



MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

ZADANIE	BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. RYNEK W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD OD KM 0+000 DO KM 0+095
ZAWARTOŚĆ	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL. 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGA WEWNĘTRZNA – UL. RYNEK , MIASTO KRASNOBRÓD, POWIAT ZAMOJSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
BRANŻA	DROGOWA
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	062004_4.0001.AR_18.1115, 062004_4.0001.AR_18.1122/2, 062004_4.0001.AR_18.1129/4, 062004_4.0001.AR_18.1128/1, 062004_4.0001.AR_18.1126/1, 062004_4.0001.AR_18.1123,
JEDNOSTKA EWID.	062004_4 MIASTO KRASNOBRÓD
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1,0 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I
TOM	IA

FUNKCJA	SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. ROBERT GLEŃ	LUB/0267/PWBD/20	
ASYSTENT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	INŻ. MARLENA KOBOJEK		

6 MARZEC 2024



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKT BUDOWLANY

TOM IA BRANŻA DROGOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

1. Oświadczenie	3
2. Projekt architektoniczno-budowlany	4
I. Część opisowa	5
II. Część rysunkowa	19

**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ (ART. 34 UST. 3D PKT 3
USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 r. „PRAWO BUDOWLANE” (DZ.U. 2023 POZ. 682 Z
PÓŻ. ZMIANAMI)**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz.U. 2023 poz. 682 póź. zmianami), zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt dotyczący inwestycji: **„BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. RYNEK W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD OD KM 0+000 DO KM 0+095”** został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z póź. zmianami), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

PROJEKTANT

mgr inż. Damian Łokaj
nr upr. LUB/0149/PWOD/11

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Robert Gleń
nr upr. LUB/0267/PWBD/20

6 MARZEC 2024 r

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria projektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę
12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego
13. Ochrona przeciwpożarowa

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Widok planu sytuacyjnego | skala 1:500 |
| 2. Przekroje charakterystyczne | skala 1:50 |
| 3. Widok charakterystycznego poziomu- profil podłużny | skala 1:100/500 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2023 poz. 645 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r . Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. 2023 poz. 1047 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 24 marca 2017 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. 2017 nr 0 poz. 784 z póź. zmianami)
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Budownictwa oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipiec 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. 2019 poz. 2310 z póź. zmianami)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. – o odpadach – (Dz.U. 2023 poz. 1587 z póź. zmianami)
- Wizje lokalne i pomiary własne uzupełniające w terenie

1. Rodzaj i kategoria projektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zaprojektowano budowę odcinka drogi wewnętrznej – ul. Rynek w m. Krasnobród – Kategoria XXV (Współczynnik kategorii obiektu 1.0, współczynnik wielkości obiektu 1.0).

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Rynek w miejscowości Krasnobród.

W zakres inwestycji wchodzi między innymi:

- budowa nawierzchni drogi wewnętrznej z kostki brukowej betonowej
- budowa nawierzchni zjazdów zwykłych z kostki brukowej betonowej
- wykonanie zieleńca w granicach opracowania

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących obiektów budowlanych

Przedmiot opracowania stanowi droga wewnętrzna – ul. Rynek w m. Krasnobród, gmina Krasnobród, powiat Zamojski, województwo lubelskie. W stanie istniejącym przedmiotowy odcinek drogi wewnętrznej posiada nawierzchnię żwirową o zmiennej szerokości 2,50-3,00m. Na terenie objętym zakresem przedsięwzięcia znajdują się sieci uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa. Przedmiotowa droga wewnętrzna pełni w układzie komunikacyjnym funkcję jedynie lokalną – stanowi dojazd do zabudowy jednorodzinnej. Strukturę ruchową stanowią głównie pojazdy osobowe oraz pojazdy komunalne.

Charakterystyka odcinka objętego opracowaniem (Droga Wewnętrzna):

- Klasa drogi: **W (wewnętrzna)**
- Kategoria ruchu: **KR1**
- Długość drogi: **95 m**
- Dopuszczalny nacisk pojedynczej osi pojazdu na nawierzchnię: **115 kN**
- Pojazd miarodajny – pojazd komunalny (**PK**)

3.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanych obiektów budowlanych

Układ przestrzenny obszaru opracowania stanowi droga wewnętrzna – ul. Rynek w m. Krasnobród. Projektowana droga charakteryzuje się sąsiedztwem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Forma architektoniczna projektowanej infrastruktury zostanie dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

3.2.1 Układ komunikacyjny

Zaprojektowano budowę drogi wewnętrznej – ul. Rynek w m. Krasnobród. Początek robót nawierzchniowych zaprojektowano w km 0+000.00, zaś koniec w km 0+095.00 (długość drogi: 95 m). Przedmiotowy odcinek drogi charakteryzuje się odcinkami prostymi oraz łukiem poziomym. Drogę zaprojektowano jako drogę o przekroju dwukierunkowym z jednym pasem ruchu o szerokości 3,5m wraz z mijanką o szerokości 5,00 m oraz długości 20,00 m. Na projektowanym odcinku drogi ze względu na prosty układ geometryczny oraz znikome ryzyko wypadkowości oraz ich konsekwencji nie stosuje się rozwiązań w celu uspokojenia ruchu. Wzdłuż przedmiotowego odcinka zaprojektowano obustronne zjazdy zwykłe. Drogę, mijanki oraz zjazdy zwykłe zaprojektowano o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr. 8 cm. Jezdnię obramowano za pomocą krawężnika betonowego 15x30x100 cm ułożonego na płask, zaś zjazdy zwykłe obramowano za pomocą obrzeża betonowego 8x30x100 cm.

Projektowane włączenia:

1. Włączenie do ul. Nadrzecznej (DG nr 110876L) w km 0+000

Zjazd zwykły

$R_1=8.00$ m, $R_2= 6.00$ m

Zjazdy zwykłe

Zaprojektowano zjazdy zwykłe do posesji. Szerokości zjazdów dostosowano do warunków istniejących i wynoszą 4,0-6,2 m. Na zjazdach zwykłych zaprojektowano łuki poziome $R=3.0$ m.

Zjazdy zwykłe zaprojektowano o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr 8 cm, które obramowano i zakończono od strony posesji za pomocą obrzeża betonowego 8x30x100 cm oraz za pomocą krawężnika betonowego 15x30x100 cm ułożonego na płask - od strony projektowanej drogi wewnętrznej.

Tyczenie osi

Nazwa linii trasowania: Rynek

Pikieta punktu przecięcia stycznych	Wsp. północna	Wsp. wschodnia	Odległość	Kierunek
0+000.000	5,601,493.3554m	8,444,202.7122m		
			3.268m	N37° 32' 24.59"E
0+003.268	5,601,495.9468m	8,444,204.7036m		
			16.363m	N16° 49' 42.83"E
0+019.591	5,601,511.6093m	8,444,209.4409m		
			36.624m	N22° 08' 37.47"E
0+056.209	5,601,545.5319m	8,444,223.2456m		
			40.296m	N88° 38' 19.38"E
0+095.000	5,601,546.4892m	8,444,263.5304m		

Profil podłużny

Niweleta: Niweleta RYNEK

Pikieta	Rzędna	Procent nachylenia (%)	Położenie
0+000.000	259.480m		Punkt przecięcia stycznych pionowych
0+005.000	259.499m	0.38%	
0+010.000	259.518m	0.38%	
0+015.000	259.537m	0.38%	
0+020.000	259.556m	0.38%	
0+025.000	259.574m	0.38%	
0+028.750	259.588m	0.38%	Początek krzywej pionowej
0+030.000	259.593m	0.35%	
0+035.000	259.602m	0.19%	
0+040.000	259.599m	-0.06%	
0+045.000	259.584m	-0.31%	
0+047.787	259.570m	-0.51%	Krzywa wypukła
0+050.000	259.556m	-0.63%	
0+055.000	259.515m	-0.81%	
0+060.000	259.462m	-1.06%	
0+065.000	259.396m	-1.31%	
0+066.825	259.369m	-1.48%	Koniec krzywej pionowej
0+070.000	259.321m	-1.53%	
0+075.000	259.244m	-1.53%	
0+080.000	259.168m	-1.53%	
0+085.000	259.092m	-1.53%	
0+090.000	259.015m	-1.53%	
0+094.999	258.939m	-1.53%	Punkt przecięcia stycznych pionowych

3.3. Powierzchnia biologicznie czynna

Zaprojektowano powierzchnię biologicznie czynną (zieleniec) o łącznej powierzchni 77.00 m².

3.4. Charakterystyka ekologiczna

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zniszczenia przyległego otoczenia. Projektowany odcinek drogi nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych o charakterystyce powierzchniowej ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Zasięg uciążliwości i obszaru ograniczonego użytkowania zamyka się w przestrzeni działek przeznaczonych pod wykonanie przedmiotowej inwestycji. Przedmiotowa droga nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w zakresie emisji hałasu, a projektowana droga nie będzie wykazywała negatywnych cech oddziaływania na środowisko.

3.5. Zgodność projektu z zapisami MPZP

Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

Działka 1115 – przeznaczenie: Droga

Dodatkowe informacje: Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego,
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej -B; Granica Krasnobrodzkiego Parku
Krajobrazowego

Działka 1122/2, 1129/4, 1128/1, 1126/1, 1123 – przeznaczenie: MN/U- Zespół zabudowy
jednorodzinnej i usługowej

Dodatkowe informacje: Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego,
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej -B; Granica Krasnobrodzkiego Parku
Krajobrazowego

3.6. Zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielenia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych

Nie dotyczy.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Kategorię ruchu obliczono na podstawie poniższego wzoru

$$N_{100} = f_1 \times f_2 \times f_3 \times (N_c \times r_c + N_{c+p} \times r_{c+p} + N_a \times r_a)$$

N_{100} – ruch projektowy, sumaryczna liczba osi standardowych 100kN w całym okresie projektowym nawierzchni przypadająca na pas obliczeniowy,

N_A – ruch rzeczywisty, sumaryczna liczba autobusów (A) w całym okresie projektowym, w przekroju drogi, N_c – ruch rzeczywisty, sumaryczna liczba samochodów ciężarowych bez przyczep (C) w całym okresie projektowym, w przekroju drogi,

N_{C+P} – ruch rzeczywisty, sumaryczna liczba samochodów ciężarowych z przyczepami oraz ciągników siodłowych z naczepami (C+P) w całym okresie projektowym, w przekroju drogi,

r_A – współczynnik przeliczeniowy liczby autobusów (A) na liczbę osi standardowych 115 kN,

r_c – współczynnik przeliczeniowy liczby samochodów ciężarowych bez przyczep (C) na liczbę osi standardowych 115kN,

r_{C+P} – współczynnik przeliczeniowy liczby samochodów ciężarowych z przyczepami oraz ciągników siodłowych z naczepami (C+P) na liczbę osi standardowych 115 kN,

f_1 – współczynnik obliczeniowego pasa ruchu,

f_2 – współczynnik szerokości pasa ruchu,

f_3 – współczynnik pochylenia niwelety.

Odcinek projektowanej ulicy zaklasyfikowano do kategorii ruchu KR 1.

4.1. Parametry projektowe

Kategoria ruchu: **KR1**

Długość drogi: **95.00 m**

Dopuszczalny nacisk pojedynczej osi pojazdu na nawierzchnię: **115 kN**

Klasa drogi: **W**

Przekrój drogi: **dwukierunkowy 1/2**

Szerokość pasa ruchu jezdni: **1.75 – 2.50 m**

Prędkość projektowa: **30 km/h**

Zastosowanie elementów uspokojenia ruchu: **brak konieczności**

Warunki gruntowe: **proste**

Grupa nośności podłoża gruntowego: **G4**

Głębokość przemarzania hz: **1,0m**

Warunek mrozoodporności: **0,60 hz**

min. grubość konstrukcji nawierzchni ze względu na nośność powinna wynosić: **60 cm**

Pojazd miarodajny: **pojazd komunalny (śmieciarka)**

4.2. Projektowane konstrukcje

Projektowana konstrukcja jezdni

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej koloru szarego o wytrzymałości $> 50 \text{ MPa}$ – 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa – 5 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem $C_{3/4}$ – 22 cm
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem $C_{5/6}$ – 25 cm

Konstrukcja spełnia warunek mrozoodporności oraz nośności dla kategorii ruchu KR1 oraz grupy nośności gruntu G4

Projektowana konstrukcja zjazdów zwykłych

- Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej koloru szarego o wytrzymałości $> 50 \text{ MPa}$ – 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa – 5 cm
- Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego $C_{90/3}$ – 15 cm
- Podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem $C_{5/6}$ – 15 cm

Sprawdzenie warunku odporności nawierzchni na wysadziny:

Minimalna wymagana grubość konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszonego podłoża ze względu na wysadzinę H_{\min} , dla gruntu G4 i kategorii ruchu KR1 wynosi:

$$H_{\min} = 0,60 \cdot h_z = 0,60 \cdot 1,0 \text{ m} = 60 \text{ cm}$$

Nową konstrukcję zaprojektowano o grubości 60 cm

$$H_{\text{cat}} = 60 \text{ cm}$$

$$H_{\text{cat}} \geq H_{\min} \quad \text{Warunek spełniony}$$

Określenie warunków wodnych

- grubość konstrukcji nawierzchni – 0,60 m
- niweleta drogi przebiega w wykopie – 0,02 m
- odległość poziomu swobodnego zwierciadła wody gruntowej od spodu konstrukcji nawierzchni – powyżej 1,00 m

$$H_{ZWG} = 1,00 - 0,02 - 0,60 = 0,38 \text{ m}$$

$$H_{ZWG} < 1,00 \text{ m}$$

Zgodnie z klasyfikacją warunków wodnych i podłoża gruntowego nawierzchni, zamieszczonej w katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych dla wykopów $\leq 1\text{m}$ oraz warunków wodnych, gdy najwyższy poziom swobodnego zwierciadła wody gruntowej występuje na głębokości poniżej spodu konstrukcji nawierzchni $< 1,00 \text{ m}$ - warunki wodne określa się jako **złe**.

4.3 Zestawienie powierzchni

Nawierzchnia jezdni z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr 8 cm: 393.00 [m²]

Nawierzchnia zjazdu zwykłego z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr 8 cm: 28.00 [m²]

Zieleniec (powierzchnia biologicznie czynna): 77.00 [m²]

Krawężnik 15x30x100cm: 218.00 [m]

Obrzeże 8x30x100cm: 37.00 [m]

4.4 Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko

Podczas realizacji inwestycji będą wykorzystane materiały tj:

- kruszywa budowlane
- materiały z recyklingu
- elementy prefabrykowane: obrzeża, krawężniki, kostka brukowa betonowa

Ponadto należy nadmienić, iż ww. materiały budowlane nie mają negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

WARUNKI GRUNTOWE

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu do głębokości przeprowadzonych wierceń biorą udział nasypy antropogeniczne.

Warstwa geotechniczna I

Do warstwy tej zaliczono antropogeniczne nasypy niekontrolowane zbudowane głównie z piasków gliniastych z humusem, okruchami cegieł oraz rumoszem. Ze względu na różnorodność gruntów z jakich zbudowane są nasypy, parametrów geotechnicznych nie określono.

WARUNKI WODNE

Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń nie stwierdzono występowania wód.

WNIOSKI I ZALECENIA

1. Na badanym obszarze podłoże gruntowe jest uwarstwione i zbudowane z nasypów antropogenicznych.
2. Maksymalna głębokość przemarzania podłoża dla terenu badań wynosi $h_z = 1,0$ m pod poziomem terenu.
3. Prace ziemne należy prowadzić w okresie suchym bezopadowym.
4. Rozpoznanie na badanym obszarze ma charakter punktowy i może nie obejmować gruntów nienośnych nieobjętych wierceniami.
5. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz.463); projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej, a badany teren należy zaliczyć do prostych warunków gruntowych. Ostatecznie kategorię geotechniczną obiektu ustala Projektant.

GEO-WIZJA Usługi Geologiczne Giedlarowa 422B, 37-300 Leszajsk										KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otwór 1										Załącznik 2							
Miejscowość: Krasnobród Gmina: Krasnobród Powiat: zamojski Województwo: lubelskie										Objekt: Droga Zleceniodawca: MAKO Consulting Dozór geol.: mgr Mariusz Zolać										System wiercenia: Mechaniczny							
Przedział: 259.50 m n.p.m.										Data wiercenia: 2024.02										Skala 1 : 50							
Opis litologiczny										Symbol gruntu										Wartość geotechniczna		Wielkość		Stan gruntu			
1										7										8		9		10		11	
Nasycony, niekondensowany (Piasak gliniasty z humusem, ceglami oraz rumoszem) ciemnobrązowy										nN (Pg+H ₂ C ₄ +KR)I										w							
1.0										1.00																	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Karta opracował: mgr Mariusz Zolać

Określenie kategorii geotechnicznej gruntu

Określa się kategorie geotechniczną jako pierwszą.

Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Zaprojektowano posadowienie obiektu budowlanego na warstwie betonowej, aby podstawa konstrukcji nawierzchni była posadowiona na stabilnej płaszczyźnie.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla os. niepełnosprawnych

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Projektowana droga ma charakter ogólnodostępny dla wszystkich użytkowników ruchu drogowego. W ciągu nawierzchni projektowanej drogi nie występują bariery architektoniczne.

9. Parametry techniczne wpływające na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

W planowanej inwestycji zaprojektowano system odprowadzania wód opadowych za pomocą zaprojektowanych spadków podłużnych i poprzecznych. Projektowana inwestycja nie zakłóci stosunków wodnych działek przyległych.

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości, zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Podczas fazy eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będzie nieznaczna ilość odpadów związana z funkcjonowaniem drogi. Zgodnie z katalogiem odpadów na etapie eksploatacji mogą powstawać odpady:

- 02 01 03 – odpadowa masa roślinna – ok. 0,1 Mg/rok,
- 15 02 03 - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 – wytwarzane w związku z likwidacją ewentualnych rozlewów substancji innych niż niebezpieczne na drodze – ok. 0,1 Mg/rok,
- 16 81 01* - odpady wykazujące własności niebezpieczne - powstałe w wyniku ewentualnych wypadków drogowych – ok. 0,15 Mg/rok,

- 16 81 02 - odpady powstałe w wyniku ewentualnych wypadków drogowych – inne niż wymienione w 16 81 01 – ok. 0,15 Mg/rok,
- 20 03 03 - odpady z czyszczenia ulic i placów – ok. 0,13 Mg/rok.

Magazynowaniu powyższych odpadów powinny odbywać się poprzez bioworki, worki oraz kontenery. Powstałe odpady w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone i sukcesywnie przekazywane uprawnionym podmiotom z uwzględnieniem zasad postępowania z odpadami niebezpiecznymi oraz odpadami nadającymi się do powtórnego wykorzystania.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Przedmiotowa inwestycja nie będzie generowała promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań od ruchu komunikacyjnego nie zmienią swoich wartości po zrealizowaniu inwestycji.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan oraz na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy.

12. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Nie dotyczy.

13. Ochrona przeciwpożarowa

Planowana inwestycja polegająca na budowie drogi wewnętrznej, po jej realizacji będzie spełniać wymagania dotyczące dróg pożarowych wynikające z zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030), w zakresie:

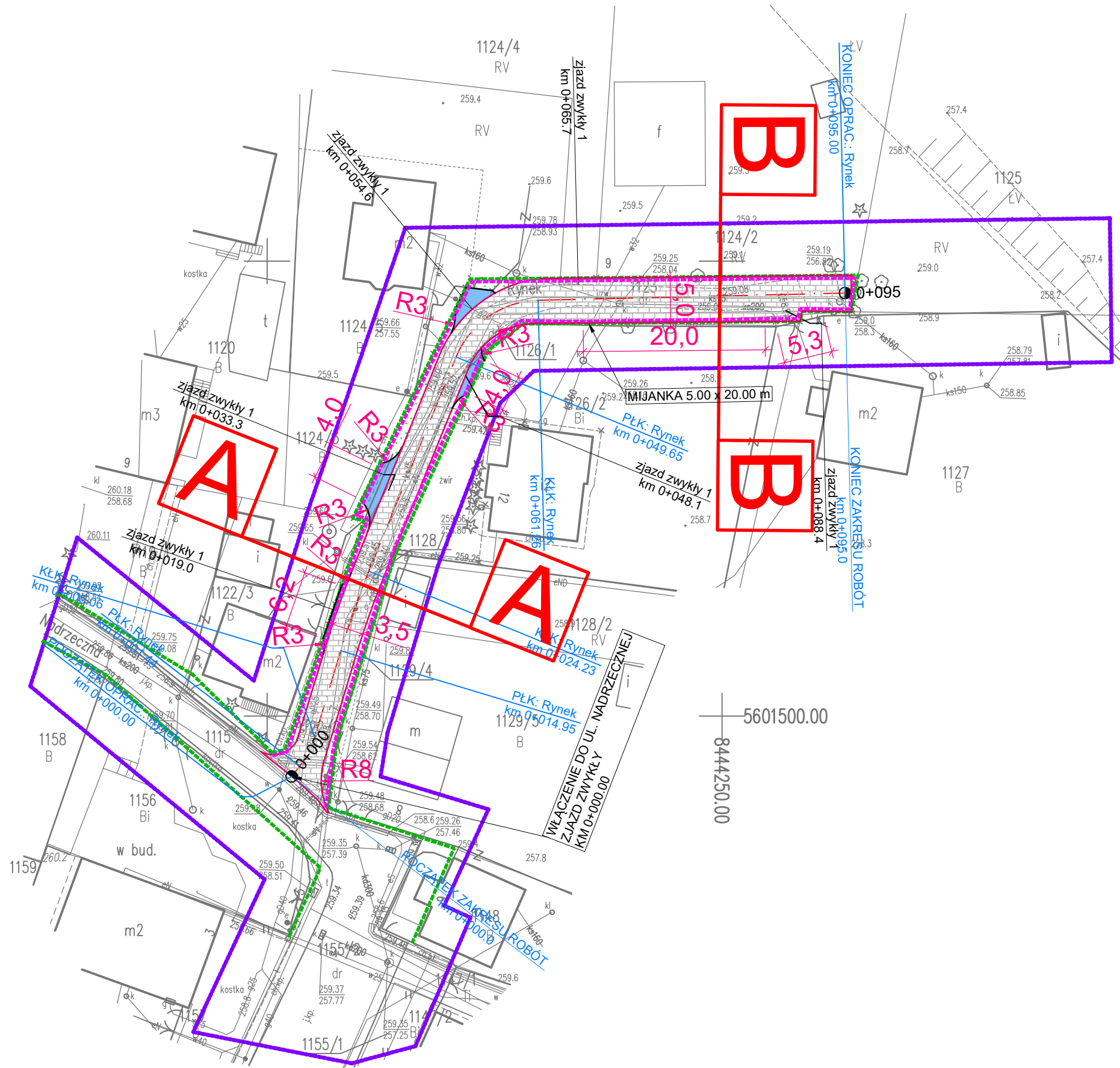
- szerokości drogi;
- nachylenia podłużnego;
- nośności nawierzchni drogi.

13.1. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557).

Nie dotyczy.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Widok planu sytuacyjnego skala 1:500
2. Przekroje charakterystyczne skala 1:50
3. Widok charakterystycznego poziomu- profil podłużny skala 1:100/500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Miejscowość	Krasnobród
Jednostka Ewidencyjna	062004_4 Krasnobród
Obręb Ewidencyjny	062004_4.0001 Miasto Krasnobród
Ulica	Rynek
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/8
Układ wysokościowy	PL-KRON86-NH
Zgłoszenie pracy geodezyjnej	GKN.6640.3638.2023 Nr ks.rob.: 423/2023
Zakres aktualizacji mapy	

Podmiot wykonujący:
GEODEZJA
KONRAD NOWAK
ul. Infulacka 1/2, 22-400 Zamość,
tel. 606 746 155
NIP 922-235-98-29 REGON 060609622
www.geodezja-zamosc.pl

Sporządził:
GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Konrad Nowak
upr. zawod. nr 20250
Zamość dn. 30.01.2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uprzednio zgłoszone do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej oraz jest w trakcie realizacji

Oświadczanie zgodnie art. 12b ust. 5a-5c Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 2020r. poz. 276, 284, 732, 1086 z późn. zmianami.)	
Identyfikator zgłoszenia prac	GKN.6640.3638.2023
Nazwa organu służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac	STAROSTA ZAMOJSKI
Numer protokołu	GKN.6640.3638.2023;1
Data wystawienia protokołu	08.02.2024r.

Wykonawca prac geodezyjnych:

Kierownik prac geodezyjnych:

GEODEZJA ZAMOŚĆ
Konrad Nowak
ul. Infulacka 1/2, 22-400 Zamość
tel. 606 746 155
NIP 922 235 98 29 REGON 060609622
www.geodezja-zamosc.pl

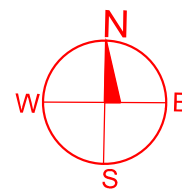
GEODETA UPRAWNIONY
Inż. Konrad Nowak
upr. zawod. nr 20250

POTWIERDZAM, ŻE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ SPORZĄDZONY NA KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH PRZYJĘTEJ DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W DNIU 08.02.2024 ZNAK GKN.6640.3638.2023

PODPIS

LEGENDA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- ZAKRES OPRACOWANIA
- KRAWĘŻNIK BETONOWY 15X30X100 CM UŁOŻONY "NA PŁASK"
- OBRZEŻE BETONOWE 8X30X100 CM
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA JEZDNI - NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ KOLORU SZAREGO GR 8 CM
- PROJEKTOWANE ZJAZDY ZWYKŁE O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ BETONOWEJ KOLORU SZAREGO GR 8 CM
- ZIELENIEC



MAKO CONSULTING
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość
www.makoconsulting.com.pl

INWESTOR:	GMINA KRASNOBRÓD, UL. 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DROGA WEWNĘTRZNA - UL. RYNEK, MIASTO KRASNOBRÓD, POWIAT ZAMOJSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE			
IDENFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	062004_4.0001.AR_18.1115, 062004_4.0001.AR_18.1122/2, 062004_4.0001.AR_18.1129/4, 062004_4.0001.AR_18.1128/1, 062004_4.0001.AR_18.1126/1, 062004_4.0001.AR_18.1123,			
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. RYNEK W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD OD KM 0+000 DO KM 0+095			
TREŚĆ OPRACOWANIA:	WIDOK PLANU SYTUACYJNEGO			
FUNKCJA:	SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. ROBERT GLEŃ	LUB/0267/PWBD/20	
ASYSTENT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	INŻ. MARLENA KOBOJEK		
		DATA 06.03.2024	SKALA 1:500	NR RYS. 1

Technical drawing of a stepped part. The part has a base width of 0,45 and a height of 0,25. The top surface is divided into two sections: a left section with a height of 0,05 and a right section with a height of 0,00. The top surface is marked with three black dots. The drawing includes dimension lines and arrows indicating the measurements.

15cm	Krawężnik betonowy 15x30x100 cm
5cm	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
15cm	Ława z oporem z betonu C16/20

Technical drawing of a mechanical part. The part is shown in a cross-sectional view. It has a total width of 0.16 and a total height of 0.25. The top surface is flat with a tolerance of ± 0.01 . The bottom surface is also flat with a tolerance of ± 0.01 . The part has a central hole with a diameter of 0.10. The hole is located 0.03 from the left edge and 0.03 from the bottom edge. The part is shown with a hatched section on the right side.

30cm	Obrzeże betonowe 8x30 cm
3cm	Podsypka cementowo-piaskowa 1:4
10cm	Ława z oporem z betonu C12/15

1 KONSTRUKCJA JEZDNI

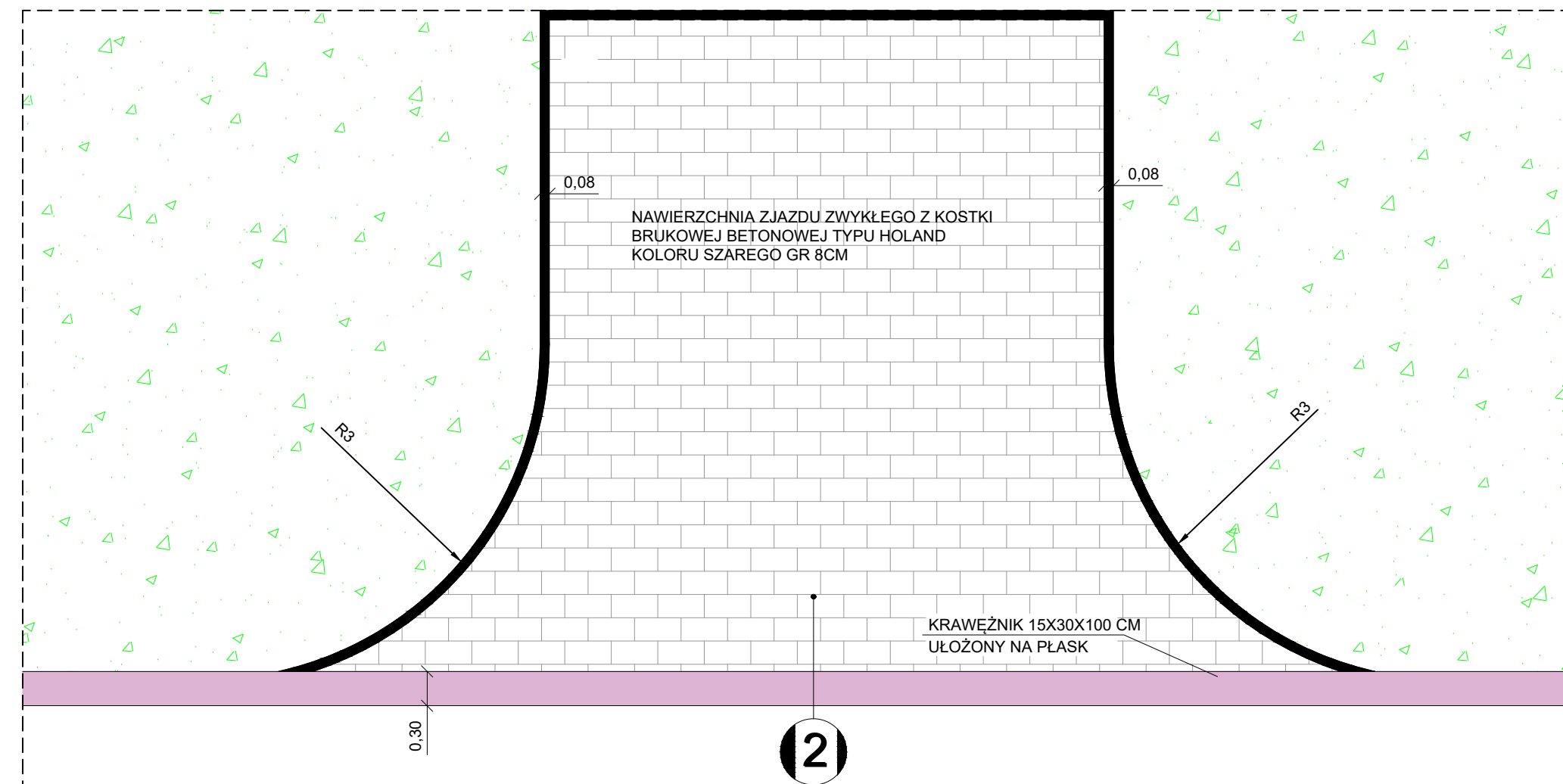
8cm	Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej koloru szarego
5cm	Podsypka cementowo-piaskowa
22cm	Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa związanego C3/4
25cm	Podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem C5/6

