

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607) (z późn.zm.)

Działka nr ewid. 100, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 101, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 102, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 103, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 104, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 105, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 106, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 107, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 108, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 109, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 110, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 111, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 112, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 114/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 116, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 117, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 118, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 119, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 2693, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Lasy prywatne;
Obszary i tereny do zalesienia (RPL);
KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Planowana obwodnica;
Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2690, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2692/3, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2691/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2691/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2587/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2586, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Tereny upraw polowych;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Planowana obwodnica;

Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2578/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2576, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Tereny upraw polowych;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);

Lasy prywatne;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Planowana obwodnica;

Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);

Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2564, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2563, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

KP(L) 48560 - Droga powiatowa, klasa lokalna - "L";

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2560/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

KP(L) 48560 - Droga powiatowa, klasa lokalna - "L";

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2559, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Tereny upraw polowych;

KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do

Dodatkowe informacje:	wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana); KP(L) 48560 - Droga powiatowa, klasa lokalna - "L"; C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C; Planowana obwodnica; Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;
Działka nr ewid. 2557, obręb MAJDAN WIELKI:	
Przeznaczenie:	MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka); Tereny upraw polowych; KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);
Dodatkowe informacje:	C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C; Planowana obwodnica; Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;
Działka nr ewid. 2556/6, obręb MAJDAN WIELKI:	
Przeznaczenie:	MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje:	C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Działka nr ewid. 2556/5, obręb MAJDAN WIELKI:	
Przeznaczenie:	MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka); Tereny upraw polowych; KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);
Dodatkowe informacje:	C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C; Planowana obwodnica; Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;
Działka nr ewid. 2541, obręb MAJDAN WIELKI:	
Przeznaczenie:	MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje:	C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Działka nr ewid. 2531, obręb MAJDAN WIELKI:	
Przeznaczenie:	Tereny upraw polowych; MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka); Lasy prywatne; Obszary i tereny do zalesienia (RPL); KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);
Dodatkowe informacje:	C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C; Planowana obwodnica; Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;
Działka nr ewid. 2530, obręb MAJDAN WIELKI:	
Przeznaczenie:	MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje:	C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Działka nr ewid. 2522, obręb MAJDAN WIELKI:	
Przeznaczenie:	Tereny upraw polowych; Obszary i tereny do zalesienia (RPL); Lasy prywatne; MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka); KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);
Dodatkowe informacje:	C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C; Planowana obwodnica;

Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2540, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2520, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Tereny upraw polowych;
Obszary i tereny do zalesienia (RPL);
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Lasy prywatne;

KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Planowana obwodnica;

Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2519, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Tereny upraw polowych;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);

KP(L) 48560 - Droga powiatowa, klasa lokalna - "L";

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Planowana obwodnica;

Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2577/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2577/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 114/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2692/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

UCHWAŁA Nr XI/80/04
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVIII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/ 213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

- 1) Ustalenia planu - będące treścią uchwały.
- 2) Rysunek planu w skali 1: 10.000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Infrastruktura techniczna w skali 1: 10.000 - załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.
2. Rysunki planu i ustalenie planu stanowią integralną całość.

§ 4. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze gminy, uchwalone przez Radę Miasta i Gminy w Krasnobrodzie uchwałą Nr XII/99/1999 z dnia 15 listopada 1999r. oraz uchwałą Nr XXXIV/273/2002 z dnia 10 października 2002r.

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia informacyjne planu:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, uwzględnia i nie narusza walorów przyrodniczych, krajobrazowych stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach, zespołach zabudowy dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej oraz obiektów nie związanych z podłożem a służących obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje inne przeznaczenie od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania wg planu - użytkowane w sposób dotychczasowy. Na tych terenach zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Obszary zainwestowania, dla których wydziela się teren niezabudowany o powierzchni od 1,0 do 1,5 ha dla celów budownictwa jednorodzinnego, letniskowego, zagrodowego - winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich, opracowane przez uprawnionego projektanta urbanistę.
6. Na obszarach łąkowych, zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem, położonych w miejscowościach: Nowa Wieś, Majdan Wielki, Dominikanówka i Hutków - podejmowane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych, które usytuowane zostają na wymienionych terenach - podlegają bezwarunkowemu uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów 94.
7. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.
8. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie (uzupełnienie zabudowy) na granicy nieruchomości o ile zostaną spełnione inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I, II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dóbr kultury, zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych.

3) Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału, uwidocznionych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) Harmonijny rozwój funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.

2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wysokich wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy oraz ich ochrony.

3) Poprawa warunków życia mieszkańców.

4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów.

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

1) Tereny mieszkalnictwa:

MR - zabudowa zagrodowa rozproszona typu: przysiółek lub samotnicza

MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej

MR,UT - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, letniskowej i usługowej

MN - teren zabudowy jednorodzinnej

ML - teren zabudowy letniskowej

ML, MN - tereny zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej

ML,MN,R - tereny zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej, wyjątkowo - zagrodowej

MP - zabudowa pensjonatowa

2) Tereny usług:

a) usługi publiczne

UK - kultury

UO - oświaty

UZ - zdrowia i opieki społecznej

US - sportu

UŁ - łączności

UI - inne

UKA - komunalne

b) Usługi komercyjne

UH - handlu

UR - rzemiosła nieuciążliwego

UG - gastronomiczne

UT - turystyczne

Wymienione usługi stanowić mogą podstawowe przeznaczenie terenów lub uzupełnienie, wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub wbudowane a także mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

P - tereny zakładów przemysłowych

S - tereny baz, składów i magazynów

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej

RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej

RPU - tereny urządzeń obsługi rolnictwa

RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte:

RP - tereny upraw polowych

RZ - tereny łąk i pastwisk

W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)

AW,RU - akwen wodny rekreacyjno-kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci (AQUAPARK) w strefie A1

RLP - lasy państwowe

RL - lasy prywatne

RPL - obszary i tereny do zalesienia (prywatne)

ZL-P - zieleń urządzona - park leśny uzdrowiska A1 (Podzamek)

ZP-R - park uzdrowiskowy A2 odnowy biologicznej z urządzeniami sportu (kinezyterapeutyczny)

5) Inne oznaczenia:

A - stanowiska archeologiczne

* A/R - wg rejestru konserwatorskiego

* A/E - wg ewidencji konserwatorskiej

- obiekty budownictwa i architektury objęte ochroną konserwatorską

* R - wg rejestru konserwatorskiego - ochrona ścisła

* E - wg ewidencji dóbr kultury - ochrona pośrednia

UE - użytki ekologiczne

SD - stanowisko dokumentacyjne

PpŻ - pomnik przyrody - źródło

PRs - złoża surowców mineralnych (piasek) o zasobach zarejestrowanych i udokumentowanych

PRt - złoża borowiny (torf) zarejestrowane i udokumentowane dla potrzeb uzdrowiskowych

TZ - tereny zalewowe

6) Strefy ochrony uzdrowiskowej: A1/A2 - strefy ochrony uzdrowiskowej "A1 i A2" wyodrębniające obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu

B - strefa ochrony uzdrowiskowej "B" - wyodrębniająca obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska

C - strefa ochrony uzdrowiskowej "C" - wyodrębniająca obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowiska

7) SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego

8) Tereny komunikacji: KK - tereny kolejowe linii normalnotorowej

KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

- drogi wojewódzkie:

KW(Z) - istniejąca

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

- drogi powiatowe:

KP(Z)(L) - istniejące

KP-P(L) - odcinek projektowany

- drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące

KG-P - odcinki projektowane

KG/KDX - planowana zmiana kategorii drogi gminnej na ciąg pieszo-jezdny

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcji ciągów pieszo-jezdnych

9) Infrastruktura techniczna:

WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

NO - tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków

NU - gminne wysypisko śmieci

400KV - linia elektroenergetyczna najwyższych napięć (projektowana)

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linia elektroenergetyczna średniego napięcia

TŁ - teren urządzeń obsługi telekomunikacji - stacja bazowa telefonii komórkowej.

DZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów wg rodzajów funkcji:

§ 9. Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi.

1.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej 1.1. MR - zabudowa zagrodowa rozproszona typu przysiółek lub samotnicza zagroda, na tych terenach ustala się:

- a) adaptację, modernizację i dopuszczalną wymianę zabudowy w granicach siedlisk,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk,
- c) dopuszcza się przekształcenie siedlisk na zabudowę letniskową,
- d) gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu),
- e) nowe obiekty w formie, bryle i skali w nawiązaniu do tradycji lokalnych.

1.2. MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej, w tym agroturystyka, na tych terenach ustala się:

- a) adaptację, modernizację i dopuszczalną wymianę obiektów w granicach siedlisk oraz lokalizację nowych siedlisk,
- b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 2000m² pod nowe siedliska rolnicze w terenach przeznaczonych na ten cel,
- c) dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub letniskowego,
- d) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych lub adaptację istniejących na cele usługowe, wyklucza się lokalizowanie usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych uciążliwych dla środowiska,
- f) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla gruntów II-III oraz 1,0 ha dla IV klasy bonitacyjnej.
- g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się podział na działki o mniejszej powierzchni niż 2000m² pod warunkiem spełnienia obowiązujących warunków technicznych zabudowy działki.

1.3. MR,UT - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej o funkcji letniskowej. Na tych terenach ustala się:

- a) adaptację, modernizację i wymianę obiektów w granicach siedlisk oraz lokalizację nowych siedlisk,

- b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 2000 m² pod nowe siedliska rolnicze w terenach przeznaczonych na ten cel,
- c) dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk na cele letniskowe lub mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na cele usługowe - komercyjne, nieuciążliwe,
- e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych uciążliwych dla środowiska.

1.4. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MR; MR,U; MR,UT; MN; ML.

a) działki do zabudowy zagrodowej, zalecane:

- powierzchnia - min. 2000 m², max 2500 m²
- szerokość - min. 25 m

b) działki do zabudowy jednorodzinnej, zalecane:

- powierzchnia - min. 800 m², max 1000 m²
- szerokość - min. 20 m

c) działki do zabudowy letniskowej, zalecane:

- powierzchnia - min. 1500 m², max 2000 m²
- szerokość - min. 20m

d) obowiązuje utrzymanie tradycyjnego układu przestrzennego wsi i nawiązanie formy projektowanej zabudowy do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Zaleca się dla wsi położonych w otulinie RPN (projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy) stosowanie wzorcowych projektów budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych. Obowiązuje kontynuacja zabudowy pasmowej wzdłuż ukształtowanych dróg publicznych z usytuowaniem obiektów mieszkalnych i usługowych od strony drogi a budynków gospodarczych w głębi działki.

e) zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy mieszkalnej zagrodowej i jednorodzinnej oraz letniskowej do II kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu), nie więcej niż 9,0 m licząc zgodnie z przepisami,
- wysokość zabudowy gospodarczej I kondygnacja nadziemna; wysokość zabudowy usługowej (usług komercyjnych) do II kondygnacji nadziemnych,
- dachy budynków strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połaci od 30° do 45°,
- dopuszcza się zabudowanie działki obiektami kubaturowymi do 25% powierzchni, zachowując resztę jako biologicznie czynną,
- pokrycie dachów zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi.
- w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na działkach o mniejszych normatywach przy zachowaniu warunków technicznych zabudowy działki.

1.5. MN - tereny zabudowy jednorodzinnej (nierolniczej). Dla tych terenów ustala się:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną i gospodarczą,
- b) dopuszcza się lokalizację w obrębie działki jednorodzinnej budynku gospodarczo - garażowego parterowego.

1.6. ML - teren zabudowy letniskowej. Dla tych terenów ustala się:

- a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,

1.7.ML,MN - Teren zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej obowiązują ustalenia, jak dla 1.5. MN i 1.6. ML.

1.8.ML,MN,R - Teren zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej wyjątkowo - zagrodowej w przypadku braku działki budowlanej dla rolnika w terenach budownictwa zagrodowego.

Obowiązują ustalenia jak dla 1.3. MR,UT, 1.5. MN i 1.6. ML.

1.9.MP - mieszkalnictwo pensjonatowe. Dla tych terenów ustala się:

- a) adaptuje się istniejące pensjonaty pośród zabudowy rolniczej,
- b) dopuszcza się usługi komercyjne wbudowane (handel, gastronomia) oraz wyodrębnienie i urządzenie na działce terenów rekreacyjno - wypoczynkowych dla korzystających z pensjonatu turystów.

1.10. Zasady kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MN; ML i MP:

- a) działki do zabudowy pensjonatowej, zalecane:

- powierzchnia - min. 2000 - 3000m²
- szerokość - min. 30m
- drugim zalecany miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20m² pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego

- b) dopuszcza się zabudowanie wymienionych działek łącznie do 25% powierzchni każdej z działek,
- c) obowiązuje nawiązanie formy projektowanej zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i pensjonatowej do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Zaleca się stosowanie wzorcowych projektów budowlanych dla wsi położonych w otulinie RPN (projektowany ZPK)

- d) wysokość zabudowy jednorodzinnej i letniskowej do II kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu) nie więcej niż 9,0 m licząc zgodnie z przepisami; wysokość zabudowy pensjonatowej do III kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja w poddaszu) nie więcej niż 12,0 m licząc zgodnie z przepisami,

- e) dachy strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połąci od 30° do 45°,

- f) zalecane pokrycie dachów: ceramiczne, blachą dachówkopodobną, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi,

- g) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach,

- h) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2. Tereny usług

- 1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UK - kulturę; UO - oświatę; UZ - zdrowie i opiekę społeczną; US - sport; UŁ - łączność; UI - inne (strażnice OSP); UKA - komunalne;

- adaptuje się istniejące tereny usług publicznych oraz uwzględnia się powiększenie działki szkolnej w Hutkach Namule i terenu boiska sportowego w Hucisku,

- dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i urządzeń sportu oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

- gabaryt zabudowy do II kondygnacji (dopuszczalna trzecia w poddaszu użytkowym),

- dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.

- 2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH - handel; UR - rzemiosło nieuciążliwe; UG - gastronomia; UT - turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, camping, pola namiotowe);

- a) adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

- b) wyklucza się realizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,

- c) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

- d) gabaryt zabudowy - parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym,

- e) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę funkcji wyznaczonej w planie.

- 3) Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy usługowej:

- a. forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych,

- b. dachy budynków strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połąci od 30° do 45°,

c. zaleca się adaptację historycznych obiektów mieszkalnych i gospodarczych (objętych ewidencją dóbr kultury) na cele usług komercyjnych lub publicznych,

d) ²dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

3. Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i urządzeń obsługi rolnictwa i leśnictwa. Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P - zakłady przemysłowe; S - bazy, składy i magazyny; P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU - obsługa gospodarki leśnej; RPU - urządzenia obsługi rolnictwa; RR - obszar gospodarki rybackiej.

1) Adaptuje się istniejące tereny zakładów j.w. oraz tereny rezerwowane na cele przemysłu i składów w Grabniku i Majdanie Wielkim.

2) Zakazuje się lokalizacji zakładów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń ograniczających skażenie środowiska.

