



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
*„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej
w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd:
Program Inwestycji Strategicznych.*

GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36
22-440 KRASNOBRÓD

Krasnobród, dn. 22.03.2022 r.

I.271.1.4.2022.2

**Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu**

WYJAŚNIENIA do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: *„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”*

A. Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) w odpowiedzi na zapytania zgłoszone przez uczestnika postępowania, w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający - Gmina Krasnobród - udziela odpowiedzi i wyjaśnia, co następuje:

Pytanie 1:

Proszę o udzielenie odpowiedzi czy transporter schodowy wchodzi w zakres robót. Jeżeli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W cenie ofertowej należy uwzględnić dostawę i montaż transportera schodowego dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 2:

W załączniku nr 1 do SWZ cz. III Uzupełnienie projektu budowlanego są zawarte odpowiedzi na pytania, których Zamawiający nie dołączył do dokumentów przetargowych. W części odpowiedzi trudno wywnioskować jakiego zakresu robót dotyczy odpowiedź nie znając treści pytania. Prosimy o dołączenie pytań do wymienionego wyżej załącznika.

Odpowiedź:

Zamieszczone w załączniku nr 1 do SWZ cz. III Uzupełnienie projektu budowlanego stanowi uszczegółowienie projektu budowlanego. Wskazane w uzupełnieniu zagadnienia dotyczące materiałów i technologii robót mają charakter nadrzędny nad projektem budowlanym. Ewentualne rozbieżności pomiędzy załączonymi dokumentami, wynikłe



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

trakcie wykonywania robót, będą rozwiązywane na bieżąco w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.

Dodatkowo, Zamawiający precyzuje poniżej zapisy W załączniku nr 1 do SWZ cz. III Uzupelnienie projektu budowlanego:

- 1. Strop nad parterem należy docieplić wełną mineralną o grubości 30 cm.**
Rezygnacja z docieplenia dachu.
ad.1
Strop nad parterem- wełna mineralna grubości 30 cm.
- 2. Budynek stanowi jedną strefę ppoż. Wyłaz na poddasze należy wykonać w klasie EI 15, natomiast drzwi o klasach odporności EI 30.**
ad.2
Wyłaz na poddasze w klasie EI 15, drzwi EI 30. Budynek stanowi jedną strefę ppoż.
- 3. Należy usunąć okno okrągłe zgodnie z rysunkiem zamiennym 15/Z.**
ad.3
Okno „okrągłe” zostanie usunięte-rysunek zamienny 15/Z
- 4. Dla budynku zastosować rynny stalowe powlekane ϕ 150 oraz rury spustowe stalowe powlekane ϕ 110.**
ad.4
Rynny ϕ 150, rury spustowe ϕ 110, stalowe powlekane
- 5. Grubość ścian między korytarzem, a łazienkami przyjąć 12 cm zgodnie z rysunkiem zamiennym 8/Z.**
ad.5
Ściana między korytarzem a łazienkami grubości 12 cm-rysunek zamienny 8/Z.
- 6. W obiekcie wykonać balustrady typowe, ze stali kwasoodpornej.**
ad. 6
Balustrady ze stali kwasoodpornej, typowe.
- 7. W budynku zastosować gres klasy IV- płytki na ciągach komunikacyjnych i antypoślizgowe w łazienkach, płytki glazurowane- nasiąkliwość wodna $E > 10\%$.**
ad. 7
Gres klasy IV-płytki na ciągłych komunikacyjnych i antypoślizgowe w łazienkach, płytki glazurowane- nasiąkliwość wodna $E > 10\%$.



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.

