

Krasnobród dn. 04.05.2022r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Krasnobrodu ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę w sezonie turystycznym 2022 terenów stanowiących własność Gminy Krasnobród, położonych nad zalewem z przeznaczeniem na:

1. Wypożyczalnię gokartów rowerowych na pedały na okres 3 miesięcy
(Załącznik graficzny nr 1)
 - **Stanowisko I (G I)** – teren położony przy ul. Sikorskiego o pow. 60 m² – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 12 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy
 - **Stanowisko II (G II)** – teren położony przy ul. Sikorskiego o pow. 60 m² – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 12 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy
 - **Stanowisko III (G III)** – teren położony przy ul. Partyzantów o pow. 60 m² – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 12 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy

Na wyżej wymienionych stanowiskach dopuszcza się umieszczenie maksymalnie **15 szt.** gokartów rowerowych.

2. Przystanie dla jednostek pływających (rowerów wodnych, kajaków oraz łodzi wiosłowych) zlokalizowanych przy zbiorniku wodnym w Krasnobrodzie na okres 3 miesięcy
(Załącznik graficzny nr 2)
 - **Stanowisko przystani nr I** o długości pomostu 30 mb – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 8 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy
 - **Stanowisko przystani nr II** o długości pomostu 30 mb – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 8 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy
 - **Stanowisko przystani nr III** o długości pomostu 30 mb – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 8 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy

Na każdym stanowisku przystani dopuszczalna jest maksymalna ilość **10** jednostek pływających.

3. Organizacja parkingów na okres 3 miesięcy
 - **Część działki nr 1267/7** o pow. 0,50 ha oraz **działka oznaczona nr 1283/6** o pow. 0,4551 ha - czynsz wywoławczy dzierżawy 50 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy
(Załącznik graficzny nr 3a i 3b)

4a. Prowadzenie działalności w zakresie:

Sprzedży artykułów plażowych, pamiątek i biżuterii na okres 3 lat „budki handlowe”

(Załącznik graficzny nr 4)

- Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „budka handlowa - b1” parcela o pow. 15 m² czynsz wywoławczy 10 000,00 zł netto za rok
- Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „budka handlowa - b2” parcela o pow. 15 m² czynsz wywoławczy 10 000,00 zł netto za rok
- Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „budka handlowa - b3” parcela o pow. 15 m² czynsz wywoławczy 10 000,00 zł netto za rok
- Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „budka handlowa - b4” parcela o pow. 15 m² czynsz wywoławczy 10 000,00 zł netto za rok

4b. Prowadzenie działalności w zakresie:

- Sprzedaży artykułów plażowych, pamiątek i biżuterii na okres 3 miesięcy (Załącznik graficzny nr 4)
- Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „parcela – 5” o pow. 10 m² czynsz wywoławczy 3 500,00 zł netto za 3 miesiące
- Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „parcela – 6” o pow. 10 m² czynsz wywoławczy 3 300,00 zł netto za 3 miesiące
- Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „parcela – 7” o pow. 10 m² czynsz wywoławczy 3 000,00 zł netto za 3 miesiące

Atrakcje dla dzieci (Załącznik graficzny nr 4)

- Część działki nr 1267/7 teren przy ul. Sikorskiego – „parcela – 8” o pow. 100 m² czynsz wywoławczy 5 000,00 zł netto za 3 miesiące

Przetarg odbędzie się w dniu **20.05.2022r.** w Sali Kinowej Krasnobrodzkiego Domu Kultury w Krasnobrodzie w godzinach:

- godz. 10.00 - Wypożyczalnia gokartów rowerowych na pedały (pkt 1 ogłoszenia)
- godz. 11.00 - Organizacja przystani dla jednostek pływających (pkt 2 ogłoszenia)
- godz. 12.00 - Organizacja parkingów (pkt 3 ogłoszenia)
- godz. 13.00 - Działalność handlowo-usługowa (pkt 4a, 4b ogłoszenia)

Wadium w wysokości 50% ceny wywoławczej na poszczególne nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowe wniesione uznaje się wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym do 17.05.2022r. Osobie, która przetarg wygrała, a nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9, tel. 84 660 76 91 wew. 38.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Burmistrza
Janusz Oś
Zastępca Burmistrza



REGULAMIN, TRYB I WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KRASNOBRÓD

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa na zasadach i warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości wykazane w załączonym ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ustalonego czynszu dzierżawnego.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu tj. 17.05.2022 r. W tytule wpłaty wadium należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer nieruchomości (np. „Parcela nr 6”, „Przystań nr 1”).
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali bądź nie przystąpili do przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę.
7. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy.
8. Postąpienie ustala się w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
11. Przewodniczący komisji przetargowej prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Podpisanie umowy pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą nastąpi w terminie do 31.05.2022 r.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy, z którym uczestnicy przetargu mogą zapoznać się przed przetargiem w pokoju nr 9 Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie.
14. Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół z jego przebiegu.

