

Gmina Krasnobród
ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

Wypis dotyczy uchwały nr:

1. X/84/07
2. XI/80/04
3. XXXVI/296/09
4. XXVI/215/2021

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607) (z późn.zm.)

Działka nr ewid. 473, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Tereny łąk i pastwisk;
Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 472, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Tereny łąk i pastwisk;
Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 471/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny łąk i pastwisk;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 471/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny łąk i pastwisk;
Tereny upraw polowych;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
KP(L) 48560 - Droga powiatowa, klasa lokalna - "L";
Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 470/3, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny łąk i pastwisk;
Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 470/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny łąk i pastwisk;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - **C**;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 470/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny łąk i pastwisk;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - **C**;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 5892, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny łąk i pastwisk;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - **C**;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 469, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny łąk i pastwisk;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - **C**;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 468, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny łąk i pastwisk;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - **C**;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 466, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MR,U** - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - **C**;

Działka nr ewid. 467, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny łąk i pastwisk;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Dodatkowe informacje: **C** - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - **C**;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 136/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Tereny łąk i pastwisk;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 136/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Tereny łąk i pastwisk;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 135, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 134, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 133, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Lasy prywatne;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 132/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 131/5, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 131/4, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 130/3, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 129, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Tereny łąk i pastwisk;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;
Korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym lub regionalnym;

Działka nr ewid. 120/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej
(funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 120/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią;

Działka nr ewid. 140, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: KP(L) 48560 - Droga powiatowa, klasa lokalna - "L";
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2757, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2760/3, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2759/3, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Działka nr ewid. 2785, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Obszary i tereny do zalesienia (RPL);
KP/KW-P(Z) - Obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej, klasa zbiorcza - "Z" (projektowana);
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);
Tereny łąk i pastwisk;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Planowana obwodnica;
Granice Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego (KPK);
Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2909, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
MR,U - Zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej (funkcja uzupełniająca - agroturystyka);

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2910/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;
Tereny upraw polowych;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2911, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;

Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2912, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2913, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

Działka nr ewid. 2914, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: Lasy prywatne;

Dodatkowe informacje: C - Granice obszarów ochrony uzdrowiskowej - C;
Linia napowietrzna elektroenergetyczna S/N - 15kV;

UCHWAŁA Nr XI/80/04
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 30 marca 2004 r.

○ w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród *

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591) oraz art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), uchwały Nr XXVIII/225/01 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 23 listopada 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krasnobród, Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Plan uwzględnia zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród" - zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/ 213/2001 Rady Miasta i Gminy w Krasnobrodzie z dnia 30 sierpnia 2001r.

§ 3. 1. Plan stanowią:

○ 1) Ustalenia planu - będące treścią uchwały.

2) Rysunek planu w skali 1: 10.000, będący załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Infrastruktura techniczna w skali 1: 10.000 - załącznik graficzny Nr 2 do uchwały.

2. Rysunki planu i ustalenie planu stanowią integralną całość.

§ 4. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród opracowane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. z późniejszymi zmianami) w obszarze gminy, uchwalone przez Radę Miasta i Gminy w Krasnobrodzie uchwałą Nr XII/99/1999 z dnia 15 listopada 1999r. oraz uchwałą Nr XXXIV/273/2002 z dnia 10 października 2002r.

DZIAŁ I

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 5. Ustalenia informacyjne planu:

1. Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy uwzględnia zasady rozwoju zrównoważonego, uwzględnia i nie narusza walorów przyrodniczych, krajobrazowych stanowiących elementy krajowego, regionalnego i lokalnego systemu obszarów chronionych.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i konturami linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach, zespołach zabudowy dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej, telekomunikacyjnej oraz obiektów nie związanych z podłożem a służących obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje inne przeznaczenie od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania wg planu - użytkowane w sposób dotychczasowy. Na tych terenach zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Obszary zainwestowania, dla których wydzielą się teren niezabudowany o powierzchni od 1,0 do 1,5 ha dla celów budownictwa jednorodzinnego, letniskowego, zagrodowego - winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich, opracowane przez uprawnionego projektanta urbanistę.
6. Na obszarach łąkowych, zmeliorowanych siecią rowów otwartych oraz drenażem, położonych w miejscowościach: Nowa Wieś, Majdan Wielki, Dominikanówka i Hutków - podejmowane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji liniowych, które usytuowane zostają na wymienionych terenach - podlegają bezwarunkowemu uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie - Oddział w Zamościu, ul. Partyzantów 94.
7. Obowiązuje zachowanie min. 10m strefy ekotonalnej pomiędzy zwartą ścianą lasu a nową zabudową mieszkalną, letniskową i gospodarczą.
8. W przypadkach niezbędnej konieczności budowy parterowych bliźniaczych budynków gospodarczych na historycznie ukształtowanych wąskich działkach, za zgodą zainteresowanych dopuszczalne jest ich usytuowanie (uzupełnienie zabudowy) na granicy nieruchomości o ile zostaną spełnione inne warunki techniczne.

§ 6. 1. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) Ustaleń ogólnych zawartych w dziale I, II i V niniejszej uchwały, dotyczących zasad zagospodarowania i kształtowania ładu przestrzennego, w tym ustaleń funkcji terenu, zasad ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zasad ochrony dóbr kultury, zasad gospodarki przestrzennej w wydzielonych obszarach funkcjonalno - przestrzennych, zasad kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.
- 2) Ustaleń szczegółowych zawartych w dziale III i IV niniejszej uchwały, dotyczących wydzielonych terenów w poszczególnych jednostkach osadniczych.
- 3) Rysunek planu określa przestrzenny zasięg obszarów funkcjonalnych wyodrębnionych liniami podziału, uwidocznionych graficznie oraz ograniczenia i uwarunkowania dla działalności inwestycyjnej wynikającej z ustaleń planu.

§ 7. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Harmonijny rozwój funkcji uzdrowiskowej i turystycznej.
- 2) Poprawa ładu przestrzennego i podniesienie estetyki obszaru przy uwzględnieniu wysokich wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego gminy oraz ich ochrony.
- 3) Poprawa warunków życia mieszkańców.
- 4) Ochrona interesu publicznego lokalnego i ponadlokalnego.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące funkcji terenów.

§ 8. Ustala się podstawowe funkcje terenów oznaczonych na rysunkach planu następującymi symbolami:

- 1) Tereny mieszkalnictwa:

MR - zabudowa zagrodowa rozproszona typu: przysiółek lub samotnicza

MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej

MR,UT - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej, letniskowej i usługowej

MN - teren zabudowy jednorodzinnej

ML - teren zabudowy letniskowej

ML, MN - tereny zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej

ML,MN,R - tereny zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej, wyjątkowo - zagrodowej

MP - zabudowa pensjonatowa

2) Tereny usług:

a) usługi publiczne

UK - kultury

UO - oświaty

UZ - zdrowia i opieki społecznej

US - sportu

UŁ - łączności

UI - inne

UKA - komunalne

b) Usługi komercyjne

UH - handlu

UR - rzemiosła nieuciążliwego

UG - gastronomiczne

UT - turystyczne

Wymienione usługi stanowią podstawowe przeznaczenie terenów lub uzupełnienie, wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w obiektach wolnostojących lub wbudowane a także mogą łączyć się z zabudową mieszkaniową.

3) Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i inne:

P - tereny zakładów przemysłowych

S - tereny baz, składów i magazynów

P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej

RLU - tereny obsługi gospodarki leśnej

RPU - tereny urządzeń obsługi rolnictwa

RR - obszar gospodarki rybackiej

4) Tereny otwarte:

RP - tereny upraw polowych

RZ - tereny łąk i pastwisk

W - wody otwarte (rzeki, zbiorniki wodne)

AW,RU - akwen wodny rekreacyjno-kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci (AQUAPARK) w strefie A1

RLP - lasy państwowe

RL - lasy prywatne

RPL - obszary i tereny do zalesienia (prywatne)

ZL-P - zieleń urządzona - park leśny uzdrowiska A1 (Podzamek)

ZP-R - park uzdrowiskowy A2 odnowy biologicznej z urządzeniami sportu (kinezyterapeutyczny)

5) Inne oznaczenia:

A - stanowiska archeologiczne

* A/R - wg rejestru konserwatorskiego

* A/E - wg ewidencji konserwatorskiej

- obiekty budownictwa i architektury objęte ochroną konserwatorską

* R - wg rejestru konserwatorskiego - ochrona ścisła

* E - wg ewidencji dóbr kultury - ochrona pośrednia

UE - użytki ekologiczne

SD - stanowisko dokumentacyjne

PpŻ - pomnik przyrody - źródłisko

PRs - złoża surowców mineralnych (piasek) o zasobach zarejestrowanych i udokumentowanych

PRt - złoża borowiny (torf) zarejestrowane i udokumentowane dla potrzeb uzdrowiskowych

TZ - tereny zalewowe

6) Strefy ochrony uzdrowiskowej: A1/A2 - strefy ochrony uzdrowiskowej "A1 i A2" wyodrębniające obszary stabilizujące warunki środowiskowe i bezpośredniego otoczenia zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu

B - strefa ochrony uzdrowiskowej "B" - wyodrębniająca obszar do stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska

C - strefa ochrony uzdrowiskowej "C" - wyodrębniająca obszar przewidziany prawem do zachowania standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych rejonu uzdrowiska

7) SK - strefa ochrony krajobrazu kulturowego

8) Tereny komunikacji: KK - tereny kolejowe linii normalnotorowej

KS - tereny obsługi komunikacji samochodowej

- drogi wojewódzkie:

KW(Z) - istniejąca

KP/KW-P(Z) - projektowana obwodnica miasta w ciągu drogi powiatowej podniesionej do wojewódzkiej

- drogi powiatowe:

KP(Z)(L) - istniejące

KP-P(L) - odcinek projektowany

- drogi gminne:

KG(Z)(D) - istniejące

KG-P - odcinki projektowane

KG/KDX - planowana zmiana kategorii drogi gminnej na ciąg pieszo-jezdny

KDX - drogi wewnętrzne projektowane o funkcji ciągów pieszo-jezdnych

9) Infrastruktura techniczna:

WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

NO - tereny urządzeń odprowadzenia i oczyszczania ścieków

NU - gminne wysypisko śmieci

400KV - linia elektroenergetyczna najwyższych napięć (projektowana)

110KV - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia

15KV - linia elektroenergetyczna średniego napięcia

TŁ - teren urządzeń obsługi telekomunikacji - stacja bazowa telefonii komórkowej.

DZIAŁ II

Zasady zagospodarowania terenów wg rodzajów funkcji:

§ 9. Ustalenia dotyczące funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami oraz liniami rozgraniczającymi.

1.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej 1.1. MR - zabudowa zagrodowa rozproszona typu przysiółek lub samotnicza zagroda, na tych terenach ustala się:

- a) adaptację, modernizację i dopuszczalną wymianę zabudowy w granicach siedlisk,
- b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych siedlisk,
- c) dopuszcza się przekształcenie siedlisk na zabudowę letniskową,
- d) gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu),
- e) nowe obiekty w formie, bryle i skali w nawiązaniu do tradycji lokalnych.

1.2. MR,U - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej, w tym agroturystyka, na tych terenach ustala się:

- a) adaptację, modernizację i dopuszczalną wymianę obiektów w granicach siedlisk oraz lokalizację nowych siedlisk,
- b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 2000m² pod nowe siedliska rolnicze w terenach przeznaczonych na ten cel,
- c) dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub letniskowego,
- d) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych lub adaptację istniejących na cele usługowe, wyklucza się lokalizowanie usług szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych uciążliwych dla środowiska,
- f) zwarte obszary usług, zabudowy jednorodzinnej i letniskowej, nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha dla gruntów II–III oraz 1,0 ha dla IV klasy bonitacyjnej.
- g) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się podział na działki o mniejszej powierzchni niż 2000m² pod warunkiem spełnienia obowiązujących warunków technicznych zabudowy działki.

1.3. MR,UT - zespół zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej o funkcji letniskowej. Na tych terenach ustala się:

- a) adaptację, modernizację i wymianę obiektów w granicach siedlisk oraz lokalizację nowych siedlisk,
- b) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni min. 2000 m² pod nowe siedliska rolnicze w terenach przeznaczonych na ten cel,
- c) dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk na cele letniskowe lub mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- d) dopuszcza się adaptację istniejących budynków na cele usługowe - komercyjne, nieuciążliwe,

e) wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych uciążliwych dla środowiska.

1.4. Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MR; MR,U; MR,UT; MN; ML.

a) działki do zabudowy zagrodowej, zalecane:

– powierzchnia - min. 2000 m², max 2500 m²

– szerokość - min. 25 m

b) działki do zabudowy jednorodzinnej, zalecane:

– powierzchnia - min. 800 m², max 1000 m²

– szerokość - min. 20 m

c) działki do zabudowy letniskowej, zalecane:

– powierzchnia - min. 1500 m², max 2000 m²

– szerokość - min. 20m

d) obowiązuje utrzymanie tradycyjnego układu przestrzennego wsi i nawiązanie formy projektowanej zabudowy do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Zaleca się dla wsi położonych w otulinie RPN (projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy) stosowanie wzorcowych projektów budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych. Obowiązuje kontynuacja zabudowy pasmowej wzdłuż ukształtowanych dróg publicznych z usytuowaniem obiektów mieszkalnych i usługowych od strony drogi a budynków gospodarczych w głębi działki.

e) zasady architektoniczne kształtowania zabudowy:

– wysokość zabudowy mieszkalnej zagrodowej i jednorodzinnej oraz letniskowej do II kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu), nie więcej niż 9,0 m licząc zgodnie z przepisami,

– wysokość zabudowy gospodarczej I kondygnacja nadziemna; wysokość zabudowy usługowej (usług komercyjnych) do II kondygnacji nadziemnych,

– dachy budynków strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połaci od 30° do 45°,

– dopuszcza się zabudowanie działki obiektami kubaturowymi do 25% powierzchni, zachowując resztę jako biologicznie czynną,

– pokrycie dachów zalecane materiałami ceramicznymi, blachą dachówkopodobną, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi.

– w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zabudowę na działkach o mniejszych normatywach przy zachowaniu warunków technicznych zabudowy działki.

1.5. MN - tereny zabudowy jednorodzinnej (nierolniczej). Dla tych terenów ustala się:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę jednorodzinną i gospodarczą,

b) dopuszcza się lokalizację w obrębie działki jednorodzinnej budynku gospodarczo - garażowego parterowego.

1.6. ML - teren zabudowy letniskowej. Dla tych terenów ustala się:

a) adaptuje się istniejącą zabudowę letniskową w terenach przewidzianych na ten cel,

1.7.ML,MN - Teren zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej obowiązują ustalenia, jak dla 1.5. MN i 1.6. ML.

1.8.ML,MN,R - Teren zabudowy letniskowej oraz jednorodzinnej wyjątkowo - zagrodowej w przypadku braku działki budowlanej dla rolnika w terenach budownictwa zagrodowego.

Obowiązują ustalenia jak dla 1.3. MR,UT, 1.5. MN i 1.6. ML.

1.9.MP - mieszkalnictwo pensjonatowe. Dla tych terenów ustala się:

a) adaptuje się istniejące pensjonaty pośród zabudowy rolniczej,

b) dopuszcza się usługi komercyjne wbudowane (handel, gastronomia) oraz wyodrębnienie i urządzenie na działce terenów rekreacyjno - wypoczynkowych dla korzystających z pensjonatu turystów.

1.10. Zasady kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: MN; ML i MP:

a) działki do zabudowy pensjonatowej, zalecane:

– powierzchnia - min. 2000 - 3000m²

– szerokość - min. 30m

– drugim zalecanym miernikiem jest wskaźnik w zabudowie pensjonatowej wynoszący 20m² pow. zieleni na kuracjusza lub wypoczywającego

b) dopuszcza się zabudowanie wymienionych działek łącznie do 25% powierzchni każdej z działek,

c) obowiązuje nawiązanie formy projektowanej zabudowy jednorodzinnej, letniskowej i pensjonatowej do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych.

Zaleca się stosowanie wzorcowych projektów budowlanych dla wsi położonych w otulinie RPN (projektowany ZPK)

d) wysokość zabudowy jednorodzinnej i letniskowej do II kondygnacji nadziemnych (druga kondygnacja w poddaszu) nie więcej niż 9,0 m licząc zgodnie z przepisami; wysokość zabudowy pensjonatowej do III kondygnacji nadziemnych (trzecia kondygnacja w poddaszu) nie więcej niż 12,0 m licząc zgodnie z przepisami,

e) dachy strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połąci od 30° do 45°,

f) zalecane pokrycie dachów: ceramiczne, blachą dachówkopodobną, a także gontami drewnianymi lub bitumicznymi,

g) zaleca się zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów na zalesionych działkach,

h) dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

2. Tereny usług

1) Usługi publiczne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UK - kulturę; UO - oświatę; UZ - zdrowie i opiekę społeczną; US - sport; UŁ - łączność; UI - inne (strażnice OSP); UKA - komunalne;

- adaptuje się istniejące tereny usług publicznych oraz uwzględnia się powiększenie działki szkolnej w Hutkach Namule i terenu boiska sportowego w Hucisku,

- dopuszcza się uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego o usługi komercyjne, tereny zieleni i urządzeń sportu oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

- gabaryt zabudowy do II kondygnacji (dopuszczalna trzecia w poddaszu użytkowym),

- dopuszcza się zmianę funkcji o charakterze usług publicznych.

2) Usługi komercyjne, ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

UH - handel; UR - rzemiosło nieuciążliwe; UG - gastronomia; UT - turystyczne (agroturystyka, kwatery noclegowe, camping, pola namiotowe);

a) adaptuje się istniejące obiekty usługowe z dopuszczeniem ich modernizacji, rozbudowy i przebudowy,

b) wyklucza się realizację obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla zdrowia ludzi,

c) lokalizację usług warunkuje się ograniczeniem uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,

d) gabaryt zabudowy - parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym,

e) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę funkcji wyznaczonej w planie.

3) Zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy usługowej:

- a. forma projektowanej zabudowy winna nawiązywać do lokalnych tradycji i regionalnych form architektury z użyciem tradycyjnych materiałów budowlanych,
- b. dachy budynków strome dwu lub wielospadowe z naczółkami, lukarnami, facjatami o kącie połaci od 30° do 45°,
- c. zaleca się adaptację historycznych obiektów mieszkalnych i gospodarczych (objętych ewidencją dóbr kultury) na cele usług komercyjnych lub publicznych,
- d) ²dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

3. Tereny przemysłu, składów, rzemiosła przemysłowego i urządzeń obsługi rolnictwa i leśnictwa. Ustala się podstawowe przeznaczenie pod:

P - zakłady przemysłowe; S - bazy, składy i magazyny; P,UR - tereny rzemiosła o produkcji przemysłowej; RLU - obsługa gospodarki leśnej; RPU - urządzenia obsługi rolnictwa; RR - obszar gospodarki rybackiej.

1) Adaptuje się istniejące tereny zakładów j.w. oraz tereny rezerwowane na cele przemysłu i składów w Grabniku i Majdanie Wielkim.

2) Zakazuje się lokalizacji zakładów uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym urządzeń ograniczających skażenie środowiska.

4) Gabaryt zabudowy - 1 kondygnacyjny.

5) ³Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio w tej granicy.

4. Tereny otwarte^{4,1} RP - pola uprawne z podstawowym przeznaczeniem gruntów na uprawy polowe i ogrodnicze; ustalenia:

1) Produkcję rolną ukierunkować pod bieżące zaopatrzenie ludności miasta i gminy oraz kuracjuszy, wczasowiczów i turystów w zdrową żywność.

2) Na terenach rolnych, nie wyznaczonych do zabudowy zagrodowej wyklucza się lokalizację nowych zagród, dopuszcza się wymianę budynków w istniejących siedliskach rolniczych.

3) Dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska do realizacji drugiego domu mieszkalnego dla członków rodziny w celu polepszenia warunków mieszkaniowych, jednak bez wydzielania działki.

4,2 RZ - użytki zielone (łąki i pastwiska), ustalenia:

a) zakazy:

- lokalizacji wszelkich budynków, urządzeń i budowli nie związanych z gospodarką wodną,
- wycinki drzew i zakrzewień lęgowych za wyjątkiem przypadków związanych z działaniami przeciwpowodziowymi i gospodarką wodną (konserwacja), po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.

b) zalecenia:

- zaleca się przekształcenie na użytki zielone (łąki, pastwiska) gruntów ornych położonych w dolinach rzek, na podmokłych terenach, w obrzeżu zbiorników wodnych oraz w obszarach suchych dolin i innych obniżen terenowych.

4,3 W - wody śródlądowe (rzeki, zbiorniki wodne), ustalenia:

1. Dla wód płynących w rzekach gminy - ustala się II klasę czystości. Dla osiągnięcia zamierzonej klasy czystości wód wprowadza się następujące rygory:

a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu,

b) wody pościekowe odprowadzane do wód powierzchniowych lub do gruntu muszą spełniać wymogi II klasy czystości wód,

c) zakaz zmiany sposobu użytkowania zbiorników wodnych poza funkcję wyznaczoną w planie.

2. Obowiązuje zakaz zasypywania rowów melioracyjnych służących odwodnieniu terenów zalewowych.

4,4 AW, RU - akwen wodny rekreacyjno - kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci (AQUAPARK) w strefie A1, ustalenia:

1. Istniejące dwa stawy przeznacza się, po modernizacji na cele rekreacyjne a trzeci na kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci.

2. Stawy nr 2 i 4 wchodzi w skład projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego.

3. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu, ustalony zostanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska objętego strefą A1 ochrony uzdrowiskowej w skali 1: 1.000.

4,5 RLP/RL - tereny leśne (państwowe/prywatne), ustalenia:

1. Rysunek planu określa (rozdzielnie) własności obszarów leśnych, a w lasach państwowych oznacza lasy ochronne, jak:

- chroniące środowisko przyrodnicze uzdrowiskowe,
- stanowiące cenne fragmenty rodzimej przyrody,
- wodochronne, glebochronne i nasienne.

2. Na terenach leśnych:

a) wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej,

b) dopuszcza się przystosowanie obszarów leśnych do ograniczonej względami przyrodniczymi penetracji pieszej, rowerowej i konnej wykorzystując w tym celu istniejący układ dróg, duktów leśnych i polany śródleśne oraz realizację zadaszeń turystycznych, węzłów sanitarnych pól biwakowych i innych terenowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych. Wymaga to uzgodnień z administracją leśną.

4,6 RPL - obszary i tereny do zalesienia, ustalenia:

1) Uznaje się za celowe zwiększenie lesistości obszaru gminy.

W tym celu:

2.1.1. wskazuje się do zalesienia grunty przyleśne, nieużytki rolnicze, wyrobiska poeksploatacyjne - określone w uproszczonym planie urządzenia lasów niepaństwowych gminy Krasnobród,

2.1.2. dopuszcza się zalesienia, dotyczące gruntów klas: VIz, VI, V oraz innych położonych na stokach o nachyleniu przekraczającym > 20%, które wypadają z produkcji rolnej (zdegradowane) oraz zostały określone w rysunku planu do zalesienia.

4,7 ZL-P - park leśny uzdrowiskowy w strefie A1 - ustalenia:

1) Dla potrzeb uzdrowiska przewiduje się zmianę sposobu użytkowania lasu (teren państwowy) na park leśny uzdrowiska, położony w strefie A1.

2) W parku leśnym dopuszcza się lokalizację i urządzenie ścieżek spacerowo- wypoczynkowych dla kuracjuszy oraz usunięcie zarośli i zadrzewień lęgowych ze strefy brzegowej stawów - planowanego AQUAPARKU.

3) Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska objętego strefą A1 ochrony uzdrowiskowej w skali 1: 1.000.

4,8 ZP-R - park uzdrowiskowy odnowy biologicznej z urządzeniami sportu (kinezyterapeutyczny) w strefie A2, ustalenia:

1) Dla potrzeb uzdrowiska przewiduje się zmianę sposobu użytkowania terenów leśnych (prywatne) na park leśny a terenów rolnych na park uzdrowiskowy odnowy biologicznej z urządzeniami rehabilitacyjno - sportowymi (letnimi i zimowymi).

2) Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu zostanie ustalony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska objętego strefą A2 ochrony uzdrowiskowej w skali 1: 1.000.

DZIAŁ III

Ustalenia dotyczące ochrony: środowiska, dóbr kultury, uzdrowiska i krajobrazu kulturowego

§ 10. Ustalenia ogólne

1. Cały obszar gminy znajduje się w projektowanym Międzynarodowym Rezerwacie Biosfery "Roztocze" ze względu na wysokie walory środowiska przyrodniczego i położenie w krajowym systemie obszarów chronionych lub w strefie ochronnej uzdrowiska Krasnobród oraz w obrębie GZWP Nr 407. Na terenie gminy obowiązuje zakaz:

- lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów niezabezpieczonych przed przenikaniem do podłoża substancji szkodliwych, które mogą zanieczyścić wody,
- lokalizowania inwestycji uciążliwych dla środowiska ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy oraz zalecenie
- przy realizacji nowych inwestycji, stosowania paliw ekologicznych w systemach grzewczych lub odpowiednich urządzeń przeciwdziałających emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- likwidacji studzien kopanych po zwodociągowaniu miejscowości.

§ 11. Do obszarów i obiektów prawnie chronionych zaliczono:

1. Rezerwat przyrody "Św. Roch".
2. Otulinę Roztoczańskiego Parku Narodowego.
3. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy.
4. Pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.
5. Użytek ekologiczny "Belfont".
6. Lasy ochronne.
7. Grunty rolne i leśne - chronione.

§ 12. Zasady ochrony środowiska - ustalenia szczegółowe do obszarów i obiektów wymienionych w § 11.

1. Rezerwat przyrody "Święty Roch" Na mocy Zarządzenia MLiPD z dnia 22 kwietnia 1983r. (MP Nr 16, poz. 91) na obszarze rezerwatu zabrania się:

- zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne,
- niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
- wycinania drzew,
- zanieczyszczania wody i terenu,
- wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych,
- przebywania poza miejscami wyznaczonymi.

2. Otulina Roztoczańskiego Parku Narodowego

- w 200 metrowej strefie ekotonalnej obowiązuje zakaz zabudowy i intensywnego rolnictwa.

3. Krasnobrodzki Park Krajobrazowy Na obszarze parku na mocy Rozporządzenia nr 1 Wojewody Zamojskiego z dnia 21 stycznia 1991r. (Dz.Urz.Woj.Zam. Nr 5, poz. 46) zabrania się:

- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych w zakresie szkodzącym chronionym ekosystemom oraz regulacji rzek i potoków,

- wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby,
- usuwania drzew śródpolowych i śródłąkowych o obwodzie w pierśnicy powyżej 180 cm,
- używania łodzi motorowych.

4. Pomnik przyrody

a) ożywionej (drzewa)

- lipa drobnolistna w m.Wólka Husińska (Orzeczenie Nr 24 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 30 sierpnia 1976r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 7/),
- jodła pospolita w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 71 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),
- buk pospolity w oddziale 203b w L. Zielone (Orzeczenie Nr 72 z up. Wojewody Wojewódzki Konserwator Przyrody z dnia 27 grudnia 1982r. /Dz.Urz. WRN w Zamościu Nr 1, poz. 3 z 1983r./),
- wiąz szypułkowy w m.Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),
- sosna pospolita w m.Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/),
- lipa drobnolistna w m.Szur (Rozporządzenie Nr 4 Wojewody Zamojskiego z dnia 22 stycznia 1991r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 5, poz. 49/).

W stosunku do obiektów chronionych zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew,
- zmiany bezpośredniego otoczenia obiektów.

b) nieożywionej

- źródłisko w Hutkach o pow. 1,13 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),
- źródłisko w Husinach o pow. 2,52 ha (Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Zamojskiego z dnia 30 marca 1995r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 10, poz. 59/),
- wzgórze "Wapielnia" o pow. 1,74 ha (Rozporządzenie Nr 21 Wojewody Zamojskiego z dnia 20 lipca 1992r. /Dz.Urz. Woj. Zamojskiego Nr 15/).

Na obszarze pomników zabrania się:

- niszczenia gleb i zanieczyszczania wód,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wydobywania skał i minerałów lub zasypywania źródeł,
- zmiany stosunków wodnych oraz odbudowywania,
- poboru wody do celów innych niż konsumpcyjne.

5. Użytek ekologiczny "Belfont" w oddziale 109 L. Podzamecze o pow. 2,10 ha Na obszarze użytku zabrania się:

- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzania drzew i innych roślin,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby oraz powietrza,
- zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków,
- niszczenia gleb lub zmiany sposobu jej użytkowania,
- ruchu pojazdów,
- zakłócania ciszy,

- używania, użytkowania, uszkodzania i zanieczyszczania przedmiotów i obszarów objętych ochroną.

6. Lasy ochronne Na terenie lasów ochronnych obowiązuje:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania, z wyjątkiem obszarów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- dopuszcza się wznoszenie budynków służących gospodarce leśnej, obronności i bezpieczeństwu państwa oraz urządzeń służących turystyce,
- lasy ochronne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia,
- gruntów z użytkowania leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

7. Chronione grunty rolne i leśne

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- grunty rolne i leśne przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego lub leśnego na zasadach określonych w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 13. Obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego Na obszarze obowiązuje:

- zakaz wprowadzania zabudowy,
- zakaz lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko gromadzenia ścieków, środków chemicznych, składowania odpadów oraz innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- zakaz sadzenia drzew lub krzewów z wyjątkiem plantacji wiklinowych i na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych,
- istniejącą zabudowę pozostawia się do amortyzacji technicznej.

§ 14. Obiekty i obszary wskazane do ochrony planistycznej

1. Projektowane lub proponowane formy ochrony prawnej (w nawiasie podano alternatywną formę ochrony)

a) użytki ekologiczne

- sztolnie w Senderkach - ostoja zgłoszona do sieci NATURA 2000 (stanowisko dokumentacyjne),
- torfowisko "Bagno Turzynie" w oddziale 90 i 91 w kompleksie "Maciejówka" (wstępna propozycja rezerwatu przyrody, ostoja proponowana do zgłoszenia do sieci NATURA 2000),
- torfowiska w Turzyńcu w kompleksie "Maciejówka" w oddziałach 88, 89, 92 i 93,
- torfowiska w oddziałach 186j, 187f, 188b L. Zielone i 131h w kompleksie Krasnobród - Husiny,
- murawa kserotermiczna w Grabniku,
- murawa kserotermiczna na Kamiennej Górze,
- torfowisko w dolinie Kryniczki k.Hutkowa,
- 3 torfowiska k.Majdanu Wielkiego,

b) zespół przyrodniczo - krajobrazowy

- stawy "Pierwszy", "Drugi" i "Czwarty" w Hutkach,

c) stanowisko dokumentacyjne

- wyrobisko po eksploatacji piasku w Kaczórkach,

Na obszarach wskazanych do objęcia ochroną prawną wprowadza się:

- zakaz zmiany sposobu użytkowania,
- zakaz zmiany stosunków wodnych,
- zakaz eksploatacji surowców mineralnych i organicznych,

d) projektowany Zwierzyniecki Park Krajobrazowy, na terenie którego zakazuje się:

- zmiany stosunków wodnych,
- eksploatacji surowców mineralnych i organicznych,

e) otulina Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego - w związku z proponowaną docelową ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu, na terenie otuliny obowiązuje zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych szkodzących chronionym siedliskom,

f) korytarz ekologiczny

7.1.1. lasów Roztocza o znaczeniu krajowym,

7.1.2. doliny Wieprza o znaczeniu regionalnym,

7.1.3. leśny korytarz łączący Krasnobrodzki PK z projektowanym Tyszowieckim OCK o znaczeniu regionalnym.

W obrębie korytarzy:

- zakazuje się wprowadzania inwestycji kubaturowych,
- nakazuje się przy przeprowadzaniu inwestycji liniowych zastosowanie specjalnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie w szczególności odpowiedniej szerokości przepustów i estakad,
- przy modernizacji tras komunikacyjnych nakazuje się poszerzenie istniejących przepustów,

g) punkty widokowe i obiekty wymagające ochrony widokowej - w celu ochrony zakazuje się wprowadzania zabudowy i zalesień (z wyjątkiem zalesień przeciwoerozyjnych na stokach o spadkach powyżej 20% i w bezpośrednim sąsiedztwie wąwozów).

§ 15. Gospodarka wodna Na terenie gminy:

- dopuszcza się pobór wód powierzchniowych zachowujący przepływy nienaruszalne,
- dopuszcza się pobór wód podziemnych do zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia i celów socjalno - bytowych oraz przemysłu spożywczego i farmaceutycznego,
- zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej.

§ 16. Gospodarka surowcami

Dopuszcza się do eksploatacji udokumentowane złoża surowców mineralnych i organicznych:

- Majdan Wielki (złoża torfów) - dopuszcza się eksploatację złoża na potrzeby lecznictwa uzdrowiskowego w Krasnobrodzie,
- Majdan Wielki 2 - złoża kruszywa naturalnego (piaski).

2. Nie dopuszcza się do eksploatacji złoża:

- Senderki - kruszywo naturalne (piaski).

3. Nakazuje się zaniechanie eksploatacji i przeprowadzenie rekultywacji wyrobisk nielegalnie eksploatowanych surowców mineralnych. Poza terenem istniejącego i projektowanego parku krajobrazowego dopuszcza się możliwość legalizacji eksploatowanych surowców do celów lokalnych, pod warunkiem uzyskania pozwolenia na zasadach określonych w prawie geologicznym i górnictwym.

§ 17. Ochrona dóbr kultury

1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną, ustalenia:

1) Obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską ścisłą (wpisane do rejestru zabytków).

a) obiekty budownictwa i architektury - R

12UK - kaplica drewniana Św. Rocha z pocz. XIX w. położona w Zagórzu - adaptacja (sołectwo Hutki), nr rejestru 198/79; ustalenia:

– wszelkie zamierzenia w otoczeniu zabytku obowiązkowo wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków,

b) stanowisko archeologiczne - A/R

4A/R - cmentarzysko kurhanowe (9 kopców) w Dominikanówce położone w obszarze leśnym, nr rejestru A42/90; ustalenia:

– obowiązuje zakaz wydobywania pni drzewnych po wyrębie,

– wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z budową inwestycji liniowych (poszerzenie drogi powiatowej, melioracje, sieci infrastruktury technicznej), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu muszą być uzgadniane z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

2) Obiekty objęte ochroną konserwatorską pośrednią.

a) obiekty budownictwa i architektury wg ewidencji dóbr kultury utworzonej przez Gminę zgodnie z art. 13 ustawy o ochronie dóbr kultury:

L/p	Nazwa miejscowości i adres	Obiekt	Czas powstania
1.	Hucisko Nr 10 (uż. S.Przytuła)	Dom mieszkalny drewniany z podcieniem wzdłużnym	1926r.
2.	Hutki	Szkoła rosyjska murowana ob. mieszkania	przed 1914r.
3.	Hutków	Kaplica Św. Stanisława - drewniana (ob. stanowi przedsionek wejściowy do nowego kościoła drewnianego)	1923r.
4.	Hutków Nr 44 (uż. J. Grela)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1900r.
5.	Majdan Mały Nr 99 (uż. G. Bucior) - 135	Zagroda drewniana (dom, stodoła)	l. 80 XIX w.
6.	Majdan Wielki Nr 204 (uż. L.Rembisz)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1910r.
7.	Majdan Wielki Nr 207 (uż. E.Konopka)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1864r.
8.	Malewsczyzna Nr 19	Dom mieszkalny drewniany (dawna plebania z Suchowoli)	1917r.
9.	Malewsczyzna	Kuźnia drewniana (nieczynna)	l. 30 XX w.
10.	Potok Senderki Nr 11 (uż. J.Cieplak)	Zagroda drewniana (bud. inwent., stodoła, szopa)	1925r.
11.	(Stara Huta) - Potok Senderki	Szkoła drewniana (podstawowa)	XIX w.
12.	Stara Huta Nr 18 (uż. S.Gancarz)	Dom mieszkalny drewniany	k. XIX w.
13.	Stara Huta Nr 45 (uż. S.Późniak)	Dom mieszkalny drewniany	ok. 1890r.
14.	Szur Nr 6 (wł. E.Tyrka)	Zagroda drewniana (dom, stodoła, spichlerz)	pocz. XX w.
15.	Szur Nr 5 (wł. Nadłonek)	Dom mieszkalny drewniany	poł. XIX w.
16.	Turzyniec Nr 80	Dom mieszkalny drewniany	XIX/XX w.
17.	Zielone Nr 9	Dom mieszkalny drewniany	XIX/XX w.
18.	Hutki/Krasnobród	Kapliczka MB Częstochowskiej, drewniana	pocz. XIX w.

b) ustalenia:

– wszelka działalność inwestycyjna i budowlana na obszarach i obiektach wymienionych w punkcie 2a wymagają uzyskania opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

– w przypadku rozbiórki obiektów wymienionych w punkcie 2a - należy sporządzić inwentaryzację architektoniczną obiektu, uzupełnioną dokumentacją fotograficzną a następnie uzyskać zgodę na rozbiórkę od wojewódzkiego konserwatora zabytków,

– obowiązuje zakaz budowy w otoczeniu obiektów historycznych tymczasowych obiektów oraz budynków gospodarczych,

– dopuszcza się do realizacji w sąsiedztwie zabytku nowej zabudowy pod warunkiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej, w zakresie skali i bryły obiektu oraz przy harmonijnym współistnieniu obiektów o architekturze historycznej i współczesnej.

