

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA	BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W ULICY GIETKI, WIŚNIOWEJ, ANDERSA, TOMASZOWSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD
ZAKRES OPRACOWANIA	BUDOWA SIECI WODOCIAGOWEJ I KANALIZACYJNEJ W ULICY WIŚNIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD
ADRES OBIEKTU	UL. WIŚNIOWA, GMINA KRASNOBRÓD
NUMERY EWIDENCYJNY DZIAŁKI	138, 119/9, 153/1, 124/7, 157/1, 160, 161, 137, 166, 167/5, 170/10, 171, 172, 159/1 - obręb 0001 Miasto Krasnobród, jednostka ewidencyjna 062004_4 Krasnobród - miasto
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL. 3 MAJA 36 22-440 KRASNOBRÓD
BRANŻA	SANITARNA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.BUD.	PODPIS
PROJEKTANT:	mgr inż. PAWEŁ JABŁOŃSKI	LUB/0221/PWOS/07	

Tom II

Sierpień 2022

**WYKAZ ZAWARTOŚCI ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<i>Spis zawartości</i>	<i>Strona</i>
<i>Tom II</i>	
<i>Załączniki do projektu</i>	
Strona tytułowa	1
Spis zawartości załączników do projektu	2
Wypis i wyrys z MPZP	3-44
Warunki techniczne ZGK	45-48
Warunki techniczne PSG	49-55
Uzgodnienie z rzeczoznawcą d.s. p.poż.	56
Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	57-60
Informacja BIOZ	61-64
Opinia geotechniczna	65-80

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

Wypis dotyczy uchwały nr:

1. XVI/114/04
2. X/63/11

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796) (z późn.zm.)

Działka nr ewid. 138, obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: **KG-P(L)** - Ulice miejskie w ciągu dróg gminnych - projektowane, klasy
- "L" (lokalne);
KG(L) - Ulice miejskie w ciągu dróg gminnych, klasy - "L" (lokalna);

Dodatkowe informacje: Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;
Drogi wymagające utwardzenia;
Linie elektroenergetyczne;

Działka nr ewid. 137, obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: **RP** - Tereny rolne;
RL - Tereny leśne (prywatne RL);
MR,MN - Zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej;

Dodatkowe informacje: Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

UCHWAŁA Nr XVI/114/04
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 12 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 w oparciu o art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w granicach administracyjnych miasta.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

- 1) Ustalenia planu, będące treścią uchwały.
- 2) Rysunek planu w skali 1: 5. 000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Infrastruktura techniczna - plansza w skali 1: 5. 000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 4. 1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krasnobród - ośrodek gminy (opracowane w skali 1: 1. 000), sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze miasta - zatwierdzone uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 15 listopada 1999r.

2. Zmiany te oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Z opracowania i zatwierdzenia planu wyłącza się w granicach miasta obszar strefy "A2" ochrony uzdrowskiej wg uchwały Nr XI/81/04 Rady Miasta w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia formalne oraz informacyjne planu:

1. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, podporządkowane głównej funkcji uzdrowskiej. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu (stanowiące załączniki do niniejszej uchwały) odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem - użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowska Krasnobród, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXI/251/02 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 18 kwietnia 2002 r.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

a) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

b) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

c) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przedzielonymi) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia o ile nie określono inaczej,

d) adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

e) usługach publicznych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, administracji samorządowej, rządowej oraz organizacji i stowarzyszeń, porządku i bezpieczeństwa, łączności oraz inne cele publiczne,

f) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, różne formy działalności gospodarczej nieuciążliwej,

g) strefach ochronnych uzdrowiskowych, strefach ochronnych krajobrazu kulturowego, strefach ochrony widokowej i obszarach chronionych - należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunkach planu, stanowiące przedmiot zapisów ochrony bądź warunkujące zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

7. Na terenach zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem - podejmowane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych przechodzących przez te obszary wymagają bezwarunkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów - 94. Nowa zabudowa mieszkalno - usługowa planowana na terenach zmeliorowanych wymaga opracowania uszczegółowionych planów miejscowych w skali 1:500 lub 1:1.000 zintegrowanych z siecią drenażową melioracji.

8. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.

9. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych i bliźniaczych budynków mieszkalnych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie na granicy nieruchomości o ile spełnione zostaną inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I i II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony obszaru uzdrowiska Krasnobród, zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV tekstu uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w jednostkach urbanistycznych miasta, nazwanych i oznaczonych literami:

Śródmieście - "A"; Podklasztor (miasto) - "B"; Podzamek - "C"; Obszar południowy - "D"; Obszar południowo - zachodni - "E".

3) Rysunek planu określa przestrzenny podział obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami, określonych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Harmonijny rozwój miasta, w tym funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.

2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru miejskiego przy uwzględnieniu wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3) Poprawa warunków życia mieszkańców.

4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku Nr 1, następującymi symbolami:

1. Tereny zainwestowania:

1) Tereny mieszkalnictwa:

MW - tereny zabudowy wielorodzinnej

MN - zespół zabudowy jednorodzinnej

MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej

MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna - adaptowana)

MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MN,MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna)

MP - tereny zabudowy pensjonatowej

ML - tereny zabudowy letniskowej

MZ - mieszkalnictwo zbiorowe

UG,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (gastronomia)

UH,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy)

2) Tereny usług:

a) usługi publiczne:

UK - kultury

UO - oświaty

UZ - zdrowia i opieki społecznej

US - sportu

UŁ - łączności

UI - inne

AP - administracja samorządowa i rządowa

b) usługi komercyjne

UH - handlu

UR - rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości

UG - gastronomiczne

UT - turystyczne

AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia

Wymienione usługi mogą stanowić podstawowe przeznaczenie lub uzupełnienie, bądź wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub mogą być wbudowane, mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej

RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej

RPU - tereny urządzeń obsługi rolnictwa

RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte, wymagające ochrony:

RP - tereny upraw polowych

RZ - tereny łąk i pastwisk

W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)

Z - zalew - kąpielisko oraz zbiornik rekreacyjny sportów wodnych

RLP/RL - lasy państwowe (RLP) i lasy prywatne (RL)

RPL - tereny do zalesienia

ZP-R - parki rehabilitacyjne dla kuracjuszy

ZP-U - park uzdrowski cichego wypoczynku

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy

ZP - zieleń parkowa

ZI - zieleń izolacyjna

5) Inne oznaczenia:

R - obiekty i tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską wg rejestru konserwatorskiego

E - obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską wg rejestru ewidencji dóbr kultury

A - stanowiska archeologiczne

* A/E - objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji konserwatorskiej

ZCz - cmentarz zamknięty - ochrona przed zmianą funkcji

ZC - cmentarz grzebalny - czynny

SD - stanowisko dokumentacyjne

- pomniki przyrody ożywionej

RLW - lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowskie

6) Strefy ochrony uzdrowskiej wg statutu uzdrowska Krasnobród:

A1/A2 - strefy ochrony uzdrowskiej "A1 i A2" wyodrębiają obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowskiego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowskiemu - obowiązuje opracowanie uszczegółowionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (skala 1: 1. 000) terenów uzdrowska odrębnie dla strefy "A1 i A2" w jednoczesnym powiązaniu obszarów miasta i gminy.

B - strefa ochrony uzdrowskiej "B" - wyodrębia obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowska

C - strefa ochrony uzdrowskiej "C" - wyodrębia obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowska

7) Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną:

UE - użytek ekologiczny, projektowany

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy - projektowany

SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego

PW - punkty widokowe ze strefą ochrony widokowej

8) Infrastruktura techniczna:

a) tereny komunikacji, układ drogowo - uliczny: KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

- drogi wojewódzkie pozamiejskie - projektowane:

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica, północna w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

- drogi powiatowe:

KP(Z)(l) - istniejące, zbiorcze i lokalne

KP-P(Z) - odcinki projektowane, zbiorcze

– drogi gminne:

KG(Z)(D - istniejące, lokalne i dojazdowe

KG-P(L)(d) - projektowane, lokalne i dojazdowe

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcjach ciągów pieszo-jezdnym

– ulice dojazdowe nieoznaczone - projektowane do urządzenia

– ścieżka rowerowa - projektowana

– promenady spacerowe, główne ciągi piesze

b) infrastruktura komunalna: WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

NO - urządzenia do odprowadzenia ścieków (przepompownie)

EG - stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

G - gazociąg wysokoprężny

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linie elektroenergetyczne, napowietrzne lub kablowe

EE - stacja energetyczna

DZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG RODZAJÓW FUNKCJI

§ 9. Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi:

1. 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

1.1. MW - tereny zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kond., na tych terenach ustala się:

a) adaptację i modernizację zabudowy,

b) dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w lokalach mieszkalnych lub w podpiwniczeniu.

1.2. MN - zespół zabudowy jednorodzinnej, ustalenia:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną mieszkalną i gospodarczą,

b) dopuszcza się lokalizacje w obrębie działki parterowego budynku gospodarczo- garażowego,

c) gabaryt zabudowy - II kond. (druga w poddaszu).

1.3. MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej, ustalenia:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, gospodarczą i usługową - komercyjną,

b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub budowę nowych parterowych na cele usług komercyjnych nieuciążliwych,

c) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.4. MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), ustalenia:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną, zagrodową wraz z usługami komercyjnymi,

b) dopuszcza się wymianę zabudowy, modernizację oraz zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na jednorodziną i usługową,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych lub ogrodniczych,

d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,

e) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (druga w poddaszu).

1.5. MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,

b) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,

c) dopuszcza się zmianę funkcji siedlisk rolniczych na cele jednorodzinne i usługowo komercyjne - nieuciążliwe,

d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.6. MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,

b) dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych oraz zmianę użytkowania obiektów zagrodowych na cele jednorodzinne nierolnicze,

c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych w obrębie działki zagrodowej lub jednorodzinnej,

d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.7. MN/MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna), ustalenia:

a) adaptuje się układ przestrzenny zespołu zabudowy wg zatwierdzonego planu miejscowego, dopuszczając na wniosek zainteresowanych lokalizację zabudowy pensjonatowej na połączonych z sobą 2 - 3 działkach jednorodzinnych,

b) w zabudowie pensjonatowej zaleca się urządzić tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz dopuszcza się usługi gastronomiczne

c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych

d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.8. MP - tereny zabudowy pensjonatowej, ustalenia:

a) adaptuje się istniejące obiekty pensjonatowe położone pośród zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej,

b) zaleca się wyodrębnić i urządzić w granicach działki pensjonatowej tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,

c) dopuszcza się funkcje usługowe: gastronomiczno - handlowe wbudowane (w pensjonacie),

d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych,

e) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.9. ML - tereny zabudowy letniskowej, ustalenia:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,

b) dla projektowanych pod zabudowę letniskową terenów o powierzchni $> 1,5$ ha obowiązuje opracowanie uszczegółowionego planu miejscowego w skali 1: 1. 000 lub 1: 500 oraz projektu parcelacji,

c) do czasu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w skali uszczegółowionej - obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z wykluczeniem rozbudowy istniejących obiektów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych,

d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (druga w poddaszu).

1.10. MZ - mieszkalnictwo zbiorowe, ustalenia:

- a) przewiduje się teren pod budowę Domu Pielgrzyma (hotel) przy Kalwarii Krasnobrodzkiej, z możliwością wykorzystania terenów dla budownictwa jednorodzinnego
- b) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu).

1.11. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami:

MW; MN; MN,U; MN,MR,U; MR,MN,U; MR,MN; MN,MP; MP; ML; MZ - ustalenia:

1) Zalecane powierzchnie i szerokości działek:

- a) do zabudowy jednorodzinnej
 - powierzchnia od 800 do 1000m²
 - szerokość działki - min. 20m
- b) do zabudowy jednorodzinnej z usługami komercyjnymi
 - powierzchnia od 1000 do 1500m²
 - szerokość działki - min. 20m
- c) do zabudowy zagrodowej
 - powierzchnia od 2000 do 2500m²
 - szerokość działki - min. 25m
- d) do zabudowy zagrodowej z usługami komercyjnymi
 - powierzchnia od 2500 do 3000m²
 - szerokość działki - min. 30m
- e) do zabudowy pensjonatowej
 - powierzchnia od 2000 do 3000m²
 - szerokość działki - min. 30m
 - drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20 m² pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego;
- f) do zabudowy letniskowej
 - powierzchnia od 1500 do 2000m²
 - szerokość działki - min. 20m
- g) zabudowa wielorodzinna i mieszkalnictwa zbiorowego - powierzchni działek nie wyznacza się, określa się wskaźnik gęstości zaludnienia netto 250 mieszkańców na 1ha. Ponadto min. 25% pow. terenu powinno być urządzone pod tereny zielone - biologicznie czynne.

2) Dopuszczalne do zabudowy powierzchnie działek:

- a) zabudowa jednorodzinna i zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi - do 30% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 70%,
- b) zabudowa zagrodowa i zagrodowa z usługami komercyjnymi - do 40% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 60%,
- c) zabudowa pensjonatowa i letniskowa - do 30% powierzchni zabudowanej - pozostała biologicznie czynna - 70%,
- d) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach.

3) Zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

- a) nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych i posiadać wysokie walory architektoniczne i użytkowe,
- b) zabudowa mieszkalna, pensjonatowa i usługowa powinna wytworzyć styl architektoniczny uzdrowiska poprzez stosowanie wysokich naczółkowych dachów z facjatami i lukarnami, a także zabudowy podcieniowej na drewnianych słupach o drewnianym wystroju ganków, obramień okiennych, nawiązując do architektury międzywojennej np. zabudowy rynku miejskiego,
- c) pokrycie dachów o spadkach od 30° do 45° - zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną i płaską, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi,
- d) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2. 2 Tereny usług

1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

AP - administrację samorządową i rządową; UK - kulturę; UO - oświatę;

UZ - zdrowie i opiekę społeczną; US - sport; UŁ - łączność; UI - inne;

- a) adaptuje się istniejące tereny usług publicznych w miejscach wyznaczonych planem oraz wyznacza nowe tereny pod funkcje sanatoryjne, rekreacyjno - wypoczynkowe, centrum sportu, itp.,
- b) dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- c) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu),
- d) dopuszcza się zmianę funkcji ale o charakterze usług publicznych,
- e) nowe obiekty usługowe powinny posiadać bardzo wysokie walory architektoniczne i użytkowe wyróżniające je w krajobrazie miasta - uzdrowiska,
- f) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH - handel; UR - rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe; UG - gastronomia; UT - turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, obiekty pobytowe sezonowe i całoroczne); AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia;

- a) adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,
- b) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i być szkodliwymi dla zdrowia ludzi,
- c) lokalizację usług komercyjnych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d) gabaryt zabudowy parterowy, dopuszczalne poddasze użytkowe,
- e) forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i form architektury wpisującej się w istniejącą zabudowę,
- f) w uzasadnionych przypadkach - dopuszcza się zmianę rodzaju usług komercyjnych wyznaczonych w planie,
- g) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

3. Tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej oraz obiektów obsługi gospodarki leśnej i rolnictwa:

Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU - obiekty obsługi gospodarki leśnej; RPU - obiekty urządzenia obsługi rolnictwa; RR,UT - staw hodowlano-rekreacyjny.

4. Tereny otwarte

4.1. RP - pola uprawne bez prawa zabudowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

- a) produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność,
- b) przewiduje się rozwój rolnictwa integrowanego, w przyszłości ekologicznego, specjalizującego się uprawach ogrodowych, zielarskich, szkółkarskich i kwiaciarskich.
- c) zakazuje się składowania materiałów toksycznych (nawozy mineralne, środki ochrony roślin itp.) oraz grzebanie padłych zwierząt na terenie miasta,
- d) zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995r.) - gleby III i IV klasy bonitacyjnej podlegają ochronie przed dewastacją i zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

4.2. RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska), ustalenia:

- a) obszar doliny rzeki Wieprz, który pełni istotną rolę w systemie regulacji stosunków wodnych, klimatycznych i ekologicznych - pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu na łąki i pastwiska (użytki zielone), jako teren otwarty,
- b) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania użytków zielonych na inne cele niż wyznaczone w planie.

4.3. W - wody śródlądowe - rzeka, zbiorniki wodne), RR - staw hodowlany; Z - zalew-kąpielisko, ustalenia:

- a) dla wód płynących w rzece Wieprz, ustala się II klasę czystości,
- b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód i gruntu,
- c) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania zbiorników wodnych, poza funkcją wyznaczoną w planie,
- d) zakazuje się zasypywania i dewastacji rowów melioracyjnych służących odwadnianiu terenów zalewowych.

4.4. RLP/RL - tereny leśne (państwowe/prywatne), ustalenia:

- a) rysunek planu określa rozdzielne własności obszarów leśnych; w lasach państwowych wyznacza się lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowiskowe (RLW),
- b) obszary leśne podlegają ochronie przed degradacją i dewastacją oraz przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne w trybie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z 1991r. z późniejszymi zmianami),
- c) dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji pieszej, rowerowej i konnej wzdłuż istniejących dróg i duktów leśnych w uzgodnieniu z administracją leśną.

4.5. RPL - tereny do zalesienia, ustalenia:

- a) wskazuje się do zalesienia grunty rolne klas: VIZ, VI, V oraz innych położonych na stokach o nachyleniu przekraczającym 20%, które wypadają z produkcji rolnej (zdegradowane) oraz zostały określone w rysunku planu do zalesienia.

4.6. ZP - tereny zieleni parkowej, ustalenia:

- a) adaptuje się zieleni urządzoną - parki, skwery, aleje objęte ścisłą ochroną konserwatorską oraz pozostałe skwery miejskie urządzone,
- b) plan przewiduje nowe tereny parkowe do urządzenia w południowym obszarze Śródmieścia oraz w zespołach mieszkaniowych, przystosowanie zalesień na osiedlowe cele parkowe.

4.7ZP-R - tereny parków rehabilitacyjnych uzdrowiskowych, ustalenia:

- a) dla potrzeb uzdrowisk wyznacza się teren do urządzenia parku rehabilitacyjnego położonego w sąsiedztwie uzdrowiska A1,
- b) w miejscu lokalizacji parków rehabilitacyjnych wyklucza się odbudowę stawów oraz przystosowuje teren boiska sportowego na cele rehabilitacji

4.8 ZI - zieleń izolacyjna, ustalenia:

- a) zieleń wysoką izolacyjną (zimozieloną) projektuje się do urządzenia przy istniejącym kąpielisku (od strony drogi powiatowej) oraz pomiędzy uzdrowiskiem strefy A2 a projektowaną zabudową pensjonatową i pomiędzy zespołami mieszkaniowo - usługowymi,
- b) adaptuje się istniejącą zieleń izolacyjną wysoką przy ul. Tomaszowskiej.

DZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY: ŚRODOWISKA, DÓBR KULTURY, UZDROWISKA ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. Ustalenia ogólne

Cały obszar miasta położony jest w projektowanym Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Roztocze". Ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego, położenie na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, na obszarze projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 407 oraz w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej, na terenie miasta zakazuje się:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyścić wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,
- lokalizacji przemysłu, który może zagrażać życiu na skutek awarii zaleca się:
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowanie paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza.

§ 11. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody "Św. Roch".
2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.
3. Stanowisko dokumentacyjne.
4. Pomniki przyrody ożywionej.
5. Lasy ochronne.
6. Grunty rolne i leśne - chronione.

§ 12. Zasady ochrony środowiska - ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat Św. Roch Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:

- zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin
- wycinania drzew
- zanieczyszczania wody i terenu

- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych

- przebywania poza miejscami wyznaczonymi

2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
- usuwania drzew śródpolowych i śródłąkowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łodzi motorowych.

3. Stanowisko dokumentacyjne "Kamieniołom"

Na obszarze stanowiska na mocy Rozporządzenia nr 12 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. zaleca się użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem

4. Pomniki przyrody ożywionej

- lipa drobnolistna w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- dwa klony w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- trzyczędowa "Aleja Królowej Marysienki" w Krasnobrodzie (Orzeczenie Nr 66 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 24 sierpnia 1981r. /Dz. Urz. WRN w Zamościu Nr 4, poz. 18 z 1981r. /),

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zakaz zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

5. Lasy ochronne

Na terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,
- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 13. Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej.

a) użytki ekologiczne

- torfowisko w Krasnobrodzie,
- murawa kserotermiczna na Górze Chełm,

b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

- źródłiska z kapliczką "Na wodzie",

2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

a) lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

b) doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych
- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,
- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym. W obrębie korytarza zabrania się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i letniskowej za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie. W korytarzu ekologicznym gabaryt zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji.

4. Punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej.

W celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwoerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

§ 14. Gospodarka wodna

Na terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,
- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§ 15. Ochrona dóbr kultury

1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:

1.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków wg poniższego wykazu (oznaczone na rys. planu symbolem "R"):

L/p	Miejscowość(adres)	Rejestr zabytków	Obiekt	Czaspowstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	226/82	Zespół pałacowo - parkowy w nim: - dwór (mur.) - pałac - dawna oficyna (mur.) - galeria (mur.) - rządcówka (drewn.) - wieża ciśnień (mur.) - park	1 poł. XVII w. XVIII/XIXw. XVIII/XIX w. XIXw. l. 20 XXw. XVIII/XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja 26	488/90	Apteka - ob. mieszkania (mur.)	1890r.

3.	Krasnobród (Obszar południowy) ul. Cmentarna	483/90	Cmentarz grzebalny z drzewostanem	2 ćw. XIXw
4.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska	186/78 36/67	Zespół klasztorny Dominikanów w nim: - kościół (mur.) p.w. Nawiedzenia N.M.P. - d. klasztor I piętr. (mur.) - spichlerz (drewn.) - organistówka (mur.) - ogrodzenie z 3 bramami i furką (mur.) - kapliczka słupowa (kam.) - figura MB Niepok. Poczęcia (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usyt. na p-ko kościoła (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu (kam.) - cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród, podwórze	1698r. k. XVIIw. 1795r. 1 poł. XIXw. 1778r. 1646r. 2 poł. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw.
5.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	38/67	Kaplica Objawienia "na wodzie" (drewn.)	k. XVIIIw.
6.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	197/79	- aleja do kaplicy "na wodzie" - kaplica Św. Onufrego (mur.) - kaplica Św. Antoniego (drewn.) - kaplica Św. Anny (drewn.)	XVIIIw. 1846r. XIXw. XIXw.

1.2. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych w p. 1. 1. może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1.3. Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych, na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską, ustalenia:

2.1. Obiekty (zabytkowe) historyczne objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji dóbr kultury utworzonej zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury (oznaczone na rys. planu symbolem "E"):

L/p	Miejscowość, adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kapliczka usytuowana na terenie sanatorium (mur.)	XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Lelewela / ul. 1 Maja	Figura Św. Wincenty Ferreriusza (kam.)	XVIIIw.
3.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	Dawna Gmina (mur.)	1911r.
4.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja	Kramy (mur.)	poł. XIXw.
5.	Krasnobród	Kiosk (mur.)	1.20 XXw.

6.	Krasnobród (obszar pld.-zach.)	Rybakówka (mur. - kam.) ob. nie użytkowany	k. XIXw.
7.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Magazyn (mur. - kam.) przy zespole sanatoryjnym	2 p. XIX w.
8.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 1	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
9.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 2	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
10.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kuźnia dworska (mur.) nieczynna przy zespole sanatoryjnym	k. XIXw.
11.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Kościuszki 15 (Cicha 23)	Dom (drewn.) - dawna szkoła	k. XIX w.
12.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Łąkowa 1 (d. 40-lecia)	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
13.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P. (d. Kasztanowa 6)	Dom (drewn.)	1910r.
14.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 9	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
15.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 16 (d. 12)	Dom (drewn.)	k. XIX w.
16.	Krasnobród (Podzamek) ul. Zamojska 27	Dom (drewn.)	ok. 1920r.
17.	Krasnobród (obszar pld. - zach) ul. Kościuszki	Cmentarz grzebalny żydowski (Kirkut) - nieczynny	XVIIIw.

2.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 2. 1. wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.3. W przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2. 1. - należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną, a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.4. Obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych - tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych.

2.5. Dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3. Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

3.1. Pośredniej ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w ewidencji dóbr kultury utworzonej przez Gminę zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz symbolem A/E. Ochronie podlega 5 stanowisk na obszarze miasta Krasnobród.

3.2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w miejscach występowania stanowisk archeologicznych m. in. związane z budową budynków, inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16. Strefy ochrony uzdrowiskowej określone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia na terenie miasta:

1. Strefy "A1" - wyodrębniają (na terenie miasta i gminy) obszary w celu stabilizacji warunków środowiskowych bezpośredniego otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu.

1) Funkcje uzdrowiskowe usytuowane w obszarze miasta:

a) w strefie A1:

UZ - istniejące sanatorium dla dzieci z zakładem lecznictwa uzdrowiskowego - adaptacja i rewaloryzacja zespołu pałacowo - parkowego,

- sanatorium dla dzieci - projektowane z przychodnią uzdrowiskową (II etap),

ZP-R - park rehabilitacyjny - tereny rekreacyjne z urządzeniami odnowy biologicznej dla dzieci - projektowany,

2) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefach "A1 ":

a) organizowanie imprez rozrywkowych i sportowych o charakterze masowym,

b) instalowanie trwałych urządzeń lub doraźnych instalacji, które mogłyby kuracjom utrudniać lub zakłócać przebywanie na tym obszarze (np. używanie sprzętu nagłaśniającego),

c) uszczuplanie ogólnodostępnych i prywatnych terenów zieleni (z wyjątkiem miejsc wskazanych pod zabudowę sanatoryjną),

d) prowadzenie hodowli zwierząt i nierogacizny,

e) wiercenie studni głębinowych z wyjątkiem odwiertów wód mineralnych,

f) prowadzenie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego lub utrudniających korzystanie z tych zakładów,

g) urządzenie pól biwakowych, namiotowych i carawaningowych oraz ośrodków campingowych,

h) lokalizacja parkingów,

i) wszelkie czynności zastrzeżone dla strefy "B".

3) Dla obszarów określonych w granicach stref A1 obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska w skali uszczegółowionej (nie mniejszy niż skala 1: 1.000), które ustalą ściśle zasady zagospodarowania terenów pod różne obiekty zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia oraz infrastrukturę.

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,

d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,

e) pozyskiwanie surowców mineralnych,

f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,

g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,

h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,

i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,

j) lokalizacja stacji przekątnikowych telefonii komórkowej,

k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

3. Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,

b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 17. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto: pozostałości historycznego układu urbanistycznego Krasnobrodu w obszarze Śródmieścia, zespół pałacowo - parkowy na Podzamku, zespół klasztoru dominikańskiego z aleją do źródeł, zespół zabudowy mieszkalno - usługowej na Podklasztorze oraz dolinę rzeki Wieprz.

a) zachowaniu podlegają historyczne pozostałości układu urbanistycznego Krasnobrodu w strefie Śródmiejskiej oraz Podklasztoru - dzielnicy miasta,

b) w strefie ochrony obiekty znajdujące się zarówno w rejestrze jak i w ewidencji, podlegają przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury a wszelkie działania realizacyjne winny odbywać się na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,

c) z uwagi na zdegradowany układ przestrzenny, zdegradowaną zabudowę historyczną Śródmieścia, zachodzi niezbędna konieczność przeprowadzenia rewitalizacji centralnej części miasta,

d) ochronie podlega otwarty krajobraz w dolinie rzeki Wieprz, w szczególności tereny łąkowe, akweny wodne oraz elementy górnych wierzchołków i zboczy wyeksponowane w krajobrazie łącznie z harmonijnie ukształtowaną zabudową miejską,

e) ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.

DZIAŁ IV

TERENY ZAINWESTOWANIA - FUNKCJE PODSTAWOWE

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek urbanistycznych miasta

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MR,MN:

[...]

3. Jednostka urbanistyczna "C" - Podzamek:

a) położona w północno - zachodniej części miasta, w strefie "A1 i B" ochrony uzdrowskiej, częściowo w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK, na skraju korytarza ekologicznego rangi regionalnej (po stronie pld.),

b) główna funkcja: sanatoryjno - uzdrowska, opieki społecznej, usług publicznych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa,

c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 i 18 uchwały.

3.1. Tereny zainwestowania:

[...]

MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy niezabudowane), adaptacja istniejącej zabudowy, dopuszczalna lokalizacja nowych zagród; gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu)

[...]

3.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

[...]

DZIAŁ V

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA I KOMUNALNA

§ 19. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KP - drogi powiatowe

a) 48.544 Tomaszów Lub. Krasnobród-Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW - w klasie Z*)

b) 48.545 Zwierzyniec-Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

c) 48.552 Krasnobród-Łasochy, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

d) 48.561 Krasnobród-Sumin, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

e) 48.595 Krasnobród-Suchowola, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (I) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "województwa" KW (Z).

2) KG - drogi gminne

- odcinki w klasie L - oznaczone:

* KG (L) - 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,

* KG (L) - 023 od drogi wojewódzkiej 48 544 - ośrodek Podzamek,

- odcinki w klasie D - oznaczone:

* KG (D) 008 od drogi powiatowej 48 544 - Nowa Wieś - do drogi powiatowej 48.227,

* KG (D) 013 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.561,

* KG (D) 014 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi gminnej 015,

* KG (D) 015 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.552,

* KG (D) 016 od drogi powiatowej 48 552 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545,

* KG (D) 017 od drogi powiatowej 48 544 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545,

* KG (D) 018 od drogi powiatowej 48 545 - zalew w Krasnobrodzie,

* KG (D) 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,

3) KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48 544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.

4) KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:

* od drogi powiatowej 48 545 - do drogi 48 552 (cmentarz - ul. Lelewela).

5) KG - P (L) - planowane przedłużenie istniejącej trasy drogi gminnej klasy Z:

* drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48 595,

* drogi 023 do drogi gminnej 006.

6) KG - P (L,D) - planowane odcinki dróg gminnych - wg rysunku planu.

7) KDX - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

2) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.

3) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

4) Dróg gminnych KG:

a) klasy technicznej L pas o szerokości:

– 15,0 m w przekroju szlakuwym,

– 12,0 m w przekroju ulicznym;

b) klasy technicznej D pas o szerokości:

– 15,0 m w przekroju szlakuwym,

– 10,0 m w przekroju ulicznym;

5) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDX - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.

Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS

1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.

2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Wykaz dróg publicznych miasta Krasnobród - tabela nr 1 i 2.

§ 20. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe K - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga powiatowa nr 48 545, oznaczona KP (Z), - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 7,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

2. Drogi powiatowe nr: 48 552, 48 561, 48 595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,
 - 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
 - 12,0 m - w przekroju ulicznym,
- c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
 - 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
 - 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - 8,0 m na terenie zabudowy,
 - 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

3. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej L, oznaczone KG (L).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

- a) szerokość jezdni
 - 6,0 m - na terenie zabudowy,
 - 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających
 - 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
 - 12,0 m - w przekroju ulicznym,
- c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej D, oznaczone KG (D).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

- a) szerokość jezdni
 - 5,0-5,5 m - na terenie zabudowy,
 - 4,5-5,0 m - poza terenem zabudowy,
 - 3,0-3,5 m - na drodze jednopasmowej,
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających
 - 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
 - 10,0 m - w przekroju ulicznym,
- c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone KDX.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

- a) szerokość jezdni - 3,5-5,0 m
- b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0-10,0 m,
- c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

6. Ścieżki rowerowe.

1) Ustala się szerokość ścieżki rowerowej:

- a) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
- b) 2,0 m - gdy jest ona dwukierunkowa,
- c) 2,5 m - gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

2) Szerokość ścieżki rowerowej należy ustalać indywidualnie, jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni ona inne funkcje. Przy remoncie lub przebudowie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 21. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) Charakterystyka systemu elektroenergetycznego:

Obszar miasta w energię elektryczną zaopatrywany jest za pomocą linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV, z których zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV napowietrzne lub wewnętrzne.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

2) Ustalenia szczegółowe:

- a) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,
- b) zakłada się w miarę wzrostu zaopatrzenia na energię elektryczną na obszarze miasta i gminy Krasnobród jak i sąsiednich gmin, budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,
- c) adaptuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,
- d) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
- e) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących lub kolizyjnych odcinków linii energetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy,
- f) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienia standardów jej dostarczania przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,
- g) podczas budowy nowych odcinków linii, należy stosować linie kablowe lub izolowane,
- h) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej o promieniu co najmniej 4,0 m,
- i) pod budowę nowych stacji wnetrzowych 15/0,4kV rezerwuje się tereny po ok. 25m² z dojazdem,
- j) odcinki linii napowietrznych 15 kV kolizyjne z planowaną zabudową jednorodzinną - usługową (wychodzące ze stacji 110/15 kV w kierunku północnym), w obszarze tzw. "Żuław" - przewiduje się do demontażu i do stopniowego skablowania.
- k) w przypadku kolizji energetycznych linii napowietrznych dopuszcza się ich modernizację z udziałem Gminy.

2. Telekomunikacja, ustalenia:

1) Charakterystyka systemu telekomunikacyjnego:

Obszar miasta obsługiwany jest przez centralę automatyczną zlokalizowaną w Krasnobrodzie, która należy do strefy numerycznej Zamościa.

2) Ustalenia:

- d) adaptuje się centralę telefoniczną w Krasnobrodzie jak i wszystkie istniejące sieci telekomunikacyjne,
- e) dopuszcza się przebudowę odcinków linii telekomunikacyjnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów,
- f) planuje się rozbudowę centrali telefonicznej jak i rozbudowę magistralnej i rozdzielczej sieci telefonicznej w postaci kanalizacji telefonicznej lub kabli telefonicznych do ziemnych,
- g) przewiduje się uzupełnienie łączności przewodowej, siecią telefonii komórkowej.

§ 22. Infrastruktura komunalna, ustalenia:

1. Zaopatrzenie w wodę

- a) plan ustala zaopatrzenie w wodę z komunalnych wód podziemnych, poprzez sieć wodociagową przewidzianą do dalszej rozbudowy i modernizacji,
- b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód, na zasadach określonych w Prawie Wodnym z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229),
- c) przewiduje się eksploatację wód mineralnych dla potrzeb przyszłego zdrojowiska, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń wymaganych Prawem Wodnym.

2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

- a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ich w oczyszczalni komunalnej,
- b) należy uporządkować gospodarkę wodno - ściekową w mieście, w pierwszej kolejności w rejonie historycznego źródła przy "Kaplicy na wodzie", zrealizować kanalizację sanitarną i zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe,
- c) dopuszcza się w okresie przejściowym oraz na terenach rozproszonych odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,
- d) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, za wyjątkiem spływów z terenów przemysłowych, w tym stacji benzynowych i intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedimentacyjne itp.).

3. Gospodarka odpadami stałymi

- a) ustala się usuwanie odpadów bytowych w mieście poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub kontenerach i wywóz przez służby komunalne na składowisko gminne w Hutkowie, do czasu zakończenia jego eksploatacji,
- b) docelowo gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń "Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego" opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego.

4. Zaopatrzenie w ciepło

- a) zaleca się, zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy z lokalnych kotłowni węglowych lub indywidualnych urządzeń grzewczych na paliwa niskoemisyjne, głównie gaz ziemny i olej opałowy,
- b) zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej.

5. Zaopatrzenie w gaz

- a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w mieście
- b) warunki jakim powinny odpowiadać planowane sieci i przyłącza gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

DZIAŁ VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze miasta Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.
2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:
 - a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
 - b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
 - c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 16 i 19)
 - d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 10, 12 i 14)
 - e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 17)
 - f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 20 i 21)
 - g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 24. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
- 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
- 3) przeznaczonych do zalesienia.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej w tym usług komercyjnych,
- 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie "O" stawki procentowej),
- 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 25. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia 05. 07. 2004r, znak GZ. tr. 057-602-169/04 - pow. gruntów rolnych III kl. bonit. 11,47ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/10/04 - pow. gruntów rolnych IV kl. bonit. 25,73ha
- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/11/04 - pow. gruntów leśnych 16,04ha

§ 26. Tracą moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego "Krasnobród - ośrodek gminy", zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/191/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 9 maja 1993r.
2. Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Krasnobród (dotyczących Nowej Wsi), zatwierdzone uchwałą Nr XXXVII/240/94 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 maja 1994r.
3. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Krasnobrodzie (obrzeb ul. Łąkowa i al. N. M. P.), zatwierdzony uchwałą Nr XXX/208/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 21 listopada 1993r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

* Z dniem 1 września 2007 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr VIII/68/07 z dnia 9 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.07.128.2469), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 25 lipca 2009 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIX/243/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.09.76.1842), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 25 grudnia 2011 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781), zgodnie z § 67 przywołanej uchwały. Z dniem 19 lutego 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr XXXIX/300/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnobród (Lubel.15.496), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

¹ § 9 pkt 1 zmieniony przez § 69 pkt 1 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

² § 9 pkt 2 zmieniony przez § 69 pkt 2 i 3 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNOBRÓD

Uchwała nr X/63/11 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 września 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011 r. Nr 178 poz. 2781)

Działka nr ewid. 160, obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN/U7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
ZP2 - Tereny zieleni urządzonej;
MN/U8 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
ZL2 - Lasy;
ZP4 - Tereny zieleni urządzonej;
KDd4 - Tereny dróg publicznych - dojazdowych;
KDd5 - Tereny dróg publicznych - dojazdowych;
ZP3 - Tereny zieleni urządzonej;
KDW5 - Tereny dróg wewnętrznych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej;
Strefa ochronna linii SN 15kV - oznaczenie elementu zagospodarowania przestrzennego;
Obowiązująca linia zabudowy;
Przebieg linii SN 15kV - oznaczenie elementu zagospodarowania przestrzennego;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Działka nr ewid. 138, obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: KDd3 - Tereny dróg publicznych - dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej;
Powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;

Działka nr ewid. 167/5, obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN/U7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
KDd3 - Tereny dróg publicznych - dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

Działka nr ewid. 170/10, obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN/U7 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
KDd3 - Tereny dróg publicznych - dojazdowych;

Dodatkowe informacje: Granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej;
Nieprzekraczalna linia zabudowy;

UCHWAŁA NR X/63/11
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 9 września 2011 r.

w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta
Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami)¹ i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)², a także w związku z uchwałami Nr XXVII/222/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 06 lutego 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, Nr XXX/257/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 maja 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, Nr XXXIII/276/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 18 września 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, XXXIV/280/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 października 2009r., XXXV/292/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 listopada 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, XXXVI/297/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród Rada Miejska w Krasnobrodzie uchwała, co następuje:

DZIAŁ I

Tytuł

Rozdział 1

USTALENIA OGÓLNE

§1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród”, przyjętego uchwałą Nr XXVI/213/01 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/214/08 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2008r., uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród zwaną dalej planem, który w granicach obszaru objętego zmianą planu miejscowego zmienia ustalenia uchwały Nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród.