- 8. Pokrycie dachu wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej, łączonej na rąbek podwójny.**
ad. 8
Blacha na dach ocynkowana, powlekana, łączona na rąbek podwójny.
- 9. Poziom „0” budynku oraz poziom dobudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zamiennym 1/Z.**
ad. 9
Rysunek zamienny 1/Z.
- 10. Kominy przyjąć zgodnie z rysunkami zamiennymi 14/Z, 15/Z, 16/Z, 17/Z.**
ad. 10
Rysunki zamienne 14/Z, 15/Z, 16/Z, 17/Z.
- 11. Przekrój B-B budynku przyjąć zgodnie z rysunkiem dodatkowym nr 13D.**
ad. 11
Rysunek dodatkowy -nr 13D
- 12. Dla części dobudowywanej przyjąć nadproża L19 na podmurówce, belki o długości L=120-150 cm- oparcie 10 cm, L=180-240 cm – oparcie 12 cm, nadproża sprężone – oparcie 15 cm.**
ad. 12
Nadproża L 19 na podmurówce, belki o długości L=120-150 cm-oparcie 10 cm;
L=180-240 cm-oparcie 12cm; Nadproża sprężone- oparcie 15 cm.
- 13. Należy wykonać strop typu TERIVA (zamiana ze stropu żelbetowego, monolitycznego).**
ad. 13
Zgoda na zamianę stropu żelbetowego, monolitycznego na strop TERIVA.
- 14. Aktualne oznakowanie stali zbrojeniowej $\phi < 10$ mm: A-0/St0S, $\phi > 10$ mm: A-III/34GS.**
ad. 14
Oznakowanie stali zbrojeniowej $\phi < 10$ mm: A-0/St0S, $\phi > 10$ mm: A-III/34GS.
- 15. Zamiana gruzobetonu na podkład betonowy C8/10 zgodnie z rysunkiem zamiennym 13/Z.**
ad. 15
Podkład betonowy C8/10- rysunek zamienny 13/Z.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

16. Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych, standardowych.

ad. 16

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych, standardowych.

17. Do wykonania kominów zastosować kanały kominowe keramzytowe.

ad. 17

Kanały kominowe keramzytowe.

18. Istniejące gzymsy i kapinosy wykonać zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 7 zawartą w dalszej części przedmiotowych wyjaśnień.

ad. 18

Rysunek nr 13 D.

19. Zamawiający informuję, że w płycie stropowej zaprojektowano zbrojenie na moment ujemny przypodporowy, a dolne zbrojenie służy wyłącznie obciążeniu pionowemu. Górne zbrojenie jest zbędne gdyż nie zabezpiecza przed ugięciem.

ad. 19

W płycie stropowej zaprojektowano zbrojenie na moment ujemny przypodporowy, a dolne zbrojenie służy wyłącznie obciążeniu pionowemu. Górne zbrojenie jest zbędne gdyż nie zabezpiecza przed ugięciem.

20. Należy zastosować wyłaz dachowy- przezierny.

ad. 20

Wyłaz dachowy –przezierny.

21. Zamawiający informuje, że słupy oparte są na belce podwalinowej, która rozkłada obciążenia na płytę stropu.

ad. 21

Słupy oparte są na belce podwalinowej, która rozkłada obciążenia na płytę stropu.

22. Budynek objęty jest jedną strefą ppoż.

ad.22

Jest jedna strefa ppoż.

23. Należy wykonać ściany konstrukcyjne ceramiczne lub gazobetonowe.

ad. 23

Ściany konstrukcyjne ceramiczne lub gazobetonowe.

24. Strop wykonać z płyty żelbetowej zgodnie z rysunkiem 2K.



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

ad. 24

Płyta żelbetowa –rysunek 2K /dokumentacja/.

25. Należy wykonać wieniec żelbetowy, wylewany, na całym obwodzie ścian osłonowych.

ad. 25

Wieniec żelbetowy, wylewany, na całym obwodzie ścian osłonowych.

26. Należy przyjąć styropian pod posadzką parteru o następujących parametrach: EPS-100 lambda 0,038 w/m² gr. 10 cm, pod posadzką piętra gr. 5 cm. Izolacja ścian wykonać w zależności od materiału z jakiego wykonane będą ściany zewnętrzne. Dla ściany zewnętrznej $U_{max}=0,20$ W/m²K.

ad. 26

Styropian pod posadzką parteru: EPS-100 lambda 0,038 w/m² gr. 10 cm, pod posadzką piętra gr. 5 cm. Izolacja ścian wykonać w zależności od materiału z jakiego wykonane będą ściany zewnętrzne. Dla ściany zewnętrznej $U_{max}=0,20$ W/m²K.

27. Zamawiający informuje, że Wykonawca, który będzie realizował inwestycję ma obowiązek stosować materiały z atestem NRO.

ad. 27

Wykonawca, który będzie realizował inwestycję ma obowiązek stosować materiały z atestem NRO.

28. Izolacje poziome pod ścianami parteru wykonać z papy termozgrzewalnej, izolacje piętra, poddasza i murlat wykonać z folii gr. 1 mm.

ad. 28

Izolacje poziome pod ścianami parteru- papa termozgrzewalna, piętra, poddasza i murlat- folia gr. 1 mm.