3) Stanowiska archeologiczne, ustalenia:

a) pośredniej ochronie konserwatorskiej podlegają obszary i stanowiska zwane archeologicznymi dobrami kultury na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu - symb. A/E wg ewidencji:

L/p	Miejscowość	Obiekty
1.	Dominikanówka	12 x stanowisk archeologicznych
2.	Gajówka Szolska	1 x stanowisko archeologiczne
3.	Hucisko	1 x stanowisko archeologiczne
4.	Hutki	7 x stanowisk archeologicznych
5.	Hutków	9 x stanowisk archeologicznych
6.	Kaczórki	3 x stanowiska archeologiczne
7.	Koziwoda	1 x stanowisko archeologiczne
8.	Majdan Mały	3 x stanowiska archeologiczne
9.	Majdan Wielki	5 x stanowisk archeologicznych
10.	Malewsczyzna	1 x stanowisko archeologiczne (kurhan)
1.	Potok Senderki	1 x stanowisko archeologiczne
12.	Turzyniec	1 x stanowisko archeologiczne
13.	Wólka Husińska	2 x stanowiska archeologiczne
14.	Zagóra	3 x stanowiska archeologiczne

b) ustalenia:

– na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk archeologicznych - wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z budową obiektów kubaturowych oraz inwestycje liniowe (sieci, infrastruktura techniczna, melioracje) związane z pracami ziemnymi i przekształcaniem naturalnego ukształtowania terenu, muszą być zgłoszone do wojewódzkiego konserwatora zabytków na etapie uzgadniania projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich,

– w stosunku do gruntów, na których znajdują się zabytki archeologiczne, wojewódzki konserwator zabytków może określić, w drodze decyzji, zakres i sposób eksploatacji takich gruntów.

§ 18. Strefy ochrony uzdrowiskowej ustalone w statucie uzdrowiska Krasnobród, ustalenia:

1. Strefy "A1 i A2" - wyodrębniają na terenie miasta i gminy obszary w celu stabilizacji warunków odowiskowych bezpośredniego otoczenia zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz innych obiektów służących bezpośrednio lecznictwu uzdrowiskowemu.

1) Funkcje uzdrowiskowe usytuowane w obszarze gminy:

a) w strefie A1:

AW,RU - akwen wodny rekreacyjno - kąpieliskowy uzdrowiska dla dzieci (AQUAPARK),

ZL-P - park leśny uzdrowiska,

b) w strefie A2:

ZP-R - park uzdrowiskowy odnowy biologicznej z urządzeniami sportu (kinezyterapeutyczny)

2) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefach A1 i A2:

a) organizowanie imprez rozrywkowych i sportowych o charakterze masowym,

b) instalowanie trwałych urządzeń lub doraźnych instalacji, które mogłyby kuracjom utrudniać lub zakłócać przebywanie na tym obszarze (np. używanie sprzętu nagłaśniającego),

c) uszczuplanie ogólnodostępnych i prywatnych terenów zieleni (z wyjątkiem miejsc wskazanych pod zabudowę sanatoryjną),

d) prowadzenie hodowli zwierząt i nierogacizny,

- e) wiercenie studni głębinowych z wyjątkiem odwiertów wód mineralnych,
- f) prowadzenie robót ziemnych zakłócających funkcjonowanie lecznictwa lub utrudniających korzystanie z tych zakładów,
- g) urządzenie pól biwakowych, namiotowych i carawaningowych oraz ośrodków campingowych,
- h) lokalizacja parkingów,
- i) wszelkie czynności zastrzeżone dla strefy "B".

3) Dla obszarów określonych w granicach stref A1 i A2 obowiązuje sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzdrowiska w skali uszczegółowionej (nie mniejszy niż skala 1: 1.000), które ustalą ściśle zasady zagospodarowania terenów pod różne obiekty zakładów lecznictwa uzdrowiskowego, urządzenia oraz infrastrukturę.

4) Zestawienie powierzchni terenów w strefie A ochrony uzdrowiskowej:

OBSZAR STREFY "A1"

1) Powierzchnia całkowita strefy - 55,0 ha

7.2. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej - 49,0 ha

7.3. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - 43,50 ha

OBSZARY STREFY "A2"

1) Powierzchnia całkowita strefy - 200,0 ha (z tego powierzchnia w granicach rezerwatu 104,0 ha - lasów w otulinie rezerwatu 12,4 ha - łącznie tereny leśne 116,4 ha, powierzchnia pozostałych terenów 83,6 ha)

2) Powierzchnia terenów zieleni urządzonej - 73,6 ha

3) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych - ok. 181,0 ha (z tego powierzchnia leśna terenów wymienionych w pkt. 1 - 116,4 ha, powierzchnia pozostałych terenów - 64,5 ha)

RAZEM OBSZAR STREFY "A"

1) Powierzchnia całkowita strefy - 255,0 ha, w tym powierzchnia strefy z wyłączeniem terenów leśnych i powierzchni leśnej znajdujących się w granicach rezerwatu - 138,6 ha

2) Powierzchnia terenów zieleni urządzonej - 122,6 ha

3) Powierzchnia terenów czynnych biologicznie - 224,5 ha (w tym powierzchnia terenów leśnych wymienionych w pkt. 1 - 107,5 ha)

STANDARDY

1) Minimalna wielkość obszaru strefy "A" określona na podstawie normatywnych wskaźników 80 - 90 ha

2) Zalecane:

- minimalny wskaźnik zieleni 500 m²/kuracjusza

- minimalna powierzchnia terenów zieleni urządzonej 65,0 - 75,0 ha (założony wskaźnik zwiększający liczbę użytkowników uzdrowiska 1,3 - 1,5 tj. 1300 - 1500 kuracjuszy)

3) Projektowane:

- powierzchnia terenów zieleni urządzonej ok. 123,0 ha

- wskaźnik zieleni urządzonej 820 - 946 m²/kuracjusza

2. Strefa "B" - wyodrębnia obszar w celu stabilizacji i kształtowania warunków środowiskowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "B":

a) sytuowanie nowych obiektów budowlanych (w tym: usług, handlu, gastronomii i rzemiosła), urządzenie terenów rekreacyjnych (w tym: pól biwakowych i domków campingowych) i sportowych, których lokalizacja nie wynika z ustaleń planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

b) uruchamianie punktów dystrybucji nawozów sztucznych, produktów naftowych, materiałów pylistych, budowlanych i innych powodujących zagrożenie dla warunków aerosanitarnych i hydrosanitarnych oraz uruchamianie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska w zakresie i na warunkach dopuszczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta lub gminy,

c) prowadzenie ferm zwierząt futerkowych i nierogacizny,

d) osuszanie terenu z wyjątkiem obszaru wskazanego pod tereny sportowo - parkowe,

e) pozyskiwanie surowców mineralnych,

f) zmiany w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej,

g) urządzenie i prowadzenie nowych pól biwakowych oraz ośrodków campingowych,

h) lokalizacja parkingów o pojemności > 20 samochodów,

i) używania na akwenach wodnych jednostek pływających o napędzie spalinowym,

j) lokalizacja stacji przekątnikowych telefonii komórkowej,

k) wszystkie czynności zastrzeżone dla strefy "C".

3 Strefa "C" - wyodrębnia obszar w celu przewidzianych prawem standardów sanitarnych (aerosanitarnych i akustycznych) oraz ochrony walorów klimatycznych i krajobrazowych uzdrowiska.

1) Czynności zastrzeżone w statucie uzdrowiska w strefie "C":

a) budowa zbiorników wodnych i stawów oraz regulacja rzek i potoków nie uwzględnionych w planie miejscowym,

b) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności mogących negatywnie wpływać na właściwości klimatu, walory fizjograficzne uzdrowiska (w tym zwłaszcza drożność korytarza ekologicznego doliny Wieprza) oraz harmonię krajobrazu.

§ 19. Strefa ochrony krajobrazu kulturowego (SK), ustalenia:

1. Planistyczną ochroną objęto dolinę rzeki Wieprz wraz z historyczną zabudową wsi: Dominikanówka, Majdan Mały i Wielki, Turzyniec, Nowa Wieś (także zabudowa historyczna miasta Krasnobród), Hutki - Namule, Kaczórki;

Strefą objęto także stanowiska archeologiczne zgrupowane głównie w rejonie wsi Dominikanówka oraz pasmo wzgórz polno - leśnych na przedpolu wsi Majdan Wielki.

1) Ustala się wymóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania układu ruralistycznego wsi, istniejącej historycznej zabudowy, utrzymania istniejących dróg i zadrzewień, osi widokowych i kompozycyjnych.

2) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy na terenach przeznaczonych na ten cel pod warunkiem harmonijnego dostosowania się do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy.

3) W strefie tej należy zachować i poddać restauracji oraz modernizacji technicznej obiekty o wartościach kulturowych (figurujące w ewidencji dóbr kultury) dostosowując do wymogów współczesnej funkcji.

4) Stosownie do widokowej ekspozycji terenów, wysokość budynków w dolinach i w dolinnych partiach stoków pradoliny rzeki Wieprz nie powinna przekraczać II kondygnacje z poddaszem użytkowym, a budynków gospodarczych I kondygnacji.

5) Ochronie i zachowaniu podlegają figury, kapliczki i przydrożne krzyże.

6) Odrębne ustalenia zostaną zawarte w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krasnobród.

Dział IV

Tereny zainwestowania - funkcje podstawowe

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek osadniczych wg sołectw.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MR,U:

[...]

XIII. MAJDAN WIELKI, BORKI, SAKI, PODKLASZTOR - WIEŚ, TURZYNIEC, LEŚNICTWO ZIELONE

1. Majdan Wielki - położony: w otulinie KPK, w strefie "C" ochrony uzdrowiskowej oraz w strefie planistycznej ochrony krajobrazu kulturowego.

- a) funkcja podstawowa - produkcja żywności, uzupełniająca usługowo - przemysłowa i agroturystyka,
- b) zasady zagospodarowania terenów zawarte są w ustaleniach §§ 3, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 uchwały,
- c) tereny zainwestowania:

MR,U - zespoły zabudowy zagrodowej oraz jednorodzinnej i usługowej, gabaryt zabudowy do II kond. (druga w poddaszu użytkowym)

[...]

7. Zasady zaopatrzenia w media infrastrukturalne oraz przebieg ciągów komunikacyjnych i ich parametrów technicznych wg §§ 3, 21, 22, 23 i 24 uchwały.

[...]

Dział V

Infrastruktura transportowa i komunalna

§ 21. Tereny komunikacji - ustalenia ogólne

1. K - Tereny tras komunikacyjnych

1) KW (Z) droga wojewódzka Nr 849 Zamość–Jacnia–Józefów–Wola Obszańska w klasie "Z".

7.4. KP - drogi powiatowe

- a) 48.221 Zwierzyniec–PKP Krasnobród, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- b) 48.224 Obrocz–do drogi 48.544, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- c) 48.227 od drogi kraj. Nr 17–Maciejówka, oznaczona symbolem KP (Z)- w klasie Z
- d) 48.543 Malewsczyzna–Stara Huta, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L
- e) 48.544 Tomaszów Lub.–Krasnobród–Jacnia, oznaczona symbolem KP/KW (Z) - w klasie Z*)
- f) 48.545 Zwierzyniec–Długi Kąt, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- g) 48.552 Krasnobród–Łasochy, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L
- h) 48.560 Majdan Wielki–Tarnawatka, oznaczona symbolem KP (Z) - w klasie Z
- i) 48.561 Krasnobród–Sumin, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L
- j) 48.595 Krasnobród–Suchowola, oznaczona symbolem KP (L) - w klasie L

*) w mieście Krasnobród - oznaczona symbolem KP (L) z uwagi na projektowaną obwodnicę północną KP/W - P (Z). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa przewiduje się podwyższenie kategorii drogi do rangi "wojewódzkiej" KW (Z).

Zaliczenie do kategorii dróg wojewódzkich następuje w drodze uchwały sejmiku województwa w porozumieniu z ministrami właściwymi do spraw transportu oraz obrony narodowej.

Przebieg dróg wojewódzkich ustala sejmik województwa w planie regionalnym po zasięgnięciu opinii zarządów powiatów, przez które przebiega.

7.5. KG - drogi gminne

d. 5 odcinków w klasie L - oznaczonych:

- KG (L) - 001 od drogi powiatowej 48.543 - Potok - do drogi wojewódzkiej 849,

- KG (L) - 005 od drogi wojewódzkiej 849 - Kaczórki - granica gminy (kier. Trzepieciny),
- KG (L) - 006 od drogi powiatowej 48.544 - Grabnik - do drogi powiatowej 48.595,
- KG (L) - 007 od drogi powiatowej 48.544 - Grabnik - do drogi powiatowej 48.227,
- KG (L) - 011 odcinek od drogi powiatowej 48.553 - Zielone - Przeima - do drogi powiatowej 48.552*,

e. 16 odcinków w klasie D - oznaczonych:

- KG (D) 002 od drogi powiatowej 48.543 w Hucisku - granica gminy (kier. Bondyryz)*,
- KG (D) 003 od drogi wojewódzkiej 849 - Malewyszczyna - Wólka Husińska - droga powiatowa 48.545*,
- KG (D) 004 od drogi wojewódzkiej 849 - Hutki - do drogi powiatowej 48.224,
- KG (D) 008 od drogi powiatowej 48.544 - Nowa Wieś - do drogi powiatowej 48.227,
- KG (D) 009 od drogi powiatowej - Hutków - do drogi powiatowej 48.561 w Dominikanówce,
- KG (D) 010 od drogi powiatowej 48.560 - Majdan Mały - do drogi powiatowej 48.544,
- KG (D) 012 od drogi powiatowej 48.544 - Borki - do drogi powiatowej 48.552 w miejsc. Szur*,
- KG (D) 014 od drogi powiatowej 48.544 - Podklasztor - do drogi gminnej 015,
- KG (D) 020 od drogi powiatowej 48.543 w Senderkach - do drogi gminnej 001,
- KG (D) 021 od drogi powiatowej 48.543 w Starej Hucie - do miejsc. Lasowce,
- KG (D) 022 od drogi gminnej 006 - granica gminy (kier. Bródki),
- KG (D) 025 od drogi powiatowej 48.560 - osiedle Turzyniec,
- KG (D) 026 od drogi gminnej 009 w Hutkowie - do granicy gminy (kier. Suchowola),
- KG (D) 027 od drogi gminnej 010 - Majdan Mały - do końca zabudowy,
- KG (D) 028 od drogi powiatowej 48.543 w Senderkach - do końca zabudowy,

* - odcinki dróg - poza zlokalizowanymi w obszarze zabudowy - przewidziane do nadania statusu drogi wewnętrznej o funkcji ciągów pieszo - jezdnych.

7.6. KP/KW - P (Z) - planowane północne obejście Krasnobrodu w ciągu drogi powiatowej 48.544 postulowanej w planie zagospodarowania przestrzennego woj. lubelskiego do zmiany kategorii na wojewódzką, klasy techniczno - użytkowej Z.

7.6.1. zachodni odcinek obwodnicy drogowej przewidziano w granicach adm. miasta - na terenie rolnym i częściowo zabudowanym oraz w granicach adm. gminy na terenie leśnym (po stronie zach. P.D.O),

- do realizacji wskazuje się trasę drogową wraz z ekranami akustycznymi od strony P.D.O. i zielenią izolacyjną od strony ośrodka wypoczynkowego i zabudowy pensjonatowej;

7.6.2. środkowo - wschodni odcinek obwodnicy drogowej przewidziano na terenie łąk i bagien, po obrzeżu lasu wodochronnego

7.7. KP - P (Z) - planowana droga powiatowa, klasy techniczno - użytkowej Z:

- przedłużenie drogi powiatowej 48.227 w kierunku południowym do drogi 48.544.

7.8. KG - P (D) 021 - planowana zmiana przebiegu drogi gminnej na odcinku od końca zabudowy wsi Stara Huta - wzdłuż granicy gminy - do miejsc. Lasowce.

7.9. KG - P - planowane przedłużenie istniejących tras dróg gminnych:

- drogi 010 - od skrzyżowania z drogą 48.544 do drogi gminnej 011 w Zielonem,
- drogi 023 do drogi gminnej 008, po skrzyżowaniu z drogą powiatową 48.595,
- drogi 023 do drogi gminnej 006.

7.10. KG/KDx - planowane - pozbawienie kategorii dróg gminnych i nadanie im statusu dróg wewnętrznych z przeznaczeniem do funkcji ciągów pieszo - jezdnych:

- droga 002 na całym odcinku,
- droga 003 z wyłączeniem odcinka w obszarze zabudowy wsi Wólka Husińska,
- droga 011 z wyłączeniem odcinka w obszarze zabudowy wsi Zielone,
- droga 012 z wyłączeniem odcinka w obszarze zabudowy wsi Borki.

7.11. KDx - drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych - wg rysunku planu.

2. W celu umożliwienia realizacji sieci drogowej zgodnie z zamierzeniami zarządców dróg i dla osiągnięcia zakładanej klasy techniczno - użytkowej rezerwuje się dla:

1) Drogi wojewódzkiej KW (Z) nr 849 Zamość - Jacnia - Józefów - Wola Obszańska pas drogowy o szerokości 25,0 m.

