

PROZAMEL Marcin Wiatrzyk

04-439 Warszawa
 ul. Zesłańców Polskich 100 D/2
 Tel. 0 601 449 508

STAROSTWO POWIATOWE
 W ZAMOŚCIU
 ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość

PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY

Temat :

Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego ulicy Tomaszowskiej w miejscowości Krasnobród dz. nr 749, Majdan Wielki dz. nr 3000,2962/1,2962/4,2963,2964,2965,5803,2966, 2967,2968, 2969,2970 gmina Krasnobród
Kat. obiektu XXVI

INWESTOR: Gmina Krasnobród
 ul. 3 Maja 36
 22-440 Krasnobród

Załącznik do zaświadczenia

Nr B. 6743.4.100.2019Z dnia 20.12.2019

BRANŻA: elektryczna

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sedlak
DYREKTOR WYDZIAŁU
 Architektury i Budownictwa

PROJEKTOWAŁ	tech.Zbigniew Wiatrzyk upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. BGPK-VI-8387-1/90	Podpis: 
SPRAWDZIŁ	mgr.inż. Marcin Wiatrzyk upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogran. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. LUB/0128/PWOE/04	Podpis: 

Zamość październik 2019 r

Zamość, dnia 20.12.2019r.

B.6743.4.100.2019
ST-LU-ZA/ZGŁOSZENIE/1300/2019

Zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do zamiaru budowy

Na podstawie art. 217 § 1 K.p.a (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.) w związku art. 30 ust. 1 pkt 1, art. 29 ust. 1 pkt 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) po rozpatrzeniu zgłoszenia z dnia **27.11.2019r.** przez inwestora **Gmina Krasnobród: budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego ul Tomaszowskiej w m. Krasnobród wraz z osprzętem** – na działkach nr ewid.: 3000, 2962/1, 2962/4, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 5803 w obrębie Majdan Wielki gm. Krasnobród; 749 w obrębie Krasnobród wg projektu budowlanego opracowanego przez projektanta: P. Zbigniew Wiatrzyk – upr. budowlane do projektowania w specjalności inst.-inż. w zakresie instalacji i sieci elektrycznych nr BGPK-VI-8387/1/90, wpisany na listę członków LOIIB w Lublinie pod nr LUB/IE/2143/01; sprawdził: P. Marcin Wiatrzyk – uprawn. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LUB/0128/POOE/04, wpisany na listę członków MOIIB w Warszawie pod nr MAZ/IE/0114/05, stanowiącego zał. Nr 1 do niniejszego „Zaświadczenia”.

zaświadcza się dokonanie zgłoszenia wykonania w/w robót budowlanych, do zgłoszenia organ nie wniósł sprzeciwu.

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
- Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych wymaga odpowiednio uprzedniego zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na rozbiórkę, o których mowa w art. 31 i 32 ustawy - Prawo budowlane.
- Obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektu budowlanego na gruncie – o których mowa w art. 43 ust 1 ustawy Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji
- Do budowy/wykonania robót budowlanych można przystąpić po otrzymaniu niniejszego „Zaświadczenia” **lecz nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia tj. do dnia 30.03.2023r.**

Załączniki:

Nr 1 – projekt budowlany.

Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Adriana Sędlak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują:

1. Burmistrz Krasnobrodu;
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu.

• Spis treści

- 1.Strona tytułowa
- 2.Uzgodnienie dokumentacji projektowej ZUD
- 3.Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- 4.Wypisy i wyrisy z planu zagospodarowania
- 6.Opis techniczny
- 7.Obliczenia techniczne
- 8.Rysunki techniczne
 - mapa terenu / plan zagospodarowania/
 - schemat zasilania
- 9.Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STAROSTWO POWIATOWE
w Zamościu
ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość
tel. 84 5300953

Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Gmina: **Krasnobród**
Dot. m.: **Majdan Wielki. Miasto Krasnobród**

Znak sprawy: GKN.6630.1.310.2019

Zamość, dnia 2019-11-04

PROTOKÓŁ Nr 310.2019 z uzgodnienia dokumentacji projektowej (projektu)

Przedmiot uzgodnienia : linia kablowa oświetlenia drogowego

Lokalizacja uzgadnianej sieci : Majdan Wielki, Miasto Krasnobród

Wnioskodawca : **PROZAMEL**
Marcin Wiatrzyk
Zesłańców Polskich 100d/2
04-439 Warszawa

data wpływu wniosku: 2019-10-31

znak pisma:

z dnia: 2019-10-31

Na posiedzeniu narady koordynacyjnej w dniu : 2019-11-04, po dokonaniu wglądu do dokumentacji projektowej j.w., **uzgodniono pozytywnie sytuowanie projektowanej sieci przy zachowaniu uwag i zaleceń z kol. 4 tabeli umieszczonej na odwrotnej stronie niniejszego protokołu.**

Z up. STAROSTY
Barbara Olszewska
mgr Barbara Olszewska
PRZEWODNICZĄCA
NARADY KOORDYNACYJNEJ

Podstawa prawna uzgodnienia:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne – art.28b, 28c, 28d (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 193 poz.1287 z późn.zm.)

Kwituję odbiór kopii niniejszego protokołu i egz. uzgodnionego projektu

data i czytelny podpis

A ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

TECHNIK ELEKTROENERGETYK
Zbigniew Wiatrzyk
Zbigniew Wiatrzyk
upr. bud. do prac instal. robotami bud.
w spec. inst. i sieci elektr.
nr ew. BGPK-VI-8387/1/90
nr ew. GT-III-8386/31/78

Uczestnicy narady koordynacyjnej odbytej w dniu 2019-11-04
 pod przewodnictwem Pani Barbary Olszewskiej – młodszego referenta w Wydz. GKKiN :

Lp.	Podmiot reprezentowany przez uczestnika narady	Imię, nazwisko uczestnika	Uwagi i zalecenia uczestnika narady wniesione do uzgadnianego projektu	Podpis
1	2	3	4	5
1.	Orange Polska S.A.		Brak skinyzacji i zbliżeń z siecią tel. Orange	
2.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Marian Stelmaszczuk	bez uwagi	
3.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny w Zamościu	Sylwester Kopański Henryk Godzisz	Zbliżenie z linią lubliwską SN wykonywane pod nadzorem pracownika RE Zamość Sprawdzenie i zbliżenie z linią lubliwską SN wykonujące Ksami	
4.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Krzysztof Tokarczyk Zygmunt Wójtowicz	bez uwagi	
5.	Urząd Miejski – Gminy w Krasnodworku	Lizut Sylwester	bez uwagi	
6.	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie Rejon Dróg Wojewódzkich w Zamościu	Tomasz Rączka Janusz Seń	Z	
7.	Zarząd Dróg Powiatowych w Zamościu	Grażyna Jastrzębska	bez uwagi	
8.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie		Z	
9.	Wydział Architektury i Budownictwa w/m	Jerzy Piechociński	bez uwagi	
10.	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zamościu	Ironousz Rączka Piotr Tutka	bez uwagi	

ZGODNOSZ
 ORYGINALEM
 TECHNIK ELEKTROENERGETYK
 Zbigniew Władysław
 pr. bud. do pr. i ser. robotami bur.
 w spec. inst. i sieci elektr.
 nr ew. BGPK-VI-8387/1/90

Zamość, 16-10-2019 r.
Znak:/RE1/RP/WC/2019
19-H1/S/02113.

Załącznik nr 1 do umowy nr 19-H1/UP/02113 o przyłączenie do sieci.

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród**Warunki przyłączenia nr 19-H1/WP/02113 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oświetlenie uliczne

Lokalizacja: gmina Krasnobród, miejscowość Majdan Wielki, nr dz. 3000 *ul. Tomaszowska*

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 08-10-2019, określa się następujące warunki przyłączenia:

- 1 Miejsce przyłączenia: **Stacja Majdan Wielki 7, Obwód nn - SK nr 1, SK nr 1.** Stacja zasilająca 126000008789 Stacja 15/04kV Majdan Wielki 7.
- 2 Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
- 3 Moc przyłączeniowa: **3,00 kW** – zasilanie podstawowe
- 4 Rodzaj przyłącza: kablowe.
- 5 Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1 **Posadowić złącze licznikowe ZL-1 w pasie drogi, obok szafy kablowej.**
 - 5.2 **Od szafy kablowej SK nr 1 wykonać przyłącze kablowe YAKXS 4x35mm² do zasilenia ZL-1.**
- 6 Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1 Wykonać potrzebną sieć oświetlenia ulicznego do zasilenia potrzebnej ilości lamp oświetleniowych.
 - 6.2 Zewnętrzną i wewnętrzną instalację elektryczną odbiorczą wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 7 Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze kablowo-pomiarowe nN w pasie drogowym**
- 8 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1 zastosować bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV z licznikiem 1-fazowym energii elektrycznej zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia,
- 9 Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1 **wyłącznik nadmiarowo-prądowy o wartości prądu znamionowego 16 [A], charakterystyka C w złączu licznikowym.**
- 10 Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C**
- 11 Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
- 12 Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
- 13 Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
- 14 Informacje dodatkowe:
 - 14.1 warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - 14.2 realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

15 Uwagi dodatkowe:

15.1 PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń.

15.2 Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

15.3 Wydanie warunków przyłączenia nie oznacza akceptacji lokalizacji planowanego obiektu w kontekście ewentualnej kolizji z istniejącą siecią elektroenergetyczną.

Warunki przyłączenia opracował:

Witold Czuk

Warunki przyłączenia zatwierdził.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Zamość
Rejon Energetyczny Zamość
Dyrektor
Tadeusz Sнопек

Do wiadomości:
RE Zamość

ZA ZGODNOSC
Z ORYGINAŁEM
TECHNIK ELEKTROENERGETYKI
bignowski
upr. bi. do proj. i robótami bud.
spec. inst. i sieci elektr.
nr w. BGPK-VI-6387/1/90
nr ew. GT-III-8386/31/78

PP. 6727.239.2019

Krasnobród, dnia 19.11.2019 r.

Na wniosek z dnia: 19.11.2019 r.

PROZAMEL

Marcin Wiatrzyk

ul. Zesłańców Polskich 100d/2

04-439 Warszawa

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r.

(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796) (z późn.zm.)

Działka nr ewid. 749, obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: **KP(Z)** - Ulice miejskie w ciągu dróg powiatowych, klasa -
"Z" (zbiorcza)

Dodatkowe informacje: Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego;
Granice terenów objętych prawną ścisłą ochroną
konserwatorską

UCHWAŁA Nr XVI/114/04

RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE

z dnia 12 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Krasnobród *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 w oparciu o art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w granicach administracyjnych miasta.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

- 1) Ustalenia planu, będące treścią uchwały.
- 2) Rysunek planu w skali 1: 5. 000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Infrastruktura techniczna - plansza w skali 1: 5. 000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 4. 1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krasnobród - ośrodek gminy (opracowane w skali 1: 1. 000), sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze miasta - zatwierdzone uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 15 listopada 1999r.