4) Gabaryt zabudowy - 1 kondygnacyjny.

5) ³Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

4. Tereny otwarte^{4,1} RP - pola uprawne z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

1) Produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta i gminy oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność.

2) Na terenach rolnych, nie wyznaczonych do zabudowy zagrodowej wyklucza się lokalizację nowych zagród, dopuszcza się wymianę budynków w istniejących siedliskach rolniczych.

3) Dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska do realizacji drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielania działki.

4,2 RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska), ustalenia:

a) zakazy:

– lokalizacji wszelkich budynków, urządzeń i budowli nie związanych z gospodarką wodną,

– wycinki drzew i zakrzewień łęgowych za wyjątkiem przypadków związanych z działaniami przeciwpowodziowymi i gospodarką wodną (konserwacja), po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

b) zalecenia:

– zaleca się przekształcenie na użytki zielone (łąki, pastwiska) gruntów ornych położonych w dolinach rzek, na podmokłych terenach, w obrzeżu zbiorników wodnych oraz w obszarach suchych dolin i innych obniżen terenowych.

4,3 W - wody śródlądowe (rzeki, zbiorniki wodne), ustalenia:

1. Dla wód płynących w rzekach gminy - ustala się II klasę czystości. Dla osiągnięcia zamierzonej klasy czystości wód wprowadza się następujące rygory:

a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,

b) wody pościekowe odprowadzane do wód powierzchniowych lub do gruntu muszą spełniać wymogi II klasy czystości wód,

c) zakaz zmiany sposobu użytkowania zbiorników wodnych poza funkcję wyznaczoną w planie.

2. Obowiązuje zakaz zasypywania rowów melioracyjnych służących odwodnieniu terenów zalewowych.

4,4 AW, RU - akwen wodny rekreacyjno - kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci (AQUAPARK) w strefie A1, ustalenia:

1. Istniejące dwa stawy przeznacza się, po modernizacji na cele rekreacyjne a trzeci na kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci.

2. Stawy nr 2 i 4 wchodzi w skład projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.

3. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu, ustalony zostanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska objętego strefą A1 ochrony uzdrowiskowej w skali 1: 1.000.

4,5 RLP/RL - tereny leśne (państwowe/prywatne), ustalenia:

1. Rysunek planu określa (rozdzielnie) własności obszarów leśnych, a w lasach państwowych oznacza lasy ochronne, jak:
 - chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowiskowe,
 - stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody,
 - wodochronne, glebochronne i nasienne.

2. Na terenach leśnych:

- a) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej,
- b) dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji pieszej, rowerowej i konnej wykorzystując w tym celu istniejący układ dróg, duktów leśnych i polany śródleśne oraz realizację zadań turystycznych, węzłów sanitarnych pól biwakowych i innych terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Wymaga to uzgodnień z administracją leśną.

4,6 RPL - obszary i tereny do zalesienia, ustalenia:

- 1) Uznaje się za celowe zwiększenie lesistości obszaru gminy.

W tym celu:

- 2.1.1. wskazuje się do zalesienia grunty przyleśne, nieużytki rolnicze, wyrobiska poeksploatacyjne - określone w uproszczonym planie urządzenia lasów niepaństwowych gminy Krasnobród,
- 2.1.2. dopuszcza się zalesienia, dotyczące gruntów klas: VIz, VI, V oraz innych położonych na stokach o nachyleniu przekraczającym > 20%, które wypadają z produkcji rolnej (zdegradowane) oraz zostały określone w rysunku planu do zalesienia.

4,7 ZL-P - park leśny uzdrowiskowy w strefie A1 - ustalenia:

- 1) Dla potrzeb uzdrowiska przewiduje się zmianę sposobu użytkowania lasu (teren państwowy) na park leśny uzdrowiska, położony w strefie A1.
- 2) W parku leśnym dopuszcza się lokalizację i urządzenie ścieżek spacerowo- wypoczynkowych dla kuracjuszy oraz usunięcie zarośli i zadrzewień lęgowych ze strefy brzegowej stawów - planowanego AQUAPARKU.
- 3) Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska objętego strefą A1 ochrony uzdrowiskowej w skali 1: 1.000.

4,8 ZP-R - park uzdrowiskowy odnowy biologicznej z urządzeniami sportu (kinezyterapeutyczny) w strefie A2, ustalenia:

- 1) Dla potrzeb uzdrowiska przewiduje się zmianę sposobu użytkowania terenów leśnych (prywatne) na park leśny a terenów rolnych na park uzdrowiskowy odnowy biologicznej z urządzeniami rehabilitacyjno - sportowymi (letniskami i zimowymi).
- 2) Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska objętego strefą A2 ochrony uzdrowiskowej w skali 1: 1.000.

DZIAŁ III

Ustalenia dotyczące ochrony: środowiska, dóbr kultury, uzdrowiska i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustalenia ogólne

1. Cały obszar gminy znajduje się w projektowanym Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Roztocze" ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego i położenie w krajowym systemie obszarów chronionych lub w strefie ochronnej uzdrowiska Krasnobród oraz w obrębie GZWP Nr 407. Na terenie gminy obowiązuje zakaz:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyszczyć wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy oraz zalecenie
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowania paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- likwidacji studzien kopanych po zwodociągowaniu miejscowości.

§ 11. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody "Św. Roch".
2. Otulinę Roztoczańskiego Parku Narodowego.
3. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.
4. Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.
5. Użytek ekologiczny "Belfont".
6. Lasy ochronne.
7. Grunty rolne i leśne - chronione.

§ 12. Zasady ochrony środowiska - ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat przyrody "Święty Roch" Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r. (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:

- zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
- wycinania drzew,
- zanieczyszczania wody i terenu,
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi.

2. Otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego

- w 200 metrowej strefie ekotonalnej obowiązuje zakaz zabudowy i intensywnego rolnictwa.

3. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,
- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
- usuwania drzew śródpolowych i śródłąkowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łodzi motorowych.

4. Pomnik przyrody

a) ożywionej (drzewa)

- lipa drobnolistna w m.Wólka Husińska (Orzeczenie Nr 24 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 30 sierpnia 1976r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 7/),
- jodła pospolita w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 71 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),
- buk pospolity w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 72 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),
- wiąz szypułkowy w m.Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),
- sosna pospolita w m.Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),
- lipa drobnolistna w m.Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/).

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew,

– zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

b) nieożywionej

– źródłisko w Hutkach o pow. 1,13 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),

– źródłisko w Husinach o pow. 2,52 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),

– wzgórze "Wapielnia" o pow. 1,74 ha (Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 lipca 1992r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 15/).

Na obszarze pomników zabrania się:

- niszczenia gleb i zanieczyszczania wód,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wydobywania skał i minerałów lub zasypywania źródeł,
- zmiany stosunków wodnych oraz odbudowywania,
- poboru wody do celów innych niż konsumpcyjne.

5. Użytek ekologiczny "Belfont" w oddziale 109 L. Podzamcze o pow. 2,10 ha Na obszarze użytku zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków,
- niszczenia gleb lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- ruchu pojazdów,
- zakłócania ciszy,
- używania, użytkowania, uszkodzania i zanieczyszczania przedmiotów i obszarów objętych ochroną.

6. Lasy ochronne Na terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,
- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia,
- gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 13. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego Na obszarze obowiązuje:

- zakaz wprowadzania zabudowy,
- zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- zakaz sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych i na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych,
- istniejącą zabudowę pozostawia się do amortyzacji technicznej.