§2. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na części obszaru położonego w mieście Krasnobród. Dokładne granice obowiązywania planu określają załączniki graficzny od nr 1 do 13, zatytułowane „Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krasnobród”, opracowane w skali 1:1000 lub 1:2000, zwane dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załączniki graficzne nr 1 do nr 13;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 14;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 15.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia przyjęte niniejszą uchwałą;
- 2) barwne oznaczenie graficzne i literowe będące ustaleniem planu – należy przez to rozumieć ustalenie planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, którego obecność jest wymagana na podstawie przepisów w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) oznaczenie elementów zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć ustalenia planu przedstawione na rysunku planu w formie symbolu graficznego, przedstawiające sposób kształtowania ładu przestrzennego;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie wynikające bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu;

5) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć funkcje, których lokalizacja nie wynika bezpośrednio z ustalenia przeznaczenia terenu, jednak ich wprowadzenie jest zasadne w celu prawidłowego zagospodarowania i użytkowania terenu jak również w może wynikać z ustaleń przepisów odrębnych;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której żadna część budynku zawierająca pomieszczenia nie powinna przekroczyć;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów niezwiązanych z turystyką wodną - należy przez to rozumieć szczególny rodzaj linii nieprzekraczalnej wyznaczoną w odległości 100m od linii brzegowej zbiornika wodnego, której nie mogą przekroczyć obiekty niesłużące turystyce wodnej. Linia ta nie obowiązuje obiektów służących turystyce wodnej,

8) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której należy usytuować min. 80% lica ściany frontowej budynku;

9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75, poz. 690 z późn. zm., ostatnia zmiana Dz. U. z 2009r. nr 56, poz. 461) oraz tereny sportu i rekreacji, których nawierzchnia nie jest utwardzona lub zabudowana.

§4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN”;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U”;

3) tereny zabudowy usługowej – budynki zamieszkania zbiorowego oraz zabudowy usług kulturalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „U/Uk”;

4) tereny zabudowy usługowej - pensjonatowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „Up”;

5) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „U/MN”;

6) tereny zabudowy usługowej pensjonatowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „Up/MN/ZP”;

7) tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyczną, oznaczone na rysunku planu symbolem „US/Ut”;

8) tereny rolnicze lub lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem „R/ZL”;

9) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem „R”;

10) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL”;

11) lasy, tereny sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyki wodnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZL/US/Ut”;

12) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”;

13) tereny zieleni urządzonej z możliwością zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP/U”;

14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS”;

15) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS/US”;

16) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KD”;

17) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem „KDW”;

18) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem „E”.

2. Obszar, przedstawiony na rysunku planu, zawiera następujące oznaczenia będące ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) granica administracyjna miasta;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego:
 - a) obowiązująca linia zabudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - c) strefa 100m od zbiornika wodnego wolna od zabudowy obiektami niesłużącymi turystyce wodnej,
 - d) przebieg napowietrznej linii WN 110kV,
 - e) strefa ochronna napowietrznej linii WN 110kV,
 - f) przebieg napowietrznej linii SN 15kV,
 - g) strefa ochronna napowietrznej linii SN 15kV,
 - h) punkt widokowy oraz obszar ekspozycji,
 - i) granica strefy „A” ochrony uzdrowiskowej,
 - j) granica strefy „B” ochrony uzdrowiskowej,
 - k) obszary ograniczonego zagospodarowania związane z odległością od cmentarza,
 - l) zabudowa adaptowana na cele planu;
 - 5) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;
 - 6) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym – zjazd z drogi wewnętrznej
 - 7) barwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów lub zasad ich zagospodarowania, oraz numer wyróżniający go spośród innych terenów.
3. Oznaczenia niewymienione w pkt. 2, a przedstawione na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§5. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony oraz cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) Określa się elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:
 - a) obszary ograniczonego zagospodarowania związane z odległością od cmentarza,
 - b) przebieg napowietrznej linii WN 110kV,
 - c) przebieg napowietrznej linii SN 15kV,
- szczegółowe zasady ochrony elementu zagospodarowania przestrzennego zapisano w ustaleniach

Działu III

Rozdział I.

- 2) Ukształtowania wymagają:
 - a) punkt widokowy ulokowany na terenie oznaczonym symbolem U/MN/ZP1, załącznik graficzny nr 5,
 - b) południowa pierzeja drogi na jednostce terenowej oznaczonej symbolem KDd4, załącznik graficzny nr 5,

- szczegółowe zasady kształtowania elementu zagospodarowania przestrzennego zapisano w ustaleniach dla terenów, których ukształtowanie dotyczy.

§6. Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§7. 1. Cały obszar objęty planem leży na terenie, któremu nadano status uzdrowiska na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2002r. w sprawie uznania miasta Krasnobród za uzdrowisko (Dz. U. Nr 129 poz. 1103).

2. Wszystkie obszary objęte zmianą planu znajdują się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wolno prowadzić działań mających wpływ na fizjografię uzdrowiska, jego założenie przestrzenne lub właściwości lecznicze terenu.

4. Należy przestrzegać ograniczeń związanych z zagospodarowaniem stref ochronnych na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U. Nr 167 poz. 1399 z późn. zmianami)³.

§8. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, przyjętym Rozporządzeniem nr 10 Wojewody Lubelskiego z dnia 14 kwietnia 2005 r. w sprawie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Lubel. Nr 05, poz. 83).

2. Zasady zagospodarowania terenów na obszarze Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego określają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późniejszą zmianą)⁴ i postanowienia rozporządzenia, o którym mowa w ust.1.

§9. 1. Cały obszar objęty planem leży w granicach obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 PLB 060012 „Roztocze”, w odniesieniu do którego obowiązują zapisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późniejszą zmianą).

2. Zakazuje się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk gatunków ptaków, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

§10. 1. Teren objęty planem znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm – Zamość” i podlega ochronie na zasadach określonych w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm – Zamość)”.

2. Na terenie GZWP nr 407 zakazuje się:

a) lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,

b) lokalizowania składowisk odpadów i wylewisk, a także stacji dystrybucji paliw niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych.

3. Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami oprócz na uporządkowanej gospodarce wodnej i ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, wody opadowe i roztopowe) z właściwym zagospodarowaniem stref ochronnych wód podziemnych, zgodnym z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami z wykorzystaniem istniejących obiektów infrastruktury technicznej.

§11. Dla projektowanej zabudowy dopuszcza się zastosowanie ekologicznych (niskoemisyjnych) sposobów ogrzewania opartych na nośnikach energii cieplnej nieuciążliwych dla środowiska przy wykorzystaniu urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emitowanego zanieczyszczenia.

§12. 1. Należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wystąpienia potrzeby wynikającej z zachowania warunków akustycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami należy zastosować odpowiednie rozwiązania projektowo-budowlane.

2. W celu określenia granic dopuszczalnych poziomów hałasu ustala się:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN” należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/U”, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług komunalnych, oznaczone na rysunku planu symbolem „MN/Uk”, zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem „U/MN” oraz zabudowy usługowej pensjonatowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „Up/MN/ZP” należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

c) dla terenów sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej związanej z obsługą turystyczną, oznaczone na rysunku planu symbolem „US/Uł”, zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP”, zieleni urządzonej z możliwością zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP/U” oraz wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem „WS/US” należy przyjąć minimalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

§13. Na terenie planu zakazuje się lokalizowania funkcji wymagających innego wykorzystania terenu niż zapisany w planie w szczególności przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, usług polegających na gospodarowaniu odpadami oraz składowania materiałów sypkich, kruszyw i opału z zastrzeżeniem zapisów w §66 ust. 1.

§14. Powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone nakazuje się nasadzić zielenią w formie krzewów, roślin okrywowych i trawy.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§15. W przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy wstrzymać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kontynuacja prac będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym na podstawie pozwolenia konserwatorskiego.

§16. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu nie znajdują się żadne obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami)⁵.

§17. Nakazuje się dostosować skalę i gabaryty budynków do krajobrazu kulturowego i naturalnego w otoczeniu, oraz dążyć do wykorzystania tradycyjnych materiałów wykończeniowych, takich jak kamień, drewno, ceramika itp.

Rozdział 5

USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§18. Tereny sportu i rekreacji, lasów, zieleni parkowej, wód powierzchniowych śródlądowych i dróg publicznych stanowią obszar przestrzeni publicznej.

§19. Sytuowanie zabudowy jest dopuszczalne jedynie na terenach wyznaczonych w tym celu oraz na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

§20. Dopuszcza się umieszczanie obiektów małej architektury rekreacji codziennej i utrzymania porządku oraz użytkowych obiektów architektury ogrodowej.

§21. Dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych w formie szyldów czy tablic informacyjnych na fasadach budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych, w których wydzielono lokal użytkowy pod warunkiem, że treść odnosi się bezpośrednio do prowadzonej działalności.

DZIAŁ II

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN/U8, MN/U7:

[...]

Rozdział 5

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 5

§32. Dla terenów oznaczonych symbolami „MN/U5”, „MN/U6”, „MN/U7”, „MN/U8”, „MN/U9”, „MN/U10”, „MN/U11”, „MN/U12” oraz „MN/U13” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, takie jak przydomowe baseny i oczka wodne, przyłącza, obiekty małej architektury czy ogrodzenia;
- 3) przy zagospodarowaniu terenów MN/U5, MN/U7, MN/U9, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U14 oraz MN/U15, należy mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdział I;
- 4) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać badanie spoistości gruntu w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 5) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszcza się zabudowę działki najwyżej w 25%;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 55% całkowitej powierzchni działki;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej:
 - a) wysokość: nie więcej niż 10,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) dachy spadziste o spadku od 30° do 55°, dwuspadowe o dwóch jednakowych spadkach z główną kalenicą usytuowaną równoległą do frontu działki.

W przypadku rozczłonkowanej bryły budynku dopuszcza się przekrycie dachem wielopłaciowym,

- c) dopuszcza się stosowanie dachów naczółkowych, lukarn i okien dachowych;
- 9) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych;
- 10) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy gospodarczej:
 - a) wysokość: nie więcej niż 6,00m do najwyższego położonego punktu konstrukcyjnego przekrycia budynku,
 - b) kąt nachylenia dachu do 30°;
- 11) dostęp do drogi publicznej zapewnić z przyległych terenów dróg publicznych lub dróg wewnętrznych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu ZP2, ZP3, ZP4:

[...]

Rozdział 5

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 5

[...]

§36. Dla terenów oznaczonych symbolami „ZP2”, „ZP3”, „ZP4”, „ZP5”, „ZP6”, „ZP7”, „ZP8” oraz „ZP9” ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów takich jak oczka wodne, fontanny, rowy i kanały, ścieżki spacerowe, obiekty małej architektury, altany itp.;
- 3) dopuszcza się przeprowadzenie infrastruktury technicznej;
- 4) zagospodarowanie terenów wymaga opracowania projektów realizacyjnych, w którym zawarte zostaną rozwiązania w zakresie ukształtowania zieleni, miejsc wypoczynku, poprowadzenia ścieżek i oświetlenia;
- 5) realizacje w obszarze ekspozycji na terenie ZP8 nie powinny przesłaniać ekspozycji panoramy miasta z punktu widokowego;
- 6) przy zagospodarowaniu terenu ZP8 należy mieć na uwadze ograniczenia wynikające z zapisów Działu III, Rozdział I.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDd5, KDd4, KDd3:

[...]

Rozdział 5

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 5

[...]

§37. Dla terenów oznaczonych symbolami „KDd3”, „KDd4”, „KDd5”, „KDd6” oraz „KDd7” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDW5:

[...]

Rozdział 5

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – załącznik graficzny nr 5

[...]

§38. Dla terenów oznaczonych symbolami „KDW4”, „KDW5” oraz „KDW6” ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi wewnętrznej.

[...]

DZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

Rozdział 1

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB
OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH
PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA
NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH

§58. 1. Określa się sposób ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego wymagających ochrony:

1) obszary ograniczonego zagospodarowania związane z odległością od cmentarza, określone na podstawie przepisów w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959r. Nr 52, poz. 315), na których wprowadza się następujące ograniczenia:

a) w odległości 50,00m od granicy cmentarza zakazuje się sytuowania zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej – produkującej artykuły żywnościowe, żywienia zbiorowego – gastronomii, przechowywania żywności, studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,

b) w odległości 150,00m dopuszcza się sytuowanie zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej, produkującej artykuły żywnościowe, żywienia zbiorowego – gastronomii, przechowywania żywności pod warunkiem przyłączenia obiektów do sieci wodociągowej,

c) w odległości mniejszej niż 500,00m zakazuje się sytuowania ujęć wody służących do zaopatrzenia sieci wodociągowej wodę do picia i potrzeb gospodarczych,

2) dla napowietrznej linii WN110kV – strefę ochronną o szerokości 36,00m, po 18,00m od osi linii,

3) dla napowietrznej linii SN15kV – strefę ochronną o szerokości 15,00m, po 7,50m od osi linii, - w obrębie stref ochronnych zakazuje się sytuowania zabudowy;

2. W przypadku przebudowy napowietrznej linii WN 15kV na kablową strefa ochronna napowietrznej linii SN 15kV ulega zniesieniu i należy wyznaczyć strefę ochronną linii kablowej o szerokości 1,00m, po 0,50m od osi linii.

3. Pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nN należy pozostawić bez zadrzewienia pas o szerokości min. 10m, a pod linią 110kV pozostawić bez zadrzewienia pas o szerokości 20,0m. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania w pasie pod linią drzew nie przekraczających 2m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezadrzewionej w odległości co najmniej 4m od słupa.

§59. 1. W związku z opracowaniem p.t. „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Wieprz”, opracowanego dla Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie określono, że tereny objęte planem nie znajdują się na obszarach zagrożonych powodzią.

2. W granicach planu nie zostały zidentyfikowane tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Dla terenów położonych na obszarach o znacznym nachyleniu i wyznaczonych w planie, przed prowadzeniem prac budowlanych należy ustalić geotechniczne warunki posadowienia budynków poprzez badania geotechniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§60. 1. Dopuszcza się scalania i podział działek.

2. Linie rozgraniczające ustalone na rysunku planu, należy traktować jako obowiązujące linie podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Dopuszcza się odstąpienie od podziału nieruchomości, wzdłuż ustalonej linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu, o ile brak podziału pozwala na użytkowanie poszczególnych części nieruchomości zgodnie z planem

4. Dla obszaru objętego planem należy:

a) zapewnić nieruchomościom dostęp do drogi publicznej,

b) zapewnić dostęp nieruchomości do infrastruktury technicznej,

c) dla powstających w wyniku podziału działek wyznacza się:

- minimalna szerokość frontu wydzielanej działki na 20,00m. Zasada ta nie obowiązuje podziału poprzecznego działki o szerokości poniżej 20,00m,

- minimalna powierzchnia wydzielonej działki na potrzeby zabudowy wynosi 1500m²;

5. Dla obszaru objętego rysunkiem planu dopuszcza się:

a) wydzielenie działek na potrzeby dodatkowych dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych w planie,

b) wydzielenie dodatkowych działek na potrzeby sytuowania obiektów infrastruktury technicznej.

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§61. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy system komunikacji składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDd, dla której ustala się:
 - a) kategorię drogi gminnej w rozumieniu obowiązujących przepisów o drogach publicznych,
 - b) klasę drogi dojazdowej (D) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 2) uzupełnieniem systemu komunikacji są tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych dróg wewnętrznych w ramach terenów MN, MN/U, Up/MN/ZP oraz U/Uk;
 - 4) powiązanie systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;
 - 5) szerokość terenów komunikacji w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) dla wyznaczonej drogi wewnętrznej w ramach istniejącego terenu dopuszcza się szerokość nie mniejszą niż 8,00m dla drogi przelotowej i 5,00m dla drogi bez przelotu;
 - 7) drogi bez przelotu należy zakończyć placem do zawracania o minimalnym rozmiarze 12,00m na 12,00m chyba, że dla prowadzonej inwestycji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. z 2002, Nr 147, poz. 1229 z późn. zmianami);
 - 8) w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń związanych z utrzymaniem ruchu drogowego, takie jak jezdnie, ścieżki, chodniki, miejsca parkingowe, pasy zieleni, znaki, światła itp.;
 - 9) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się sytuowanie ciągów pieszo-jezdných;
 - 10) dopuszcza się prowadzenie i sytuowanie urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej w zakresie sieci elektroenergetycznych, oświetleniowych, gazowniczych, wodociągowych, w tym zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi publicznej;
 - 11) dojazd dla jednostek ochrony przeciwpożarowej zostanie zapewniony przez podstawowy system komunikacji. W przypadku usytuowania obiektów wymagających zapewnienia indywidualnych dróg pożarowych należy je wykonać w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
 - 12) miejsca parkingowe i garaże wyznaczyć w miarę potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym dla nowosytuowanych obiektów na terenach przeznaczonych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 miejsca postojowe na lokal,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – min. 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny oraz 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni lokalu usługowego,
 - c) dla zabudowy usługowej – min 1,5 miejsca postojowego na 100m² powierzchni lokalu,
 - d) dla zabudowy usługowej pensjonatowej – min. 1 miejsce postojowe na pokój,
 - e) dla pozostałych terenów liczbę miejsc ustalić indywidualnie;
 - 13) maksymalna ilość miejsc parkingowych na jednym placu parkingowym nie powinien przekroczyć 20.
- §62. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych w zakresie SN i NN na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb;

2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci gazowniczych na potrzeby zaspokojenia lokalnych potrzeb;

3) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej i gazowniczej dokonać na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;

4) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa w granicach działek dróg i budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§63. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) zasady ogólne uzbrojenia:

a) dopuszcza się realizację inwestycji pod warunkiem uzbrojenia terenu w instalacje infrastruktury technicznej,

b) w przypadku potrzeby realizacji przedsięwzięcia przed uzbrojeniem terenu w instalacje infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji dopuszcza się gromadzenia ścieków w ramach działki w szczelnych zbiornikach bezodpływowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

2) ustala się podłączenie instalacji wodociągowej zasilającej nowoprojektowane tereny do wodociągu działającego na bazie istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody;

3) przyłączenie nowych odbiorców do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dokonać po uprzednim uzyskaniu warunków przyłączenia z zarządcą sieci;

4) ścieki odprowadzić do kanalizacji przyłączonej z istniejącą oczyszczalnią ścieków;

5) do czasu budowy kanalizacji, o której mowa w pkt. 4 dopuszcza się odprowadzanie ścieków do regularnie opróżnianych zbiorników bezodpływowych;

6) na etapie sporządzania projektów budowlanych sieci kanalizacji sanitarnych należy zbilansować ilości ścieków zasilających istniejącą przepompownię i kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni;

7) wody opadowe i roztopowe odprowadzić przez przyłączenie obiektu do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;

8) wody opadowe z powierzchni dróg oraz miejsc postojowych należy przyłączyć do kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego. Do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych o ile takie rozwiązanie nie spowoduje pogorszenia środowiska oraz nie wpłynie na sąsiadujące nieruchomości;

9) nakazuje się zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej;

10) w przypadku potrzeby dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji w granicach działek budowlanych i dróg za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§64. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

1) w zakresie podłączenia sieci telefonicznej należy rozbudować infrastrukturę telekomunikacyjną i połączyć z istniejącym systemem miasta;

2) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji granicach działek dróg i budowlanych za zgodą osób mających prawo do dysponowania nieruchomością.

