


SBR PROJECT Dawid Blicharz Ul. Janowska 36/1, 23-400 Biłgoraj Tel.: 662 157 478		Egz. nr 1
Nazwa elementu projektu budowlanego: <div style="text-align: center;">PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY</div>		
Nazwa zamierzenia budowlanego: <div style="text-align: center;">Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012” wraz z budową obiektu sportowego</div>		
Adres obiektu budowlanego:	Ul. Lelewela 22-440 Krasnobród	
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych:	Jednostka ewidencyjna : Krasnobród - miasto Obręb : 0001 Dz. nr.: 2187/13, 2188/2	
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Krasnobród Ul. 3 Maja 36 22-440 Krasnobród	
Kody CPV:	45000000-7 Roboty budowlane 45212130-6 Roboty budowlane w zakresie parków rozrywki 45212140-9 Obiekty rekreacyjne 45262300-4 Betonowanie 45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji	

Zespół autorski Branża/Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Budowlana	mgr inż. Dawid Blicharz	LUB/0125/OWOK/06	04.2024	 mgr inż. Dawid Blicharz Upr. bud. Nr ewid.: LUB/0125/OWOK/06 w spec. konstr.-bud. bez ograniczeń

Spis treści

1. Część opisowa	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1. Informacje podstawowe.....	3
1.1.2. Zakres zamówienia	3
1.1.3. Przedmiot zamówienia	3
1.1.4. Wizja lokalna	3
1.1.5. Zdjęcia poglądowe obiektów objętych opracowaniem	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	8
1.1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	8
1.2. Szczegółowy zakres zamówienia	8
1.2.1. Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego	8
1.2.2. Modernizacja boiska trawiastego - wymiana nawierzchni	8
1.2.3. Modernizacja boiska syntetycznego - wymiana nawierzchni	9
1.2.4. Budowa skateparku i pumptrucka	9
1.3. Wymagania dotyczących dokumentacji projektowej.	15
1.3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	15
1.3.2. Zawartość dokumentacji projektowej	17
1.4. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów	17

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Informacje podstawowe

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy (PFU) opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego względem realizowanego zadania inwestycyjnego które obejmuje zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych oraz dostawę i montaż urządzeń związanych z modernizacją kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” wraz z budową obiektu sportowego. Obiekty powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom. Planowany do budowy obiekt przylegać będzie do istniejącego już kompleksu zrealizowanego w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012” i tworzy z nim spójną całość

Roboty wszystkich branż prowadzone będą na obiektach użyteczności publicznej będących w ciągłym użytkowaniu. Harmonogram robót – kolejność ich wykonywania należy bezwarunkowo, każdorazowo uzgadniać z użytkownikami obiektów. Roboty należy planować w sposób stwarzający jak najmniejsze uciążliwości dla funkcjonujących obiektów.

1.1.2. Zakres zamówienia

Zamówienie obejmuje swym zakresem opracowanie dokumentacji projektowych oraz wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem urządzeń zaplanowanych do wykonania skateparku w ramach którego powstanie także pumptrack.

1.1.3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

➤ **Opracowanie dokumentacji projektowych:**

Należy opracować dokumentacje projektowe (jeżeli charakter robót tego wymaga) dla planowanych robót budowlanych. Wykonane dokumentacje projektowe swym zakresem muszą obejmować zakresy robót przewidzianych do wykonania na poszczególnych obiektach.

➤ **Wykonanie robót budowlanych i montażowych**

Roboty budowlane należy wykonać na podstawie wcześniej wykonanych i uzgodnionych z Zamawiającym dokumentacji projektowych.

1.1.4. Wizja lokalna

Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca bezwarunkowo dokona wizji lokalnej realizowanych obiektów oraz terenu, oceny stanu technicznego danego obiektu, oraz uzgodni z Zamawiającym zakres robót koniecznych do wykonania indywidualnie dla każdej z lokalizacji.

1.1.5. Zdjęcia poglądowe obiektów objętych opracowaniem

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego

1.1.5.1. Kompleks sportowy – Orlik 2012



1. Widok budynku sanitarno - szatniowego



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego

2. Widok boiska o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej



3. Widok boiska do piłki nożnej



4.. Widok wnętrza sanitariatów

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego



5..Widok urządzeń sportowych



6.Widok urządzeń sportowych

1.1.5.2. Teren przeznaczony pod skatepark



1. Widok ogólny



2. Widok ogólny

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Głównym celem przedmiotu zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu modernizację istniejącego kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” oraz budowę nowego obiektu typu skatepark w obrębie którego wybudowany zostanie pumphouse. Planowany do modernizacji istniejący kompleks oraz nowy obiekt położone są na działkach nr ewidencyjny 2187/13, 2188/2, obręb: 0001, jednostka ewidencyjna: Krasnobród – miasto. Wskazane działki zagospodarowane są na potrzeby oświaty i sportu. Na działkach znajduje się budynek szkoły, parkingi, zaplecza techniczne oraz boiska sportowe. Tereny wokół szkoły częściowo utwardzone prefabrykatami betonowymi, pozostałe tereny biologicznie czynne, częściowo zadrzewione.

Zakres robót budowlanych polegał będzie na wykonaniu robót remontowych istniejącego zaplecza sanitarno-szatniowego, modernizację boisk oraz budowę skateparku, w obrębie którego wybudowany zostanie również pumphouse, wraz z dostawą i montażem wyposażenia sportowego. Zakres robót objęty niniejszym opracowaniem ujęty został na Projekcie Zagospodarowania Terenu stanowiącym załącznik do niniejszego PFU.

1.2. Szczegółowy zakres zamówienia

1.2.1. Modernizacja zaplecza sanitarno-szatniowego

Szczegółowy zakres robót związanych z modernizacją zaplecza sanitarno-szatniowego:

- Demontaż istniejącego wyposażenia zaplecza
- Demontaż istniejących wykładzin kauczukowych
- Utylizacja materiałów z demontażu
- Oczyszczenie i naprawa istniejących posadzek
- Wykonanie posadzek z wykładziny kauczukowej
- Montaż wyposażenia zaplecza
- Wykonanie konstrukcji dachowej pod pokrycie z blachy powlekanej
- Wykonanie pokrycia dachowego z blachy powlekanej o orientacyjnej powierzchni ok. 96m²
- Montaż obróbek blacharskich

1.2.2. Modernizacja boiska trawiastego - wymiana nawierzchni

Ze względu na duże zużycie nawierzchni boiska do piłki nożnej w strefach pola karnego należy wykonać wymianę nawierzchni z trawy syntetycznej na obydwóch polach

karnych. W celu poprawy równości nawierzchni trawy należy również wykonać wymianę górnej warstwy podbudowy z miążu kamiennego gr. 4cm. Ułożenie nowej nawierzchni syntetycznej do piłki nożnej w obszarze pól karnych o orientacyjnej powierzchni ok. 336,00 m².

1.2.3. Modernizacja boiska syntetycznego - wymiana nawierzchni

Ze względu na duże zużycie nawierzchni boiska o nawierzchni poliuretanowej należy wykonać wymianę nawierzchni na całej powierzchni boiska o orientacyjnej powierzchni 685,00 m². W celu ujednolicenia i poprawy równości należy również wykonać wymianę górnej warstwy podbudowy z kruszywa kamiennego gr. 5cm.