Z up. Burmistrza
Janusz Oś
Zastępca Burmistrza

załącznik graficzny nr 1

Województwo: lubelskie

Powiat: zamojski

Wrys z mapy
Skala 1:500

1219/28



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 02.05.2022 r.

1268/2

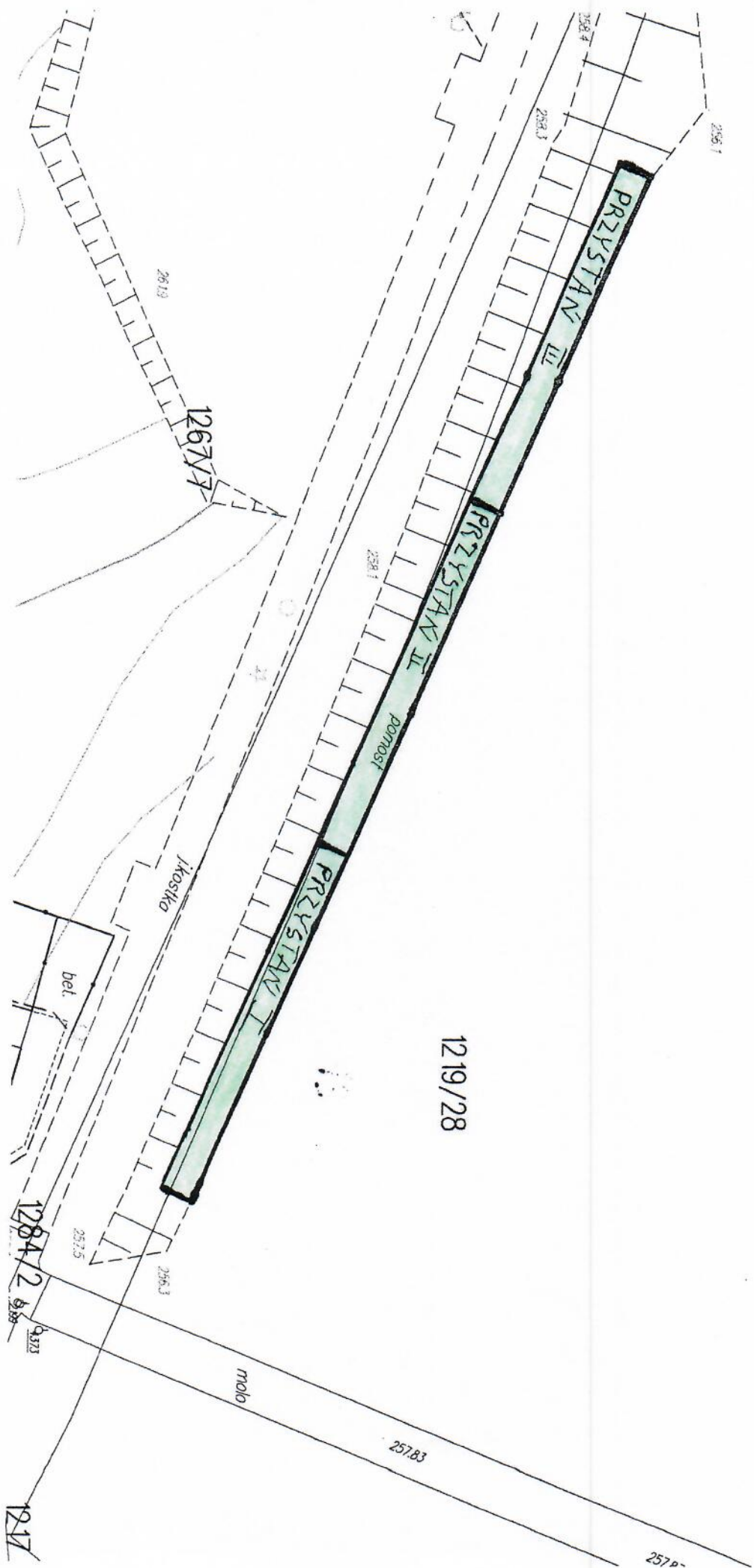
1282/16

1282/17
