



WOJEWODA LUBELSKI
znak: IF-I.7840.6.1.2024.JF
PL/LU/WNIOSEK/1596/2024

Lublin, dnia 10 kwietnia 2024 r.

DECYZJA NR 18/24

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 lutego 2024 r., skutecznie uzupełnionego w dniu 5 marca 2024 r., złożonego przez Pana Adama Niedabyłskiego będącego pełnomocnikiem inwestora - Gminy Krasnobród

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród**

obejmującego:

budowę śluzy spustowej z górnym przelewem na zbiorniku wodnym w Krasnobrodzie na działce nr 1237 – jednostka ewidencyjna 062004_4, obręb ewidencyjny 0001 ark. 20 gmina Krasnobród;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie budowy należy realizować warunki zawarte w:
 - decyzji pozwolenie wodnoprawne nr 29/D/ZUZ/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r., znak: LU.ZUZ.4210.11.2024, wydanej przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu,
 - 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45 ust. 3 pkt 1 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, stanowiący załącznik nr 1 i 2 do decyzji, opracował w styczniu 2024 r.:

- mgr inż. Adam Niedabyłski– uprawnienia budowlane nr UAN-II-8387/57/86 do kierowania budową i robotami w specjalności wodno-melioracyjnej, wpis na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/WM/2030/01.

UZASADNIENIE

W dniu 20 lutego 2024 r. do Wydziału Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Pana Adama Niedabyłskiego będącego pełnomocnikiem inwestora - Gminy Krasnobród

dotyczący budowy śluzy spustowej z górnym przelewem na zbiorniku wodnym w Krasnobrodzie na działce nr 1237 – jednostka ewidencyjna 062004_4, obręb ewidencyjny 0001 ark. 20 gmina Krasnobród.

Wobec stwierdzenia braków formalnych wezwano inwestora pismem z dnia 29 lutego 2024 r., do ich uzupełnienia. Wniosek został uznany za kompletny pod względem formalnym w dniu 5 marca 2024 r.

Do wniosku dołączono wymagane opinie i decyzje oraz kompletny projekt zagospodarowania terenu spełniający wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Powyższe przedsięwzięcie znajduje się na terenie obszaru objętego ochroną w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody. Inwestycja leży na terenie programu Natura 2000 – Roztocze (kod PLB060012).

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.).

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - projekt zagospodarowania terenu (stron 13)
- Załącznik nr 2 - projekt architektoniczno-budowlany (stron 24)
- Załącznik nr 3 - informacja BIOZ (stron 4)

Wiem, że decyzja stała się
ważna w dniu 10.03.2024
i jest wykonana.
10.03.2024
Ciesielczuk

Z up. Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk

z-ca Dyrektora Wydziału Infrastruktury

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Adam Niedabyłski – pełnomocnik inwestora + 1 egz. proj. bud.,
Sitaniec 426, 22-400 Zamość,
2. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie
ul. Lubomelska 1-3, 20-072 Lublin + 1 egz. proj. bud.,
3. aa + 1 egz. proj. bud.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾ - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾- nie dotyczy.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (o których mowa w załączniku do ustawy) (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	4515464.10874386.11285518
Nazwa dokumentu	dec.pdf
Tytuł dokumentu	dec
Sygnatura dokumentu	IF-1.7840.6.1.2024
Data dokumentu	10.04.2024 10:01:53
Skrót dokumentu	68B92C7688E99ED3CA6AAFDB37EB8B08EC F69F94
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	10.04.2024
Sygnatariusz	Aneta Ciesielczuk; LUW w Lublinie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Data podpisu	10.04.2024
Sygnatariusz	Aneta Ciesielczuk; LUW w Lublinie
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
E2D 3.118.1.1	
Data wydruku:	10.04.2024 10:56:21
Autor wydruku:	Flor Justyna