

BM INVEST Mateusz Blicharz
Karolówka 31A, 23-440 Frampol
Tel.: 663 609 849
@: blicharz.bm@gmail.com

EGZ. NR 3

Stadium:

ZBIÓR DOKUMENTÓW DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Nazwa inwestycji:

Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej.

Lokalizacja
inwestycji:

Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Gmina: Krasnobród
Miejscowość: Krasnobród
Jednostka ewidencyjna: 062004_5 Wólka Husińska; Obręb: 0016 Wólka Husińska
Dz. nr ew.: 461/1, 461/2, 806/1, 804/1, 772/3, 772/1, 412

Kategoria obiektu
budowlanego:

XII

Inwestor:

Gmina Krasnobród
Ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ, SPRAWDZIŁ

Branża/Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Elektryczna Projektant	mgr inż. Mateusz Blicharz	LUB/0270/PWBE/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka	LUB/0310/POOS/12 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej	

Kwiecień 2025

Spis treści

1. Projekt zagospodarowania terenu	4
2. Opis techniczny	6
3. Część rysunkowa	
3.1. Rzut parteru- instalacje elektryczne	E1
3.2. Rzut dachu- instalacje elektryczne.....	E2
3.3. Rzut parteru- instalacja c.o.....	S1
4. ZAŁĄCZNIKI.....	12
4.1. Oświadczenie.	12
4.2. Informacja o planie BIOZ.....	12
4.3. Uprawnienia.....	12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji:

Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej.

Lokalizacja
inwestycji:

Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Gmina: Krasnobród
Miejscowość: Krasnobród
Jednostka ewidencyjna: 062004_5 Wólka Husińska; Obręb: 0016 Wólka Husińska
Dz. nr ew.: 461/1, 461/2, 806/1, 804/1, 772/3, 772/1, 412

Kategoria obiektu
budowlanego:

XII

Inwestor:

Gmina Krasnobród
Ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ, SPRAWDZIŁ

Branża/Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Elektryczna Projektant	mgr inż. Mateusz Blicharz	LUB/0270/PWBE/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka	LUB/0310/POOS/12 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej	

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest dostawa i montaż pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii dla budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Wólka Husińska.

1.2. Stan istniejący

Istniejące zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- a) Urządzenia związane z obiektami budowlanymi:
Bez zmian
- b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
Bez zmian
- c) Układ komunikacyjny
Bez zmian
- d) Sposób dostępu drogi publicznej
Bez zmian
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Bez zmian
- f) Ukształtowanie terenu i układ ziemi:
Bez zmian

1.4. Zestawienie powierzchni i długości

- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów:
Bez zmian
- b) Powierzchnia dróg, parkingów:
Bez zmian
- c) Powierzchnia biologicznie czynna:
Bez zmian
- d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy:
Nie dotyczy
- e) Długość geodezyjna projektowanych sieci:
Nie dotyczy

1.5. Informacje i dane.

- a) Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
Dla projektowanego przedsięwzięcia nie występują ograniczenia wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- b) Informacje dotyczące dziedzictwa kultury i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej.
Nie dotyczy.
- c) Informacje dotyczące wpływu eksploatacji górniczej:
Nie dotyczy.
- d) Dane dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz higieny i zdrowia użytkowników:
Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze ochrony przyrody i krajobrazu, oraz nie spowoduje bezpośredniego i pośredniego negatywnego wpływu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje bezpośredniego wpływu na higienę i zdrowie użytkowników.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

1.7. Dane dotyczące komunikacji i istniejącej infrastruktury technicznej.

Nie dotyczy

1.8. Dane dotyczące interesu osób trzecich.

Nie dotyczy.

1.9. Opinia geotechniczna.

Nie dotyczy.

1.10. Informacja o obszarze oddziaływania.

W odniesieniu do:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami))
- Rozporządzenia rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późn. Zmianami),

ustalono, że:

Projektowane urządzenia nie emitują drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu oraz nie oddziałują szkodliwie polem elektromagnetycznym, a obszar oddziaływania projektowanych urządzeń zamyka się w granicach działek na których są projektowane i nie zmieniają sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

OPIS TECHNICZNY

Nazwa inwestycji:

Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej.

Lokalizacja
inwestycji:

Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Gmina: Krasnobród
Miejscowość: Krasnobród
Jednostka ewidencyjna: 062004_5 Wólka Husińska; Obręb: 0016 Wólka Husińska
Dz. nr ew.: 461/1, 461/2, 806/1, 804/1, 772/3, 772/1, 412

Kategoria obiektu
budowlanego:

XII

Inwestor:

Gmina Krasnobród
Ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ, SPRAWDZIŁ

Branża/Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Elektryczna Projektant	mgr inż. Mateusz Blicharz	LUB/0270/PWBE/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sanitarna Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka	LUB/0310/POOS/12 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej sanitarnej	

2.1. Podstawa opracowania

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja,
- Uzgodnienia branżowe,
- Obowiązujące przepisy i normy,

2.2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest montaż pompy ciepła oraz instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

2.3. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje:

- Montaż pompy ciepła
- Montaż niezbędnej instalacji centralnego ogrzewania
- Montaż instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku OSP
- Montaż magazynu energii
- Wykonanie niezbędnej instalacji elektrycznej.

2.4. Stan istniejący

Zasilanie w energię elektryczną:

Budynek zasilany jest z wykorzystaniem przyłącza napowietrznego typu AsXSn. Układ pomiarowy zlokalizowany jest na zewnątrz budynku w złączu licznikowym.

Podstawowe dane elektroenergetyczne:

Zasilanie: 230/400V

Moc przyłączeniowa: 9kW

Zasilanie w energię cieplną (ogrzewanie)

Na chwilę obecną ogrzewanie obiektu realizowane jest za pomocą dwóch źródeł ciepła:

- kocioł na paliwo stałe
- kocioł gazowy.

2.5. Stan projektowany

Instalacje elektryczne:

Projektuje się montaż na dachu budynku instalacji fotowoltaicznej o mocy w przedziale 19,5-20kW. Projektuje się montaż monokrystalicznych modułów fotowoltaicznych. Montaż należy wykonać za pomocą typowego systemu montażowego przeznaczonego na montaż modułów na dachu skośnym. W celu przetworzenia wyprodukowanej energii elektrycznej na napięcie 230/400V AC, projektuje się montaż falownika hybrydowego o mocy 15kW. Falownik należy zamontować w pomieszczeniu gospodarczym nr 3. W celu zwiększenia efektu autokonsumpcji projektuje się montaż magazynu energii o pojemności co najmniej 5kWh. Magazyn należy zamontować w bezpośrednim sąsiedztwie falownika.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla służb ratowniczych, projektuje się montaż wyłącznika bezpieczeństwa dla projektowanej instalacji fotowoltaicznej. Niniejszy wyłącznik ma za zadanie odciąć dopływ napięcia z modułów fotowoltaicznych do falownika oraz wyłączyć zasilanie z magazynu energii.

Szczegółowe rozwiązanie projektowanej instalacji fotowoltaicznej oraz podstawowe dane techniczne projektowanych urządzeń przedstawiono w Projekcie Technicznym.

Projektowana instalacja przekracza moc 6,5kW, w związku z powyższym projekt techniczny podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw PPOŻ.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Istniejąca instalacja c.o. w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej zasilana będzie z projektowanej pompy ciepła - typu Split powietrze/woda o mocy 14kW. System grzewczy wyposażony będzie w bufor o pojemności 200dm³ i włączony do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Istniejące źródła ciepła w postaci kotła na paliwo stałe oraz gazowego pozostaną, jako źródła alternatywne do ogrzewania budynku.

Jednostkę zewnętrzną należy posadowić na stopach amortyzujących, wykonać odwodnienie z tacy ociekowej do gruntu.

Szczegółowe rozwiązanie projektowanej instalacji c.o. oraz podstawowe dane techniczne projektowanych urządzeń przedstawiono w Projekcie Technicznym.

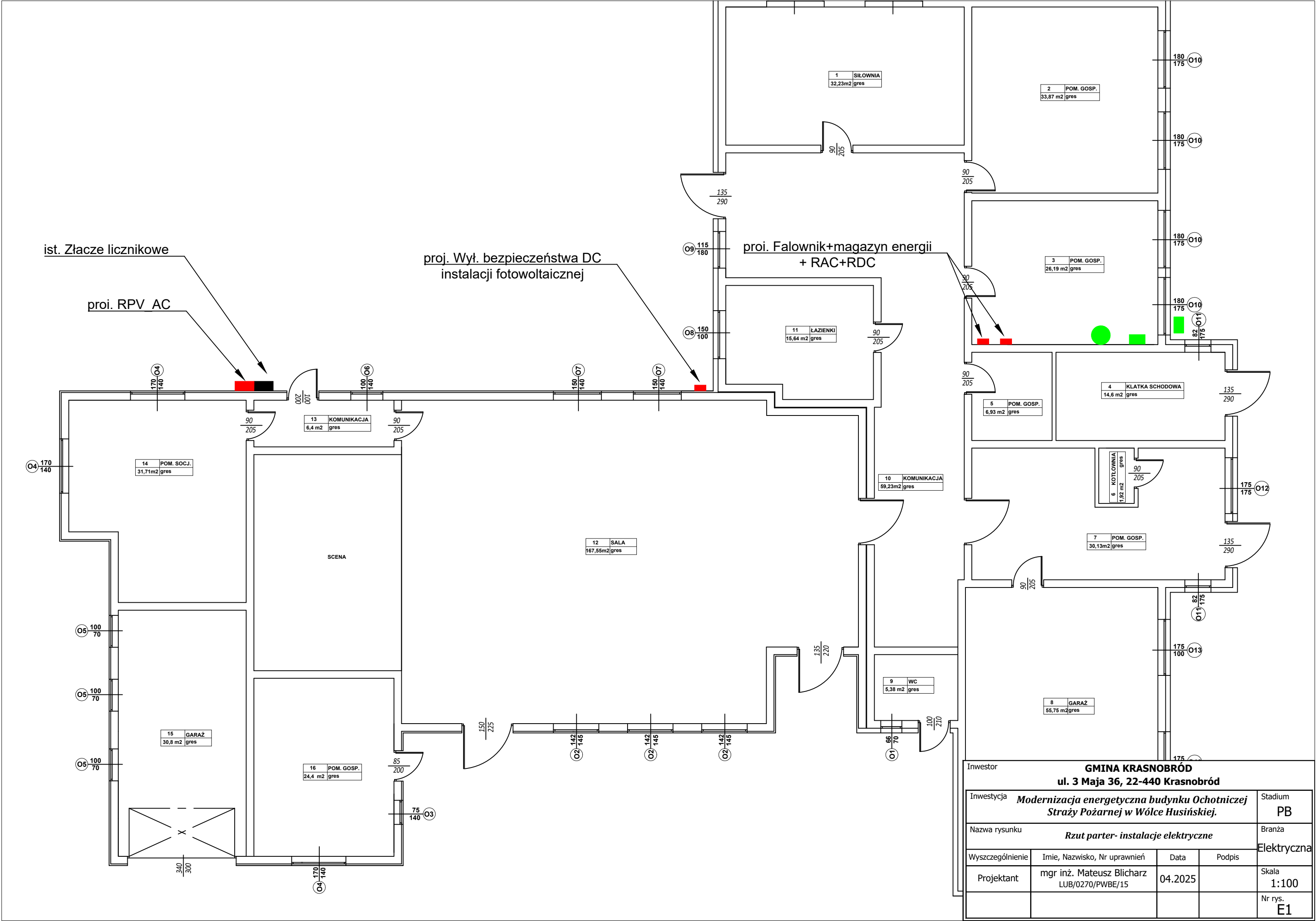
2.6. Ochrona od porażen elektrycznych

Ochrona od porażen po stronie nN

- Ochrona podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) realizowana jest za pomocą izolacji podstawowej.
- Dodatkowa ochrona przed dotykiem pośrednim realizowana jest przez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C-S, oraz II klasa ochronności.

