

GM. 6845.1.1.2023.

Krasnobród dn. 25.04.2023r.

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Krasnobrodu ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę w sezonie turystycznym 2023 terenów stanowiących własność Gminy Krasnobród, położonych nad zalewem z przeznaczeniem na:

1. Organizację parkingów na okres 3 miesięcy
  - Część działki nr 1267/7 o pow. 0,50 ha oraz działka oznaczona nr 1283/6 o pow. 0,4551 ha - czynsz wywoławczy dzierżawy 50 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy (Załącznik graficzny nr 1)
2. Prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży artykułów plażowych, pamiątek i biżuterii na okres 3 miesięcy (Załącznik graficzny nr 2)
  - Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „parcela – 1” o pow. 10 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 3 500,00 zł netto za 3 miesiące
  - Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „parcela – 2” o pow. 10 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 3 300,00 zł netto za 3 miesiące
  - Część działki nr 1267/7 przy ul. Sikorskiego – „parcela – 3” o pow. 10 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 3 000,00 zł netto za 3 miesiące
  - Część działki nr 1281/1 przy ul. Partyzantów – „parcela – 4” o pow. 45 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 5 000,00 zł netto za 3 miesiące

Atrakcje dla dzieci (Załącznik graficzny nr 2)

- Część działki nr 1267/7 teren przy ul. Sikorskiego – „parcela – 5” o pow. 100 m<sup>2</sup> czynsz wywoławczy 5 000,00 zł netto za 3 miesiące
3. Wypożyczalnię gokartów rowerowych na pedały na okres 3 miesięcy (Załącznik graficzny nr 3)
    - **Stanowisko I (G I)** – teren położony przy ul. Sikorskiego o pow. 60 m<sup>2</sup> – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 12 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy
    - **Stanowisko II (G II)** – teren położony przy ul. Sikorskiego o pow. 60 m<sup>2</sup> – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 12 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy
    - **Stanowisko III (G III)** – teren położony przy ul. Partyzantów o pow. 60 m<sup>2</sup> – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 12 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy

Na wyżej wymienionych stanowiskach dopuszcza się umieszczenie maksymalnie **15 szt.** gokartów rowerowych.

4. Przystanie dla jednostek pływających (rowerów wodnych, kajaków oraz łodzi wiosłowych) zlokalizowanych przy zbiorniku wodnym w Krasnobrodzie na okres 3 miesięcy (Załącznik graficzny nr 4)

- **Stanowisko przystani nr I** o długości pomostu 30 mb – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 8 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy
- **Stanowisko przystani nr II** o długości pomostu 30 mb – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 8 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy
- **Stanowisko przystani nr III** o długości pomostu 30 mb – czynsz wywoławczy dzierżawy w wysokości 8 000,00 zł netto na okres 3 miesięcy

Na każdym stanowisku przystani dopuszczalna jest maksymalna ilość 10 jednostek pływających.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26.05.2023r. w Krasnobrodzkim Domu Kultury w godzinach:**

- godz. 10.00 - Organizacja parkingów (pkt 1 ogłoszenia)
- godz. 11.00 - Działalność handlowo-usługowa (pkt 2 ogłoszenia )
- godz. 12.00 - Wypożyczalnia gokartów rowerowych na pedały (pkt 3 ogłoszenia)
- godz. 13.00 - Organizacja przystani dla jednostek pływających (pkt 4 ogłoszenia)

**Wadium w wysokości 50% ceny wywoławczej na poszczególne nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowe wniesione uznaje się wadium, które znajdzie się na rachunku bankowym do 17.05.2023r. Osobie, która przetarg wygrała, a nie stawi się do zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9, tel. 84 660 76 91 wew. 38.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

  
**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**  
*Kazimierz Misztal*

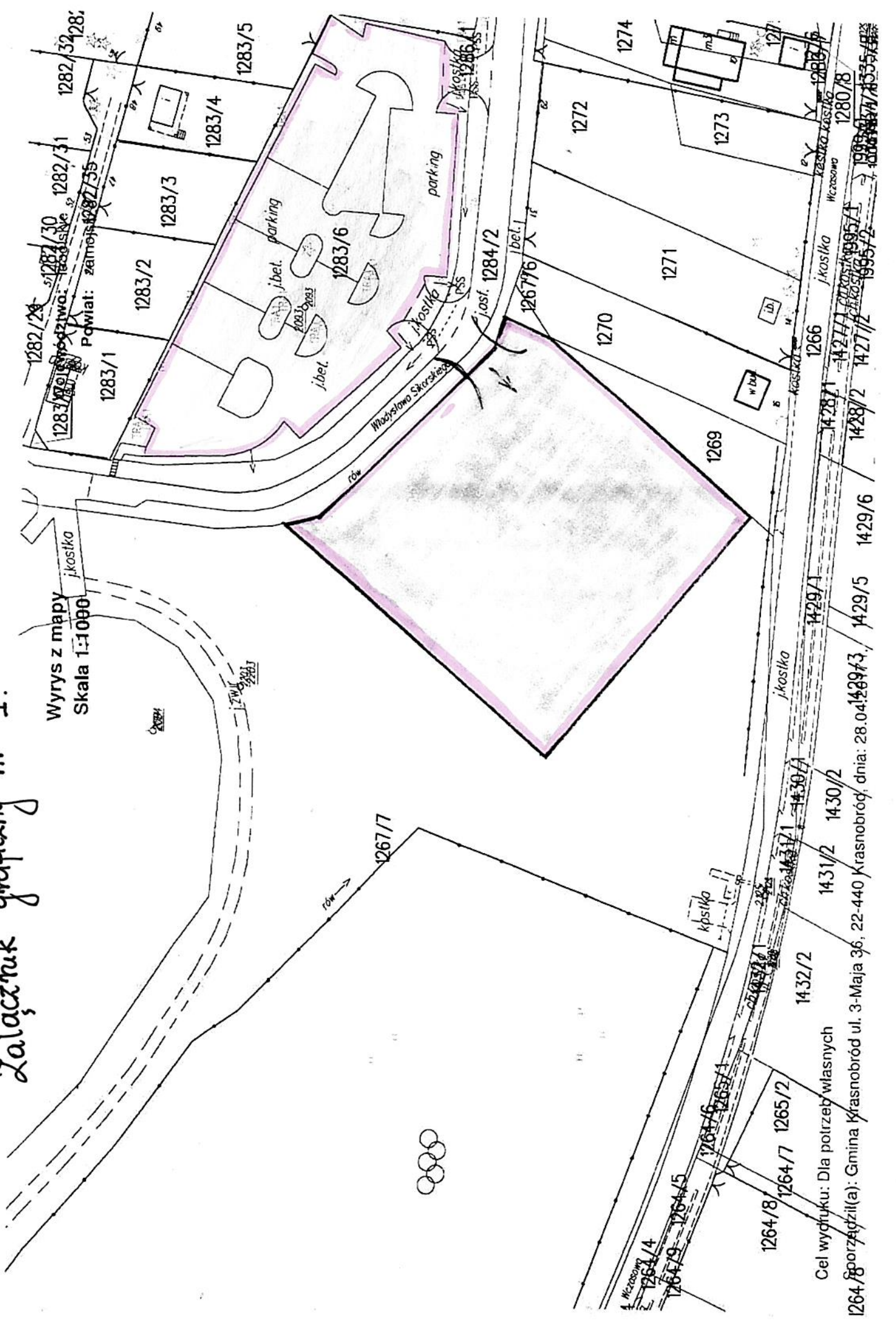
## REGULAMIN, TRYB I WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KRASNOBRÓD

1. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa na zasadach i warunkach określonych w niniejszym regulaminie.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości wykazane w załączonym ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu i jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ustalonego czynszu dzierżawnego.
4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu tj. 17.05.2023 r. W tytule wpłaty wadium należy podać dane uczestnika przetargu oraz numer nieruchomości (np. „Parcela nr 1”, „Przystań nr 1”)
5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali bądź nie przystąpili do przetargu.
6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę.
7. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy.
8. Postąpienie ustala się w wysokości nie niższej niż 1% ceny wywoławczej czynszu z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo.
10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.
11. Przewodniczący komisji przetargowej prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższego zaoferowanego czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Podpisanie umowy pomiędzy wydzierżawiającym a dzierżawcą nastąpi w terminie do 31.05.2023 r.
13. Szczegółowe warunki dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy, z którym uczestnicy przetargu mogą zapoznać się przed przetargiem w pokoju nr 9 Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie.
14. Po zakończeniu przetargu komisja przetargowa sporządza protokół z jego przebiegu.

BURMISTRZ  
KRASNOBRODU  
*Kazimierz Misztal*

# Załącznik graficzny nr 1.

Wrys z mapy  
Skala 1:1000



Cel wydruku: Dla potrzeb własnych  
1264/800742/1(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 28.04.2013, 1429/3, 1429/5, 1429/6, 1429/7, 1429/8, 1428/2, 1427/2, 1427/1, 1427/3, 1427/4, 1427/5, 1427/6, 1427/7, 1427/8, 1427/9, 1427/10, 1427/11, 1427/12, 1427/13, 1427/14, 1427/15, 1427/16, 1427/17, 1427/18, 1427/19, 1427/20, 1427/21, 1427/22, 1427/23, 1427/24, 1427/25, 1427/26, 1427/27, 1427/28, 1427/29, 1427/30, 1427/31, 1427/32, 1427/33, 1427/34, 1427/35, 1427/36, 1427/37, 1427/38, 1427/39, 1427/40, 1427/41, 1427/42, 1427/43, 1427/44, 1427/45, 1427/46, 1427/47, 1427/48, 1427/49, 1427/50, 1427/51, 1427/52, 1427/53, 1427/54, 1427/55, 1427/56, 1427/57, 1427/58, 1427/59, 1427/60, 1427/61, 1427/62, 1427/63, 1427/64, 1427/65, 1427/66, 1427/67, 1427/68, 1427/69, 1427/70, 1427/71, 1427/72, 1427/73, 1427/74, 1427/75, 1427/76, 1427/77, 1427/78, 1427/79, 1427/80, 1427/81, 1427/82, 1427/83, 1427/84, 1427/85, 1427/86, 1427/87, 1427/88, 1427/89, 1427/90, 1427/91, 1427/92, 1427/93, 1427/94, 1427/95, 1427/96, 1427/97, 1427/98, 1427/99, 1427/100.