2 KONSTRUKCJA ZJAZDU ZWYKŁEGO TYP 1

8cm Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej koloru szarego

8cm	Warstwa ścieralna z kostki brukowej betonowej koloru szarego
5cm	Podsypka cementowo-piaskowa
15cm	Podbudowa zasadnicza z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3
15cm	Podbudowa pomocnicza z mieszanki kruszywa związanego cementem C5/6

UWAGA
PROJEKTOWANY ZJAZD ZAKOŃCZYĆ
OBRZEŻEM 8X30X100 CM





MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl

INWESTOR:	GMINA KRASNOBRÓD, UL. 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DROGA WEWNĘTRZNA - UL.RYNEK, MIASTO KRASNOBRÓD, POWIAT ZAMOJSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	062004_4.0001.AR_18.1115, 062004_4.0001.AR_18.1122/2, 062004_4.0001.AR_18.1129/4, 062004_4.0001.AR_18.1128/1, 062004_4.0001.AR_18.1126/1, 062004_4.0001.AR_18.1123,			
TYTUŁ OPRAWOWANIA:	BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. RYNEK W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD OD KM 0+000 DO KM 0+095			
TREŚĆ OPRAWOWANIA:	CHARAKTERYSTYCZNE PRZEKROJE			
FUNKCJA:	SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. ROBERT GLEŃ	LUB/0267/PWBD/20	
ASYSTENT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	INŻ. MARLENA KOBOJEK		
		DATA 06.03.2024	SKALA 1:50	NR RYS. 2

LEGENDA

NIWELETA DROGI

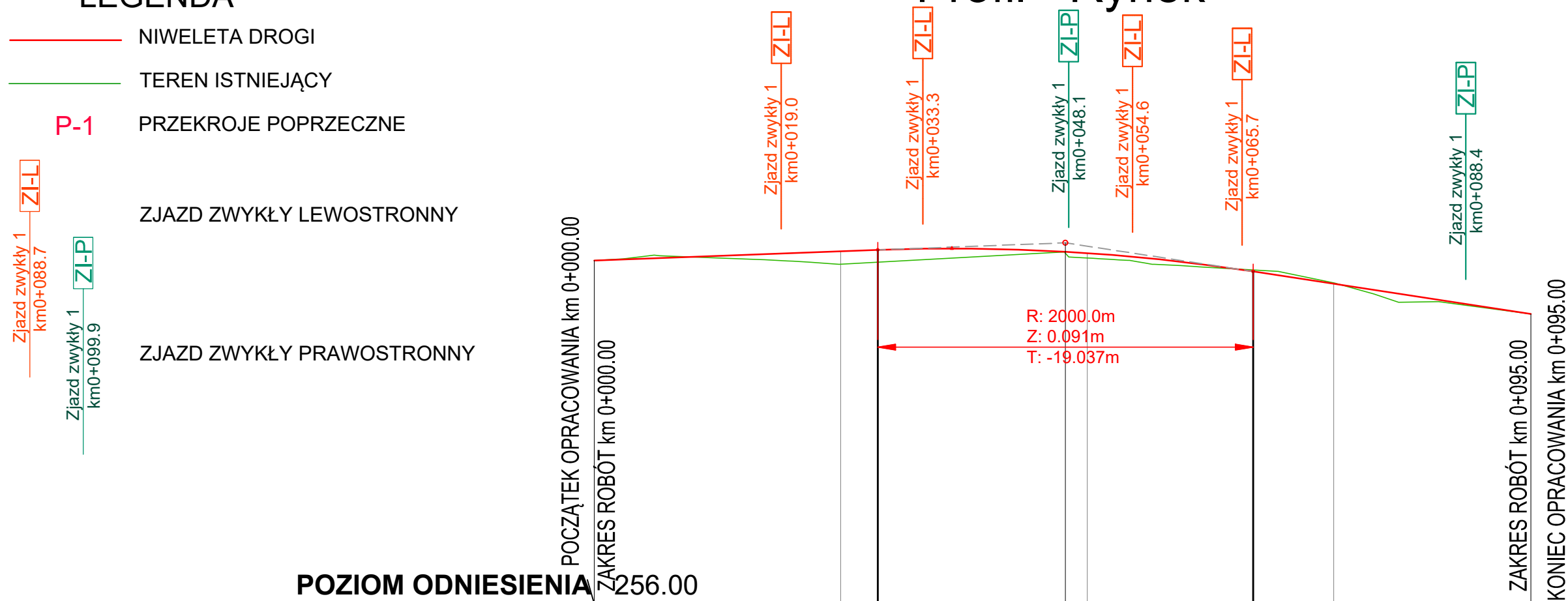
TEREN ISTNIEJĄCY

P-1 PRZEKROJE POPRZECZNE

ZJAZD ZWYKŁY LEWOSTRONNY

ZJAZD ZWYKŁY PRAWOSTRONNY

Profil - Rynek



POZIOM ODNIESIENIA 256.00

RZĘDNE NIWELETY

RZĘDNE ISTNIEJĄCE

RÓŻNICE RZĘDNYCH

ELEMENTY NIWELETY

ELEMENTY TRASY

ODLEGŁOŚCI

KILOMETRAŽ

0.00	259.48	259.49																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
------	--------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22 - 400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl

INWESTOR:	GMINA KRASNOBRÓD, UL. 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DROGA WEWNĘTRZNA - UL.RYNEK, MIASTO KRASNOBRÓD, POWIAT ZAMOJSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	062004_4.0001.AR_18.1115, 062004_4.0001.AR_18.1122/2, 062004_4.0001.AR_18.1129/4, 062004_4.0001.AR_18.1128/1, 062004_4.0001.AR_18.1126/1, 062004_4.0001.AR_18.1123,			
TYTUŁ OPRACOWANIA:	BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. RYNEK W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD OD KM 0+000 DO KM 0+095			
TREŚĆ OPRACOWANIA:	RZUT CHARAKTERYSTYCZNEGO POZIOMU: PROFIL PODŁUŻNY			
FUNKCJA:	SPECJALNOŚĆ:	IMIĘ I NAZWISKO:	UPRAWNIENIA:	PODPIS:
PROJEKTANT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	INŻYNIERYJNA DROGOWA	MGR INŻ. ROBERT GLEŃ	LUB/0267/PWBD/20	
ASYSTENT	INŻYNIERYJNA DROGOWA	INŻ. MARLENA KOBOJEK		
		DATA 06.03.2024	SKALA 1:100/500	NR RYS. 3

M A K O C O N S U L T I N G

u l . P e o w i a k ó w 9 / 2 7

2 2 - 4 0 0 Z a m o ś ć

www.makoconsulting.com.pl

Z A Ł Ą C Z N I K I P R O J E K T U B U D O W L A N E G O

ZADANIE	BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. RYNEK W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD OD KM 0+000 DO KM 0+095
ZAWARTOŚĆ	Z A Ł Ą C Z N I K P R O J E K T U B U D O W L A N E G O N R 1
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL. 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGA WEWNĘTRZNA – UL. RYNEK , MIASTO KRASNOBRÓD, POWIAT ZAMOJSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	062004_4.0001.AR_18.1115, 062004_4.0001.AR_18.1122/2, 062004_4.0001.AR_18.1129/4, 062004_4.0001.AR_18.1128/1, 062004_4.0001.AR_18.1126/1, 062004_4.0001.AR_18.1123,
JEDNOSTKA EWID.	062004_4 MIASTO KRASNOBRÓD
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1,0 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I

6 MARZEC 2024 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO

OPINIE UZGODNIENIA POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

1. Uzgodnienie geometrii drogi	3
2. Uzgodnienie PZT	4
3. Pojazd miarodajny	5
4. Oświadczenie kanał technologiczny	6
5. Uzgodnienie WUOZ	7
6. Wypis i wyrys z MPZP	8

INFORMACJA BIOZ

7. Informacja BIOZ	55
--------------------	----



GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36

22-440 KRASNOBRÓD

D.7211.4.2024.KG1/1

Krasnobród, dnia 19.02.2024 r.

MAKO CONSULTING

Magda Kobjek-Łokaj

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

Dotyczy: zaopiniowania geometrii drogi

W odpowiedzi na pismo znak: MAKO/110/2024 z dnia 15.02.2024 r., Gmina Krasnobród pozytywnie opiniuje geometrię drogi dla zadania pn. „Budowa odcinka drogi gminnej wewnętrznej (ul. Rynek) w miejscowości Krasnobród od km 0+000 do km 0+095”.

Z poważaniem,

**BURMISTRZ
KRASNOBRODU**

Kazimierz Misztal



GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnogród

tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36

22-440 KRASNOBRÓD

D.7211.4.2024.KG1/2

Krasnogród, dnia 19.02.2024 r.

MAKO CONSULTING

Magda Kobjek-Łokaj

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

Dotyczy: projektu zagospodarowania terenu

W odpowiedzi na pismo znak MAKO/110/2024 z dnia 19.02.2024 r., Gmina Krasnogród zatwierdza projekt zagospodarowania terenu pn. „**Budowa odcinka drogi gminnej wewnętrznej ul. Rynek w miejscowości Krasnogród od km 0+000 do km 0+095**”.

Z poważaniem,

**BURMISTRZ
KRASNOBRODU**
Kazimierz Misztal



GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

GMINA KRASNOBRÓD

ul. 3 Maja 36

22-440 KRASNOBRÓD

D.7211.4.2024.KG1/3

Krasnobród, dnia 19.02.2024 r.

MAKO CONSULTING

Magda Kobjek-Łokaj

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

Dotyczy: określenia pojazdu miarodajnego

W odpowiedzi na pismo znak: MAKO/112/2024 z dnia 19.02.2024 r., Gmina Krasnobród informuje, że pojazdem miarodajnym dla zadania pn. „**Budowa odcinka drogi gminnej wewnętrznej ul. Rynek w miejscowości Krasnobród od km 0+000 do km 0+095**” jest pojazd osobowy oraz pojazd komunalny (śmieciarka).

Z poważaniem,

**BURMISTRZ
KRASNOBRODU**

Kazimierz Misztal



GMINA KRASNOGRÓD

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnogród

tel. fax. (0-84) 660 76 91, e-mail: um@krasnograd.pl, www.krasnograd.pl

Krasnogród, 16.02.2024 r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nie planuje się lokalizacji kanału technologicznego po żadnej ze stron oraz w ciągu 3 lat nie jest planowana budowa lub przebudowa drogi umożliwiająca kontynuację projektowanego kanału technologicznego w ciągu planowanej inwestycji tj.: **„Budowa odcinka drogi gminnej wewnętrznej ul. Rynek w miejscowości Krasnogród od km 0+000 do km 0+095,,. Ponadto powyższa inwestycja dotyczy krótkiego odcinka drogi < 1000m.**

GMINA KRASNOGRÓD
ul. 3 Maja 36
22-440 KRASNOGRÓD

BURMISTRZ
KRASNOBRODU
Kazimierz Misztal

.....
(Podpis Zarządcy Drogi)

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCIU
ul. Staszica 25, 22-400 Zamość
tel./fax 84 236 59 71

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-540 Krasnobród
pełnomocnik: MAKO CONSULTING
ul. Peowiaków 9/27
22-400 Zamość

nasz znak: Z - III. 5183. 74 . 1 .2024

Data: 09 MAR. 2024

dotyczy: opinii konserwatorskiej do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Rynek w miejscowości Krasnobród od km 0+000 do km 0+095”

W nawiązaniu do wniosku złożonego przez MAKO CONSULTING, pełnomocnika działającego na rzecz inwestora - Gmina Krasnobród, z dnia 19.02.2024 r., (data wpływu do WUOZ Lublin Delegatura Zamość: 19-02-2024), w sprawie wydania opinii konserwatorskiej do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa odcinka drogi wewnętrznej ul. Rynek w miejscowości Krasnobród od km 0+000 do km 0+095”, w lokalizacji wskazanej na projekcie zagospodarowania terenu dla tej inwestycji załączonym do wniosku, stosownie do art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 z późn. zm.), Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Zamościu po analizie obszaru objętego inwestycją **opiniuje pozytywnie** pod względem konserwatorskim możliwość realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej, z zastrzeżeniem spełnienia następujących warunków konserwatorskich:

1. Pas drogi planowanej do realizacji, jest usytuowany poza obszarem znanych stanowisk archeologicznych.
2. W związku z tym na całym odcinku budowy przedmiotowej drogi obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby) lub elementami architektonicznymi związanymi z historyczną zabudową terenu.
3. W przypadku odkrycia wymienionych wyżej zabytków należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Kontynuacja robót będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, a na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Powyższe jest zgodne z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.).

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Ogiński-Hodczyński
Kierownik Delegatury w Zamościu

Otrzymują:
1. Adresat.
2. Pełnomocnik.
3. a/a.

BIP – 2585/2024 /zał. WK (31)

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796) (z późn.zm.)

Działka nr ewid. 2136(AR_33), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: **KP(L)** - Ulica miejska w ciągu drogi powiatowej (48.561), klasy - "L" (lokalna);
KP(Z) - Ulice miejskie w ciągu dróg powiatowych, klasa - "Z" (zbiorcza);
D6 UO, MW - Tereny usług z zielenią towarzyszącą - Usługi oświaty - ZSO im. Jana Pawła II, Liceum Ogólnokształcące, Gimnazjum, ZSP im. 25 Pułku Ułanów Wielkopolskich, Szkoła Podstawowa, Przedszkole Samorządowe, Boisko Sportowe, Dom Nauczyciela;
MN - Zespół zabudowy jednorodzinnej;
D7 KS - Tereny obsługi komunikacji samochodowej - Parking samochodów osobowych;

Dodatkowe informacje: Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego;
Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym;
Promenady spacerowe, główne ciągi piesze;
Linie elektroenergetyczne;
Linie napowietrzne elektroenergetyczne S/N - 15kV (istniejące);
Linia elektroenergetyczna W/N - 110kV (istniejąca);

Działka nr ewid. 2213(AR_35), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: **KP(L)** - Ulica miejska w ciągu drogi powiatowej (48.561), klasy - "L" (lokalna);

Dodatkowe informacje: Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;
Linie elektroenergetyczne;

Działka nr ewid. 2298(AR_38), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: **MN** - Zespół zabudowy jednorodzinnej;

Dodatkowe informacje: Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1820/2(AR_29), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1821/1(AR_29), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1821/2(AR_29), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1800/3(AR_29), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: KG-P(D) - Ulice miejskie w ciągu dróg gminnych - projektowane, klasy - "D"
(dojazdowe);

Dodatkowe informacje: Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;
Drogi wymagające utwardzenia;

Działka nr ewid. 1115(AR_18), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: Droga;
MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego;
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1155/2(AR_18), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: Droga;

Dodatkowe informacje: Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego;
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1122/2(AR_18), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego;
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1129/4(AR_18), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego;
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1128/1(AR_18), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego;
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1126/1(AR_18), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego;
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

Działka nr ewid. 1123(AR_18), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: MN,U - Zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej;

Dodatkowe informacje: Strefa planistyczna ochrony krajobrazu kulturowego;
Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - B;
Granica Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;

UCHWAŁA Nr XVI/114/04
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 12 października 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 w oparciu o art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w granicach administracyjnych miasta.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

1) Ustalenia planu, będące treścią uchwały.

2) Rysunek planu w skali 1: 5. 000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Infrastruktura techniczna - plansza w skali 1: 5. 000, stanowiąca załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

2. Rysunki planu i ustalenia planu stanowią integralną całość.

§ 4. 1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krasnobród - ośrodek gminy (opracowane w skali 1: 1. 000), sporządzone w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze miasta - zatwierdzone uchwałą Nr XII/100/99 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 15 listopada 1999r.