§65. Zasady gospodarki odpadami stałymi:

- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych powinno odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów o utrzymaniu czystości w gminach oraz o odpadach.

Rozdział 4

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§66. 1. Dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych, w tym materiałów sypkich i kruszyw jedynie w wypadku prowadzenia prac budowlanych na terenie.

2. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu.

Rozdział 5

USTALENIA KOŃCOWE

§67. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, przyjętego uchwałą nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 roku.

§68. Zgodnie art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (t.j. Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz. 1266 z późniejszymi zmianami) obszar planu zawiera grunty wymagające zgody na przeznaczenie na cele nieleśne. Zgoda została wydana decyzją Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 3 września 2010 r. nr RŚ.KK.60136/58/10 wyrażającą zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych niebędących własnością skarbu państwa na cele nieleśne o pow. 0,4520ha.

§69. W uchwale nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, wprowadza się następujące zmiany:

1) 1) w §9, ust. 1.11 pkt 3 dodaje się literę d) w brzmieniu: „ d) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.”

2) w §9, ust. 2 pkt 1 dodaje się literę f) w brzmieniu: „ f) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.”

3) w §9, ust. 2 pkt 2 dodaje się literę g) w brzmieniu: „ g) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.”

§70. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN”: 30%
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN/U”: 30%;
- 3) Dla terenów oznaczonych symbolem „MN/Uk”: 30%;
- 4) Dla terenów oznaczonych symbolem „Up”: 30%;
- 5) Dla terenów oznaczonych symbolem „U/MN”: 30%;
- 6) Dla terenów oznaczonych symbolem „U/MN/ZP”: 30%;
- 7) Dla terenów oznaczonych symbolem „US/Ut”: 1%;
- 8) Dla terenów oznaczonych symbolem „R/ZL”: 1%;
- 9) Dla terenów oznaczonych symbolem „R”: 1%;
- 10) Dla terenów oznaczonych symbolem „ZL”: 1%;
- 11) Dla terenów oznaczonych symbolem „ZP”: 1%;
- 12) Dla terenów oznaczonych symbolem „ZP/U”: 1%;
- 13) Dla terenów oznaczonych symbolem „WS”: 1%;
- 14) Dla terenów oznaczonych symbolem „WS/US”: 1%;
- 15) Dla terenów oznaczonych symbolem „KD”: 1%;
- 16) Dla terenów oznaczonych symbolem „KDW”: 1%;

17) Dla terenów oznaczonych symbolem „E”: 1%.

§71. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krasnobród.

§72. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Kazimierz Misztal

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejskiej w Krasnobrodzie dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020 poz. 802).

Z up. Burmistrza

Karolina Truszkowska

REFERENT

.....
ds. Planowania Przestrzennego

i Utrzymywania Ciepła
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2018 poz. 1044) zwalnia się od opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Adresat

(data i podpis)

2. a/a

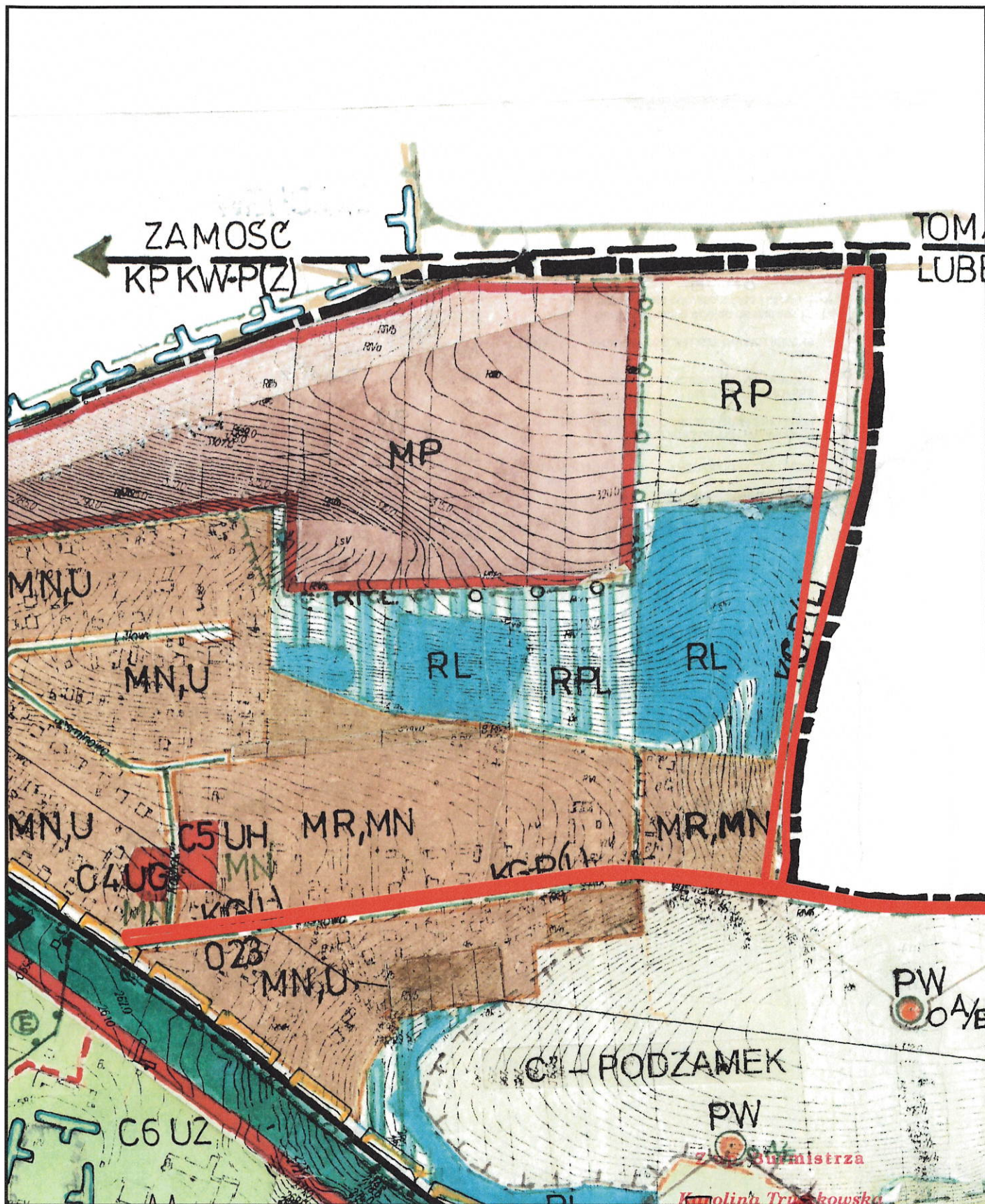
WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród
 tel./fax 84 680 76 91, 92
 NIP 922-13-52-150

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNOBRÓD

Uchwała nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r.

(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796) (z późn.zm.)

Działka: 138 obręb Miasto Krasnobród (KG-P(L); KG(L)); 137 obręb Miasto Krasnobród (RP; MR,MN; RL).



OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE -

	GRANICE MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

1. OCHRONA I Kształtowanie ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1. Obiekty i obszary chronione

	GRANICA KRASNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY „ŚW. ROCH”
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD)
	POMNIKI PRZYRODY
	- LASY OCHRONNE (RWL) -
	LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE

1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną

	PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY (UE)
	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY (ZPK)
	KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM LUB REGIONALNYM
	KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM

1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania

	TERENY ROLNE
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI, PASTWISKA)
	TERENY LEŚNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)
	WODY OTWARTE (RZĘKI, ZBIORNIKI WODNE)
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY PARKÓW REHABILITACYJNYCH
	PARK CICHEGO WYPOCZYNKU (DOLINA ŚW. ROCHA)

OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ (FR)

ZBIORNIKI WODNE O WIODĄCEJ FUNKCJI
REKREACYJNEJ (W TYM - KĄPIELISKA)

3.3. Tereny mieszkalnictwa

	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELODZINNEJ (MW)
	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ (MP)
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ (ML)
	MIESZKALNICTWO ZBIOROWE

3.4. Usługi publiczne i komercyjne

	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
	ADMINISTRACJA SAMORZĄDOWA I RZĄDOWA
	USŁUGI KULTURY
	USŁUGI OŚWIATY
	USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	USŁUGI SPORTU
	USŁUGI ŁĄCZNOŚCI
	INNE USŁUGI PUBLICZNE
	USŁUGI HANDLU
	USŁUGI RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
	USŁUGI GASTRONOMICZNE
	USŁUGI TURYSTYCZNE
	ADMINISTRACJA GOSPODARCA

3.5. Rzemiosło przemysłowe

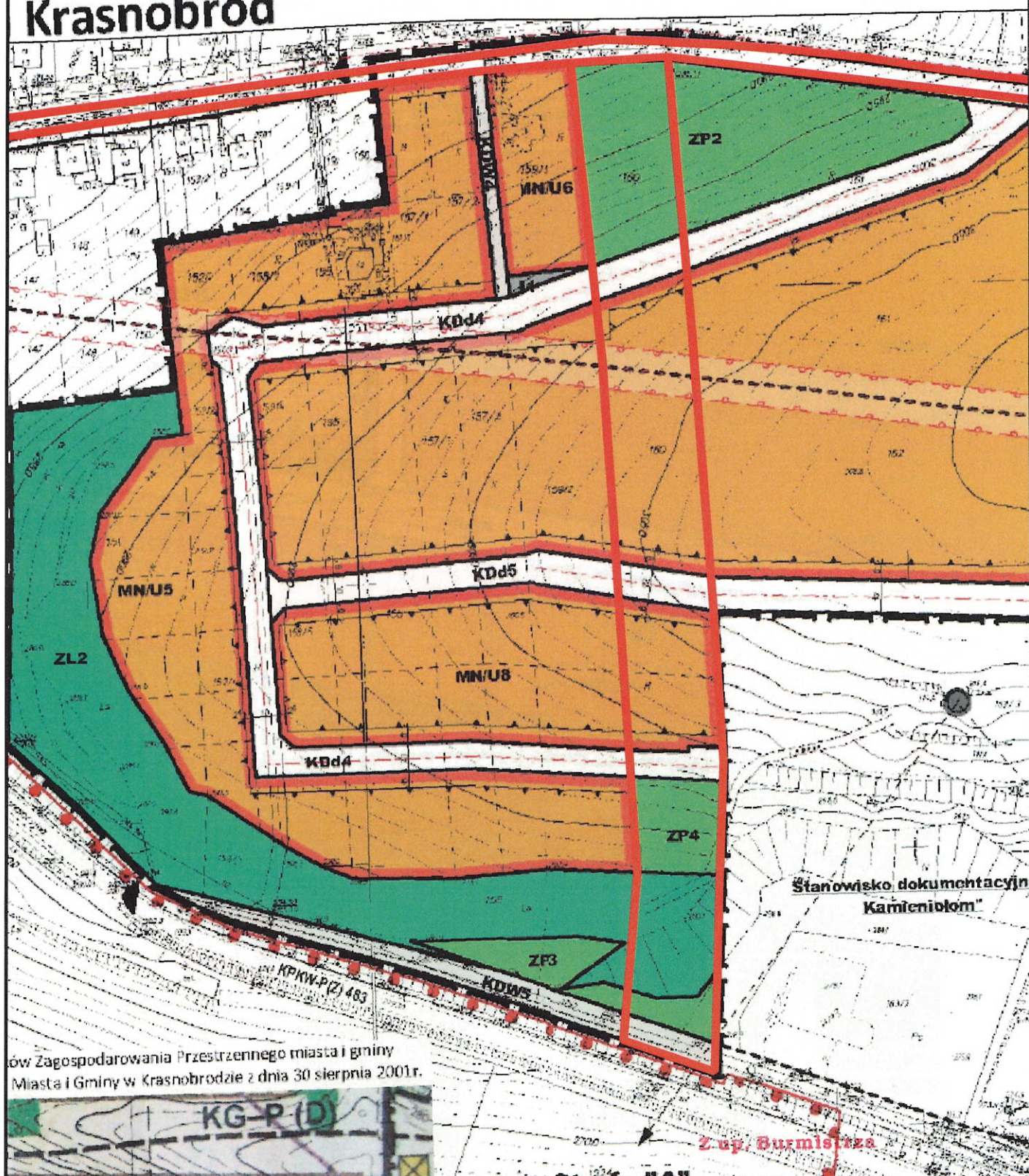
	TERENY RZEMIOSŁA UCIAŻLIWEGO O PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
--	--

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała nr X/63/11 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 września 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2011 r. Nr 178 poz. 2781)

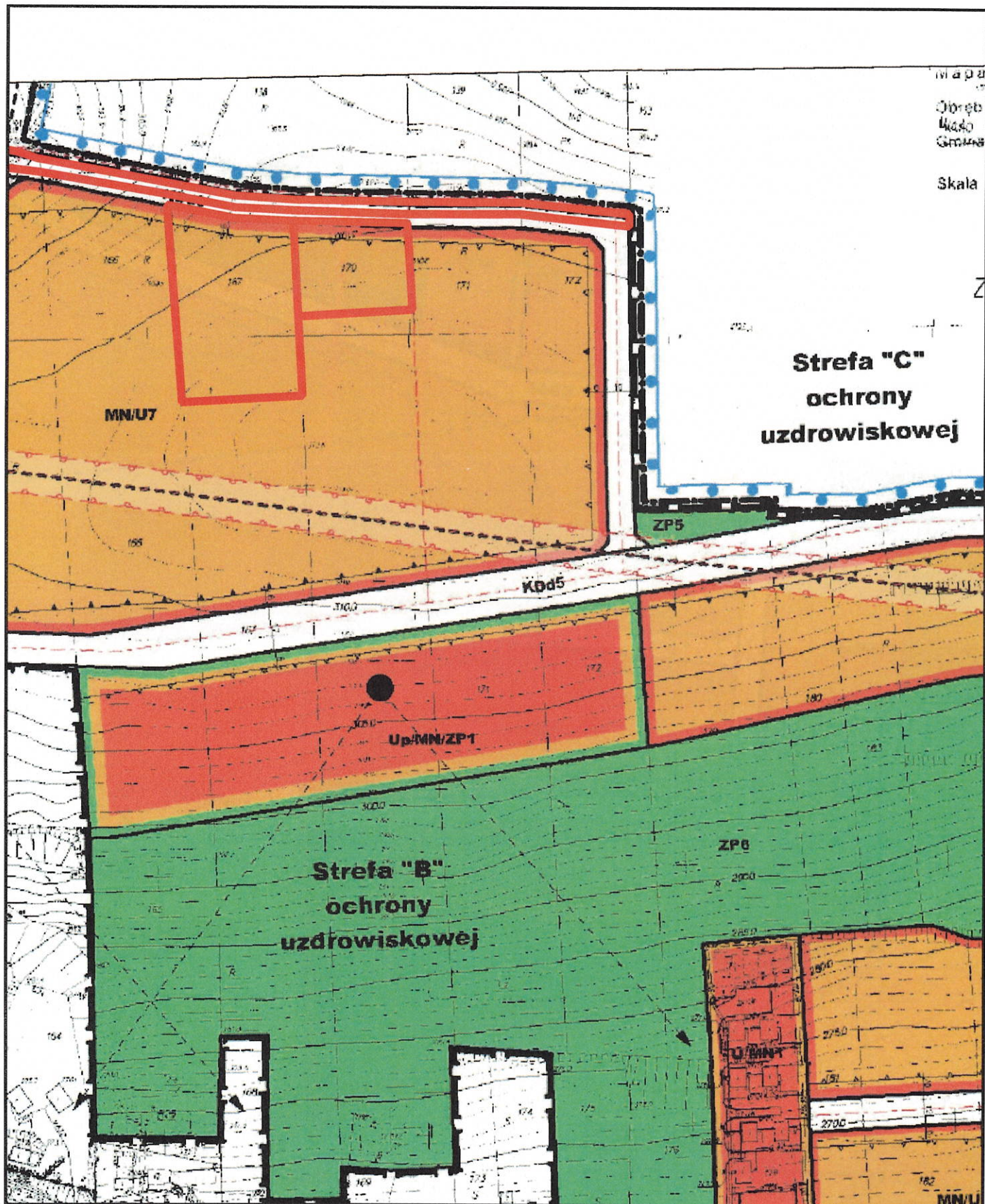
Działka: **160** obręb Miasto Krasnobród (KDd5; ZP3; ZP4; KDW5; KDd4; MN/U8; MN/U7; ZP2; ZL2); **138** obręb Miasto Krasnobród (KDd3); **167/5** obręb Miasto Krasnobród (MN/U7; KDd3); **170/10** obręb Miasto Krasnobród (MN/U7; KDd3).