29. Termoizolacja podłogi parteru: styropian EPS-100 lambda 0,038 w/m² gr. 10 cm; termoizolacja piętra gr. 5 cm. Izolację kominów i pionów wykonać ze styropianu gr. 5 cm.

ad. 29

Podłogi parteru: styropian EPS-100 lambda 0,038 w/m² gr. 10 cm; podłogi piętra gr. 5 cm. Izolacja kominów i pionów: styropian gr. 5 cm.

30. Opaskę wokół budynku wykonać z kostki brukowej betonowej. Przekrój warstw opaski odwadniającej:

— prace należy poprzedzić wykonaniem koryta na odpowiednia głębokość,



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

- wykonać warstwę odsączającą gr. 10 cm,
- wykonać podbudowę gr. 15-50 cm o frakcji 30-60 mm,
- osadzić krawężniki trawnikowe,
- wykonać podsypkę wyrównującą o gr. 3-5 cm z piasku frakcji 2 mm lub żwiru o frakcji 1-4 mm,
- kostkę układać ze spadkiem 2% od budynku,
- w szczelinach piasek suchy o frakcji 1-3 mm,
- kostkę należy zaimpregnować preparatem zalecanym przez producenta.

ad.30

Przekrój warstw opaski odwadniającej:

- prace należy poprzedzić wykonaniem koryta na odpowiednia głębokość,
- wykonać warstwę odsączającą gr. 10 cm,
- wykonać podbudowę gr. 15-50 cm o frakcji 30-60 mm,
- osadzić krawężniki trawnikowe,
- wykonać podsypkę wyrównującą o gr. 3-5 cm z piasku frakcji 2 mm lub żwiru o frakcji 1-4 mm,
- kostkę układać ze spadkiem 2% od budynku,
- w szczelinach piasek suchy o frakcji 1-3 mm,

kostkę należy zaimpregnować preparatem zalecanym przez producenta.

31. Należy wykonać (dodatkową, jedną z dwóch) bramę z furtką w ogrodzeniu od ul. Spokojnej zgodnie z rysunkiem 1/Z.

ad. 31

Naniesiono bramę z furtką w ogrodzeniu od ul. Spokojnej - rysunek 1/Z.

Dodatkowo:

1. Należy wykonać tynk zewnętrzny- akrylowy.

ad.1

Tynk zewnętrzny- akrylowy.

2. Na cokole zewnętrznym wykonać tynk żywiczny o granulacji ziarna 1,5 mm.

ad. 2

Na cokole zewnętrznym - tynk żywiczny o granulacji ziarna 1,5 mm.

3. Ściany zewnętrzne docieplić styropianem.

ad. 3

Docieplenie ściany zewnętrznej –styropian.



**POLSKI
ŁAD**

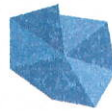


Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
**„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej
w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych.**

- 4. Zamawiający informuje, że klatka schodowa nie wymaga oddymiania.**
ad.4
Klatka schodowa, nie wymaga oddymiania.
- 5. W oknach zastosować nawiewniki okienne- higrosterowane.**
ad. 5
Nawiewniki okienne- higrosterowane.
- 6. Założenia określone w pkt. 5 str. 45 projektu budowlanego odpowiadają funkcji obiektu.**
ad. 6
Założenia odpowiadają funkcji obiektu.
- 7. Należy zastosować drzwi zewnętrzne- aluminiowe.**
ad. 7
Drzwi zewnętrzne- aluminiowe.

BRAŻA SANITARNA:

- 1. Należy zastosować kocioł dwufunkcyjny na gaz, wiszący, z zamkniętą komorą spalania.**
ad. 1
Kocioł dwufunkcyjny na gaz, wiszący, z zamkniętą komorą spalania.
- 2. Instalacja wodociągowa wewnętrzna- podejścia pod przybory wykonać z rur PEX.**
ad. 2
Instalacja wodociągowa wewnętrzna- podejścia pod przybory.
- 3. Instalację gazową wewnętrzną wykonać z rur i kształtek przeznaczonych do instalacji gazowych o połączeniach zaprasowanych z systemem kontroli szczelności i oznaczeniem w kolorze żółtym- do instalacji gazowych.**
ad. 3
Instalacja gazowa wewnętrzna z rur i kształtek przeznaczonych do instalacji gazowych o połączeniach zaprasowanych z systemem kontroli szczelności i oznaczeniem w kolorze żółtym- do instalacji gazowych.
- 4. Instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej- sposób rozprowadzenia do poszczególnych przyborów zgodny ze szczegółami na rozwinięciu instalacji.**