2. Zmiany te oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Z opracowania i zatwierdzenia planu wyłącza się w granicach miasta obszar strefy "A2" ochrony uzdrowiskowej wg uchwały Nr XI/81/04 Rady Miasta w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia formalne oraz informacyjne planu:

1. Plan uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, podporządkowane głównej funkcji uzdrowiskowej. W szczególności nie narusza walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

2. Obowiązuje inwestowanie zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu (stanowiące załączniki do niniejszej uchwały) odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach dopuszcza się (w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów) lokalizację nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także sytuowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem - użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

5. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania terenów ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały Nr XXXI/251/02 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 18 kwietnia 2002 r.

6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

a) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

b) przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

c) przeznaczeniu wielofunkcyjnym, oznaczonym symbolami literowymi (przedzielonymi) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia o ile nie określono inaczej,

d) adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu; w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

e) usługach publicznych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu, administracji samorządowej, rządowej oraz organizacji i stowarzyszeń, porządku i bezpieczeństwa, łączności oraz inne cele publiczne,

f) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, różne formy działalności gospodarczej nieuciążliwej,

g) strefach ochronnych uzdrowiskowych, strefach ochronnych krajobrazu kulturowego, strefach ochrony widokowej i obszarach chronionych - należy przez to rozumieć obszary wydzielone na rysunkach planu, stanowiące przedmiot zapisów ochrony bądź warunkujące zasady zabudowy i przekształceń w sposobie użytkowania i zagospodarowania.

7. Na terenach zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem - podejmowane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych przechodzących przez te obszary wymagają bezwarunkowego uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów - 94. Nowa zabudowa mieszkalno - usługowa planowana na terenach zmeliorowanych wymaga opracowania uszczegółowionych planów miejscowych w skali 1: 500 lub 1:1. 000 zintegrowanych z siecią drenażową melioracji.

8. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, lotniskową i gospodarczą.

9. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych i bliźniaczych budynków mieszkalnych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie na granicy nieruchomości o ile spełnione zostaną inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I i II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony obszaru uzdrowiska Krasnobród, zasad ochrony dóbr kultury oraz zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV tekstu uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w jednostkach urbanistycznych miasta, nazwanych i oznaczonych literami:

Śródmieście - "A"; Podklasztor (miasto) - "B"; Podzamek - "C"; Obszar południowy - "D"; Obszar południowo - zachodni - "E".

3) Rysunek planu określa przestrzenny podział obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami, określonych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Harmonijny rozwój miasta, w tym funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.
- 2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru miejskiego przy uwzględnieniu wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców.
- 4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunku Nr 1, następującymi symbolami:

1. Tereny zainwestowania:

1) Tereny mieszkalnictwa:

MW - tereny zabudowy wielorodzinnej

MN - zespół zabudowy jednorodzinnej

MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej

MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna - adaptowana)

MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna uzupełnia enklawy zagrodowe)

MN,MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna)

MP - tereny zabudowy pensjonatowej

ML - tereny zabudowy letniskowej

MZ - mieszkalnictwo zbiorowe

UG,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (gastronomia)

UH,MN - zabudowa jednorodzinna z zalecanymi planem usługami komercyjnymi (handel spożywczy)

2) Tereny usług:

a) usługi publiczne:

UK - kultury

UO - oświaty

UZ - zdrowia i opieki społecznej

US - sportu

UL - łączności

UI - inne

AP - administracja samorządowa i rządowa

b) usługi komercyjne

UH - handlu

UR - rzemiosła nieuciążliwego i drobnej wytwórczości

UG - gastronomiczne

UT - turystyczne

AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia

Wymienione usługi mogą stanowić podstawowe przeznaczenie lub uzupełnienie, bądź wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub mogą być wbudowane, mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej

RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej

RPU - tereny urządzeń obsługi rolnictwa

RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte, wymagające ochrony:

RP - tereny upraw polowych

RZ - tereny łąk i pastwisk

W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)

Z - zalew - kąpielisko oraz zbiornik rekreacyjny sportów wodnych

RLP/RL - lasy państwowe (RLP) i lasy prywatne (RL)

RPL - tereny do zalesienia

ZP-R - parki rehabilitacyjne dla kuracjuszy

ZP-U - park uzdrowiskowy cichego wypoczynku

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy

ZP - zieleni parkowa

ZI - zieleni izolacyjna

5) Inne oznaczenia:

R - obiekty i tereny objęte ścisłą ochroną konserwatorską wg rejestru konserwatorskiego

E - obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską wg rejestru ewidencji dóbr kultury

A - stanowiska archeologiczne

* A/E - objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji konserwatorskiej

ZCz - cmentarz zamknięty - ochrona przed zmianą funkcji

ZC - cmentarz grzebalny - czynny

SD - stanowisko dokumentacyjne

- pomniki przyrody ożywionej

RLW - lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowiskowe

6) Strefy ochrony uzdrowiskowej wg statutu uzdrowiska Krasnobród:

A1/A2 - strefy ochrony uzdrowiskowej "A1 i A2" wyodrębniają obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu - obowiązuje opracowanie uszczegółowionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (skala 1: 1. 000) terenów uzdrowiska odrębnie dla strefy "A1 i A2" w jednoczesnym powiązaniu obszarów miasta i gminy.

B - strefa ochrony uzdrowiskowej "B" - wyodrębnia obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska

C - strefa ochrony uzdrowiskowej "C" - wyodrębnia obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowiska

7) Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną:

UE - użytek ekologiczny, projektowany

ZPK - zespół przyrodniczo - krajobrazowy - projektowany

SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego

PW - punkty widokowe ze strefą ochrony widokowej

8) Infrastruktura techniczna:

a) tereny komunikacji, układ drogowo - uliczny:KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

– drogi wojewódzkie pozamiejskie - projektowane:

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica, północna w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

– drogi powiatowe:

KP(Z)(I) - istniejące, zbiorcze i lokalne

KP-P(Z) - odcinki projektowane, zbiorcze

– drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące, lokalne i dojazdowe

KG-P(L)(d) - projektowane, lokalne i dojazdowe

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcjach ciągów pieszo-jezdnym

– ulice dojazdowe nieoznaczone - projektowane do urządzenia

– ścieżka rowerowa - projektowana

– promenady spacerowe, główne ciągi piesze

b) infrastruktura komunalna:WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

NO - urządzenia do odprowadzenia ścieków (przepompownie)

EG - stacja redukcyjno - pomiarowa gazu

G - gazociąg wysokoprężny

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linie elektroenergetyczne, napowietrzne lub kablowe

EE - stacja energetyczna

DZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WG RODZAJÓW FUNKCJI

§ 9. Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi:

1. 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

1.1. MW - tereny zabudowy wielorodzinnej, gabaryt zabudowy III kond., na tych terenach ustala się:

- a) adaptację i modernizację zabudowy,
- b) dopuszcza się usługi komercyjne nieuciążliwe w lokalach mieszkalnych lub w podpiwniczeniu.

1.2. MN - zespół zabudowy jednorodzinnej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną mieszkalną i gospodarczą,
- b) dopuszcza się lokalizację w obrębie działki parterowego budynku gospodarczo- garażowego,
- c) gabaryt zabudowy - II kond. (druga w poddaszu).

1.3. MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej, ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną, gospodarczą i usługową - komercyjną,
- b) dopuszcza się adaptację istniejących budynków lub budowę nowych parterowych na cele usług komercyjnych nieuciążliwych,
- c) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.4. MN,MR,U - zespół zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej (zagrodowa nieliczna), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodziną, zagrodową wraz z usługami komercyjnymi,
- b) dopuszcza się wymianę zabudowy, modernizację oraz zmianę funkcji zabudowy zagrodowej na jednorodziną i usługową,
- c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk rolniczych lub ogrodniczych,
- d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- e) gabaryt zabudowy - II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.5. MR,MN,U - zespół zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów usługowych i budynków garażowo - gospodarczych w obrębie działki jednorodzinnej lub zagrodowej,
- c) dopuszcza się zmianę funkcji siedlisk rolniczych na cele jednorodzinne i usługowo komercyjne - nieuciążliwe,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.6. MR,MN - zespół zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (jednorodzinna w enklawach), ustalenia:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę; dopuszcza się modernizację i wymianę obiektów,
- b) dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych oraz zmianę użytkowania obiektów zagrodowych na cele jednorodzinne nierolnicze,
- c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych w obrębie działki zagrodowej lub jednorodzinnej,
- d) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu).

1.7. MN/MP - zespół zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej (pensjonatowa nieliczna), ustalenia:

a) adaptuje się układ przestrzenny zespołu zabudowy wg zatwierdzonego planu miejscowego, dopuszczając na wniosek zainteresowanych lokalizację zabudowy pensjonatowej na połączonych z sobą 2 - 3 działkach jednorodzinnych,

b) w zabudowie pensjonatowej zaleca się urządzić tereny rekreacyjno - wypoczynkowe oraz dopuszcza się usługi gastronomiczne

c) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych

d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.8. MP - tereny zabudowy pensjonatowej, ustalenia:

a) adaptuje się istniejące obiekty pensjonatowe położone pośród zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej,

b) zaleca się wyodrębnić i urządzić w granicach działki pensjonatowej tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,

c) dopuszcza się funkcje usługowe: gastronomiczno - handlowe wbudowane (w pensjonacie),

d) dopuszcza się lokalizację parterowych obiektów garażowo - gospodarczych,

e) gabaryt zabudowy do II kondygnacji (z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne).

1.9. ML - tereny zabudowy letniskowej, ustalenia:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,

b) dla projektowanych pod zabudowę letniskową terenów o powierzchni > 1,5 ha obowiązuje opracowanie uszczegółowionego planu miejscowego w skali 1: 1. 000 lub 1: 500 oraz projektu parcelacji,

c) do czasu sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego w skali uszczegółowionej - obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z wykluczeniem rozbudowy istniejących obiektów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych,

d) gabaryt zabudowy - II kondygnacje (druga w poddaszu).

1.10. MZ - mieszkalnictwo zbiorowe, ustalenia:

a) przewiduje się teren pod budowę Domu Pielgrzyma (hotel) przy Kalwarii Krasnobrodzkiej, z możliwością wykorzystania terenów dla budownictwa jednorodzinnego

b) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu).

1.11. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami:

MW; MN; MN,U; MN,MR,U; MR,MN,U; MR,MN; MN,MP; MP; ML; MZ - ustalenia:

1) Zalecane powierzchnie i szerokości działek:

a) do zabudowy jednorodzinnej

- powierzchnia od 800 do 1000m²

- szerokość działki - min. 20m

b) do zabudowy jednorodzinnej z usługami komercyjnymi

- powierzchnia od 1000 do 1500m²

- szerokość działki - min. 20m

c) do zabudowy zagrodowej

- powierzchnia od 2000 do 2500m²

- szerokość działki - min. 25m

d) do zabudowy zagrodowej z usługami komercyjnymi

- powierzchnia od 2500 do 3000m²

- szerokość działki - min. 30m

e) do zabudowy pensjonatowej

- powierzchnia od 2000 do 3000m²

- szerokość działki - min. 30m

- drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20 m² pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego;

f) do zabudowy letniskowej

- powierzchnia od 1500 do 2000m²

- szerokość działki - min. 20m

g) zabudowa wielorodzinna i mieszkalnictwa zbiorowego - powierzchni działek nie wyznacza się, określa się wskaźnik gęstości zaludnienia netto 250 mieszkańców na 1ha. Ponadto min. 25% pow. terenu powinno być urządzone pod tereny zielone - biologicznie czynne.

2) Dopuszczalne do zabudowy powierzchnie działek:

a) zabudowa jednorodzinna i zabudowa jednorodzinna z usługami komercyjnymi - do 30% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 70%,

b) zabudowa zagrodowa i zagrodowa z usługami komercyjnymi - do 40% powierzchni zabudowanej, zachowując resztę jako biologicznie czynną - 60%,

c) zabudowa pensjonatowa i letniskowa - do 30% powierzchni zabudowanej - pozostała biologicznie czynna - 70%.

d) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach.

3) Zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

a) nowa zabudowa powinna nawiązywać do lokalnych i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych i posiadać wysokie walory architektoniczne i użytkowe,

b) zabudowa mieszkalna, pensjonatowa i usługowa powinna wytworzyć styl architektoniczny uzdrowiska poprzez stosowanie wysokich naczółkowych dachów z facjatami i lukarnami, a także zabudowy podcieniowej na drewnianych słupach o drewnianym wystroju ganków, obramień okiennych, nawiązując do architektury międzywojennej np. zabudowy rynku miejskiego,

c) pokrycie dachów o spadkach od 30° do 45° - zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną i płaską, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi,

d) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2. 2 Tereny usług

1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

AP - administrację samorządową i rządową; UK - kulturę; UO - oświatę;

UZ - zdrowie i opiekę społeczną; US - sport; UL - łączność; UI - inne;

a) adaptuje się istniejące tereny usług publicznych w miejscach wyznaczonych planem oraz wyznacza nowe tereny pod funkcje sanatoryjne, rekreacyjno - wypoczynkowe, centrum sportu, itp.,

b) dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

c) gabaryt zabudowy do III kondygnacji (trzecia w poddaszu),

d) dopuszcza się zmianę funkcji ale o charakterze usług publicznych,

e) nowe obiekty usługowe powinny posiadać bardzo wysokie walory architektoniczne i użytkowe wyróżniające je w krajobrazie miasta - uzdrowiska,

f) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH - handel; UR - rzemiosło nieuciążliwe, usługi bytowe; UG - gastronomia; UT - turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, obiekty pobytowe sezonowe i całoroczne); AG - administracja gospodarcza, banki, ubezpieczenia;

- a) adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,
- b) wyklucza się lokalizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i być szkodliwymi dla zdrowia ludzi,
- c) lokalizację usług komercyjnych warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- d) gabaryt zabudowy parterowy, dopuszczalne poddasze użytkowe,
- e) forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i form architektury wpisującej się w istniejącą zabudowę,
- f) w uzasadnionych przypadkach - dopuszcza się zmianę rodzaju usług komercyjnych wyznaczonych w planie,
- g) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

3. Tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej oraz obiektów obsługi gospodarki leśnej i rolnictwa:

Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU - obiekty obsługi gospodarki leśnej; RPU - obiekty urządzenia obsługi rolnictwa; RR,UT - staw hodowlano-rekreacyjny.

4. Tereny otwarte

4.1. RP - pola uprawne bez prawa zabudowy z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

- a) produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność,
- b) przewiduje się rozwój rolnictwa integrowanego, w przyszłości ekologicznego, specjalizującego się uprawach ogrodnich, zielarskich, szkółkarskich i kwiaciarskich,
- c) zakazuje się składowania materiałów toksycznych (nawozy mineralne, środki ochrony roślin itp.) oraz grzebanie padłych zwierząt na terenie miasta,
- d) zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z 1995r.) - gleby III i IV klasy bonitacyjnej podlegają ochronie przed dewastacją i zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

4.2. RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska), ustalenia:

- a) obszar doliny rzeki Wieprz, który pełni istotną rolę w systemie regulacji stosunków wodnych, klimatycznych i ekologicznych - pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu na łąki i pastwiska (użytki zielone), jako teren otwarty,
- b) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania użytków zielonych na inne cele niż wyznaczone w planie.

4.3. W - wody śródlądowe - rzeka, zbiorniki wodne), RR - staw hodowlany; Z - zalew-kąpielisko, ustalenia:

- a) dla wód płynących w rzece Wieprz, ustala się II klasę czystości,
- b) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód i gruntu,
- c) zakazuje się zmiany sposobu użytkowania zbiorników wodnych, poza funkcją wyznaczoną w planie,
- d) zakazuje się zasypywania i dewastacji rowów melioracyjnych służących odwadnianiu terenów zalewowych.

4.4. RLP/RL - tereny leśne (państwowe/prywatne), ustalenia:

- a) rysunek planu określa rozdzielne własności obszarów leśnych; w lasach państwowych wyznacza się lasy chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowskowe (RLW),
- b) obszary leśne podlegają ochronie przed degradacją i dewastacją oraz przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne w trybie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (Dz. U. Nr 101, poz. 444 z 1991r. z późniejszymi zmianami),
- c) dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji pieszej, rowerowej i konnej wzdłuż istniejących dróg i duktów leśnych w uzgodnieniu z administracją leśną.

4.5. RPL - tereny do zalesienia, ustalenia:

- a) wskazuje się do zalesienia grunty rolne klas: VIZ, VI, V oraz innych położonych na stokach o nachyleniu przekraczającym 20%, które wypadają z produkcji rolnej (zdegradowane) oraz zostały określone w rysunku planu do zalesienia.

4.6. ZP - tereny zieleni parkowej, ustalenia:

- a) adaptuje się zieleni urządzoną - parki, skwery, aleje objęte ścisłą ochroną konserwatorską oraz pozostałe skwery miejskie urządzone,
- b) plan przewiduje nowe tereny parkowe do urządzenia w południowym obszarze Śródmieścia oraz w zespołach mieszkaniowych, przystosowanie zalesień na osiedlowe cele parkowe.

4.7 ZP-R - tereny parków rehabilitacyjnych uzdrowskowych, ustalenia:

- a) dla potrzeb uzdrowsk wyznacza się teren do urządzenia parku rehabilitacyjnego położonego w sąsiedztwie uzdrowska A1,
- b) w miejscu lokalizacji parków rehabilitacyjnych wyklucza się odbudowę stawów oraz przystosowuje teren boiska sportowego na cele rehabilitacji

4.8 ZI - zieleni izolacyjna, ustalenia:

- a) zieleni wysoką izolacyjną (zimozieloną) projektuje się do urządzenia przy istniejącym kąpielisku (od strony drogi powiatowej) oraz pomiędzy uzdrowskiem strefy A2 a projektowaną zabudową pensjonatową i pomiędzy zespołami mieszkaniowo - usługowymi,
- b) adaptuje się istniejącą zieleni izolacyjną wysoką przy ul. Tomaszowskiej.

DZIAŁ III

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY: ŚRODOWISKA, DÓBR KULTURY, UZDROWSKA ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 10. Ustalenia ogólne

Cały obszar miasta położony jest w projektowanym Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Roztocze". Ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego, położenie na terenie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, na obszarze projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 407 oraz w strefie "B" ochrony uzdrowskowej, na terenie miasta zakazuje się:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyścić wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy,
- lokalizacji przemysłu, który może zagrażać życiu na skutek awarii zaleca się:
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowanie paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza.

§ 11. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody "Św. Roch".
2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.
3. Stanowisko dokumentacyjne.
4. Pomniki przyrody ożywionej.
5. Lasy ochronne.
6. Grunty rolne i leśne - chronione.

§ 12. Zasady ochrony środowiska - ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat Św. Roch Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:

- zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin
- wycinania drzew
- zanieczyszczania wody i terenu
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi

2. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy

Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
- usuwania drzew śródpolowych i śródłukowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łodzi motorowych.

3. Stanowisko dokumentacyjne "Kamieniołom"

Na obszarze stanowiska na mocy Rozporządzenia nr 12 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. zaleca się użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem

4. Pomniki przyrody ożywionej

- lipa drobnolistna w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- dwa klony w zespole pałacowo - parkowym Krasnobród - Podzamek (Orzeczenie Nr 3 Wojewody Zamojskiego z dnia 14 grudnia 1987r. /Dz. Urz. Woj. Zamojskiego z 1988r. Nr 1, poz. 2/),
- trzyczędowa "Aleja Królowej Marysieńki" w Krasnobrodzie (Orzeczenie Nr 66 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 24 sierpnia 1981r. /Dz. Urz. WRN w Zamościu Nr 4, poz. 18 z 1981r. /),

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zakaz zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

5. Lasy ochronne

Na terenie lasów ochronnych obowiązują:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,
- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 13. Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej.

a) użytki ekologiczne

- torfowisko w Krasnobrodzie,
- murawa kserotermiczna na Górze Chelm,

b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

- źródłiska z kapliczką "Na wodzie",

2. Korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym.

a) lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

b) doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych
- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,
- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

3. Korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym. W obrębie korytarza zabrania się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i letniskowej za wyjątkiem terenów wyznaczonych w planie. W korytarzu ekologicznym gabaryt zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji.

4. Punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej.

W celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwoerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

§ 14. Gospodarka wodna

Na terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,
- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§ 15. Ochrona dóbr kultury

1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:

1.1. Obszary i obiekty zabytkowe objęte ścisłą ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków wg poniższego wykazu (oznaczone na rys. planu symbolem "R"):

L/p	Miejscowość(adres)	Rejestr zabytków	Obiekt	Czaspowstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	226/82	Zespół pałacowo - parkowy w nim: - dwór (mur.) - pałac - dawna oficyna (mur.) - galeria (mur.) - rządcówka (drewn.) - wieża ciśnień (mur.) - park	1 poł. XVII w. XVIII/XIXw. XVIII/XIX w. XIXw. 1. 20 XXw. XVIII/XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja 26	488/90	Apteka - ob. mieszkania (mur.)	1890r.
3.	Krasnobród (Obszar południowy) ul. Cmentarna	483/90	Cmentarz grzebalny z drzewostanem	2 ćw. XIXw
4.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska	186/78 36/67	Zespół klasztorny Dominikanów w nim: - kościół (mur.) p.w. Nawiedzenia N.M.P. - d. klasztor I piętr. (mur.) - spichlerz (drewn.) - organistówka (mur.) - ogrodzenie z 3 bramami i furtą (mur.) - kapliczka słupowa (kam.) - figura MB Niepok. Poczęcia (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usyt. na p-ko kościoła (kam.) - figura MB Krasnobrodzkiej usytuowana w wirydarzu (kam.) - cmentarz kościelny z drzewostanem, ogród, podwórze	1698r. k. XVIIw. 1795r. 1 poł. XIXw. 1778r. 1646r. 2 poł. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw. XVIIIw.
5.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	38/67	Kaplica Objawienia "na wodzie" (drewn.)	k. XVIIIw.
6.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	197/79	- aleja do kaplicy "na wodzie" - kaplica Św. Onufrego (mur.) - kaplica Św. Antoniego (drewn.) - kaplica Św. Anny (drewn.)	XVIIIw. 1846r. XIXw. XIXw.

1.2. Wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych w p. 1. 1. może być prowadzona jedynie po uzyskaniu warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

1.3. Wszelkie prace wykonywane na obszarach funkcjonalnych, na terenie których znajdują się obiekty objęte ścisłą ochroną konserwatorską wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2. Obiekty objęte pośrednią ochroną konserwatorską, ustalenia:

2.1. Obiekty (zabytkowe) historyczne objęte pośrednią ochroną konserwatorską - wg ewidencji dóbr kultury utworzonej zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury (oznaczone na rys. planu symbolem "E"):

L/p	Miejscowość, adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kapliczka usytuowana na terenie sanatorium (mur.)	XIXw.
2.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Lelewela / ul. 1 Maja	Figura Św. Wincenty Ferreriusza (kam.)	XVIIIw.
3.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P.	Dawna Gmina (mur.)	1911r.
4.	Krasnobród (Śródmieście) ul. 1 Maja	Kramy (mur.)	poł. XIXw.
5.	Krasnobród	Kiosk (mur.)	l.20 XXw.
6.	Krasnobród (obszar pld.-zach.)	Rybakówka (mur. - kam.) ob. nie użytkowany	k. XIXw.
7.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Magazyn (mur. - kam.) przy zespole sanatoryjnym	2 p. XIX w.
8.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 1	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
9.	Krasnobród (Podzamek) ul. Młyńska 2	Oficyna dworska (mur.) - mieszkania	k. XIXw.
10.	Krasnobród (Podzamek) ul. Sanatoryjna	Kuźnia dworska (mur.) nieczynna przy zespole sanatoryjnym	k. XIXw.
11.	Krasnobród (Śródmieście) ul. Kościuszki 15 (Cicha 23)	Dom (drewn.) - dawna szkoła	k. XIX w.
12.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Łąkowa 1 (d. 40-lecia)	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
13.	Krasnobród (Podklasztor) al. N.M.P. (d. Kasztanowa 6)	Dom (drewn.)	1910r.
14.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 9	Dom (drewn.)	pocz. XX w.
15.	Krasnobród (Podklasztor) ul. Tomaszowska 16 (d. 12)	Dom (drewn.)	k. XIX w.
16.	Krasnobród (Podzamek) ul. Zamojska 27	Dom (drewn.)	ok. 1920r.
17.	Krasnobród (obszar pld. - zach) ul. Kościuszki	Cmentarz grzebalny żydowski (Kirkut) - nieczynny	XVIIIw.

2.2. Wszelkie prace inwestycyjne prowadzone przy obiektach wymienionych w punkcie 2. 1. wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2.3. W przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2. 1. - należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną, a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

2.4. Obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych - tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych.

2.5. Dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3. Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

3.1. Pośredniej ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne figurujące w ewidencji dóbr kultury utworzonej przez Gminę zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury, oznaczone graficznie na rysunku planu oraz symbolem A/E. Ochronie podlega 5 stanowisk na obszarze miasta Krasnobród.

3.2. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne w miejscach występowania stanowisk archeologicznych m. in. związane z budową budynków, inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 16. Strefy ochrony uzdrowiskowej określone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia na terenie miasta:

1. Strefy "A1" - wyodrębniają (na terenie miasta i gminy) obszary w celu stabilizacji warunków środowiskowych bezpośredniego otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu.

1) Funkcje uzdrowiskowe usytuowane w obszarze miasta:

a) w strefie A1:

UZ - istniejące sanatorium dla dzieci z zakładem lecznictwa uzdrowiskowego - adaptacja i rewaloryzacja zespołu pałacowo - parkowego,

- sanatorium dla dzieci - projektowane z przychodnią uzdrowiskową (II etap).

ZP-R - park rehabilitacyjny - tereny rekreacyjne z urządzeniami odnowy biologicznej dla dzieci - projektowany.

2) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefach "A1 ":

a) organizowanie imprez rozrywkowych i sportowych o charakterze masowym,

b) instalowanie trwałych urządzeń lub doraźnych instalacji, które mogłyby kuracjom utrudniać lub zakłócać przebywanie na tym obszarze (np. używanie sprzętu nagłaśniającego),

c) uszczuplanie ogólnodostępnych i prywatnych terenów zieleni (z wyjątkiem miejsc wskazanych pod zabudowę sanatoryjną),

d) prowadzenie hodowli zwierząt i nierogacizny,

e) wiercenie studni głębinowych z wyjątkiem odwiertów wód mineralnych,

f) prowadzenie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego lub utrudniających korzystanie z tych zakładów,

g) urządzenie pól biwakowych, namiotowych i carawaningowych oraz ośrodków campingowych,

h) lokalizacja parkingów,

i) wszelkie czynności zastrzeżone dla strefy "B".

3) Dla obszarów określonych w granicach stref A1 obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska w skali uszczegółowionej (nie mniejszy niż skala 1: 1. 000), które ustalą ściśle zasady zagospodarowania terenów pod różne obiekty zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia oraz infrastrukturę.

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,

d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,

e) pozyskiwanie surowców mineralnych,

f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,

g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych.

- h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,
 - i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,
 - j) lokalizacja stacji przekątnikowych telefonii komórkowej,
 - k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".
3. Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

- a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,
- b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 17. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto: pozostałości historycznego układu urbanistycznego Krasnobrodu w obszarze Śródmieścia, zespół pałacowo - parkowy na Podzamku, zespół klasztoru dominikańskiego z aleją do źródeł, zespół zabudowy mieszkalno - usługowej na Podklasztorze oraz dolinę rzeki Wieprz.

- a) zachowaniu podlegają historyczne pozostałości układu urbanistycznego Krasnobrodu w strefie Śródmiejskiej oraz Podklasztoru - dzielnicy miasta,
- b) w strefie ochrony obiekty znajdujące się zarówno w rejestrze jak i w ewidencji, podlegają przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury a wszelkie działania realizacyjne winny odbywać się na warunkach określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- c) z uwagi na zdegradowany układ przestrzenny, zdegradowaną zabudowę historyczną Śródmieścia, zachodzi niezbędna konieczność przeprowadzenia rewitalizacji centralnej części miasta,
- d) ochronie podlega otwarty krajobraz w dolinie rzeki Wieprz, w szczególności tereny łąkowe, akweny wodne oraz elementy górnych wierzchołków i zboczy wyeksponowane w krajobrazie łącznie z harmonijnie ukształtowaną zabudową miejską,
- e) ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.

DZIAŁ IV

TERENY ZAINWESTOWANIA - FUNKCJE PODSTAWOWE

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek urbanistycznych miasta

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN,U:

1. Jednostka urbanistyczna - "A" - Śródmieście:

- a) położona w centralnej części miasta, w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej, w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego, w obszarze KPK; na skraju północnym: korytarz ekologiczny rangi regionalnej; na skraju południowym lokalny korytarz ekologiczny,
- b) główna funkcja: usługi centralne miejsko-gminne publiczne i komercyjne oraz mieszkalnictwo,
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15,16,18 uchwały.

1.1. Tereny zainwestowania:

[...]

MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie zabudowy do II kondygnacji (druga w poddaszu) - adaptacja i uzupełnienie w enklawach.

[...]

1.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN:

[...]

4. Jednostka urbanistyczna "D" - obszar południowy:

- a) położona w południowej części miasta, w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej, w obszarze KPK, pomiędzy korytarzem ekologicznym rangi krajowej (od południa) a korytarzem lokalnym (od północy)
- b) główna funkcja: turystyczno - wczasowa, usług oświatowych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

4.1. Tereny zainwestowania:

MN - zespół zabudowy jednorodzinnej o gabarycie do II kond. (druga w poddaszu), adaptacja, uzupełnienia w enklawach oraz projektowana wg zatwierdzonych uszczegółowionych planów miejscowych

[...]

4.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MN,U:

[...]

4. Jednostka urbanistyczna "D" - obszar południowy:

- a) położona w południowej części miasta, w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej, w obszarze KPK, pomiędzy korytarzem ekologicznym rangi krajowej (od południa) a korytarzem lokalnym (od północy)
- b) główna funkcja: turystyczno - wczasowa, usług oświatowych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

4.1. Tereny zainwestowania:

[...]

MN,U - zespół zabudowy jednorodzinnej i usługowej o gabarycie do II kondygnacji (druga w poddaszu), adaptacja i uzupełnienia zabudowy w enklawach niezabudowanych

[...]

4.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu D6 UO, MW:

[...]

4. Jednostka urbanistyczna "D" - obszar południowy:

- a) położona w południowej części miasta, w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej, w obszarze KPK, pomiędzy korytarzem ekologicznym rangi krajowej (od południa) a korytarzem lokalnym (od północy)
- b) główna funkcja: turystyczno - wczasowa, usług oświatowych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

4.1. Tereny zainwestowania:

[...]

D6UO,MW - Zespół Szkół Ogólnokształcących im. Jana Pawła II, Liceum Ogólnokształcące, Gimnazjum; Zespół Szkół Podstawowych im. 25 Pułku Ułanów Wielkopolskich, Szkoła Podstawowa, Przedszkole Samorządowe, boisko sportowe oraz Dom Nauczyciela; gabaryt zabudowy - III kond., adaptacja

[...]

4.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu D7 KS:

[...]

4. Jednostka urbanistyczna "D" - obszar południowy:

- a) położona w południowej części miasta, w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej, w obszarze KPK, pomiędzy korytarzem ekologicznym rangi krajowej (od południa) a korytarzem lokalnym (od północy)
- b) główna funkcja: turystyczno - wczasowa, usług oświatowych i komercyjnych oraz mieszkalnictwa
- c) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 15, 16, 17 uchwały.

4.1. Tereny zainwestowania:

[...]

D7KS - parking samochodów osobowych przy szkołach, adaptacja

[...]

4.2. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych zgodnie z §§ 20, 21, 22 i 23 uchwały.

[...]

DZIAŁ V

INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA I KOMUNALNA

§ 19. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KP - drogi powiatowe

- a) 48.544 Tomaszów Lub. Krasnobród-Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW - w klasie Z*)
- b) 48.545 Zwierzyniec-Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- c) 48.552 Krasnobród-Łasochy, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L
- d) 48.561 Krasnobród-Sumin, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L
- e) 48.595 Krasnobród-Suchowola, oznaczona symbolem KP (I) - w klasie L

*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (I) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "województwa" KW (Z).

2) KG - drogi gminne

- odcinki w klasie L - oznaczone:

* KG (L) - 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu,

* KG (L) - 023 od drogi wojewódzkiej 48 544 - ośrodek Podzamek,

* odcinki w klasie D - oznaczone:

* KG (D) 008 od drogi powiatowej 48 544 - Nowa Wieś - do drogi powiatowej 48.227,

* KG (D) 013 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.561,

* KG (D) 014 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi gminnej 015,

* KG (D) 015 od drogi powiatowej 48 544 - Podklasztor - do drogi powiatowej 48.552,

- * KG (D) 016 od drogi powiatowej 48 552 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545.
 - * KG (D) 017 od drogi powiatowej 48 544 - Krasnobród - do drogi powiatowej 48.545.
 - * KG (D) 018 od drogi powiatowej 48 545 - zalew w Krasnobrodzie.
 - * KG (D) 019 od drogi powiatowej 48 544 - ośrodek w Pszczelińcu.
 - 3) KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48 544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.
 - 4) KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:
 - * od drogi powiatowej 48 545 - do drogi 48 552 (cmentarz - ul. Lelewela).
 - 5) KG - P (L) - planowane przedłużenie istniejącej trasy drogi gminnej klasy Z:
 - * drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48 595,
 - * drogi 023 do drogi gminnej 006.
 - 6) KG - P (L,D) - planowane odcinki dróg gminnych - wg rysunku planu.
 - 7) KDX - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.
 - 2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:
 - 1) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.
 - 2) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.
 - 3) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).
 - 4) Dróg gminnych KG:
 - a) klasy technicznej L pas o szerokości:
 - 15,0 m w przekroju szlakowym,
 - 12,0 m w przekroju ulicznym;
 - b) klasy technicznej D pas o szerokości:
 - 15,0 m w przekroju szlakowym,
 - 10,0 m w przekroju ulicznym;
 - 5) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDX - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.
 - 3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.
- Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.
- Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.
4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.
 5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS
 - 1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.
 - 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Wykaz dróg publicznych miasta Krasnobród - tabela nr 1 i 2.

§ 20. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe K - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga powiatowa nr 48 545, oznaczona KP (Z), - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

2. Drogi powiatowe nr: 48 552, 48 561, 48 595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

- 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
- 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,
- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
- 8,0 m na terenie zabudowy,
- 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

3. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej L, oznaczone KG (L).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0-5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej D, oznaczone KG (D).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 5,0-5,5 m - na terenie zabudowy,
- 4,5-5,0 m - poza terenem zabudowy,
- 3,0-3,5 m - na drodze jednopasmowej.

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakuowym,
- 10,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,
- c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak, niż zapisane w art. 43, ust. 1 ustawy z dnia 21. 03. 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone KDX.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

a) szerokość jezdni - 3,5-5,0 m

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0-10,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 6,0 m na terenie zabudowy,
- b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

6. Ścieżki rowerowe.

1) Ustala się szerokość ścieżki rowerowej:

- a) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
- b) 2,0 m - gdy jest ona dwukierunkowa,
- c) 2,5 m - gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi.

2) Szerokość ścieżki rowerowej należy ustalać indywidualnie, jeżeli oprócz prowadzenia ruchu rowerowego pełni ona inne funkcje. Przy remoncie lub przebudowie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 21. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) Charakterystyka systemu elektroenergetycznego:

Obszar miasta w energię elektryczną zaopatrywany jest za pomocą linii napowietrznych i kablowych o napięciu 15 kV, z których zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV napowietrzne lub wewnętrzne.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

2) Ustalenia szczegółowe:

a) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,

b) zakłada się w miarę wzrostu zaopatrzenia na energię elektryczną na obszarze miasta i gminy Krasnobród jak i sąsiednich gmin, budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,

c) adaptuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,

d) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

e) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących lub kolizyjnych odcinków linii energetycznych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy,

f) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienia standardów jej dostarczania przewiduje się budowę, rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,

g) podczas budowy nowych odcinków linii, należy stosować linie kablowe lub izolowane,

h) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni niezalesionej o promieniu co najmniej 4,0 m,

i) pod budowę nowych stacji wewnętrznych 15/0,4kV rezerwuje się tereny po ok. 25m² z dojazdem,

j) odcinki linii napowietrznych 15 kV kolizyjne z planowaną zabudową jednorodzinną - usługową (wychodzące ze stacji 110/15 kV w kierunku północnym), w obszarze tzw. "Żuław" - przewiduje się do demontażu i do stopniowego skablowania.

k) w przypadku kolizji energetycznych linii napowietrznych dopuszcza się ich modernizację z udziałem Gminy.

2. Telekomunikacja, ustalenia:

1) Charakterystyka systemu telekomunikacyjnego:

Obszar miasta obsługiwany jest przez centralę automatyczną zlokalizowaną w Krasnobrodzie, która należy do strefy numerycznej Zamościa.

2) Ustalenia:

d) adaptuje się centralę telefoniczną w Krasnobrodzie jak i wszystkie istniejące sieci telekomunikacyjne,

e) dopuszcza się przebudowę odcinków linii telekomunikacyjnych w uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów,

f) planuje się rozbudowę centrali telefonicznej jak i rozbudowę magistralnej i rozdzielczej sieci telefonicznej w postaci kanalizacji telefonicznej lub kabli telefonicznych do ziemnych,

g) przewiduje się uzupełnienie łączności przewodowej, siecią telefonii komórkowej.

§ 22. Infrastruktura komunalna, ustalenia:

1. Zaopatrzenie w wodę

a) plan ustala zaopatrzenie w wodę z komunalnych wód podziemnych, poprzez sieć wodociągową przewidzianą do dalszej rozbudowy i modernizacji,

b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód, na zasadach określonych w Prawie Wodnym z dnia 18 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 115, poz. 1229),

c) przewiduje się eksploatację wód mineralnych dla potrzeb przyszłego zdrojowiska, po uzyskaniu wymaganych zezwoleń wymaganych Prawem Wodnym.

2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej i oczyszczanie ich w oczyszczalni komunalnej,

b) należy uporządkować gospodarkę wodno - ściekową w mieście, w pierwszej kolejności w rejonie historycznego źródła przy "Kaplicy na wodzie", zrealizować kanalizację sanitarną i zlikwidować bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe,

c) dopuszcza się w okresie przejściowym oraz na terenach rozproszonych odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,

d) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, za wyjątkiem spływów z terenów przemysłowych, w tym stacji benzynowych i intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedymentacyjne itp.).

3. Gospodarka odpadami stałymi

a) ustala się usuwanie odpadów bytowych w mieście poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub kontenerach i wywóz przez służby komunalne na składowisko gminne w Hutkowie, do czasu zakończenia jego eksploatacji,

b) docelowo gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń "Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego" opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego.

4. Zaopatrzenie w ciepło

a) zaleca się, zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy z lokalnych kotłowni węglowych lub indywidualnych urządzeń grzewczych na paliwa niskoemisyjne, głównie gaz ziemny i olej opałowy,

b) zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej.

5. Zaopatrzenie w gaz

a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia w mieście

b) warunki jakim powinny odpowiadać planowane sieci i przyłącza gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055).

DZIAŁ VI

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze miasta Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:

- a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
- b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
- c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 16 i 19)
- d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 10, 12 i 14)
- e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 17)
- f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 20 i 21)
- g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 24. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
- 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
- 3) przeznaczonych do zalesienia.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej w tym usług komercyjnych,
- 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie "O" stawki procentowej),
- 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 25. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, pismo z dnia 05. 07. 2004r, znak GZ. tr. 057-602-169/04 - pow. gruntów rolnych III kl. bonit. 11,47ha

- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/10/04 - pow. gruntów rolnych IV kl. bonit. 25,73ha

- Wojewody Lubelskiego, pismo z dnia 12. 03. 2004r znak RR. Z. IV. 7711/11/04 - pow. gruntów leśnych 16,04ha

§ 26. Tracą moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego "Krasnobród - ośrodek gminy", zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/191/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 9 maja 1993r.

2. Zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Krasnobród (dotyczących Nowej Wsi), zatwierdzone uchwałą Nr XXXVII/240/94 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 maja 1994r.

3. Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Krasnobrodzie (obręb ul. Łąkowa i al. N. M. P.), zatwierdzony uchwałą Nr XXX/208/93 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 21 listopada 1993r.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

* Z dniem 1 września 2007 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr VIII/68/07 z dnia 9 czerwca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.07.128.2469), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 25 lipca 2009 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXIX/243/09 z dnia 21 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.09.76.1842), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 25 grudnia 2011 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781), zgodnie z § 67 przywołanej uchwały. Z dniem 19 lutego 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr XXXIX/300/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krasnobród (Lubel.15.496), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

¹ § 9 pkt 1 zmieniony przez § 69 pkt 1 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

² § 9 pkt 2 zmieniony przez § 69 pkt 2 i 3 uchwały nr X/63/11 z dnia 9 września 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród (Lubel.11.178.2781) z dniem 25 grudnia 2011 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNOBRÓD

Uchwała nr VIII/68/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 czerwca 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2007 Nr 128 poz. 2469)

Działka nr ewid. 2136(AR_33), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: **KD KP 3261L/L** - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe;
Dodatkowe informacje: Elektroenergetyka;
E-10KV;

UCHWAŁA Nr VIII/68/07
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 9 czerwca 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Nr XXXII/246/06 z dnia 24 stycznia 2006 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród uchwalonego uchwałą Nr XVI/114/2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r., w zakresie dotyczącym:

- 1) lokalizacji ośrodka edukacyjno - konferencyjnego w obrębie działki Nr 163,
- 2) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie działek Nr 687, 2112, 2203, 2315 - 2318,
- 3) lokalizacji usług publicznych i komercyjnych - działka Nr 607/8,
- 4) wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych w terenach zieleni parkowej w obrębie działki 1220 zwanych dalej zmianami planu.

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia - będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 6 do niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.

3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również "Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania".

§ 2.

1. Zmiany planu są zgodne z polityką przestrzenną określoną w "studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001 r.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

- 1) kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) obsługi i zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,
- 3) obsługi komunikacyjnej,
- 4) ochrony środowiska.

3. Zmiany planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD KP 3261L/L:

[...]

1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pow. 0,35 ha, w obrębie działki Nr 2112

2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pow. 0,54 ha, w obrębie działek Nr 2315, 2316, 2317, 2318 położonych przy ul. Lelewela, załącznik Nr 5.

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- b) projektowana zabudowa do 2 kondygnacji, z których druga jako poddasze użytkowe, wysokość od poziomu terenu do kalenicy max - 10,50 m, połacie dachowe o kącie nachylenia do 50° z dopuszczeniem lukarn, naczółków, okien połaciowych. Preferowane materiały wykończeniowe to drewno, kamień, ceramika, lub inne posiadające atest; budynki gospodarcze nie przekraczające 6,00 m wysokości licząc od poziomu terenu do kalenicy o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,
- c) dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej mieszkalnictwa o funkcje uzupełniające (usługi komercyjne, obsługa wypoczynku i turystyki pod warunkiem, że:
 - nie ograniczą realizacji funkcji podstawowej terenu na działkach sąsiednich,
- d) wskaźnik terenów biologicznie czynnych 55 % powierzchni działki,
- e) zaopatrzenie w media:
 - w wodę - z komunalnego ujęcia wody,
 - odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

- odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki.
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów,
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci.
 - f) obsługa komunikacyjna - zjazd z drogi powiatowej KDKP 3261L kl. techn. "L" poprzez ciągi pieszo - jezdne KDW, linia zabudowy - od krawędzi jezdni drogi powiatowej 20,00 m, od krawędzi ciągu pieszo - jezdni - 10,00 m.,
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV - 17,50 m od osi linii,
 - h) dopuszczalny poziom hałasu dla pory dziennej 50 dB, dla pory nocnej 40 dB
- [...]

Postanowienia końcowe

§ 4. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20 %
- dla terenów usługowych 20 %.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród w skali 1:5000 uchwalonego uchwałą Nr XVI/114/2004 z dnia 12 października 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 13 grudnia 2004 r. Nr 213 poz. 2796) na obszarze wskazanym na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XXXVI/296/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 r. Nr 33 poz. 733)

Działka nr ewid. 242/2, obręb Szur:

Przeznaczenie: **KD KG 110868 L - Drogi gminne;**

UCHWAŁA Nr XXXVI/296/09
RADY MIEJSKIEJ w KRASNOBRODZIE
z dnia 29 grudnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.20 ust. 1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie NR IX/78/07 z dnia 2 sierpnia 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Krasnobród z dnia 30 sierpnia 2001r z późniejszymi zmianami Rada Miejska uchwała co następuje:

Ustalenia Ogólne

§ 1

1. Uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwałą Nr XI /80 / 2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004r

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 14 do niniejszej uchwały
- 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejsza uchwała stanowią integralną całość
3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również „Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania -Nr 15
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 16

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów
- 2) podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego i określenia sposobu zagospodarowania umożliwiającego kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska
- 3) zasad obsługi komunikacyjnej
- 4) zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną

2. Ustalenia dla niniejszych zmian planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowiących elementy systemu obszarów chronionych.

3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i wartości kulturowych

1. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska, krajobrazu kulturowego i wartości kulturowych ustala się:

- 1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcyjnych położonych w przyrodniczych obszarach chronionych – Krasnobrodzki Park Krajobrazowy, Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB060012 Roztocze
- 2) zakaz realizacji obiektów mających negatywny wpływ na właściwości lecznicze obszaru ochrony uzdrowiskowej strefy "C"
- 3) obowiązek zagospodarowania terenów nie powodujący przekroczeń standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny,
- 4) obowiązek ochrony przed hałasem /terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej/. W przypadku przekroczenia wskaźników hałasu komunikacyjnego określonych do w/w terenów w przepisach szczególnych dopuszcza się wznoszenie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach
- 5) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość / do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,
- 6) ochronę zlewni rzeki Wieprz wskazana do objęcia statusem obszaru ochronnego zlewni wód powierzchniowych
- 7) obowiązek dostosowania form architektonicznych budynków w nawiązaniu do charakteru krajobrazu kulturowego, lokalnej tradycji budownictwa i charakteru istniejącej zabudowy z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych
- 8) na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury podlegające ochronie prawnej

9) w przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy wstrzymać prace i powiadomić WKZ. Kontynuacja prac możliwa będzie pod nadzorem archeologicznym, na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. W obszarach objętych zmianami nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej istniejącej i nowo realizowanej
 - 1) Zachowanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością modernizacji budynków, rozbudowy, przebudowy i lokalizacji nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu
 - 2) Dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej – mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające usługi, nie powodujące przekroczeń standardu jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika
 - 3) Wymogi dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych z których druga zalecana jako poddasze użytkowe
 - b) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 10,00m
 - c) dach o nachyleniu połaci do 50° z dopuszczeniem naczółków, lukarn
 - 4) Wymogi dla budynku gospodarczego:
 - a) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, usługowego – jedna kondygnacja, przy czym w zabudowie zagrodowej wysokość budynku gospodarczego do 8,00m
 - b) dach o nachyleniu połaci do 25°, pokryty materiałami posiadającymi atest
 - c) parametry dotyczące wysokości obiektu i nachylenia połaci dachu nie dotyczą budynków specjalistycznych (produkcyjne, składowe)
 - 5) Powierzchnia zabudowy działki:
 - a) dla budownictwa jednorodzinnego – 30% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50%,
 - b) dla budownictwa zagrodowego – 40% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%
2. Tereny zabudowy letniskowej:
 - 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których druga może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu
 - 2) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci,
 - 3) zachowanie form architektonicznych nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego
 - 4) minimalna powierzchnia działki – 15 arów z utrzymaniem 80% powierzchni biologicznie czynnej
3. Tereny zabudowy usługowej
 - 1) wysokość obiektów jedna do dwóch kondygnacji nadziemnych, górna kondygnacja w stromym dachu, wysokość od poziomu terenu licząc od najniższej rzędnej terenu n.p.m. w obrysie zabudowy do kalenicy – do 10,00m
 - 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kacie nachylenia połaci dachu do 45° /wyjątkowo dachy płaskie/. Zastosowanie płaskiego dachu wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie – zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania
 - 3) preferowane materiały wykończeniowe to drewno, kamień, ceramika lub inne posiadające atest
 - 4) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15-20%

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych napowietrznych 15kV ustala się strefę wolną od zabudowy wzdłuż linii o szerokości 15,00m (po 7,50m od osi linii). W przypadku wystąpienia kolizji istniejących linii SN i nN z planowanym zagospodarowaniem terenu przebudowa może odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zgodnie z PN-E-05100-1 należy pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości minimum 10,00m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linia drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

5. Dla istniejących i projektowanych gazociągów wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,00m (po 0,5m od osi gazociągu dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości przyłącza gazowego podczas jego eksploatacji.

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD KG 110868 L:

[...]

ML/MN – teren zabudowy letniskowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 74 położonej w m. Szur –załącznik nr 4

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

,

b) obsługa komunikacyjna działki – z drogi gminnej KDKG 110868L oraz ciągu pieszojezdnego; linia zabudowy – 10,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 6,00m od linii rozgraniczającej ciągu,

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;

- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

ML/MN – teren zabudowy letniskowej i mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 30/2 położonej w m. Szur – załącznik nr 5

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

,

b) obsługa komunikacyjna działki – dostępność z drogi powiatowej KDKP 3261L,

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;

- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;

- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;

- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów

- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

[...]

Postanowienia końcowe

§ 6

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20 %
- dla terenów usługowych 20 %

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w skali 1:10000 uchwalonego uchwałą Nr XI/80/04 z dnia 30 marca 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 9 czerwca 2004r nr 97 poz. 1607) na obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Adam Kałuża

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRASNOBRÓD

Uchwała nr XVII/141/2020 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 3 lipca 2020 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 31 lipca 2020 r., poz. 4040)

Działka nr ewid. 2136(AR_33), obręb Miasto Krasnobród:

Przeznaczenie: **KDZ12** - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

UCHWAŁA NR XVII/141/2020 RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE z dnia 3 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), w związku z:

1) Uchwałą Nr XXX/194/2017 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 19 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/200/2017 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 listopada 2017 r.;

2) Uchwałą Nr XIV/98/2016 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród;

3) Uchwałą Nr VIII/47/15 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród;

4) Uchwałą Nr XXXIV/237/2018 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zmienionej uchwałą nr XXXVIII/264/2018 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 24 lipca 2018 r.;

Rada Miejska w Krasnobrodzie uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia Ogólne

§ 1. Stwierdza się, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród uchwalonego uchwałą Nr XXVI/213/01 Rady Miasta i Gminy Krasnobród z dnia 30 sierpnia 2001 roku z późniejszymi zmianami.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród, przyjętego uchwałą Nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 45,2 ha obejmujące wybrane tereny w mieście Krasnobród, których granice przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w sekcjach od 1/1 do 1/20.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 (obejmujący sekcje od 1/1 do 1/20 – obszary objęte planem, sekcję 1/21 – legenda planu oraz sekcję 1/22 – legenda wyrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania łąca zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej na gruncie rodzimym, która jest niezabudowana i nieutwardzona, w tym także wody powierzchniowe - wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) usługach – należy przez to rozumieć działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: handel detaliczny, gastronomia, biura, kancelarie, pracownie artystyczne, usługi poczty i telekomunikacji, usługi nauki, edukacji, oświaty, kultury, zdrowia, usługi hotelarskie, pensjonaty, domy opieki, inna działalność związana z zamieszkaniami zbiorowym oraz rzemiosło;

7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb z zakresu nauki, edukacji, oświaty, kultury, zdrowia, a także inne usługi świadczone przez podmioty administracji publicznej;

8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania i zanieczyszczeń;

9) usługach turystyki i rekreacji – należy przez to rozumieć usługi z zakresu: sportu i rekreacji, pensjonatów, hoteli, moteli, ośrodków wypoczynkowych, gastronomii i kultury;

10) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym;

11) terenowych obiektach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć budowle, obiekty małej architektury lub urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do gier zespołowych, bieżnie, ścianki wspinaczkowe, stoły do gier, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, terenowe siłownie, pola do minigolfa, place zabaw.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
- 5) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) wymiarowanie odległości w metrach;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych wraz z numerem stanowiska;
- 8) strefa ochronna od pomników przyrody;
- 9) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 5. 1. Na obszarach, o których mowa w § 2 ust. 2, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Na obszarach, o których mowa w § 2 ust. 2, ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:
- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§ 6. W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 3) UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- 4) UT – tereny zabudowy usług turystyki i rekreacji;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej;
- 6) IE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

- 7) IG – teren infrastruktury technicznej – gazownictwo;
- 8) ZL – teren lasu;
- 9) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 10) ZNA – tereny zieleni naturalnej;
- 11) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 12) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 13) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z uwzględnieniem przebiegu linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
- 2) w terenach MN4, MN12, U1 dopuszcza się sytuowanie budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy;
- 3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej nadbudowę, przebudowę i remont;
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;
- 5) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej – 18 m,
 - b) pozostałych budowli – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§ 8. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 9. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji o niskim nasyceniu barwy, spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego, zielonego i szarego;
- 2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy:
 - a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia oraz szkła pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów,
 - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;
- 3) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, grafitowego;
- 4) nakaz pkt. 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy i blachy miedzianej pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów;

- 5) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;
- 6) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 10. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) obszar planu położony jest w całości w granicach:
 - a) Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia, zakazy, nakazy oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego,
 - b) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Roztocze” PLB060012,
 - c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka lubelska (Chełm – Zamość) nr 407, dla którego sposób zagospodarowania określony został ustaleniami planu w tym w szczególności w zakresie dopuszczalnego sposobu i zagospodarowania terenu oraz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami,
 - d) strefy B ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują przepisy odrębne, w szczególności z zakresu leczenia uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gmin uzdrowiskowych;
- 2) teren ZNA1 oraz częściowo teren KDW1 znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią $Q=1\%$, w którym sposób zagospodarowania i użytkowania określa niniejsza uchwała;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 5) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;
- 6) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Krasnobród;
- 7) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:
 - a) MN jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) UT jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - d) UP jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczenia norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;
- 9) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi;
- 10) zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;

11) wyznacza się strefę ochronną od pomników przyrody zlokalizowanych w terenie KDZ9 wskazaną na rysunku planu;

12) w strefie ochronnej, o której mowa w ust. 11 obowiązuje zakaz:

a) wycinania, niszczenia i uszkodzania drzew za wyjątkiem sytuacji wynikających z zagrożenia życia i bezpieczeństwa ludzi i mienia,

b) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;

13) nakaz kształtowania zespołów zieleni w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do istniejących w otoczeniu zespołów roślinnych;

14) ustala się ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) W terenach U5 i U6 wskazuje się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) 1 – Oficyna dworska z ok. 1880 r., ul. Młyńska 1, Krasnobród,

b) 2 – Dawny budynek Urzędu Gminy, z 1911 r. al. N.M.P. Krasnobród;

2) Dla obiektów, o których mowa w pkt. 1 ustala się ochronę planistyczną poprzez:

a) zachowanie proporcji gabarytów,

b) zakaz nadbudowy,

c) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy pod warunkiem zachowania proporcji architektonicznych i kolorystyki elewacji,

d) zachowanie układu połaci dachowych i kątów ich nachylenia,

e) nakaz zaopiniowania prac budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o numerze ewidencyjnym AZP 92-87/32 zlokalizowanego w terenach MN8, KDD10, ZNA5 i ZNA6 w granicy określonej na rysunku planu;

4) w strefie, o której mowa w pkt. 3 obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6 m w obie strony od osi tych linii, zgodnie z rysunkiem planu dla których ustala się:

1) zakaz lokalizacji budynków;

2) maksymalną wysokość zieleni do 3 m.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz tworzenia nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 13. Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych oraz minimalną powierzchnię działek w przypadku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN12, MN13, MN14 – 1200 m²,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11 – 2500 m²,
 - c) w terenach oznaczonych symbolem MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU11, MNU12, MNU13, MNU14, MNU15 – 1200 m²,
 - d) w terenie oznaczonym symbolem MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10 – 2500 m²,
 - e) w terenie oznaczonym symbolem U1 – 180 m²,
 - f) w terenach oznaczonych symbolem U2, U3, U4, U5 – 2500 m²,
 - g) w terenie oznaczonym symbolem U6 – 3000 m²,
 - h) w terenie oznaczonym symbolem UP – 2500 m²,
 - i) w terenach oznaczonych symbolem UT1, UT2, UT3 – 2500 m²,
 - j) w terenie oznaczonym symbolem IG, IE – 350 m²;
- 3) powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDZ i KDD;
- 2) uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) połączenie obszaru planu z ponadlokalnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają drogi powiatowe oznaczone symbolem KDZ oraz pozostałe drogi powiatowe przebiegające przez gminę zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
- 4) połączenie obszaru planu z gminnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają drogi oznaczone symbolem KDD oraz pozostałe drogi gminne zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
- 5) w terenach oznaczonych symbolami MN, MNU, U, UP, UT dopuszcza się wyznaczenie nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m;
- 6) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego (w tym nie mniej niż dwa miejsca dla lokalu usługowego),

- dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych.
- 7) ustala się zakaz realizacji parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.

2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDD oraz KDW.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci poza wymienionymi w ust. 2 terenami, za wyjątkiem terenu lasu, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;
- 2) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm.

5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
- 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- 3) do czasu budowy sieci kanalizacji dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników na ścieki.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;
- 2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;
- 3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne;
- 4) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak mikroinstalacje i małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zasilanie poprzez istniejące sieci,
- 2) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm.

3) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 10.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§ 16. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczonymi na rysunku planu symbolami KDZ.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDZ12:

[...]

§ 28. Ustalenia dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, KDZ14:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ1 – od 20,0 m do 21,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ2 – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ3 – od 17,2 m do 19,4 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ4 – od 4,3 m do 5,2 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi powiatowej przylegającej do terenu KDZ4 od strony wschodniej,
 - e) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ5 – od 2,0 m do 2,3 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi powiatowej przylegającej do terenu KDZ5 od strony północnej,
 - f) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ6 – 16,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - g) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ7 – od 15,8 m do 17,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ8 – od 5,0 m do 8,4 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi powiatowej przylegającej do terenu KDZ8 od strony południowej,
 - i) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ9 – od 17,1 m do 17,6 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ10 – 16,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - k) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ11 – od 20,6 m do 24,9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - l) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ12 – do 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

m) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ13 – od 8,2 m do 10,8 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi gminnej przylegającej do terenu KDZ13 od strony południowej,

n) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ14 – 8,8 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

[...]

Rozdział 12.

Ustalenia końcowe

§ 31. Traci moc, we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród przyjęty uchwałą Nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 października 2004 r. z późniejszymi zmianami.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejskiej w Krasnobrodzie dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020 poz. 802).

Z up. Burmistrza

Karolina Truszkowska
REFERENT

ds. Planowania przestrzennego
i Utrzymania Zielony

(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

1. Adresat

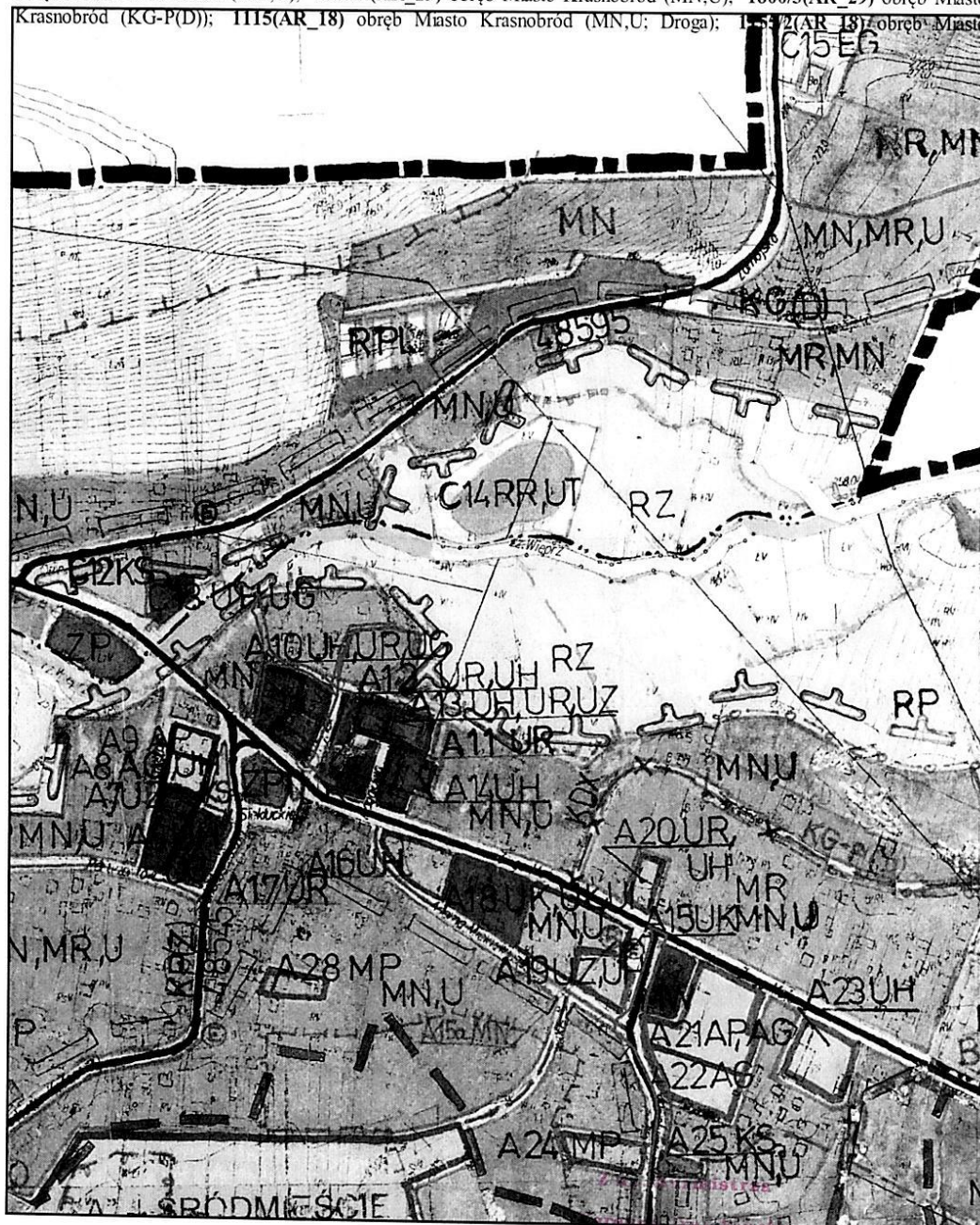
(podpis)

2. a/a

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XVI/114/04 Rady Miejskiej w Krasnóbródzie z dnia 12 października 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 213 poz. 2796) (z późn.zm.)

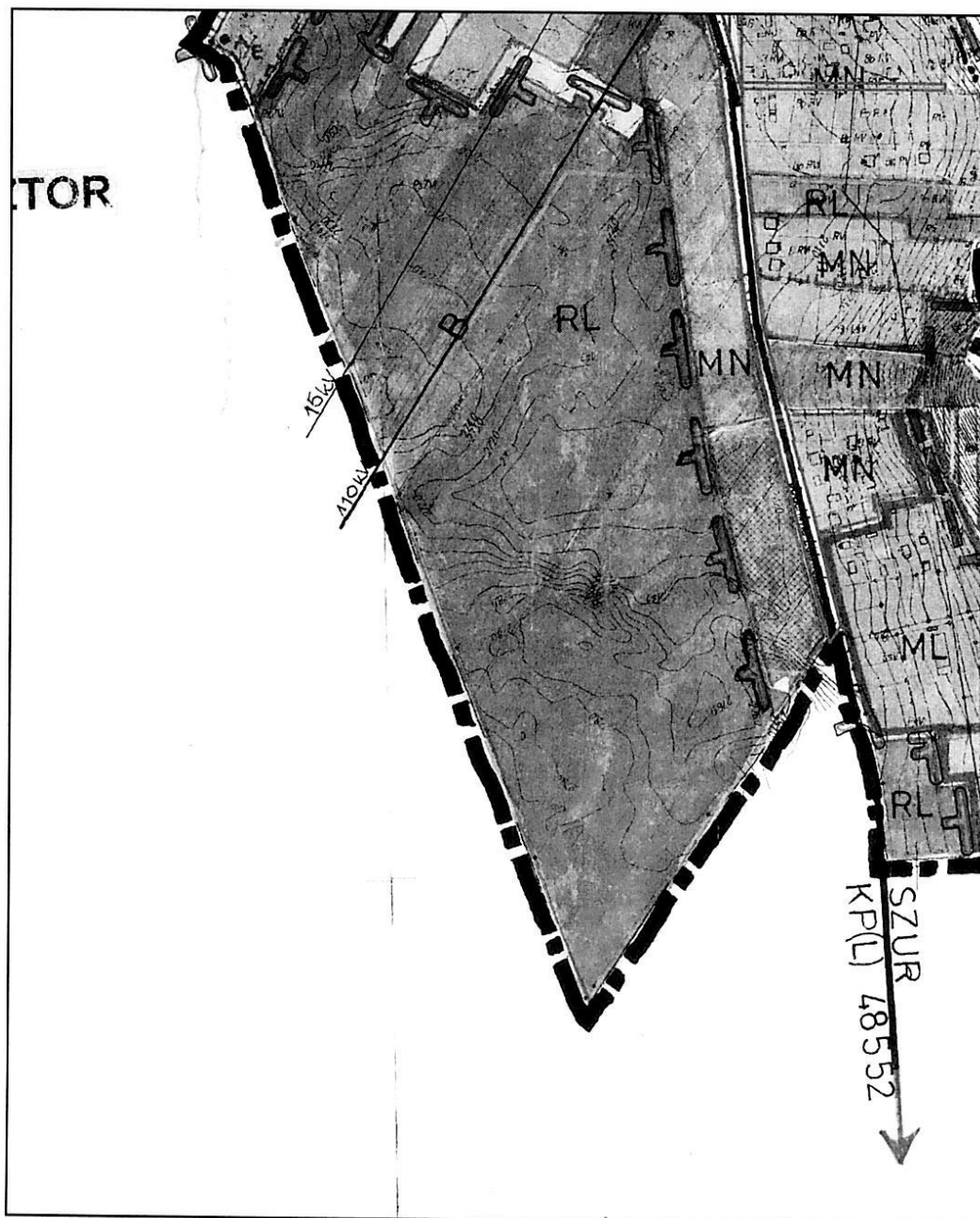
Działki: 2136(AR_33) obręb Miasto Krasnóbród (KP(Z); KP(L)); 2213(AR_35) obręb Miasto Krasnóbród (KP(L));
2298(AR_38) obręb Miasto Krasnóbród (MN); 1820/2(AR_29) obręb Miasto Krasnóbród (MN,U); 1821/1(AR_29)
obrub Miasto Krasnóbród (MN,U); 1821/2(AR_29) obręb Miasto Krasnóbród (MN,U); 1800/3(AR_29) obręb Miasto
Krasnóbród (KG-P(D)); 1115(AR_18) obręb Miasto Krasnóbród (MN,U; Droga); 1152(AR_18) obręb Miasto



Strona 1/4

REFERENT
ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymywania Zalewów

SKALA: 1:5000



OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE -

	GRANICE MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

1. OCHRONA I Kształtowanie ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1. Obiekty i obszary chronione

	GRANICA KRAŚNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY „ŚW. ROCHA”
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD)
	POMNIKI PRZYRODY
	- LASY OCHRONNE (RWL) -
	LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE

1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną lub postulowane do objęcia ochroną prawną

	PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY (UE)
	PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY (ZPK)
	KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM LUB REGIONALNYM
	KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU LOKALNYM

1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania

	TERENY ROLNE
	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI, PASTWISKA)
	TERENY LEŚNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)
	WODY OTWARTE (RZEKI, ZBIORNIKI WODNE)
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY PARKÓW REHABILITACYJNYCH
	PARK CICHEGO WYPOCZYNKU (DOLINA ŚW. ROCHA)

OBZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ (GR)

ZBIORNIKI WODNE O WODĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ (W TYM - KAPIELISKA)

3.3. Tereny mieszkalnictwa

	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I PENSJONATOWEJ
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ (MW)
	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ (MP)
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ (ML)
	MIESZKALNICTWO ZBIOROWE

3.4. Usługi publiczne i komercyjne

	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ
	ADMINISTRACJA SAMORZĄDOWA I RZĄDOWA
	USŁUGI KULTURY
	USŁUGI OŚWIATY
	USŁUGI ZDROWIA I OPIEKI SPOŁECZNEJ
	USŁUGI SPORTU
	USŁUGI ŁĄCZNOŚCI
	INNE USŁUGI PUBLICZNE
	USŁUGI HANDLU
	USŁUGI RZEMIOSŁA NIEUCIĄŻLIWEGO
	USŁUGI GASTRONOMICZNE
	USŁUGI TURYSTYCZNE
	ADMINISTRACJA GOSPODARZA

3.5. Rzemiosło przemysłowe

	TERENY RZEMIOSŁA UCIAŻLIWEGO O PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
--	---



MAKO CONSULTING

ul. Peowiaków 9/27

22-400 Zamość

www.makoconsulting.com.pl



INFORMACJA BIOZ	
ZADANIE	BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. RYNEK W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD OD KM 0+000 DO KM 0+095
ZAWARTOŚĆ	ZAŁĄCZNIK PROJEKTU BUDOWLANEGO
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL. 3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	DROGA WEWNĘTRZNA – UL. RYNEK , MIASTO KRASNOBRÓD, POWIAT ZAMOJSKI, WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	062004_4.0001.AR_18.1115, 062004_4.0001.AR_18.1122/2, 062004_4.0001.AR_18.1129/4, 062004_4.0001.AR_18.1128/1, 062004_4.0001.AR_18.1126/1, 062004_4.0001.AR_18.1123,
JEDNOSTKA EWID.	062004_4 MIASTO KRASNOBRÓD
KOD CPV	45200000-9
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV K 1,0 W 1,0
KATEGORIA GRUNTU	I

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
AUTOR	MGR INŻ. DAMIAN ŁOKAJ	LUB/0149/PWOD/11	
ADRES	UL. PEOWIAKÓW 9/27 22-400 ZAMOŚĆ		

6 MARZEC 2024



I N F O R M A C J A B I O Z
„BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. RYNEK W MIEJSCOWOŚCI
KRASNOBRÓD OD KM 0+000 DO KM 0+095”

a) Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

b) Inwestor

GMINA KRASNOBRÓD

UL. 3 MAJA 36

22-440 KRASNOBRÓD

c) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej „BUDOWA ODCINKA DROGI WEWNĘTRZNEJ UL. RYNEK W MIEJSCOWOŚCI KRASNOBRÓD OD KM 0+000 DO KM 0+095”

d) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Układ komunikacyjny

Zaprojektowano budowę drogi wewnętrznej – ul. Rynek w m. Krasnobród. Początek robót nawierzchniowych zaprojektowano w km 0+000.00, zaś koniec w km 0+095.00 (długość drogi: 95 m). Przedmiotowy odcinek drogi charakteryzuje się odcinkami prostymi oraz łukiem poziomym. Drogę zaprojektowano jako drogę o przekroju dwukierunkowym z jednym pasem ruchu o szerokości 3,5m wraz z mijanką o szerokości 5,00 m oraz długości 20,00 m. Na projektowanym odcinku drogi ze względu na prosty układ geometryczny oraz znikome ryzyko wypadkowości oraz ich konsekwencji nie stosuje się rozwiązań w celu uspokojenia ruchu. Wzdłuż przedmiotowego odcinka zaprojektowano obustronne zjazdy zwykłe. Drogę, mijanki oraz zjazdy zwykłe zaprojektowano o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr. 8 cm. Jezdnię obramowano za pomocą krawężnika betonowego 15x30x100 cm ułożonego na płask, zaś zjazdy zwykłe obramowano za pomocą obrzeża betonowego 8x30x100 cm.

Projektowane włączenia:

1. Włączenie do ul. Nadrzecznej (DG nr 110876L) w km 0+000

Zjazd zwykły

R1=8.00 m, R2= 6.00 m

Zjazdy zwykłe

Zaprojektowano zjazdy zwykłe do posesji. Szerokości zjazdów dostosowano do warunków istniejących i wynoszą 4,0-6,2 m. Na zjazdach zwykłych zaprojektowano łuki poziome R=3.0m.

Zjazdy zwykłe zaprojektowano o nawierzchni z kostki brukowej betonowej koloru szarego gr 8 cm, które obramowano i zakończono od strony posesji za pomocą obrzeża betonowego 8x30x100 cm oraz za pomocą krawężnika betonowego 15x30x100 cm ułożonego na płask - od strony projektowanej drogi wewnętrznej.

e) Informacja BIOZ

Zakres robót przy realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia obejmuje zadania w następującej kolejności:

- Roboty przygotowawcze i porządkowe,
- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- Geodezyjne wytyczenie elementów przedsięwzięcia,
- Dostawa materiałów,
- Wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach trasy istniejących sieci w miejscu budowy poszczególnych elementów inwestycji,
- Zabezpieczenie istniejących sieci,
- Zabezpieczenie przejść i przejazdów dla mieszkańców,
- Zasypanie wykopów wraz z ich zagęszczeniem,
- Roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni i elementów infrastruktury wraz z transportem,
- Wykonanie wykopów pod nawierzchnię wraz z ich zabezpieczeniem i umocnieniem ścian oraz z transportem,
- Wykonanie poszczególnych konstrukcji,

- Uporządkowanie terenu budowy po wykonaniu wszystkich czynności (robót budowlanych) związanych z inwestycją,
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.

f) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie prowadzenia robót znajdują się następujące obiekty budowlane:

- Sieć wodociągowa
- Sieć kanalizacyjna
- Sieć energetyczna
- Sieć telekomunikacyjna
- Sieć gazowa

g) Elementy, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Kołowy ruch drogowy publiczny i budowlany – wypadki drogowe
- Przewody linii elektroenergetycznych – możliwość porażenia prądem,
- Sieć gazowa – możliwość wybuchu

h) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W czasie realizacji inwestycji występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- W trakcie wykonywania wykopów o głębokości większej aniżeli 1,5m – przysypanie lub wpadnięcie do wykopu,
- Prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego przy równocześnie występującym ruchu drogowym – wypadki i zdarzenia drogowe
- Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych – możliwość porażenia prądem,
- Sieć gazowa – możliwość wybuchu

i) Instrukcja pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed

przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- Określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w punkcie 5;
- Szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót
- Przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.
- Odpowiednie przeszkolenie zawodowe oraz przeszkolenie BHP powinno być potwierdzone odpowiednim dokumentem. Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac na budowie winni zostać wyposażeni przez pracodawcę w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Odzież ochronna oraz sprzęt ochronny powinny posiadać odpowiednie atesty.

j) Techniczno - organizacyjne środki zapobiegawcze

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom należy przedsięwziąć następujące środki:

- Oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych przynajmniej taśmą ostrzegawczą na słupkach wraz z tabliczkami „Teren budowy - osobom postronnym wstęp wzbroniony”,
- Pracownicy powinni stosować odzież ochronną oraz ochronne nakrycia głowy,
- Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy, dotyczącą wyznaczenia dojścia pracowników, dostawy i miejsca składowania materiałów budowlanych, zejścia do wykopów oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- Wykopy liniowe powinny być prowadzone bądź na rozkop z zachowaniem przepisowego nachylenia skarp wykopu 1:1, bądź z odpowiednim zabezpieczeniem typowymi szalunkami. Typ konstrukcji dostosować do głębokości wykopu, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowaniem materiałów i innych obciążeń występujących w sąsiedztwie wykopów. Głębokie wykopy należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Ponadto wokół wykopów należy ustawić

poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis: „Uwaga, głębokie wykop”, natomiast w nocy stosować czerwone światło ostrzegawcze.

- Przy zbliżeniach do słupów linii energetycznych wykonać odpowiednie zabezpieczenia,
- Przy pracach na wysokości stosować odpowiednie zabezpieczenia
- Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- Stosować poręcze i pomosty ochronne dla prac na wysokości,
- Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie lub na wysokości sprawdzać stan skarp, umocnień i zabezpieczeń,
- Prace przy skrzyżowaniu z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- Zaleca się, aby pojazdy budowy, w czasie jazdy tyłem, automatycznie wysyłały sygnał dźwiękowy,
- W razie ujawnienia w czasie budowy niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do identyfikacji, należy niezwłocznie przerwać wszelkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisem ostrzegawczym. O znalezieniu niewypałów lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie powiadomić Inwestora i Policję.

k) Uwagi

W oparciu o niniejszą informację i inne szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlanym, przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektów budowlanych, warunki prowadzenia robót budowlanych i przepisy bhp zawierające następujące informacje:

- Plan zagospodarowania placu budowy z rozmieszczeniem wewnętrznych ciągów komunikacyjnych, granic stref ochronnych, urządzeń przeciwpożarowych i sprzętu ratunkowego,
- Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych etapów robót,
- Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji inwestycji,

- Informacji dotyczącej wydzielania i oznakowania miejsca prowadzenia robót stwarzających zagrożenie,
- Informacji o prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zawierających:
- Określenie zasad w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- Określenie środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- Określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami niebezpiecznymi wraz z wyznaczeniem osób odpowiedzialnych za nadzór,
- Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy,
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych,
- Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.