Planu Zagospodarowania Krasnobród



Karolina Truszkowska
REFERENT
ds. Planowania Przyszłościowego
i Utrzymania Żalewu

SKALA: 1:2000



SKALA: 1:2000

OZNACZENIA



granice administracyjne miasta



granice obszaru objętego planem miejscowym



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



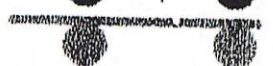
obowiązująca linia zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy



granica strefy "A" ochrony uzdrowiskowej



granica strefy "B" ochrony uzdrowiskowej



przebieg linii SN 15kV - oznaczenie elementu zagospodarowania przestrzennego



Strefa ochronna linii SN 15kV - oznaczenie elementu zagospodarowania przestrzennego



propozycja podziału terenu - element informacyjny



oś drogi - element informacyjny



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej



tereny zabudowy usługowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



tereny zabudowy usługowej z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu zielenią urządzonej



lasy



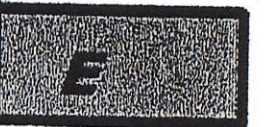
tereny zieleni urządzonej



tereny dróg publicznych - dojazdowych



tereny dróg wewnętrznych



tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w KRASNOBRÓDZIE
z/s w MAJDANIE WIELKIM
Majdan Wielki 398, 22-440 Krasnobród
tel. 084 660 76 15
NIP 922-000-80-37 REGON 001242283
(PKD 2007) 3600Z

Majdan Wielki, dnia 4.02.2022 r.

Na wniosek : **Firma Usługowa INSTAL-NET**

Paweł Jabłoński

ul. Gen. Sikorskiego 12/47

22-400 Zamość

określa się następujące warunki techniczne na wykonanie sieci kanalizacyjnej w ul. Wiśniowej w m. Krasnobród, zgodnie z ustaleniami z Gminą Krasnobród.

1. Zakład Gospodarki Komunalnej w Krasnobrodzie zapewnia odbiór ścieków z projektowanej sieci kanalizacyjnej w ul. Wiśniowej. Projektowaną sieć kanalizacyjną usytuować zgodnie z ustaleniami z Gminą Krasnobród i zainteresowanymi mieszkańcami.
2. Projektowaną sieć kanalizacyjną w działce nr 119/9 włączyć do istniejącej studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 274,05/271,55 w drodze gminnej- działka nr 138.
3. Projektowaną sieć kanalizacyjną w działce nr 124/7 włączyć do istniejącego kanału dn 200 PVC poprzez studzienkę PVC dn 425, którą należy wbudować w ten kanał. Projektowaną studzienkę kanalizacyjną zaprojektować pomiędzy studzienkami istniejącymi o rzędnych 276,85/274,36 i 279,53/276,89 w drodze gminnej- działka nr 138.
4. Projektowane przedłużenie sieci kanalizacyjnej do dz. nr 172 zaprojektować włączenie w dz. nr 137 do studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 296,67/293,59.
5. Na trasie projektowanych sieci kanalizacyjnych zaprojektować studzienki kanalizacyjne rozdzielcze przy działkach budowlanych, typu PVC dn 425.

6. Sieć kanalizacyjną projektować z rur litych PVC SN8 dn 200/5,9 łączonych na kielichy i uszczelki gumowe. Studzienki z kręgów betonowych dn 1200 i z PVC dn 425 z włazami typu ciężkiego.
7. Przejścia pod drogami projektować zgodnie z ustaleniami z Gminą Krasnobród
8. Skrzyżowania z infrastrukturą podziemną projektować zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli tej infrastruktury
9. Pozostałe warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Krasnobrodzie
Jacek Gmyz

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
w KRASNOBRODZIE
z/s w MAJDANIE WIELKIM
Majdan Wielki 398, 22-440 Krasnobród
tel. 084 660 76 15
NIP 922-000-80-37 REGON 001242283
(PKD 8007) 3600Z

Majdan Wielki, dnia 4.02.2022 r.

Na wniosek : **Firma Usługowa INSTAL-NET**

Paweł Jabłoński

ul. Gen. Sikorskiego 12/47

22-400 Zamość

określa się następujące warunki techniczne na wykonanie sieci wodociągowej w m. Krasnobród dla ul. Wiśniowej, zgodnie z ustaleniami z Gminą Krasnobród.

1. Projektowana sieć wodociągowa obejmuje ul. Wiśniową- dz. nr 119/9 i dz. nr 124/7 oraz przedłużenie sieci wodociągowej od dz. nr 160 do dz. nr 140 w m. Krasnobród zgodnie z zakresem map do celów projektowych i ustaleniami z Gminą Krasnobród.
2. Zakład Gospodarki Komunalnej w Krasnobrodzie zapewnia dostawę wody dla zakresu sieci wodociągowej jw. na cele bytowe - gospodarcze jak i p.pożarowe.
3. Projektowaną sieć wodociągową włączyć do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Wiśniowej- dz. nr 153/1 i dz. nr 157/1, zaś przedłużenie sieci w dz. nr 160- obręb Krasnobród Miasto.
4. Sieć wodociągową projektować z rur PE100RCSDR11. Rury sieci łączyć za pomocą zgrzewów doczołowych. Węzły na sieci z żeliwa sferoidalnego kołnierzewego; hydranty p.pożarowe nadziemne dn 80.
5. Obliczenia hydrauliczne wykonać przyjmując ciśnienie 0,35 MPa w węźle włączeniowym tak dla rozbioru bytowo-gospodarczego jak i p.pożarowego 10 dm³/sek.

6. W przypadku niezbędnym przewidzieć pompownię wody o wydajności 10 dm³/sek. i podnoszeniu zgodnym z obliczeniami. Wokół pompowni przewidzieć ogrodzenie z furtką lub zaprojektować przepompownię wodociągową podziemną.
7. Przejścia pod drogami projektować zgodnie z warunkami Gminy Krasnobród .
8. Skrzyżowania z infrastrukturą podziemną projektować zgodnie z warunkami wydanymi przez właścicieli tej infrastruktury.
9. Pozostałe warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

DYREKTOR
Zakładu Gospodarki Komunalnej
w Krasnobrodzie
Jacek Gmyz

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 81 445 21 00, faks 81 445 21 33

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
tel. 81 445 22 71, 81 445 22 47
lublin@psgaz.pl

Firma Usługowa Instal-Net
Paweł Jabłoński
ul. Gen. Sikorskiego 12/47
23-400 Biłgoraj

Wasz znak:
Nasz znak: PSGLU.ZMDZ.763.122Z.1.22

Lublin, 11.07.2022 r.

Dot.: uzgodnienia inwestycji i warunków technicznych zabezpieczenia infrastruktury gazowniczej w związku z planowaną inwestycją pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Gietki, Wiśniowej, Andersa i Tomaszowskiej w Krasnobrodzie”.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 07.07.2022 r. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie informuje, iż pozytywnie opiniujemy przebieg/lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ul. Gietki, Andersa, Tomaszowskiej i wiśniowej w Krasnobrodzie - zgodnie z przedłożonym projektem (4 szt. mapy). Ostateczne uzgodnienie trasy może nastąpić jedynie na posiedzeniu Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.

Równocześnie podajemy warunki techniczne prowadzenia robót w rejonie istniejącej sieci gazowej:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu tzn. zbliżenia i skrzyżowania z istniejącą siecią i przyłączami gazowymi, winna być wykonana w sposób bezkolizyjny w stosunku do infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie” (Dz. U. 2013.640 z dnia 04.06.2013 r.).
2. Zachować odległość poziomą projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu od gazociągów średniego ciśnienia (gazociągi polietylenowe) min. 1,5 m (miejscowe zbliżenia do sieci wodociągowej na odległość nie mniejszą niż 0,5 m). Zwracamy także uwagę na konieczność bezwzględnego zachowania odległości pionowej min. 0,2 m pomiędzy projektowanym rurociągiem i istniejącym gazociągiem (lub zamontowanej na nim rury osłonowej).
3. Przypominamy, że każda zmiana przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w rejonie istniejącej infrastruktury gazowniczej musi zostać uzgodniona w Oddziale Zakładzie Gazowniczym w Lublinie.
4. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Gazownię w Zamościu.

5. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącego gazociągu zachować szczególną ostrożność, a w bezpośredniej bliskości prace prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika Gazowni (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu, przyłączy lub armatury).
6. Planowane przewiertu pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu w rejonie gazociągów winny być poprzedzone szczegółową analizą przebiegu sieci gazowej w danym miejscu.
7. Zaznaczamy, że nie można wykluczyć, iż rzeczywisty przebieg sieci gazowej może odbiegać wskazanemu na mapie. W związku z tym należy odpowiednio zaplanować roboty ziemne (oraz ewentualne przewiertu) w rejonie sieci gazowej i poprzedzić je wykonaniem przekopów kontrolnych. Szczegółowy harmonogram prowadzenia robót uzgadniać na bieżąco z Gazownią w Świdniku.
8. Zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie samej rury gazowej i oznakowania trasy w trakcie prowadzenia głębokich wykopów pod kanalizację sanitarną - rurę i taśmę znacznikową zabezpieczyć (podwiesić) na czas układania rurociągów w wykopie. Po wykonanych robotach montażowych grunt w miejscu skrzyżowania bezwzględnie zagęścić (wskaźnik zagęszczenia min. $I_s=0,95$), a miejsce ułożenia istniejącego przewodu gazowego obsypać piaskiem.
9. Obowiązuje protokółarny odbiór prac objętych ww. inwestycją w rejonie istniejącej infrastruktury gazowniczej. Przedłożyć do Gazowni w Zamościu egz. inwentaryzacji powykonawczej celem akceptacji.
10. W przypadku uszkodzenia infrastruktury gazowniczej nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora/Wykonawcy.
11. Z tytułu wydania warunków technicznych zostanie naliczona opłata – faktura zostanie przesłana odrębną korespondencją. Z pełną wersją obowiązującego cennika usług pozataryfowych PSG sp. z o.o. można zapoznać się na naszej stronie internetowej www.psgaz.pl w zakładce - dla Klienta.
12. Niniejsze warunki są ważne jedynie z załącznikiem graficznym – 4 szt. map z przebiegiem/lokalizacją projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

W przypadku pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Katarzyną Gajewską-Daszyńską – tel. 81 44 52 271 lub katarzyna.gajewska-daszynska@psgaz.pl.

Z poważaniem

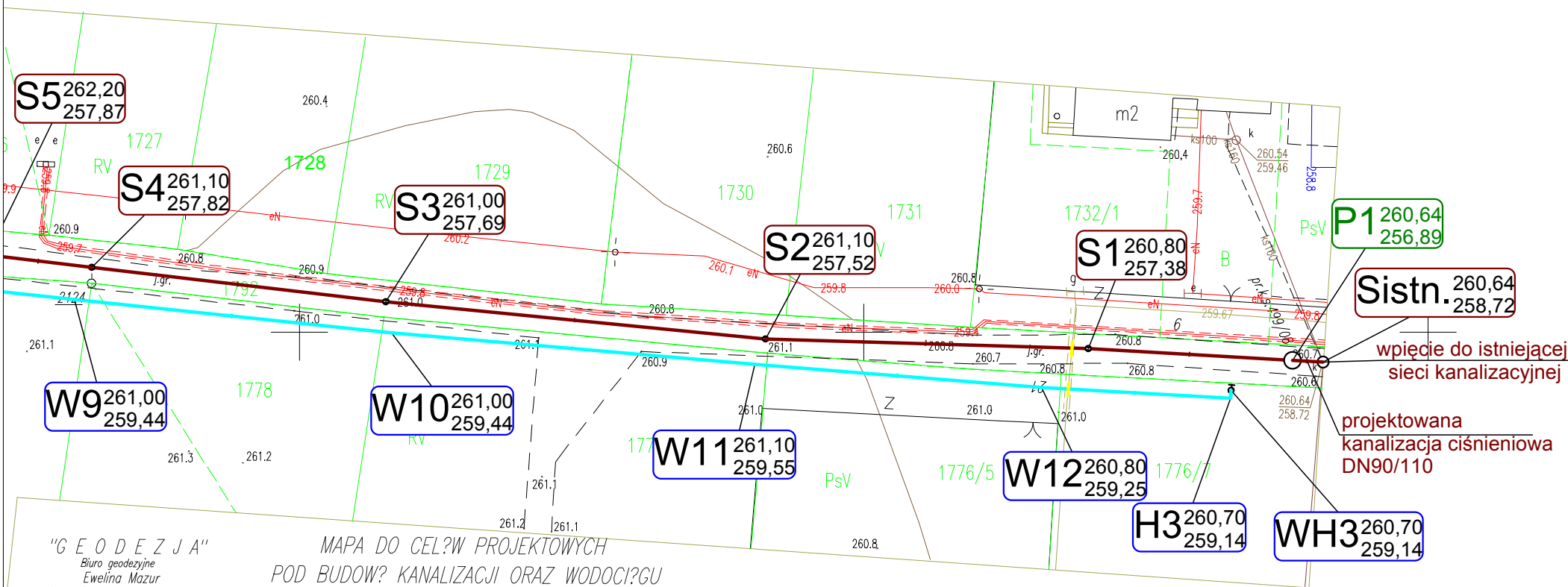
Do wiadomości:

- Gazownia w Zamościu w.e.
- ZMDZ a/a

Załącznik:

- Mapa z projektowanym zagospodarowaniem terenu – 4 szt.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.



"G E O D E Z J A"
 Biuro geodezyjne
 Ewelina Mazur
 ul. Peowiaków 90B, 22-400 Zamość
 mail: biurogeodezyjne.mazur@gmail.com
 tel. 604-373-453

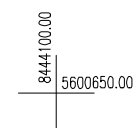
MAPA DO CEL?W PROJEKTOWYCH
 POD BUDOW? KANALIZACJI ORAZ WODOCI?GU
 SKALA 1:500

Nr ks. rob. 106/2022
 Nr. kanc.: GKN.6640.1828.2022
 Uk?ad wsp??rz?dnych: PL-ETRF2000
 Poziom odniesienia: PL-KRON86-NH

Kierownik roboty: GEODETA

Dzia?ki: 1784, 1792 i s?siednie
 Ulica: Hipolita Gietki
 Obr??b: 0001 Krasnobr?d Miasto
 Jedn.ewid.: 062004_4 Krasnobr?d Miasto
 Powiat: zamojski
 Wojew?dztwo: LUBELSKIE

in?. Ewelina Mazur
 nr upr GOK 23345



mgr inż. Paweł Jabłoński
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE
 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 LUB.0221/PWOS/07

Mapa wykonana na podstawie mapy zadaniowej skali 1:500 obr?bu 0001 Krasnobr?d Miasto
 Mapa aktualna na dzie? 10.06.2022
 Sekcja: 8.136.14.21.1.1
 8.136.14.21.1.3

Projektowane sieci wod-kan w ul. Gietki w Krasnobrodzie.
 S1.., K1...- projektowana kanalizacja grawitacyjna DN200
 W1. . projektowany wodociąg DN110-160mm

"G E O D E Z J A"

Biurowo geodezyjne
Ewelina Mazur
ul. Peowiaków 90B, 22-400 Zamość
mail: biurogeodezyjne.mazur@gmail.com
tel. 604-373-453

Nr ks. rob. 106/2022

Nr. kanc.: GKN.6640.1828.2022

Układ współrzędnych: PL-ETRF2000

Poziom odniesienia: PL-KRON86-NH

Działki: 1784, 1792 i sąsiednie

Ulica: Hipolita Gietki

Obręb: 0001 Krasnobród Miasto

Jedn.ewid.: 062004_4 Krasnobród Miasto

Powiat: zamojski

Województwo: LUBELSKIE

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

POD BUDOWĘ KANALIZACJI ORAZ WODOCIĄGU

SKALA 1:500

Kierownik roboty: GEODETA

inż. Ewelina Mazur
nr upraw. GGK 23345

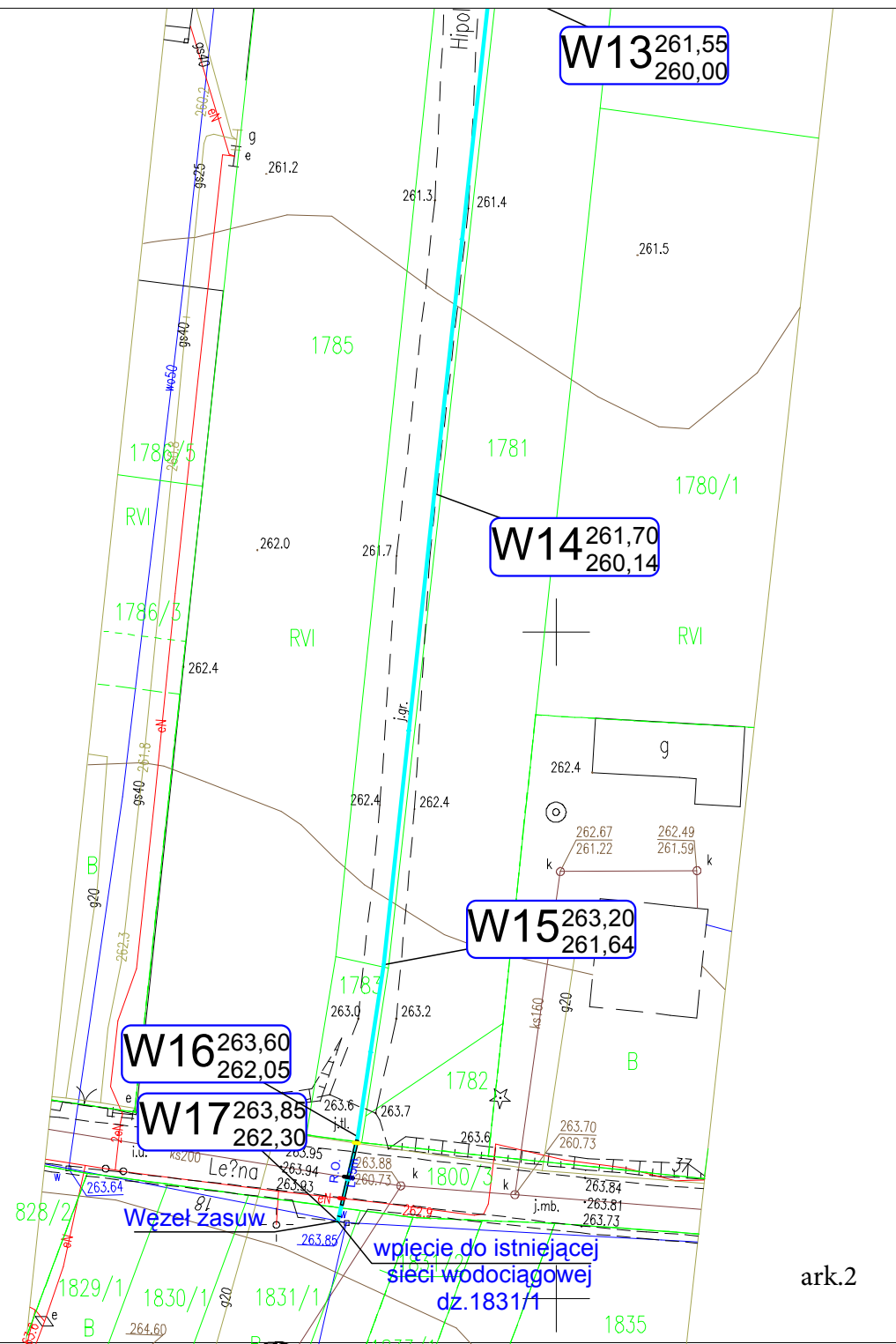
Mapa wykonana na podstawie mapy zadaniowej skali 1:500 obręb 0001 Krasnobród Miasto

