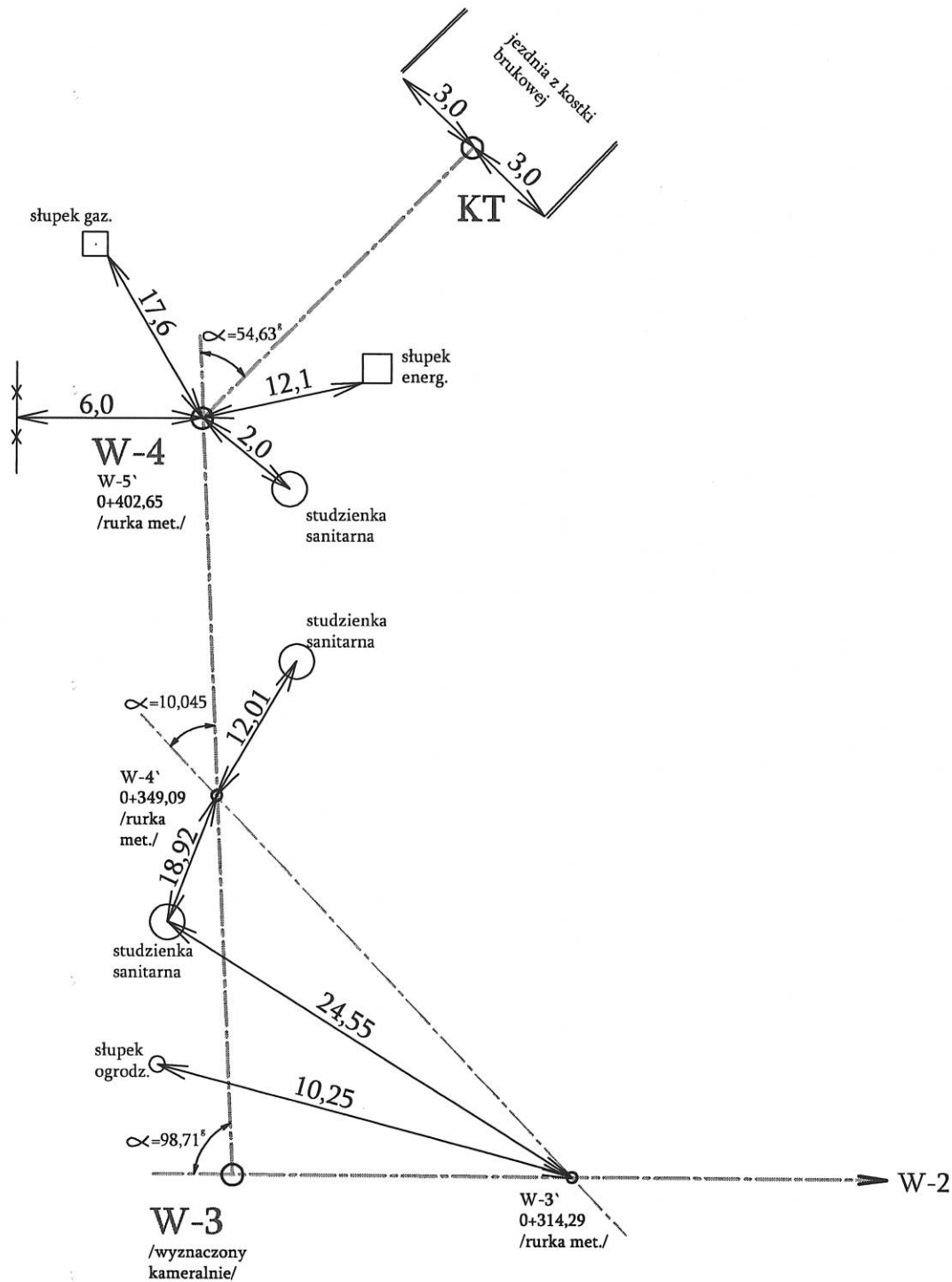


SZKIC SYTUACYJNY WIERZCHOŁKÓW

SYTUACJA W-3 km 0+319,16

W-4 km 0+402,72

i KT km 0+440,90



inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-Inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

K A W D R O G
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 0-84 627-08-27
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

TYTUŁ OPRACOWANIA:

INFORMACJA DOTYCZĄCA
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji zadania:
**„Budowa odcinka ulicy Kalinowej na osiedlu Podzamek w Krasnobrodzie,
km 0+003.00 ÷ 0+440.90”.**

BRANŻA: drogowa

ZLECENIODAWCA: Gmina Krasnobród

ADRES OBIEKTU: ulica Kalinowa, nieutwardzona na osiedlu Podzamek
w Krasnobrodzie, km 0+003.00 ÷ 0+440.90

OPRACOWANIE:


inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

Zamość luty 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZEŚĆ OPISOWA:

1. Podstawa opracowania informacji
2. Zakres robót
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
4. Elementy zagospodarowania terenu
5. Przewidywane zagrożenia
6. Sposób prowadzenia Instruktażu pracowników
7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

OPIS

do informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Podstawa opracowania

Przy realizacji obiektu należy spełnić wymagania wynikające z rozporządzeń:

- 1) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r., Nr 118, poz. 1263)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)

2. Zakres robót

- budowa odcinka ul. Kalinowej w km 0+003.00 ÷ 0+440.90,
- wykonanie lokalnych prawostronnych zatok autobusowych,
- poprawa istniejącego systemu odwodnienia,
- wykonanie zjazdów na drogi boczne i do posesji,
- wprowadzenie organizacji ruchu drogowego
- roboty rozbiórkowe istn. korpusu związane z niwelacją terenu, wykonaniem wykopów i nasypów oraz wykonania robót nad (pod), istniejącymi liniami i kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi, siecią wodociagową, gazową i sanitarną oraz przy ich zabezpieczeniu,

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- odcinek przyległej w PT utwardzonej ulicy Kalinowej i w KT łączącej się ulicy Fiołkowej (trylinka), dochodzące lokalnie zjazdy boczne w przeważającej części nieutwardzone,
- przyległe obiekty mieszkalne i gospodarcze niskiej zabudowy i kościół katolicki,
- sieć uzbrojenia terenu nad i pod ziemna: energetyczna, telekomunikacyjna, wodociagowa, sanitarna i gazowa.

4. Elementy zagospodarowania terenu

- słupy linii energetycznej SN (w oddaleniu),
- kable energetyczne eN, eND,
- słupy linii telekomunikacyjnej,
- kable telekomunikacyjne ,
- wodociąg,
- kanały sanitarne ze studzienkami,

- gazociagi.

5. Przewidywane zagrożenia

- uszkodzenie ciała osób postronnych w wyniku zetknięcia z ruchomymi częściami sprzętu mechanicznego, wpadnięcia do wykopu (koryta) lub stoczenia się ze skarpy
- wpadnięcie pod przejeżdżające pojazdy – praca w sąsiedztwie ruchu drogowego
- uszkodzenia ciała pracowników w wyniku oberwania się skarpy wykopu, lub stoczenia się ze skarpy
- uszkodzenie ciała pracowników w wyniku zetknięcia się z pracującym sprzętem
- w bezpośrednim sąsiedztwie przebiegających linii i kabli i sieci, porażenie prądem elektrycznym, zagrożenie wybuchem gazu
- wykonywane ręcznie roboty przy sieciach uzbrojenia terenu

6. Sposoby prowadzenia Instruktaży pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót zgodnie z projektem, uprawniona osoba Wykonawcy, winna przeszkolić operatorów sprzętu na stanowiskach pracy i robotników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- zasady postępowania w przypadku zagrożenia,
- zasady wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych,
- zabezpieczenie przed skutkami zagrożeń,
- stosowania środków ochrony indywidualnej

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu

Prowadzenie robót pod ruchem i robót instalacyjnych na drodze wymaga:

- utrzymania ruchu według projektu czasowej organizacji ruchu (wykonawca robót wykona projekt we własnym zakresie),
- wygrodzenia i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy zgodnie z ww. zatwierdzonym projektem organizacji na czas budowy, oraz stosowania zabezpieczeń wynikających z realizacji określonego typu robót,
- przed przystąpieniem do robót obwieszczenia publicznego (informacji) o ich rozpoczęciu,
- stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie wokół budowy,
- utrzymywania w stanie bez wód stojących terenu budowy i wykopów,
- składowania w miejscach zabezpieczonych przed dostępem osób trzecich łatwopalnych materiałów budowlanych,
- nie dopuszczania do użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia,