1282/18

ZALĄCZNIK NR 2

Wrys z mapy
Skala 1:500

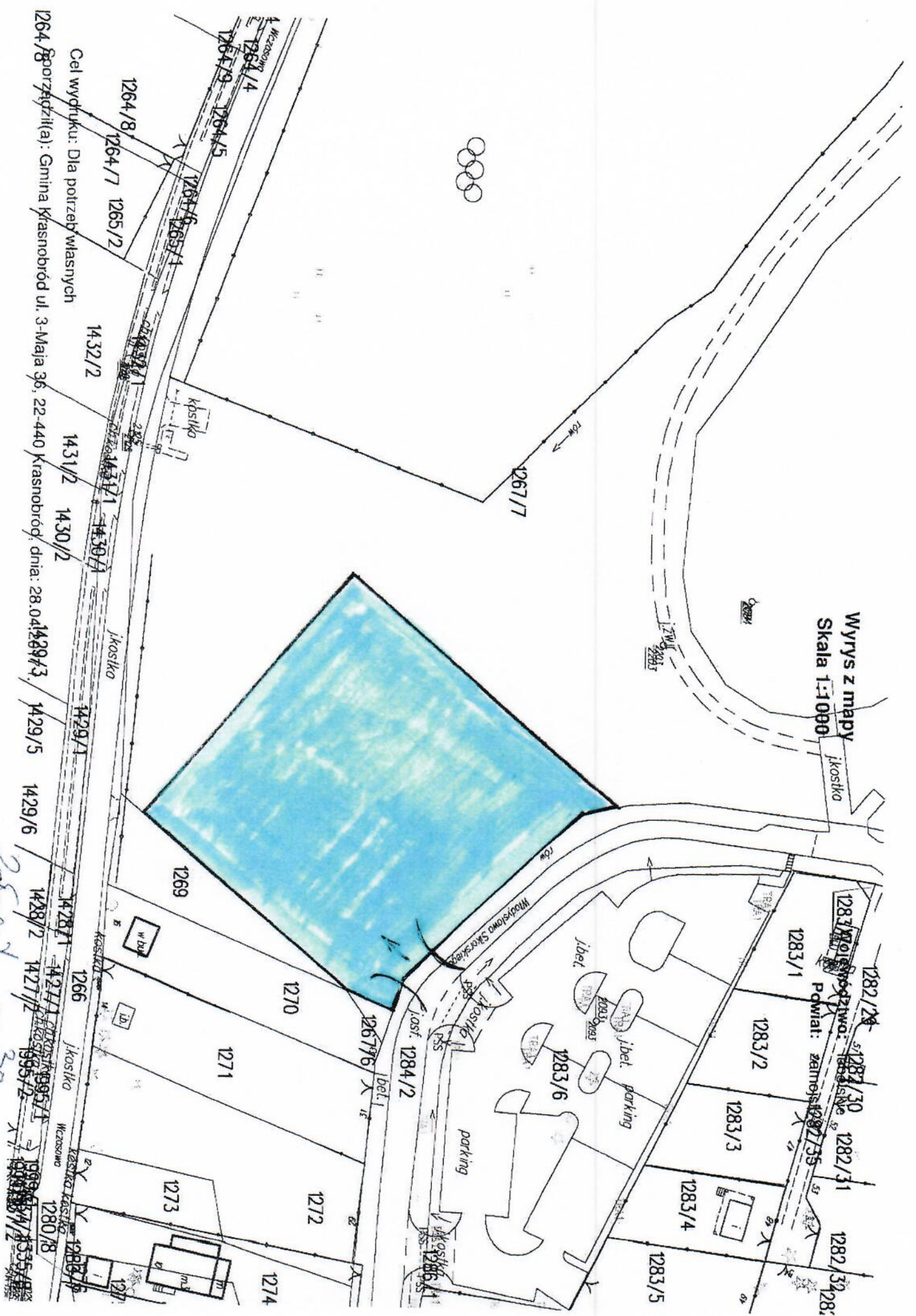
Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Jednostka ewidencyjna: Krasnobród
Obwód: Krasnobród



Cel wydruku: podgląd

Sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 14.02.2018 r.

