

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA	BUDOWA TOALETY ZEWNĘTRZNEJ W KRASNOBRODZIE WRAZ Z PRZYŁĄCZEM WODOCIĄGOWYM I PRZYŁĄCZEM KANALIZACYJNYM
ADRES INWESTYCJI	MIASTO KRASNOBRÓD; ULICA PARTYZANTÓW
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK	1187, 1172/2 - obręb 0001 Krasnobród-miasto, jednostka ewidencyjna 062004_4 Krasnobród-miasto
INWESTOR	GINA KRASNOBRÓD
ADRES INWESTORA	UL. 3 MAJA 36 22 - 440 KRASNOBRÓD
BRANŻA	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA, SANITARNA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII

OŚWIADCZENIE

Oświadczam zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, że projekt budowlany, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	NR UPR.BUD.	PODPIS
Branża konstrukcyjno-budowlana			
PROJEKTANT:	Józef Jabłoński	166/TBG/93 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
Branża sanitarna			
PROJEKTANT:	mgr inż. Paweł Jabłoński	LUB/0221/PWOS/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	

Egz. nr 1
TOM I

Listopad 2021

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa formalno-prawna wykonania dokumentacji

- a) Umowa zawarta z Gminą Krasnobród
- b) Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krasnobród
- c) Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Krasnobrodzie, z dnia 13.09.2021 r.

2. Inwestor

Gmina Krasnobród, 22-440 Krasnobród, ul. 3 Maja 36

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest kontenerowy budynek toalety zewnętrznej w miejscowości Krasnobród.

Projektowane obiekty budowlane zlokalizowane zostaną na dz. ewid. nr: 1187, 1172/2 obręb geodezyjny 0001 Krasnobród-miasto.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki (terenu)

Projektowana toaleta zewnętrzna zostanie posadowiona na terenie istniejącego parkingu przy budynku handlowo-usługowym. Wymagane będzie rozebranie części nawierzchni parkingu, na której posadowiony zostanie projektowany budynek.

5. Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)

W ramach inwestycji planowane jest do wykonania poniższe zagospodarowanie:

- rozebranie nawierzchni części parkingu,
- wykonanie studzienki technicznej (komory roboczej) z kręgów betonowych DN150, łączonych wodoszczelną zaprawą montażową,
- wykonanie przyłącza wodociągowego od sieci zewnętrznej do studzienki technicznej,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego od studzienki technicznej do sieci zewnętrznej,

- montaż na utwardzonym podłożu prefabrykowanego budynku toalety.

Układ komunikacyjny, a także ukształtowanie terenu i układ zieleni pozostają bez zmian. Budynek toalety będzie posiadał dostęp do drogi publicznej (istniejący zjazd do ul. Partyzantów)

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki (terenu)

Zestawienie zasadniczych powierzchni, związane z projektowanym zagospodarowaniem działki jest następujące:

- powierzchnia zabudowy budynku toalety: 7,04 m²,
- powierzchnia działki przeznaczona na toaletę: 213,11 m²,
- powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian.

7. Dane informujące czy działka (teren) jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowe działki ewidencyjne nr 1187, 1172/2 obręb geodezyjny 0001 Krasnobród-miasto nie są wpisane do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków, a także nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Przedmiotowe działki ewidencyjne nr 1187, 1172/2 obręb geodezyjny 0001 Krasnobród-miasto nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie użytkowników i na sąsiadujące otoczenie. Niewielka skala inwestycji nie będzie powodować na etapie eksploatacji przedmiotowej toalety zewnętrznej przekroczeń dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń i energii wynikających z przepisów odrębnych.

10. Posadowienie budynku toalety

Zaprojektowano posadowienie budynku na utwardzonym podłożu bez wykonywania fundamentów.

Wymagane jest zachowanie odległości:

- min. 3 m od działki sąsiedniej (ściana bez okien i drzwi),
- min. 1,5 m od sieci gazowej.

Bezpośrednio pod budynkiem toalety wbudowana zostanie studzienka techniczna, wykonana z kręgów betonowych DN150, łączonych zaprawą montażową wodoszczelną. Górną płytę pokrywową studzienki będzie stanowić zbrojona podłoga toalety publicznej o grubości 22 cm.

Do studzienki technicznej zostaną doprowadzone przyłącza: wodociągowe i kanalizacyjne.

11. Stalowe słupki ochronne

W celu ochrony budynku toalety przed uszkodzeniami przez pojazdy mechaniczne poruszające się po sąsiednim parkingu, zaprojektowano stalowe słupki ochronne.

Słupki zostaną wykonane z rur stalowych o średnicy 159 mm, malowanych w ostrzegawczych kolorach – pasy żółto-czarne. Sposób montażu – zabetonowanie w gruncie.

12. Zjazd indywidualny z drogi miejskiej

Istniejący do ul. Partyzantów.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana toaleta zewnętrzna, wykonana z elementów prefabrykowanych z kompozytu betonowego nie wymaga wydzielenia pożarowego oraz wyposażenia w instalację hydrantów wewnętrznych. Odpowiedni zapas wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące hydranty zewnętrzne.

14. Przyłącze wodociągowe

Zaprojektowano przyłącze wodociągowe od sieci zewnętrznej do studzienki technicznej z rur PE100 40 x 3,7 mm SDR11.

Włączenie do sieci zostanie wykonane za pomocą opaski żeliwnej z odejściem gwintowanym DN32. Na początkowym odcinku przyłącza zostanie zamontowana

zasuwa odcinająca miękkouszczelniona DN32.

Rurociąg zostanie ułożony na głębokości ok. 1,5 m p.p.t.

W studziennie technicznej zostanie zamontowany węzeł wodomierzowy, składający się z:

- wodomierza skrzydełkowego DN20 kl. B na konsoli,
- zaworów odcinających grzybkowych DN25 przed i za wodomierzem,
- zaworu antyskażeniowego EA DN25.

15. Przyłącze kanalizacyjne

Zaprojektowano przyłącze kanalizacyjne od studzienki technicznej do sieci zewnętrznej z rur PVC-U litych 160 x 4,7 mm SN8.

Włączenie do sieci zewnętrznej wymaga wbudowania w miejscu włączenia studni kanalizacyjnej o średnicy 425/315 mm ze zwieńczeniem teleskopowym i włazem żeliwnym w klasie obciążenia D400.

Wymagany spadek rurociągu odpływowego: min. 1,5%.

16. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych (toaleta z przyłączami) został sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609). Lokalizacja projektowanych obiektów budowlanych jest zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych (toaleta z przyłączami) mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

województwo: lubelskie
powiat: zamojski
jedn. ewid: 062004_4 - Krasnobród - miasto
obręb: 0001 - KRASNOBRÓD - MIASTO
ulica: Partyzantów 4
8.136.14.16.3.1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Id działki: 062004_4.0001.AR_18.1187

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych niewykazanych na niniejszej mapie do celów projektowych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

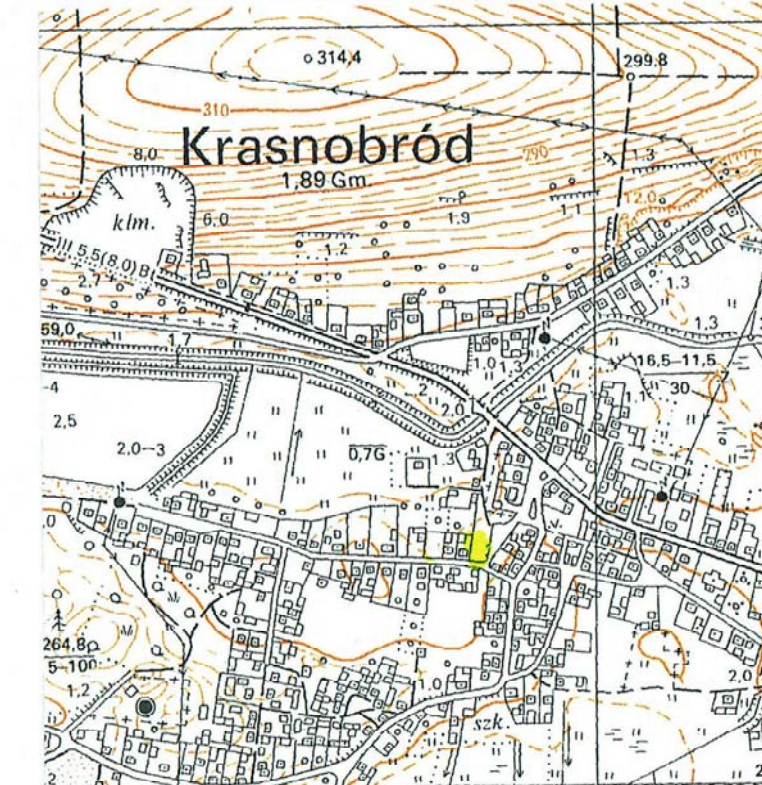
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Mapa na obszarze zakreślonym kolorem zielonym aktualna na dzień 30.09.2021 r

