

Krasnobród, dnia 28.01.2025 r.

## OGŁOSZENIE

**BURMISTRZ KRASNOBRODU ogłasza trzeci przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, położonej w Krasnobrodzie, stanowiącej własność Gminy Krasnobród.**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr **1191, o pow. 0,0124 ha**, położona w miejscowości Krasnobród. Cena wywoławcza – 5 000.00 zł. (cena została obniżona z ceny wywoławczej ustalonej w pierwszym przetargu z kwoty -7 970.00 zł - Zarządzeniem Burmistrza nr 111/2025) Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów o podatku od towarów i usług. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego grunt położony jest w terenach zabudowy jednorodzinnej i usługowej. Zgodnie z treścią księgi wieczystej o Nr ZA1Z/00060321/0 nieruchomość gruntowa przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie istnieją żadne przeszkody prawne w jej rozporządzaniu.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność osób fizycznych nie posiada dostępu do drogi publicznej. Kształt działki, brak dostępu do drogi oraz jej wielkość uniemożliwiają zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości. dlatego została przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Przetarg jest ograniczony dla właścicieli nieruchomości sąsiednich gdyż każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki.

Uczestnikiem przetargu mogą zatem być właściciele nieruchomości przyległych do przedmiotu zbycia stanowiących działki nr 1192, 1193, 1190 oraz 1189 położonych w obrębie 0001 Miasto Krasnobród.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.03.2025r. od godz. 11<sup>00</sup> w Sali Krasnobrodzkiego Domu Kultury w Krasnobrodzie przy ul. 3 Maja 26. Pierwszy przetarg odbył się 11.09.2024 r., drugi przetarg odbył się 20.11.2024 r., oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku ofert.**

Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej za nieruchomość, które należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie o nr 38 9639 0009 2002 0057 6879 0003 Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Lubelskim Oddział w Krasnobrodzie. Za prawidłowo wniesione uznaje się wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego do dnia **28.02.2025r.**

**Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:**

1. Wpłacenia wadium w wyznaczonym terminie i w wyznaczonej wysokości.
2. Złożenia, w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie ul. 3-go Maja 36, do 03.03.2025 r. godz. 15<sup>00</sup> pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego imiona, nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli, serie i numer dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu. Dokumenty o których mowa powyżej należy złożyć w opisanych, podpisanych i zaklejonnych kopertach na

sekretariacie Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie z dopiskiem, „Przetarg ograniczony”( decyduje data wpływu )

W terminie do 04.03.2025 r. zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi osobie, która mimo wygrania przetargu, w sposób nieusprawiedliwiony uchyla się od zawarcia umowy, której ważność zależy od spełnienia szczególnych wymagań przewidzianych w ustawie, w wyznaczonym do tego terminie.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu obowiązane są przed jego rozpoczęciem okazać dowód osobisty, a w przypadku działania jako pełnomocnik przedstawić pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Do cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

W sytuacji udziału w przetargu małżonków, których obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, na przetargu obowiązuje stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z poświadczonym notarialnie podpisem lub w formie aktu notarialnego na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

W przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wszelkich opłat związanych z zakupem ponosi nabywca.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krasnobrodzie, na stronie internetowej [www.krasnobrod.pl](http://www.krasnobrod.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Więcej informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Krasnobrodzie, pokój nr 9 lub telefonicznie (84) 6607691.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

  
**BURMISTRZ  
KRASNOBRODU**  
Kazimierz Misztal