2. Zmiany te oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Z opracowania i zatwierdzenia planu wyłącza się w granicach miasta obszar strefy "A2" ochrony uzdrowiskowej wg uchwały Nr XI/81/04 Rady Miasta w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia formalne oraz informacyjne planu:

1. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, podporządkowane głównej funkcji uzdrowiskowej. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu (stanowiące załączniki do niniejszej uchwały) odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem - użytkowane w sposób

dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXI/251/02 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 18 kwietnia 2002 r.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

a) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

b) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

c) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przedzielonymi) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia o ile nie określono inaczej,

d) adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

e) usługach publicznych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, administracji samorządowej, rządowej oraz organizacji i stowarzyszeń, porządku i bezpieczeństwa, łączności oraz inne cele publiczne,

f) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, różne formy działalności gospodarczej nieuciążliwej,

g) strefach ochronnych uzdrowiskowych, strefach ochronnych krajobrazu kulturowego, strefach ochrony widokowej i obszarach chronionych - należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunkach planu, stanowiące przedmiot zapisów ochrony bądź warunkujące zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

7. Na terenach zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem - podejmowane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych przechodzących przez te obszary wymagają bezwarunkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów - 94. Nowa zabudowa mieszkalno - usługowa planowana na terenach zmeliorowanych wymaga opracowania uszczegółowionych planów miejscowych w skali 1: 500 lub 1:1. 000 zintegrowanych z siecią drenażową melioracji.

8. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.

9. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych i bliźniaczych budynków mieszkalnych na historycznie ukształtowanych

wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie na granicy nieruchomości o ile spełnione zostaną inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I i II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony obszaru uzdrowiska Krasnobród, zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV tekstu uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w jednostkach urbanistycznych miasta, nazwanych i oznaczonych literami:

Śródmieście - "A"; Podklasztor (miasto) - "B"; Podzamek - "C"; Obszar południowy - "D"; Obszar południowo - zachodni - "E".

3) Rysunek planu określa przestrzenny podział obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami, określonych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Harmonijny rozwój miasta, w tym funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.

2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru miejskiego przy uwzględnieniu wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3) Poprawa warunków życia mieszkańców.

4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku Nr 1, następującymi symbolami:

[...]

8) Infrastruktura techniczna:

a) tereny komunikacji, układ drogowo - uliczny:

KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

– drogi wojewódzkie pozamiejskie - projektowane:

8

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica, północna w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

– drogi powiatowe:

KP(Z)(I) - istniejące, zbiorcze i lokalne

KP-P(Z) - odcinki projektowane, zbiorcze

– drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące, lokalne i dojazdowe

KG-P(L)(d) - projektowane, lokalne i dojazdowe

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcjach ciągów pieszo-jezdnych

– ulice dojazdowe nieoznaczone - projektowane do urządzenia

– ścieżka rowerowa - projektowana

– promenady spacerowe, główne ciągi piesze

b) infrastruktura komunalna: WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

NO - urządzenia do odprowadzenia ścieków (przepompownie)

EG - stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

G - gazociąg wysokoprężny

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linie elektroenergetyczne, napowietrzne lub kablowe

EE - stacja energetyczna

DZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG RODZAJÓW FUNKCJI

[...]

b) adaptuje się istniejącą zieleń izolacyjną wysoką przy ul. Tomaszowskiej.

DZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY: ŚRODOWISKA, DÓBR KULTURY, UZDROWISKA ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

- a) lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,
- b) doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych
- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,
- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym. W obrębie korytarza zabrania się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i lotniskowej za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie. W korytarzu ekologicznym gabaryt zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji.

4. Punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej.

W celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

[...]

§ 16. Strefy ochrony uzdrowskiej określone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia na terenie miasta:

[...]

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

- a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,
- c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,

- 10
- d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,
 - e) pozyskiwanie surowców mineralnych,
 - f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,
 - g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,
 - h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,
 - i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,
 - j) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,
 - k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

[...]

DZIAŁ IV

TERENY ZAINWESTOWANIA - FUNKCJE PODSTAWOWE

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek urbanistycznych miasta

[...]

DZIAŁ V

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA I KOMUNALNA

§ 19. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KP - drogi powiatowe

- a) 48.544 Tomaszów Lub. Krasnobród-Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW - w klasie Z*)
- b) 48.545 Zwierzyniec-Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- c) 48.552 Krasnobród-Łasochy, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L
- d) 48.561 Krasnobród-Sumin, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L
- e) 48.595 Krasnobród-Suchowola, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (I) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "województwa" KW (Z).

[...]

3) KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48 544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.

4) KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:

* od drogi powiatowej 48 545 - do drogi 48 552 (cmentarz - ul. Lelewela).

5) KG - P (L) - planowane przedłużenie istniejącej trasy drogi gminnej klasy Z:

* drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48 595,

* drogi 023 do drogi gminnej 006.

6) KG - P (L,D) - planowane odcinki dróg gminnych - wg rysunku planu.

7) KDX - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

2) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.

3) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

[...]

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.

Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS

1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.

2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Wykaz dróg publicznych miasta Krasnobród - tabela nr 1 i 2.

§ 20. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe

K - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga powiatowa nr 48 545, oznaczona KP (Z), - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,

- 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

2. Drogi powiatowe nr: 48 552, 48 561, 48 595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,

- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

- 15,0 m - w przekroju szlakowym,

- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
- 8,0 m na terenie zabudowy,
- 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

[...]

§ 21. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) Charakterystyka systemu elektroenergetycznego:

Obszar miasta w energię elektryczną zaopatrywany jest za pomocą linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV, z których zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV napowietrzne lub wewnątrzowe.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

2) Ustalenia szczegółowe:

a) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,

b) zakłada się w miarę wzrostu zaopatrzenia na energię elektryczną na obszarze miasta i gminy Krasnobród jak i sąsiednich gmin, budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,

c) adaptuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,

d) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

- 14
- e) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących lub kolizyjnych odcinków linii energetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy,
 - f) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienia standardów jej dostarczania przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,
 - g) podczas budowy nowych odcinków linii, należy stosować linie kablowe lub izolowane,
 - h) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej o promieniu co najmniej 4,0 m,
 - i) pod budowę nowych stacji wewnętrznych 15/0,4kV rezerwuje się tereny po ok. 25m² z dojazdem,
 - j) odcinki linii napowietrznych 15 kV kolizyjne z planowaną zabudową jednorodzinno - usługową (wychodzące ze stacji 110/15 kV w kierunku północnym), w obszarze tzw. "Żuław" - przewiduje się do demontażu i do stopniowego skablowania.
 - k) w przypadku kolizji energetycznych linii napowietrznych dopuszcza się ich modernizację z udziałem Gminy.

[...]

DZIAŁ VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze miasta Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:
 - a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
 - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
 - c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 16 i 19)
 - d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 10, 12 i 14)
 - e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 17)

f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 20 i 21)

g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 24. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
- 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
- 3) przeznaczonych do zalesienia.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej w tym usług komercyjnych,
- 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie "O" stawki procentowej),
- 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 25. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia 05. 07. 2004r, znak GZ. tr. 057-602-169/04 - pow. gruntów rolnych III kl. bonit. 11,47ha

- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/10/04 - pow. gruntów rolnych IV kl. bonit. 25,73ha

- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/11/04 - pow. gruntów leśnych 16,04ha

§ 26. Tracą moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego "Krasnobród - ośrodek gminy", zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/191/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 9 maja 1993r.

2. Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Krasnobród (dotyczących Nowej Wsi), zatwierdzone uchwałą Nr XXXVII/240/94 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 maja 1994r.

3. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Krasnobrodzie (obręb ul. Łąkowa i al. N. M. P.), zatwierdzony uchwałą Nr XXX/208/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 21 listopada 1993r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

* Z dniem 1 września 2007 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr VIII/68/07 z dnia 9 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.07.128.2469), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 25 lipca 2009 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIX/243/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.09.76.1842), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 25 grudnia 2011 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781), zgodnie z § 67 przywołanej uchwały. Z dniem 19 lutego 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr XXXIX/300/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnobród (Lubel.15.496), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

¹ § 9 pkt 1 zmieniony przez § 69 pkt 1 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

² § 9 pkt 2 zmieniony przez § 69 pkt 2 i 3 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

Z up. BURMISTRZA
Insp. ds. Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki Zalewu

Marek Pakula

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 poz. 1044) za wypisy i wyrisy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Otrzymują:

1. Adresat

(data i podpis)

2. a/a

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.
(z późn.zm.) (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607) (z późn.zm.)

Działka: 2962/3 obręb Majdan Wielki (MN); 2962/1 obręb Majdan Wielki (MN); 2960/2 obręb Majdan Wielki (MN); 2960/3 obręb Majdan Wielki (MN); 2970 obręb Majdan Wielki (MN); 2961/2 obręb Majdan Wielki (MN); 2962/2 obręb Majdan Wielki (MN); 2961/1 obręb Majdan Wielki (MN); 2962/4 obręb Majdan Wielki (MN); 2969 obręb Majdan Wielki (MN); 2968 obręb Majdan Wielki (MN); 2967 obręb Majdan Wielki (MN); 2966 obręb Majdan Wielki (MN); 2965 obręb Majdan Wielki (MN); 2964 obręb Majdan Wielki (MN); 2963 obręb Majdan Wielki (MN); 5803 obręb Majdan Wielki (MN); 3000 obręb Majdan Wielki (KP/KW(Z) 48544).