Mapa aktualna na dzień 10.06.2022

Sekcja: 8.136.14.21.1.1

8.136.14.21.1.3

mgr inż. Paweł Jabłoński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
LUB/0221/PWOS/07



"G E O D E Z J A"
Biurowie geodezyjne
Ewelina Mazur
ul. Peowiaków 90B, 22-400 Zamość
mail: biurogeodezyjne.mazur@gmail.com
tel. 604-373-453

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
POD BUDOWĘ KANALIZACJI ORAZ WODOCIEGU
SKALA 1:500

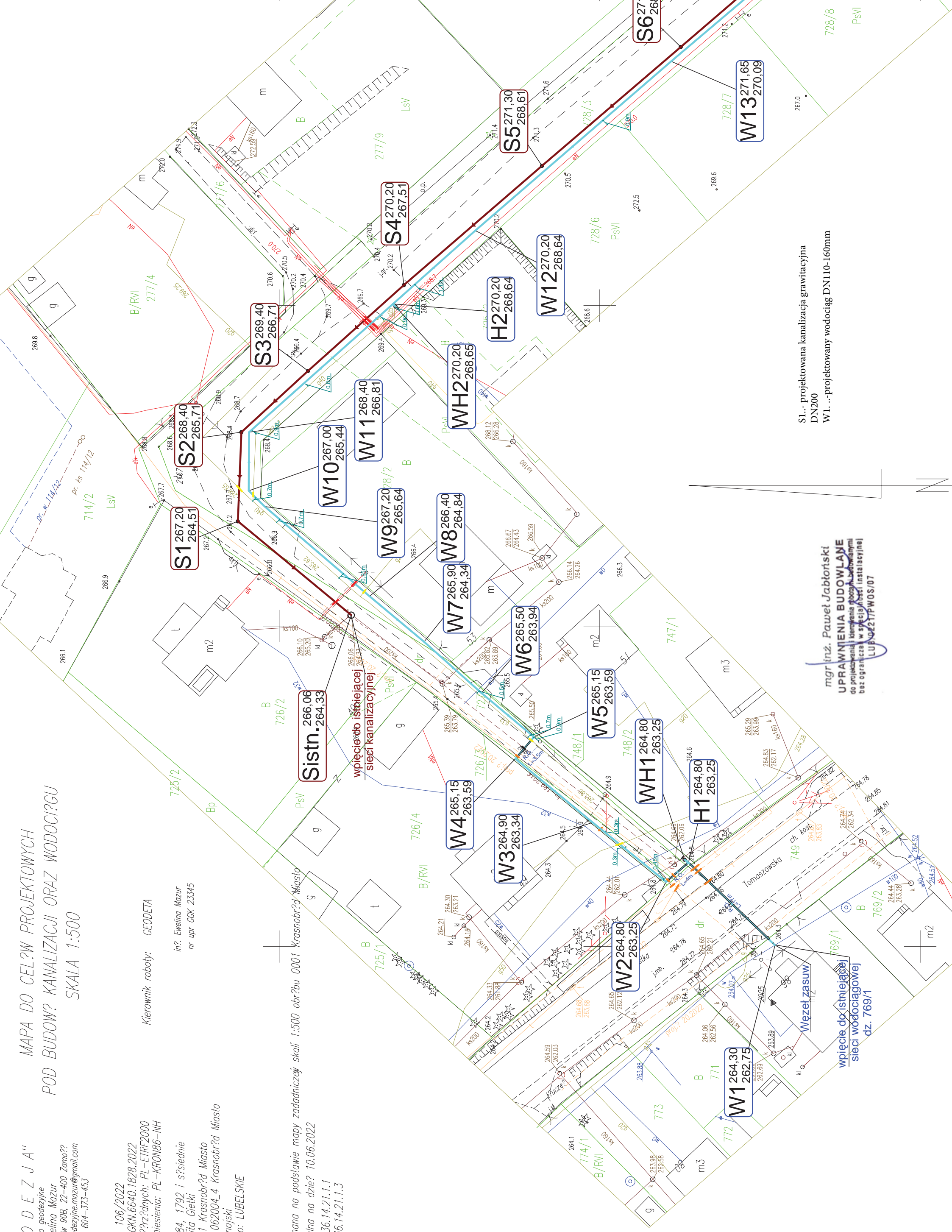
Nr ks. rob. 106/2022
Nr. kanc.: GKN.6640.1828.2022
UkŁad wsp.???:dnych: PL-ETRF2000
Poziom odniesienia: PL-KRON86-NH
DziaŁki: 1784, 1792 i s?siednie
Ulica: Hipolita Giełki
Obr?: 0001 Krasnobr?:d Miasto
Jedn.ewid.: 062004_4 Krasnobr?:d Miasto
Powiat: zamojski
Wojew?:dztwo: LUBELSKIE

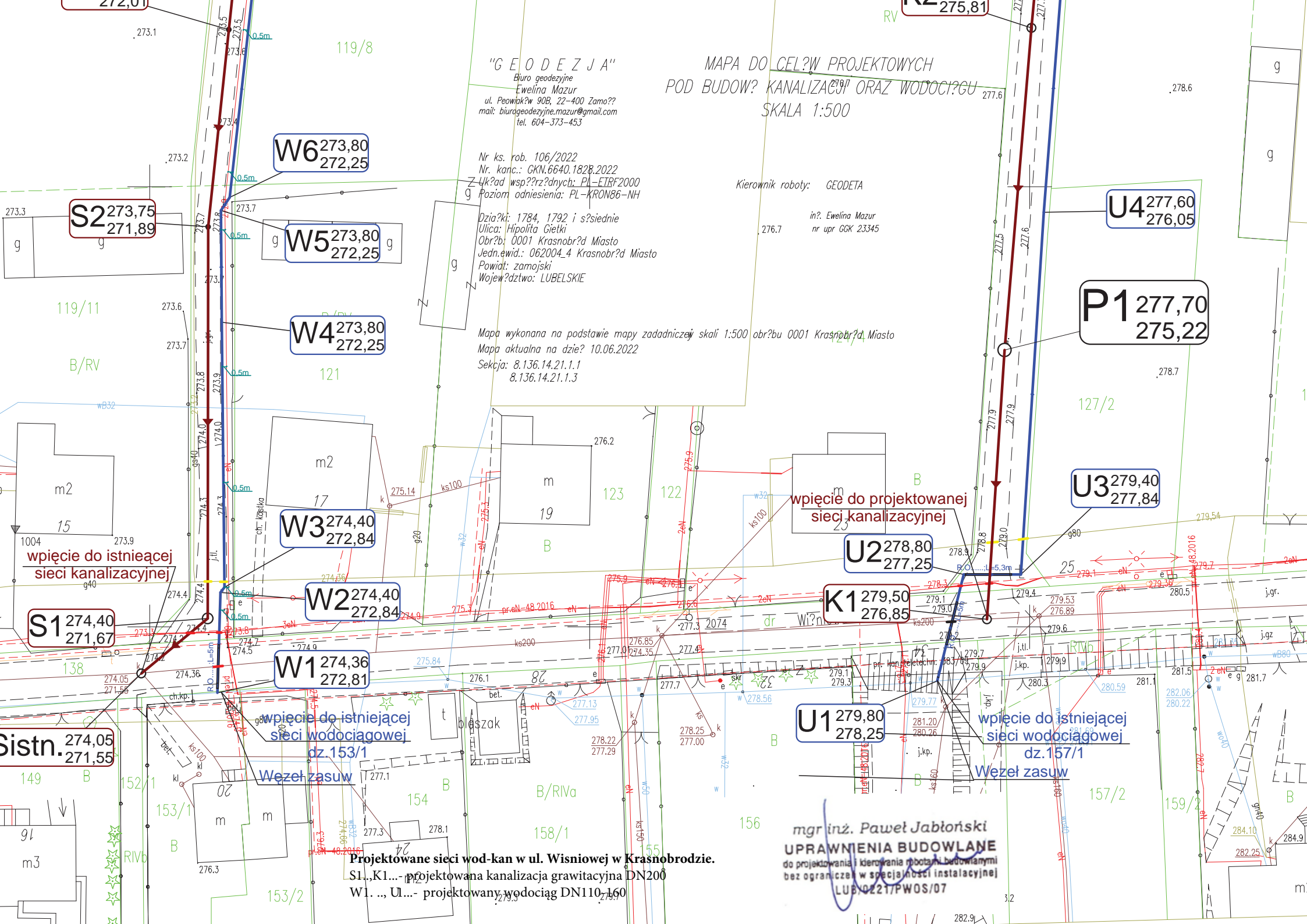
Mapa wykonana na podstawie mapy zadaniczej skali 1:500 obr?:bu 0001 Krasnobr?:d Miasto
Mapa aktualna na dzie?: 10.06.2022
Seksja: 8.136.14.21.1.1
8.136.14.21.1.3

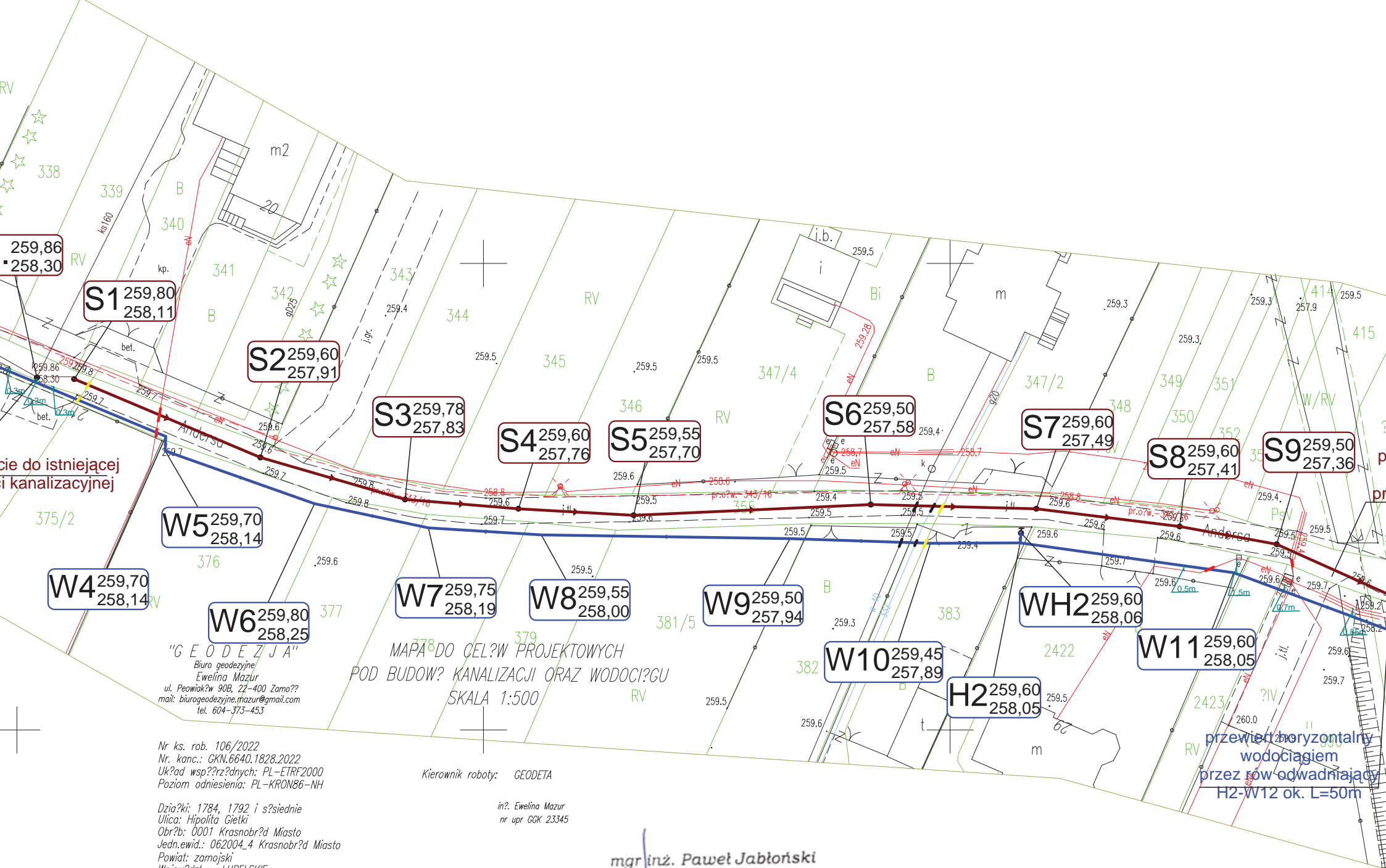
Kierownik roboty: GEODETA
in?: Ewelina Mazur
nr upr GOK 23345

SL.- projektowana kanalizacja grawitacyjna
DN200
W1. ...projektowany wodociąg DN110-160mm

mgr inż. Paweł Jabłoński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w s?wiecej abscis instalacyjnej
LUB.0221P.WOS/07







Nr ks. rob. 106/2022
Nr. kanc.: GKN.6640.1828.2022
UK?ad wsp??rz?dnych: PL-ETRF2000
Poziom odniesienia: PL-KRON86-NH

Dzia?ki: 1784, 1792 i s?siednie
Ulica: Hipolita Gietki
Obr?b: 0001 Krasnobr?d Miasto
Jedn.ewid.: 062004_4 Krasnobr?d Miasto
Powiat: zamojski
Wojew?dztwo: LUBELSKIE

Mapa wykonana na podstawie mapy zadaniowej skali 1:500 obr?bu 0001 Krasnobr?d Miasto

Mapa aktualna na dzie? 10.06.2022

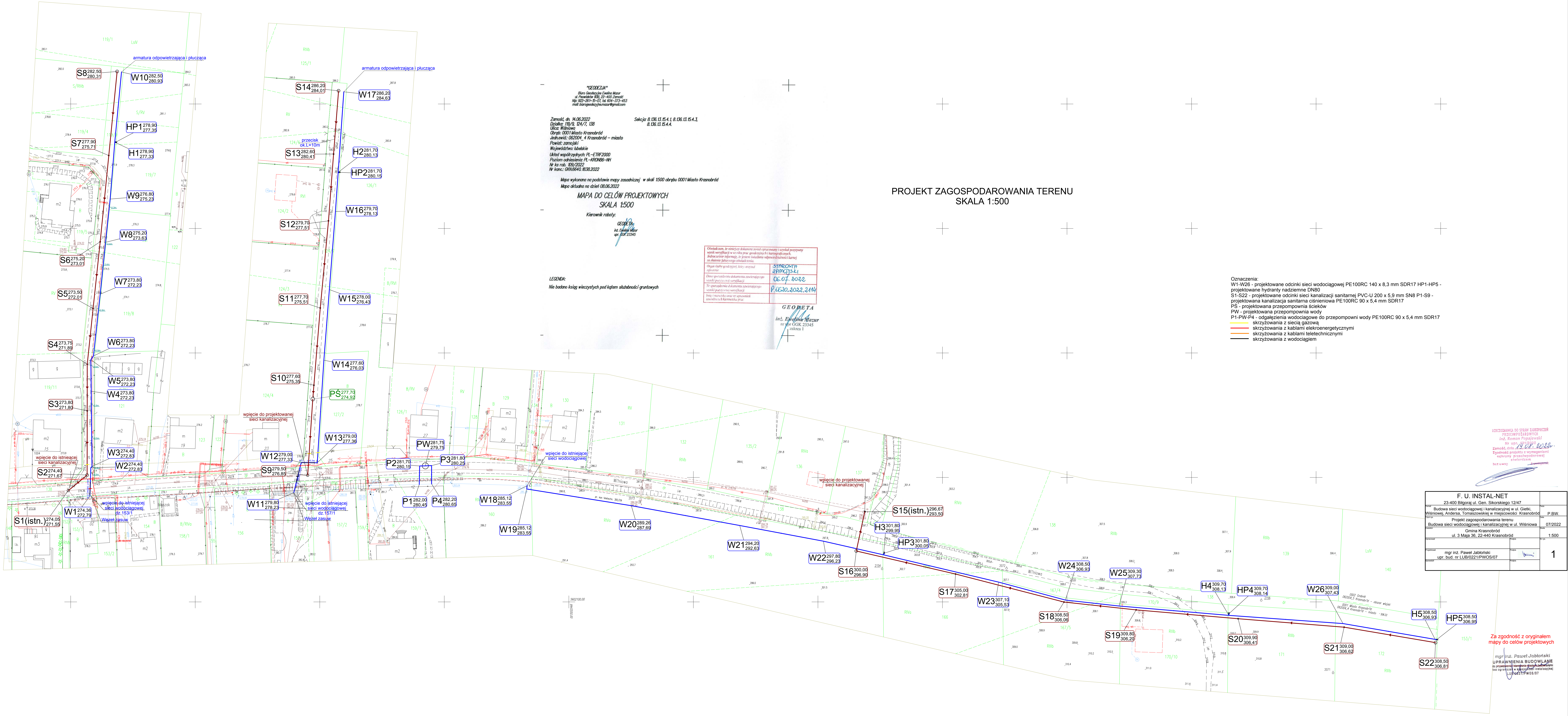
Sekcja: 8.136.14.21.1.1

8.136.14.21.1.3

Projektowane sieci wod-kan ul. Andersa w Krasnobrodzie

S1.- projektowana kanalizacja grawitacyjna DN200

W1. ...projektowany wodociąg DN110-160mm



"GEODEZIA"
Biuro Geodezyjne i Inżynierskie
ul. Powstańców 5/6, 22-400 Zamość
NIP: 522-281-50-01, tel. 604-323-453
mail: biurogeodezyjne@interia.pl

Zamówi: dn. 14.06.2022
Działka: 119/9, 124/7, 138
Ulica: Wianowa
Obręb: 0001 Miasto Krasnobród
Jednostka: 062004_4 Krasnobród - miasto
Powiat: zamojski
Województwo: Lubelskie
Układ współrzędnych: PL-ETRF2000
Poziom odniesienie: PL-KR08-NH
Nr ks. rob. 109/2022
Nr kanc.: 00006640.8338.2022

Sekcja: 8.136.13.15.4.1, 8.136.13.15.4.3,
8.136.13.15.4.4.