WYRYS z mapy
Skala 1:1000



Cel wydruku: Dla potrzeb własnych

1264/8 1264/7 1265/2 1432/2 1431/2 1430/2 1430/1 1430/4 1429/1 1429/5 1429/6

Zagran w 3a

1264/9 1264/5 1264/6 1265/1 1266 1267/6 1267/7 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1280/8 1280/9 1280/10 1280/11 1280/12 1280/13 1280/14 1280/15 1280/16 1280/17 1280/18 1280/19 1280/20 1280/21 1280/22 1280/23 1280/24 1280/25 1280/26 1280/27 1280/28 1280/29 1280/30 1280/31 1280/32 1280/33 1280/34 1280/35 1280/36 1280/37 1280/38 1280/39 1280/40 1280/41 1280/42 1280/43 1280/44 1280/45 1280/46 1280/47 1280/48 1280/49 1280/50 1280/51 1280/52 1280/53 1280/54 1280/55 1280/56 1280/57 1280/58 1280/59 1280/60 1280/61 1280/62 1280/63 1280/64 1280/65 1280/66 1280/67 1280/68 1280/69 1280/70 1280/71 1280/72 1280/73 1280/74 1280/75 1280/76 1280/77 1280/78 1280/79 1280/80 1280/81 1280/82 1280/83 1280/84 1280/85 1280/86 1280/87 1280/88 1280/89 1280/90 1280/91 1280/92 1280/93 1280/94 1280/95 1280/96 1280/97 1280/98 1280/99 1280/100

1283/1

1283/2

1283/3

1283/4

1283/5

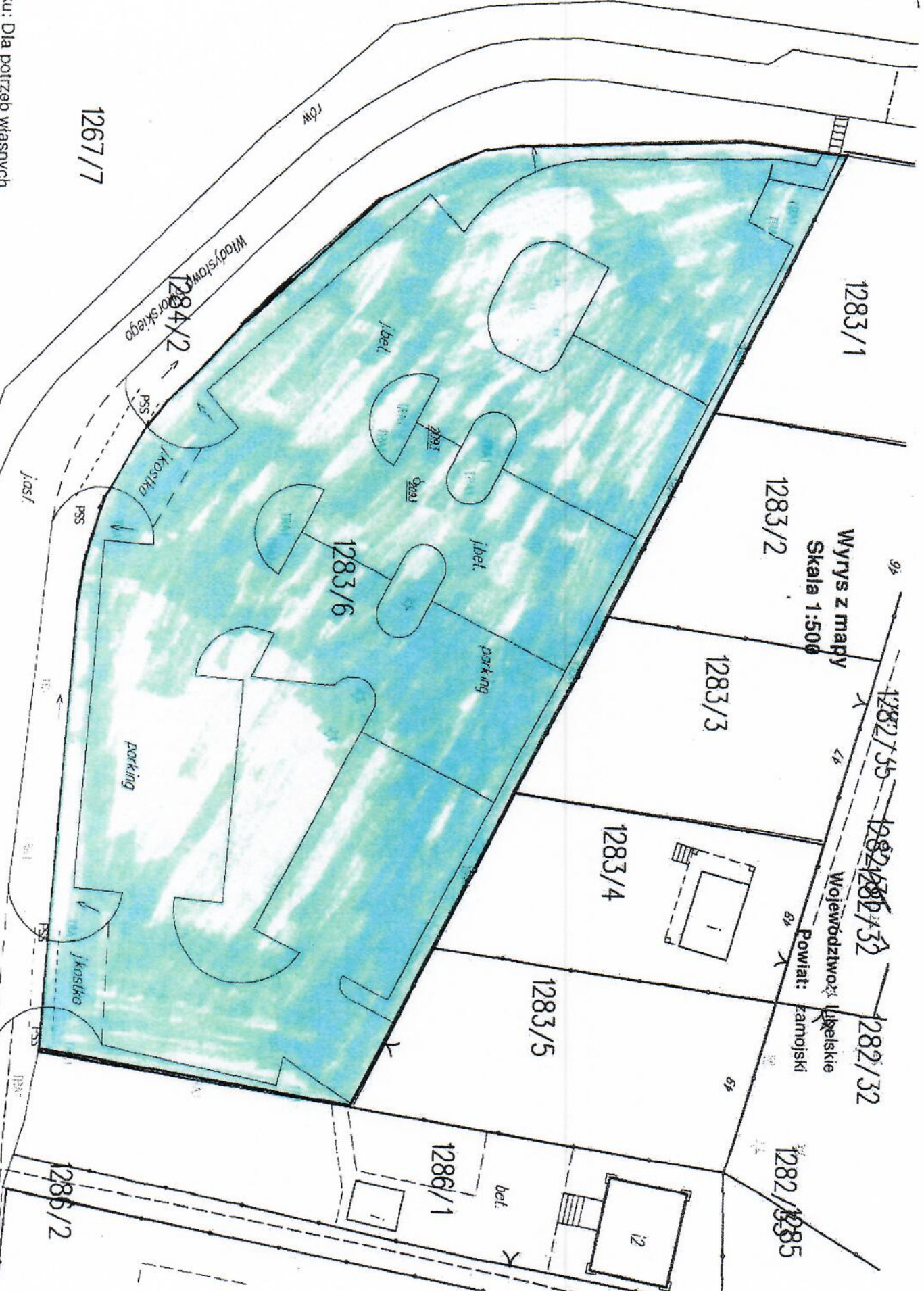
1286/1

1285/2

1267/7

Wrys z mapy
Skala 1:500

Województwo
Powiat: zamojski



Cel wydruku: Dla potrzeb własnych
 Sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród / dnia: 28.04.2017 r.