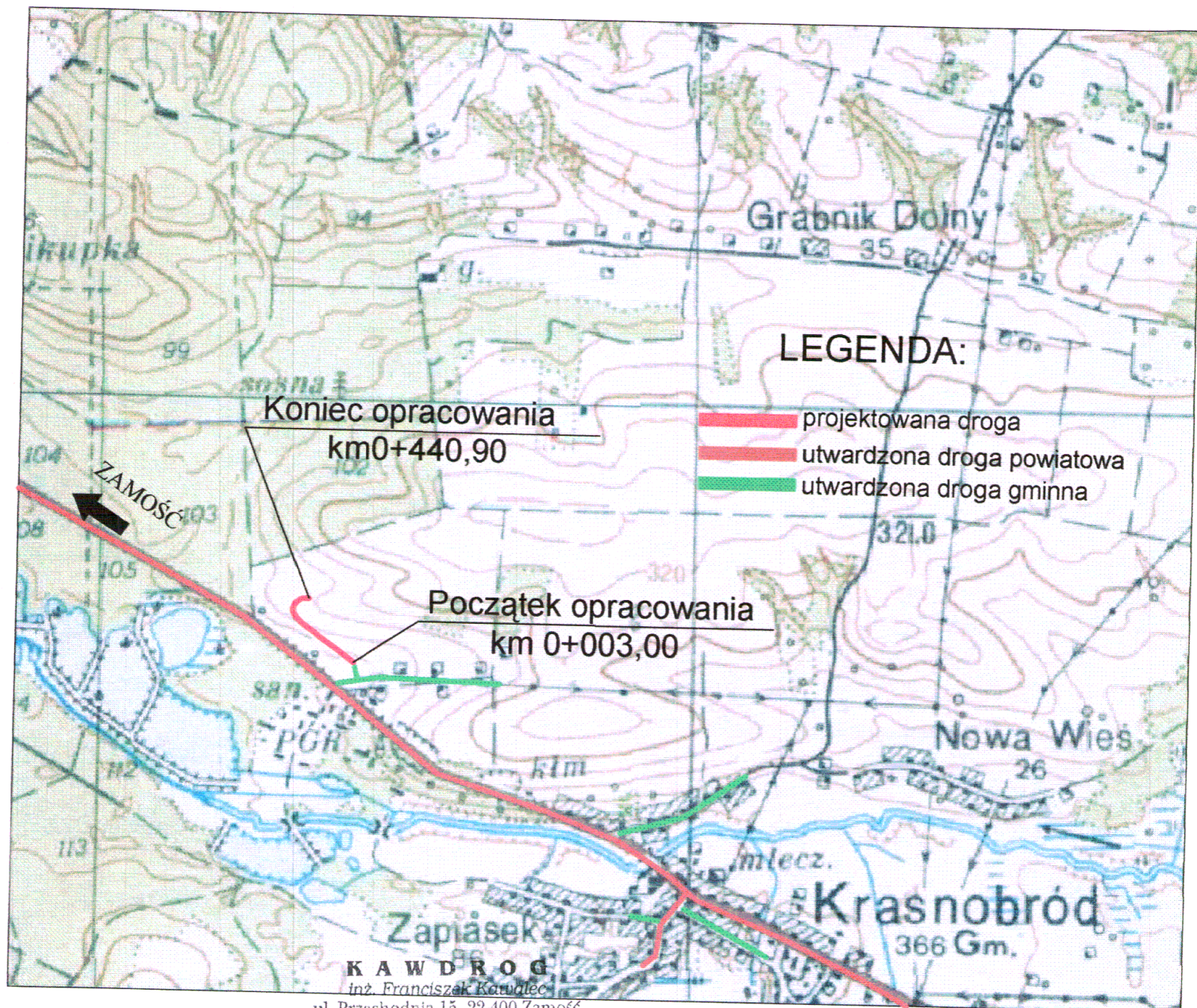
- ochrony istniejących instalacji nad i podziemnych, będących własnością publiczną i prywatną, usytuowanych w pasie drogowym i terenie przyległym,
- nie dopuszczania do wykonywania pracy przez personel w warunkach szkodliwych i niebezpiecznych dla zdrowia, nie spełniających wymagań BHP,
- utrzymania urządzeń zabezpieczających i socjalnych, zapewnienia odzieży ochronnej oraz sprzętu dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na czas trwania budowy.

8. Kierownik budowy opracuje szczegółowy plan BIOZ

Zgodnie z wymaganiami ustawy – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) Kierownik Budowy jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac budowlanych sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zwany dalej „Planem bioz”, odpowiadający wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie **szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi** (Dz. U. Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r.).



inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

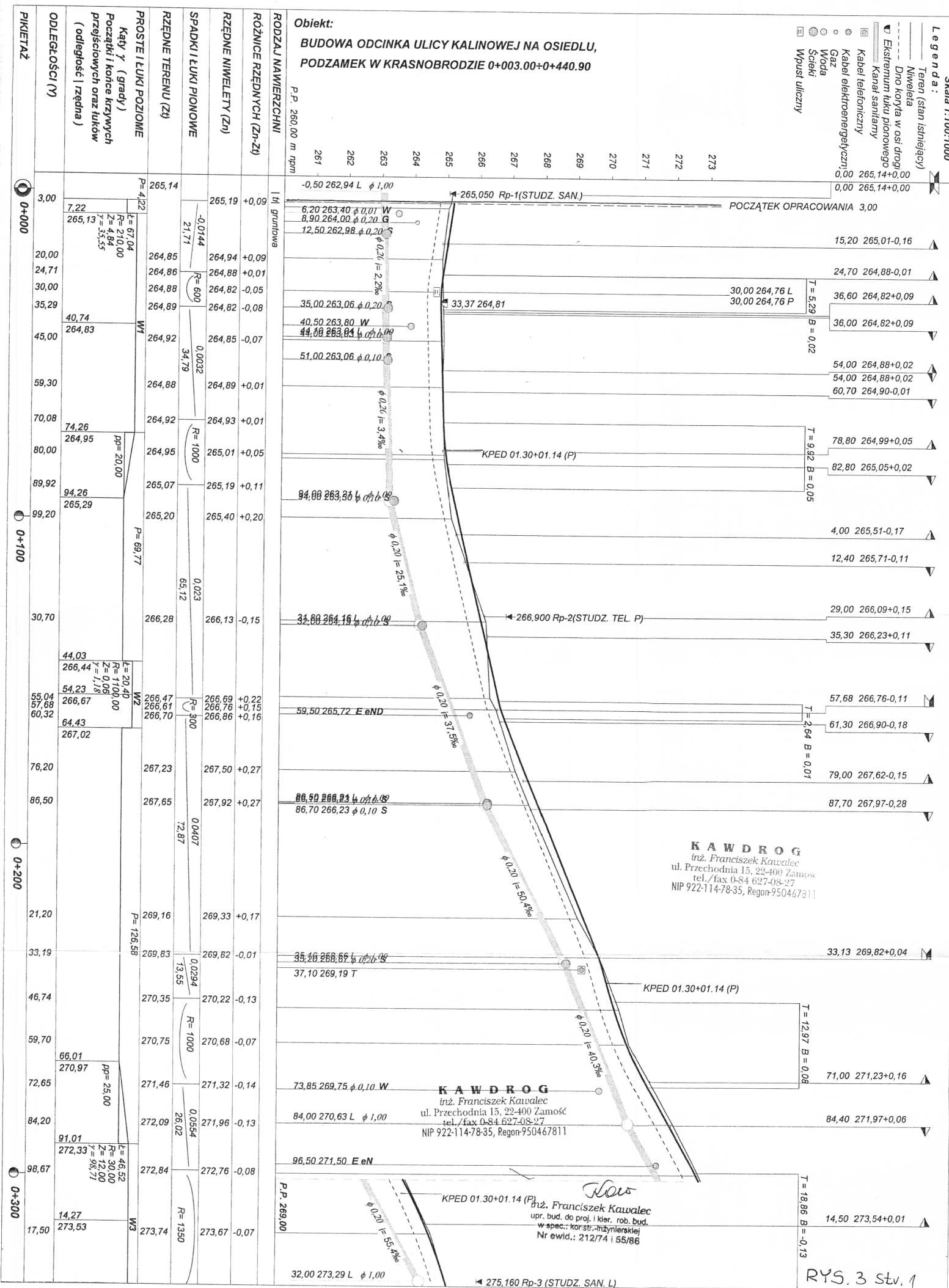


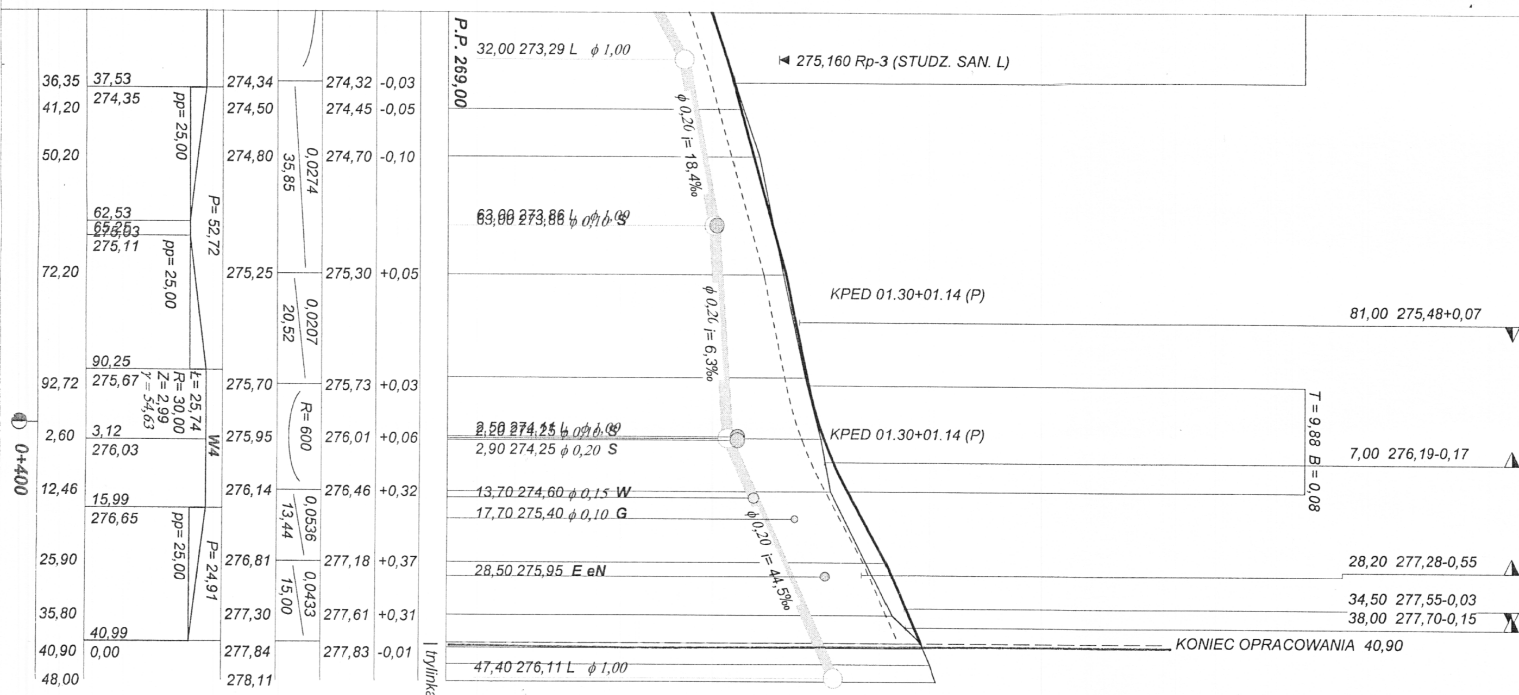
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 0-84 627-08-27
NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

Wykonawca:	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHODNIA 15		
Inwestor:	GMINA KRASNOBRÓD	Umowa:	2008
Obiekt:	BUDOWA ODCINKA UL. KALINOWEJ NA OSIEDLU PODZAMEK W KRASNOBRODZIE KM 0+003,00 - 0+440,90		Branża: DROGOWA
Nazwa rysunku:	PLAN ORIENTACYJNY	Rysunek nr 1	Stadium: P. B. W.
Projektował:	INŻ. FRANCISZEK KAWALEC	UPRAWNIENIA: 55/86	<i>[Signature]</i>
Opracował:	ASYST. INŻ. MONIKA SKUBISZ	<i>[Signature]</i>	Skala: 1:20 000
Sprawdził:	MGR INŻ. JACEK ZARĘBSKI	UPRAWNIENIA: 58/98/Za	<i>[Signature]</i> Data: I. 2009 r

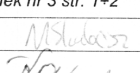
A-7 PROJEKTOWANE OZNAKOWANIE PIONOWE

[illegible]





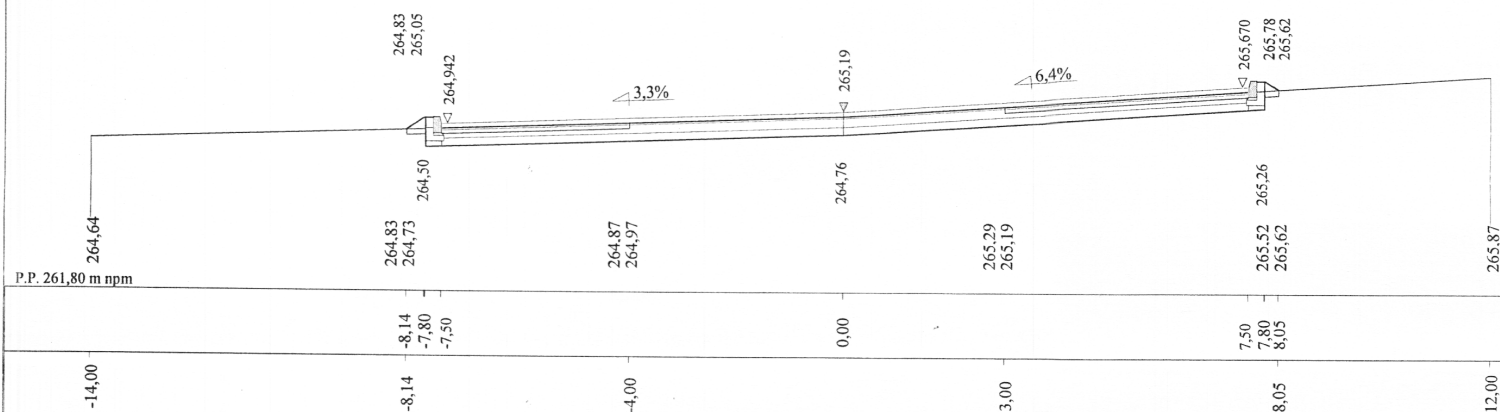
RYS. 3 str. 2

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY, BRANŻA DROGOWA				
Wykonawca	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECHOĐNIA 15			
Inwestor	Gmina KRASNOBRÓD	Umowa 2008		
Obiekt	BUDOWA ODCINKA ULICY KALINOWEJ NA OSIEDLU, PODZAMEK W KRASNOBRÓDZIE 0+003.00+0+440.90			
Nazwa rysunku	PROFIL PODŁUŻNY ul. KALINOWEJ		Rysunek nr 3 str. 1+2	
Opracował	inż. Monika Skubisz		Załączników	
Projektował	inż. Franciszek Kawalec		55/86	Skala 1:100:1000
Sprawdził	mgr inż. Jacek Zarębski		58/98/Za	Data 01.2009 r.

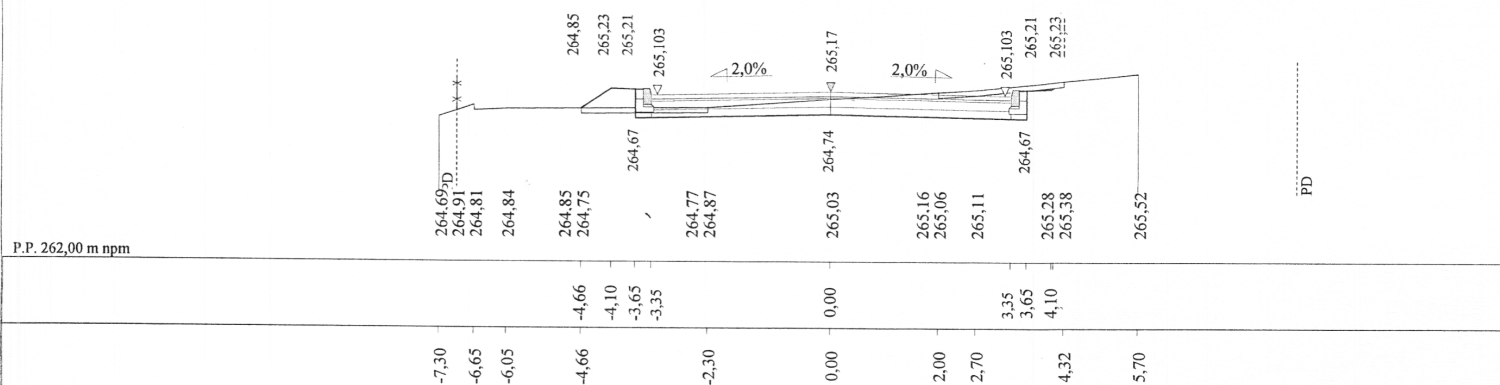
KAWDROG
inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 0-84 627-08-27
NIP 922-114-78-35, Regon 950467811

Dane wczytano z pliku: C:\Gierba\77A\Roblin7\KRASNOBRÓD Kalinowa p2.dan

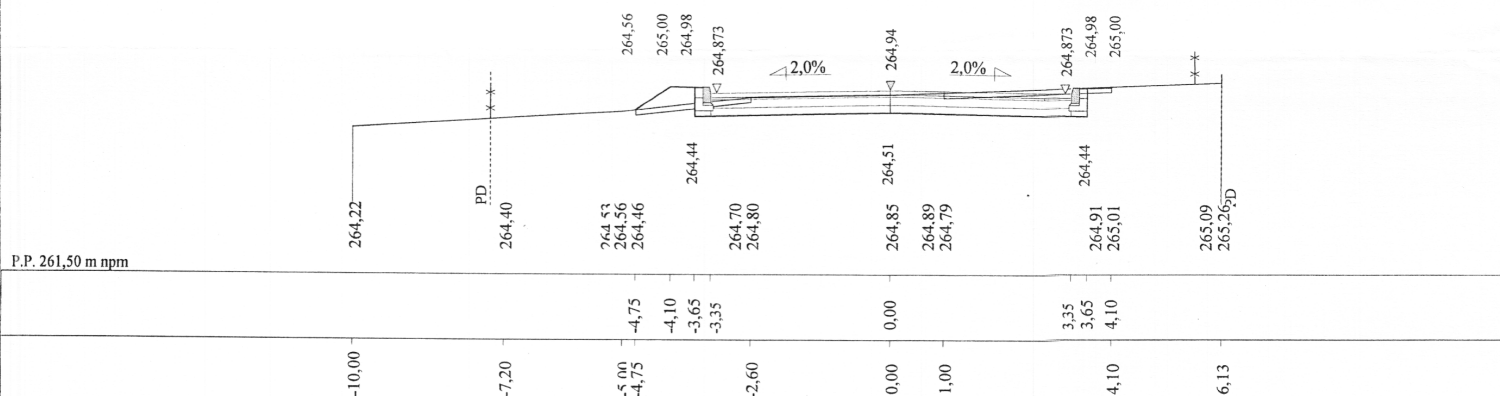
Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 003,00 Wykop 4,64 Nasyp 0,12



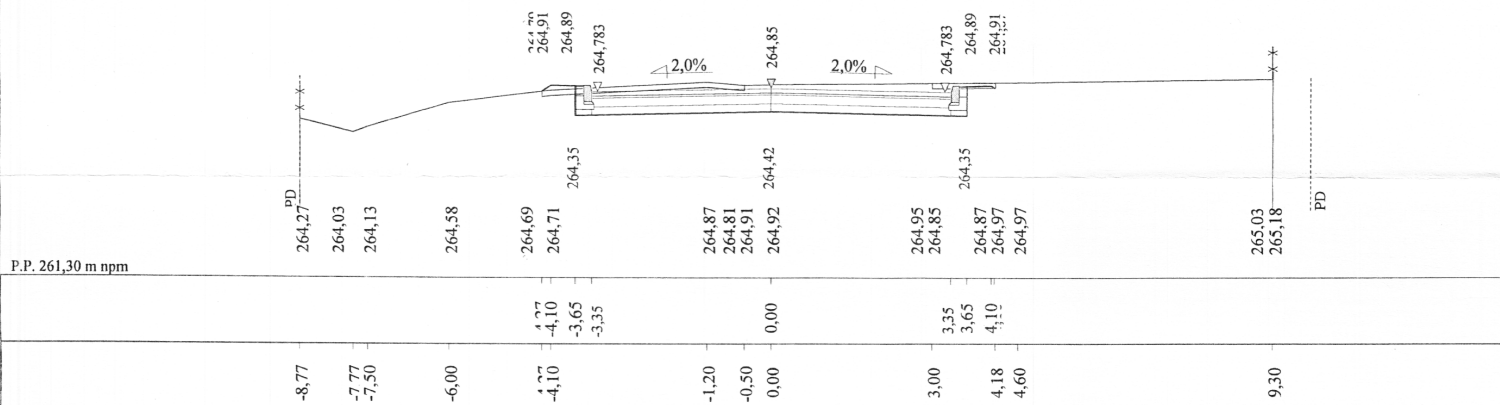
Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 004,50 Wykop 2,14 Nasyp 0,37



Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 020,00 Wykop 2,46 Nasyp 0,42



Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 045,00 Wykop 3,58 Nasyp 0,12



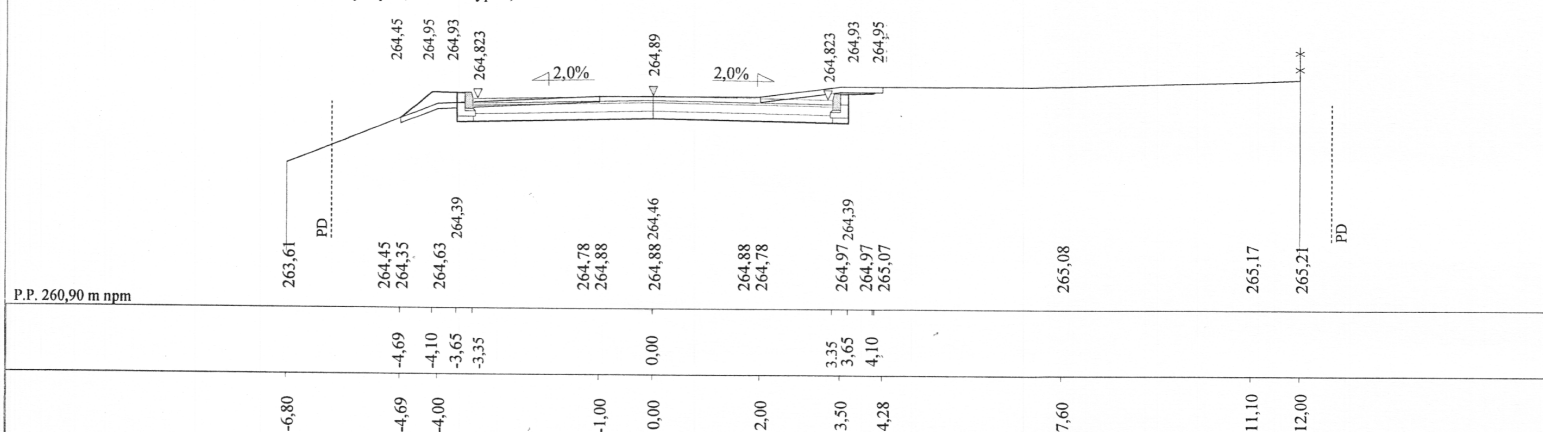
KAWDROG
 inż. Franciszek Kawalec
 ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
 tel./fax 0-84 627-08-27
 NIP 922-114-78-35, Regon 950467811

Kaw
 inż. Franciszek Kawalec
 upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
 w spec.: konstr.-inżynierskiej
 Nr ewid.: 212/74 i 55/86

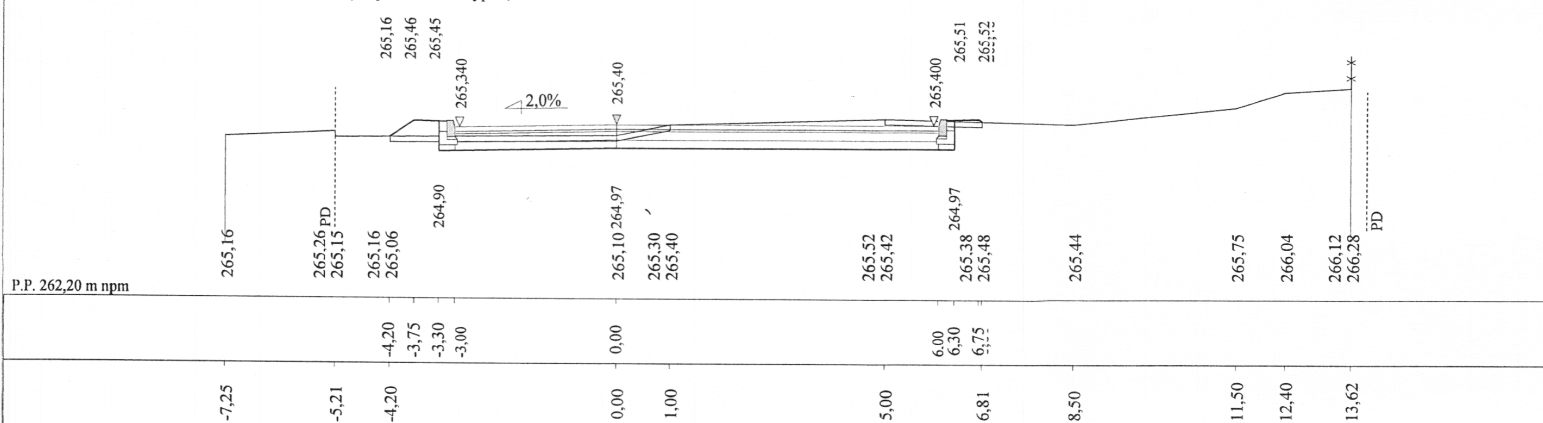
RYS.4 str. 1

Dane wczytano z pliku: C:\Gierba\77A\Roblin7\KRASNOBRÓD Kalinowa p2.dan

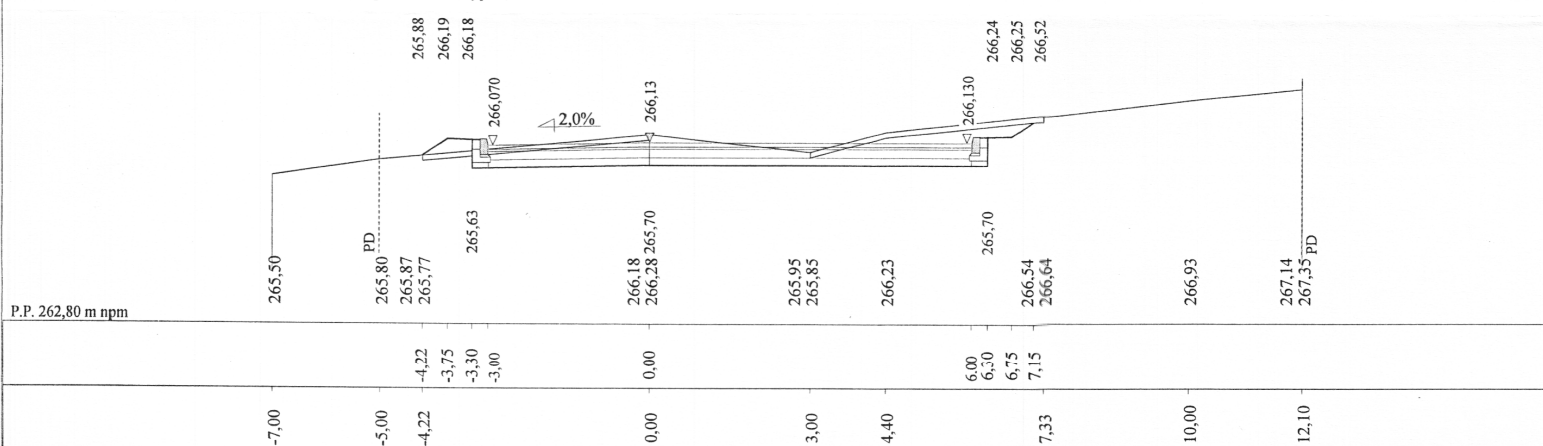
Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 059,30 Wykop 2,91 Nasyp 0,27



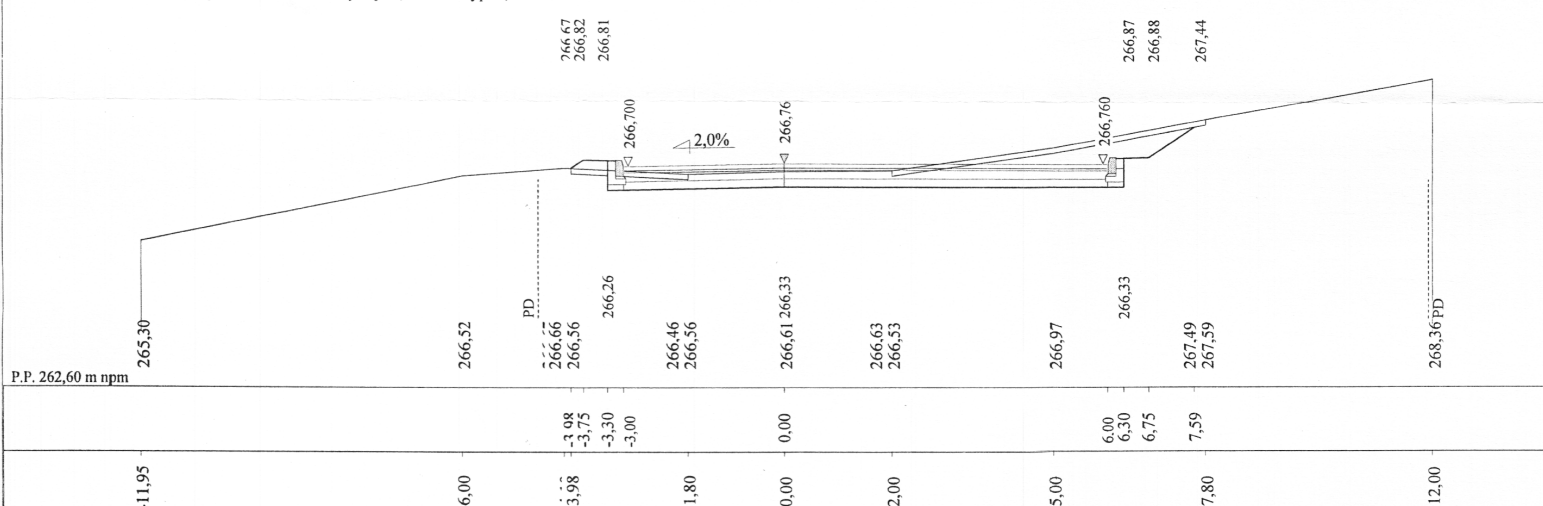
Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 099,20 Wykop 3,24 Nasyp 0,36



Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 130,70 Wykop 4,23 Nasyp 0,27



Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 157,68 Wykop 3,99 Nasyp 0,17

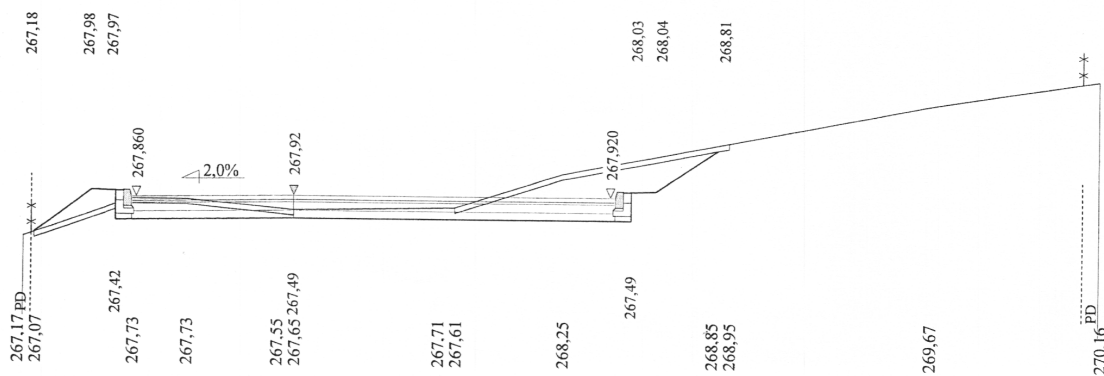


KAWDROG
 inż. Franciszek Kawalec
 ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
 tel./fax 0-84 627-08-27
 NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

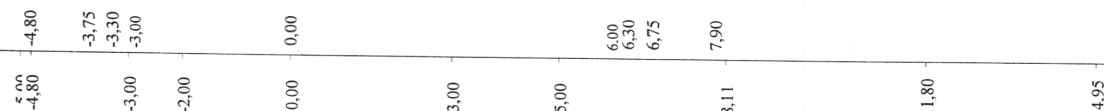
inż. Franciszek Kawalec
 upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
 w spec. konstr.-inżynierskiej
 Nr ewid.: 212/74 155/86

RYS.4 str.2

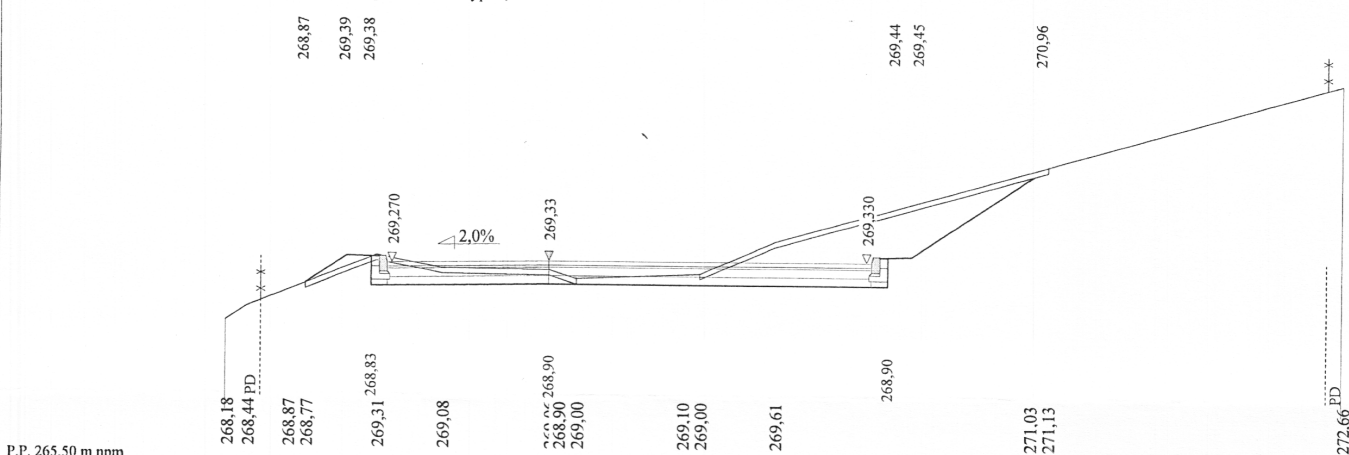
Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 186,50 Wykop 3,85 Nasyp 0,53



P.P. 264,40 m npm

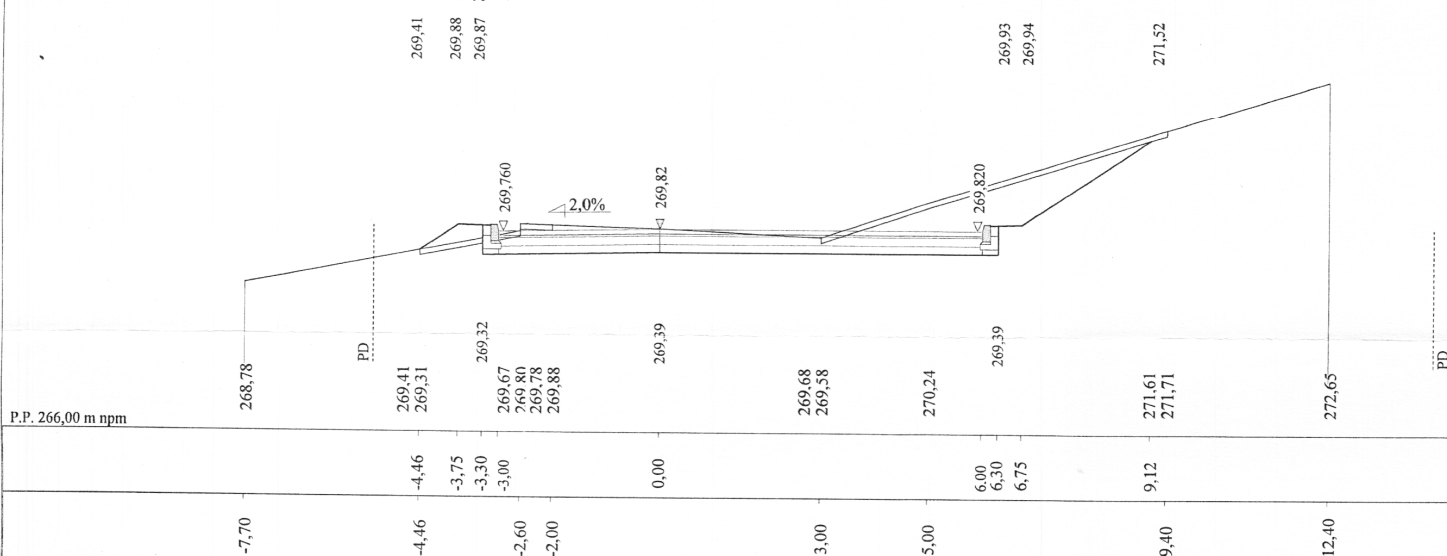


Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 221,20 Wykop 5,26 Nasyp 0,25



P.P. 265,50 m npm

Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 233,13 Wykop 6,22 Nasyp 0,36

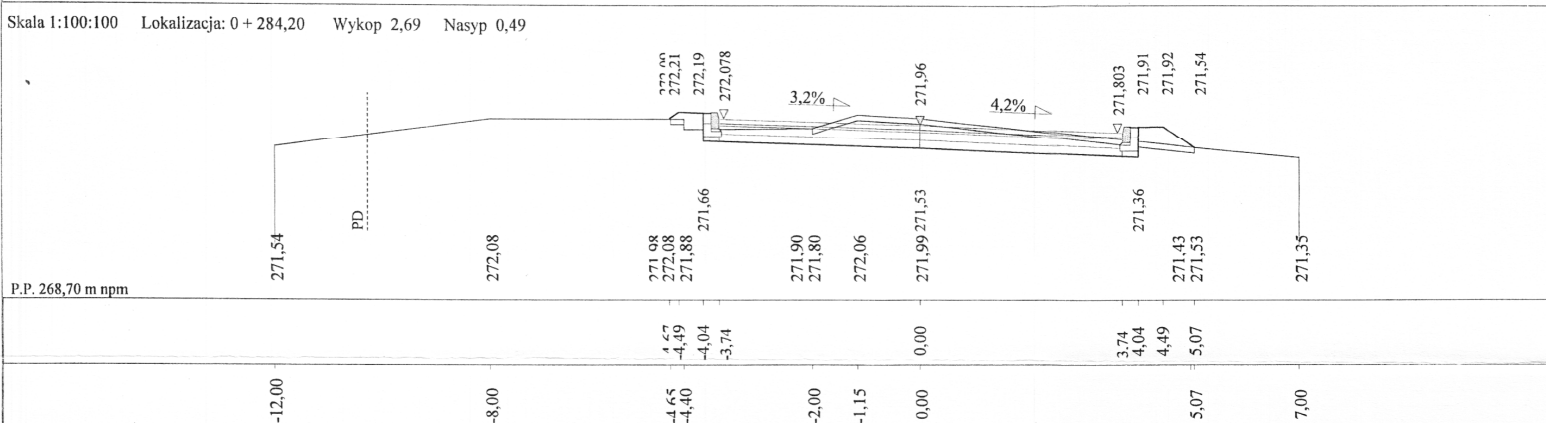
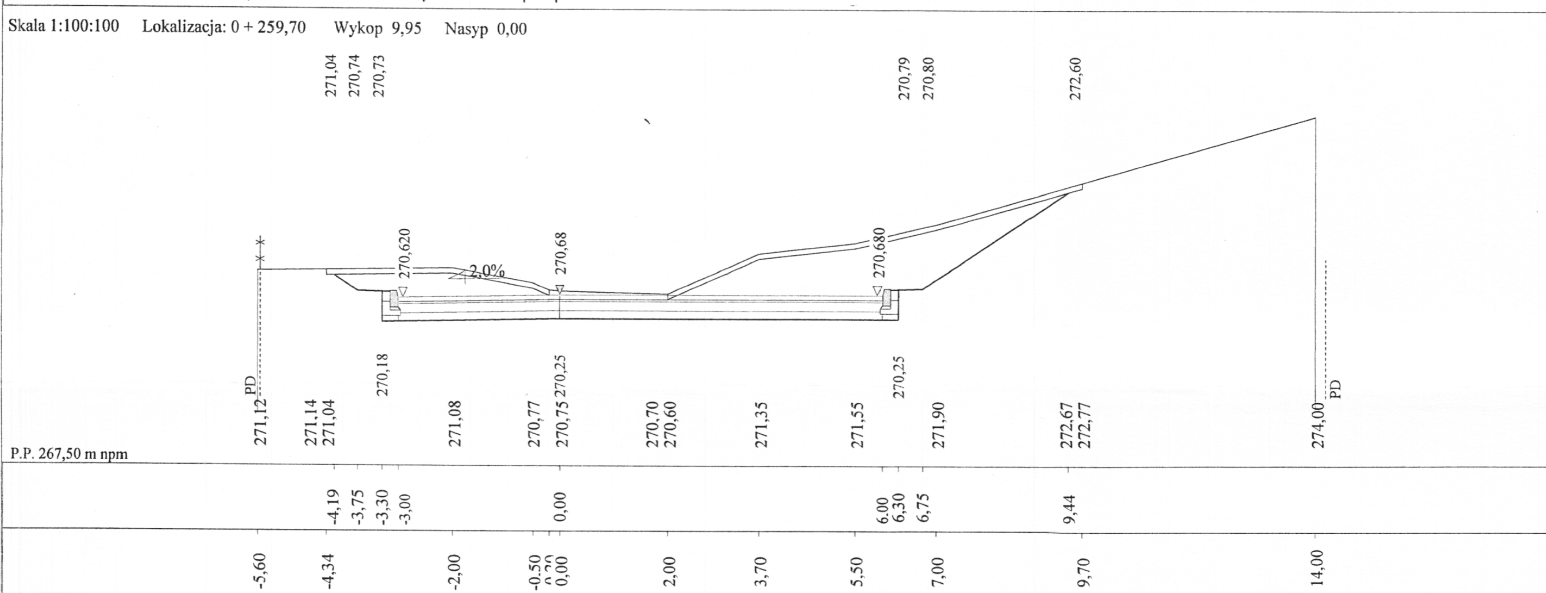
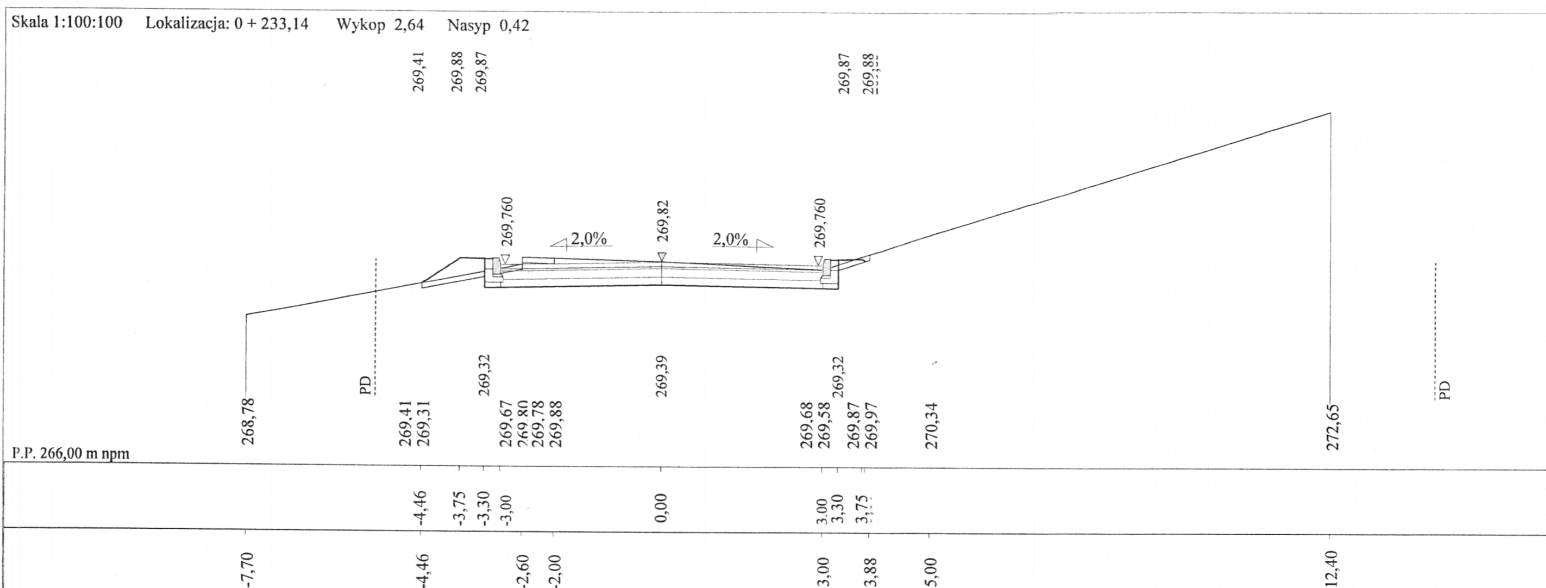


P.P. 266,00 m npm

Kaw
 inż. Franciszek Kawalec
 upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
 w spec.: konstr.-inżynierskiej
 Nr ewid.: 212/74 i 55/86

KAWDROG
 inż. Franciszek Kawalec
 ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
 tel./fax 0-84 627-08-27
 NIP 922-114-78-35, Regon-950467811

RYS. 4 stv. 3

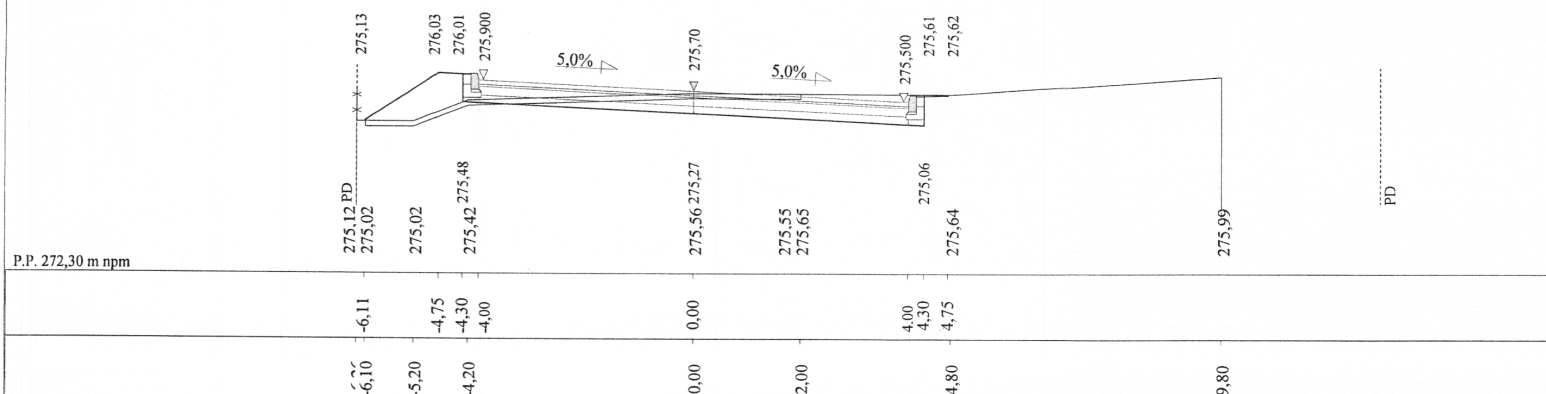


inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr.-inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

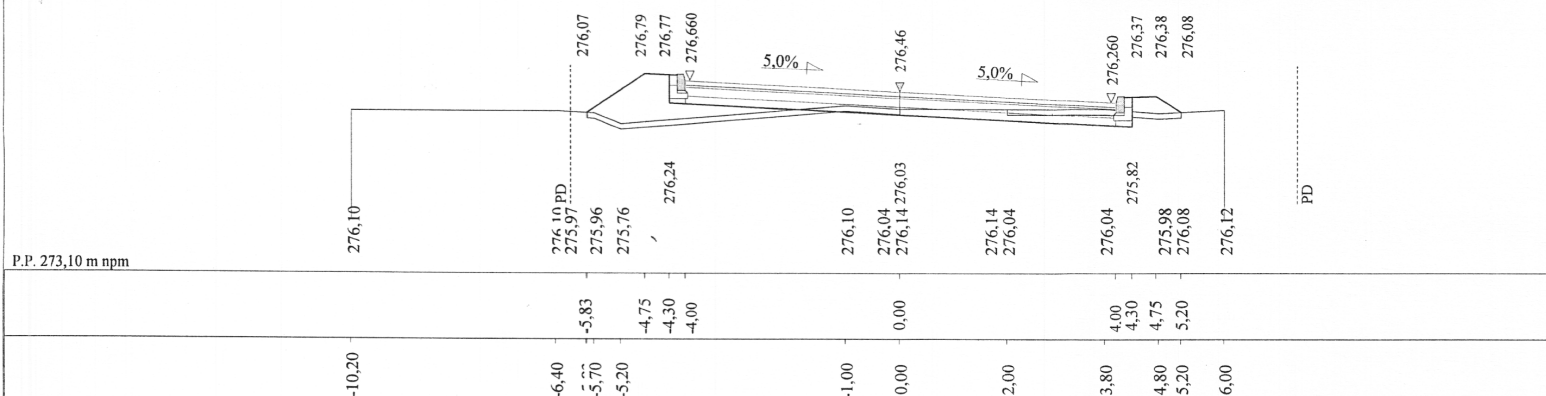
RYS.4 str.4

Dane wczytano z pliku: C:\Gierba\77A\Roblin7\KRASNOBRÓD Kalinowa p2.dan

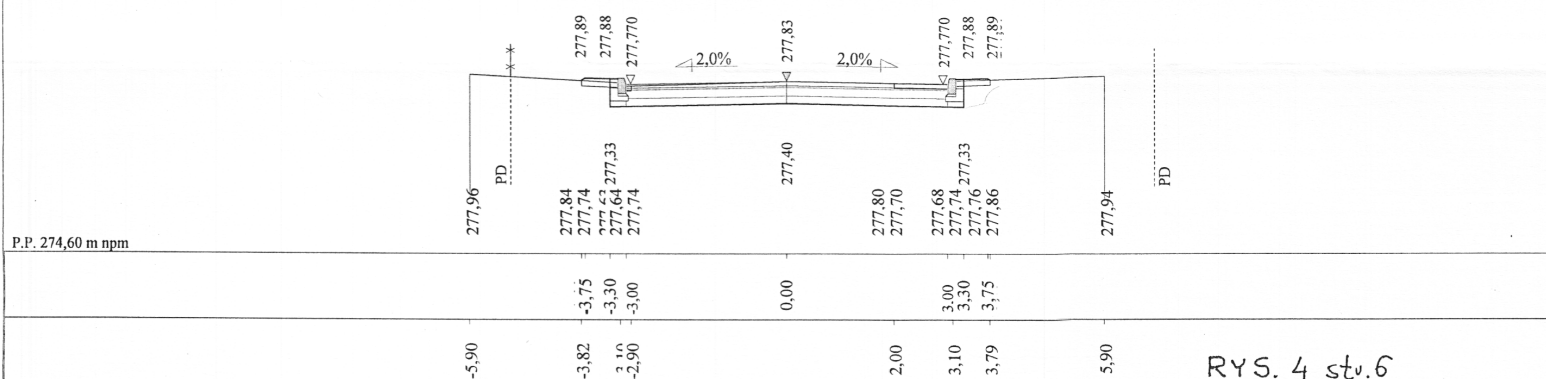
Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 391,30 Wykop 2,42 Nasyp 1,08



Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 412,50 Wykop 0,71 Nasyp 2,02



Skala 1:100:100 Lokalizacja: 0 + 440,90 Wykop 2,51 Nasyp 0,15



RYS. 4 str. 6

KAWDROG
 inż. Franciszek Kawalec
 ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
 tel./fax 0-84 627-08-27
 NIP 922-114-78-35, Regon 950467811

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY, BRANŻA DROGOWA

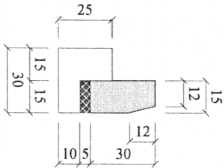
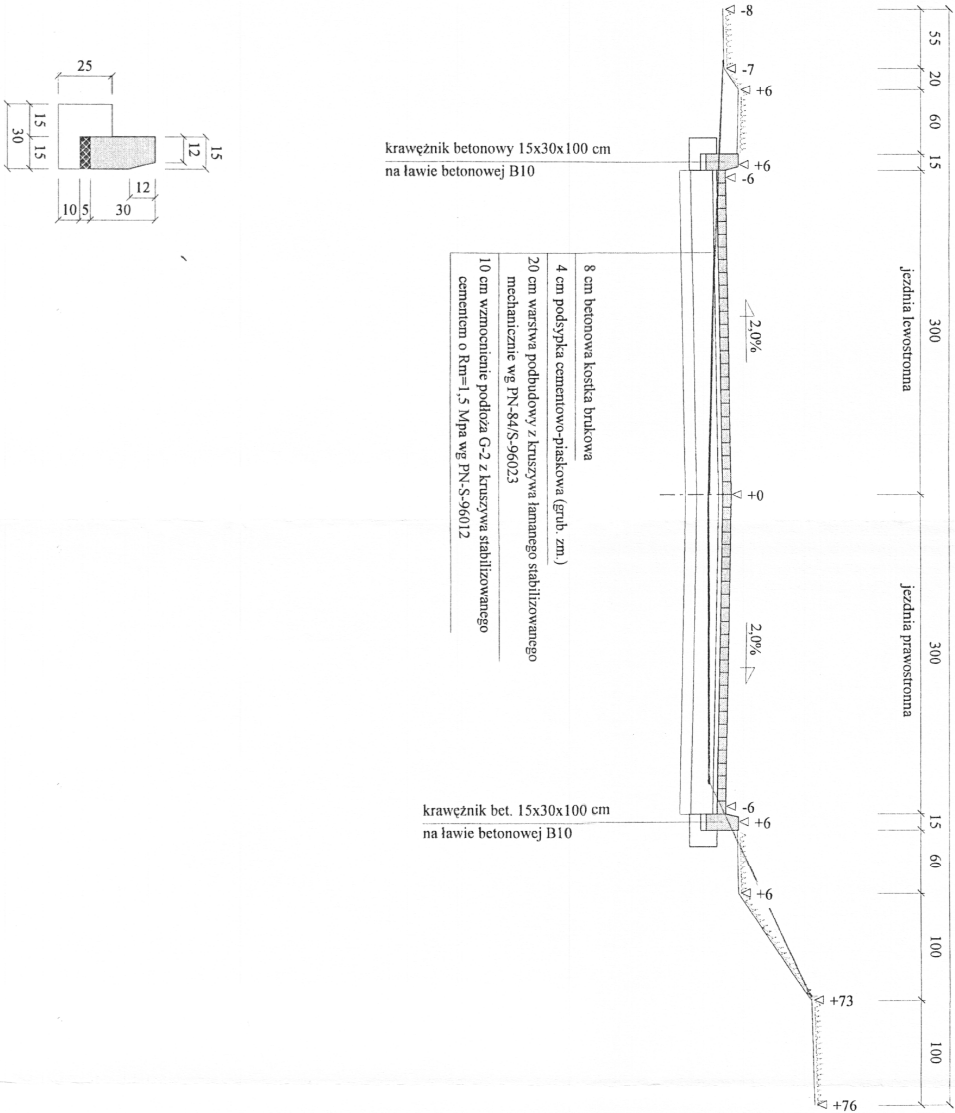
Wykonawca	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECODNIA 15		
Inwestor	Gmina KRASNOBRÓD		Umowa 2008
Obiekt	BUDOWA ODCINKA ULICY KALINOWEJ NA OSIEDLU, PODZAMEK W KRASNOBRODZIE 0+003.00÷0+440.90		
Nazwa rysunku	PRZESKROJE POPRZECZNE		Rysunek nr 4 str. 1÷6
Opracował	inż. Monika Skubisz		 Załączników
Projektował	inż. Franciszek Kawalec	Uprawnienia 55/86	 Skala 1:100:100
Sprawił	mgr inż. Jacek Zarębski	Uprawnienia 58/98/Za	 Data 19.01.2009 r.

PRZEKRÓJ ULICY KM 0+003.00 ÷ 0+087.00 i 0+236.00 ÷ 0+440.90

Skala 1:50

Granica pasa drogowego X = -600,00

Granica pasa drogowego X = 600,00



K A W D R O G
Inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 0854 627-08-27
NIP 9221147835, Kogon950467811

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY, BRANŻA DROGOWA									
Wykonawca	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECIHO D NIA 15								
Investor	Gmina KRASNOBROD			Uchwała 2008					
Obiekt	BUDOWA ODCINKA ULICY KALINOWEJ NA OSIEDLU, PODZAMEK W KRASNOBRODZIE 0+003.00-0+440.90								
Nazwa rysunku	PRZĘKROJ NORMALNY			Rysunek nr 5.1					
Opracował	asyst. inż. Monika Skubisz			Wskazanie			Zatwierdził		
Projektował	inż. Franciszek Kawalec			Uprawnienia 55/86			Skala 1:50		
Sprawił	mgr inż. Jacek Zarebski			Uprawnienia 58/98/2a			Data 01.2009 r.		

PRZEKRÓJ Z ZATOKĄ POSTOJOWĄ KM 0+087.00 ÷ 0+236.00
Skala 1:50

Granica pasa drogowego X = -600,00

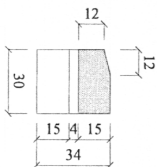
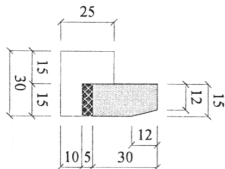
krawężnik betonowy 15x30x100 cm
na ławie betonowej B10

8 cm betonowa kostka brukowa
4 cm podsypka cementowo-piaskowa (grub. zm.)
20 cm warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-84/S-96023
10 cm wzmocnienie podłoża G-2 z kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ Mpa wg PN-S-96012

krawężnik bet. 15x30x100 cm
ława z oporem, beton B10

krawężnik bet. 15x30x100 cm
na ławie betonowej B10

Granica pasa drogowego X = 850,00



K A W D R O G
Inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
NIP 92211478-33, Regon 140467811

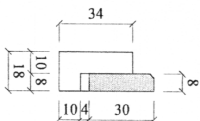
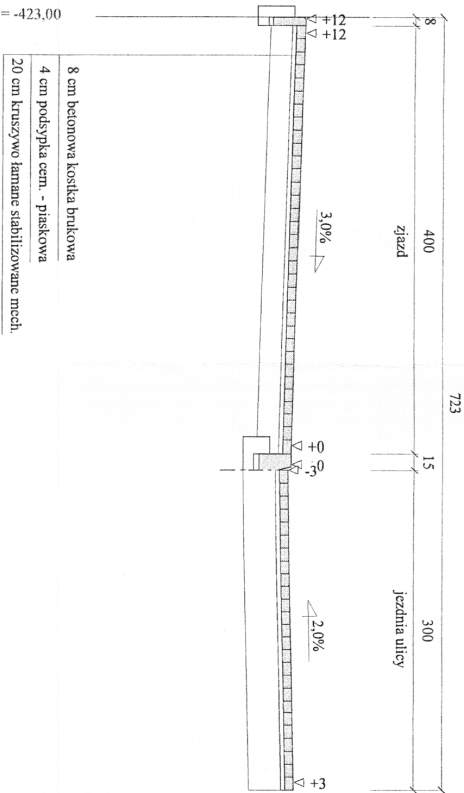
1. Ulica osiedlowa,
2. Ruch KR 1,
3. Podłoże G-2,
4. Spadek poprzeczny jezdni daszkowy na prostej i W-1 i W-2,
5. Spadek poprzeczny w W-3 i W-4=5,00‰
6. Poszerzenie jezdni w W-3 i W-4=2x1,00m,
7. Na zatłoczonych dopuszcza się nawierzchnię z płyt asfaltowych

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY, BRANŻA DROGOWA

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY, BRANŻA DROGOWA			
Wykonawca	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECIHOJNA 15		
Inwestor	Gmina KRASNOBROD	Umowa 2008	
Opis	BUDOWA ODCINKA ULICY KALINOWEJ NA OSIEDLI, PODZIEMIE W KRASNOBRODZIE 0-003.00-0+440.90		
Nazwa rysunku	PRZEKRÓJ NORMALNY	Rysunek nr 5.2	
Opracował	asyst. inż. Monika Skubisz	Załącznik	
Projektował	inż. Franciszek Kawalec	Skala 1:50	
Sprawił	mgr inż. Jacek Zarębski	Data 01.2009 r.	