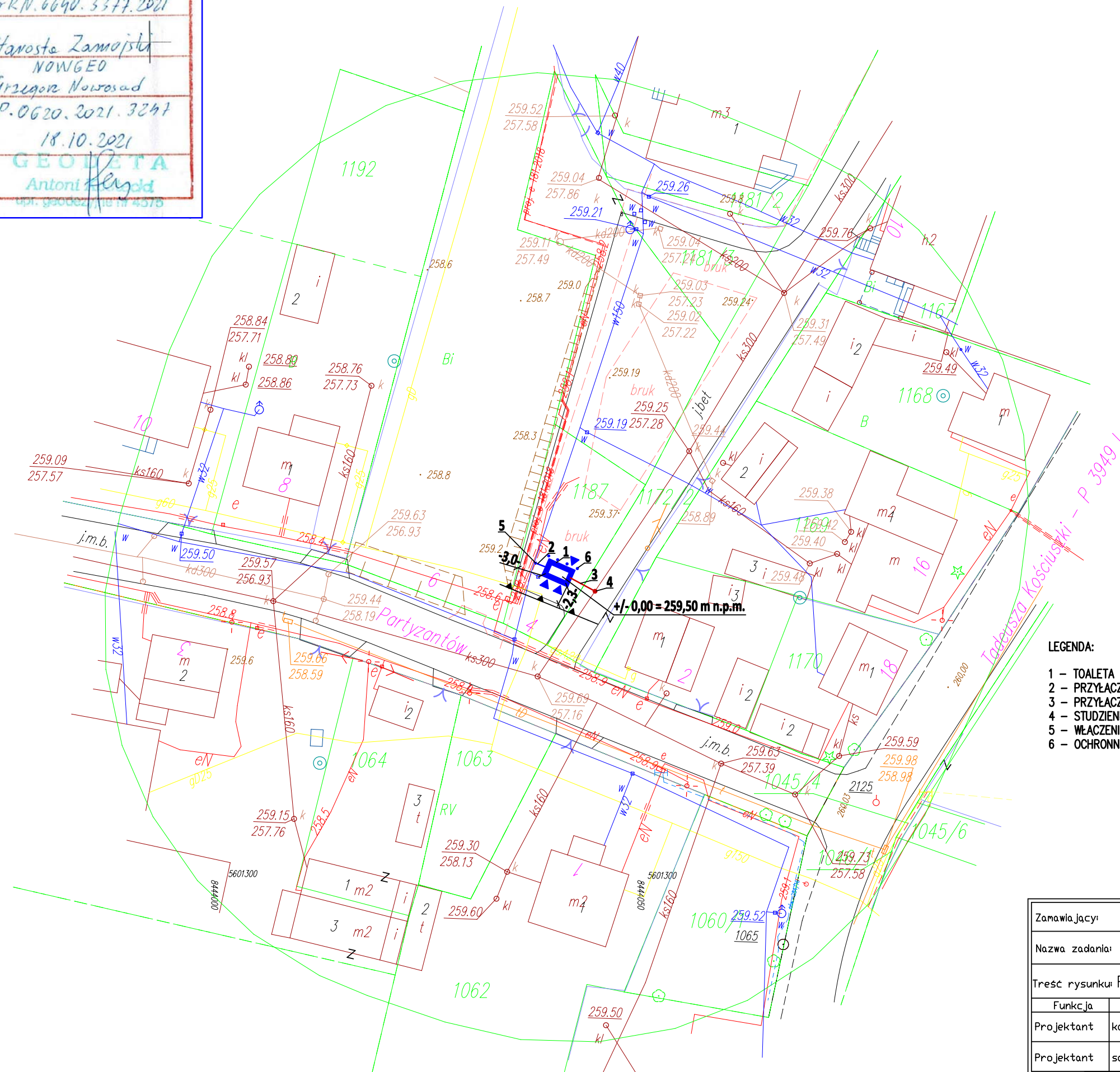
Układ współrzędnych PL-ETRF2000 strefa 8(24)
Poziom odniesienia: PL-KRON86-NH

Wykonał:
NOWGEO
Grzegorz Nowosad
22-600 TOMASZÓW LUBELSKI
ul. Zwirki i Wigury 2, tel. 501 658 740
REGON 061615932 NIP 921-188-18-93
Tomaszów Lubelski 24.09.2021 r.
GKN.6640.3377.2021

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.3377.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zamojski NOWGEO
Wykonawca prac geodezyjnych	Grzegorz Nowosad
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	P.0620.2021.3247 18.10.2021
Imię i nazwisko oraz Nr uprawnień kierownika prac	GEODETA Antoni Flis upr. geodezyjne nr 4375



LEGENDA:

- 1 - TOALETA ZEWNĘTRZNA
- 2 - PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE Z RUR PE100 40x3,7mm SDR11
- 3 - PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE PVC-U 160x4,7mm SN8
- 4 - STUDZIENKA KANALIZACYJNA Z TWORZYWA SZTUCZNEGO DN425
- 5 - WŁĄCZENIE DO WODOCIĄGU - ZASUWA MIEKKOUSZCZELNIONA DN32
- 6 - OCHRONNE SŁUPKI STALOWE DN159 DO ZABETONOWANIA

Za zgodność z mapą
do celów projektowych

Zamawiający:	GMINA KRASNOBRÓD ul. 3 maja 36, 22-440 Krasnobród		Stadium P.B-W.	
Nazwa zadania:	Budowa toalety zewnętrznej w Krasnobrodzie		Skala 1:500	
Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Nr rys. 1	
Funkcja	Branza	Nazwisko i imię	Data	Podpis
Projektant	konstr.-bud.	Józef Jabłoński upr. 166/TBG/93	11.2021	
Projektant	sanitarna	mgr inż. Paweł Jabłoński upr. LUB/0221/PWOS/07	11.2021	