§ 14. Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej (w nawiasie podano alternatywną formę ochrony)

a) użytki ekologiczne

- sztolnie w Senderkach - ostoja zgłoszona do sieci NATURA 2000 (stanowisko dokumentacyjne),
- torfowisko "Bagno Turzynieć" w oddziale 90 i 91 w kompleksie "Maciejówka" (wstępna propozycja rezerwatu przyrody, ostoja proponowana do zgłoszenia do sieci NATURA 2000),
- torfowiska w Turzyńcu w kompleksie "Maciejówka" w oddziałach 88, 89, 92 i 93,
- torfowiska w oddziałach 186j, 187f, 188b L. Zielone i 131h w kompleksie Krasnobród - Husiny,
- murawa kserotermiczna w Grabniku,
- murawa kserotermiczna na Kamiennej Górze,
- torfowisko w dolinie Kryniczki k.Hutkowa,
- 3 torfowiska k.Majdanu Wielkiego,

b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

- stawy "Pierwszy", "Drugi" i "Czwarty" w Hutkach,

c) stanowisko dokumentacyjne

- wyrobisko po eksploatacji piasku w Kaczórkach,

Na obszarach wskazanych do objęcia ochroną prawną wprowadza się:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- zakaz zmiany stosunków wodnych,
- zakaz eksploatacji surowców mineralnych i organicznych,

d) projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy, na terenie którego zakazuje się:

- zmiany stosunków wodnych,
- eksploatacji surowców mineralnych i organicznych,

e) otulina Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego - w związku z proponowaną docelową ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu, na terenie otuliny obowiązuje zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych szkodzących chronionym siedliskom,

f) korytarz ekologiczny

7.1.1. lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

7.1.2. doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym,

7.1.3. leśny korytarz łączący Krasnobrodzki PK z projektowanym Tyszowieckim OCK o znaczeniu regionalnym.

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych,
- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,
- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

g) punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej - w celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwoerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

§ 15. Gospodarka wodna Na terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,
- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,

- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§ 16. Gospodarka surowcami

1. Dopuszcza się do eksploatacji udokumentowane złoża surowców mineralnych i organicznych:

- Majdan Wielki (złoża torfów) - dopuszcza się eksploatację złoża na potrzeby lecznictwa uzdrowiskowego w Krasnobrodzie,
- Majdan Wielki 2 - złoża kruszywa naturalnego (piaski).

2. Nie dopuszcza się do eksploatacji złoża:

- Senderki - kruszywo naturalne (piaski).

3. Nakazuje się zaniechanie eksploatacji i przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk nielegalnie eksploatowanych surowców mineralnych. Poza terenem istniejącego i projektowanego parku krajobrazowego dopuszcza się możliwość legalizacji eksploatowanych surowców do celów lokalnych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na zasadach określonych w prawie geologicznym i górnictwym.

§ 17. Ochrona dóbr kultury

1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:

1) Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską ścisłą (wpisane do rejestru zabytków).

a) obiekty budownictwa i architektury - R

12UK - kaplica drewniana Św. Rocha z pocz. XIX w. położona w Zagórze - adaptacja (sołectwo Hutki), nr rejestru 198/79; ustalenia:

– wszelkie zamierzenia w otoczeniu zabytku obowiązkowo wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

b) stanowisko archeologiczne - A/R

4A/R - cmentarzysko kurhanowe (9 kopców) w Dominikanówce położone w obszarze leśnym, nr rejestru A42/90; ustalenia:

– obowiązuje zakaz wydobywania pni drzewnych po wyrębie,

– wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z budową inwestycji liniowych (poszerzenie drogi powiatowej, melioracje, sieci infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu muszą być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2) Obiekty objęte ochroną konserwatorską pośrednią.

a) obiekty budownictwa i architektury wg ewidencji dóbr kultury utworzonej przez Gminę zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury:

L/p	Nazwa miejscowości i adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Hucisko Nr 10 (uż. S.Przytuła)	Dom mieszkalny drewniany z podcieniem wzdłużnym	1926r.
2.	Hutki	Szkoła rosyjska murowana ob. mieszkania	przed 1914r.
3.	Hutków	Kaplica Św. Stanisława - drewniana (ob. stanowi przedsionek wejściowy do nowego kościoła drewnianego)	1923r.
4.	Hutków Nr 44 (uż. J. Grela)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1900r.
5.	Majdan Mały Nr 99 (uż. G. Bucior) - 135	Zagroda drewniana (dom, stodoła)	I. 80 XIX w.
6.	Majdan Wielki Nr 204 (uż. L.Rembisz)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1910r.
7.	Majdan Wielki Nr 207 (uż. E.Konopka)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1864r.
8.	Malewsczyzna Nr 19	Dom mieszkalny drewniany (dawna plebania z Suchowoli)	1917r.
9.	Malewsczyzna	Kuźnia drewniana (nieczynna)	I. 30 XX w.
10.	Potok Senderki Nr 11 (uż. J.Cieplak)	Zagroda drewniana (bud. inwent., stodoła, szopa)	1925r.

11.	(Stara Huta) - Potok Senderki	Szkoła drewniana (podstawowa)	XIX w.
12.	Stara Huta Nr 18 (uż. S.Gancarz)	Dom mieszkalny drewniany	k. XIX w.
13.	Stara Huta Nr 45 (uż. S.Poźniak)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1890r.
14.	Szur Nr 6 (wł. E.Tyrka)	Zagroda drewniana (dom, stodoła, spichlerz)	pocz. XX w.
15.	Szur Nr 5 (wł. Nadłonek)	Dom mieszkalny drewniany	poł. XIX w.
16.	Turzyniec Nr 80	Dom mieszkalny drewniany	XIX/XX w.
17.	Zielone Nr 9	Dom mieszkalny drewniany	XIX/XX w.
18.	Hutki/Krasnobród	Kapliczka MB Częstochowskiej, drewniana	pocz. XIX w.

b) ustalenia:

- wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych w punkcie 2a wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- w przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2a - należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych,
- dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3) Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

a) pośredniej ochronie konserwatorskiej podlegają obszary i stanowiska zwane archeologicznymi dobrami kultury na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu - symb. A/E wg ewidencji:

L/p	Miejscowość	Obiekty
1.	Dominikanówka	12 x stanowisk archeologicznych
2.	Gajówka Szolska	1 x stanowisko archeologiczne
3.	Hucisko	1 x stanowisko archeologiczne
4.	Hutki	7 x stanowisk archeologicznych
5.	Hutków	9 x stanowisk archeologicznych
6.	Kaczórki	3 x stanowiska archeologiczne
7.	Koziwoda	1 x stanowisko archeologiczne
8.	Majdan Mały	3 x stanowiska archeologiczne
9.	Majdan Wielki	5 x stanowisk archeologicznych
10.	Malewsczyzna	1 x stanowisko archeologiczne (kurhan)
11.	Potok Senderki	1 x stanowisko archeologiczne
12.	Turzyniec	1 x stanowisko archeologiczne
13.	Wólka Husińska	2 x stanowiska archeologiczne
14.	Zagóra	3 x stanowiska archeologiczne

b) ustalenia:

- na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z budową obiektów kubaturowych oraz inwestycje liniowe (sieci, infrastruktura techniczna, melioracje) związane z pracami ziemnymi i przekształcaniem naturalnego ukształtowania terenu, muszą być zgłoszone do wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie uzgadniania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich,
- w stosunku do gruntów, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić, w drodze decyzji, zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.

§ 18. Strefy ochrony uzdrowiskowej ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia:

1. Strefy "A1 i A2" - wyodrębniają na terenie miasta i gminy obszary w celu stabilizacji warunków środowiskowych bezpośredniego otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu.

1) Funkcje uzdrowiskowe usytuowane w obszarze gminy:

a) w strefie A1:

AW, RU - akwen wodny rekreacyjno - kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci (AQUAPARK),

ZL-P - park leśny uzdrowiska,

b) w strefie A2:

ZP-R - park uzdrowiskowy odnowy biologicznej z urządzeniami sportu (kinezyterapeutyczny)

2) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefach A1 i A2:

- a) organizowanie imprez rozrywkowych i sportowych o charakterze masowym,
- b) instalowanie trwałych urządzeń lub doraźnych instalacji, które mogłyby kuracjom utrudniać lub zakłócać przebywanie na tym obszarze (np. używanie sprzętu nagłaśniającego),
- c) uszczuplanie ogólnodostępnych i prywatnych terenów zieleni (z wyjątkiem miejsc wskazanych pod zabudowę sanatoryjną),
- d) prowadzenie hodowli zwierząt i nierogacizny,
- e) wiercenie studni głębinowych z wyjątkiem odwiertów wód mineralnych,
- f) prowadzenie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie lecznictwa lub utrudniających korzystanie z tych zakładów,
- g) urządzenie pól biwakowych, namiotowych i carawaningowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów,
- i) wszelkie czynności zastrzeżone dla strefy "B".

3) Dla obszarów określonych w granicach stref A1 i A2 obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska w skali uszczegółowionej (nie mniejszy niż skala 1: 1.000), które ustalą ściśle zasady zagospodarowania terenów pod różne obiekty zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia oraz infrastrukturę.

4) Zestawienie powierzchni terenów w strefie A ochrony uzdrowiskowej:

OBSZAR STREFY "A1"

1) Powierzchnia całkowita strefy - 55,0 ha

7.2. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej - 49,0 ha

7.3. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 43,50 ha

OBSZARY STREFY "A2"

1) Powierzchnia całkowita strefy - 200,0 ha (z tego powierzchnia w granicach rezerwatu 104,0 ha - lasów w otulinie rezerwatu 12,4 ha - łącznie tereny leśne 116,4 ha, powierzchnia pozostałych terenów 83,6 ha)

2) Powierzchnia terenów zieleni urządzonej - 73,6 ha

3) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - ok. 181,0 ha (z tego powierzchnia leśna terenów wymienionych w pkt. 1 - 116,4 ha, powierzchnia pozostałych terenów - 64,5 ha)

RAZEM OBSZAR STREFY "A"

1) Powierzchnia całkowita strefy - 255,0 ha, w tym powierzchnia strefy z wyłączeniem terenów leśnych i powierzchni leśnej znajdujących się w granicach rezerwatu - 138,6 ha

2) Powierzchnia terenów zieleni urządzonej - 122,6 ha

3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 224,5 ha (w tym powierzchnia terenów leśnych wymienionych w pkt. 1 - 107,5 ha)

STANDARDY

1) Minimalna wielkość obszaru strefy "A" określona na podstawie normatywnych wskaźników 80 - 90 ha

2) Zalecane:

- minimalny wskaźnik zieleni 500 m²/kuracjusza

- minimalna powierzchnia terenów zieleni urządzonej 65,0 - 75,0 ha (założony wskaźnik zwiększający liczbę użytkowników uzdrowiska 1,3 - 1,5 tj. 1300 - 1500 kuracjuszy)

3) Projektowane:

- powierzchnia terenów zieleni urządzonej ok. 123,0 ha

- wskaźnik zieleni urządzonej 820 - 946 m²/kuracjusza

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,

d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,

e) pozyskiwanie surowców mineralnych,

f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,

g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,

h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,

i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,

j) lokalizacja stacji przekątnikowych telefonii komórkowej,

k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

3. Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,

b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 19. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto dolinę rzeki Wieprz wraz z historyczną zabudową wsi: Dominikanówka, Majdan Mały i Wielki, Turzyniec, Nowa Wieś (także zabudowa historyczna miasta Krasnobród), Hutki - Namule, Kaczórki;

Strefą objęto także stanowiska archeologiczne zgrupowane głównie w rejonie wsi Dominikanówka oraz pasmo wzgórz polno - leśnych na przedpolu wsi Majdan Wielki.

1) Ustala się wymóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania układu ruralistycznego wsi, istniejącej historycznej zabudowy, utrzymania istniejących dróg i zadrzewień, osi widokowych i kompozycyjnych.

2) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na ten cel pod warunkiem harmonijnego dostosowania się do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy.

3) W strefie tej należy zachować i poddać restauracji oraz modernizacji technicznej obiekty o wartościach kulturowych (figurujące w ewidencji dóbr kultury) dostosowując do wymogów współczesnej funkcji.

4) Stosownie do widokowej ekspozycji terenów, wysokość budynków w dolinach i w dolinnych partiach stoków pradoliny rzeki Wieprz nie powinna przekraczać II kondygnacji z poddaszem użytkowym, a budynków gospodarczych I kondygnacji.

5) Ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.

6) Odrębne ustalenia zostaną zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród.

Dział IV

Tereny zainwestowania - funkcje podstawowe

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych wg sołectw.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MR,U:

[...]

XIII. MAJDAN WIELKI, BORKI, SAKI, PODKLASZTOR - WIEŚ, TURZYNIEC, LEŚNICTWO ZIELONE

1. Majdan Wielki - położony: w otulinie KPK, w strefie "C" ochrony uzdrowiskowej oraz w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego.

a) funkcja podstawowa - produkcja żywności, uzupełniająca usługowo - przemysłowa i agroturystyka,

b) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 uchwały,

c) tereny zainwestowania:

MR,U - zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu użytkowym)

[...]

7. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych wg §§ 3, 21, 22, 23 i 24 uchwały.

[...]

Dział V

Infrastruktura transportowa i komunalna

§ 21. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KW (Z) droga wojewódzka Nr 849 Zamość–Jacnia–Józefów–Wola Obszańska w klasie "Z".

7.4. KP - drogi powiatowe

a) 48.221 Zwierzyniec–PKP Krasnobród, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

b) 48.224 Obrocz–do drogi 48.544, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

c) 48.227 od drogi kraj. Nr 17–Maciejówka, oznaczona symbolem KP (Z)- w klasie Z

d) 48.543 Malewsczyzna–Stara Huta, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

e) 48.544 Tomaszów Lub.–Krasnobród–Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW (Z) - w klasie Z*)

f) 48.545 Zwierzyniec–Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

g) 48.552 Krasnobród–Łasochy, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

h) 48.560 Majdan Wielki–Tarnawatka, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z

i) 48.561 Krasnobród–Sumin, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

j) 48.595 Krasnobród–Suchowola, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (L) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "wojewódzkiej" KW (Z).

Zaliczenie do kategorii dróg wojewódzkich następuje w drodze uchwały sejmiku województwa w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw transportu oraz obrony narodowej.

Przebieg dróg wojewódzkich ustala sejmik województwa w planie regionalnym po zasięgnięciu opinii zarządów powiatów, przez które przebiega.