Arkusz 1

Z up. BURMISKAŁA: 1:10000

Insp. ds. Planowania Przestrzennego

i Urbanistyki Zulewa

Procam
Marek Pakula



OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE -

	GRANICE GMINY (OPRACOWANIA)
	GRANICE MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH (OBREBÓW GEODEZYJNYCH)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1. Obiekty i obszary ochronne

	GRANICE ROZTOCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO (RPN)
	GRANICE OTULINY RPN - OBSZAR PROJEKTOWANEGO ZPK
	STREFA "EKOTONU" ROZTOCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICE KRASNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY "ŚW. ROCH"
	UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE)
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD)
	POMNIK PRZYRODY - ŹRÓDLISKO
	POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA
	- LASY OCHRONNE -
	LASY STANOWIĄCE CENNE FRAGMENTY RODZIMEJ PRZYRODY
	LASY WODOCHRONNE
	LASY GLEBOCHRONNE
	LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE
	LASY NASIENNE WYLĄCZONE Z UŻYTKOWANIA RĘBNEGO

1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną postulowane do objęcia ochroną prawną

	PROJEKTOWANE ZWIĘZIENIE WYKAZUJĄCE ZNACZENIE KRAJOWYM I REGIONALNYM
	PROJEKTOWANY ZWIĘZIENIEK PARK KRAJOBRAZOWY

1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania

RLP/RL	TERENY LASNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (LĄKI I PASTWISKA)
W	WODY OTWARTE (RZĘKI, ZBIORNIKI WODNE)
TZ	TERENY ZALEWOWE
AW, RU	AKWEN WODNY REKREACYJNO - KAPIELISKOWY UZDROWISKA (AQUAPARK)

1.4. Obszary chronione przed zabudową i zalesieniem

	TERENY WYSTĘPOWANIA ŻŁÓZ SUROWCÓW MINERALNYCH
	O ZASOBACH ZAREJESTROWANYCH I UDOKUMENTOWANYCH (PRs - piasek, PRt - torf - żłozę borsowy)
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

1.5. Obszary występowania surowców mineralnych, chronione bez prawa eksploatacji złóż

	PIASEK (PRs)
--	--------------

1.6. Obszary wskazane do przekształceń w celu podniesienia odporności środowiska

	OBSZARY I TERENY DO ZALESIENIA (RPL)
	TERENY PARKU UZDROWISKOWEGO (PARK LESNY) - ZP-R

2. OCHRONA DOBR KULTURY I KRAJOBRAZU

2.1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną

	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ R - scisła (wpisane do rejestru zabytków) E - posređnia (ujęte w ewidencji dóbr kultury)
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG EWIDENCJI A/E
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - CMĘTARZYSKO KURHANOWE OBJĘTE ŚCIŚLĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ A/R

2.2. Obszary postulowane do objęcia ochroną prawną

	GRANICE STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ
	STREFA PLANISTYCZNA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	PUNKTY WIDOKOWE Z OTWARCMI WIDOKOWYMI

2.3. Strefy ochrony uzdrowiskowej

	GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - A ₁ / A ₂
	GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - B
	GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - C

3. FUNKCJE TERENÓW

3.1. Gospodarka leśna

	LASY PAŃSTWOWE
	LASY PRYWATNE
	TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LESNEJ

3.2. Gospodarka rolna

	TERENY UPRAW POŁOWYCH
	TERENY LĄKI I PASTWISK
	TERENY URZĄDZEN OBSŁUGI ROLNICTWA
	OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ

3.3. Tereny mieszkalnictwa

	ZABUDOWA ZAGRODOWA - PRZYSIOŁEK LUB SAMOTNICZA
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ (LETNISKOWEJ) I USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	ZABUDOWA PENSJONATOWA

3.4. Usługi publiczne i komercyjne

	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCA

PP. 6727.239.2019

Krasnobród, dnia 19.11.2019 r.

Na wniosek z dnia: 19.11.2019 r.

PROZAMEL

Marcin Wiatrzyk

ul. Zesłańców Polskich 100d/2

04-439 Warszawa

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607)

Działka nr ewid. 3000, obręb Majdan Wielki:

Przeznaczenie: **KP/KW(Z) 48544** - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z"

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym lub regionalnym;

Działki nr ewid. 2963, 2964, 2965, 5803, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2960/7, 2960/6, 2960/3, 2961/1, 2961/2, 2962/1, 2962/2, 2962/3, 2962/4, obręb Majdan Wielki:

Przeznaczenie: **MN** - Tereny zabudowy jednorodzinnej, projektowane

Dodatkowe informacje: Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C

UCHWAŁA Nr XI/80/04

RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE

z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Krasnobród *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVIII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/ 213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

- 1) Ustalenia planu - będące treścią uchwały.
- 2) Rysunek planu w skali 1: 10.000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Infrastruktura techniczna w skali 1: 10.000 - załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

2. Rysunki planu i ustalenie planu stanowią integralną całość.

§ 4. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze gminy, uchwalone przez Radę Miasta i Gminy w Krasnobrodzie uchwałą Nr XII/99/1999 z dnia 15 listopada 1999r. oraz uchwałą Nr XXXIV/273/2002 z dnia 10 października 2002r.

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia informacyjne planu:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, uwzględnia i nie narusza walorów przyrodniczych, krajobrazowych stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach, zespołach zabudowy dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej oraz obiektów nie związanych z podłożem a służących obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje inne przeznaczenie od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania wg planu - użytkowane w sposób dotychczasowy. Na tych terenach zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Obszary zainwestowania, dla których wydziela się teren niezabudowany o powierzchni od 1,0 do 1,5 ha dla celów budownictwa jednorodzinnego, letniskowego, zagrodowego - winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich, opracowane przez uprawnionego projektanta urbanistę.

6. Na obszarach łąkowych, zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem, położonych w miejscowościach: Nowa Wieś, Majdan Wielki, Dominikanówka i Hutków - podejmowane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych, które usytuowane zostają na wymienionych terenach - podlegają bezwarunkowemu uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów 94.

7. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.

8. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie (uzupełnienie zabudowy) na granicy nieruchomości o ile zostaną spełnione inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I, II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dóbr kultury, zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych.

3) Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału, uwidocznionych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Harmonijny rozwój funkcji uzdrowskiej i turystycznej.

2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wysokich wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy oraz ich ochrony.

3) Poprawa warunków życia mieszkańców.

4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów.

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

1) Tereny mieszkalnictwa:

MR - zabudowa zagrodowa rozproszona typu: przysiółek lub samotnicza

MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej

MR,UT - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, letniskowej i usługowej

MN - teren zabudowy jednorodzinnej

ML - teren zabudowy letniskowej

ML, MN - tereny zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej

ML,MN,R - tereny zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej, wyjątkowo - zagrodowej

MP - zabudowa pensjonatowa

[...]

B - strefa ochrony uzdrowskiej "B" - wyodrębniająca obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowska

C - strefa ochrony uzdrowskiej "C" - wyodrębniająca obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowska

[...]

KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

[...]

- drogi powiatowe:

KP(Z)(L) - istniejące

KP-P(L) - odcinek projektowany

- drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące

KG-P - odcinki projektowane

KG/KDX - planowana zmiana kategorii drogi gminnej na ciąg pieszo-jezdny

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcji ciągów pieszo-jezdných

[...]

DZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów wg rodzajów funkcji:

§ 9. Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej

1.1. MR - zabudowa zagrodowa rozproszona typu przysiółek lub samotnicza zagroda, na tych terenach ustala się:

- a) adaptację, modernizację i dopuszczalną wymianę zabudowy w granicach siedlisk,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk,
- c) dopuszcza się przekształcenie siedlisk na zabudowę letniskową,
- d) gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu),
- e) nowe obiekty w formie, bryle i skali w nawiązaniu do tradycji lokalnych.

1.2. MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej, w tym agroturystyka, na tych terenach ustala się:

- a) adaptację, modernizację i dopuszczalną wymianę obiektów w granicach siedlisk oraz lokalizację nowych siedlisk,
- b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 2000m² pod nowe siedliska rolnicze w terenach przeznaczonych na ten cel,
- c) dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub letniskowego,
- d) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych lub adaptację istniejących na cele usługowe, wyklucza się lokalizowanie usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych uciążliwych dla środowiska,
- f) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla gruntów II-III oraz 1,0 ha dla IV klasy bonitacyjnej.

g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się podział na działki o mniejszej powierzchni niż 2000m² pod warunkiem spełnienia obowiązujących warunków technicznych zabudowy działki.

1.3. MR,UT - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej o funkcji letniskowej. Na tych terenach ustala się:

a) adaptację, modernizację i wymianę obiektów w granicach siedlisk oraz lokalizację nowych siedlisk,

b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 2000 m² pod nowe siedliska rolnicze w terenach przeznaczonych na ten cel,

c) dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk na cele letniskowe lub mieszkalnictwa jednorodzinnego,

d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na cele usługowe - komercyjne, nieuciążliwe,

e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych uciążliwych dla środowiska.

1.4. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MR; MR,U; MR,UT; MN; ML.

a) działki do zabudowy zagrodowej, zalecane:

– powierzchnia - min. 2000 m², max 2500 m²

– szerokość - min. 25 m

b) działki do zabudowy jednorodzinnej, zalecane:

– powierzchnia - min. 800 m², max 1000 m²

– szerokość - min. 20 m

c) działki do zabudowy letniskowej, zalecane:

– powierzchnia - min. 1500 m², max 2000 m²

– szerokość - min. 20m

d) obowiązuje utrzymanie tradycyjnego układu przestrzennego wsi i nawiązanie formy projektowanej zabudowy do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Zaleca się dla wsi położonych w otulinie RPN (projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy) stosowanie wzorcowych projektów budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych. Obowiązuje kontynuacja zabudowy pasmowej wzdłuż ukształtowanych

dróg publicznych z usytuowaniem obiektów mieszkalnych i usługowych od strony drogi a budynków gospodarczych w głębi działki.

e) zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy mieszkalnej zagrodowej i jednorodzinnej oraz letniskowej do II kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu), nie więcej niż 9,0 m licząc zgodnie z przepisami,
- wysokość zabudowy gospodarczej I kondygnacja nadziemna; wysokość zabudowy usługowej (usług komercyjnych) do II kondygnacji nadziemnych,
- dachy budynków strome dwu lub wielospadowe z naczólkami, lukarnami, facjatami o kącie połąci od 30° do 45°,
- dopuszcza się zabudowanie działki obiektami kubaturowymi do 25% powierzchni, zachowując resztę jako biologicznie czynną,
- pokrycie dachów zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi.
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na działkach o mniejszych normatywach przy zachowaniu warunków technicznych zabudowy działki.

1.5. MN - tereny zabudowy jednorodzinnej (nierolniczej). Dla tych terenów ustala się:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną i gospodarczą,
- b) dopuszcza się lokalizację w obrębie działki jednorodzinnej budynku gospodarczo - garażowego parterowego.

1.6. ML - teren zabudowy letniskowej. Dla tych terenów ustala się:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,

1.7. ML, MN - Teren zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej obowiązują ustalenia, jak dla 1.5. MN i 1.6. ML.

1.8. ML, MN, R - Teren zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej wyjątkowo - zagrodowej w przypadku braku działki budowlanej dla rolnika w terenach budownictwa zagrodowego.

Obowiązują ustalenia jak dla 1.3. MR, UT, 1.5. MN i 1.6. ML.

1.9. MP - mieszkalnictwo pensjonatowe. Dla tych terenów ustala się:

- a) adaptuje się istniejące pensjonaty pośród zabudowy rolniczej,
- b) dopuszcza się usługi komercyjne wbudowane (handel, gastronomia) oraz wyodrębnienie i urządzenie na działce terenów rekreacyjno - wypoczynkowych dla korzystających z pensjonatu turystów.

1.10. Zasady kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MN; ML i MP:

a) działki do zabudowy pensjonatowej, zalecane:

– powierzchnia - min. 2000 - 3000m²

– szerokość - min. 30m

– drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20m² pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego

b) dopuszcza się zabudowanie wymienionych działek łącznie do 25% powierzchni każdej z działek,

c) obowiązuje nawiązanie formy projektowanej zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i pensjonatowej do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Zaleca się stosowanie wzorcowych projektów budowlanych dla wsi położonych w otulinie RPN (projektowany ZPK)

d) wysokość zabudowy jednorodzinnej i letniskowej do II kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu) nie więcej niż 9,0 m licząc zgodnie z przepisami; wysokość zabudowy pensjonatowej do III kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja w poddaszu) nie więcej niż 12,0 m licząc zgodnie z przepisami,

e) dachy strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połąci od 30° do 45°,

f) zalecane pokrycie dachów: ceramiczne, blachą dachówkopodobną, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi,

g) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

[...]

DZIAŁ III

Ustalenia dotyczące ochrony: środowiska, dóbr kultury, uzdrowiska i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustalenia ogólne

1. Cały obszar gminy znajduje się w projektowanym Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Roztocze" ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego i położenie

w krajowym systemie obszarów chronionych lub w strefie ochronnej uzdrowiska Krasnobród oraz w obrębie GZWP Nr 407. Na terenie gminy obowiązuje zakaz:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyścić wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy oraz zalecenie
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowania paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- likwidacji studni kopanych po zwodociągowaniu miejscowości.

[...]

f) korytarz ekologiczny

7.1.1. lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

7.1.2. doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym,

7.1.3. leśny korytarz łączący Krasnobrodzki PK z projektowanym Tyszowieckim OCK o znaczeniu regionalnym.

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych,
- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,
- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

g) punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej - w celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwoerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

[...]

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków

29

campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,

d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,

e) pozyskiwanie surowców mineralnych,

f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,

g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,

h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,

i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,

j) lokalizacja stacji przekaźnikowych telefonii komórkowej,

k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

3. Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,

b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

[...]

Dział IV

Tereny zainwestowania - funkcje podstawowe

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych wg sołectw.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN:

[...]

XIII. MAJDAN WIELKI, BORKI, SAKI, PODKLASZTOR - WIEŚ, TURZYNIEC, LEŚNICTWO ZIELONE

[...]

2. Borki - położone: w obszarze KPK, w strefie "C" ochrony uzdrowiskowej.

- a) funkcja podstawowa - produkcja żywności, uzupełniająca to usługi komercyjne,
- b) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 14, 18 uchwały,
- c) tereny zainwestowania:

[...]

MN - tereny zabudowy jednorodzinnej, położone w strefie podmiejskiej, gabaryt zabudowy do II kond. z poddaszem użytkowym

[...]

7. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych wg §§ 3, 21, 22, 23 i 24 uchwały.

[...]

Dział V

Infrastruktura transportowa i komunalna

§ 21. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KW (Z) droga wojewódzka Nr 849 Zamość–Jacnia–Józefów–Wola Obszańska w klasie "Z".

7.4. KP - drogi powiatowe

- a) 48.221 Zwierzyniec–PKP Krasnobród, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- b) 48.224 Obrocz–do drogi 48.544, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- c) 48.227 od drogi kraj. Nr 17–Maciejówka, oznaczona symbolem KP (Z)- w klasie Z
- d) 48.543 Malewyszczyna–Stara Huta, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L
- e) 48.544 Tomaszów Lub.–Krasnobród–Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW (Z) - w klasie Z*)

- f) 48.545 Zwierzyniec–Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- g) 48.552 Krasnobród–Łasochy, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L
- h) 48.560 Majdan Wielki–Tarnawatka, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- i) 48.561 Krasnobród–Sumin, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L
- j) 48.595 Krasnobród–Suchowola, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (L) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "wojewódzkiej" KW (Z).

Zaliczenie do kategorii dróg wojewódzkich następuje w drodze uchwały sejmiku województwa w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw transportu oraz obrony narodowej.

Przebieg dróg wojewódzkich ustala sejmik województwa w planie regionalnym po zasięgnięciu opinii zarządów powiatów, przez które przebiega.

[...]

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi wojewódzkiej KW (Z) nr 849 Zamość - Jacnia - Józefów - Wola Obszańska pas drogowy o szerokości 25,0 m.

Na skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej nr 849 z drogami klasy L i D należy stosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 x 10 m a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, a na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z inną drogą klasy Z lub wyższej - narożne ścięcia linii rozgraniczających należy określić indywidualnie na podstawie projektu budowlanego.

2) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

3) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.

4) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

5) Dróg gminnych KG:

- klasy technicznej L pas o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakowym,

f. 12,0 m w przekroju ulicznym;

- klasy technicznej D pas o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakuwym,

- 10,0 m w przekroju ulicznym;

6) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDx - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.

Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS

1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.

2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Tereny urządzeń komunikacji kolejowej KK

Adaptuje się tereny linii kolejowej nr 69 Rejowiec-Hrebenne w obecnych granicach.

7. Wykaz dróg publicznych w gminie Krasnobród - tabele nr 1, 2 i 3.

§ 22. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe

[...]

2. Droga powiatowa nr 48.544, oznaczona KP/KW (Z), postulowana do zmiany kategorii na wojewódzką oraz planowana północna obwodnica Krasnobrodu w ciągu tej drogi - klasy technicznej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne drogi postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką i planowanej obwodnicy miasta w ciągu tej drogi:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,
- 6,0-7,0 m - poza terenem zabudowy,
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,
- c) dostępność na skrzyżowaniach.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:
budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 15 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 20 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) 30 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 8,0 m na terenie zabudowy,
- b) 15 m poza obszarem zabudowanym.

3) Sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone w p. 2 w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej - zgodnej z istniejącą trwałą linią zabudowy, pod warunkiem zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających uciążliwości wynikające z ruchu drogowego do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w polskich normach - będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządu drogi.

3. Drogi powiatowe nr: 48.221, 48.224, 48.227, 48.545 oznaczone KP (Z) - klasy techniczno - użytkowej Z.

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:
- a) szerokość jezdni
 - 7,0 m - na terenie zabudowy,
 - 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,
 - b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,
 - c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi powiatowe nr: 48.543, 48.552, 48.560, 48.561, 48.595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

- 1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

34

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych
- c) 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 8,0 m na terenie zabudowy,
- b) 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

- W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak jak określona w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

[...]

§ 23. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) System elektroenergetyczny:

Obszar gminy w energię elektryczną zasilany jest liniami napowietrznymi średniego napięcia 15 kV powiązanymi ze stacjami 110/15kV w Zamościu, Tomaszowie Lubelskim i Józefowie. Z linii tych, w odczepie zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV w poszczególnych miejscowościach. Układ sieci niskiego napięcia promieniowy, powiązany z oświetleniem ulicznym.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieniowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

3) Ustalenia szczegółowe:

a) we wschodniej części terenu rezerwuje się trasę pod planowaną w perspektywie linię napowietrzną 400kV relacji Zamość - Jarosław. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 62 m tj. po 31,0 m od osi linii w obie strony,

b) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,

c) w perspektywie na obszarze miasta Krasnobród planuje się budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,

d) zachowuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,

e) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

f) przewiduje się zmiany przebiegu istniejących, napowietrznych kolizyjnych odcinków linii energetycznych (po uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy),

g) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienie standardów jej dostarczania wystąpi konieczność budowy, rozbudowy i modernizacji sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,

h) podczas budowy nowych odcinków linii S/N i N/N, należy stosować linie kablowe lub izolowane, ograniczając stosowanie linii napowietrznych,

i) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni kołowej o promieniu 4,0 m,

j) dla potrzeb obszarów przewidzianych pod zabudowę lotniskową przewiduje się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz odcinki linii ŚN zasilające te stacje w miejscowościach: Hutki, Kaczórki, Malewyszczyna i Szur.

1. Telekomunikacja, ustalenia ogólne:

1) Obsługę gminy zapewnia centrala automatyczna w Krasnobrodzie, należąca do strefy numerycznej Zamościa.

2) Uzupełnienie łączności przewodowej zapewnia sieć telefonii komórkowej. Adaptuje się wieże ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej (w Grabniku) - Centertel i Polkomtel.

36

3) Zabrania się realizacji nowych linii telefonicznych napowietrznych oraz przewiduje się ich stopniową wymianę na kablową w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

4) Zapewnienie poprawnej łączności w gminie nastąpi poprzez dalszy rozwój istniejących systemów łączności przewodowej, komórkowej.

§ 24. Infrastruktura komunalna, ustalenia

1. Zaopatrzenie w wodę

a) plan ustala w obszarze gminy zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych wodociągów zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolami "WZ",

b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód na zasadach określonych w dziale III rozdziału 2 (strefy oraz obszary chronione) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229),

c) dla poprawy warunków zaopatrzenia ludności w wodę przewiduje się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej oraz urządzeń do ujmowania wody,

d) plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych (wierconych i kopanych) w zabudowie rozproszonej położonej poza zasięgiem zbiorowych systemów.

2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, oczyszczanie ich w oczyszczalniach komunalnych. Technologie oczyszczania ścieków winny spełniać wymagania zachowania czystości wód powierzchniowych odbiorników,

b) plan ustala lokalizacje oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolami "NO",

c) przewiduje się odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Dominikanówka, Grabnik, Szur, Majdan Mały i Wielki, oraz ewentualnie z Hutkowa i Kaczórek do systemu kanalizacyjnego miasta Krasnobród,

d) w okresie przejściowym do czasu realizacji systemów zbiorczych oraz na terenach rozproszonych, plan dopuszcza odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,

e) w miejscowościach Zielone, Wólka Husińska i Husiny nie ma naturalnych powierzchniowych odbiorników ścieków oczyszczonych, dlatego technologia oczyszczania i odprowadzenia wód do gruntu powinny uwzględniać warunki hydrogeologiczne i lokalną odporność środowiska wodnego, oraz ich uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu oczyszczalni,

f) na obszarze gminy dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, wyjątek stanowią spływy z terenów przemysłowych, stacji benzynowych oraz intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separator, osadniki sedymentacyjne itp.).