1267/12
 1267/12
 1267/12

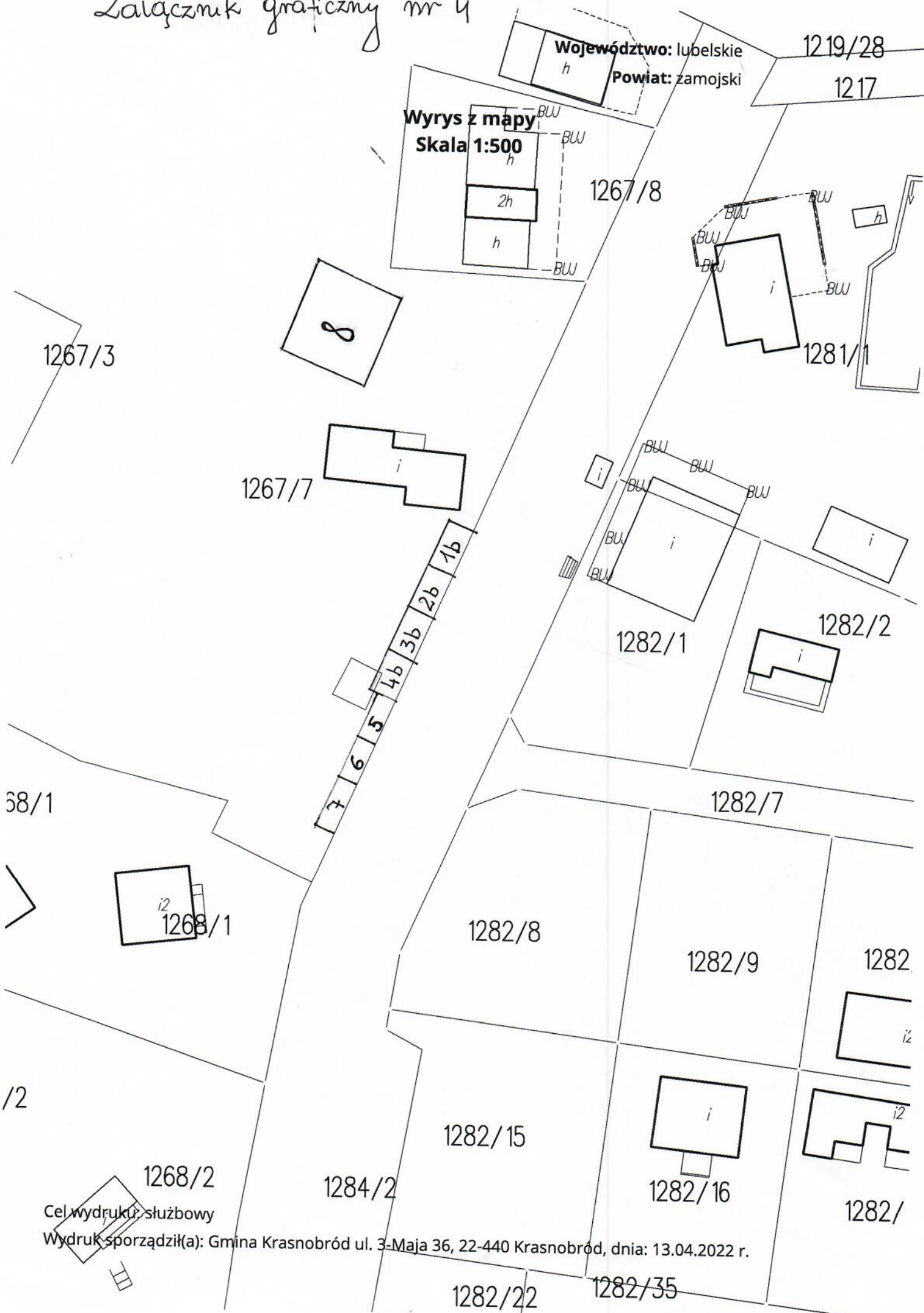
Osęcki w 3b

fosa

Załącznik graficzny nr 4

Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski

Wyrys z mapy
Skala 1:500



Cel wydruku: służbowy
Wydruk sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 13.04.2022 r.