7.5. KG - drogi gminne

d. 5 odcinków w klasie L - oznaczonych:

– KG (L) - 001 od drogi powiatowej 48.543 - Potok - do drogi wojewódzkiej 849,

– KG (L) - 005 od drogi wojewódzkiej 849 - Kaczórki - granica gminy (kier. Trzepieciny),

– KG (L) - 006 od drogi powiatowej 48.544 - Grabnik - do drogi powiatowej 48.595,

– KG (L) - 007 od drogi powiatowej 48.544 - Grabnik - do drogi powiatowej 48.227,

– KG (L) - 011 odcinek od drogi powiatowej 48.553 - Zielone - Przeima - do drogi powiatowej 48.552*,

e. 16 odcinków w klasie D - oznaczonych:

- KG (D) 002 od drogi powiatowej 48.543 w Hucisku - granica gminy (kier. Bondyrz)*,
- KG (D) 003 od drogi wojewódzkiej 849 - Malewsczyzna - Wólka Husińska - droga powiatowa 48.545*,
- KG (D) 004 od drogi wojewódzkiej 849 - Hutki - do drogi powiatowej 48.224,
- KG (D) 008 od drogi powiatowej 48.544 - Nowa Wieś - do drogi powiatowej 48.227,
- KG (D) 009 od drogi powiatowej - Hutków - do drogi powiatowej 48.561 w Dominikanówce,
- KG (D) 010 od drogi powiatowej 48.560 - Majdan Mały - do drogi powiatowej 48.544,
- KG (D) 012 od drogi powiatowej 48.544 - Borki - do drogi powiatowej 48.552 w miejsc. Szur*,
- KG (D) 014 od drogi powiatowej 48.544 - Podklasztor - do drogi gminnej 015,
- KG (D) 020 od drogi powiatowej 48.543 w Senderkach - do drogi gminnej 001,
- KG (D) 021 od drogi powiatowej 48.543 w Starej Hucie - do miejsc. Lasowce,
- KG (D) 022 od drogi gminnej 006 - granica gminy (kier. Bródki),
- KG (D) 025 od drogi powiatowej 48.560 - osiedle Turzynieć,
- KG (D) 026 od drogi gminnej 009 w Hutkowie - do granicy gminy (kier. Suchowola),
- KG (D) 027 od drogi gminnej 010 - Majdan Mały - do końca zabudowy,
- KG (D) 028 od drogi powiatowej 48.543 w Senderkach - do końca zabudowy,

* - odcinki dróg - poza zlokalizowanymi w obszarze zabudowy - przewidziane do nadania statusu drogi wewnętrznej o funkcji ciągów pieszo - jezdnych.

7.6. KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48.544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.

7.6.1. zachodni odcinek obwodnicy drogowej przewidziano w granicach adm. miasta - na terenie rolnym i częściowo zabudowanym oraz w granicach adm. gminy na terenie leśnym (po stronie zach. P.D.O),

- do realizacji wskazuje się trasę drogową wraz z ekranami akustycznymi od strony P.D.O. i zielenią izolacyjną od strony ośrodka wypoczynkowego i zabudowy pensjonatowej;

7.6.2. środkowo - wschodni odcinek obwodnicy drogowej przewidziano na terenie łąk i bagien, po obrzeżu lasu wodochronnego

7.7. KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:

- przedłużenie drogi powiatowej 48.227 w kierunku południowym do drogi 48.544.

7.8. KG - P (D) 021 - planowana zmiana przebiegu drogi gminnej na odcinku od końca zabudowy wsi Stara Huta - wzdłuż granicy gminy - do miejsc. Lasowce.

7.9. KG - P - planowane przedłużenie istniejących tras dróg gminnych:

- drogi 010 - od skrzyżowania z drogą 48.544 do drogi gminnej 011 w Zielonem,
- drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48.595,
- drogi 023 do drogi gminnej 006.

7.10. KG/KDx - planowane - pozbawienie kategorii dróg gminnych i nadanie im statusu dróg wewnętrznych z przeznaczeniem do funkcji ciągów pieszo - jezdnych:

- droga 002 na całym odcinku,
- droga 003 z wyłączeniem odcinka w obszarze zabudowy wsi Wólka Husińska,
- droga 011 z wyłączeniem odcinka w obszarze zabudowy wsi Zielone,
- droga 012 z wyłączeniem odcinka w obszarze zabudowy wsi Borki.

7.11. KDx - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi wojewódzkiej KW (Z) nr 849 Zamość - Jacnia - Józefów - Wola Obszańska pas drogowy o szerokości 25,0 m.

Na skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej nr 849 z drogami klasy L i D należy stosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 x 10 m a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, a na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z inną drogą klasy Z lub wyższej - narożne ścięcia linii rozgraniczających należy określić indywidualnie na podstawie projektu budowlanego.

2) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinku planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

3) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.

4) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

5) Dróg gminnych KG:

- klasy technicznej L pas o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakuwym,

f. 12,0 m w przekroju ulicznym;

- klasy technicznej D pas o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakuwym,

- 10,0 m w przekroju ulicznym;

6) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDx - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.

Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS

1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stacje paliw, parkingi, przystanki.

2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Tereny urządzeń komunikacji kolejowej KK

Adaptuje się tereny linii kolejowej nr 69 Rejowiec-Hrebenne w obecnych granicach.

7. Wykaz dróg publicznych w gminie Krasnobród - tabele nr 1, 2 i 3.

§ 22. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółowe K - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga wojewódzka nr 849 oznaczona KW (Z) - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne drogi:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,

- 6,0-7,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m

Na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 849 z drogami klasy L i D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, a na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z inną drogą klasy Z lub wyższej - narożne ścięcia linii rozgraniczających należy określić indywidualnie na podstawie projektu budowlanego.

a) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 15 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 20 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

c) 30 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi

a) 8,0 m na terenie zabudowy,

b) 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

2. Droga powiatowa nr 48.544, oznaczona KP/KW (Z), postulowana do zmiany kategorii na wojewódzką oraz planowana północna obwodnica Krasnobrodu w ciągu tej drogi - klasy technicznej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne drogi postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką i planowanej obwodnicy miasta w ciągu tej drogi:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,

- 6,0-7,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,

c) dostępność na skrzyżowaniach.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:

budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 15 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 20 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

c) 30 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 8,0 m na terenie zabudowy,

b) 15 m poza obszarem zabudowanym.

3) Sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone w p. 2 w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej - zgodnej z istniejącą trwałą linią zabudowy, pod warunkiem zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających uciążliwość wynikające z ruchu drogowego do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w polskich normach - będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządu drogi.

3. Drogi powiatowe nr: 48.221, 48.224, 48.227, 48.545 oznaczone KP (Z) - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,

- 5,5-6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi powiatowe nr: 48.543, 48.552, 48.560, 48.561, 48.595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,0–5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych

c) 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 8,0 m na terenie zabudowy,

b) 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

- W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak jak określona w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej L, oznaczone KG (L).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 6,0 m - na terenie zabudowy,

– 5,0–5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

– 15,0 m - w przekroju szlakuwym,

– 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

6. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej D, oznaczone KG (D).

1. Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

– 5,0–5,5 m - na terenie zabudowy,

– 4,5–5,0 m - poza terenem zabudowy,

– 3,0–3,5 m - na drodze jednopasowej,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

– 15,0 m - w przekroju szlakuwym,

– 10,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

d) 6,0 m na terenie zabudowy,

e) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwalej

4) zabudowy nie mniejszej jednak niż zapisano w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. Nr 71, poz. 838).

7. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone KDx.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

- szerokość jezdni - 3,5–5,0 m
- najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0–10,0 m,
- dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a. 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b. 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

c. 6,0 m na terenie zabudowy,

b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwalej zabudowy, nie mniejszej jednak niż zapisane w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. Nr 71, poz. 838).

8. Ścieżki rowerowe

1) W kompleksie leśnym w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej szerokość ścieżki jednokierunkowej, z której będą korzystać piesi - wynosi min. 2,5 m.

