



UMOWA nr .../2025

zawarta dnia 2025 roku w Krasnobrodzie pomiędzy:

Gminą Krasnobród, ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród,
NIP: 922-272-05-50, REGON: 950368701

reprezentowaną przez:

Kazimierza Misztala –Burmistrza,
Elżbietę Nowak – Skarbnik Gminy Krasnobród
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

§1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego nr F.3031.5.2025 z dn. 18.03.2025 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą „**Modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Hutkowie**”
2. Szczegółowy zakres robót został określony w ww Zapytaniu ofertowym.

§2

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót:
Od dnia podpisania niniejszej umowy **do dnia 30.06.2025 r.**

§3

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac będzie: Piotr Garbula - Insp. ds. księgowości budżetowej
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:



§4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

2. Wykonawca ma obowiązek:

1) przejąć plac budowy,

2) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady i usterki,

3) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki budowlanej,

4) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót oraz nadzór nad realizacją zadania,

5) zorganizować na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym zaplecze i miejsce postojowe dla sprzętu niezbędnego do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,

6) po zakończeniu robót pozostawić uporządkowany teren budowy,

7) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,

8) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót będących konsekwencją zaniedbań ze strony Wykonawcy.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu palety kolorów tynku oraz farby silikonowej jak również do akceptacji wybranego przez Zamawiającego koloru.

3. Materiały, o których mowa w art. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.

4. Na każde żądanie Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§6

1. Za wykonane prace, będące przedmiotem niniejszej umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości

ogółem brutto
:..... zł (słownie brutto:zł) zł
netto, Podatek VAT.....%zł

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.

3. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury/rachunku, przy czym faktura nie może być wystawiona wcześniej niż po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.

5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.



§7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

§8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego.

§9

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia o zakończeniu robót.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1
 - 2) Za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy — w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §6 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy — odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**-niepotrzebne skreślić*



GMINA KRASNOBRÓD

22-440 Krasnobród, ul. 3 Maja 36, tel. fax. (0-84) 660 76 91

e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl

§13

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca



GMINA KRASNOBRÓD

22-440 Krasnobród, ul. 3 Maja 36, tel. fax. (0-84) 660 76 91

e-mail: um@krasnobrod.pl, www.krasnobrod.pl