3. Gospodarka odpadami stałymi

a) przewiduje się usuwanie odpadów bytowych na terenie gminy poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub wiejskich kontenerach, wywóz poprzez służby komunalne na składowisko gminne,

b) zaleca się prowadzenie selektywną zbiórkę odpadów, już w gospodarstwach domowych,

c) odpady gromadzone będą na składowisku gminnym Hutków - Grabnik, po zakończeniu jego eksploatacji gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń wojewódzkiego programu opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w grudniu 2002 roku.

Dział VI

Przepisy końcowe

§ 25. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:

a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)

b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)

c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 17 i 19)

d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 12, 14 i 15)

e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 18)

f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 21 i 22)

g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 26. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta i gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
- 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
- 3) przeznaczonych do zalesienia,
- 4) przewidzianych pod rozwój zabudowy zagrodowej,
- 5) przewidzianych pod rozwój obsługi rolnictwa i produkcji rolnej.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej, powierzchniowej eksploatacji surowców oraz usług komercyjnych,
- 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie "O" stawki procentowej),
- 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 27. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- 4) Ministra Środowiska
- 5) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
- 6) Wojewody Lubelskiego

§ 28. Traci moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, zatwierdzony uchwałą Nr VI/45/90 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 16 grudnia 1990r.
2. Zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród - uchwalone przez Radę Gminy w Krasnobrodzie uchwałami;
 - a) Nr XXXI/209/93 z dnia 21 listopada 1993r.
 - b) Nr XXXV/233/94 z dnia 27 marca 1994r.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.


*Z dniem 4 stycznia 2008 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc na obszarach objętych zmianami planu zatwierdzonymi uchwałą nr X/84/07 z dnia 12 września

2007 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.07.178.3167), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 19 kwietnia 2010 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc na obszarach objętych zmianami planu zatwierdzonymi uchwałą nr XXXVI/296/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.10.33.733), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 28 grudnia 2012 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887), zgodnie z § 75 przywołanej uchwały. Z dniem 28 czerwca 2014 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/260/14 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.14.2180), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 21 lutego 2015 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie objętym zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXIX/299/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.15.524), zgodnie z § 28 przywołanej uchwały. Z dniem 14 kwietnia 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr IV/23/2015 z dnia 10 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnobród (Lubel.15.1100), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

¹ § 9 ust. 1:- zmieniony przez § 76 pkt 1 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXIX/298/14 z dnia 10 listopada 2014 r. (Lubel.15.2) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 stycznia 2015 r.

² § 9 ust. 2 pkt 3 lit. d dodana przez § 76 pkt 2 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.

³ § 9 ust. 3 pkt 5 dodany przez § 76 pkt 3 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.

Z up. BURMISTRZA
 Insp. ds. Planowania Przestrzennego
 i Urbanistyki

 Marek Pakula

.....
 (podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 poz. 1044) za wypisy i wyrysy ze studium i z planu zagospodarowania przestrzennego pobierana jest opłata skarbowa w wysokości:

- 30 zł - wypis do 5 stron,
- 50 zł - wypis powyżej 5 stron,
- 20 zł - wyrys za każdą wchodzącą w skład wyrysu pełną lub rozpoczętą część odpowiadającą stronie formatu A4 (nie więcej niż 200 zł).

Opłatę skarbową w wysokości
 110,- zł pobrano
 dnia 20.11.2019 na rachunek
 Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie
 Nr 92 9639 0009 2002 0057 6879 0001

Otrzymują:

1. Adresat

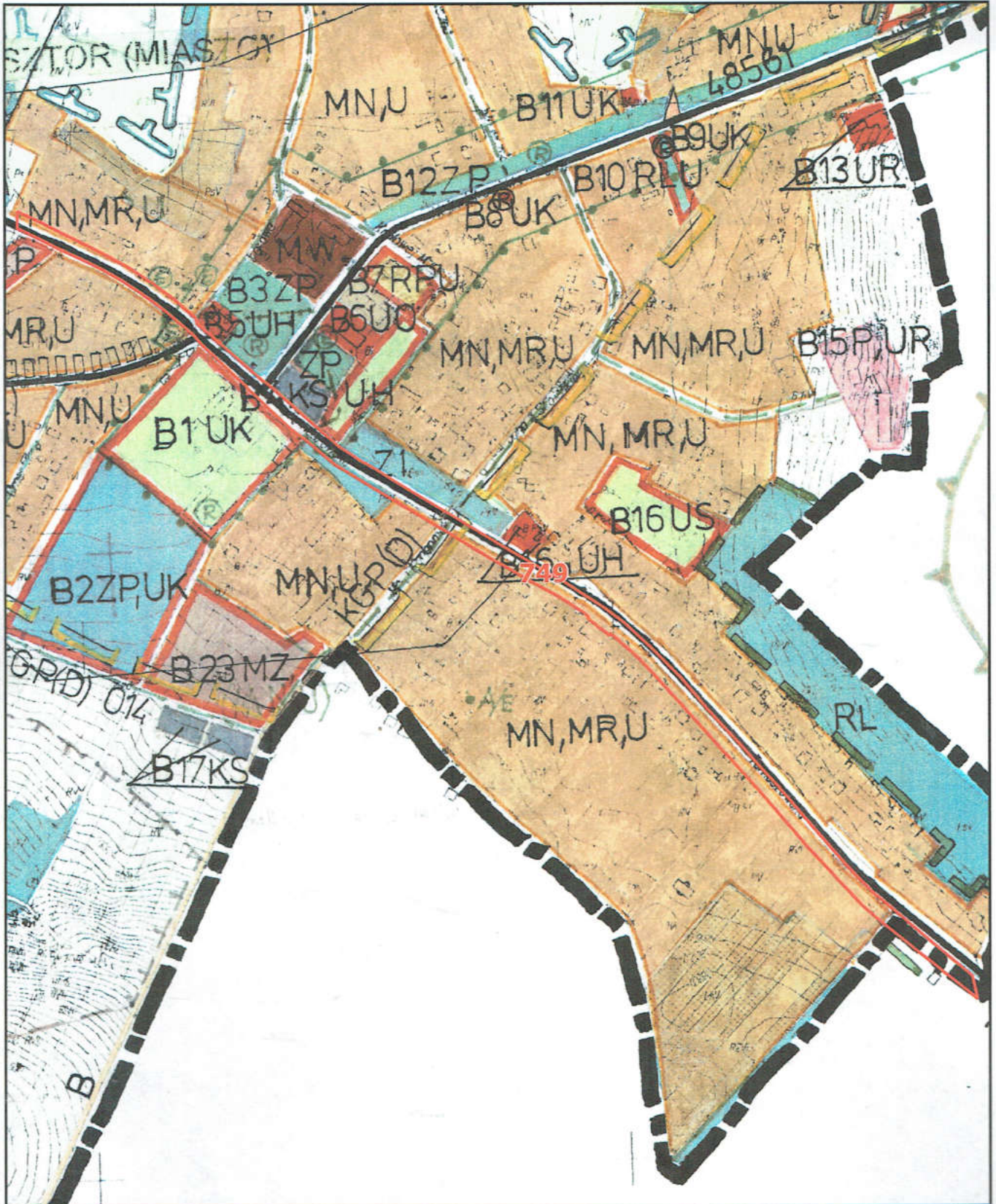
(data i podpis)

2. a/a

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRASNOBRÓD





Uchwała nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r.
(z późn.zm.) (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796) (z późn.zm.)

Działka: 749 obręb Miasto Krasnobród (KP(Z)).









OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE -





-  GRANICE MIASTA
-  GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

1. OCHRONA I Kształtowanie ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO







1.1. Obiekty i obszary chronione



-  GRANICA KRASNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
-  GRANICE REZERWATU PRZYRODY „ŚW. ROCHA”
-  STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD)
-  POMNIKI PRZYRODY
-  - LASY OCHRONNE (RWL) -
-  LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE

1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną

-  PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY (UE)
-  PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY (ZPK)
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM LUB REGIONALNYM
-  KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM

1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania



-  R1 TERENY ROLNE
-  RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI, PASTWISKA)
-  RLP/RL TERENY LEŚNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)
-  W WODY OTWARTE (RZEKI ZBIORNIKI WODNE)
-  ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
-  ZP-R TERENY PARKÓW REHABILITACYJNYCH
-  ZP-U PARK CICHEGO WYPOCZYNKU (DOLINA ŚW. ROCHA)

-  OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ (FR)
-  ZBIORNIKI WODNE O WIODĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ (W TYM - KĄPIELISKA)


3.3. Tereny mieszkalnictwa

-  ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
-  ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
-  ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ
-  ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY WIELODZINNEJ (MW)
-  TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ (MP)
-  TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ (ML)
-  MIESZKALNICTWO ZBIOROWE

3.4. Usługi publiczne i komercyjne

-  TERENY USŁUG
-  TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
- AP** ADMINISTRACJA SAMORZĄDOWA I RZĄDOWA
- UK** USŁUGI KULTURY
- UO** USŁUGI OŚWIATY
- UZ** USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
- US** USŁUGI SPORTU
- UŁ** USŁUGI ŁĄCZNOŚCI
- UI** INNE USŁUGI PUBLICZNE
- UH** USŁUGI HANDLU
- UR** USŁUGI RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
- UG** USŁUGI GASTRONOMICZNE
- UT** USŁUGI TURYSTYCZNE
- AG** ADMINISTRACJA GOSPODARCZA

3.5. Rzemiosło przemysłowe

-  TERENY RZEMIOSŁA UCIAŻLIWEGO O PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ

GM.2501.28.2019

Zamość 19.12.2019 r.

PROZAMEL

Marcin Wiatrzyk

ul. Zesłańców Polskich 100d/2

04-439 Warszawa

W odpowiedzi na wniosek firmy PROZAMEL Marcin Wiatrzyk ul. Zesłańców Polskich 100d/2, 04-439 Warszawa z dnia 04.12.2019 r.: dotyczącego wyrażenia zgody Panu Kazimierzowi Misztalowi, Burmistrzowi Krasnobrodu na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów, jako działki nr 749 ark.14, jednostka ewidencyjna Krasnobród-miasto, obręb 1 Miasto Krasnobród, pow. 1,7712 ha oraz nr 3000 ark.10, jednostka ewidencyjna Krasnobród-obszar wiejski, obręb 9 Majdan Wielki, pow. 4,17 ha na cele budowlane, stanowiących własność Powiatu Zamojskiego informuję, że Zarząd Powiatu w Zamościu wyraził zgodę na dysponowanie w/w nieruchomościami na cele budowlane, w związku z budową kablowej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3260L.

STAROSTA

Stanisław G...
(Signature)

Załącznik 1 Uchwała nr 250/2019 z dnia 18.12.2019 r.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Powiatowych
w Zamościu

Uchwała Nr. 250/2019
Zarządu Powiatu w Zamościu
z dnia 18 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością .

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /t.j. Dz. U. z 2019 r, poz. 511, ze zm. / - uchwała się co następuje:

§ 1

Zarząd Powiatu w Zamościu wyraża zgodę Panu Kazimierzowi Misztalowi – Burmistrzowi Krasnobrodu na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów, jako działki nr 749 ark.14, jednostka ewidencyjna Krasnobród-miasto, obręb 1 Miasto Krasnobród, pow. 1,7712 ha oraz nr 3000 ark.10, jednostka ewidencyjna Krasnobród-obszar wiejski, obręb 9 Majdan Wielki, pow. 4,17 ha na cele budowlane, w związku z budową kablowej linii oświetlenia ulicznego w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3260L.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Zamościu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU
w Zamościu
ul. Przemysłowa 4
22-400 ZAMOŚĆ

WICESTAROSTA
Witold Marucha
Witold Marucha

STAROSTA
Stanisław Grzeško
Stanisław Grzeško

CZŁONEK ZARZĄDU
Sławomir Kugiel
Sławomir Kugiel

CZŁONEK ZARZĄDU
Lucjan Bednarz
Lucjan Bednarz

CZŁONEK ZARZĄDU
Janusz Brzozowski
Janusz Brzozowski

TT.5024.106.2019

Zamość, dn. 19.09.2019 r.

Pan Kazimierz Misztal
Burmistrz Krasnobrodu
Reprezentowany przez:
PROZAMEL Marcin Wiatrzyk
ul. Zesłańców Polskich 100d/2
04-439 Warszawa

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 z późn. zm.) oraz Uchwały nr 151/2018 Zarządu Powiatu w Zamościu z dnia 19 września 2018 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 09.09.2019 r. dot. lokalizacji linii kablowej oświetlenia ulicznego wzdłuż pasa drogowego drogi powiatowej 3260L Tomaszów Lubelski (ul. Tomaszowska) – Krasnobród (ul. 3 Maja, ul. Sanatoryjna) – Jacnia, dz. nr ewid. 749 w miejscowości Krasnobród i dz. nr ewid. 3000 w miejscowości Majdan Wielki, gm. Krasnobród, po zapoznaniu się z przebiegiem linii zaznaczonej na planie sytuacyjnym

zezwałam

na lokalizację linii kablowej oświetlenia ulicznego wzdłuż pasa drogowego drogi powiatowej 3260L Tomaszów Lubelski (ul. Tomaszowska) – Krasnobród (ul. 3 Maja, ul. Sanatoryjna) – Jacnia, dz. nr ewid. 749 w miejscowości Krasnobród i dz. nr ewid. 3000 w miejscowości Majdan Wielki, gm. Krasnobród, zgodnie z przebiegiem zaznaczonym na planie sytuacyjnym na warunkach:

1. Umieszczenie urządzenia technicznego musi spełniać wymagania określone w § 109 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 poz. 124).
2. Minimalna odległość linii oświetlenia ulicznego od krawędzi jezdni po przebudowie drogi powiatowej nr 3260L nie może być mniejsza niż 1,3 m.
3. Przebieg i usytuowanie wysokościowe linii oświetlenia ulicznego uzgodnić z właścicielami istniejących urządzeń podziemnych.
4. Podczas prowadzenia robót związanych z budową linii oświetlenia ulicznego, Wykonawca oznakuje roboty, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej.

Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3 koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel w oparciu o

Z ORYGINALEM
TECHNIK ELEKTROENERGETYKI
Zbigniew Wiatrzyk
pr. bud. i eksploatacji robotami bud.
w spec. i sieci elektr.
ni.ow. BGPK-VI-8387/1/90
ST-III-R388/31/78

warunki określone w art. 39 ust.5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 poz. 2068 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest:

- wykonać projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym drogi powiatowej oraz uzyskać jego zatwierdzenie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- uzyskać od tutejszego Zarządcy drogi zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym zgodnie z art. 40 ust 1 i 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) poprzez zawarcie z Zarządem Dróg Powiatowych w Zamościu umowy użyczenia gruntów w pasie drogowym na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu (oświetlenie uliczne).

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za moim pośrednictwem, złożone w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. III ust. VII pkt 9 kat. do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044)

SEKRETARKA

mgr Agnieszka Pasieczna



Z up. Zarządu Powiatu

mgr inż. Piotr Ruter
DYREKTOR

Zarządu Dróg Powiatowych w Zamościu

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
TECHNIK ELEKTROENERGETYK
Zbigniew Wiatrzyk
upr. bud. do projekt. robotami bud.
w spec. inż. sieci elektr.
nr ew. BGPK-VI-8387/1/90
nr ew. GT-III-8386/31/78

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- warunki przyłączenia wydane przez Rejon Energetyczny w Zamościu
- mapa terenu w skali 1: 500
- obowiązujące normy i przepisy w budownictwie elektroenergetycznym

2. Zakres opracowania

Opracowanie niniejsze obejmuje budowę linii napowietrznej na linię kablową oświetlenia ulicznego w miejscowości Krasnobród i Majdan Wielki .

3. Dane techniczne

Obecnie ulica Tomaszowska w Krasnobrodzie jest tylko w części oświetlona, a w miejscowości Majdan Wielki brak oświetlenia. W związku z czym planowane jest części oświetlenie, poprzez wykonanie linii kablowej i ustawienie słupów oświetleniowych Moc przyłączeniowa 3,00 kW, zabezpieczenie przed licznikowe S 301C 16 A. Układ sieci zasilającej TN-C . Zasilanie wykonać z projektowanej szafy oświetlenia usytuowanej obok Sk nr 1, kablem typu YAKXS 4x25 mm².

4. Budowa linii kablowych

Projektowane linie kablowe oświetleniowe wykonać kablem YAKXS 4x25 mm². Kabel należy układać na dnie rowu kablowego na głębokości 70 cm, jeżeli grunt jest piaszczysty lub bez kamieni. W innym wypadku należy na dnie rowu kablowego głębszego o 10 cm, wykonać 10 cm podsypkę z piasku. W wykonanym wykopie ułożyć kabel linią falistą z 3 % zapasem kabla. Tak ułożony kabel przysypać 10 cm warstwą piasku następnie 20-25 cm warstwą rodzimego gruntu warstwami go ubijając. Wykop wyrównać, teren przywrócić do stanu pierwotnego. Na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej jak linia kablowa telefoniczna, woda, gaz, kanalizacja kabel układać w rurach osłonowych dwuciennych karbowanych 75 mm. Przeprowadzając kabel pod wjazdami układać go w rurze osłonowej gładkiej dla trudnych warunków terenowych SRS 50 mm na głębokości minimum 0,8 m. Przejście kabla pod wjazdami i drogami wykonać metodą przewiertu. Przy wyprowadzeniu kabli z ziemi pozostawić około 2 m zapasu przy słupach i szafie oświetleniowej. Ułożony kabel zaopatrzyć w tabliczki kablowe zawierające jego opis. Zaleca się stosowanie oznaczników z tworzywa sztucznego firmy ASTE-FASTENER z informacją nazwa użytkownika kabla, napięcie znamionowe, typ kabla, rok ułożenia, nazwa firmy układającej kabel. Linię kablową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przy wykonywaniu robót ziemnych zachować uwagi zawarte w protokole z uzgodnienia dokumentacji projektowej w Starostwie Powiatowym w Zamościu oraz warunkami wydanymi przez zarządcę drogi. Trasę kabla pokazano na rysunku nr 1, plan zagospodarowania terenu, mapa w skali 1: 500.

5. Pomiar energii elektrycznej.

Zasilanie projektowanej linii kablowej oświetlenia drogi odbywać się będzie ze złącza licznikowego zlokalizowanego obok szafy kablowej nr 1, projekt i zasilanie wykonuje PGE Dystrybucja. Z tego złącza zasilić projektowaną szafę oświetleniową, którą umieścić przy złączu licznikowym.

6. Oświetlenie ulicy.

Oświetlenie ulicy projektuje się na słupach metalowych na typowych fundamentach betonowych F 150, z oprawami LED o mocy 70 W. Słupy uliczne wysięgnikowe ocynkowane o długości 8 m, a od słupa nr 15 do słupa nr 21 słupy o długości 9 m, grubość ścianki minimum 4 mm. Oprawy montowane na wysięgnikach stalowych długości 1m i kącie nachylenia 5°. Wysokość zawieszenia opraw 8 m od poziomu gruntu. Połączenia kabli i opraw w słupach wykonać przy pomocy złączy IZK, przewodem YDY 3x2.5 mm². Zasilanie oświetlenia z SOU, jako jednofazowe.

7. Ochrona od porażen

Jako system dodatkowej ochrony od porażen wykonać samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C. Wykonać uziemienie szafy kablowej i końcowych słupów linii wartość uziemienia nie powinna przekraczać 10 om. Stosować obudowy urządzeń elektrycznych w II klasie ochronności.

8. Oddziaływanie inwestycji na środowisko

Strefy oddziaływania linii energetycznych na środowisko człowieka określono w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sprawdzenia dotrzymania tych poziomów Dz.U. nr 192 poz. 1883.

W & 3 rozporządzenia opisane są metody sprawdzania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności. W załączniku nr 2 pkt.33 do w/w rozporządzenia stwierdzono: „Pomiary poziomów pól elektromagnetycznych w otoczeniu stacji, linii elektromagnetycznych wykonuje się, jeżeli napięcie znamionowe jest równe bądź wyższe niż 110 kV”.

Inwestycja ta to budowa linii oświetleniowej niskiego napięcia i jak wynika z rozporządzenia nie jest uciążliwa dla środowiska i nie oddziałuje na działki sąsiadujące z inwestycją.

Inwestycja przebiega po działkach o numerach opisanych na stronie tytułowej,

9. Uwagi końcowe

- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- po wykonaniu prac wykonać pomiary kontrolne
- użyte do budowy materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikat dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004/Dz.U nr 92 poz.884/ oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawach ich wydawania z dnia 08.11.2004 i aprobat technicznych.

Informacja oddziaływania obiektu

Ograniczenia jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej oraz wskazania odnoszące się do odległości innych obiektów, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych

N-SEP – 004 elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe . Projektowanie i budowa.
PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe

Obręb Miasto Krasnobród arkusz 14

Obręb Majdan Wielki arkusz 10

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach na których został zaprojektowany.