2) Przy przebudowie lub remoncie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy prawej krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 23. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) System elektroenergetyczny:

Obszar gminy w energię elektryczną zasilany jest liniami napowietrznymi średniego napięcia 15 kV powiązanymi ze stacjami 110/15kV w Zamościu, Tomaszowie Lubelskim i Józefowie. Z linii tych, w odczepie zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV w poszczególnych miejscowościach. Układ sieci niskiego napięcia promieniowy, powiązany z oświetleniem ulicznym.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilanie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

3) Ustalenia szczegółowe:

a) we wschodniej części terenu gminy rezerwuje się trasę pod planowaną w perspektywie linię napowietrzną 400kV relacji Zamość - Jarosław. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 62 m tj. po 31,0 m od osi linii w obie strony,

b) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,

c) w perspektywie na obszarze miasta Krasnobród planuje się budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilanie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,

d) zachowuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,

- e) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,
- f) przewiduje się zmiany przebiegu istniejących, napowietrznych kolizyjnych odcinków linii energetycznych (po uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy),
- g) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienie standardów jej dostarczania wystąpi konieczność budowy, rozbudowy i modernizacji sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,
- h) podczas budowy nowych odcinków linii S/N i N/N, należy stosować linie kablowe lub izolowane, ograniczając stosowanie linii napowietrznych,
- i) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni kołowej o promieniu 4,0 m,
- j) dla potrzeb obszarów przewidzianych pod zabudowę lotniskową przewiduje się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz odcinki linii ŚN zasilające te stacje w miejscowościach: Hutki, Kaczórki, Malewsczyzna i Szur.

1. Telekomunikacja, ustalenia ogólne:

- 1) Obsługę gminy zapewnia centrala automatyczna w Krasnobrodzie, należąca do strefy numerycznej Zamościa.
- 2) Uzupełnienie łączności przewodowej zapewnia sieć telefonii komórkowej. Adaptuje się wieże ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej (w Grabniku) - Centertel i Polkomtel.
- 3) Zabrania się realizacji nowych linii telefonicznych napowietrznych oraz przewiduje się ich stopniową wymianę na kablową w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
- 4) Zapewnienie poprawnej łączności w gminie nastąpi poprzez dalszy rozwój istniejących systemów łączności przewodowej, komórkowej.

§ 24. Infrastruktura komunalna, ustalenia

1. Zaopatrzenie w wodę

- a) plan ustala w obszarze gminy zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych wodociągów zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolami "WZ",
- b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód na zasadach określonych w dziale III rozdziału 2 (strefy oraz obszary chronione) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229),
- c) dla poprawy warunków zaopatrzenia ludności w wodę przewiduje się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej oraz urządzeń do ujmowania wody,
- d) plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych (wierconych i kopanych) w zabudowie rozproszonej położonej poza zasięgiem zbiorowych systemów.

2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

- a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, oczyszczanie ich w oczyszczalniach komunalnych. Technologie oczyszczania ścieków winny spełniać wymagania zachowania czystości wód powierzchniowych odbiorników,
- b) plan ustala lokalizacje oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolami "NO",
- c) przewiduje się odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Dominikanówka, Grabnik, Szur, Majdan Mały i Wielki, oraz ewentualnie z Hutkowa i Kaczórek do systemu kanalizacyjnego miasta Krasnobród,
- d) w okresie przejściowym do czasu realizacji systemów zbiorczych oraz na terenach rozproszonych, plan dopuszcza odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,
- e) w miejscowościach Zielone, Wólka Husińska i Husiny nie ma naturalnych powierzchniowych odbiorników ścieków oczyszczonych, dlatego technologia oczyszczania i odprowadzenia wód do gruntu powinny uwzględniać warunki hydrogeologiczne i lokalną odporność środowiska wodnego, oraz ich uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu oczyszczalni,

f) na obszarze gminy dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, wyjątek stanowią spływy z terenów przemysłowych, stacji benzynowych oraz intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedymentacyjne itp.).

3. Gospodarka odpadami stałymi

a) przewiduje się usuwanie odpadów bytowych na terenie gminy poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub wiejskich kontenerach, wywóz poprzez służby komunalne na składowisko gminne,

b) zaleca się prowadzenie selektywną zbiórkę odpadów, już w gospodarstwach domowych,

c) odpady gromadzone będą na składowisku gminnym Hutków - Grabnik, po zakończeniu jego eksploatacji gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń wojewódzkiego programu opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w grudniu 2002 roku.

4. Zaopatrzenie w ciepło

a) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło powinny być paliwa niskoemisyjne, zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej,

b) do czasu budowy rozdzielczej sieci gazowej, źródłami pozyskiwania energii do celów grzewczych i bytowych będzie drewno, węgiel, gaz propan - butan i olej opałowy.

5. Zaopatrzenie w gaz

a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia:

- w Zielonem - od strony Krasnobrodu,
- w Szurze - od Krasnobrodu,
- w Husinach i Wólce Husińskiej - od strony Krasnobrodu,
- w Starej Hucie, Potoku Senderki - od Huciska,
- w Grabniku - od Krasnobrodu,
- w Hutkowie i Dominikanówce - od Majdanu Wielkiego lub Suchowoli.

Dział VI

Przepisy końcowe

§ 25. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:

- a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
- b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
- c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 17 i 19)
- d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 12, 14 i 15)
- e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 18)
- f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 21 i 22)
- g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 26. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta i gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
- 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,

- 3) przeznaczonych do zalesienia,
- 4) przewidzianych pod rozwój zabudowy zagrodowej,
- 5) przewidzianych pod rozwój obsługi rolnictwa i produkcji rolnej.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej, powierzchniowej eksploatacji surowców oraz usług komercyjnych,
- 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie "O" stawki procentowej),
- 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 27. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- 4) Ministra Środowiska
- 5) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
- 6) Wojewody Lubelskiego

§ 28. Traci moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, zatwierdzony uchwałą Nr VI/45/90 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 16 grudnia 1990r.

2. Zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród - uchwalone przez Radę Gminy w Krasnobrodzie uchwałami:

- a) Nr XXXI/209/93 z dnia 21 listopada 1993r.
- b) Nr XXXV/233/94 z dnia 27 marca 1994r.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Z dniem 4 stycznia 2008 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc na obszarach objętych zmianami planu zatwierdzonymi uchwałą nr X/84/07 z dnia 12 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.07.178.3167), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 19 kwietnia 2010 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc na obszarach objętych zmianami planu zatwierdzonymi uchwałą nr XXXVI/296/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.10.33.733), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 28 grudnia 2012 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887), zgodnie z § 75 przywołanej uchwały. Z dniem 28 czerwca 2014 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/260/14 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.14.2180), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 21 lutego 2015 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie objętym zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXIX/299/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.15.524), zgodnie z § 28 przywołanej uchwały. Z dniem 14 kwietnia 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr IV/23/2015 z dnia 10 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnobród (Lubel.15.1100), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

¹ § 9 ust. 1:- zmieniony przez § 76 pkt 1 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXIX/298/14 z dnia 10 listopada 2014 r. (Lubel.15.2) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 stycznia 2015 r.

² § 9 ust. 2 pkt 3 lit. d dodana przez § 76 pkt 2 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.

³ § 9 ust. 3 pkt 5 dodany przez § 76 pkt 3 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dnia 28 grudnia 2012 r.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejskiej w Krasnobrodzie dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020 poz. 802).

Otrzymują:

1. Adresat
(podpis)
2. a/a

Z up. Burmistrza

Karolina Traszewska

REFESEN (podpis i pieczęć)

**ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymania Zalewu**

URZĄD MIEJSKI

w KRASNOBRODZIE

ul. 3 Maja 66, 22-400 Krasnobród

tel./fax 84 660 70 81, 82

NIP 922-13-52-156 REGON 000535310

Krasnobród, dnia 19.11.2024 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.