Na skrzyżowaniach drogi wojewódzkiej nr 849 z drogami klasy L i D należy stosować ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 x 10 m a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, a na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z inną drogą klasy Z lub wyższej - narożne ścięcia linii rozgraniczających należy określić indywidualnie na podstawie projektu budowlanego.

2) Drogi powiatowej KP/KW (Z) nr 48 544 postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką (w tym odcinek planowanej obwodnicy miasta) pas drogowy szerokości 25,0 m.

3) Pozostałych dróg powiatowych KP (Z) klasy technicznej Z - pas o szerokości 20 m.

4) Dróg powiatowych KP (L) klasy technicznej L - pas o szerokości 12,0 m (ulice), pas szerokości 15,0 m (drogi).

5) Dróg gminnych KG:

- klasy technicznej L pas o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakuwym,

f. 12,0 m w przekroju ulicznym;

- klasy technicznej D pas o szerokości:

- 15,0 m w przekroju szlakuwym,

- 10,0 m w przekroju ulicznym;

6) Dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo - jezdnych KDx - pas o szerokości 6,0 - 10,0 m.

3. Do czasu realizacji nowych odcinków dróg lub modernizacji rowów odwadniających, ciągów komunikacji pieszej oraz innych elementów drogi plan utrzymuje dotychczasowe szerokości pasów drogowych.

Nowe linie rozgraniczające zostaną ustalone w projektach budowlanych dróg zgodnie z potrzebami. Projekty budowlane będą także podstawą do dokonywania wyłączeń gruntów z produkcji rolnej.

Zarezerwowane pasy terenu powinny być wykorzystywane na cele rolnicze lub gospodarcze o tymczasowym charakterze.

4. Parametry techniczne dróg i ulic oraz linię (nieprzekraczalną) zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych.

5. Tereny urządzeń komunikacji samochodowej KS

1) Utrzymuje się tereny istniejące i ustala się nowe o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty usług motoryzacji, stację paliw, parkingi, przystanki.

2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką drogową, urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych.

6. Tereny urządzeń komunikacji kolejowej KK

Adaptuje się tereny linii kolejowej nr 69 Rejowiec-Hrebenne w obecnych granicach.

7. Wykaz dróg publicznych w gminie Krasnobród - tabele nr 1, 2 i 3.

§ 22. Tereny komunikacji - ustalenia szczegółoweK - Tereny tras komunikacyjnych.

1. Droga wojewódzka nr 849 oznaczona KW (Z) - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne drogi:

a) szerokość jezdni

– 7,0 m - na terenie zabudowy,

– 6,0–7,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m

Na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 849 z drogami klasy L i D należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10 x 10 m, a przy istniejącej zabudowie dopuszcza się ścięcia nie mniejsze niż 5 x 5 m, a na skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej z inną drogą klasy Z lub wyższej - narożne ścięcia linii rozgraniczających należy określić indywidualnie na podstawie projektu budowlanego.

a) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:

☐ budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 15 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 20 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

c) 30 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

– obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi

a) 8,0 m na terenie zabudowy,

b) 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

2. Droga powiatowa nr 48.544, oznaczona KP/KW (Z), postulowana do zmiany kategorii na wojewódzką oraz planowana północna obwodnica Krasnobrodu w ciągu tej drogi - klasy technicznej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne drogi postulowanej do zmiany kategorii na wojewódzką i planowanej obwodnicy miasta w ciągu tej drogi:

☐ szerokość jezdni

– 7,0 m - na terenie zabudowy,

– 6,0–7,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 25,0 m,

c) dostępność na skrzyżowaniach.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy, liczone od krawędzi jezdni:

budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 15 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b) 20 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

c) 30 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 8,0 m na terenie zabudowy,

b) 15 m poza obszarem zabudowanym.

3) Sytuowanie budynków w odległości mniejszej niż określone w p. 2 w enklawach zwartej zabudowy w celu utrzymania jednolitej - zgodnej z istniejącą trwałą linią zabudowy, pod warunkiem zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających uciążliwość wynikające z ruchu drogowego do poziomu określonego w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska oraz w polskich normach - będzie możliwe w szczególnie uzasadnionych przypadkach za zgodą zarządu drogi.

3. Drogi powiatowe nr: 48.221, 48.224, 48.227, 48.545 oznaczone KP (Z) - klasy techniczno - użytkowej Z.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 7,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,5–6,0 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 20,0 m,

c) dostępność nieograniczona.

4. Drogi powiatowe nr: 48.543, 48.552, 48.560, 48.561, 48.595 oznaczone KP (L) - klasy techniczno - użytkowej L.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0–5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg powiatowych klasy Z i L liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 15,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,
- b) 20,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych
- c) 30,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- a) 8,0 m na terenie zabudowy,
- b) 15,0 m poza obszarem zabudowanym.

- W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwałej zabudowy, nie mniejszej jednak jak określona w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz. U. Nr 71, poz. 838).

5. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej L, oznaczone KG (L).

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 6,0 m - na terenie zabudowy,
- 5,0–5,5 m - poza terenem zabudowy,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
- 12,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

6. Drogi gminne klasy techniczno - użytkowej D, oznaczone KG (D).

1. Ustala się następujące parametry techniczne dróg:

a) szerokość jezdni

- 5,0–5,5 m - na terenie zabudowy,
- 4,5–5,0 m - poza terenem zabudowy,
- 3,0–3,5 m - na drodze jednopasowej,

b) najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających

- 15,0 m - w przekroju szlakuwym,
- 10,0 m - w przekroju ulicznym,

c) dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg gminnych klasy L i D liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a) 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

☐ b) 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

c) 20,0 m dla budynków wymagających szczególnej ochrony,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

d) 6,0 m na terenie zabudowy,

e) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwalej

4) zabudowy nie mniejszej jednak niż zapisano w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. Nr 71, poz. 838).

7. Drogi wewnętrzne o funkcji ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone KDx.

1) Ustala się następujące parametry techniczne dróg wewnętrznych:

☐ szerokość jezdni - 3,5–5,0 m

- najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0–10,0 m,
- dostępność nieograniczona.

2) Ustala się minimalne odległości linii zabudowy dla dróg wewnętrznych liczone od krawędzi jezdni:

- budynków mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

a. 10,0 m dla budynków jednokondygnacyjnych,

b. 15,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych,

- obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

c. 6,0 m na terenie zabudowy,

b) 8,0 m poza obszarem zabudowanym.

3) W szczególnie uzasadnionych przypadkach przy braku możliwości zachowania odległości określonych w p. 2 dopuszcza się lokalizację w linii istniejącej trwalej zabudowy, nie mniejszej jednak niż zapisane w art. 43, ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity - Dz.U. Nr 71, poz. 838).

8. Ścieżki rowerowe

1) W kompleksie leśnym w strefie "B" ochrony uzdrowiskowej szerokość ścieżki jednokierunkowej, z której będą korzystać piesi - wynosi min. 2,5 m.

2) Przy przebudowie lub remoncie dróg gminnych dopuszcza się wyznaczenie przy prawej krawędzi jezdni pasa dla rowerów o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m.

§ 23. Elektroenergetyka i telekomunikacja

1. Elektroenergetyka, ustalenia ogólne:

1) System elektroenergetyczny:

Obszar gminy w energię elektryczną zasilany jest liniami napowietrznymi średniego napięcia 15 kV powiązanymi ze stacjami 110/15kV w Zamościu, Tomaszowie Lubelskim i Józefowie. Z linii tych, w odczepie zasilane są stacje transformatorowe 15/0,4kV w poszczególnych miejscowościach. Układ sieci niskiego napięcia promieniowy, powiązany z oświetleniem ulicznym.

Na terenie miasta Krasnobród znajduje się Wewnętrzna Rozdzielnia Sieciowa 15/15kV (WRS), która w przyszłości pełnić będzie rolę stacji 110/15kV.

Zasilenie jej po stronie wysokiego napięcia przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów.

3) Ustalenia szczegółowe:

a) we wschodniej części terenu gminy rezerwuje się trasę pod planowaną w perspektywie linię napowietrzną 400kV relacji Zamość - Jarosław. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 62 m tj. po 31,0 m od osi linii w obie strony,

b) adaptuje się istniejący przebieg linii 110kV. Strefę ochronną dla tej linii stanowi pas terenu o szerokości 36,0 m tj. po 18,0 m od linii w obie strony,

c) w perspektywie na obszarze miasta Krasnobród planuje się budowę stacji 110/15kV, na bazie Wewnętrznej Rozdzielni Sieciowej. Zasilenie jej przewiduje się z istniejącej linii napowietrznej 110kV Zamość - Józefów,

d) zachowuje się dotychczasowy układ sieci średniego i niskiego napięcia,

e) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych, może się odbywać zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci,

f) przewiduje się zmiany przebiegu istniejących, napowietrznych kolizyjnych odcinków linii energetycznych (po uzgodnieniu z zarządcą sieci zasad pokrycia kosztów ich przebudowy),

g) w miarę wzrostu zapotrzebowania na energię elektryczną jak i podniesienie standardów jej dostarczania wystąpi konieczność budowy, rozbudowy i modernizacji sieci rozdzielczej 15kV, stacji transformatorowej 15/0,4kV jak i linii niskiego napięcia,

h) podczas budowy nowych odcinków linii S/N i N/N, należy stosować linie kablowe lub izolowane, ograniczając stosowanie linii napowietrznych,

i) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia pas bez zalesienia o szerokości minimum 20,0 m, a pod liniami średniego i niskiego napięcia pas minimum 9,3 m. Dopuszcza się w pozostawionych pasach prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2,0 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni kołowej o promieniu 4,0 m,

j) dla potrzeb obszarów przewidzianych pod zabudowę lotniskową przewiduje się budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV oraz odcinki linii ŚN zasilające te stacje w miejscowościach: Hutki, Kaczórki, Malewyszczyna i Szur.

1. Telekomunikacja, ustalenia ogólne:

1) Obsługę gminy zapewnia centrala automatyczna w Krasnobrodzie, należąca do strefy numerycznej Zamościa.

2) Uzupełnienie łączności przewodowej zapewnia sieć telefonii komórkowej. Adaptuje się wieże ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej (w Grabniku) - Centertel i Polkomtel.

3) Zabrania się realizacji nowych linii telefonicznych napowietrznych oraz przewiduje się ich stopniową wymianę na kablową w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

4) Zapewnienie poprawnej łączności w gminie nastąpi poprzez dalszy rozwój istniejących systemów łączności przewodowej, komórkowej.

§ 24. Infrastruktura komunalna, ustalenia

1. Zaopatrzenie w wodę

a) plan ustala w obszarze gminy zaopatrzenie w wodę ze zbiorowych wodociągów zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe oznaczone na rysunku planu symbolami "WZ",

b) należy ustanowić strefy ochrony sanitarnej pośredniej ujęć wód na zasadach określonych w dziale III rozdziału 2 (strefy oraz obszary chronione) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229),

c) dla poprawy warunków zaopatrzenia ludności w wodę przewiduje się rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej oraz urządzeń do ujmowania wody,

d) plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych (wierconych i kopanych) w zabudowie rozproszonej położonej poza zasięgiem zbiorowych systemów.

2. Odprowadzenie i oczyszczenie ścieków

a) plan ustala odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej, oczyszczanie ich w oczyszczalniach komunalnych. Technologie oczyszczania ścieków winny spełniać wymagania zachowania czystości wód powierzchniowych odbiorników,

b) plan ustala lokalizację oczyszczalni ścieków dla zbiorczych systemów kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolami "NO",

c) przewiduje się odprowadzenie ścieków komunalnych z miejscowości Dominikanówka, Grabnik, Szur, Majdan Mały i Wielki, oraz ewentualnie z Hutkowa i Kaczórek do systemu kanalizacyjnego miasta Krasnobród,

d) w okresie przejściowym do czasu realizacji systemów zbiorczych oraz na terenach rozproszonych, plan dopuszcza odprowadzenie ścieków sanitarnych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem zachowania wymagań sanitarnych,

e) w miejscowościach Zielone, Wólka Husińska i Husiny nie ma naturalnych powierzchniowych odbiorników ścieków oczyszczonych, dlatego technologia oczyszczania i odprowadzenie wód do gruntu powinny uwzględniać warunki hydrogeologiczne i lokalną odporność środowiska wodnego, oraz ich uciążliwość powinna zawierać się w granicach terenu oczyszczalni,

f) na obszarze gminy dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków, wyjątek stanowią spływy z terenów przemysłowych, stacji benzynowych oraz intensywnie zurbanizowanych, które powinny na wylotach kanałów deszczowych posiadać urządzenia podczyszczające (separatory, osadniki sedymentacyjne itp.).

3. Gospodarka odpadami stałymi

a) przewiduje się usuwanie odpadów bytowych na terenie gminy poprzez gromadzenie ich w przydomowych pojemnikach lub wiejskich kontenerach, wywóz poprzez służby komunalne na składowisko gminne,

b) zaleca się prowadzenie selektywną zbiórkę odpadów, już w gospodarstwach domowych,

c) odpady gromadzone będą na składowisku gminnym Hutków - Grabnik, po zakończeniu jego eksploatacji gospodarkę odpadami należy dostosować do ustaleń wojewódzkiego programu opracowanego na zlecenie Urzędu Marszałkowskiego w grudniu 2002 roku.

4. Zaopatrzenie w ciepło

a) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło powinny być paliwa niskoemisyjne, zaleca się modernizację istniejących kotłowni węglowych, zwłaszcza w obiektach użyteczności publicznej,

b) do czasu budowy rozdzielczej sieci gazowej, źródłami pozyskiwania energii do celów grzewczych i bytowych będzie drewno, węgiel, gaz propan - butan i olej opałowy.

5. Zaopatrzenie w gaz

a) przewiduje się dalszą rozbudowę gazowej sieci rozdzielczej średniego ciśnienia:

- w Zielonem - od strony Krasnobrodu,
- w Szurze - od Krasnobrodu,
- w Husinach i Wólce Husińskiej - od strony Krasnobrodu,
- w Starej Hucie, Potoku Senderki - od Huciska,
- w Grabniku - od Krasnobrodu,
- w Hutkowie i Dominikanówce - od Majdanu Wielkiego lub Suchowoli.

Dział VI

Przepisy końcowe

§ 25. Realizacja planu

1. Plan miejscowy stanowi podstawę prawną do określenia zasad lokalizacji na obszarze gminy Krasnobród obiektów, a także innych form przekształcania przestrzeni wymagających ustalenia warunków zagospodarowania terenu.

2. Podstawą do określenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego jest suma ustaleń odnoszących się do danego terenu:

- a) ustaleń ogólnych (§§ 3, 5, 8, 10 i 21)
- b) ustaleń dotyczących terenów o poszczególnych funkcjach (§§ 8, 9 i 20)
- c) ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych (§§ 17 i 19)
- d) ustaleń dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego (§§ 12, 14 i 15)
- e) ustaleń dotyczących stref ochrony uzdrowiskowej (§ 18)
- f) ustaleń dotyczących komunikacji (§§ 3, 21 i 22)
- g) ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej (§§ 3, 22 i 23)

§ 26. Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz miasta i gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

1. - 0% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na cele usług publicznych,
- 2) przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej i układ drogowy,
- 3) przeznaczonych do zalesienia,
- 4) przewidzianych pod rozwój zabudowy zagrodowej,
- 5) przewidzianych pod rozwój obsługi rolnictwa i produkcji rolnej.

2. - 20% wzrostu wartości dla terenów:

- 1) przewidzianych na rozwój aktywności gospodarczej, powierzchniowej eksploatacji surowców oraz usług komercyjnych,
- 2) przewidzianych dla nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego (za wyjątkiem zbycia na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie "O" stawki procentowej),
- 3) przewidzianych pod zabudowę letniskową i pensjonatową.

§ 27. Tereny wymagające uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskały zgodę:

- 4) Ministra Środowiska

5) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

6) Wojewody Lubelskiego

§ 28. Traci moc prawną:

1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, zatwierdzony uchwałą Nr VI/45/90 Rady Gminy w Krasnobrodzie z dnia 16 grudnia 1990r.

2. Zmiany do planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród - uchwalone przez Radę Gminy w Krasnobrodzie uchwałami;

a) Nr XXXI/209/93 z dnia 21 listopada 1993r.

b) Nr XXXV/233/94 z dnia 27 marca 1994r.

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

*Z dniem 4 stycznia 2008 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc na obszarach objętych zmianami planu zatwierdzonymi uchwałą nr X/84/07 z dnia 12 września 2007 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.07.178.3167), zgodnie z § 5 przywołanej uchwały. Z dniem 19 kwietnia 2010 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc na obszarach objętych zmianami planu zatwierdzonymi uchwałą nr XXXVI/296/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.10.33.733), zgodnie z § 7 przywołanej uchwały. Z dniem 28 grudnia 2012 r. ustalenia planu przyjętego niniejszą uchwałą utraciły moc w granicach obszaru objętego zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887), zgodnie z § 75 przywołanej uchwały. Z dniem 28 czerwca 2014 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą został zmieniony w zakresie uregulowanym uchwałą nr XXXIII/260/14 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.14.2180), zgodnie z § 1 przywołanej uchwały. Z dniem 21 lutego 2015 r. ustalenia planu uchwalonego niniejszą uchwałą utraciły moc w zakresie objętym zmianą planu zatwierdzoną uchwałą nr XXXIX/299/14 z dnia 10 listopada 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.15.524), zgodnie z § 28 przywołanej uchwały. Z dniem 14 kwietnia 2015 r. plan przyjęty niniejszą uchwałą utracił moc w zakresie objętym uchwałą nr IV/23/2015 z dnia 10 lutego 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasnobród (Lubel.15.1100), zgodnie z § 16 przywołanej uchwały.

¹ § 9 ust. 1:- zmieniony przez § 76 pkt 1 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.- zmieniony przez § 1 uchwały nr XXXIX/298/14 z dnia 10 listopada 2014 r. (Lubel.15.2) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 stycznia 2015 r.

² § 9 ust. 2 pkt 3 lit. d dodana przez § 76 pkt 2 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.

³ § 9 ust. 3 pkt 5 dodany przez § 76 pkt 3 uchwały nr XIX/152/12 z dnia 10 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród (Lubel.12.3887) z dniem 28 grudnia 2012 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOBRÓD KACZÓRKI

Uchwała nr X/84/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 września 2007 r.