42

TECHNIK ELEKTROENERGETYK
Wiatrzyk
do proj. i kier. robotami bud
spec. inst. i sieci elektr.
w. BGPK-VI-838771/90
nr ew. GT-III-8386/31/78

Wyniki obliczeń

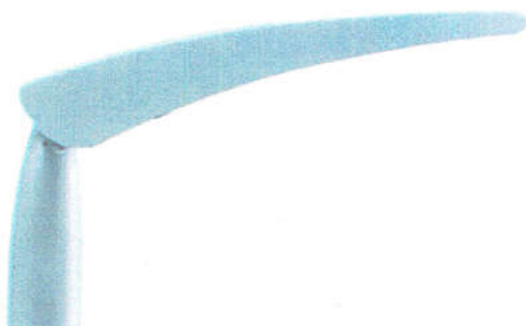
Partner kontaktowy:
Numer zlecenia:
Firma:
Numer klienta:

Data: 16.10.2019
Edytor:



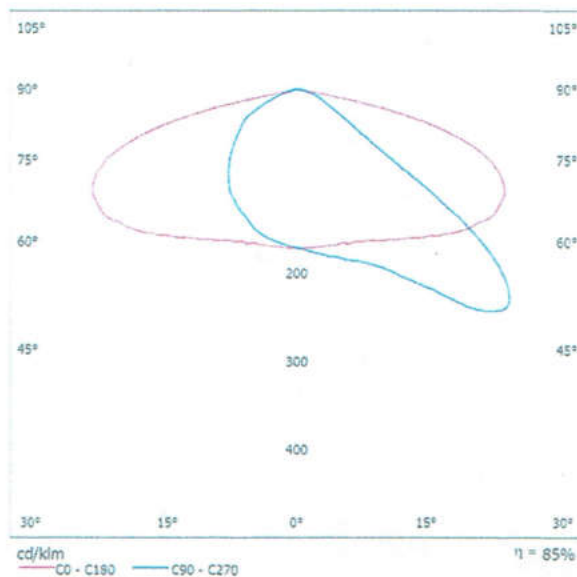
Edytor
Telefon
faks
e-Mail

/ 5139 / 32 LEDs 700mA WW / 408042 / Karta danych oprawy



Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 35 75 97 100 85

Wylot światła 1:



powodu braku właściwości symetrycznych nie można przedstawić tabeli UGR dla tego oprawy.

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

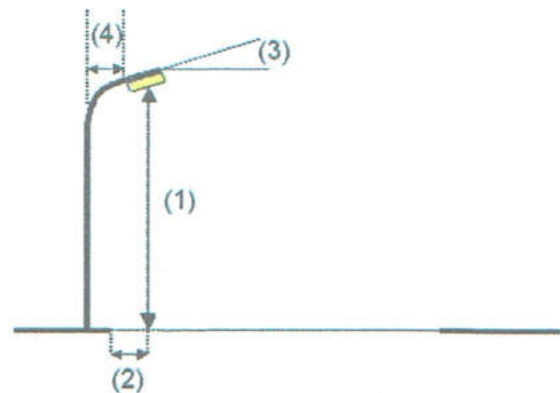
Ulica 1 / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 6.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R3, q0: 0.070)

Współczynnik konserwacji: 0.70

Rozmieszczenia opraw



Oprawa:	
Strumień świetlny (Oprawa):	7868 lm
Strumień świetlny (Lampy):	9289 lm
Moc opraw:	70.0 W
Rozmieszczenie:	jednostronnie u góry
Odstęp słupa:	40.000 m
Wysokość montażu (1):	8.000 m
Wysokość punktu świetlnego:	8.075 m
Nawis (2):	-1.105 m
Nachylenie wysięgnika (3):	5.0 °
Długość wysięgnika (4):	1.000 m

/ 5139 / 32 LEDs 700mA WW / 408042

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej

przy 70°: 442 cd/klm

przy 80°: 108 cd/klm

przy 90°: 0.91 cd/klm

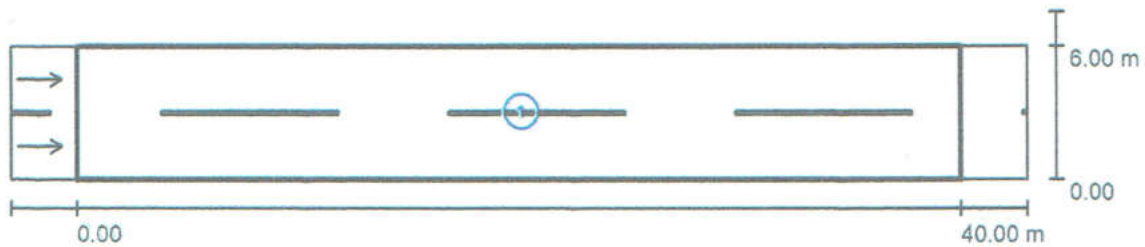
W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Żadna moc oświetleniowa powyżej 95°.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy mocy oświetleniowej G2.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepienia D.4.

Ulica 1 / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.70

Skala 1:329

Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
 Długość: 40.000 m, Szerokość: 6.000 m
 Siatka: 14 x 6 Punkty
 Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
 Nawierzchnia: R3, q0: 0.070
 Wybrana klasa oświetleniowa: ME5

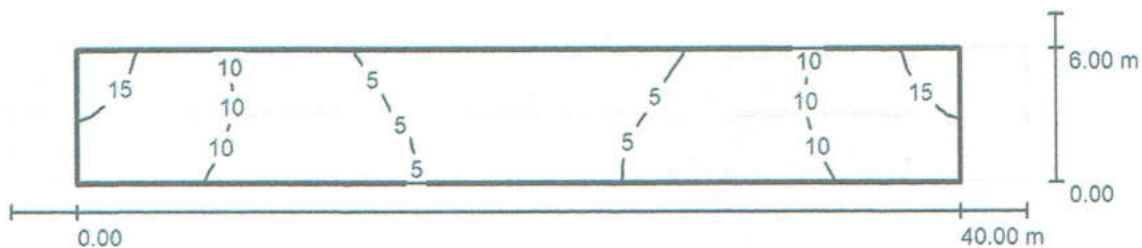
(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:
 Wartości zadane według klasy:
 Spełnione/nie spełnione:

L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
0.50	0.57	0.54	12	0.85
≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	≥ 0.50
✓	✓	✓	✓	✓

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Izolinie (E)



Wartości Lux, Skala 1 : 329

Siatka: 14 x 6 Punkty

E_m [lx]
8.14

E_{min} [lx]
2.94

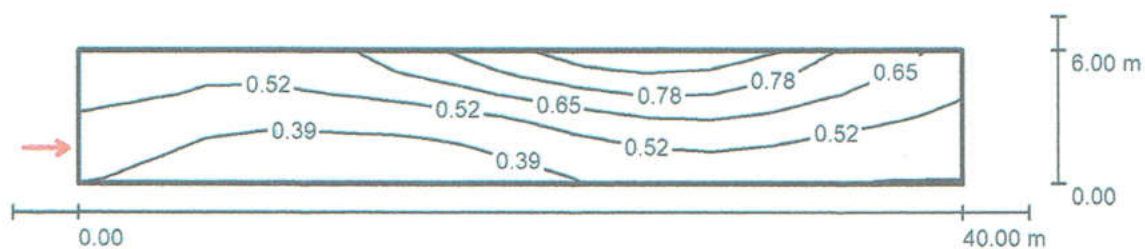
E_{max} [lx]
16

E_{min} / E_m
0.362

E_{min} / E_{max}
0.180

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 1 / Izolinie (L)

Wartości Candela/m², Skala 1 : 329

Siatka: 14 x 6 Punkty

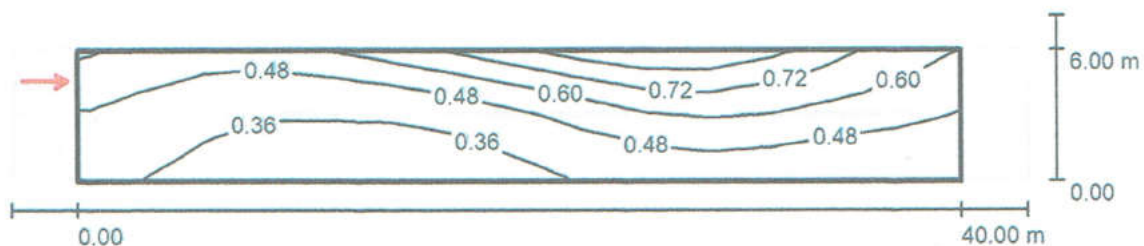
Pozycja obserwatora: (-60,000 m, 1,500 m, 1,500 m)

Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.55	0.57	0.65	10
Wartości zadane według klasy ME5:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓

Edytor
Telefon
faks
e-Mail

Ulica 1 / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Obserwator 2 / Izolinie (L)



Wartości Candela/m², Skala 1 : 329

Siatka: 14 x 6 Punkty
Pozycja obserwatora: (-60.000 m, 4.500 m, 1.500 m)
Nawierzchnia: R3, q0: 0.070

	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]
Wartości rzeczywiste według obliczenia:	0.50	0.58	0.54	12
Wartości zadane według klasy ME5:	≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15
Spełnione/nie spełnione:	✓	✓	✓	✓

SPADKI NAPIĘC
OBIEKT: Stacja trafo. "Majdan Wielki"

Nr SLUPA SZAFY	-PRZEWODY-			ILOSĆ ODB. n [szt]	MOC P [kW]	COSΦ	DŁU- GOSC l [m]	SUMA ODB. [szt]	SUMA MOCY [kW]	kj	"E"	ΔU% [%]	ŁĄCZ NIE ΔU% [%]	PRĄD W OBW. [A]
	TYP	PKZE KROJ [mm ²]	KODZ. i n k											
sl nr 1	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	46	1	0,07	1	1,2	0,01	0,01	3
sl nr 2	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	51	2	0,14	1	1,2	0,02	0,02	
sl nr 3	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	46	3	0,21	1	1,2	0,02	0,05	
sl nr 4	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	49	4	0,28	1	1,2	0,03	0,08	
sl nr 5	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	49	5	0,35	1	1,2	0,04	0,12	
sl nr 6	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	49	6	0,42	1	1,2	0,05	0,16	
sl nr 7	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	47	7	0,49	1	1,2	0,05	0,21	
sl nr 8 SOU	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	45	8	0,56	1	1,2	0,06	0,27	

OBIEKT: **Stacja trafo. "Majdan Wielki "** SPADKI NAPIĘC

Nr SŁUPA SZAFY	-PRZEWODY-			ILOSC ODB. n	MOC P	COSΦ	DLU- GOSC l	SUMA ODB. [szt]	SUMA MOCY [kW]	kj	"E"	ΔU[%]	ŁĄCZ NIE ΔU[%]	PRĄD W OBW. [A]
	TYP	PRZE KROJ	KODZ. i n k											
sl nr 21	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	45	1	0,07	1	1,2	0,01	0,01	
sl nr 20	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	45	2	0,14	1	1,2	0,01	0,02	
sl nr 19	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	45	3	0,21	1	1,2	0,02	0,04	
sl nr 18	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	44	4	0,28	1	1,2	0,03	0,07	
sl nr 17	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	46	5	0,35	1	1,2	0,04	0,11	
sl nr 16	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	44	6	0,42	1	1,2	0,04	0,15	
sl nr 15	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	44	7	0,49	1	1,2	0,05	0,20	
sl nr 14	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	53	8	0,56	1	1,2	0,07	0,27	
sl nr 13	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	51	9	0,63	1	1,2	0,07	0,34	
sl nr 12	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	49	10	0,7	1	1,2	0,08	0,42	
sl nr 11	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	47	11	0,77	1	1,2	0,08	0,50	
sl nr 10	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	48	12	0,84	1	1,2	0,09	0,59	
sl nr 9 SOU	YAKY	25	k	1	0,07	0,95	17	13	0,91	1	1,2	0,04	0,62	4

SKUTECZNOŚĆ ZEROWANIA

OBIEKT: St. trafo. "Majdan Wielki "

St= 63 kVA

Rt= 0,065 Ω

Xt= 0,104 Ω

PUNKT OBWODU	PRZEWODY				DLU- GOSC I [m]	Ib [A]	BEZP.				ZW		Rf JEDN. Ω/km	Ro JEDN. Ω/km	X JEDN. Ω/km	R Ω	X Ω	ΣR Ω	ΣX Ω	1,25 Z Ω	K	Izw [A]	Iwyl [A]
	rodz	L1	L2	L3			A	AR	M	P0	P1	(z)											
SOU sł nr 1	k	120	120	25	40	25	P1	P1	P1	z	0,252	0,252	0,067	0,0202	0,0054	0,0852	0,1094	0,173	0,173	2,5	1327	62,5	
	k	25	25	25	382	10	P1	P1	P1	z	1,22	1,22	0,075	0,9321	0,0573	1,0172	0,1667	1,289	1,289	2,5	178,5	25	

SKUTECZNOŚĆ ZEROWANIA

OBIEKT: St. trafo. "Majdan Wielki "

St= 63 kVA

Rt= 0,065 Ω

Xt= 0,104 Ω

PUNKT OBWODU	PRZEWODY				DEU- GOSC I	Ib [A]	BEZP. ZW				X JEDN. Ω/km	R Ω	X Ω	ΣR Ω	ΣX Ω	1,25 Z Ω	K	Izw [A]	Iwył [A]
	rodz. i k n	L1 L2 L3 mm2	"0" mm2	A M P0 P1			AR CIE	Rf JEDN. Ω/km	Ro JEDN. Ω/km	X JEDN. Ω/km									
SOU sl nr19	k	120	120	P1	z	0,252	0,252	0,067	0,0202	0,0054	0,0852	0,1094	0,173	2,5	1327	62,5			
	k	25	25	P1	z	1,22	1,22	0,075	1,4103	0,0867	1,4955	0,1961	1,885	2,5	122	25			

Informacja dotycząca bezpieczeństwa I ochrony zdrowia

Nazwa i adres

objektu budowlanego: Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Krasnobród ul. Tomaszowska dz. nr 749, Majdan Wielki ul. Tomaszowska dz. nr 3000,2962/1, 2962/4,2963,2964,2965,5803,2966,2967,2968,2969,2970 gmina Krasnobród



Inwestor: Gmina Krasnobród ul. 3 Maja 36 22-440 Krasnobród

Projektant: Zbigniew Wiatrzyk Płoskie 150 22-400 Zamość



Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – część opisowa.

1. Zakres robót.

Zakres robót zgodnie z dokumentacją techniczną.

1a. Kolejność realizacji inwestycji.

Inwestycja realizowana jednoetapowo w całym zakresie.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Teren objęty inwestycją wyposażony w podstawową infrastrukturę komunalną i drogową.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Trasa linii kablowej tj. wykopu powinna być oznakowana i wygrodzona aby zapobiec ewentualnym możliwościom wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podczas stawiania bębna z kablem, demontażu słupów i przy stawianiu słupa dźwigiem samochodowym zabronione jest przebywanie w zasięgu pracy żurawia osób postronnych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas prowadzenia robót budowlanych.

Prowadzenie wykopów pod słupy i dla linii kablowych – możliwość obsunięcia ściany wykopu przy prowadzeniu prac ziemnych – skala zagrożenia niska.
Prowadzenie wykopów dla linii kablowych na skrzyżowaniu z infrastrukturą komunalną podziemną – możliwość uszkodzenia istniejących urządzeń infrastruktury – skala zagrożenia niska.
Prowadzenie wykopów dla słupów, linii kablowych i wykopów pod przewierty w pasie drogowym i ciągami pieszymi – możliwość wystąpienia zagrożenia komunikacyjnego – skala zagrożenia niska.
Podczas pracy dźwigu przebywanie ludzi w pobliżu zabronione – skala zagrożenia niska.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do pracy zdrowia ludzi.

Kierujący zespołem pracowników wykonujących pracę jest zobowiązany do udzielenia codziennie przed przystąpieniem do pracy instruktażu obejmującego:

- określenie zagrożeń,
- określenie sposobu zabezpieczenia się przed mogącymi wystąpić zagrożeniami,
- określenie zakresu wykonywanych prac,
- podział prac pomiędzy podległych pracowników,
- określenie zakresu i sposobu zabezpieczenia terenu,

Pracownicy prowadzący prace powinni mieć aktualne badania lekarskie, aktualne przeszkolenie w zakresie BHP – szkolenie okresowe, aktualne wymagane szkolenia specjalistyczne.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Wykopy dla linii kablowych na skrzyżowaniu z infrastrukturą komunalną podziemną, należy wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przejście pod drogą Powiatową wykonane będzie metodą przewiertu. Opracować projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia prac w pasie drogowym, wykonać oznaczenia zgodnie z opracowanym projektem. Teren pracy żurawia samojezdnego winien być wygrodzony i oznakowany.

Zamość dnia 17. 11. 2019

OŚWIADCZENIE I KLAUZULA SPRAWDZENIA PROJEKTU

Ja niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 czerwca 2017 „Prawo Budowlane” (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 1322 z późniejszymi zmianami) zgodnie z artykułem 20 ust.4 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczy inwestycji:

Budowa kablowej linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Krasnobród ul. Tomaszowska działka nr 749, Majdan Wielki dz.nr 3000,2962/1,2962/4,2963,2964,2965,5803,2966,2967,2968,2969,2970
gmina Krasnobród

W zakresie budowy napowietrznej linii oświetlenia ulicznego .

Projekt jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć

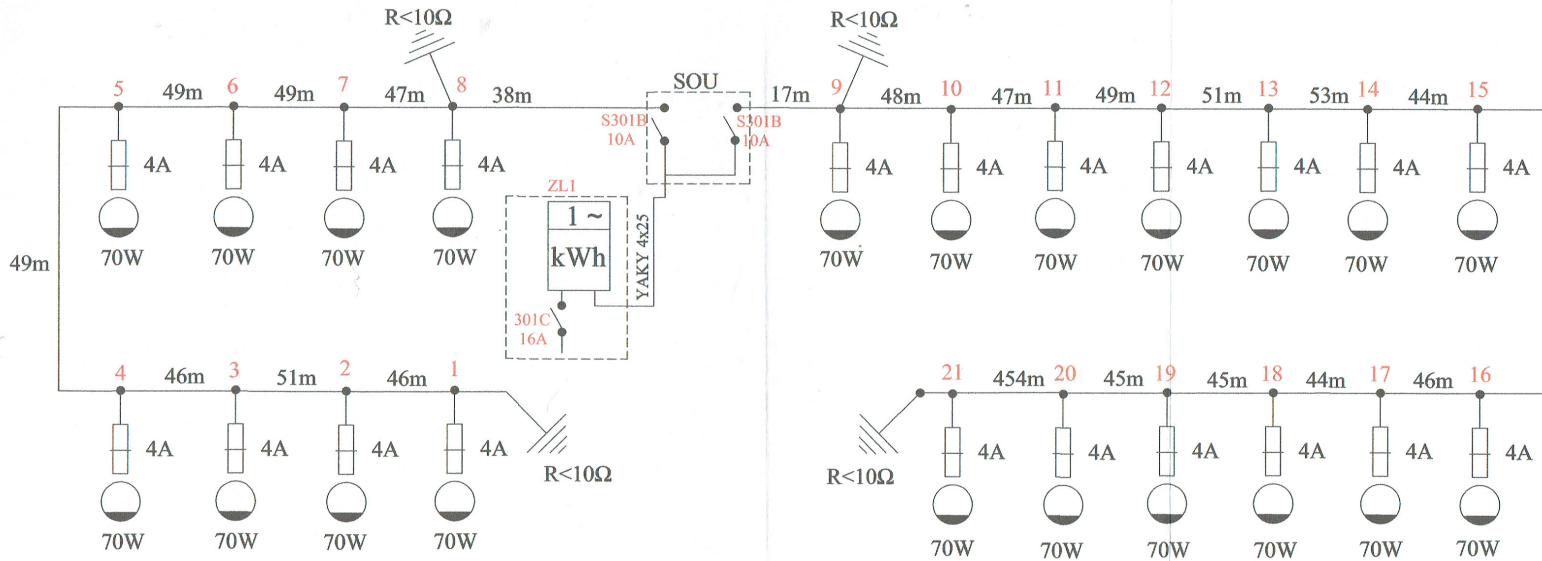
Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zawartość projektu budowlano-wykonawczego spełnia wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej.

Projekt został opracowany dla: Gminy Krasnobród ul. 3 Maja 36 22-440 Krasnobród

mgr inż. Marcin Wiatrzyk
projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych
Nr ew. Urz. 0126/PODOPV

TECHNIK ELEKTROENERGETYK
Zbigniew Wiatrzyk
w spec. instalacji elektr.
nr ew. BGPK-VI-8487/1/90
nr ew. GT-III-8386/31/7P



Uwaga:
Całość linii wykonać kablem YAKXS 4x25mm²
Ochrona od porażień samoczynne wyłączenie
zasilania w układzie sieci TN-C

Projekt Budowlano - wykonawczy.		
Temat: Linia kablowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Krasnobród i Majdan Wielki ul. Tomaszowska.		
Inwestor: Gmina Krasnobród ul.3 Maja 36 22-440 Szczepieszyn		
Projektował: Zbigniew Wiatrzyk <small>upr. bud. do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze cwiłd. RPK. - VI - 0387/09</small>	data: 11.2019	podpis:
Sprawdził: mgr inż. Marcin Wiatrzyk <small>upr. bud. do projektowania bez cwiłd. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ze cwiłd. LUB0128POD0E04</small>	data: 11.2019	podpis:
Tytuł rysunku Schemat zasilania.		Rys. nr 2