(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607) (z późn.zm.)

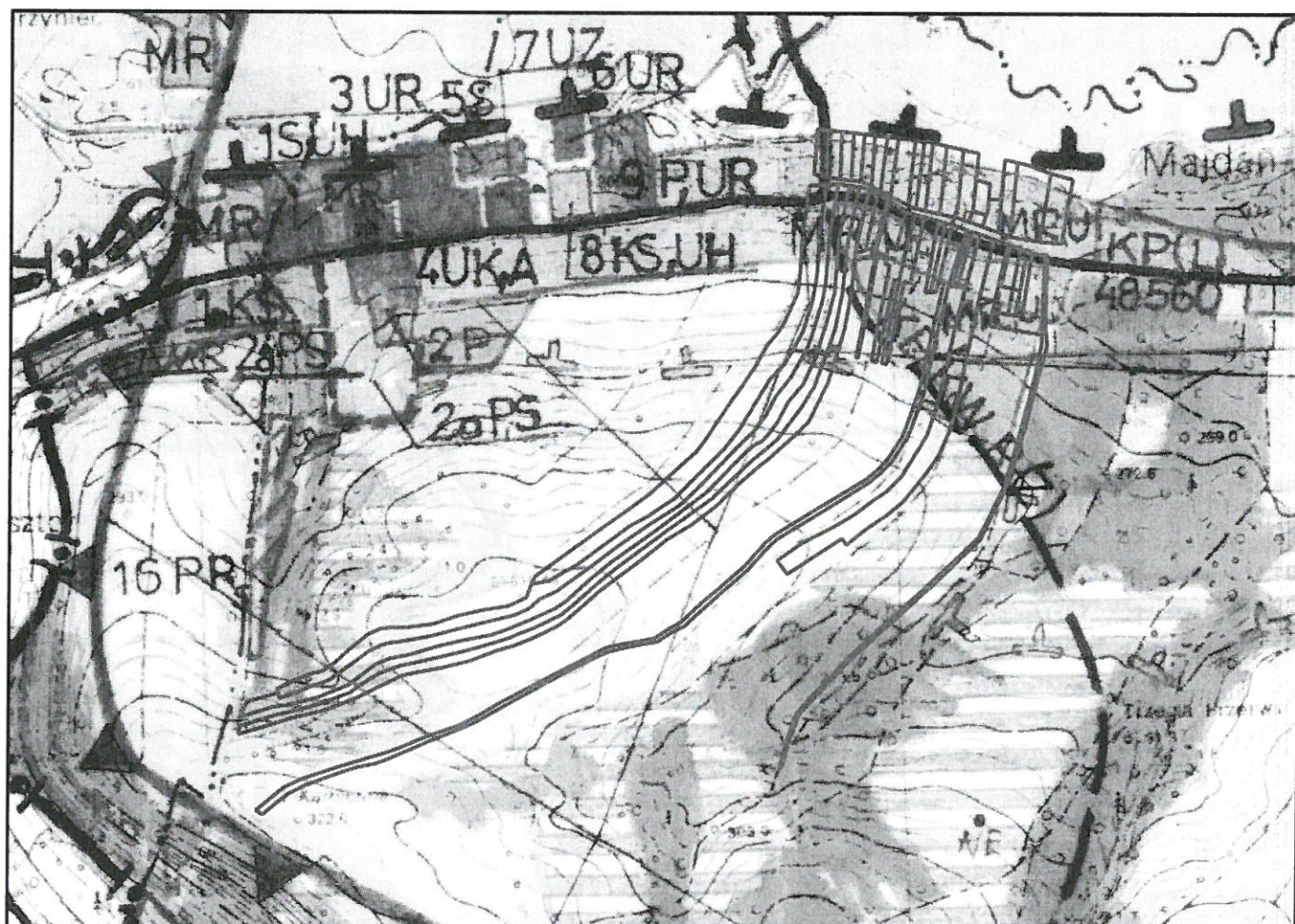
Działki: **100** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **101** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **102** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **103** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **104** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **105** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **106** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **107** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **108** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **109** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **110** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U); **111** obręb MAJDAN WIELKI (MR,U)

Z up. Burmistrza

Karolina Truszkowska

REFERENT

ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymania Zalewu



OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE -

	GRANICE GMINY (OPRACOWANIA)
	GRANICE MIASTA
	GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O POZNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1. Obiekty i obszary ochronne

	GRANICE ROZTOCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO (RPN)
	GRANICE OTULINY RPN - OBSZAR PROJEKTOWANEGO ZPK
	STREFA „EKOTONU” ROZTOCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	GRANICE KRASNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
	GRANICE REZERWATU PRZYRODY „ŚW. ROCH”
	UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE)
	STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD)
	POMNIK PRZYRODY - ŹRÓDŁISKO
	POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA
	- LASY OCHRONNE -
	LASY STANOWIĄCE CENNE FRAGMENTY RODZIMEJ PRZYRODY
	LASY WODOCHRONNE
	LASY GLEBOCHRONNE
	LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE
	LASY NASIENNE WYŁĄCZONE Z UŻYTKOWANIA LEŚNEGO

1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną postulowane do objęcia ochroną prawną

	PROJEKTOWANE TERENY OCHRONY PRZYRODY
	PROJEKTOWANE TERENY OCHRONY KRAJOBRAZU
	PROJEKTOWANY ZWIERZYŃCIEK PARK KRAJOBRAZOWY

1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania

RLP/RL	TERENY LEŚNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)
RZ	TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)
W	WODY OTWARTE (RZĘKI, ZBIORNIKI WODNE)
TZ	TERENY ZALEWOWE
AW, RU	AKWEN WODNY REKREACYJNO - KAPIELISKOWY UZDROWISKA (AQUAPARK)

1.4. Obszary chronione przed zabudową i zalesieniem

	TERENY WYSTĘPOWANIA ŻŁOZ SUROWCÓW MINERALNYCH
	O ZASOBACH ZAREJESTROWANYCH I DOKUMENTOWANYCH (PRs - piasek, PRt - torf - żłozę borowiny)
	OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

1.5. Obszary występowania surowców mineralnych, chronione bez prawa eksploatacji złóż

	PIASEK (PRs)
	Obszary wskazane do przekształcen w celu podniesienia odporności środowiska
	OBSZARY I TERENY DO ZALESIENIA (RPL)
	TERENY PARKU UZDROWISKOWEGO (PARK LEŚNY) - ZP-R

2. OCHRONA DOBR KULTURY I KRAJOBRAZU

2.1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną

	OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
	R - scisła (wpisane do rejestru zabytków)
	E - pośrednia (ujęte w ewidencji dóbr kultury)
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG EWIDENCJI A/E
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - CMENTARZYSKO KURHANOWE OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ A/R

2.2. Obszary postulowane do objęcia ochroną prawną

	GRANICE STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ
	STREFA PLANISTYCZNA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	PUNKTY WIDOKOWE Z OTWARTAMI WIDOKOWYMI

2.3. Strefy ochrony uzdrowiskowej

	GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - A ₁ i A ₂
	GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - B
	GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - C

3. FUNKCJE TERENÓW

3.1. Gospodarka leśna

	LASY PAŃSTWOWE
	LASY PRYWATNE
	TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ

3.2. Gospodarka rolna

	TERENY UPRAW POŁOWYCH
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY URZĄDZEN OBSŁUGI ROLNICTWA
	OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ

3.3. Tereny mieszkalnictwa

	ZABUDOWA ZAGRODOWA - PRZYSIOŁEK LUB SAMOTNICZA
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
	TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	ZABUDOWA PENSJONATOWA

3.4. Usługi publiczne i komercyjne

	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