1.2.4. Budowa skateparku wraz pumtruckiem

Szczegółowy zakres robót budowlanych i montażowych związanych z wykonaniem skateparku wraz pumtruckiem:

- Wykonanie wycinki drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem – drewno z wycinki do przekazania Zamawiającemu
- Wykonanie karczowania i utylizacja pni po wycince drzew
- Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej
- Roboty ziemne – wykopy i nasypy
- Montaż obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem
- Wykonanie podbudowy pod nawierzchnię skateparku oraz toru pumtracka
- Wykonanie betonowej nawierzchni skateparku wraz zabezpieczeniem i utwardzeniem nawierzchni
- Wykonanie bitumicznej nawierzchni toru pumtracka
- Dostawa i montaż urządzeń skateparku
- Wykonanie linii zasilającej oraz oświetlenia skateparku wraz pumtruckiem
- Wykonanie robót wykończeniowych (plantowanie, humusowanie i obsianie) terenów przyległych

Szczegółowy opis robót budowlanych:

W ramach robót budowlanych związanych z budową skateparku w obrębie którego wybudowany zostanie pumtruck należy, w pierwszej kolejności, wykonać roboty przygotowawcze związane z wycinką drzew i karczowanie pni kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu. W następnej kolejności należy wykonać roboty ziemne związane z korytowaniem terenu pod skatepark oraz wykonaniem nasypów pod pumtruck. Po wykonaniu robót ziemnych należy przystąpić do robót związanych z przygotowaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni oraz wykonaniem obramować placu z obrzeży betonowych 8x30cm.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego

Po wykonaniu podbudów z kruszywa kamiennego 0/31,5mm należy wykonać nawierzchnię betonową skateparku z betonu C25/30. Nawierzchnia betonowa powinna być zatarta na gładko oraz zabezpieczona przed warunkami atmosferycznymi i utwardzona odpowiednimi utwardzaczami. W wykonanej nawierzchni betonowej należy naciąć przerwy dylatacyjne oraz zabezpieczyć je masą elastyczną przeznaczoną do wykonywania dylatacji.

Nawierzchnia pumprucka powinna być wykonana z betonu asfaltowego AC 8S. Planowana jest budowa asfaltowego toru typu pumtrack położonego w orientacyjnej strefie o powierzchni 19,00 x 21,00 m. Tor jest profesjonalną konstrukcją składającą się ze specjalnie wyprofilowanych zakrętów oraz muld, pokryty jest szybką i równą warstwą asfaltu. Przekrój przez tor pumtrack stanowi załącznik do niniejszego PFU.



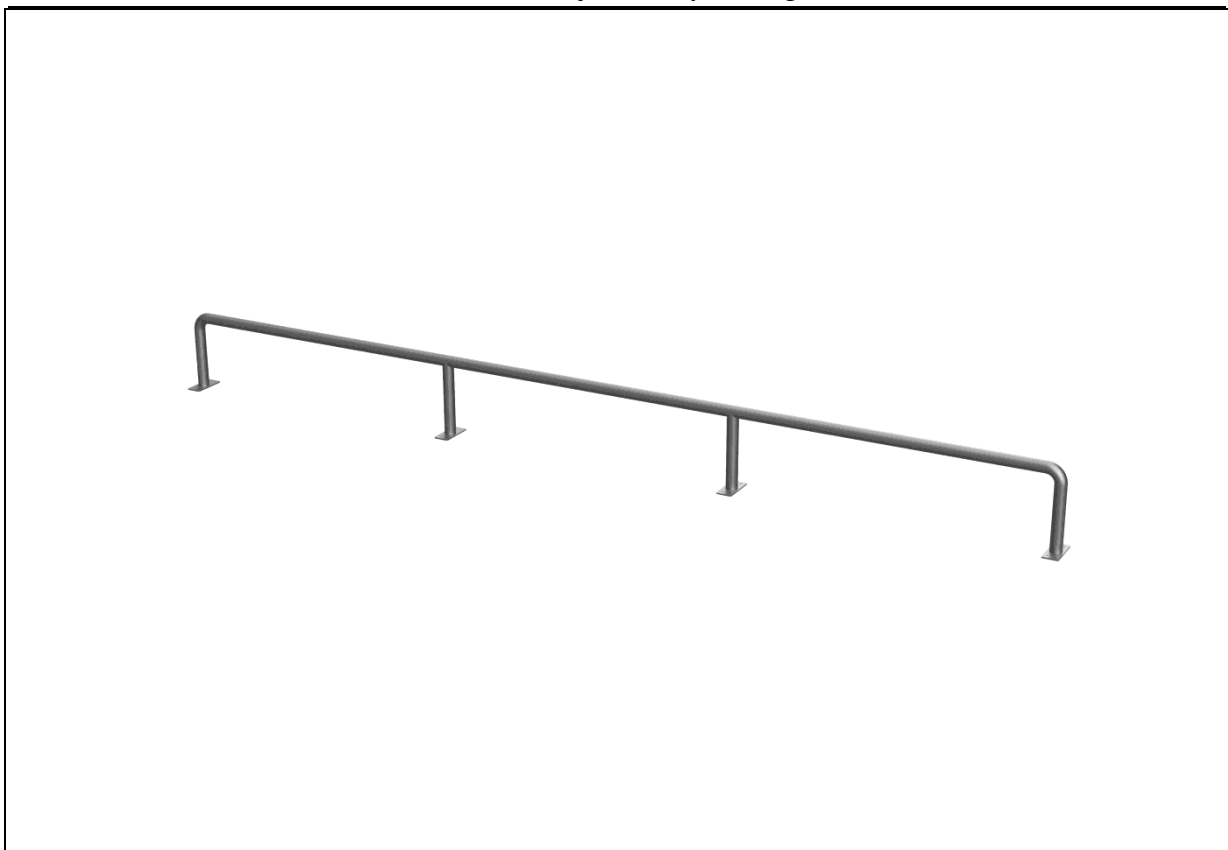
Rysunek poglądowy pumtrack

W zakresie robót należy wykonać linię zasilającą oraz montaż oświetlenia skateparku wraz pumtrackiem.

Po wykonaniu robót nawierzchniowych należy wykonać roboty wykończeniowe związane z plantowaniem terenu wokół wykonanych stref rekreacji oraz wykonać humusowanie i obsianie terenów przyległych trawą.

Ostatnim elementem budowy skateparku jest dostarczenie i montaż urządzeń zgodnie z poniższym wykazem.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego



1. Poręcz o wym. 400x5x35

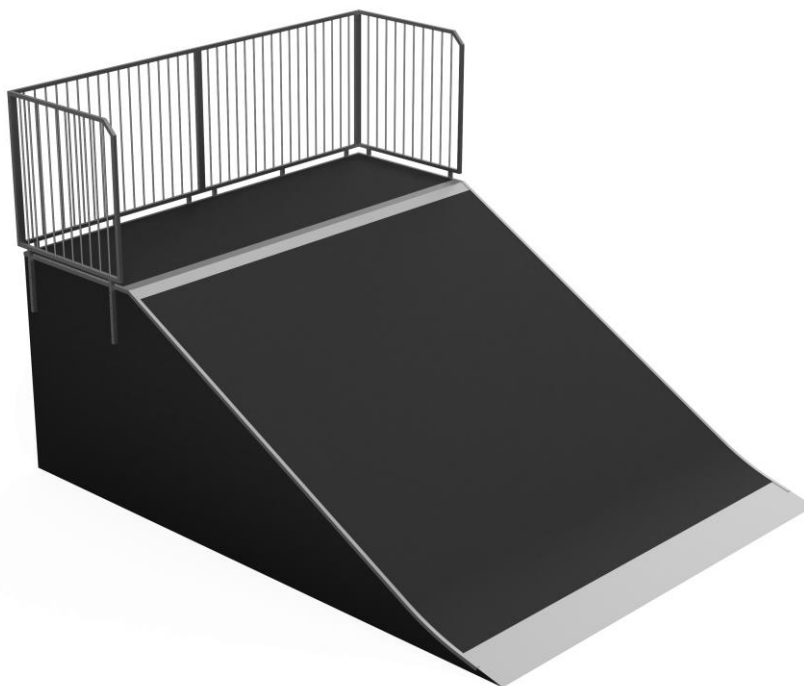


2. ławka o wym. 286x60x35

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego



3. Grinbox – platforma o wym. 244x122x25

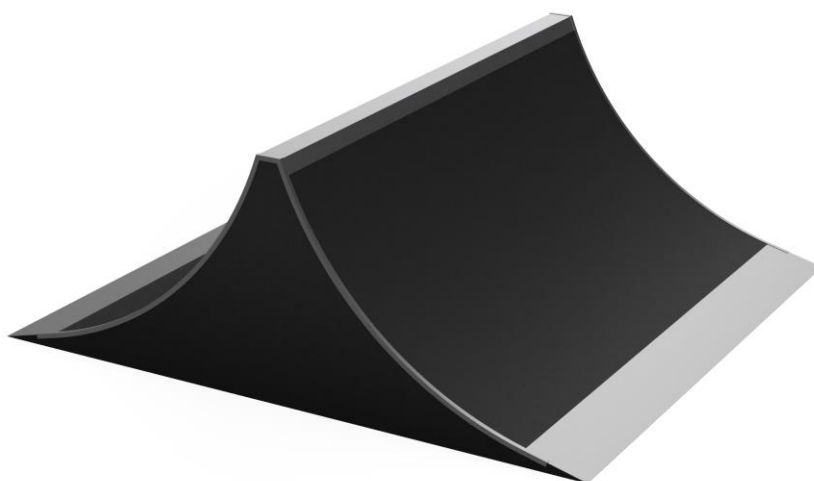


4. Bankramp 4 o wym. 480x366x180

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego

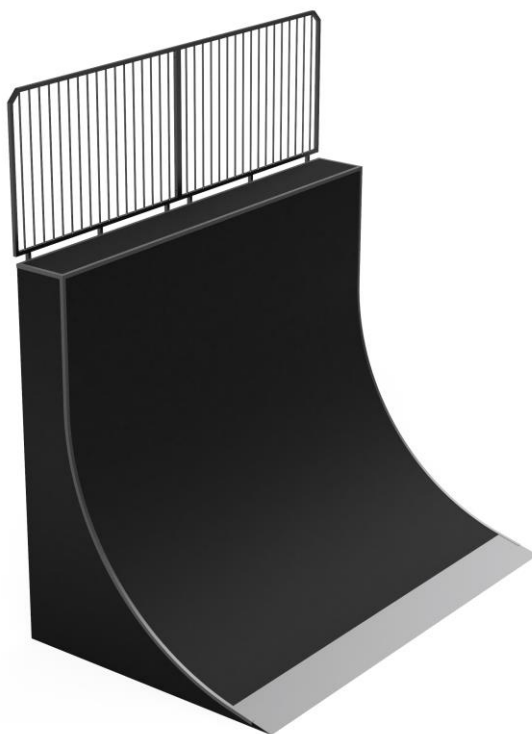


5. Quarterpipe o wym. 373x366x180

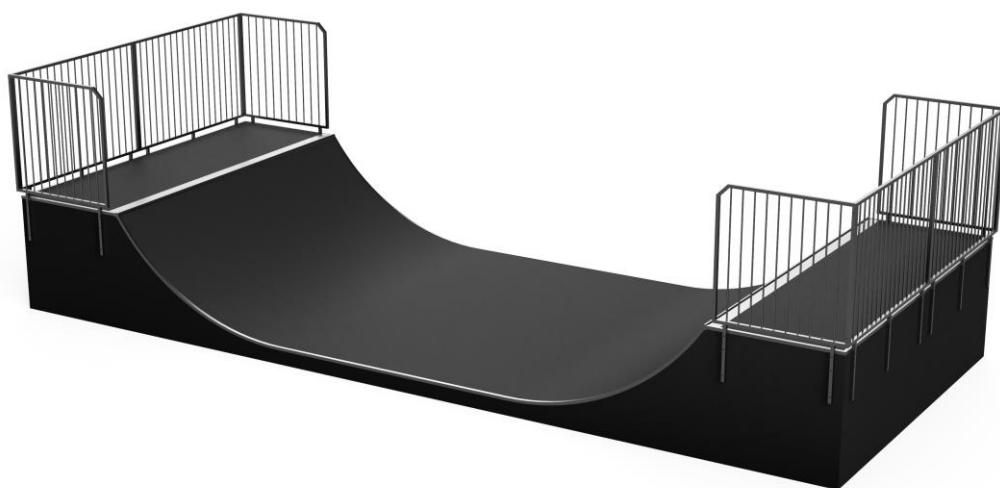


6. Spin 2 o wym. 400x366x150

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego

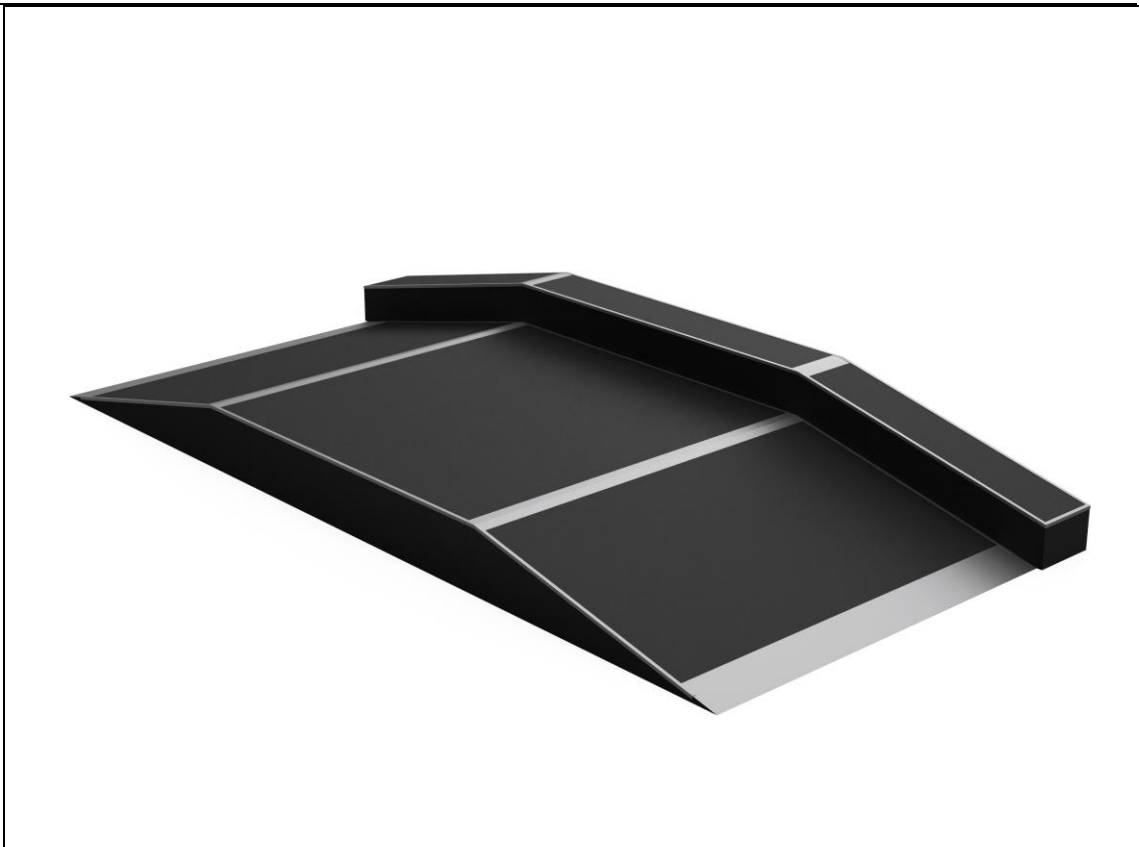


7. Wallride o wym. 230x366x300



8. Minirampa Medium o wym. 885x366x120

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego



9. Funbox 3 – o wym. P366-890x366x60

Ponadto w zakresie robót budowlanych należy przewidzieć i wykonać wszystkie roboty mające na celu zachowanie odpowiedniej estetyki i funkcjonalności obiektów po wykonaniu robót budowlano-montażowych. Proponowane rozmieszczenie skateparku wraz pumpruckiem przedstawiono na PZT stanowiącym załącznik do niniejszego PFU.

1.3. Wymagania dotyczących dokumentacji projektowej.

1.3.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

- Dokumentację projektową (jeżeli zakres robót tego wymaga) należy wykonać dla w następujących ilościach:
 - a) Projekt budowlany- jeśli jest wymagany, w formie elektronicznej na płytach CD/DVD (1 egzemplarz) oraz w co najmniej 3 egz. w formie pisemnej opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - b) Projekt techniczny, w formie elektronicznej na płytach CD/DVD (1 egzemplarz) oraz w co najmniej 3 egz. w formie pisemnej opracowany zgodnie z ustawą Prawo

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla inwestycji pn.:
Modernizacja kompleksu sportowego „Moje boisko- Orlik 2012”
wraz z budową obiektu sportowego

budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych na płytach CD/DVD (1 egzemplarz) oraz 2 egz. w formie pisemnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - d) Kosztorys inwestorski na płytach CD/DVD (1 egzemplarz) oraz 2 egz. w formie pisemnej opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - e) Dokumentację powykonawczą, w formie elektronicznej na płytach CD/DVD (1 egzemplarz) oraz w co najmniej 1 egz. w formie pisemnej.
- Dokumentacja musi obejmować cały zakres realizowanego zadania.
 - Przed podjęciem prac projektowych, Wykonawca dokona inwentaryzacji faktycznego stanu technicznego wskazanych obiektów oraz stanu faktycznego instalacji elektrycznych obiektów w stopniu umożliwiającym wykonanie kompletnej dokumentacji dla całości przedsięwzięcia, a także wykona wszelkie konieczne ekspertyzy (jeśli będą konieczne).
 - Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej, miejsca montażu, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów.
 - Dokumentacja musi opisywać technologię wykonania robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację projektowanych urządzeń i konstrukcji.
 - Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji przez osoby posiadające stosowane uprawnienia (w szczególności uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń).
 - Dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami w szczególności Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i odpowiednimi normami PN-EN.
 - Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji dokumentacji przed przystąpieniem do robót budowlanych, w aspekcie zgodności z założeniami niniejszego PFU.

- W przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia skutkujących konieczność uzyskania innych uzgodnień, niż wskazanych w niniejszym PFU, ich uzyskanie będzie leżało po stronie Wykonawcy.
- Po zakończeniu robót budowlanych Zamawiający wymaga opracowania kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem jej do odpowiedniego organu.

1.3.2. Zawartość dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- opisy i rysunki techniczne,
- opinie techniczne dotyczące oceny technicznej obiektów,
- uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem wymagań ochrony przeciwpożarowej, uzgodnienie z Państwową Inspekcją Sanitarną zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (jeżeli wymagane).

1.4. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Obiekty objęte niniejszym PFU powinny być wykonane w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników, a przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom.

Powyższe oznacza konieczność stosowania polskich norm, w szczególności:

- PN-EN 14877:2014-02 (dla boisk wielofunkcyjnych, kortów tenisowych oraz urządzeń lekkoatletycznych),
- PN-EN 15330 (dla boisk ze sztuczną trawą),
- PN-EN 16630 (dla siłowni plenerowych),
- PN-EN 1176 (place zabaw)

Przy realizacji obiektu powinny być zastosowane materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, wyroby posiadające:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującą normą,
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono obowiązującej normy.

1.5. Załączniki:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Przekrój przez tor pumtruck