**POLSKI
ŁĄD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.

- ad. 4
Szczegóły na rozwinięciu instalacji.
- 5. Parametry grzejników należy przyjąć zgodnie z rysunkiem rozwinięcia instalacji.**
ad. 5
Na rozwinięciu instalacji.
- 6. Zamawiający informuje, że grzejnik na klatce schodowej- ma zostać zamontowany.**
ad. 6
Grzejnik na klatce schodowej - ma pozostać/ wynika z obliczeń/.
- 7. W pokoju śniadań brak jest grzejnika z tego względu, że jest to pomieszczenie wewnętrzne z zyskami od urzędzeń.**
ad. 7
Pomieszczenie wewnętrzne z zyskami od urzędzeń.
- 8. Sposób wykonania wentylacji grawitacyjnej naniesiony został na rysunkach zamiennych.**
ad. 8
Wentylacja grawitacyjna -naniesiona na rysunkach zamiennych.
- 9. Podsypkę pod instalację kanalizacji sanitarnej wykonać o grubości 30 cm.**
ad. 9
Podsypka pod instalację kanalizacji sanitarnej - 30 cm.
- 11. Należy przyjąć fartuchy z płytek glazurowanych- 60 cm nad umywalką lub zlewozmywakiem oraz po 60 cm poza boczne lica umywalek lub zlewozmywaków.**
ad.11
Fartuchy z płytek glazurowanych- 60 cm nad umywalką lub zlewozmywakiem oraz po 60 cm poza boczne lica umywalek lub zlewozmywaków.

Pytanie 3:

Czy na elewacji należy wykonać bonie – jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru.



POLSKI
ŁĄD



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że bonie na elewacji nie są przedmiotem robót w ramach niniejszego postępowania.

Pytanie 4:

W przedmiarze brak pochwyty dla niepełnosprawnych prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Pochwyty dla niepełnosprawnych ujęte są w przedmiarze branży sanitarnej m.in. poz. 80 oraz 81.

Pytanie 5:

W przedmiarze brak gaśnic prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W cenie ofertowej należy uwzględnić dostawę i montaż gaśnic.

Pytanie 6:

Czapki, kratki wentylacyjne i wykończenie kominów ponad dachem - prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W cenie ofertowej należy uwzględnić wykonanie i montaż czapek kominowych, krutek wentylacyjnych oraz wykończenie kominów ponad stropem i wykończenie (okucie) kominów ponad dachem. Zamawiający informuje, że wskazane roboty zawarte są w przedmiarach robót, m.in. przedmiar branży sanitarnej dział WENTYLACJA (poz. 122 oraz 123) oraz przedmiar branży budowlanej m.in. dział SCHODY I KOMINY (poz. 55- 57) , a także dział ROBOTY WYKOŃCZENIOWE PARTER (poz. 119), dział ROBOTY WYKOŃCZENIOWE PIĘTRO (poz.126), dział ROBOTY WYKOŃCZENIOWE (poz.171), ELEWACJE (poz.199).

Pytanie 7:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o projektowane gzymsy wraz z robotami towarzyszącymi [zbrojenie, sposób mocowania itp.].

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istniejące gzymsy zewnętrzne należy skuć zgodnie z poz. 131 przedmiaru branży budowlanej w celu doprowadzenia powierzchni ściany do



**POLSKI
ŁAD**



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na zadanie inwestycyjne:
**„Remont budynku na potrzeby utworzenia Centrum Aktywności Społecznej i siedziby Ośrodka Pomocy Społecznej
w budynku po dawnym ośrodku zdrowia”, które jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych.**

jednej płaszczyzny. Gzymsy te nie podlegają odtworzeniu przy wykonywaniu elewacji.

Pytanie 8:

W przedmiarze brak dylatacji pomiędzy budynkiem istniejącym i projektowaną
dobudową - prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

W cenie ofertowej należy uwzględnić wykonanie dylatacji pomiędzy budynkiem istniejącym i projektowaną dobudową.

- B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie oraz zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**
- C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

**BURMISTRZ
KRASNOBRODU**

Kazimierz Misztal

.....
(podpis)