PRZESZKÓŁ PODŁOŻNY ZJAZDU

Skala 1:50



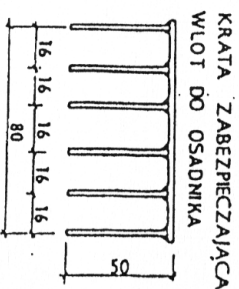
KAWDROG
Inż. Franciszek Kawalec
ul. Przechodnia 15, 22-400 Zamość
tel./fax 084 627-408-27
NIP 922-11478-35, Regon 950467811

PROJEKT BUDOWLANY, WYKONAWCZY, BRANŻA DROGOWA				
Wykonawca	KAWDROG INŻ. FRANCISZEK KAWALEC 22-400 ZAMOŚĆ UL. PRZECIHOJNA 15			
Inwestor	Gmina KRASNOBROD	Umowa 2008		
Objekt	BUDOWA ODCINKA ULICY KALINOWEJ NA OSIEDLU, PODZAMEK W KRASNOBRODZIE 0-003-00-0-440.90			
Nazwa rysunku	PRZESZKÓŁ NORMALNY		Rysunek nr 5.3	
Opracował	asyst. inż. Monika Skubisz		Załączników	
Projektował	inż. Franciszek Kawalec	Uprawnienia 55/86	<i>SKC</i>	Skala 1:50
Sprawił	mjr inż. Jacek Zarębski	Uprawnienia 58/98/Za	<i>Wojcik</i>	Data 01.2009 r.

1. Krawężnik na wjazdach "zatopiony",
2. Zjazd typu KPED 03.90 do granicy pasa drogowego,
3. Lokalizacja zjazdów i zakres robót wg "Zestawienia zjazdów".
4. Spadki podłużne zmienne, dostosowanie do terenu,
5. Pobocza szerokości 0,50 m,

01.14

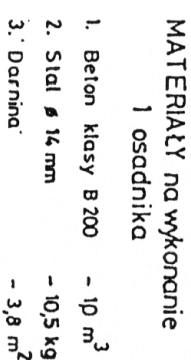
2



KRATA ZABEZPIECZAJĄCA
WŁOT DO OSADNIKA

NA BLOCIE KPEB 0130

KRATA ZABEZPIECZAJĄCA
WŁOT DO OSADNIKA



MATERIAŁY na wykonanie

1 osadnika

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| 1. Beton klasy B 200 | - 10 m ³ |
| 2. Stal $\varnothing$ 14 mm | - 10,5 kg |
| 3. Darnina | - 3,8 m ² |

ADAPTOWANO :

inż. Franciszek Kawalec
upr. bud. do prof. i kier. rob. bud.
w spec.: konstr. inżynierskiej
Nr ewid.: 212/74 i 55/86

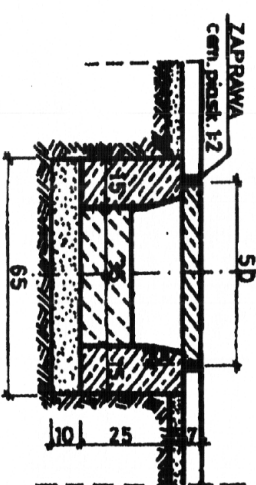
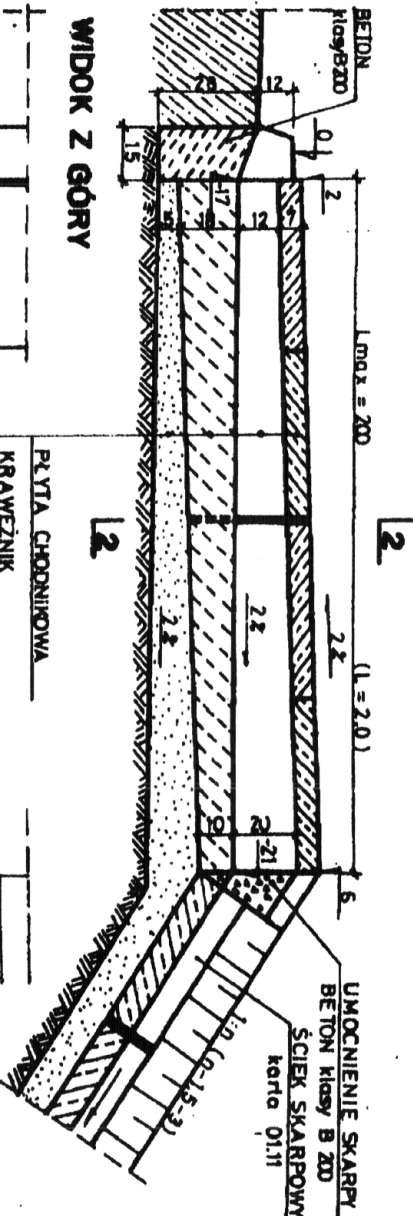
PRZESZKÓD PODŁUŻNY 1-1

KAWDROG
 inż. Franciszek Kauldec
 ul. Przechodnia 13, 22-400 Zamość
 tel./fax 0-84 627-08-97
 NIP 922-114-78-35, Regon 950467811

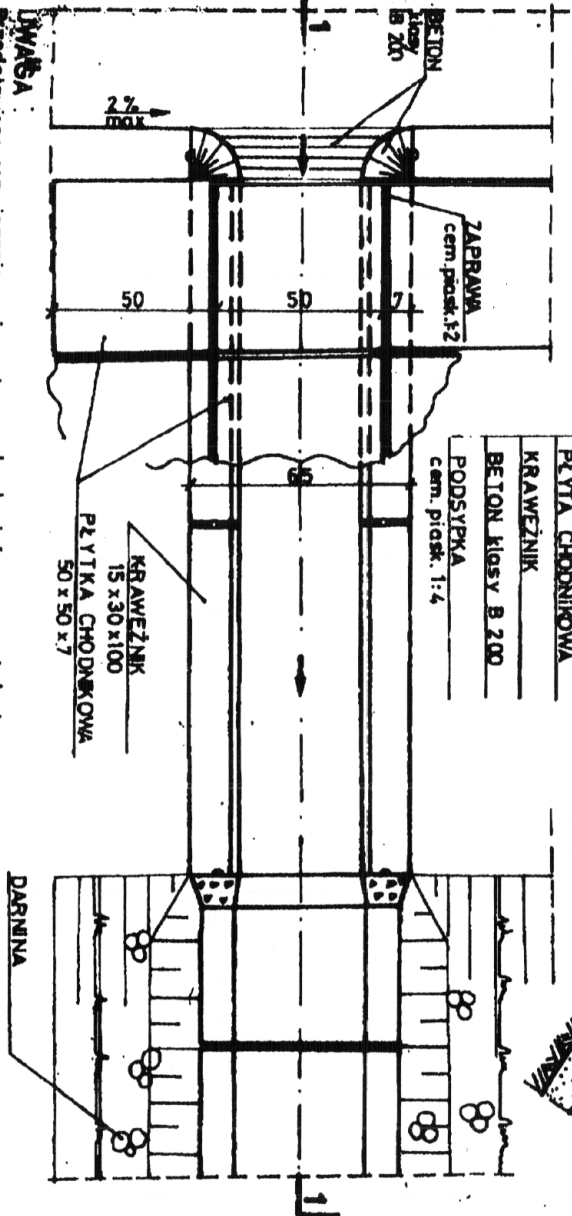
ADAPTACJA wg KPED.01.30

LOKALIZACJA I ZAKRES WG.

PZT i PROFILU PODŁUŻNEGO



WIDOK Z GÓRY



ZASTOSOWANIE

1. Do odprowadzenia wody z jezdni ograniczonej krawężnikiem, gdzie wykonanie kanalizacji jest ekonomicznie nieuzasadnione.
2. Rozstaw wpustów - jako funkcja dopuszczalnego napętnienia ścieku orogowego

MATERIAŁY na 1 m ścieku

1. Beton klasy B 200 - 0,09 m³ (ilość średnia)
2. Krawężnik - 2,50 m
3. Podsyпка - 0,07 m³ (ilość średnia)
4. Płyta chodnikowa 50 x 50 x 7 - 2 szt

UWAGA:
 Przedstawione rozwiązanie można stosować również przy pochyleniu jezdni na chodniku na zawężeniu jezdni. Zaleca się wówczas zwiększyć pochylenie dna ścieku do min. 3‰.

W rejonie projektowanych ścieków nie dopuszcza się parkowania pojazdów na chodnikach (oznakować)

ŚCIEK PODCHODNIKOWY "TRAPEZOWY"

ODWODNIENIE PASA DROGOWEGO



rys. 7