# Załącznik graficzny nr 2

Jednostka ewidencyjna: Krasnobród - Miasto

Obręb: Miasto Krasnobród

1219/28

Mapa w skali 1:500



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 21.04.2023 r.

1268/2

1282/15

1282/16

1282/17

1282/18

# Załącznik graficzny nr 3

Województwo: lubelskie

Powiat: zamojski

Wrys z mapy  
Skala 1:500

1219/28



Cel wydruku: służbowy

Wydruk sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 02.05.2022 r.

1268/2/

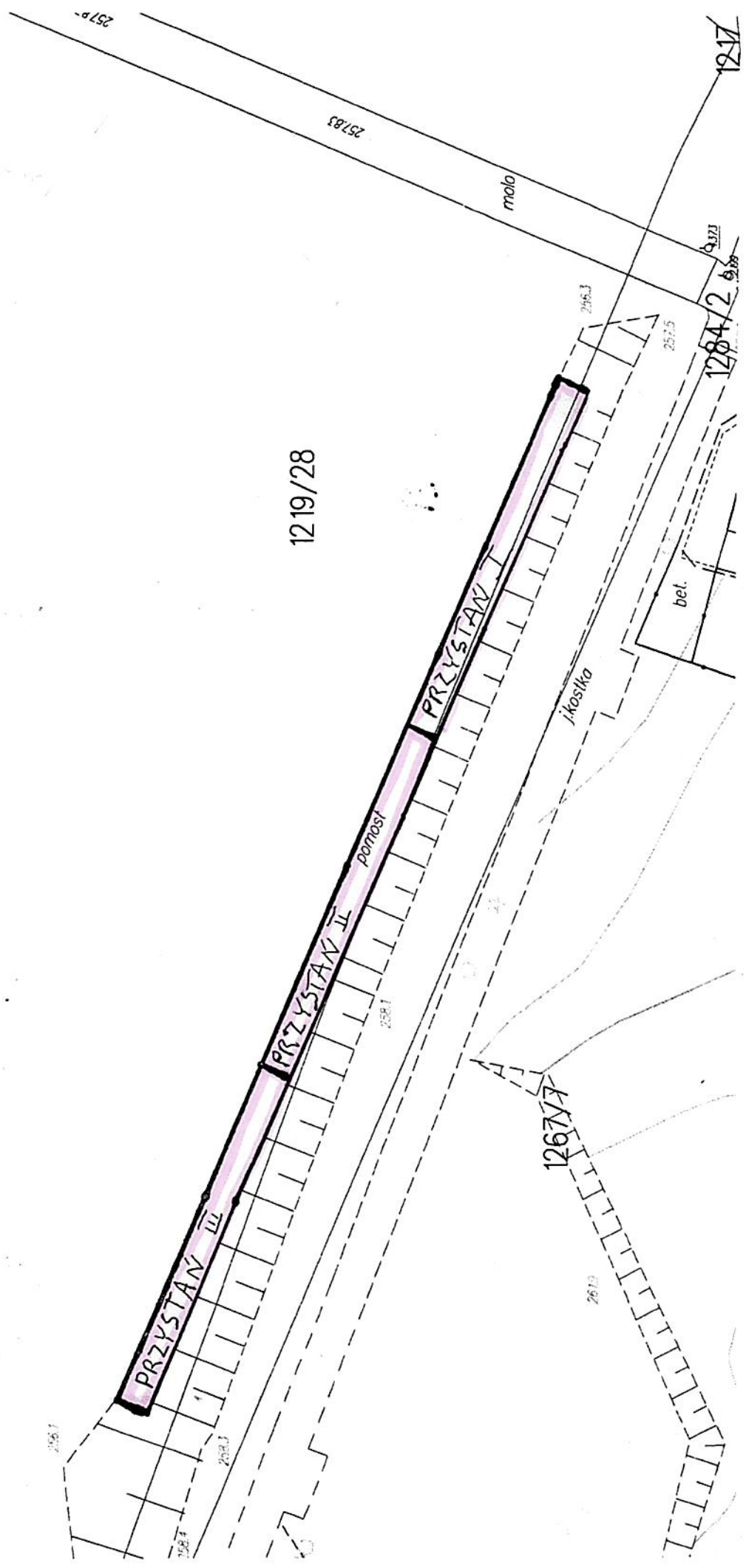
1282/16

1282/11

Załącznik graficzny nr 4.

Wyrys z mapy  
Skala 1:500

Województwo: lubelskie  
Powiat: zamojski  
Jednostka ewidencyjna: Krasnobród  
Obręb: Krasnobród



Cel wydruku: podgląd  
Sporządził(a): Gmina Krasnobród ul. 3-Maja 36, 22-440 Krasnobród, dnia: 14.02.2018 r.