(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r. Nr 178 poz. 3167)

Działka nr ewid. 140, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie:

KDKP 3263L/Z - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe;
KD KP 3263L/L - Tereny dróg publicznych: KP - drogi powiatowe;

UCHWAŁA Nr X/84/07
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 12 września 2007 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu przestrzennego gminy Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian Nr XXXII/247/06 z dnia 24 stycznia 2006 r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwałą Nr XI/80/2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r., zwane dalej planem, w zakresie dotyczącym:

- 1) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Majdan Wielki,
- 2) lokalizacji terenów usługowo - przemysłowych z funkcją mieszkalną we wsi Majdan Wielki,
- 3) wyznaczeniu terenów usługowo - przemysłowych w obrębie wsi Hutków,
- 4) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie wsi Kaczórki.

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu - będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejszą uchwałą stanowią integralną całość.
- 4) sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród zał. 5 niniejszej uchwały.

3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również "Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania.

§ 2.

1. Zmiany planu zgodne są: ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" miasta i gminy Krasnobród uchwalonymi uchwałą Nr XXVI/213/01 Rady Miasta i Gminy Krasnobród z dnia 30 sierpnia 2001 r. oraz zmianami "studium ..." uchwalonymi uchwałą Nr XXVIII/215/05 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 11 października 2005 r.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia poszczególnych terenów,
- 2) zasad kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenów,
- 3) zasad obsługi komunikacyjnej,
- 4) zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną,
- 5) zasad ochrony środowiska.

3. Zmiany planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowiących elementy krajowego systemu obszarów gminy.

4. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDKP 3263L/Z:

1MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie działek Nr 2473/1, 2473/2, 2473/4, 2473/5, 2473/6

2MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w obrębie działki Nr 2473/7 położonych we wsi Majdan Wielki załącznik graficzny Nr 1

Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) projektowana zabudowa mieszkaniowa do 2 kondygnacji, z których druga jako poddasze użytkowe, wysokość od poziomu terenu do kalenicy max - 10,50 m, połacie dachowe dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu do 50° z dopuszczeniem lukarn i naczółków, budynki gospodarcze parterowe o wysokości do 6,00 m, połacie dachowe o nachyleniu do 30°,
- c) dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej mieszkalnictwa o funkcje uzupełniające (usługi komercyjne, obsługa wypoczynku i turystyki oraz rzemiosła nieuciążliwego pod warunkiem, że:
 - nie ograniczą realizacji funkcji podstawowej na działkach sąsiednich,
- d) wskaźnik terenów biologicznie czynnych ustala się na poziomie min. 30 % powierzchni działki,
- e) zabudowa kubaturowa o formach architektonicznych nawiązujących do budownictwa regionalnego z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,
- f) obsługa komunikacyjna terenu - zjazd z ciągu pieszo - jezdnego KDW o szerok. 5,00 m z drogi powiatowej KDKP 3263L kl. techn. "Z", linia zabudowy dla projektowanych budynków 5,00 m od krawędzi ciągu pieszo - jezdnego
- g) zaopatrzenie w media:
 - w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej,
 - odprowadzenie ścieków (do czasu uzyskania dostępu do sieci komunalnej) lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki,
 - odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne składowisko odpadów,
 - energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci.
- h) w obszarach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczalny poziom hałasu w przypadku hałasu komunikacyjnego 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej, natomiast w przypadku hałasu z innych źródeł odpowiednio 50 dB i 40 dB

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD KP 3263L/L:

[...]

KDKP - droga powiatowa Nr 3263L klasy technicznej "L" o szerokości w liniach rozgraniczających - 15,00 m, pas jezdni - 6,00 m

[...]

Postanowienia końcowe

§ 4. Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20 %
- dla terenów usługowych 20 %.

§ 5. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w skali 1:10000 uchwalonego uchwałą Nr XI/80/04 z dnia 30 marca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 9 czerwca 2004 r. Nr 97 poz. 607) na obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XXXVI/296/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 r. Nr 33 poz. 733)

Działka nr ewid. 473, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **KD KP 3263L** - Drogi powiatowe;

Działka nr ewid. 472, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **KD KP 3263L** - Drogi powiatowe;

Działka nr ewid. 471/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **KD KP 3263L** - Drogi powiatowe;

Działka nr ewid. 471/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **KD KP 3263L** - Drogi powiatowe;

Działka nr ewid. 136/2, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **KD KP 3263L** - Drogi powiatowe;

Działka nr ewid. 140, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **KD KP 3263L** - Drogi powiatowe;
RM/MN - Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych; Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Działka nr ewid. 2757, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **RM/MN** - Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych; Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy nieprzekraczalne;

Działka nr ewid. 2911, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **RM/MN** - Teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych; Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy nieprzekraczalne;

UCHWAŁA Nr XXXVI/296/09
RADY MIEJSKIEJ w KRASNOBRODZIE
z dnia 29 grudnia 2009 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art.20 ust. 1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./, uchwały Rady Miejskiej w Krasnobrodzie NR IX/78/07 z dnia 2 sierpnia 2007r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta i gminy Krasnobród z dnia 30 sierpnia 2001r z późniejszymi zmianami Rada Miejska uchwala co następuje:

Ustalenia Ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród uchwalonego Uchwała Nr XI /80 / 2004 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004r

2. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały,

2) rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki graficzne Nr 1 do Nr 14 do niniejszej uchwały

3) ustalenia zmiany planu oraz rysunki planu w zakresie regulowania niniejsza uchwała stanowią integralną całość

3. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi również „Program realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanej w planie wraz z zasadami ich finansowania -Nr 15

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – załącznik Nr 16

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie:

1) przeznaczenia i funkcji poszczególnych terenów

2) podporządkowania działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego i określenia sposobu zagospodarowania umożliwiającego kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska

3) zasad obsługi komunikacyjnej

4) zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i komunalną

2. Ustalenia dla niniejszych zmian planu uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju. Nie naruszają walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowiących elementy systemu obszarów chronionych.

3. Do czasu realizacji inwestycji zgodnych z funkcjami ustalonymi planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

§ 3

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i wartości kulturowych

1. W zakresie ochrony przyrody, kształtowania środowiska, krajobrazu kulturowego i wartości kulturowych ustala się:

1) obowiązek eliminowania negatywnych oddziaływań wyznaczonych obszarów funkcyjnych położonych w przyrodniczych obszarach chronionych – Krasnobrodzki Park Krajobrazowy, Obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 PLB060012 Roztocze

2) zakaz realizacji obiektów mających negatywny wpływ na właściwości lecznicze obszaru ochrony uzdrowiskowej strefy ”C”

3) obowiązek zagospodarowania terenów nie powodujący przekroczeń standardów środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny,

4) obowiązek ochrony przed hałasem /terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej/. W przypadku przekroczenia wskaźników hałasu komunikacyjnego określonych do w/w terenów w przepisach szczególnych dopuszcza się wznoszenie budynków pod warunkiem skutecznego zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach

5) ochronę planistyczną Głównego Zbiornika Wód podziemnych nr 407 Niecka Lubelska /Chełm-Zamość / do czasu jego prawnego ustanowienia w drodze rozporządzenia dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej,

6) ochronę zlewni rzeki Wieprz wskazana do objęcia statusem obszaru ochronnego zlewni wód powierzchniowych

7) obowiązek dostosowania form architektonicznych budynków w nawiązaniu do charakteru krajobrazu kulturowego, lokalnej tradycji budownictwa i charakteru istniejącej zabudowy z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych

8) na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury podlegające ochronie prawnej

9) w przypadku odkrycia zabytków lub obiektów archeologicznych podczas robót ziemnych należy wstrzymać prace i powiadomić WKZ. Kontynuacja prac możliwa będzie pod nadzorem archeologicznym, na podstawie odrębnego pozwolenia konserwatorskiego. W obszarach objętych zmianami nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

§ 4

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej istniejącej i nowo realizowanej

1) Zachowanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością modernizacji budynków, rozbudowy, przebudowy i lokalizacji nowych obiektów zgodnych z funkcją terenu

2) Dopuszczenie możliwości wzbogacenia funkcji podstawowej – mieszkalnictwo o funkcje uzupełniające – usługi, nie powodujące przekroczeń standardu jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu, będącego w dyspozycji prawnej użytkownika

3) Wymogi dla budynku mieszkalnego:

a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych z których druga zalecana jako poddasze użytkowe

b) wysokość budynku liczona od poziomu terenu do kalenicy do 10,00m

c) dach o nachyleniu połaci do 50° z dopuszczeniem naczółków, lukarn

4) Wymogi dla budynku gospodarczego:

a) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, usługowego – jedna kondygnacja, przy czym w zabudowie zagrodowej wysokość budynku gospodarczego do 8,00m

b) dach o nachyleniu połaci do 25°, pokryty materiałami posiadającymi atest

c) parametry dotyczące wysokości obiektu i nachylenia połaci dachu nie dotyczą budynków specjalistycznych (produkcyjne, składowe)

5) Powierzchnia zabudowy działki:

a) dla budownictwa jednorodzinnego – 30% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50%,

b) dla budownictwa zagrodowego – 40% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%

2. Tereny zabudowy letniskowej:

1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych, z których druga może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu

2) pokrycie dachem spadzistym o symetrycznym nachyleniu połaci,

3) zachowanie form architektonicznych nawiązujących do tradycyjnego budownictwa regionalnego

4) minimalna powierzchnia działki – 15 arów z utrzymaniem 80% powierzchni biologicznie czynnej

3. Tereny zabudowy usługowej

1) wysokość obiektów jedna do dwóch kondygnacji nadziemnych, górna kondygnacja w stromym dachu, wysokość od poziomu terenu licząc od najniższej rzędnej terenu n.p.m. w obrysie zabudowy do kalenicy – do 10,00m

2) dachy dwu- lub wielospadowe o kacie nachylenia połaci dachu do 45° /wyjątkowo dachy płaskie/. Zastosowanie płaskiego dachu wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie – zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania

3) preferowane materiały wykończeniowe to drewno, kamień, ceramika lub inne posiadające atest

4) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych, umożliwiające prawidłowe użytkowanie obiektu

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 15-20%

4. Dla zapewnienia bezpieczeństwa oraz właściwej eksploatacji linii elektroenergetycznych napowietrznych 15kV ustala się strefę wolną od zabudowy wzdłuż linii o szerokości 15,00m (po 7,50m od osi linii). W przypadku wystąpienia kolizji istniejących linii SN i nN z planowanym zagospodarowaniem terenu przebudowa może odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Zgodnie z PN-E-05100-1 należy pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN, nN pozostawić bez zalesienia pas o szerokości minimum 10,00m. Dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymywania pod linia drzew nie przekraczających 2 m wysokości oraz pozostawienie wokół każdego słupa powierzchni nie zalesionej w odległości co najmniej 4 m od słupa.

5. Dla istniejących i projektowanych gazociągów wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 1,00m (po 0,5m od osi gazociągu dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia). W strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości przyłącza gazowego podczas jego eksploatacji.

Ustalenia szczegółowe

§ 5

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KD KP 3263L, RM/MN:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000 symbolami, ustala się:

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr ewid. 73 położonej w miejscowości Hutków – załącznik nr 1

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej KDKG 110861L; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/MN – teren zabudowy zagrodowej w obrębie części działki nr ewid. 108 położonej w miejscowości Hutków – załącznik nr 2

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych KDKG 110861L i KDKG nr 509; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 10,00m od linii rozgraniczającej drogi geodezyjnej,

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów;
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

RM/ MN – teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie części działki nr 2911 i w obrębie działki nr ewid. 2757 położonych we wsi Majdan Wielki – załącznik nr 3

a) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i przepisami szczegółowymi

b) obsługa komunikacyjna działek – dostępność z drogi powiatowej KDKP3263L; linia zabudowy – 15,00m od krawędzi jezdni drogi powiatowej

c) zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej:

- w wodę - ze zbiorczej sieci wodociągowej poprzez rozbudowę istniejących przyłączy;
- odprowadzenie ścieków lokalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych, docelowo do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe z rozsączaniem w obrębie działki;
- odpady stałe komunalne po wstępnej segregacji gromadzone w kontenerach i wywóz na gminne wysypisko odpadów
- energetyka, gaz, telekomunikacja wg warunków zarządców sieci;
- zaopatrzenie w energię ciepłą indywidualne, alternatywnie na paliwo stałe, płynne i gazowe.

[...]

Postanowienia końcowe

§ 6

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianami planu w wysokości:

- dla terenów mieszkaniowych 20 %
- dla terenów usługowych 20 %

§ 7

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród w skali 1:10000 uchwalonego uchwałą Nr XI/80/04 z dnia 30 marca 2004r (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 9 czerwca 2004r nr 97 poz. 1607) na obszarach wskazanych na rysunkach planu objętych zmianami planu.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XXVI/215/2021 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 października 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 października 2021 r., poz. 5192)

Działka nr ewid. 471/1, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MNU12** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
KDZ10 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy;

Działka nr ewid. 470/3, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MNU12** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
KDZ10 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy;

Działka nr ewid. 140, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **KDZ9** - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
KDZ7 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
KDZ8 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
KDZ12 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
KDZ10 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

Dodatkowe informacje: Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
Linia elektroenergetyczna średniego napięcia;

Działka nr ewid. 2912, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MNU11** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
ZN5 - Tereny zieleni naturalnej;
KDZ9 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy;

Działka nr ewid. 2913, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MNU11** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
ZN5 - Tereny zieleni naturalnej;
KDZ9 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy;

Działka nr ewid. 2914, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MNU11** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
ZN5 - Tereny zieleni naturalnej;
KDZ9 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy;

Działka nr ewid. 2755, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie: **MNU11** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;

Dodatkowe informacje: Linie zabudowy;

Działka nr ewid. 2756, obręb MAJDAN WIELKI:

Przeznaczenie:

MNU11 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
KDZ9 - Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

UCHWAŁA NR XXVI/215/2021
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE
z dnia 28 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z:

1) Uchwałą Nr XXX/195/2017 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 19 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród, zmienionej Uchwałą Nr XXXI/201/2017 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 9 listopada 2017 r., Rada Miejska w Krasnobrodzie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia Ogólne

§1.

Stwierdza się, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krasnobród uchwalonego uchwałą Nr XXVI/213/01 Rady Miasta i Gminy Krasnobród z dnia 30 sierpnia 2001 roku z późniejszymi zmianami.

§2.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród przyjętego uchwałą Nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r. z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „planem”.

2. Przedmiotem planu są obszary o łącznej powierzchni ok. 72,88 ha obejmujące wybrane tereny w obrębach ewidencyjnych: Stara Huta, Potok Senderki, Hucisko, Malewsczyzna, Kaczórki, Hutki Namule, Wólka Husińska, Grabnik, Hutków, Majdan Wielki, Majdan Mały, Zielone, których granice przedstawiono r. załączniku nr 1 do niniejszej uchwały w sekcjach od 1/1 do 1/31.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 (obejmujący sekcje od 1/1 do 1/31 – obszary objęte planem, sekcję 1/32 – legenda planu oraz sekcję 1/33 – legenda wyrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) stanowiący integralną część niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą dopuszczalną odległość usytuowania lica zewnętrznych ścian budynku w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono. Linia ta nie dotyczy okapów, gzymsów, schodów i pochylni, wykuszy, balkonów, ganków i tarasów wystających przed lico budynku do 1,5 m;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej na gruncie rodzimym, która jest niezabudowana i nieutwardzona, w tym także wody powierzchniowe – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia terenu zajętego pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopełniające funkcje podstawowe, przy czym powierzchnia całkowita budynków lub części budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być większa niż 40% powierzchni całkowitej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: handel detaliczny, gastronomia, biura, kancelarie, pracownie artystyczne, usługi poczty i telekomunikacji, usługi nauki, edukacji, oświaty, kultury, zdrowia, usługi hotelarskie, pensjonaty, domy opieki, inna działalność związana z zamieszkaniem zbiorowym oraz rzemiosło;
- 7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalności, których celem jest zaspokojenie potrzeb z zakresu nauki, edukacji, oświaty, kultury, zdrowia, a także inne usługi świadczone przez podmioty administracji publicznej;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania i zanieczyszczeń;
- 9) symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe lub literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym.

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wyrażone za pomocą symboli;
- 5) wymiarowanie odległości w metrach;
- 6) obiekt małej architektury – kapliczka przydrożna;
- 7) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;

- 8) strefa ochrony pośredniej ujęcia wody;
 - 9) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
 - 10) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§5.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust. 2, określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym; sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust. 2, ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:
 - 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów

§6.

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych;
- 3) ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) UP – tereny zabudowy usług publicznych;
- 6) PU – teren zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 7) PUW – tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej;
- 8) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 9) R – tereny rolnicze;
- 10) ZN – tereny zieleni naturalnej;
- 11) ZL – tereny lasów;
- 12) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 13) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 14) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 15) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 16) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7.

W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się usytuowanie budynków zgodnie z uwzględnieniem przebiegu linii zabudowy wskazanych na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych i garażowych na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy lub w odległości 1,5 m od granicy;
- 3) zachowuje się istniejącą zabudowę położoną pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenów, dopuszczając jej nadbudowę, przebudowę i remont;
- 4) dopuszcza się rozbudowę budynków położonych pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu pod warunkiem, iż rozbudowa ta nastąpi z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy;
- 5) ustala się maksymalną wysokość:

- a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów oraz masztów, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej – 18 m,
- b) pozostałych budowli – 12 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

§8.

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się, iż dla wszystkich terenów do czasu realizacji przeznaczenia terenu określonego niniejszą uchwałą zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§9.

Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji o niskim nasyceniu barwy, spośród odcieni kolorów: białego, beżowego, żółtego i szarego;
- 2) nakaz pkt. 1 nie dotyczy:
 - a) kolorystyki elewacji wynikającej z zastosowania materiałów elewacyjnych z drewna, cegły, kamienia oraz szkła pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów,
 - b) elementów elewacji prezentujących nazwę i logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na danej działce budowlanej;
- 3) nakaz stosowania kolorystyki dachów spośród odcieni kolorów: czerwonego, brązowego, grafitowego;
- 4) nakaz pkt. 3 nie dotyczy pokryć dachowych wynikających z zastosowania materiałów dachowych z łupków, gontów, wiór i strzechy i blachy miedzianej pod warunkiem zachowania naturalnej barwy tych materiałów;
- 5) dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin;
- 6) zakaz stosowania na elewacjach budynków okładzin z tworzyw sztucznych typu siding.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§10.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar planu położony jest w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka lubelska (Chełm – Zamość) nr 407, dla którego sposób zagospodarowania określony został ustaleniami planu w tym w szczególności w zakresie dopuszczalnego sposobu i zagospodarowania terenu oraz prowadzenia gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami;
- 2) tereny UP2 w części oraz tereny KDD4, KDD5, KDD6, KDD8, KDD9, KDD13, KDD14, KDD15, KDW1, KDW3, KDW4, KDW5, KDW7, KDW10, KDW11, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ7, KDZ13, ML1, ML2, MN9, MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU13, MNU14, MNU15, U4, U1, ZN3, ZN4, ZL6, ZL7, ZL8, położone są w granicach Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia, zakazy, nakazy oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego;
- 3) teren UP2 w części oraz tereny KDG, KDD7, KDD10, KDD11, KDD12, KDD16, KDD17, KDL3, KDL4, KDL5, KDW6, KDW8, KDW9, KDZ6, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ14, MN8, MNU10, MNU11, MNU12, PU, PUW1, PUW2, R3, R4, R5, RM2, RM3, RM4, U2, U3, U5, U6, U7, U8, U9, ZN5, ZN6,

ZN7, ZN8, ZL9 położone są w granicach otuliny Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, dla których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

4) tereny PUW1 oraz R3 w części oraz tereny KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD11, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16, KDD17, KDG, KDL1, KDL2, KDL3, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, KDZ14, ML1, ML2, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU13, MNU14, MNU15, R1, R2, R5, RM1, RM2, UP1, UP2, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8, ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9 w całości położone są granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Roztocze” PLB060012, dla których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

5) tereny KDD5, KDD6, KDD8, KDD9, KDD11, KDD13, KDD14, KDD15, KDG, KDL2, KDL3, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDZ2, KDZ3, KDZ5, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, ML1, ML2, MN5, MN6, MN7, MN8, MNU1, MNU2, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU13, MNU14, R1, R2, R5, RM2, UP2, U2, U4, ZN3, ZN4, ZN5, ZL6, ZL9 położone są w granicach strefy C ochrony uzdrowiskowej, w której obowiązują przepisy odrębne, w szczególności z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej oraz gmin uzdrowiskowych;

6) tereny KDD1, KDD2, KDD3, KDZ1, KDL1, KDL2, KDW2, MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, UP1, RM1, R1, R2, ZN1, ZN2, ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5 w całości położone są granicach otuliny Roztoczańskiego Parku Narodowego, dla których obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;

7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

9) zakaz o którym mowa w pkt. 8 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem PUW1 oraz PUW2;

10) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

11) zakaz składowania odpadów niebezpiecznych;

☒ 2) gromadzenie pozostałych odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Krasnobród;

13) ustala się ochronę przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolem:

a) MN jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNU jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) RM jak terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej,

d) ML jak terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,

e) UP jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

14) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej ograniczających negatywne skutki emisji hałasu od dróg;

15) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych, przed ich wprowadzeniem do ziemi lub do wód, do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych;

- 16) zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;
- 17) nie wyznacza się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, ponieważ prace nad audytem krajobrazowym dla województwa lubelskiego nie zostały ukończone;
- 18) nakaz kształtowania zespołów zieleni w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do istniejących w otoczeniu zespołów roślinnych;
- 19) na terenach rolniczych należy dążyć do zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych zlokalizowanych przy granicach działek;
- 20) ustala się ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 11.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o numerach:

- a) AZP 92-87/38 - zlokalizowanego w terenie MNU1,
- b) AZP 92-87/12 - zlokalizowanego w terenach MN6, R1, KDW2,
- c) AZP 92-88/32 - zlokalizowanego w terenie U4,
- d) AZP 92-88/16 - zlokalizowanego w terenie PUW2, R4;

2) w strefach, o których mowa w pkt. 1, których granice określono na rysunku planu obowiązuje nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

3) ustala się nakaz zachowania historycznej figury wskazanej w terenie UP1 oznaczonej na rysunku planu jako obiekt małej architektury – kapliczka przydrożna.

Rozdział 6.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów w tym zakaz zabudowy

§12.

1. Wyznacza się strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu związaną z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, która jest tożsama z zasięgiem terenów PUW1 oraz PUW2.

2. W strefie ochronnej, o której mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz realizacji zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów PUW1 oraz PUW2.

3. Wszelkie ponadnormatywne oddziaływania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW, nie mogą przekroczyć granic strefy ochronnej, o której mowa w ust. 1.

4. Wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości 12 m, po 6 m w obie strony od osi tych linii, dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;

2) maksymalną wysokość zieleni do 2 m.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 13.

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych oraz minimalną powierzchnię działek w przypadku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) w terenach oznaczonych symbolem MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9 – 1200 m²,
 - b) w terenach oznaczonych symbolem MNU12, MNU14 – 1000 m²,
 - c) w terenach oznaczonych symbolem MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU13, MNU15, – 2500 m²,
 - d) w terenach oznaczonych symbolem ML1, ML2 – 800 m²,
 - e) w terenie oznaczonym symbolem UP1 – 1000 m²,
 - f) w terenach oznaczonych symbolem UP2, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9 – 2500 m²,
 - g) w terenach oznaczonych symbolem PU, PUW1, PUW2 – 2000 m²;
- 3) powyższe ustalenia nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§14.

Ustalenia w zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ dróg publicznych tworzą drogi oznaczone symbolami KDG, KDZ, KDL oraz KDD;
- 2) uzupełnienie układu drogowego stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW zapewniające obsługę komunikacyjną terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) połączenie obszaru planu z ponadlokalnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają droga wojewódzka oznaczona symbolami KDG, drogi powiatowe oznaczone symbolami KDZ oraz pozostałe drogi powiatowe przebiegające przez gminę zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
- 4) połączenie obszaru planu z gminnym układem transportowo-komunikacyjnym zapewniają drogi oznaczone symbolami KDL i KDD oraz pozostałe drogi gminne zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
- 5) w terenach MNU1, MNU4, MNU5, MNU7, MNU8, MNU10, MNU11, MNU13, ML1, ML2, PU, PUW1, PUW2, UP1, UP2, U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9 dopuszcza się wyznaczenie nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m;
- 6) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,

b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej –minimum 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce na jeden budynek rekreacji indywidualnej oraz dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego (w tym nie mniej niż dwa miejsca dla lokalu usługowego) oraz dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- dla terenów urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW
- minimum 2 miejsca dla każdej inwestycji, w tym minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§15.

1. Zachowuje się istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy i przebudowy.
2. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci przeznacza się tereny dróg oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD oraz KDW.
3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci poza wymienionymi w ust. 2 terenami, za wyjątkiem terenów lasów, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zasilanie w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego poza obszarem planu, za pośrednictwem istniejącego wodociągu lub z ujęcia indywidualnego;
 - 2) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 80 mm.
5. W zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - 2) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
 - 3) do czasu budowy sieci kanalizacji zastosowanie szczelnych zbiorników na ścieki.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - 1) do czasu objęcia terenów siecią kanalizacji deszczowej odprowadzenie do gruntu;

2) rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) zasilanie poprzez istniejące i projektowane sieci i stacje elektroenergetyczne;

3) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne;

4) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takie jak małe instalacje o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zasilanie poprzez istniejące sieci,

2) rozwój sieci gazowej poprzez budowę nowych przewodów o średnicy nie mniejszej niż 32 mm;

3) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń.

10. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się rozwój systemu poprzez budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci.

Rozdział 10.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

§16.

1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD.

2. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG i KDZ.

Rozdział 11.

☐ Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Dotyczy przeznaczenia o symbolu MNU11, MNU12:

[...]

§18.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU13, MNU14, MNU15:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa nieuciążliwa;

3) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyłącznie w formie wolno stojącej;

4) realizacja funkcji garażowej i gospodarczej w formie wolno stojącej, wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego;

5) realizacja zabudowy usługowej w formie:

a) lokali w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,

b) wolno stojących budynków usługowych uzupełniających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

6) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość:

- budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych do 9,0 m,

- budynków gospodarczych i garaży do 5,5 m,

b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno-usługowych – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,

- dachy budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°,

c) maksymalna intensywność zabudowy:

- dla terenu MNU1, MNU2, MNU3, MNU4, MNU5, MNU6, MNU7, MNU8, MNU9, MNU10, MNU11, MNU12, MNU14, MNU15 – 0,8,

- dla terenu MNU13 – 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 60%;

7) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) dla terenu MNU1 z drogi oznaczonej symbolem KDZ2,

b) dla terenu MNU2 z drogi znajdującej się poza granicą opracowania planu, stanowiącej działkę nr 332/7 poprzez działkę nr 1121, stanowiącą użytek drogowy,

c) dla terenu MNU3 z drogi oznaczonej symbolem KDZ4,

d) dla terenu MNU4 z dróg oznaczonych symbolem KDD4 i KDW11,

e) dla terenu MNU5 z dróg oznaczonych symbolem KDZ3, KDW3 i KDW4,

f) dla terenu MNU6 z dróg oznaczonych symbolem KDD8 i KDD9,

g) dla terenów MNU7 i MNU8 z drogi oznaczonej symbolem KDW5 oraz działki nr 734 stanowiącą użytek drogowy,

h) dla terenu MNU9 z drogi oznaczonej symbolem KDZ7,

i) dla terenu MNU10 z dróg oznaczonych symbolem KDZ8 i KDD11,

j) dla terenu MNU11 z drogi oznaczonej symbolem KDZ9,

k) dla terenu MNU12 z drogi oznaczonej symbolem KDZ10,

l) dla terenu MNU13 z dróg oznaczonych symbolem KDD13 i KDD14,

m) dla terenu MNU14 z drogi oznaczonej symbolem KDZ5,

n) dla terenu MNU15 z dróg oznaczonych symbolem KDD4 i KDW10;

8) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 20%.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu ZN5:

[...]

§27.

Ustalenia dla terenów lasów oznaczonych symbolami ZN1, ZN2, ZN3, ZN4, ZN5, ZN6, ZN7, ZN8:

- 1) przeznaczenie terenu – zieleń naturalna;
- 2) zakaz realizacji budynków;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80% ;
- 4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDZ7, KDZ9, KDZ8, KDZ10, KDZ12:

[...]

§29.

Ustalenia dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4, KDZ5, KDZ6, KDZ7, KDZ8, KDZ9, KDZ10, KDZ11, KDZ12, KDZ13, KDZ14:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ1 – od 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ2 – od 12,5 m do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ3 – do 32,2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ4 – od 24,2 m do 27,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ5 – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ6 – od 2,8 m do 7,4 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi powiatowej przylegającej do terenu KDZ6 od strony zachodniej,
 - g) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ7 – 18,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ8 – od 15,5 do 17,3 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - i) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ9 – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - j) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ10 – 14,7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - k)
 - l) k) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ11 – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu – co stanowi poszerzenie drogi powiatowej przylegającej do terenu KDZ11 od strony północnej,
 - m) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ12 – od 14,5 m do 15,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - n) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ13 – 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

o) dla drogi oznaczonej symbolem KDZ14 – 20,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań - zgodnie z rysunkiem planu;

4) stawka służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu wynosi 1%.

[...]

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§33.

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Krasnobród przyjęty uchwałą Nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r. z późniejszymi zmianami.

§34.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnobrodu.

§35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego. Przewodniczący Rady Miejskiej w Krasnobrodzie.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejskiej w Krasnobrodzie dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020 poz. 802).

Ponadto zaświadcza się, że Rada Miejskiej w Krasnobrodzie dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2020 poz. 802).

Z up. Burmistrza

Karolina Truszkowska

REFERENT

ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymania Zalewu

(podpis i pieczęć)










Otrzymują:

1. Adresat

(podpis)

2. a/a

LEGENDA

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
ORIENTACYJNE
-  PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW TERENU
-  LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO
-  OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA
-  KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

PROJEKTOWANE FUNKCJE:

U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

P-TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,
SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

E- ELEKTROENERGETYKA; E -15KV,

KD –TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:

KG –DROGI GMINNE

KP-DROGI POWIATOWE,

KDW – DROGI WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE

UK- TERENY USŁUG KULTURY,

WZ- TERENY URZADZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ

URZĄD MIEJSKI

w KRASNOBRODZIE

PP. 6727 235 2024

ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród

tel./fax 84 660 1111

NIP 922-13-52-156 REGON 000535310

Krasnobród, dnia 05.12.2024 r.

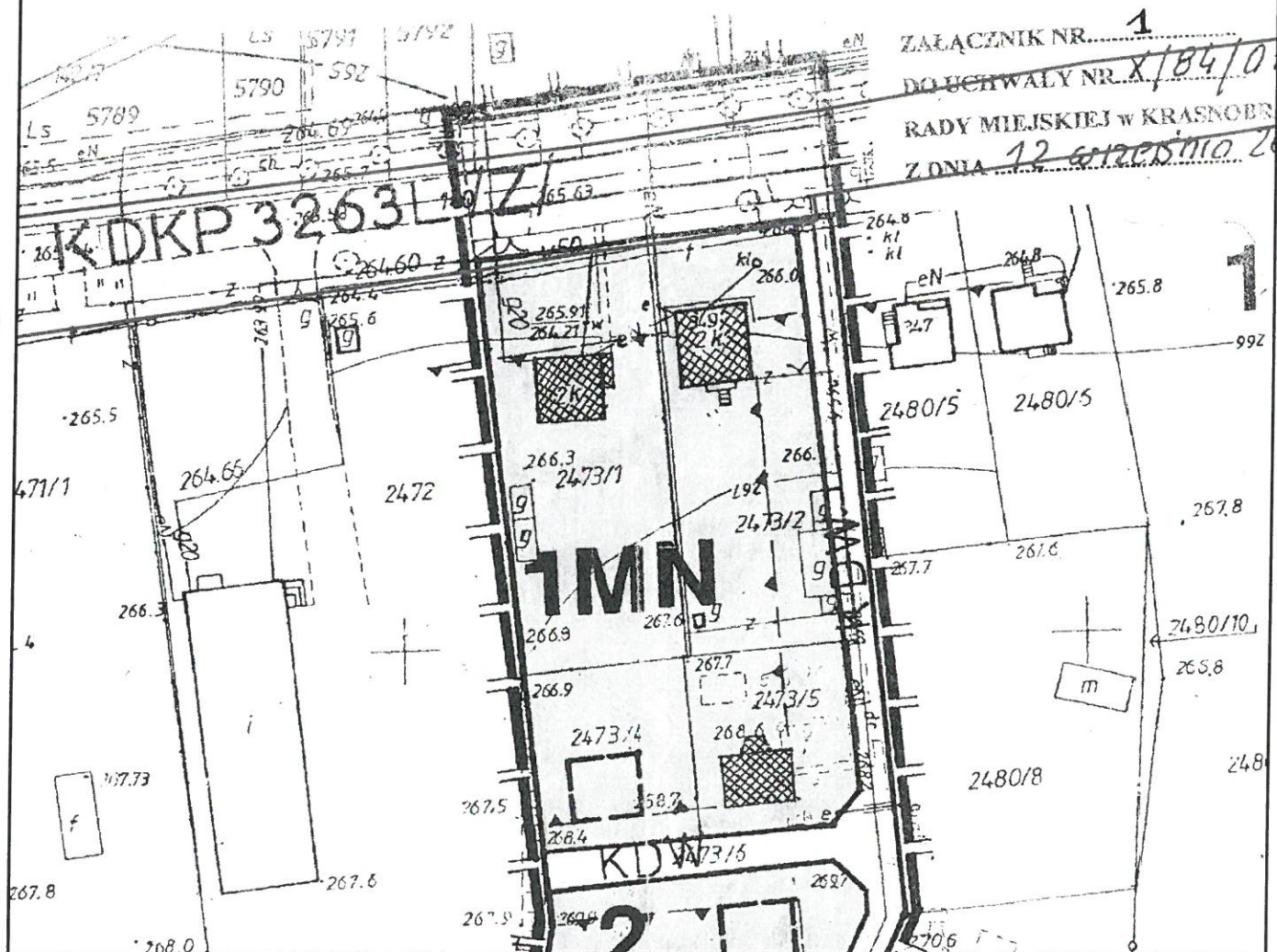
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD MAJDAN WIELKI**

Uchwała nr X/84/07 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 12 września 2007 r.












(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2007 r. Nr 178 poz. 3167)

Działka: 140 obręb MAJDAN WIELKI (KDKP 3263L/Z).