Mapa wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 obrębu 0001 Miasto Krasnobród
Mapa aktualna na dzień 08.06.2022

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Kierownik robót:

GEODEZIA
inż. Ewelina Mazur
upr. bud. 23345

LEGENDA:

Nie badano ksiąg wieczystych pod kątem służebności gruntowych

Oświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony i wyraża prawdziwą treść, w której nie ma żadnych fałszywych informacji, które mogłyby wpłynąć na ocenę jego wartości.	STANOWISKO 24.07.2022
Uprawnienie do sporządzenia dokumentu stwierdza się na podstawie danych zawartych w dokumencie, który jest przedmiotem niniejszego oświadczenia.	06.07.2022
Dane sporządzonego dokumentu stwierdza się na podstawie danych zawartych w dokumencie, który jest przedmiotem niniejszego oświadczenia.	06.07.2022, 21.11.2022
Wzrost i data urodzenia: 19.07.1977, 19.07.1977	

GEODEZIA
inż. Ewelina Mazur
upr. bud. 23345
data: 1

Oznaczenia:
W1-W26 - projektowane odcinki sieci wodociągowej PE100RC 140 x 8,3 mm SDR17 HP1-HP5 -
projektowane hydranty nadziemne DN80
S1-S22 - projektowane odcinki sieci kanalizacyjnej PVC-U 200 x 5,9 mm SN8 P1-S9 -
projektowana kanalizacja sanitaro-odpadowa PE100RC 90 x 5,4 mm SDR17
PS - projektowana przepompownia ścieków
PW - projektowana przepompownia wody
P1-PW-P4 - odgałęzienia wodociągowe do przepompowni wody PE100RC 90 x 5,4 mm SDR17
skrzyżowania z siecią gazową
skrzyżowania z siecią elektroenergetyczną
skrzyżowania z siecią telekomunikacyjną
skrzyżowania z wodociągami

Zatwierdzenie do sporządzenia
projektu budowlanego
inż. Roman Popajewski
Nr upr. bud. 23345
Zgodność projektu z wymaganiami
technicznymi i technicznymi
budowlanymi
data: 19.07.2022
dot. uwag

F. U. INSTAL-NET	
23-400 Bilgoraj ul. Gen. Sikorskiego 12/147	
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Gietki, Wianowej, Andersa, Tomaszowskiej w miejscowości Krasnobród	P.B.W.
Projekt zagospodarowania terenu	
Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Wianowa	
Gmina Krasnobród	07/2022
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród	1:500
mgr inż. Paweł Jabłoński	
upr. bud. nr LUB/0221/PWOS/07	
	1

Za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
mgr inż. Paweł Jabłoński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do sporządzania i wyrażania zgodności
na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
terenów (LUB-0221/PWOS/07)

Znak sprawy: **GKN.6630.1.240.2022**

ZAMO , 2022-08-23

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakochzonej w dniu **2022-08-23**

Wnioskodawca: Firma Usługowa Instal-Net Paweł Jabłoński

23-400 Biłgoraj

Generała Sikorskiego 12/47

Inwestor: Firma Usługowa Instal-Net Paweł Jabłoński

23-400 Biłgoraj

Generała Sikorskiego 12/47

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: - Dyrektor w Wydziale GKKiN - Renata Jurczyszyn

Nr gminy	Nr obręb	Działka	Nazwa gminy i obręb
044	1	355	miasto Krasnobród
044	1	470	miasto Krasnobród
044	1	372	miasto Krasnobród
044	1	373	miasto Krasnobród
044	1	376	miasto Krasnobród
044	1	377	miasto Krasnobród
044	1	378	miasto Krasnobród
044	1	379	miasto Krasnobród
044	1	381/5	miasto Krasnobród
044	1	382	miasto Krasnobród
044	1	383	miasto Krasnobród
044	1	2422	miasto Krasnobród
044	1	2423	miasto Krasnobród
044	1	390	miasto Krasnobród
044	1	495	miasto Krasnobród
044	1	494	miasto Krasnobród
044	1	493	miasto Krasnobród
044	1	492	miasto Krasnobród
044	1	491/1	miasto Krasnobród
044	1	491/2	miasto Krasnobród
044	1	490	miasto Krasnobród
044	1	489	miasto Krasnobród
044	1	488	miasto Krasnobród
044	1	487	miasto Krasnobród

044	1	485	miasto Krasnobród
044	1	484	miasto Krasnobród
044	1	483/1	miasto Krasnobród
044	1	482	miasto Krasnobród
044	1	1792	miasto Krasnobród
044	1	1796	miasto Krasnobród
044	1	1795/1	miasto Krasnobród
044	1	1794/1	miasto Krasnobród
044	1	1793/1	miasto Krasnobród
044	1	1791	miasto Krasnobród
044	1	1789	miasto Krasnobród
044	1	1788	miasto Krasnobród
044	1	1787	miasto Krasnobród
044	1	1786/1	miasto Krasnobród
044	1	1784	miasto Krasnobród
044	1	1783	miasto Krasnobród
044	1	1800/3	miasto Krasnobród
044	1	1831/1	miasto Krasnobród
044	1	1781	miasto Krasnobród
044	1	1780/2	miasto Krasnobród
044	1	1778	miasto Krasnobród
044	1	1777/1	miasto Krasnobród
044	1	1776/5	miasto Krasnobród
044	1	1776/7	miasto Krasnobród
044	1	769/1	miasto Krasnobród
044	1	749	miasto Krasnobród
044	1	748/1	miasto Krasnobród
044	1	726/3	miasto Krasnobród
044	1	727	miasto Krasnobród
044	1	728/3	miasto Krasnobród
044	1	138	miasto Krasnobród
044	1	119/9	miasto Krasnobród
044	1	153/1	miasto Krasnobród
044	1	124/7	miasto Krasnobród
044	1	157/1	miasto Krasnobród
044	1	160	miasto Krasnobród
044	1	161	miasto Krasnobród
044	1	137	miasto Krasnobród
044	1	166	miasto Krasnobród
044	1	167/5	miasto Krasnobród
044	1	170/10	miasto Krasnobród

044	1	171	miasto Krasnobród
044	1	172	miasto Krasnobród

Opis przedmiotu narady:

1

budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

2

budowa sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej

Lp	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie Rejon Dróg Wojewódzkich w Zamościu	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie 2022-08-16 10:02:04	brak uwag
	Derkom Sp. J. Dariusz Klimczuk	Derkom Spółka Jawna Dariusz Klimczuk 2022-08-22 10:44:30	brak uwag
	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii	Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii 2022-08-23 09:24:14	brak uwag
1	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Z 2022-08-22 15:16:36	Uzgodni kolizję z rowem mel. "F" oraz drenowaniem (ul. Andersa)
2	GTnet Sp.J. Tomasz Gajewski, Grzegorz Mazurek		Przedstawiciel nie stawiał się.
3	Gmina Krasnobród		Przedstawiciel nie stawiał się.
4	Zarząd Dróg Powiatowych	Zarząd Dróg Powiatowych 2022-08-16 08:40:47	brak uwag

5	WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA		Przedstawiciel nie stawiał się.
6	Orange Polska Spółka Akcyjna		Przedstawiciel nie stawiał się.
7	PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21 A 20-340 Lublin Oddział Zamość		Przedstawiciel nie stawiał się.
8	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Zamościu 2022-08-17 07:54:07	brak uwag
9	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 2022-08-22 08:38:43	brak uwag
10	Fibee I Sp. z o.o.		Przedstawiciel nie stawiał się.
11	Zakład Gospodarki Komunalnej w Krasnobrodzie		Przedstawiciel nie stawiał się.

PRZEWODNICZY NARADY KOORDYNACYJNEJ

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu:	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Wiśniowej w Krasnobrodzie
Adres obiektu:	ul. Wiśniowa, miejscowość Krasnobród
Inwestor:	Gmina Krasnobród, ul. 3 Maja 36 22-440 Krasnobród
Projektant:	Paweł Jabłoński ul. gen. Sikorskiego 12/47 23-400 Biłgoraj

1. Zakres robót

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Wiśniowej w Krasnobrodzie.

2. Istniejące obiekty budowlane

Na placu budowy nie znajdują się inne obiekty budowlane.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

4. Przewidziana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia

Roboty budowlane polegające na:

- wykonywaniu robót ziemnych,
- wykonywaniu robót budowlano – montażowych,
- układaniu rurociągów i innych obiektów budowlanych w wykopach,

stwarzają zagrożenie w postaci:

- upadku pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzienia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypania pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenia pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzienia strefy niebezpiecznej),
- potrącenia lub przygniecenia pracownika przez przenoszone lub przewożone ładunki (transport dźwigiem materiałów itp.),
- skaleczeń, stłuczeń lub porażenia prądem elektrycznym.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Instruktaż powinien zawierać następujące elementy:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe,
- zasady postępowania w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego,
- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi.

W/w instrukcje powinny określać czynności niezbędne do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio: kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed

występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

7. Podstawa prawna opracowania

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

mgr inż. Paweł Jabłoński
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
LUB/0221/PWOS/07

Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego określająca warunki gruntowo – wodne

Temat: Budowa odcinków sieci wodnej i kanalizacyjnej

Położenie: Krasnobród
ul. Gietki – działka nr ew. 232/54
ul. Tomaszowska – działka nr ew. 728/3
ul. Wiśniowa – działka nr ew. 119/9
ul. Andersa – działka nr ew. 470

Gmina: Miasto Krasnobród

Powiat: zamojski

Województwo: lubelskie

Opracował:

mgr inż. Mateusz Reynolds
nr upr. XIII-0054

GEOLOG
mgr inż. Mateusz Reynolds
upr. geol. XIII-0054

Egz. 1

Spis treści:

1. Wstęp
2. Położenie geograficzne
3. Budowa geologiczna
4. Warunki wodne
5. Ocena geotechniczna podłoża gruntowego
6. Wnioski

Załączniki:

1. Mapy dokumentacyjne w skali 1:1 000
2. Karty dokumentacyjne otworów geotechnicznych
3. Parametry geotechniczne podłoża
4. Objaśnienia symboli i znaków

1. Wstęp

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone w związku z projektowaną budową odcinków sieci wodnej i kanalizacyjnej w Krasnobrodzie. Prace geotechniczne wykonywano w obrębie ul. Gietki – działka nr ew. **1792**, ul. Tomaszowskiej – działka nr ew. **728/3**, ul. Wiśniowej – działka nr ew. **119/9** oraz ul. Andersa – działka nr ew. **470**. Zadaniem prac geotechnicznych było rozpoznanie podłoża oraz określenie parametrów geotechnicznych gruntów dla potrzeb dopasowania odpowiedniego posadowienia. Dla wykonania zadania odwiercono **4 otwory geotechniczne** o głębokości **4,0 m p.p.t.** Po każdym marszu świdra pobierano z końcówki próby gruntu do ceny makroskopowej. Określono w ten sposób rodzaj, konsystencję i wilgotność pobranych próbek. Miejsce wierceń otworów określono w oparciu o mapy dokumentacyjne w skali 1:1000 (zał. nr 1). Wyniki graficzne prac przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów – zał. nr 2.

Opracowanie zostało wykonane zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (Dz. U. 2012, poz. 463).

2. Położenie geograficzne

Teren badań geotechnicznych położony jest w mieście Krasnobród w obrębie ul. Gietki – działka nr ew. **1792**, ul. Tomaszowskiej – działka nr ew. **728/3**, ul. Wiśniowej – działka nr ew. **119/9** oraz ul. Andersa – działka nr ew. **470**, gm. Miasto Krasnobród, pow. zamojski, woj. lubelskie. Pod względem fizycznogeograficznym teren badań znajduje się w obrębie mezoregionu Rostocze Środkowe. Rostocze Środkowe graniczy od zachodu z Rostoczem Zachodnim, od północy z Padołem Zamojskim, od wschodu z Grzędą Sokalską i Równiną Bełską a od południa z Rostoczem Wschodnim i Równiną Biłgorajską. Osiąga wysokości do 387,0 m n.p.m. (Wapielnia). Rostocze Środkowe przecinają podłużne doliny górnych odcinków Wieprza, Sołokiji i Tanwi (z wodospadami). Jest to region silnie zalesiony. Rzędne wysokościowe terenu miejsca wykonywanych prac geotechnicznych oscylują w granicach **259,7 – 277,6 m n.p.m.**

3. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym teren badań leży w obrębie Roztocza. Starsze podłoże budują tu górnokredowe opoki i opoki margliste poniżej znajdują się gezy. Na utworach kredowych złożone są w obniżeniach terenu piaski i żwiry rzeczne, na nich zalegają mułki i mułki piaszczyste rzeczno – rozlewiskowe, powyżej znajdują się piaski tarasów nadzalewowych. Najmłodsze warstwy budują piaski tarasów zalewowych i osady zastoiskowe w postaci torfów.

W profilu geologicznym analizowanego terenu dominują plejstocenyjskie osady fluwalne – grunty niespoiste oraz deluwialne pyły piaszczyste. Od stropu całość przykryta jest warstwą gleby piaszczystej z kamieniami oraz nasypami niekontrolowanymi o różnych miąższościach. **Warstwa Ia** (*piaski na pograniczu stanu luźnego i średnio zagęszczonego*) charakteryzuje się słabszymi parametrami geotechnicznymi.

4. Warunki wodne

Głównym hydroregionem badanego obszaru jest zlewnia rzeki Wieprz. Otwór nr 4 jest zlokalizowany najbliżej rzeki. W strefach otworów 2 i 3 pośrednio poziom wód gruntowych związany jest dodatkowo z opadami atmosferycznymi. Podczas prowadzonych prac geotechnicznych **nawiercono zwierciadło wód gruntowych**. Woda ma charakter swobodny, czyli stabilizuje się przeważnie na głębokości nawiercenia. Odnotowano również występowanie sąceń śródglinnych w obrębie gruntów spoistych. W poniższej tabeli przedstawiono dokładne dane hydrogeologiczne.

Otwór	Głębokość nawiercenia zwierciadła wody [m p.p.t.]	Głębokość stabilizacji zwierciadła wody [m p.p.t.]	Głębokość występowania sąceń śródglinnych [m p.p.t.]
Otwór 1	3,0	3,0	-
Otwór 2	-	-	1,6
Otwór 3	-	-	-
Otwór 4	2,7	2,7	-

Grunty niespoiste (*warstwy Ia, Ib i Ic*) posiadają korzystne parametry przepuszczalności, pyły piaszczyste charakteryzują się nieco słabszymi właściwościami infiltracyjnymi.

5. Ocena geotechniczna podłoża gruntowego

Charakterystykę geotechniczną podłoża gruntowego przeprowadzono w oparciu o:

- badania makroskopowe gruntów wykonane w terenie,
- materiały archiwalne z rejonu badań,
- obowiązujące normy i wytyczne.

Grunty zalegające w podłożu do głębokości wykonanych wierceń zaliczono do **sześciu warstw geotechnicznych**:

Warstwa Ia: warstwa wilgotnych i nawodnionych, żółto – szarych piasków drobnych, ciemno brązowych piasków próchnicznych oraz żółto – szaro – ciemno brązowych piasków drobnych przewarstwianych torfem, na pograniczu stanu luźnego i średnio zagęszczonego, o średnim stopniu zagęszczenia $I_D \sim 0,33$.

Warstwa Ib: warstwa wilgotnych i nawodnionych, żółto – brązowo – szarych piasków drobnych, jasno brązowo – szarych piasków drobnych z pyłem oraz żółto – szarych piasków pylastych na pograniczu pyłów piaszczystych w stanie średnio zagęszczonym, o średnim stopniu zagęszczenia $I_D \sim 0,40 - 0,45$.

Warstwa Ic: warstwa nawodnionych, żółto – szarych piasków drobnych na pograniczu piasków średnich w stanie średnio zagęszczonym, o średnim stopniu zagęszczenia $I_D \sim 0,55$.

Warstwa IIa: warstwa wilgotnych, jasno brązowych i szarych pyłów piaszczystych na pograniczu stanu twardoplastycznego i plastycznego, o średnim stopniu plastyczności $I_L \sim 0,25$.

Warstwa IIb: warstwa wilgotnych, jasno brązowych i szarych pyłów piaszczystych w stanie twardoplastycznym, o średnim stopniu plastyczności $I_L \sim 0,20$.

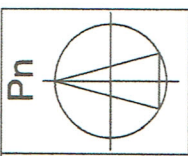
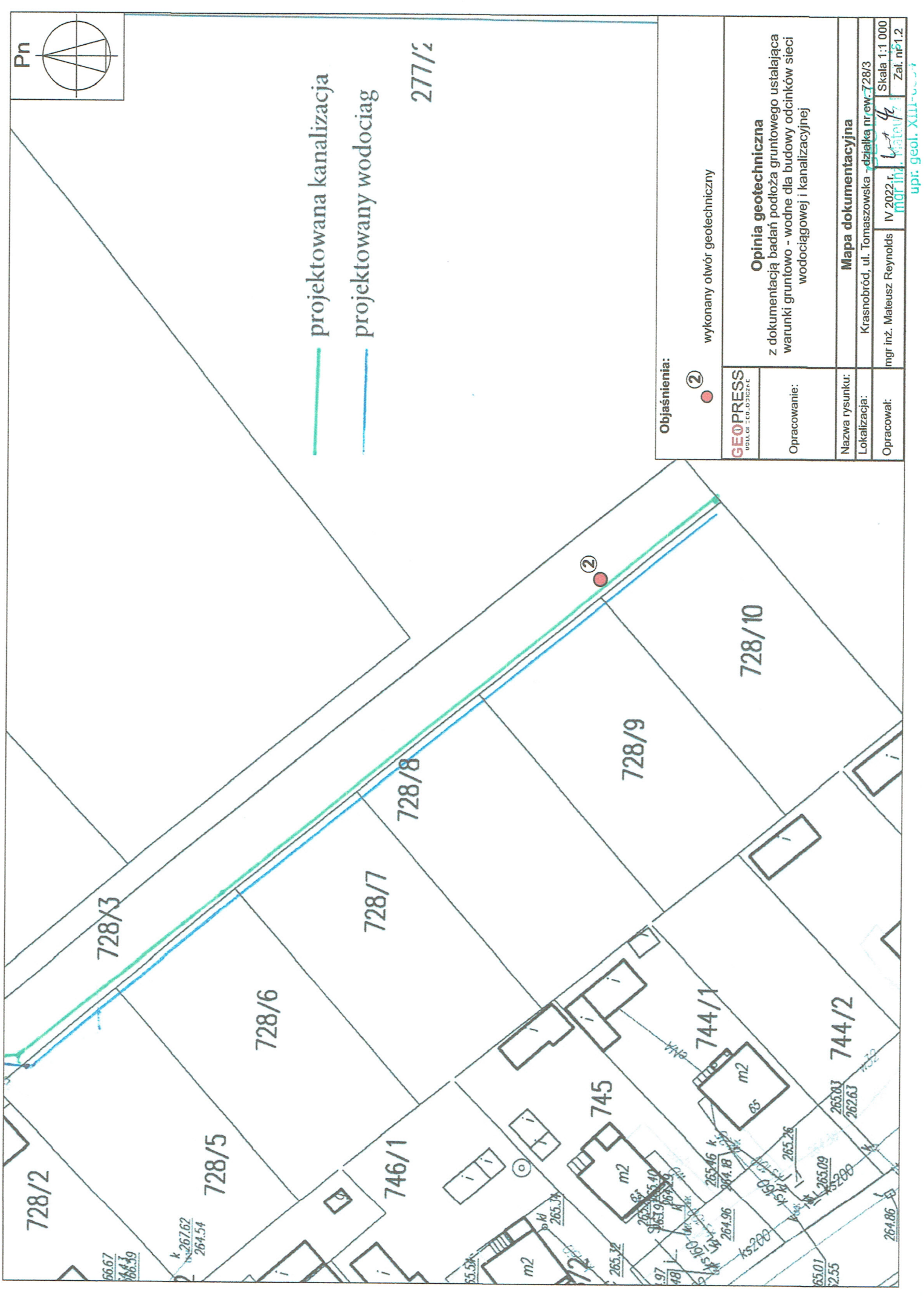
Warstwa IIc: warstwa mało wilgotnych, jasno brązowych pyłów piaszczystych w stanie półzwałym, o średnim stopniu plastyczności $I_L \sim 0,00$.

Gleby piaszczystej z kamieniami i nasypów niekontrolowanych nie wydzielono jako osobnych warstw. Pod względem stopnia skonsolidowania grunty spoiste zaliczono do grupy „C” – inne grunty spoiste nieskonsolidowane wg PN-81/B-03020. Wartości parametrów geotechnicznych wyznaczono za pomocą normy PN-81/B-03020 metodą B i C. Zestawienie parametrów geotechnicznych przedstawia załącznik nr 3.

6. Wnioski

1. W profilu geologicznym analizowanego terenu dominują plejstoceńskie osady fluwialne w postaci piasków drobnych z różnymi domieszkami (w spągu piasków drobnych na pograniczu piasków średnich) oraz deluwialne w postaci pyłów piaszczystych.
2. Podczas prowadzenia prac geotechnicznych **nawiercono zwierciadła wód gruntowych**. Odnotowano również występowanie sąceń śródlinnych w obrębie gruntów spoistych w otworze nr 3. Dokładne dane hydrogeologiczne zostały przedstawione w rozdziale 4 niniejszej dokumentacji.
3. Pod względem urabialności wg PN-B-06050 grunty **warstw Ia i IIa** należy zaliczyć do **3 kategorii** (grunty łatwo urabialne), grunty **warstw Ib i IIb** należy zaliczyć do **4 kategorii** (grunty średnio urabialne), zaś grunty **warstw Ic i IIc** należy zaliczyć do **5 kategorii** (grunty ciężko urabialne).
4. Warunki gruntowo – wodne (geologiczne) uznaje się za **proste**.
5. Ostateczną kategorię geotechniczną obiektu określi projektant / konstruktor po zapoznaniu się z niniejszą dokumentacją geotechniczną.
6. Rodzaj ewentualnego posadowienia należy określić po wyliczeniach na podstawie parametrów geotechnicznych zawartych w niniejszym opracowaniu, po zastosowaniu odpowiednich współczynników korygujących wg normy PN-B-03020.
7. Głębokość przemarzania gruntu dla badanego terenu wynosi **$h_z = 1,0$ m**.

GEOLOG
mgr inż. Mateusz Reynolds
upr. geol. XIII-0054
mgr inż. Mateusz Reynolds



— projektowana kanalizacja
— projektowany wodociąg
277/2

Objaśnienia:

②
●

wykonany otwór geotechniczny

GEO PRESS
WIDEL OT - CO. OCHOWA

Opracowanie:

Opinia geotechniczna
z dokumentacją badań podłoża gruntowego ustalającą warunki gruntowo - wodne dla budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Nazwa rysunku:

Lokalizacja:

Opracował:

Mapa dokumentacyjna

Krasnobród, ul. Tomaszowska - działka nr ew. 728/3

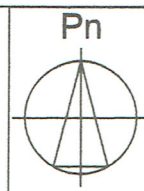
mgr inż. Mateusz Reynolds

IV 2022 r.

Skala 1:1 000

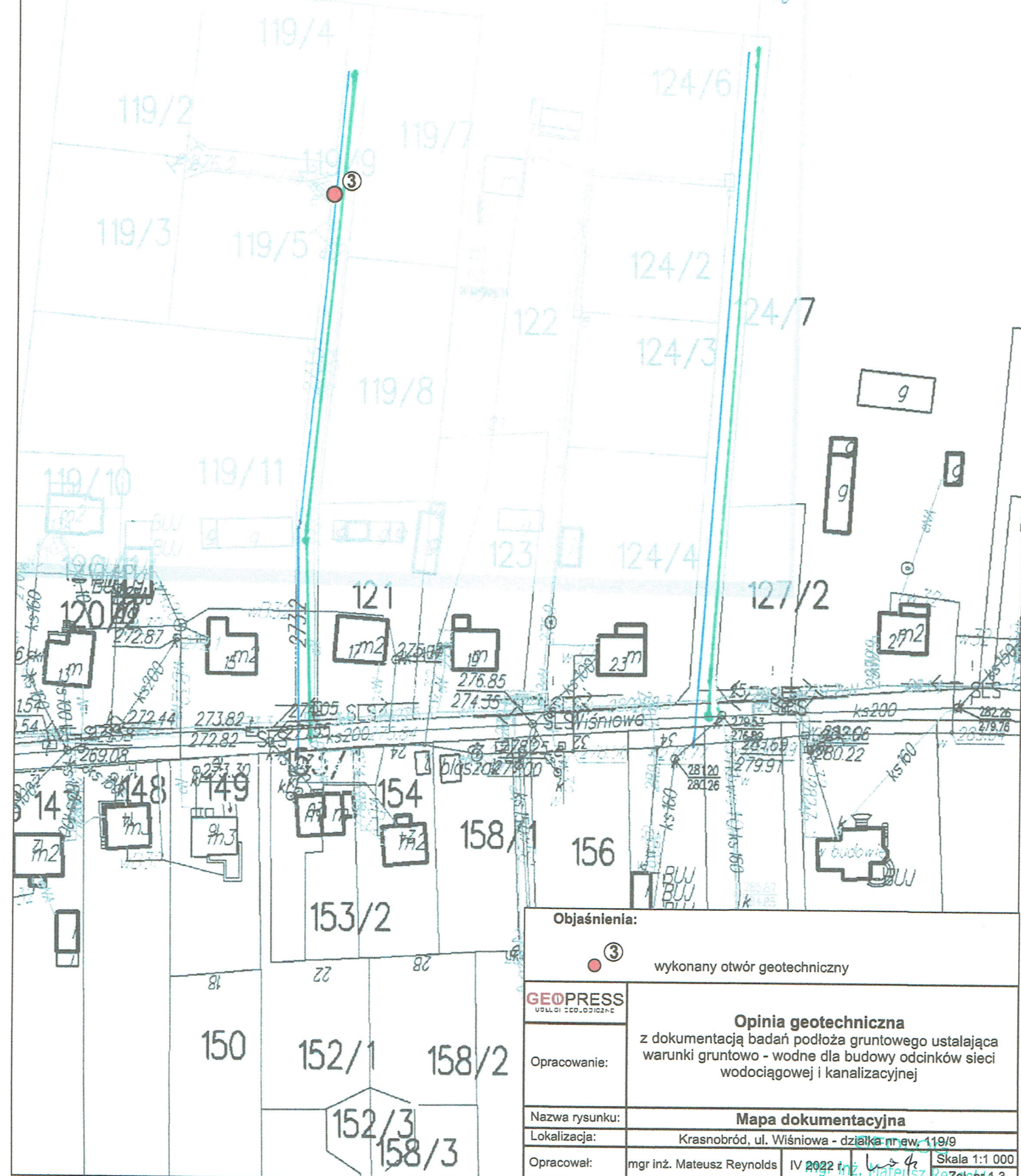
Zał. nr 1.2

upr. geol. XIII-000-01



126/1

Załącznik nr 1 do umowy

projektowane kanalizacje
projektowany rowowód

Objaśnienia:

③

wykonany otwór geotechniczny

GEOPRESS
USTALOI GEOLOGICZNE

Opracowanie:

Opinia geotechniczna

z dokumentacją badań podłoża gruntowego ustalającą warunki gruntowo - wodne dla budowy odcinków sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Nazwa rysunku:

Mapa dokumentacyjna

Lokalizacja:

Krasnobród, ul. Wiśniowa - działka nr ew. 119/9

Opracował:

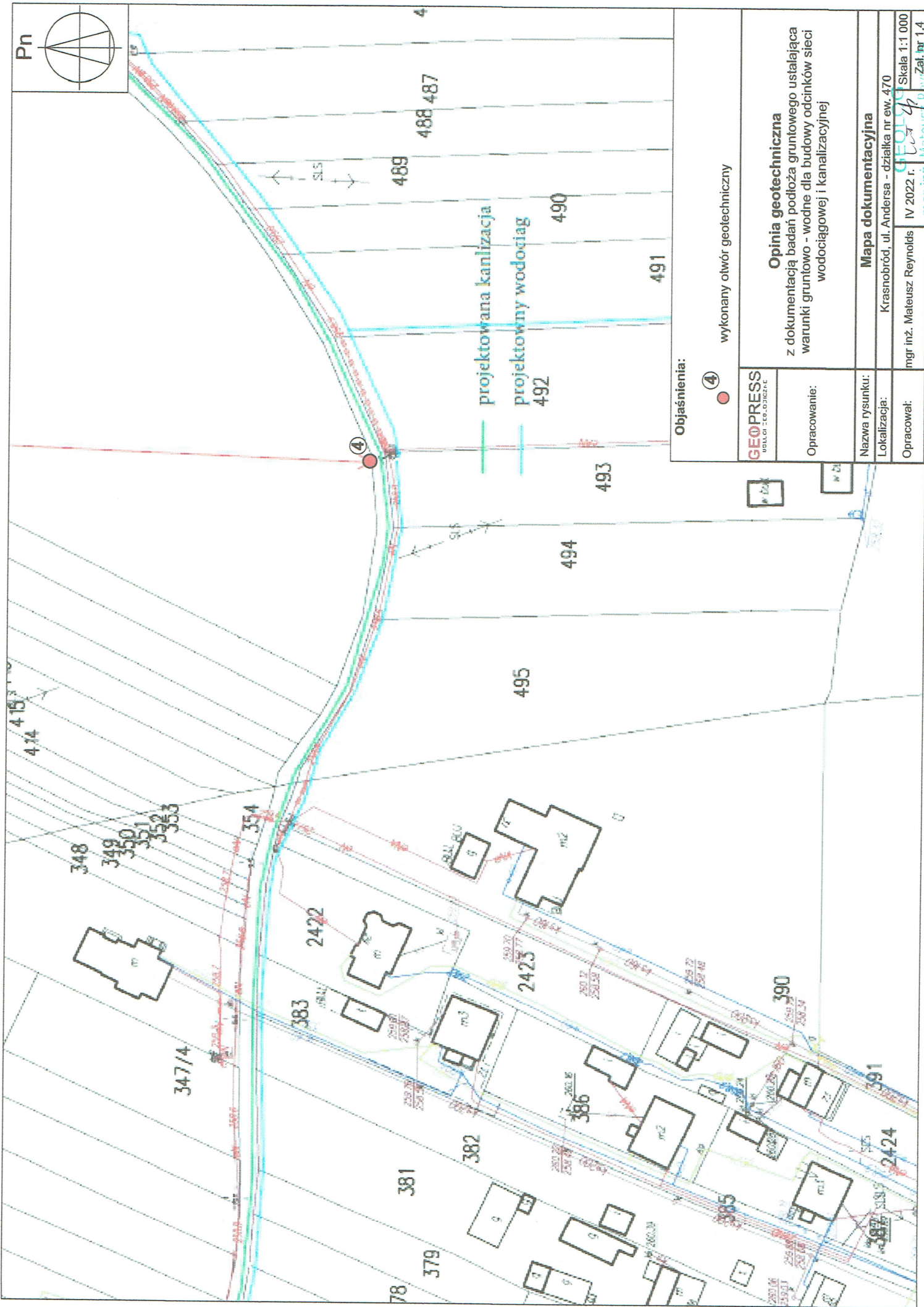
mgr inż. Mateusz Reynolds

IV 2022

mgr inż. Mateusz Reynolds

Skala 1:1 000

dpl. geol. XIII-0054



upr. geol. XIII-0054

GEOLOG
mgr inż. Mateusz Reynolds
upr. geol. XIII-0004


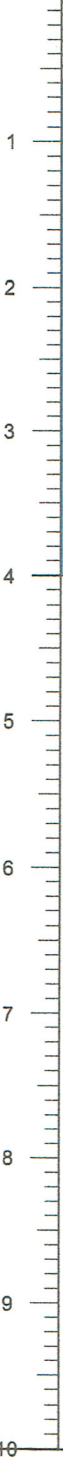
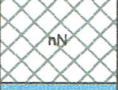
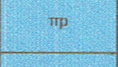


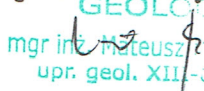
Temat: Opinia geotechniczna dla budowy odcinków sieci wodnej i kanalizacyjnej w Krasnobrodzie
ul. Tomaszowska - działka nr ew. 728/3

[illegible]

Uwagi:

Opracował:
mgr inż. Mateusz Reynolds

mgr inż. *Mateusz Reynolds*
upr. geol. XIII-0054

 USŁUGI GEOLOGICZNE			KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				Otwór 3						
			Temat: Opinia geotechniczna dla budowy odcinków sieci wodnej i kanalizacyjnej w Krasnobrodzie ul. Wiśniowa - działka nr ew. 119/9				Rzędna: 277,6 m n.p.m. Data wyk.: kwiecień 2022						
Śr. rur i gł. zarurowania	Śr. i rodzaj świda	Gł. nawiercenia i ustabilizowania zw. wody	Gł. w m	Profil litologiczny	Metraż otworu	OPIS MAKROSKOPOWY						Głębokość poboru próbki	Numer warstwy geotechnicznej
						Rodzaj gruntu i barwa				Geneza i stratygrafia	Wilgotność w %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
90 mm sznek						Nasyp niekontrolowany (Pd, KO, π, drobny nasyp gruzowy)	Qha						
					0,6 1,0	Pył piaszczysty, I _L ~0,25	jasno brązowa		w	1/2	tpl/pl		Ila
					2	Pył piaszczysty, I _L ~0,20	jasno brązowa	Qpd	mw/w	1/1	tpl		Ilb
					3,2 4,0	Pył piaszczysty, I _L ~0,00	jasno brązowa		mw	0/1	pzw		Ilc
			5										
			6										
			7										
			8										
			9										
			10										
Uwagi:							Opracował: mgr inż. Mateusz Reynolds  mgr inż. Mateusz upr. geol. XIII-1						

Opracował:
mgr inż. Mateusz Reynolds
GEOLOG
mgr inż. Mateusz Reynolds
upr. geol. XIII-0154

Parametry geotechniczne podłoża geologicznego dla budowy odcinków sieci wodnej i kanalizacyjnej w Krasnobrodzie (wg PN-81/B-03020)

Stratygrafia	Opis litologiczny	Numer warstwy	Symbol gruntu wg PN-86/B-02480	Symbol geol. Konsolid. Gruntu	Stan gruntu		Wilgotność naturalna W_n [%]	Gęstość objętościowa ρ [t/m ³]	Spójność C_u [kPa]	Kąt tarcia wewnętrzznego Φ_u [°]	Edometryczny moduł ścisłości M_0 [kPa]	Moduł pierwotnego odkształcenia E_0 [kPa]
					Stopień plastyczności I_L	Stopień zagęszczenia I_D						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Qha	Gleba piaszczysta z kamieniami; Nasyp niekontrolowany	-	Gb+KO; nN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Qpf	Pasek drobny; Piasek próchniczny; Piasek drobny przewarstwiany torfem	Ia	Pd; Ph; Pd/IT	-	-	0,33	w/n 19,5/26,0	w/n 1,68/1,87	-	29,50	38 000	27 000
Qpf	Pasek drobny; Piasek drobny z pyłem; Piasek pylasty na pograniczu pyłu piaszczystego	Ib	Pd; Pd+π; Pπ/πp	-	-	0,40 - 0,45	w/n 15,7/24,0	w/n 1,78/1,91	-	30,50	54 000	42 000
Qpf	Pasek drobny na pograniczu piasku średniego	Ic	Pd/Pś	-	-	0,55	w/n 15,5/21,5	w/n 1,78/2,01	-	31,80	85 000	77 000
Qpd	Pył piaszczysty	IIa	πp	C	0,25	-	19,00	2,07	14,50	13,70	24 000	16 500
Qpd	Pył piaszczysty	IIb	πp	C	0,20	-	15,50	2,12	19,00	15,20	29 500	21 000
Qpd	Pył piaszczysty	IIc	πp	C	0,00	-	18,00	2,10	29,50	18,00	47 000	33 500

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA MAPACH, PROFILACH I PRZEKROJACH

Załącznik nr 4

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

GRUNTY NASYPOWE

NB	nasyp budowlany
NN	nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H	grunt próchniczny	$2\% < I_{om} \leq 5\%$
Nm	namuł	$5\% < I_{om} \leq 30\%$
T	torf	$30\% < I_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW	zwietrzelina	kamieniste
KWg	zwietrzelina gliniasta	
KR	rumosz	
KRg	rumosz gliniasty	gruboziamiste
KO	otoczaki	
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	drobnoziarniste, niespoiste
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	drobnoziarniste, niespoiste
Ps	piasek średni	
Pd	piasek drobny	
Pπ	piasek pylasty	drobnoziarniste, spoiste
πp	pył piaszczysty	
Pg	piasek gliniasty	
π	pył	drobnoziarniste, spoiste
Gp	glina piaszczysta	
G	glina	
Gπ	glina pylasta	drobnoziarniste, spoiste
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	
Gz	glina zwięzła	
Gπz	glina pylasta zwięzła	drobnoziarniste, spoiste
Ip	ił piaszczysty	
I	ił	
Iπ	ił pylasty	

GRUNTY SKALISTE

ST	skała twarda
SM	skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE NIE UJĘTE NORMĄ

kr	kreda	młode osady jeziorne
gy	gytia	
cb	węgiel brunatny	
ck	węgiel kamienny	
kp	kreda pizząca	

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+	domieszki
//	przewarstwienia (wkładki)
/	na pograniczu
()	w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał
<u>4</u>	numer wiercenia
52,7	rzędna wiercenia

OZNACZENIE STANU GRUNTU

zg	zagęszczony
szg	średnio zagęszczony
ln	luźny
zw	zwarty
pzw	półzwarty
tpl	twardoplastyczny
pl	plastyczny
mpl	miękkoplastyczny
pl	płynny
s	suchy
mw	mało wilgotny
w	wilgotny
m	mokry
n	nawodniony
I_D	stopień zagęszczenia
I_L	stopień plastyczności

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

	wyinterpretowany maksymalny poziom wody gruntowej (piezometryczny)
	piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna
	nawiercony poziom wody gruntowej i rzędna
	grunt nawodniony sączenie wody

INNE OZNACZENIA

	numer otworu
	otwór geologiczno-inżynierski
	linia i numer przekroju
	numer warstwy geotechnicznej
	rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji
	projektowany poziom posadowienia
	podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
	granica warstwy geotechnicznej

BIOPLANUS USŁUGI GEOLOGICZNE
Mateusz Reynolds

38-500 Sanok, ul. Sobieskiego
tel. kom. +48 727 859 060

+37 197 07 10 REGION: 3850