2.7. Uwagi końcowe

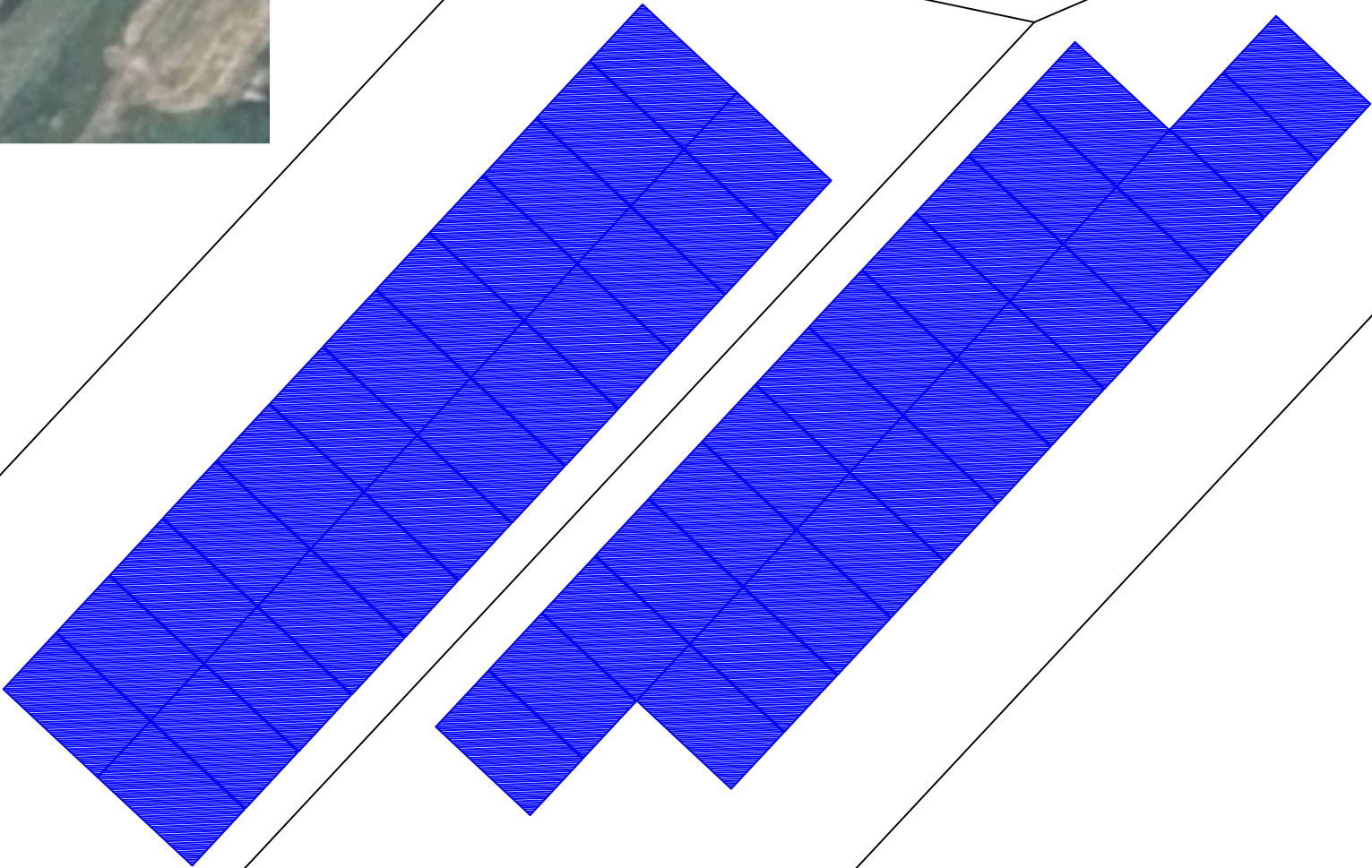
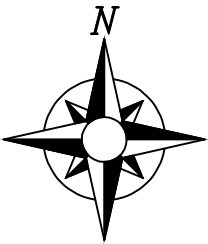
- Niniejszy projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
- Nazwy własne materiałów i producentów występujące w opracowaniu są podane przykładowo i służą wyłącznie celom projektowym do przedstawienia przykładu projektowanego rozwiązania technicznego.
- Dla wszystkich materiałów i elementów dopuszcza się stosowanie rozwiązań, materiałów oraz technologii pod względem jakości i określonych w projekcie parametrów technicznych lub przewyższających je, z zachowaniem projektowych parametrów technicznych danego wyrobu.
- Wszystkie materiały wprowadzone do robót powinny być nowe, nieużywane.
- Szczegółowe zestawienie osprzętu zawarte jest w zestawieniu materiałowym projektu technicznego.
- Po zakończeniu prac należy dokonać odbioru robót, usunąć szkody powstałe w trakcie wykonywania robót.
- Przed przekazaniem urządzeń do eksploatacji należy wykonać pomiary powykonawcze dla wybudowanych urządzeń, a protokoły przekazać Inwestorowi.
- Całość prac wykonać zgodnie z zasadami BHP, PN i sztuką budowlaną.



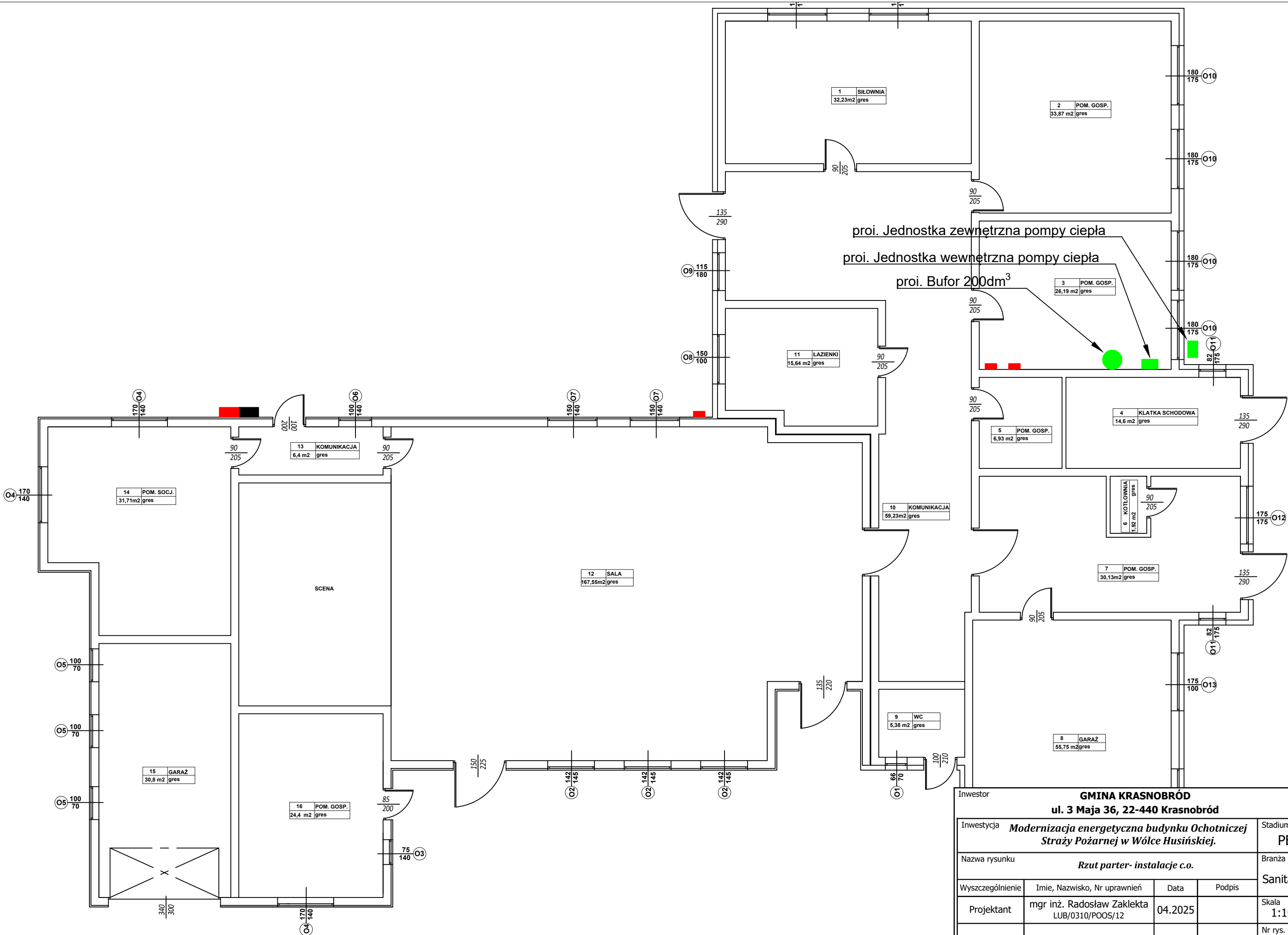
Inwestor				
GMINA KRASNOBRÓD				
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród				
Inwestycja	Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej.			Stadium PB
Nazwa rysunku	Rzut parter- instalacje elektryczne			Branża Elektryczna
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant	mgr inż. Mateusz Blicharz LUB/0270/PWBE/15	04.2025		Skala 1:100
				Nr rys. E1



proj. instalacja fotowoltaiczna



Inwestor GMINA KRASNOBRÓD ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród				
Inwestycja	Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej.			Stadium PB
Nazwa rysunku	Rzut dachu- instalacje elektryczne			Branża Elektryczna
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis	Skala
Projektant	mgr inż. Mateusz Blicharz LUB/0270/PWBE/15	04.2025		
				Nr rys. E2



Inwestor				
GMINA KRASNOBRÓD				
ul. 3 Maja 36, 22-440 Krasnobród				
Investycja	Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej.			Stadium PB
Nazwa rysunku			Branża	
Rzut parter- instalacje c.o.			Sanitarna	
Wyszczególnienie	Imię, Nazwisko, Nr uprawnień	Data	Podpis	
Projektant	mgr inż. Radosław Zaklekta LUB/0310/POOS/12	04.2025		Skala 1:100
				Nr rys. S1

ZAŁĄCZNIKI

Nazwa inwestycji:

Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej.

Lokalizacja
inwestycji:

Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Gmina: Krasnobród
Miejscowość: Krasnobród
Jednostka ewidencyjna: 062004_5 Wólka Husińska; Obręb: 0016 Wólka Husińska
Dz. nr ew.: 461/1, 461/2, 806/1, 804/1, 772/3, 772/1, 412

Kategoria obiektu
budowlanego:

XII

Inwestor:

Gmina Krasnobród
Ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

Spis załączników:

4.1. Oświadczenie.

4.2. Informacja o planie BIOZ

4.3. Uprawnienia.

Projektant	mgr inż. Mateusz Blicharz upr LUB/0270/PWBE/15	
Projektant	mgr inż. Radosław Zaklekta upr LUB/0310/POOS/12	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.: „**Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej.**”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	mgr inż. Mateusz Blicharz upr LUB/0270/PWBE/15	
Projektant	mgr inż. Radosław Zakleka upr LUB/0310/POOS/12	

INFORMACJE O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (INFORMACJA BIOZ)

Nazwa inwestycji:

Modernizacja energetyczna budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wólce Husińskiej.

Lokalizacja
inwestycji:

Województwo: lubelskie
Powiat: zamojski
Gmina: Krasnobród
Miejscowość: Krasnobród
Jednostka ewidencyjna: 062004_5 Wólka Husińska; Obręb: 0016 Wólka Husińska
Dz. nr ew.: 461/1, 461/2, 806/1, 804/1, 772/3, 772/1, 412

Kategoria obiektu
budowlanego:

XII

Inwestor:

Gmina Krasnobród
Ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

Projektant:

**Mateusz Blicharz
Karolówka 31A
23-440 Frampol**

Część opisowa wg §2.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.03.120.1126).

4.2.1. Zakres robót:

- Montaż pompy ciepła
- Montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii.

4.2.2. Kolejność realizacji inwestycji:

- Przekazanie dokumentacji oraz terenu budowy:
Przed przystąpieniem do realizacji niniejszej inwestycji, Inwestor dokona w wyznaczonym terminie przekazania wykonawcy dokumentacji techniczno-prawnej oraz protokolarnego przekazania terenu budowy.
- Wejście na teren budowy:
Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych, dokona powiadomienia stron o przystąpieniu do realizacji inwestycji. Wykonawca dokona oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla osób trzecich.
- Realizacja robót budowlanych- wg. harmonogramu sporządzonego przez wykonawcę
- Prace końcowe:
Po zakończeniu robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru technicznego, wykonawca doprowadzi teren budowy do stanu pierwotnego, usunie wszelkie oznakowania i zanieczyszczenia.
- Odbiór budowy.
- Wykonawca przekaze Inwestorowi dokumentację powykonawczą oraz protokoły z pomiarów. Budowę uważa się za zakończoną po podpisaniu przez strony pozytywnego protokołu z odbioru technicznego.

4.2.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Nie dotyczy

4.2.4. Istniejące uzbrojenie terenu w obszarze budowy

- Nie dotyczy

4.2.5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Przyłącze napowietrzne do budynku OSP

4.2.6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości,
- obrażenia ciała sprzętem budowlanym np. podnośnikiem koszowym,
- obrażenia głowy upadającymi elementami z wysokości,
- Poporzenie.

4.2.7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktora pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- instruktaż bezpośredni
- zapoznanie z planem BIOZ (jeżeli będzie wymagany)

4.2.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia, lub w ich sąsiedztwie:

- organizować stanowisko pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem
- organizować, przygotować i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy
- stosować narzędzia do pracy i sprzęt posiadający aktualne badania techniczne i certyfikaty
- stosować odpowiednie oznakowanie miejsca pracy oznakować drogi w uzgodnieniu z zarządcą drogi, zabezpieczyć wykop zaporami oraz wygrodzić taśmami miejsce wykopów
- praca na czynnych urządzeniach elektroenergetycznych może być wykonywana wyłącznie na polecenie pisemne po dopuszczeniu przez odpowiedni RE, po wcześniejszym uzgodnieniu

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników osoba kierująca zespołem pracowników zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.