Z up. Burmistrza
Karolina Truszkowska
REFERENT
ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymania Zalewu



LEGENDA

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA
ORIENTACYJNE
-  PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁÓW TERENU
-  LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU UCIAŹLIWEGO
-  GRANICE STREFY WOKÓŁ OBIEKTU CHRONIONEGO
-  OBIEKTY BUDOWLANE DO ZACHOWANIA
-  OBIEKTY BUDOWLANE DO ROZBIÓRKI
-  OBIEKTY BUDOWLANE PROJEKTOWANE

PROJEKTOWANE FUNKCJE:

MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH: KP – DROGI POWIATOWE,

KG – DROGI GMINNE

KDW – DROGI WEWNĘTRZNE, CIĄGI PIESZO-JEZDNE

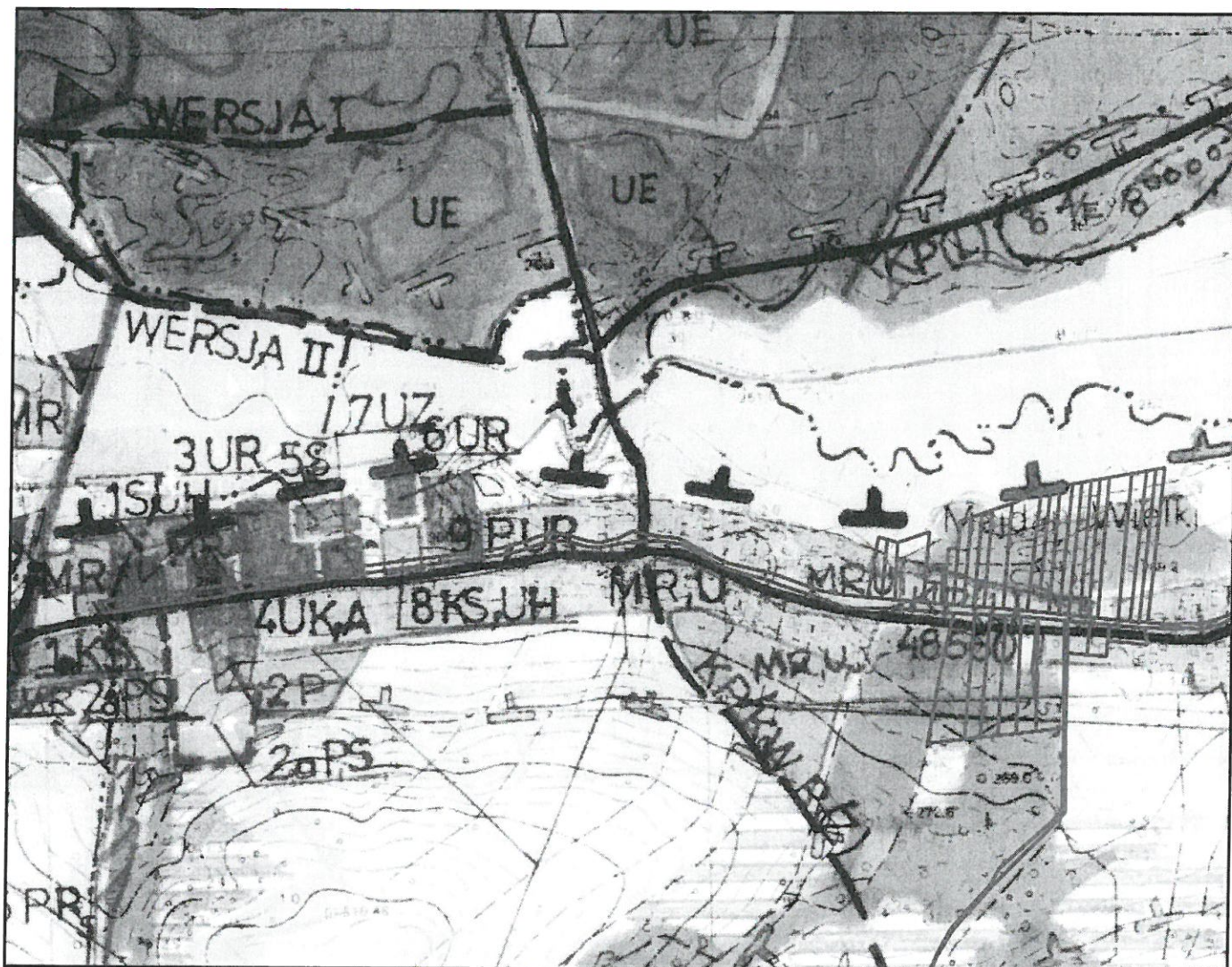
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD**

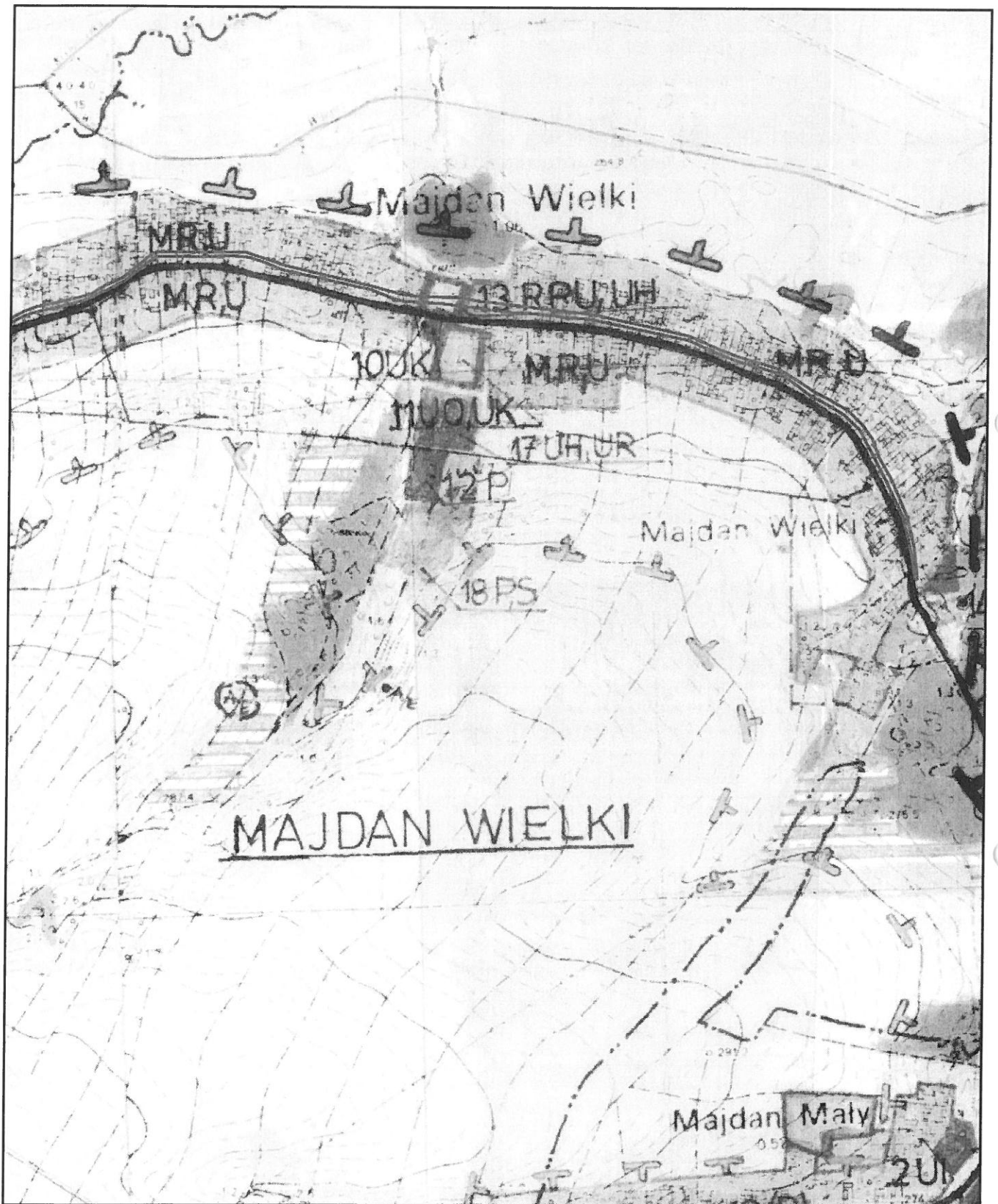
Uchwała nr XI/80/04 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 30 marca 2004 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2004 r. Nr 97 poz. 1607) (z późn.zm.)

Działki: **473** obręb MAJDAN WIELKI (Tereny łąk i pastwisk; MR,U; Lasy prywatne); **472** obręb MAJDAN WIELKI (Tereny łąk i pastwisk; MR,U; Lasy prywatne); **471/2** obręb MAJDAN WIELKI (Tereny łąk i pastwisk; MR,U; Lasy prywatne); **471/1** obręb MAJDAN WIELKI (Tereny upraw polowych; Tereny łąk i pastwisk; KP(L) 48560; Lasy prywatne; MR,U); **470/3** obręb MAJDAN WIELKI (Tereny łąk i pastwisk; Lasy prywatne); **470/2** obręb MAJDAN WIELKI (Tereny

Z up. Burmistrza

Karolina Truszkowska
REFERENT
ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymania Zalewu





OZNACZENIA

- OZNACZENIA OGÓLNE -

- GRANICE GMINY (OPRACOWANIA)
- GRANICE MIASTA
- GRANICE JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH (OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA - ORIENTACYJNE

1. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1.1. Obiekty i obszary ochronne

- GRANICE ROZTOCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO (RPN)
- GRANICE OTULINY RPN - OBSZAR PROJEKTOWANEGO ZPK
- STREFA „EKOTONU” ROZTOCZAŃSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICE KRASNOBRODZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO (KPK)
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY „ŚW. ROCH”
- UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE)
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE (SD)
- POMNIK PRZYRODY - ŹRÓDŁISKO
- POMNIKI PRZYRODY - DRZEWA
- LASY OCHRONNE -
- LASY STANOWIĄCE CENNE FRAGMENTY RODZIMEJ PRZYRODY
- LASY WODOCHRONNE
- LASY GLEBOCHRONNE
- LASY CHRONIĄCE ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE UZDROWISKOWE
- LASY NASIENNE WYLĄCZONE Z UŻYTKOWANIA RĘBNEGO

1.2. Obiekty i tereny objęte ochroną planistyczną postulowane do objęcia ochroną prawną

- PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZU W ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM
- PROJEKTOWANY ZWIERZYNIĘCKI PARK KRAJOBRAZOWY

1.3. Obszary wymagające ochrony przed zmianą użytkowania

- RLP/RL** TERENY LEŚNE (PAŃSTWOWE RLP, PRYWATNE RL)
- RZ** TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)
- W** WODY OTWARTE (RZĘKI, ZBIORNIKI WODNE)
- TZ** TERENY ZALEWOWE
- AW, RU** AKWEN WODNY REKREACYJNO - KAPIELISKOWY UZDROWISKA (AQUAPARK)

1.4. Obszary chronione przed zabudową i zalesieniem

- TERENY WYSTĘPOWANIA ŻŁOZ SUROWCÓW MINERALNYCH
- O ZASOBACH ZAREJESTROWANYCH I DOKUMENTOWANYCH (PRs - piasek, PRT - torf - żłoz borowiny)
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

1.5. Obszary występowania surowców mineralnych, chronione bez prawa eksploatacji złóż

- PIASEK (PRs)
- 1.6. Obszary wskazane do przekształceń w celu podniesienia odporności środowiska
- OBSZARY I TERENY DO ZALESIENIA (RPL)
- TERENY PARKU UZDROWISKOWEGO (PARK LEŚNY) - ZP-R

2. OCHRONA DÓBR KULTURY I KRAJOBRAZU

2.1. Obiekty i tereny objęte ochroną prawną

- OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- R** - ścisła (wpisane do rejestru zabytków)
- E** - pośrednia (ujęte w ewidencji dóbr kultury)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WG EWIDENCJI A/E
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE - CMENTARZYSKO KURHANOWE OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ A/R

2.2. Obszary postulowane do objęcia ochroną prawną

- GRANICE STREFY OCHRONY WIDOKOWEJ
- STREFA PLANISTYCZNA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- PUNKTY WIDOKOWE Z OTWARTCIAMI WIDOKOWYMI

2.3. Strefy ochrony uzdrowiskowej

- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - A₁ i A₂
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - B
- GRANICE OBSZARÓW OCHRONY UZDROWISKOWEJ - C

3. FUNKCJE TERENÓW

3.1. Gospodarka leśna

- LASY PAŃSTWOWE
- LASY PRYWATNE
- TERENY OBSŁUGI GOSPODARKI LEŚNEJ

3.2. Gospodarka rolna

- TERENY UPRAW POŁOWYCH
- TERENY ŁĄKI I PASTWISKA
- TERENY URZĄDZEŃ OBSŁUGI ROLNICTWA
- OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ

3.3. Tereny mieszkalnictwa

- ZABUDOWA ZAGRODOWA - PRZYSIOŁEK LUB SAMOTNICZA
- ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- ZESPÓŁ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ JEDNORODZINNEJ, LETNISKOWEJ I USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZABUDOWA PENSJONATOWA

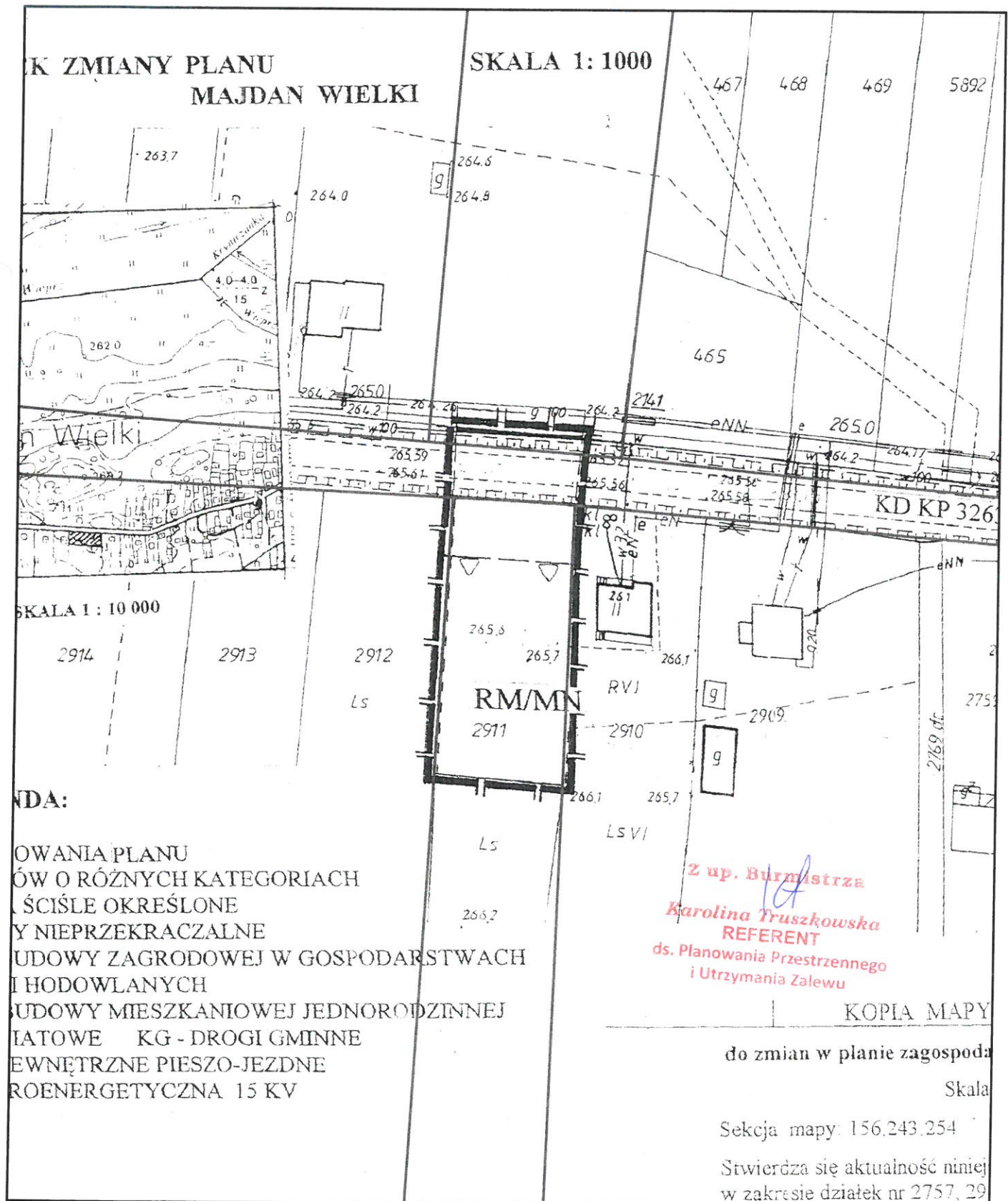
3.4. Usługi publiczne i komercyjne

- TERENY USŁUG
- TERENY USŁUG Z ZIELENIA TOWARZYSZĄCA









WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XXXVI/296/09 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 29 grudnia 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 r. Nr 33 poz. 733)

Działka: 136/2 obręb MAJDAN WIELKI (KD KP 3263L); 140 obręb MAJDAN WIELKI (KD KP 3263L); 2911 obręb MAJDAN WIELKI (RM/MN).










LEGENDA:

-  GRANICE OPRACOWANIA PLANU
-  GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
-  RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANEYCH
-  MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE
-  KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEJDNE
-  E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV

Działka: **473** obręb MAJDAN WIELKI (KD KP 3263L); **472** obręb MAJDAN WIELKI (KD KP 3263L); **471/2** obręb MAJDAN WIELKI (KD KP 3263L); **471/1** obręb MAJDAN WIELKI (KD KP 3263L); **140** obręb MAJDAN WIELKI (KD KP 3263L; RM/MN); **2757** obręb MAJDAN WIELKI (RM/MN).

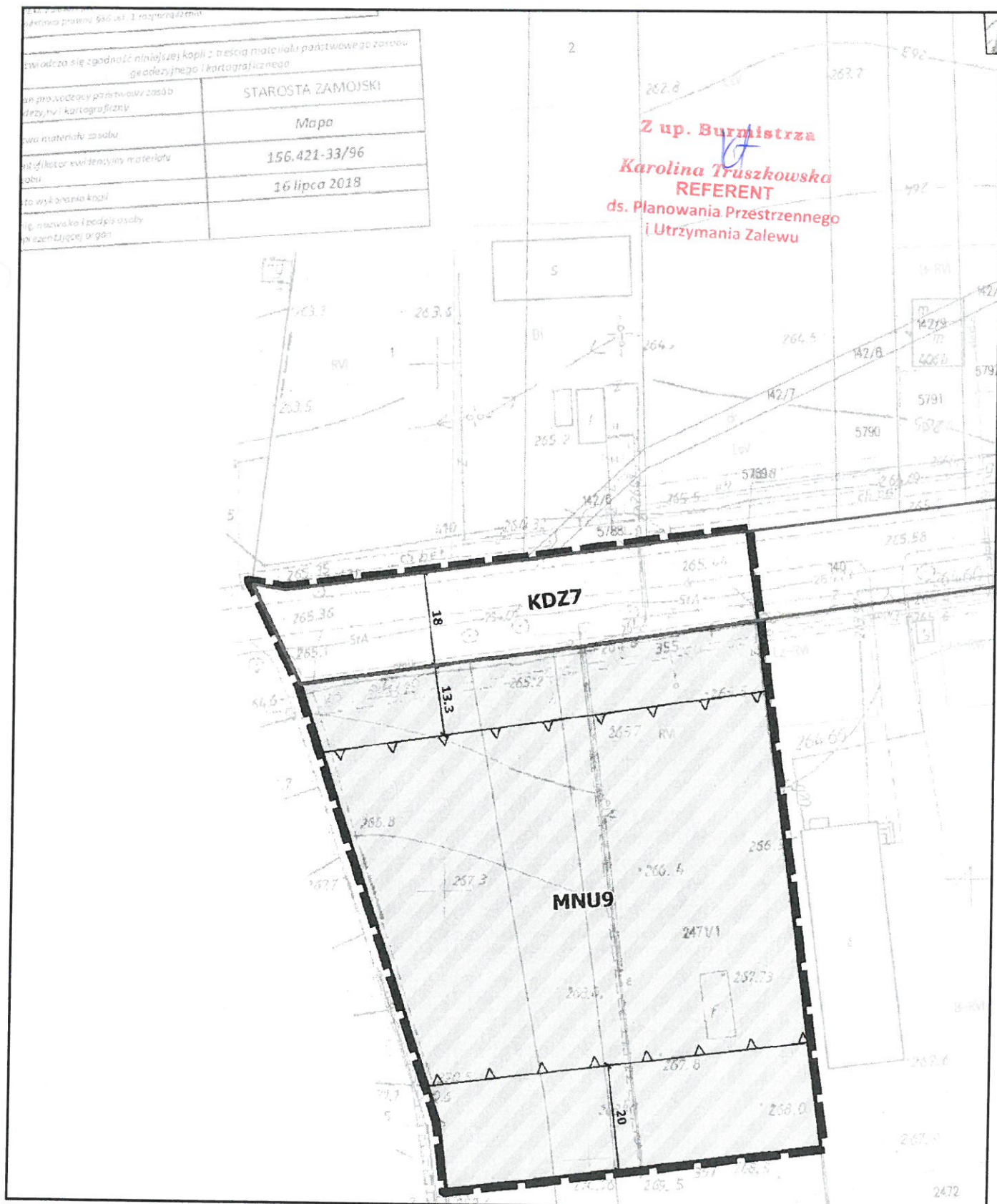


LEGENDA:




	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	GRANICE TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH PRZEZNACZENIA ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
	RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLANÝCH
	MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	KP - DROGI POWIATOWE KG - DROGI GMINNE KDW - DROGI WEWNĘTRZNE PIESZO-JEZDNE
	E - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓDUchwała nr XXVI/215/2021 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 października 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 października 2021 r., poz. 5192)

Działka: 140 obręb MAJDAN WIELKI (KDZ7).








OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  Granice obszarów objętych planem miejscowym
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Linie zabudowy




Przeznaczenie terenów

- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
- ML** Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- U** Tereny zabudowy usługowej
- UP** Tereny zabudowy usług publicznych
- PU** Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
- PUW** Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej
- RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- R** Tereny rolnicze
- ZL** Tereny lasów
- KDG** Tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych
- ZN** Tereny zieleni naturalnej

Pozostałe oznaczenia

-  Wymiarowanie odległości w metrach
-  Obiekt małej architektury - kopliczka przydrożna
-  Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
-  Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia
-  Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

-  Linia elektroenergetyczna średniego napięcia
-  Gazociąg wysokiego ciśnienia
-  Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

Krasnobród, dnia 05.12.2024 r.

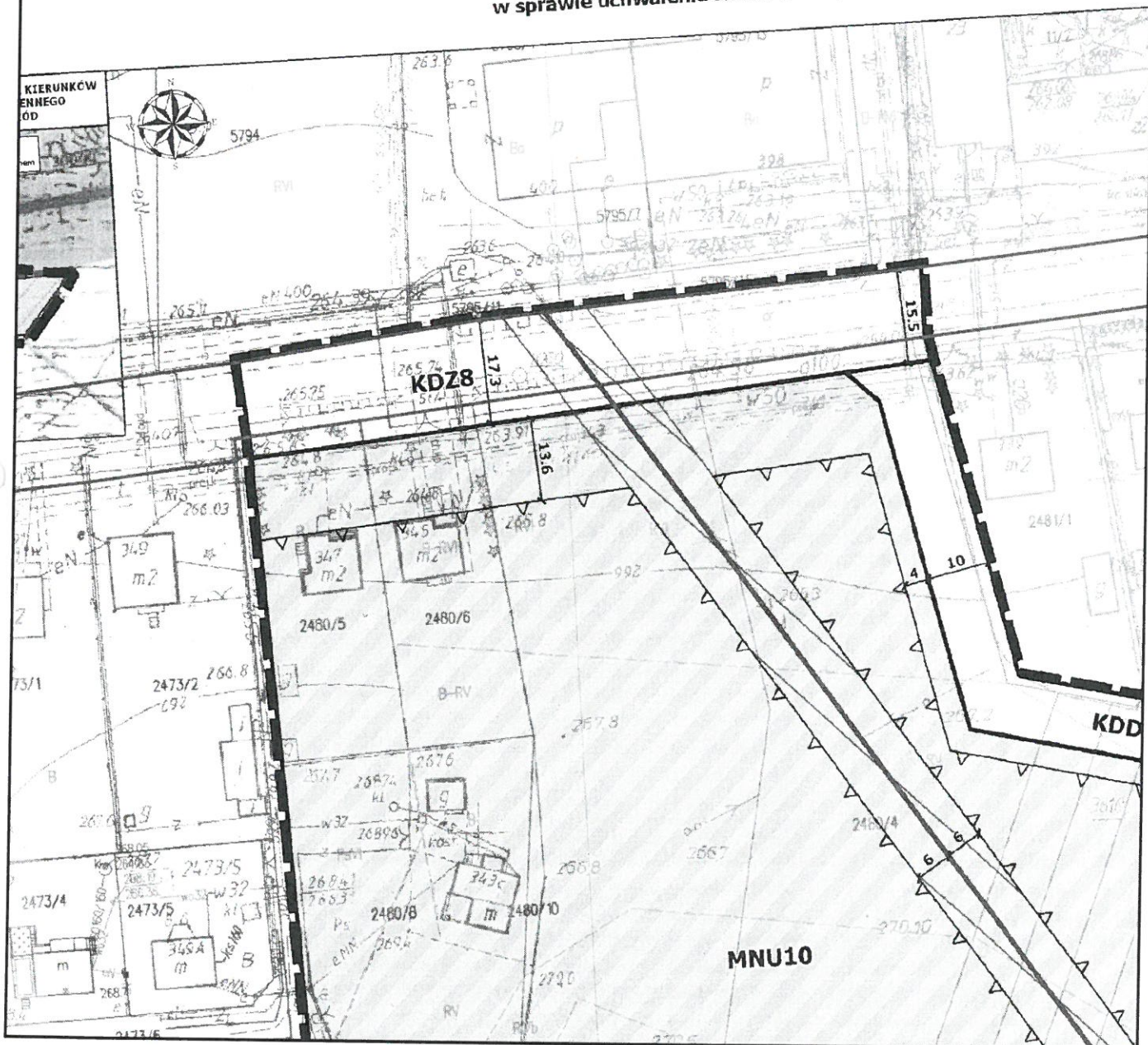
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XXVI/215/2021 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 października 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 października 2021 r., poz. 5192)

Działka: **140** obręb MAJDAN WIELKI (KDZ8).

Z up. Burmistrza
Karolina Truszkowska
REFERENT
ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymania Zalewu

ZAŁĄCZNIK NR 1/22 DO UCHWAŁY NR XX
RADY MIEJSKIEJ W KRASNOBRODZIE Z DNIA 28 PA
w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU



Granice obszarów objętych planem miejscowym



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieczkowych
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UP	Tereny zabudowy usług publicznych
PU	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
PUW	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
R	Tereny rolnicze
ZL	Tereny lasów
KDG	Tereny dróg publicznej klasy głównej
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
ZN	Tereny zieleni naturalnej

Pozostałe oznaczenia



Wymiarowanie odległości w metrach



Obiekt małej architektury - kopiczka przydrożna



Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych



Pos technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia



Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia



Gazociąg wysokiego ciśnienia

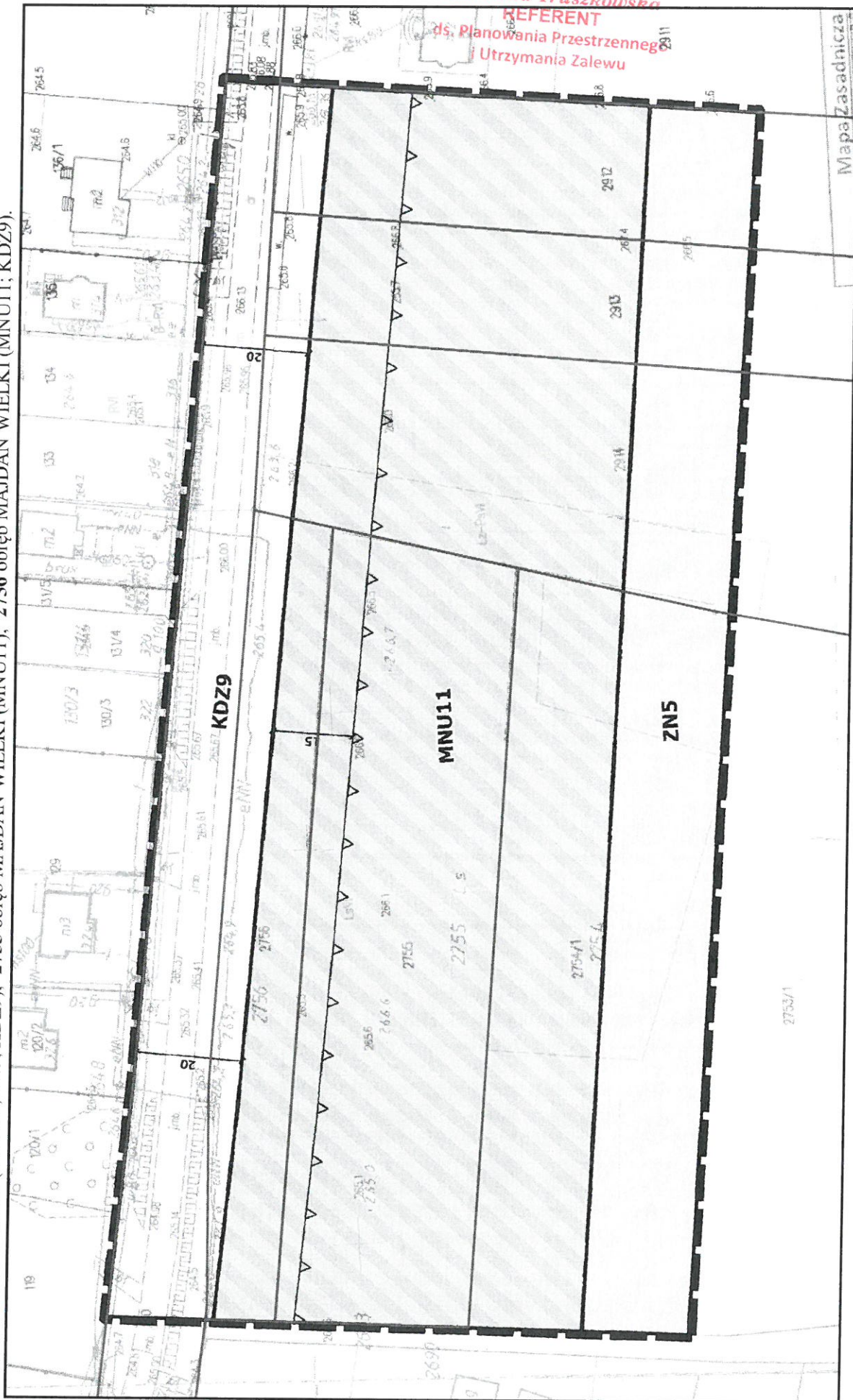


Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XXVI/215/2021 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 października 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 października 2021 r., poz. 5192)

Działka: 140 obręb MAJDAN WIELKI (KDZ9); 2912 obręb MAJDAN WIELKI (MNU11; ZN5; KDZ9); 2913 obręb MAJDAN WIELKI (MNU11; ZN5; KDZ9); 2914 obręb MAJDAN WIELKI (MNU11; ZN5; KDZ9); 2755 obręb MAJDAN WIELKI (MNU11); 2756 obręb MAJDAN WIELKI (MNU11; KDZ9).



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU



Granice obszarów objętych planem miejscowym



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuczących
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UP	Tereny zabudowy usług publicznych
PU	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
PUW	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
R	Tereny rolnicze
ZL	Tereny lasów
KDG	Tereny dróg publicznej klasy głównej
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
ZN	Tereny zieleni naturalnej

Pozostałe oznaczenia



Wymiarowanie odległości w metrach



Obiekt małej architektury - kapliczka przydrożna



Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych



Pos technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia



Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia



Gazociąg wysokiego ciśnienia



Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KRASNOBRÓD**

Uchwała nr XXVI/215/2021 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 października 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 października 2021 r., poz. 5192)

Działka: **471/1** obręb MAJDAN WIELKI (KDZ10; MNU12); **470/3** obręb MAJDAN WIELKI (KDZ10; MNU12); **140** obręb MAJDAN WIELKI (KDZ10).



OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU



Granice obszarów objętych planem miejscowym

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług mieszkaniowych
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UP	Tereny zabudowy usług publicznych
PU	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
PUW	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
R	Tereny rolnicze
ZL	Tereny lasów
KDG	Tereny dróg publicznych klasy głównej
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
ZN	Tereny zieleni naturalnej

Pozostałe oznaczenia

Wymiarowanie odległości w metrach



Obiekt małej architektury - kapliczka przydrożna



Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych



Pos technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia



Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

Linia elektroenergetyczna średniego napięcia

Gazociąg wysokiego ciśnienia



Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia

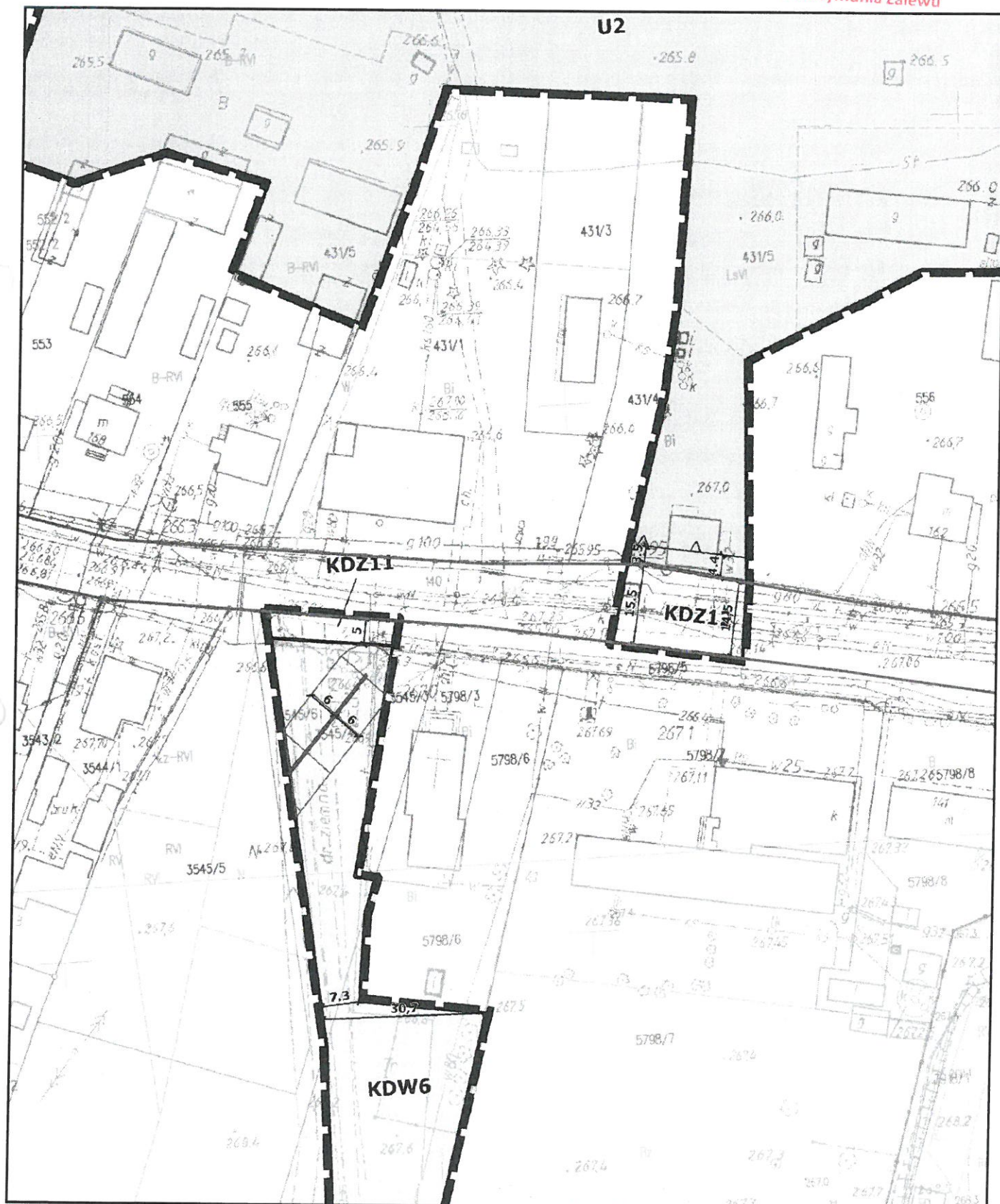
Krasnobród, dnia 05.12.2024 r.

WYRYSZ Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
91, 92
GMINY KRASNOBRÓD

Uchwała nr XXVI/215/2021 Rady Miejskiej w Krasnobrodzie z dnia 28 października 2021 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 28 października 2021 r., poz. 5192)

z dnia 14 października 2021 r.
Z up. Burmistrza
(5192)
Karolina Truszkowska
REFERENT
ds. Planowania Przestrzennego
i Utrzymania Zalewu

Działka: **140** obręb MAJDAN WIELKI (KDZ12).



OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU



Granice obszarów objętych planem miejscowym



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Linie zabudowy

Przeznaczenie terenów

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieucieczkowych
ML	Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
U	Tereny zabudowy usługowej
UP	Tereny zabudowy usług publicznych
PU	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
PUW	Tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100kW oraz zabudowy usługowej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
R	Tereny rolnicze
ZL	Tereny lasów
KDG	Teren drogi publicznej klasy głównej
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
ZN	Tereny zieleni naturalnej

Pozostałe oznaczenia



Wymiarowanie odległości w metrach



Obiekt małej architektury - kapliczka przydrożna



Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych



Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia



Strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia



Gazociąg wysokiego ciśnienia



Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia