

UMOWA nr .... /2024

zawarta dnia .....2024 roku w Krasnobrodzie pomiędzy:

**Gminą Krasnobród**, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,

NIP: 922-272-05-50, REGON: 950368701

reprezentowaną przez:

**Kazimierza Misztala –Burmistrza Krasnobrodu**

**Elżbietę Nowak – Skarbnika Gminy Krasnobród,**

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

.....

.....

**NIP** .....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanego w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

Na podstawie art. 2 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320) którego wartość nie przekracza równowartości 130 000 zł zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca niniejszej umowy zrealizuje „**Dostawę oraz montaż garażu blaszanego na dz. ewid. 131 w miejscowości Hucisko**” w ramach realizacji zadania pn „**Zakup garażu na samochód pożarniczy dla OSP w Hucisku wraz z wykonaniem płyty betonowej pod garaż**”
2. Zamawiający oczekuje, aby dostarczony przedmiot zamówienia był kompletny, zgodnie z zakresem, opisem i przeznaczeniem zawartym w Umowie.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.12.2024 r.**



**GMINA KRASNOBRÓD**

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,

tel./fax. (0-84) 660 76 91

e-mail: [um@krasnobrod.pl](mailto:um@krasnobrod.pl), [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl)

2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia przekazania terenu budowy. Przekazanie nastąpi w terminie 7 dni od dnia przekazania informacji o zamiarze rozpoczęcia realizacji zamówienia.
3. Za datę wykonania umowy uważa się datę odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, potwierdzonej protokołem odbioru przez przedstawicieli stron umowy.
4. Protokół odbioru zostanie podpisany w dniu dostawy.

### § 3

#### Warunki płatności

1. Za wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:  
..... zł brutto (słownie brutto: ..... gr. .... /100 zł) ..... zł netto,  
Podatek VAT 23% tj. .... zł
2. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury/rachunku za odebrany przedmiot umowy na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
4. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4

#### Odpowiedzialność wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru.
2. Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usunąć z placu budowy.
3. Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

### § 5

#### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela 24 m-cy gwarancji na dostarczony asortyment będący przedmiotem umowy.
2. W przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 14 dni roboczych.
3. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od dnia protokolarnego odbioru.



**GMINA KRASNOBRÓD**  
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,  
tel./fax. (0-84) 660 76 91  
e-mail: [um@krasnobrod.pl](mailto:um@krasnobrod.pl), [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl)

4. W okresie gwarancji Zamawiający ma obowiązek do pisemnego zgłoszenia o powstałych usterkach lub wadach, a Wykonawca w terminie do 14 dni, od daty otrzymania zawiadomienia, ma obowiązek usunięcia usterki lub wady.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy udziale podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne, w tym również za dotrzymanie terminu wykonania dostawy.
6. Zapisy ust. 5 będą miały zastosowanie tylko i wyłącznie w przypadku realizacji zadania przy udziale podwykonawców.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w terminie realizacji przedmiotu umowy 10 dni oraz wystąpić o zapłatę kary umownej w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie, tj. następnego dnia po upływie 10 dni, zawiadamia pisemnie Wykonawcę o odstąpieniu od umowy i żądaniu zapłaty określonej kary umownej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo żądania kary umownej w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku, gdy Zamawiający uchyli się od obowiązku dokonania odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych, w przypadku uchybienia przez Zamawiającego terminowi w zapłacie faktury/rachunku za wykonane prace.
6. Strony umowy zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz w innych przypadkach nienależytego wykonania umowy.

## **§ 7**

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w następujących przypadkach:
  - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu takich okoliczności, zawiadamiając pisemnie Wykonawcę i podając te okoliczności,
  - b) W przypadku rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego,



**GMINA KRASNOBRÓD**  
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,  
tel./fax. (0-84) 660 76 91  
e-mail: [um@krasnobrod.pl](mailto:um@krasnobrod.pl), [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl)

c)W przypadku zmniejszenia ilości zamawianego przedmiotu umowy (w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia postępowania i podpisania umowy), obniżeniu ulegnie wynagrodzenie w stosunku do określonego w umowie.

## § 8

### **Pozostałe postanowienia umowy**

- 1.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
- 2.W przypadku niemożności polubownego rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej umowy, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3.Wykonawca nie może zbywać na rzecz trzeciej osoby wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
- 4.Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



**GMINA KRASNOBRÓD**

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,

tel./fax. (0-84) 660 76 91

e-mail: [um@krasnobrod.pl](mailto:um@krasnobrod.pl), [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl)