



EGZ. NR I

PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

INWESTOR: **GMINA KRASNOBRÓD**
UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD

ZADANIE INWESTYCYJNE: **MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY
POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE**

OBIEKT: **OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE**

ADRES BUDOWY: **DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD**
DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA
Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX – Budynki kultury, nauki i oświaty jak: biblioteki, domy kultury**

PROJEKTANCI					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAW.	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Tomasz Matej	architektura /konstrukcja	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA/016/20, oraz konstrukcyjno budowlanej MAZ/0374/PWBKb/16	27.03.2025	
SPRAWDZAJĄCY					
2	mgr inż. Bolesław Matej	architektura /konstrukcja	Uprawnienia bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w specjalności architektonicznej ograniczone UAN-II-8387/17/86	27.03.2025	

SPIS TREŚCI – PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

I.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	4
II.	OPIS TECHNICZNY	4
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Sytuacja i lokalizacja.	5
3.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	6
4.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.	7
5.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	7
6.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna.	7
7.	Charakterystyczne parametry techniczne:.....	7
8.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	7
9.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.	7
10.	Zapewnienie warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.	7
11.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz charakterystyka ekologiczna	8
12.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,.....	9
13.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	9
14.	Wyposażenie obiektu budowlanego w instalacje	9
15.	Rozwiązania konstrukcyjno-wykończeniowe – stan istniejący	9
16.	Wymogi konstrukcyjne.....	13
17.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	13
18.	Informacje i dane:.....	14
19.	Obszar oddziaływania obiektu.	14
20.	Wytyczne realizacyjne.....	15
21.	Uwagi końcowe.....	16
PST.	Plan sytuacyjny terenu	1:500
I1.	Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
I2.	Rzut piętra - inwentaryzacja	1:100
I3.	Przekrój A-A - inwentaryzacja	1:100
I4.	Elewacje - inwentaryzacja	1:100
I5.	Aksonometria- inwentaryzacja	1:100
A1.	Rzut parteru	1:100
A2.	Rzut piętra	1:100
A3.	Przekrój A-A	1:100
A4.	Elewacje	1:100
A5.	Aksonometria	1:100

I. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY

Zgodnie z art. 34 pkt. 3da Prawa Budowlanego uprawnienia projektantów i zaświadczenie o przynależności do izby dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane. <https://e-crub.gunb.gov.pl/>

- 10.62÷12.30 m od wschodniej granicy działki (dz. nr 383/1),
- 15.82÷17.60 m od północnej granicy działki (dz. nr 275, droga),
- 29.90÷30.93 m od południowej granicy działki (dz. nr 388/2),
- min. 19.55 m od krawędzi jezdni drogi publicznej (dz. nr 275, dz. drogowa).

Dane techniczne budynku - stan istniejący:

• Powierzchnia zabudowy:	253.78 m ²
• Powierzchnia użytkowa:	
parter:	210.60 m ²
piętro:	220.69 m ²
Razem	431,29 m ²
Kubatura:	1713,00 m ³

Pomiary powierzchni i kubatury wykonane w trakcie inwentaryzacji mogą być obarczone błędem pomiaru.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wodociagową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- odgromową,
- sanitarną

3. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt do zgłoszenia robót budowlanych dotyczący zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE”.

Zakładany program inwestycyjny:

Wykonanie robót budowlanych modernizacji energetycznej budynku **ochotniczej straży pożarnej w Dominikanówce** obejmuje:

- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych:
 - Sz1 - ściany zewnętrzne budynku: styropian EPS / wełna mineralna gr. 16 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$
 - Sf1 - izolacja termiczna ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 13 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$ (bez odkopywania fundamentów)

Szczegóły wg. części rysunkowej.

Pozostałe roboty w budynku ochotniczej straży pożarnej w Dominikanówce:

- Wykonanie nowej opaski wokół budynku (zgodnie z planszą PST oraz rysunkami kondygnacji),
- Wymiana podokienników zewnętrznych,

Roboty rozbiórkowe związane z robotami termomodernizacyjnymi:

- Demontaż rur spustowych,
- Rozbiórka obróbek blacharskich / zadaszeń,
- Demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, tablic z nazwami, uchwyty na flagi, urządzeń alarmowych
- Demontaż parapetów zewnętrznych,
- Rozbiórka części opaski przed budynkiem,

Roboty budowlane i odtworzeniowe związane z robotami termomodernizacyjnymi:

- Montaż istniejących rur spustowych
- Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej zapewniających zabezpieczenie projektowanej izolacji termicznej
- Ponowny montaż elementów zewnętrznych przeznaczonych do zachowania – tablic, uchwyty na flagi, urządzeń alarmowych
- Wykonanie nowej opaski wokół budynku

Zakres opracowania niezbędny do zgłoszenia robót właściwemu urzędowi (zgodnie z Ustawą Prawo budowlane) obejmuje:

- część opisową stanu istniejącego i projektowanego
- część graficzną

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Projektowany obiekt zalicza się do kategorii IX–budynki kultury, nauki i oświaty.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Poddano modernizacji energetycznej budynek ochotniczej straży pożarnej, częściowo podpiwniczony, piętrowy. W budynku zlokalizowano pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Dominikanówce.

Budynek o konstrukcji murowanej, z dachem wielospadowym pokrytym blachodachówką, użytkowany na całej powierzchni. Zabudowa na planie prostokąta, z wejściem głównymi od strony północnej oraz dodatkowym wejściem od strony południowej.

Istniejący budynek zawiera w sobie pomieszczenie ochotniczej straży pożarnej oraz świetlicy. Przeznaczenie pomieszczeń budynku nie ulega zmianie.

6. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

Architektura obiektu zostanie dostosowana do istniejącej zabudowy i zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowany obiekt będzie spełniał wszystkie warunki stawiane przez odpowiednie normy, przepisy i nadawać się do bezpiecznego użytkowania.

Budynek o konstrukcji murowanej, z dachem wielospadowym pokrytym blachodachówką, użytkowany na całej powierzchni. Zabudowa na rzucie prostokąta, z wejściem głównym od strony północnej, dodatkowym wejściem od strony południowej oraz bramą wjazdową do garażu OSP również od strony północnej. Budynek piętrowy, zadaszony dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachodachówki. Budynek o prostej formie architektonicznej, z typowym układem funkcjonalnym i komunikacyjnym – dostępem do pomieszczeń użytkowych poprzez ciągi komunikacyjne.

Ślusarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa stalowa. Kolorystyka elewacji budynku zgodnie z rysunkami szczegółowymi.

Zakres robót zewnętrznych (ocieplenie ścian zewnętrznych) dostosowano do istniejącego układu przestrzennego i elewacji budynku. Zakres robót wewnętrznych nie narusza ciągu komunikacyjnego.

7. Charakterystyczne parametry techniczne:**Dane techniczne budynku:**

• Powierzchnia zabudowy:	253.78 m ²
• Powierzchnia użytkowa:	
parter:	210.60 m ²
piętro:	220.69 m ²
Razem	431,29 m ²
Kubatura:	1713,00 m ³

- Materiał pokrycia dachowego – blachodachówka
- Materiał ścian – murowane z cegły silikatowej pełnej
- Liczba kondygnacji – 2

Wysokość pomieszczeń:

- parter (pom. świetlicy) – ~2,96m
- parter (garaż OSP) – ~3,12 m

8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek objęty opracowaniem stanowi 1 lokal użytkowy z przeznaczeniem pomieszczeń na działalność ochotniczej straży pożarnej. W budynku nie znajdują się lokale mieszkalne.

10. Zapewnienie warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.

Zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych od zjazdu z drogi poprzez projektowane utwardzenia do budynku, place postojowe - zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) oraz osoby starsze (art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane).

- ✓ Dostęp do pomieszczeń bezpośrednio z przylegających utwardzeń przy wejściu w postaci odpowiednio wyprofilowanego utwardzenia terenu.
- ✓ wymiary, przejścia, otwory spełniają wymogi dostępu dla osób niepełnosprawnych na kondygnacji parteru,

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz charakterystyka ekologiczna

Obiekt projektowany nie wpłynie negatywnie na otoczenie.

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

- A. Zapotrzebowanie wody - istniejące, bez zmian.
- B. Odprowadzanie ścieków - istniejące, bez zmian.
- C. Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych (z produkcji).

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Urządzenia w modernizowanym budynku nie będą źródłem zanieczyszczeń gazowych.

3. Wytwarzanie odpadów stałych - rodzaj, przewidywane ilości i sposób postępowania z odpadami.

Odpady komunalne.

Szacunkowe ilości odpadów komunalnych – do 2,0 m³/rok.

Miejsce na pojemniki odpadów stałych pozostawia się bez zmian. Po napełnieniu zawartość pojemników będzie odbierana przez przedsiębiorstwo w którym gmina posiada podpisaną umowę na odbiór odpadów komunalnych.

4. Emisja hałasu i wibracji, promieniowania (w szczególności jonizującego).

Faza realizacji.

Emisja hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie związana z pracą maszyn budowlanych, montażem urządzeń i transportem materiałów budowlanych. Ze względu na krótkotrwałą i lokalny charakter tej emisji nie przewiduje się specjalnych rozwiązań chroniących środowisko. W celu zmniejszenia uciążliwości prace powinny być prowadzone jedynie w porze dziennej. Prace prowadzone będą w obszarze z zabudową zagrodową i jednorodzinną, w obrębie drogi o średnim natężeniu ruchu /droga publiczna/ dlatego też oddziaływanie hałasu w trakcie wykonywania robót, będzie miało charakter mało odczuwalny. Przestrzenny zasięg określić można na około 30 - 50 m od zgrupowania pracujących maszyn i sprzętu budowlanego. Hałas na etapie budowy nie podlega regulacji prawnej w zakresie ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami. Faza budowy nie stwarza potencjalnego zagrożenia dla środowiska ze względu na nadmierną emisję hałasu, może natomiast powodować uciążliwość zwłaszcza dla osób znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu pracujących maszyn.

Poziom hałas maszyn budowlanych przedstawia się następująco (Engel – „Hałas i wibracje w środowisku”, materiały ze strony Ministerstwa Gospodarki):

- a) pojazdy mechaniczne –85 – 105 dB
- b) koparka –106 –112 dB
- c) ładowarka –78 –80 dB

Faza eksploatacji.

Źródło typu - pojazdy mechaniczne

Na terenie znajdować się będą ruchome źródła – pojazdy mechaniczne użytkowników obiektu. Pojazdy te poruszać się będą w większości przypadków w sposób niezorganizowany z różną częstotliwością. Celem obliczenia zasięgu hałasu emitowanego z terenu rozpatrywanego zakładu – drogę pokonywaną przez pojazdy jako źródło ruchome, miejsce postojowe i obszar po jakim się poruszają zamieniono na zbiór zastępczych punktowych źródeł dźwięku. Dla pojazdów – zastępczego źródła punktowego wyznaczono równoważny poziom mocy akustycznej na podstawie zależności:

Operacja	Moc akustyczna L _{MA} dB	Czas operacji (minut)
samochody lekkie		
Start	97	5
Hamowanie	94	3
Jazda po terenie w tym manewrowanie	94	w zależności od długości drogi i prędkości

W odniesieniu do pojazdów należy zaznaczyć, że będą one poruszać się przede wszystkim w porze dnia, stąd też nie powinny być uciążliwe.

Źródło typu – urządzenia mechaniczne projektowane

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U Nr 2014 r. poz. 1124).

Dla tego rodzaju zabudowy dopuszczalny poziom hałasu ustalono na poziomie:

- pora dnia – 55 dB/A
- pora nocy – 45 dB/A

5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

W obrębie planowanych robót nie występuje drzewostan przeznaczony do wycinki.

Założono poprawę stanu istniejącej nawierzchni trawiastej w miejscach uszkodzeń powstałych podczas robót ziemnych.

Roboty związane z modernizacją energetyczną budynku objęte niniejszym opracowaniem nie będą miały negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

6. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – pozostawia się bez zmian - rurami spustowymi z dachu na tereny zielone w obrębie działki Inwestora.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,

w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

12.1 Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej

90 851.00 kWh/rok

12.2 Dostępne nośniki energii:

biomasa, gaz ziemny, olej opałowy, węgiel kamienny, energia słoneczna, energia geotermalna

12.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Rodzaj systemu	System konwencjonalny:	System alternatywny:
Ogrzewanie:	Ogrzewanie wodne realizowane przy pomocy ogrzewaczy elektrycznych	Ogrzewanie wodne realizowane przy pomocy ogrzewaczy elektrycznych
Przygotowanie ciepłej wody:	Elektryczne podgrzewacze cwu	Elektryczne podgrzewacze cwu

12.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Rodzaj systemu	System konwencjonalny:	System alternatywny:
Koszty inwestycyjne:	0.00 zł	45 000.00 zł
Roczne koszty eksploatacyjne:	85 833.00 zł	87 183.00 zł

12.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Rodzaj systemu	System konwencjonalny:	System alternatywny:
Wyniki analizy E_p kWh/(m ² *rok)	796.60	640.30

Ze względów ekonomicznych, technicznych oraz funkcjonalnych wybrano wariant nr 1 – zaopatrzenie w energię elektryczną w całości z sieci elektroenergetycznej, ogrzewanie istniejące.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ogrzewanie pomieszczeń w budynku ochotniczej straży pożarnej istniejące, bez zmian, poza zakresem opracowania.

14. Wyposażenie obiektu budowlanego w instalacje

Budynek wyposażony w instalacje /stan istniejący/:

- wentylacji grawitacyjnej
- instalacją grzewczą
- instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych, siłową
- odgromową

15. Rozwiązania konstrukcyjno-wykończeniowe – stan istniejący

I. Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty – ławy fundamentowe, żelbetowe /nie dokonywano odkrywek fundamentów/,
- ściany fundamentowe z cegły silikatowej pełnej,
- ściany zewnętrzne parteru z cegły silikatowej pełnej,
- ściany wewnętrzne z cegły silikatowej pełnej,
- stropy międzykondygnacyjne na belkach stalowych,
- w trakcie wizji lokalnej stwierdzono miejscowe odspojenia i zawilgocenia, spękania i uszkodzenia tynków ścian
- ściany działowe – murowane z cegły silikatowej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej,
- wieńce, podciągi, nadproża – żelbetowe, ceglane
- konstrukcja dachu – dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej,

II. Elementy wykończeniowe:

- podłogi i posadzki: różnicowane w zależności od funkcji pomieszczenia: płytki gresowe, posadzka betonowa,
- pokrycie – blachodachówka,
- izolacje termiczne przegród zewnętrznych pionowych - brak,
- izolacje termiczne przegród zewnętrznych poziomych – brak,
- stolarka drzwiowa:
 - drzwi zewnętrzne – aluminium, PVC,
 - drzwi wewnętrzne - różnicowane w zależności od funkcji pomieszczenia,
- stolarka okienna – istniejąca drewniana, PVC
- tynki wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne na ścianach i stropach,
- malowanie - farby emulsyjne,
- okładziny ścian – różnicowane w poszczególnych pomieszczeniach: okładziny z płytek ceramicznych, malowane farbami,

III. Elementy zewnętrzne:

- cokół – murowany z cegły pełnej,
- ściany zewnętrzne – nieotynkowane,
- opaski / dojścia wokół budynku – kostka brukowa,
- parapety zewnętrzne – z blachy powlekanej,
- system rynnowy - stalowy, obróbki gzymsów i ścian,
- elementy oświetlenia zewnętrznego,
- zadaszenia wejść głównych – systemowe pokryte poliwęglanem,

Inwentaryzacja fotograficzna.



I. Ocena stanu technicznego obiektów.

Istniejący budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót budowlanych na dzień oględzin nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników i substancji budynku.

- 1) Obiekt istniejący (rozwiązania funkcjonalne i stan techniczny elementów) pozwala na realizację zadań modernizacji energetycznej.
- 2) W elementach występują miejscowe uszkodzenia i zniszczenia elementów wykończeniowych (spekania nawierzchni tynków, spekania ścian działowych oraz nośnych, zawilgocenia).
- 3) Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku określam jako **dobry**.
- 4) Stan techniczny ścian działowych / określam jako **dobry** i w pełni przydatny do celu jakemu ma służyć.
- 5) Obiekt jako całość częściowo spełnia wymogi dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217) oraz osoby starsze (art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane):
 - szerokości i wymiary otworów drzwiowych, przejść - częściowo spełniają wymogi dostępu dla osób niepełnosprawnych,
- 6) Roboty budowlane można realizować:
 - po wykonaniu projektu do zgłoszenia robót, po uzyskaniu zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu przez organ,
 - wykonywaniu robót zgodnie z projektem, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia zawodowe do wykonawstwa robót budowlanych bez ograniczeń,
 - wykonywaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną,
 - wykonaniu stosownych wzmocnień konstrukcji,
 - zachowaniu i przestrzeganiu dopuszczalnych maksymalnych obciążeń użytkowych stropów między kondygnacyjnych,
- 7) Wykonywanie robót w kolejności wynikającej z przyjętych schematów statycznych elementów konstrukcyjnych projektowanych i technologii robót.
- 8) Opinię wykonano w branży konstrukcyjnej.
- 9) Zalecenia:
 - w trakcie robót dokonywać na bieżąco oceny elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku, zwracając uwagę na ich stan techniczny.
 - w trakcie realizacji robót budowlanych mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie.

Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem robót budowlanych i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

II. Zakładany program robót w zakresie modernizacji energetycznej.

Roboty w zakresie modernizacji energetycznej w budynku ochotniczej straży pożarnej w Dominikanówce:

- Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych i stropów styropianem oraz wełną mineralną:
 - Sz1, - ściany zewnętrzne budynku: styropian EPS / wełna mineralna gr. 16 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$
 - Sf1 - izolacja termiczna ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 13 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$ - izolacja do poziomu kostki brukowej bez odkopywania ścian fundamentowych

Szczegóły wg. części rysunkowej.

Pozostałe roboty w budynku ochotniczej straży pożarnej w Dominikanówce:

- Wykonanie nowej opaski wokół budynku (zgodnie z planszą PST oraz rysunkami kondygnacji),
- Wymiana podokienników zewnętrznych,

Roboty rozbiórkowe związane z robotami modernizacyjnymi:

- Demontaż rur spustowych,
- Rozbiórka niezbędnych obróbek blacharskich / zadaszeń,
- Demontaż opraw oświetleniowych zewnętrznych, tablic z nazwami, uchwytów na flagi, urządzeń alarmowych
- Demontaż parapetów zewnętrznych,
- Rozbiórka części opaski przed budynkiem,

Roboty budowlane i odtworzeniowe związane z robotami termomodernizacyjnymi:

- Montaż istniejących rur spustowych
- Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej zapewniających zabezpieczenie projektowanej izolacji termicznej
- Ponowny montaż elementów zewnętrznych przeznaczonych do zachowania – tablic, uchwytów na flagi, urządzeń alarmowych

- Wykonanie nowej opaski wokół budynku.

1. Docieplenie ścian zewnętrznych (ścian fundamentowych) powyżej istniejącego terenu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych

Izolacja termiczna ścian fundamentowych styropianem XPS gr. 13 cm, $\lambda = 0,033 \text{ W/(mK)}$

• **Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:**

- roboty przygotowawcze: przygotowanie zaplecza budowy, wydzielenie obszarów do składowania materiałów,
- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- sprawdzenie stanu technicznego powierzchni ścian zewnętrznych ze skuciem miejsc słabonośnych, odspojonych.

• **Roboty budowlane:**

- oczyszczenia ścian cokołu,
- wykonanie /uzupełnienie/ cementowego tynku zewnętrznego,
- w przypadku stwierdzenia występowania porażenia grzybami rozkładu pleśniowego, mchem, należy na powierzchni muru przeprowadzić prace odkażające przy użyciu preparatu grzybobójczego,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powyżej istniejącego terenu w miejscach projektowanej opaski z kostki brukowej z lepiku asfaltowego bez rozpuszczalników,
- wykonanie ocieplenia – metoda „lekka-mokra” styropianem ekstrudowanym XPS o współczynniku $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ i gr. 13 cm z przyklejeniem styropianu do ściany. Powyżej poziomu terenu /cokół/ - mocowanie styropianu na klej z obłożeniem 2x siatką, ułożeniem narożników aluminiowych przy narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących i nawierzchniowych cokołu z tynku mozaikowego, ziarno 1,4-2,0 mm – wg rozwiązań systemowych /dopuszcza się zastosowanie innych materiałów wykończeniowych elementów zewn. cokołu wg rozwiązań dostępnych na rynku/,
- wykonanie nowej opaski z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej w miejscach wskazanych na rysunkach szczegółowych.

2. Docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych z wykonaniem.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych budynku: styropian EPS70 / wełna mineralna gr. 16 cm, $\lambda = 0,33 \text{ W/(mK)}$

• **Roboty rozbiórkowe:**

- roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób nie powodujący uszkodzeń innych elementów budynku,
- demontaż istniejących rur spustowych oraz niezbędnych do wykonania robót obróbek blacharskich,
- demontaż sztyldów, tablic, opraw oświetleniowych, uchwyty na flagi, urządzeń alarmowych,
- demontaż parapetów zewnętrznych
- sprawdzenie stanu technicznego powierzchni ścian zewnętrznych ze skuciem miejsc słabonośnych, odspojonych,

• **Roboty budowlane**

- oczyszczenia ścian zewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian / wełna mineralna + tynk cienkowarstwowy silikatowy wykonywany metodą lekką – mokrą z przyklejeniem styropianu oraz wełny mineralnej do ściany, dodatkowym mocowaniem kołkami plastikowymi w ilości min. 6 szt./m², obłożeniem siatką /przy narożach okiennych zastosować dodatkowy fragment siatki o wymiarach min. 20x30cm ułożony pod kątem 45°/ do wysokości min. 2,0m powyżej poziomu terenu zastosować 2x siatkę na kleju/, ułożeniem narożników aluminiowych przy oknach i narożach budynku, ułożeniem listwy startowej, wykonaniem warstw wyrównawczych, gruntujących i nawierzchniowych – wg rozwiązań systemowych.
 - ✓ materiał izolacyjny: styropian / wełna mineralna
 - ✓ na ścianach powyżej cokołu wyprawa tynkiem cienkowarstwowym silikatowym, granulacja do 2 mm, wyprawa typu „baranek”, kolorystyka wg rysunków szczegółowych.
 - ✓ na ścianach cokołu wyprawa tynkiem dekoracyjnym, żywicznym, mrozoodpornym, granulacja do 2mm, kolorystyka wg rysunków szczegółowych.
- ponowny montaż elementów zewnętrznych.
- ponowny montaż istniejących rur spustowych.
- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy płaskiej powlekanej gr. 0,50mm w kolorze pokrycia dachowego

3. Wykonanie nowej opaski odwadniającej.

Dla prawidłowego funkcjonowania obiektu zaprojektowano wykonanie nowej opaski odwadniającej przy budynku po wykonaniu robót izolacyjnych ścian fundamentowych. Opaskę wykonać w miejscach wskazanych na rysunkach szczegółowych.

Nawierzchnię utwardzeń wykonać z kostki brukowej gr. 6cm. Szerokość opaski dopasowana do istniejących utwardzeń. Kostkę brukową ułożyć na podłożu cementowo - piaskowym.

Roboty rozbiórkowe:

- Częściowa rozbiórka istniejących utwardzeń,

Roboty odtworzeniowe:

- Ułożenie nawierzchni z kostki brukowej,
- Niweletę utwardzeń projektowanych dowiązać do poziomów istniejących wejść do budynku.

Konstrukcja nawierzchni - ułożenie kostki po dociepleniu ścian fundamentowych:

- utwardzenia – opaska wokół budynku
 - kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 6,0cm,
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:2 4,0 cm
 - podbudowa z piasku stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ 10,0cm
 - roboty ziemne wg PN-S-02205.

Kostka brukowa wibroprasowana (nowa) gr. 6cm, spoiny wypełnić zaprawą cementową. Należy zachować wymagane spadki od budynku, zaleca się zachowanie min. 1% spadku od budynku.

Powierzchnia opaski projektowanej

- 42.00 m²

4. Elementy zewnętrzne.

- system rynnowy – istniejący, przeznaczony do ponownego montażu,
- elementy oświetlenia zewnętrznego - istniejące,
- zwody pionowe instalacji odgromowej - istniejące - zamontować puszki do złącza odgromowego w warstwie proj. docieplenia

1) Cykl realizacji.

Wg danych dostarczonych przez Inwestora wykonanie inwestycji przewidziano na 2025 oraz 2026 rok. Istnieje możliwość etapowania robót w miarę posiadanych środków finansowych.

2) Charakterystyka energetyczna obiektów projektowanych

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne /elementy projektowane/ spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii w przepisach techniczno – budowlanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku. (Dz. U. Nr 201, poz. 1240).

16. Wymogi konstrukcyjne.

Obciążenia maksymalne normowe przewidziane w niniejszym projekcie wg PN-EN 1991 Eurokod 1.

- obciążenie wiatrem - I strefa obciążenia wiatrem
- obciążenie śniegiem - III strefa obciążenia śniegiem

Grubości warstw pokrywy śnieżnej w zależności od rodzaju śniegu przy wartości charakterystycznej obciążenia śniegiem gruntu równym $s_k=1.20\text{ kN/m}^2$ (norma PN-EN 1991-1-3 załącznik E) :

- | | |
|--|-----------|
| 1. Śnieg świeży | - 96,0 cm |
| 2. Śnieg osiadły (kilka godzin lub dni po opadach) | - 48,0 cm |
| 3. Śnieg stary (kilka tygodni lub miesięcy po opadach) | - 32,0 cm |
| 4. Śnieg mokry | - 24,0 cm |

Zaleca się służbom Inwestora wprowadzanie procedur kontroli warstwy śniegu na dachu budynku oraz instrukcji bezpiecznego usuwania śniegu z dachu.

17. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu wynikające z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. Nr 2023, poz. 1563/, obejmujące w szczególności:

Z uwagi na zakres robót polegających na modernizacji energetycznej budynku nie ingerujących w układ funkcjonalny (dojścia, przejścia, zatrudnienie, ilość osób), ewakuacyjny oraz materiałowy elementów konstrukcyjnych budynku nie dokonywano szczegółowej oceny warunków ochrony ppoż. wewnątrz budynku. W ramach zadania modernizacji energetycznej przewidziano wykonanie pasów pożarowych z wełny mineralnej na ścianach zewnętrznych wg rysunków szczegółowych

18. Informacje i dane:

1) Informacja o wpisie do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie konserwatorskiej.

Teren zamierzenia budowlanego ani budynek nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie.

2) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego i wpływu eksploatacji górniczej.

3) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Obiekt objęty opracowaniem nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia. Obiekt nie znajduje się na terenach objętych ochroną.

Przedsięwzięcie objęte niniejszym opracowaniem nie wymaga opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko i nie podlega konieczności wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację – zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839)*.

Jej lokalizacja nie wiąże się z naruszeniem ciągłości zbiorowisk roślinnych, ich defragmentacją lub zniszczeniem siedlisk istotnych z punktu widzenia ochrony przyrody. Nie wpłynie ujemnie na jakość siedlisk zwierząt ich miejsc żerowania lub lęgów oraz na trasy przelotów ptaków.

4) Uwarunkowania w stosunku do osób trzecich.

Obiekt objęty opracowaniem nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na działki sąsiednie i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

5) Uwarunkowania techniczne /przeszkody instalacyjne/.

Podczas wykonywania robót ziemnych należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót w pobliżu przyłączy do budynku.

6) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych.

Projektuje się dostęp do budynku z poziomu nowoprojektowanych utwardzeń. Szerokość wewnętrznej komunikacji oraz wymiary łazienki pozwalają na poruszanie się po nich osób niepełnosprawnych.

7) Wymogi bezpieczeństwa i higieny pracy.

W ramach niniejszego opracowania nie poddano analizie zgodności obiektu z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28.08.2003 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650).

19. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu objętego opracowaniem zamyka się w obszarze działek nr 388/1 i 388/3 i nie narusza praw osób trzecich wg Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 Art. 20 ust. 1 lit. 1c.

Akty prawne określające odległości wyznaczające obszar oddziaływania obiektu budowlanego:

I. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami).

- zacienienie – obiekt objęty opracowaniem nie powoduje zacielenia sąsiednich nieruchomości,
- ochrona ppoż. – warunki spełnione,

- odległość usytuowania studni od budynku – nie dotyczy,
 - odległość zbiorników ścieków od okien budynku – nie dotyczy,
- II. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1376 z późn. zm.):
- budynek istniejący objęty opracowaniem zlokalizowany w odległości min. 19.55 m od krawędzi jezdni drogi publicznej (dz. nr 275, dz. drogowa)
 - bezpośredni dostęp działek nr 388/1 i 388/3 do drogi publicznej, istniejący zjazd utwardzony – pozostawia się bez zmian, poza zakresem opracowania
- III. Elektryczne linie napowietrzne. projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełno izolowanymi i niepełno izolowanymi - N-SEP-E-003:
- budynek istniejący objęty opracowaniem zlokalizowany w odległości min. 7.64 m od napowietrznej linii energetycznej przebiegającej przez działkę,
- IV. Prawo wodne (Dz. U. z dnia 1 kwietnia 2015 poz. 469):
- zachowane minimalne stref ochronnych ujęć wody oraz zbiorników wód śródlądowych – nie dotyczy
- V. Rozporządzenie MSWiA 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719):
- zachowane odległości od granic działki – minimalna odległość budynku nr 1 – 5.12 m (działka nr 389),
 - droga dojazdowa pożarowa – zapewniony dojazd drogą pożarową o nawierzchni utwardzonej i szerokości min. 4,0 m,
- VI. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 w sprawie składowania odpadów (Dz. U. 2013 poz. 523):
- zachowane odległości od składowisk odpadów.
- VII. Rozporządzenie Ministra Gosp. Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315):
- zachowane wymagane odległości od cmentarzy,
- VIII. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. 2003 nr 162 poz. 1586 z późn. zm.):
- nie występują ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków.
- IX. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. 2013 poz. 640):
- w ramach niniejszego opracowania nie występują tego typu obiekty budowlane na działce.

20. Wytyczne realizacyjne.

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy realizacji robót budowlanych z uwagi na specyfikę projektowanego obiektu.

Z uwagi na w. wymieniony zakres robót –został sporządzony plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (art. 21a ust. 1 i 1a Ustawy Prawo budowlane).

2. Wytyczne do organizacji budowy.

1. Realizację budowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną pod kierownictwem osoby posiadającej wymagane uprawnienia zawodowe.
2. Roboty wykonywać po uzyskaniu braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Przygotować projekt organizacji budowy, harmonogram budowy z zagospodarowaniem placu budowy i rozpoznaniem potrzeb w zakresie zatrudnienia, maszyn budowlanych i urządzeń oraz dostaw materiałów budowlanych.
4. Umieścić przy wejściu na plac budowy tablice informacyjną budowy.
5. Zapewnić odpowiednie wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP i ppoż.
6. Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.

3. Uwarunkowania stanu istniejącego.

W związku z lokalizacją budynku oraz jego przeznaczeniem przed rozpoczęciem robót ziemnych należy:

- ogrodzić teren budowy, oświetlić i odpowiednio wyposażać w tablice informacyjną,
- sprawdzić możliwość występowania nie zidentyfikowanego uzbrojenia podziemnego w obrębie planowanej zabudowy,
- uniemożliwić dostęp osobom postronnym do terenu budowy.

4. Obsługa wykonawstwa.

1. Obsługa geodezyjna.

Zaleca się prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem geodezyjnym obejmującym:

- a) przed rozpoczęciem Inwestycji ewentualna aktualizacja występującego na placu budowy uzbrojenia podziemnego,
2. Obsługa geologiczna.

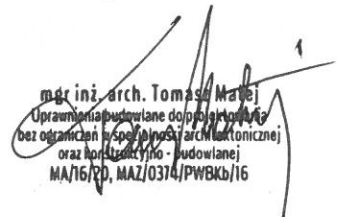
Nie dotyczy.

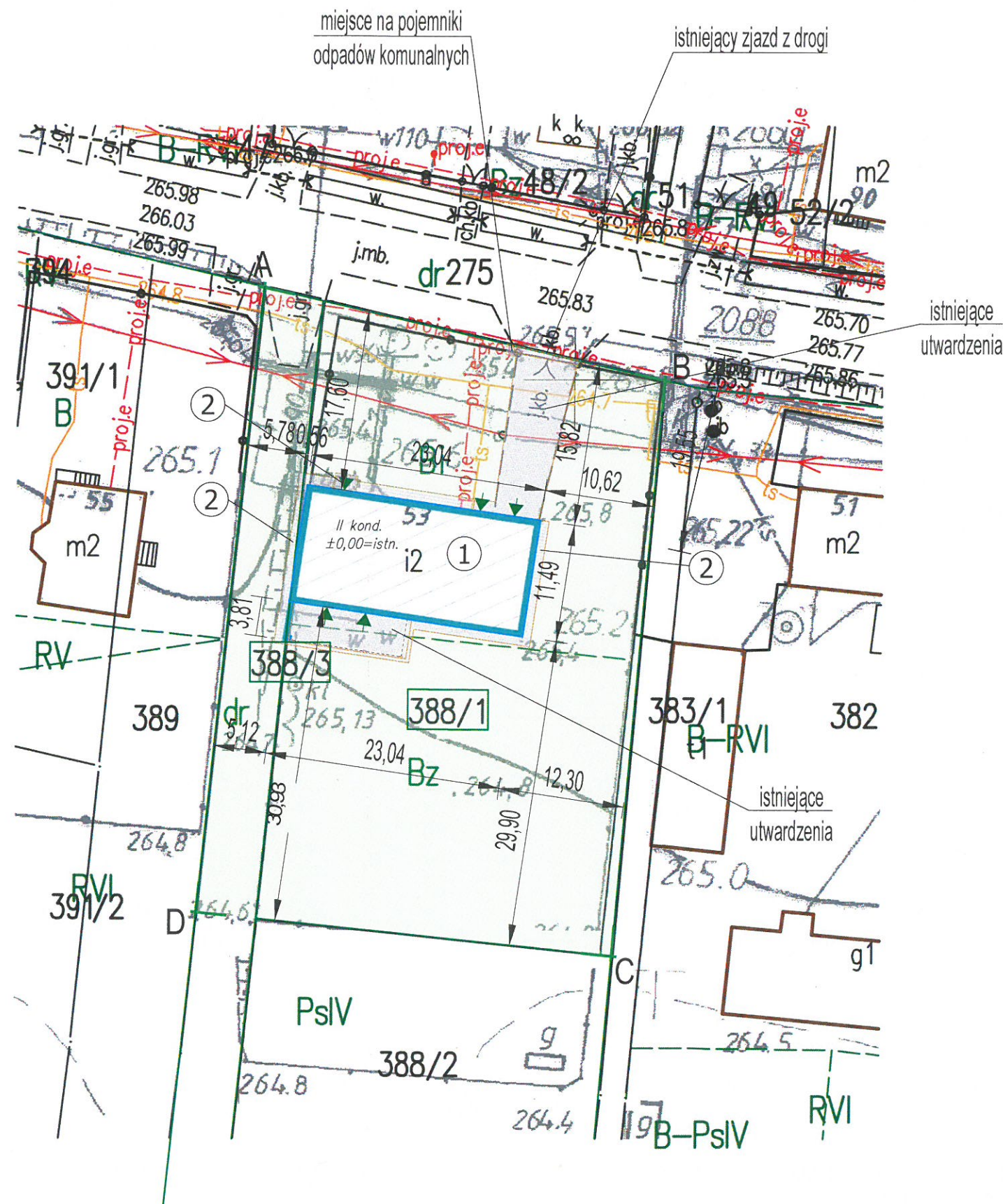
21. Uwagi końcowe.

- Na każdym etapie budowy zapewnić stateczność konstrukcji jako całości, jak też stateczność poszczególnych elementów.
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczalności dostosowania i bezpieczeństwa (B).
- Wbudowywane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty.
- Chronić obiekt przed dostępem osób postronnych (dzieci).
- Całość prac prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z przepisami BHP i pod fachowym nadzorem technicznym.

W trakcie realizacji robót związanych z modernizacją energetyczną mogą się ujawnić wady ukryte, ubytki materiałów, uszkodzenia itp. nie dostrzeżone w trakcie oględzin powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych w niniejszym opracowaniu i kosztorysie. Usunięcie stwierdzonych wad i uszkodzeń powinno być wykonane po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru dla zapewnienia prawidłowej substancji i eksploatacji budynku.

Projektant:


mgr inż. arch. Tomasz Matej
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjach architektonicznej
oraz konstrukcyjno - budowlanej
MA/16/PD, MAZ/0374/PWBkb/16



OBIEKT :	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE
----------	--

ADRES BUDOWY: DOMINIKANÓWKA
DZIAŁKA NR 388/1 388/3
OBRĘB DOMINIKANÓWKA
ID: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3

GRANICE
OPRACOWANIA: ABCDA

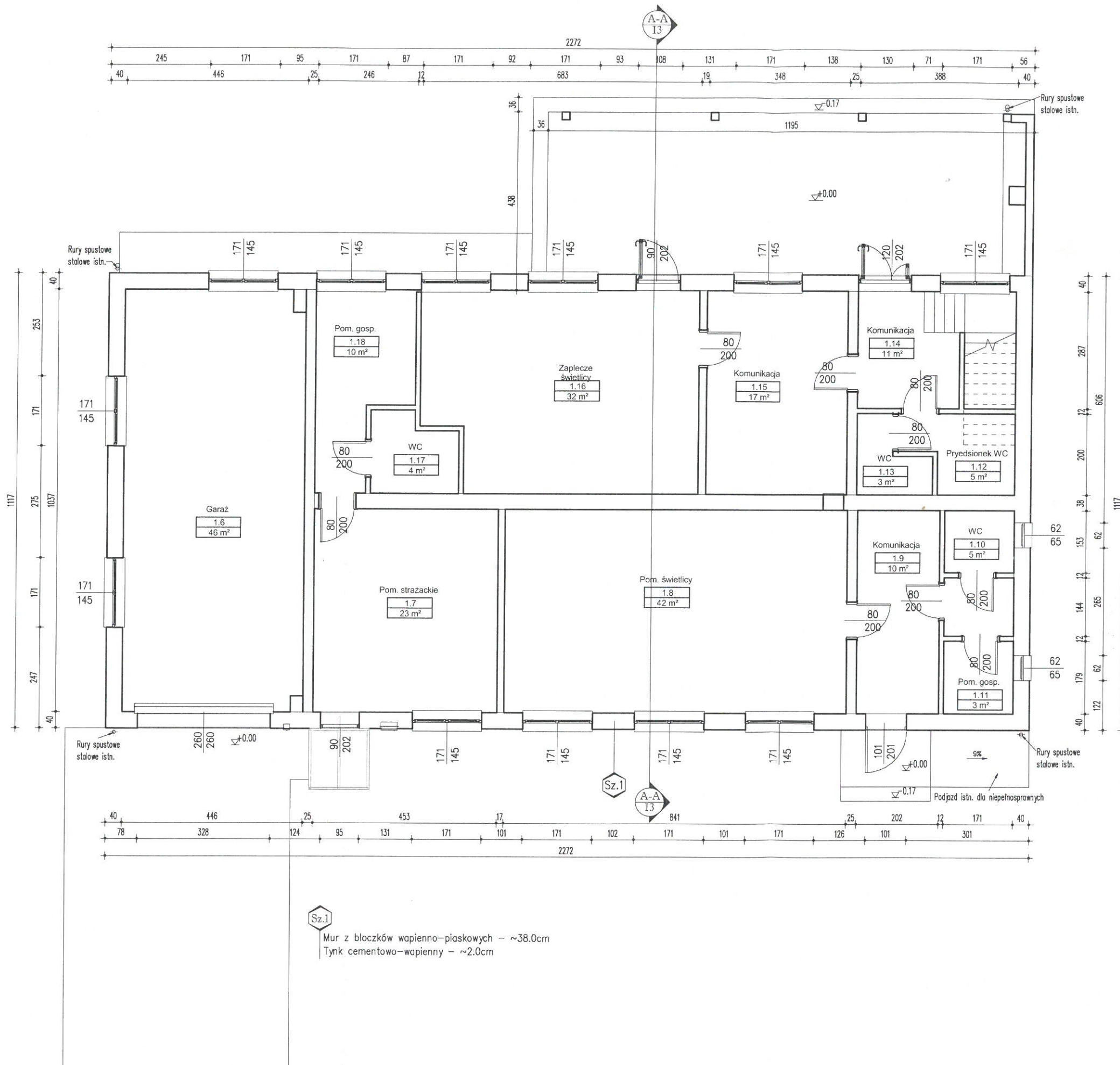
POWIERZCHNIA
OPRACOWANIA: 2366,00 m²

LEGENDA OZNACZEŃ			
OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA	OZNACZENIE	OPIS OZNACZENIA
	OBIEKTY ISTNIEJĄCE OBJĘTE OPRACOWANIEM		WEJŚCIA DO BUDYNKU
	UTWARDZENIA PROJEKTOWANE		GRANICE DZIAŁEK

		<h1 style="text-align: center;">MATEJ&MATEJ</h1> <h2 style="text-align: center;">Architekci Inżynierowie s.c.</h2>	
<p style="text-align: center;">Tomaszów Lub. ul. Lwowska 17 NIP 9211140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl</p>			
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5_0001.388/1; 062004_5_0001.388/3	ZLECENIE NR:	14/2025
		DATA:	27.03.2025
FAZA OPRAĆ.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA:	1:500
TREŚĆ RYSUNKU	PLAN SITUACYJNY TERENU	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MA016520; konstrukcyjno-budowlanej MA020374/PW/83x16	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ	Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej ograniczone (UA)-8-8387/17785	<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">PST</div>

RZUT PARTERU

Skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

Nr	Nazwa	Powierzchnia
1.6	Garaż	45.95 m ²
1.7	Pom. strażackie	22.65 m ²
1.8	Pom. świetlicy	42.05 m ²
1.9	Komunikacja	10.10 m ²
1.10	WC	5.28 m ²
1.11	Pom. gosp.	3.06 m ²
1.12	Pryedsionek WC	4.71 m ²
1.13	WC	2.69 m ²
1.14	Komunikacja	10.91 m ²
1.15	Komunikacja	17.36 m ²
1.16	Zaplecze świetlicy	32.29 m ²
1.17	WC	3.90 m ²
1.18	Pom. gosp.	9.65 m ²
Suma ogólna:		210.60 m ²

Opracowanie:

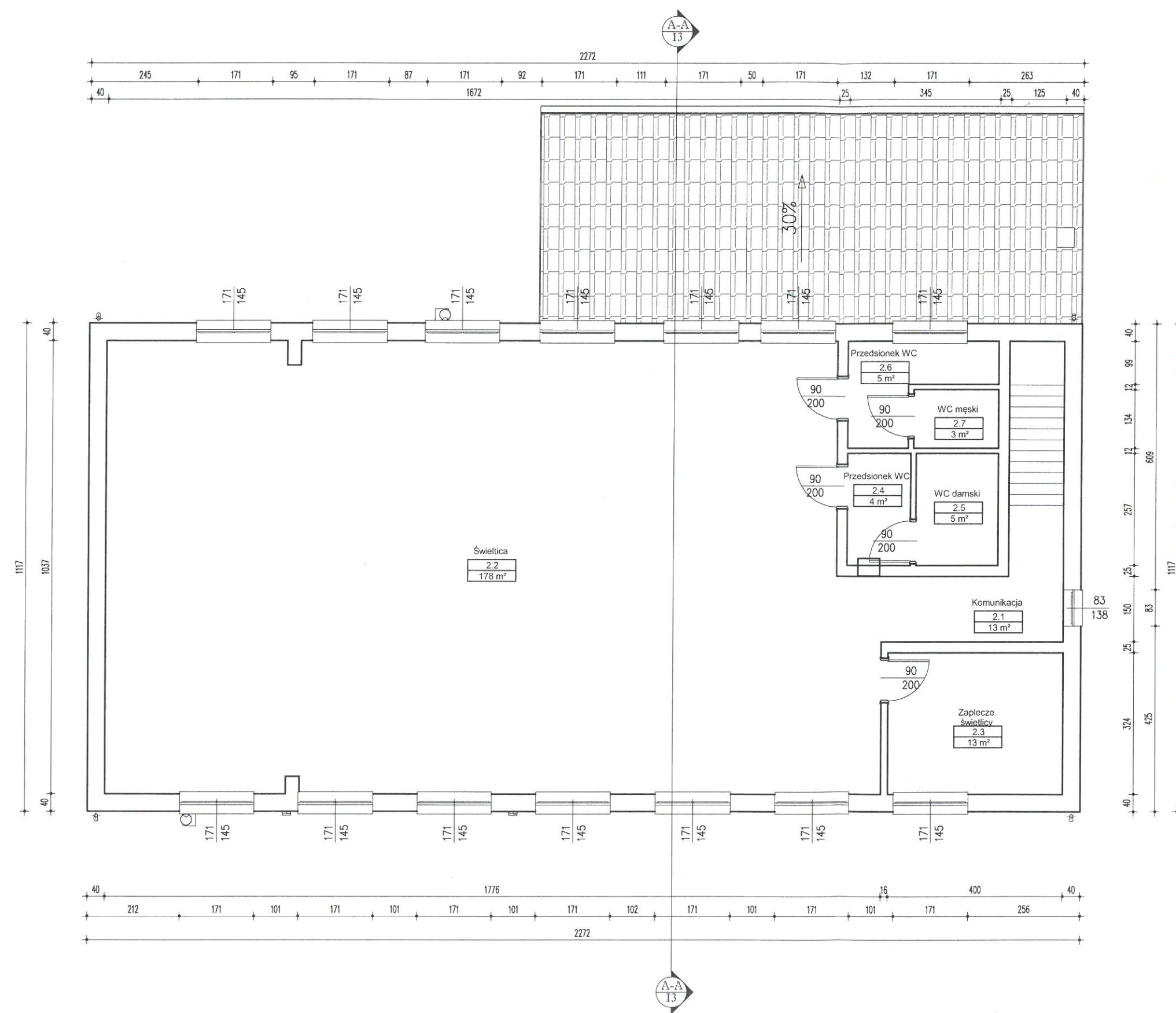


MATEJ & MATEJ
Architekci Inżynierowie

Tomaszów Lub. ul. Lwowska 17 NIP 921140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl

ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3	ZLECENIE NR:	14/2025
		DATA :	27.03.2025
FAZA OPRAĆ.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU	BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ		NR RYS. 11
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	----		

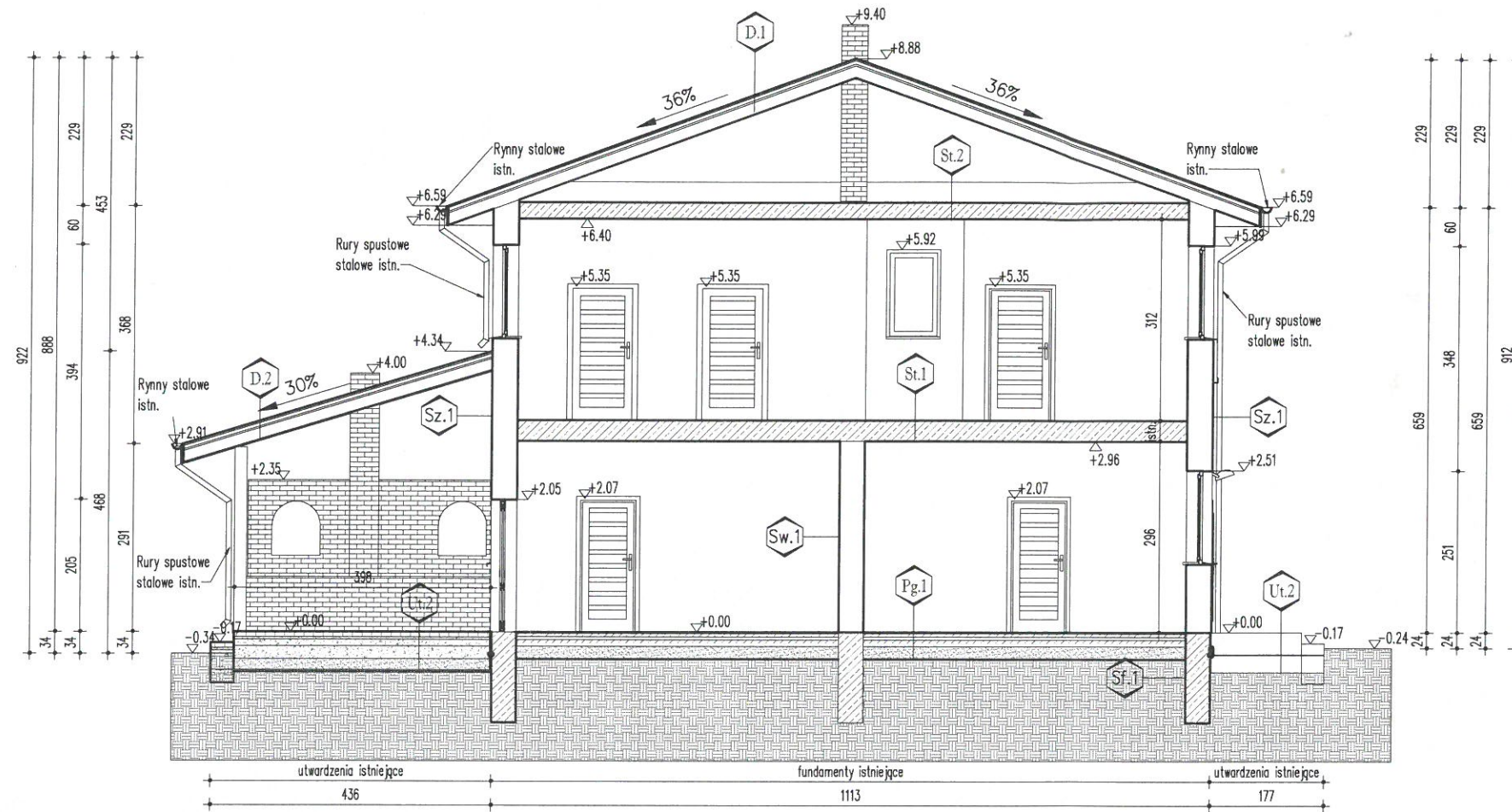
12 RZUT PIĘTRA
Skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA		
Nr	Nazwa	Powierzchnia
2.1	Komunikacja	12.97 m ²
2.2	Świeltica	178.28 m ²
2.3	Zaplecze świetlicy	12.96 m ²
2.4	Przedsionek WC	3.64 m ²
2.5	WC damski	4.82 m ²
2.6	Przedsionek WC	5.43 m ²
2.7	WC męski	2.60 m ²
Suma ogólna:		220.69 m ²

Opracowanie:		 MATEJ & MATEJ Architekci Inżynierowie	
Tomaszów Lub. ul. Lwowska 17 NIP 9211140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl			
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3		ZLECENIE NR: 14/2025 DATA : 27.03.2025
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PIĘTRA	BRANŻA : ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	NR RYS. 12	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	----		


13 PRZEKRÓJ A-A
Skala 1:100



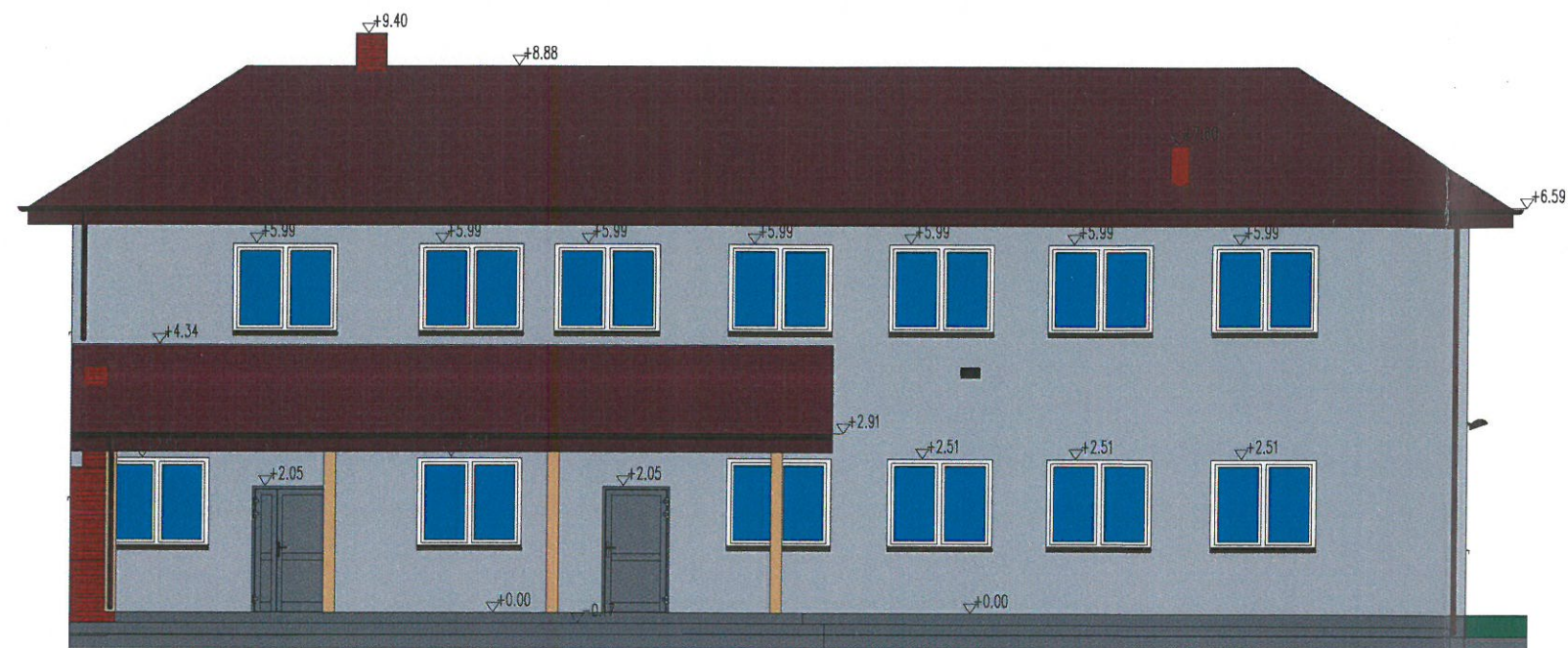
- Sf.1 Ściana fund. murowana z cegły - ---
- Sz.1 Mur z bloczków wapienno-piaskowych - ~38.0cm
Tynk cementowo-wapienny - ~2.0cm
- Sw.1 Tynk cementowo-wapienny - ~2.0cm
Mur z bloczków wapienno-piaskowych - gr. zmienna
Tynk cementowo-wapienny - ~2.0cm

- Pg.1 Posadzka betonowa / teraktota - istn.
Warstwy podbudowy - istn.
Grunt rodzimy -
- St.1 Deska drewniana / teraktota - istn.
Strap z płyt kanałowych / żelbetowy - istn.
Tynk cem-wap - istn.
- St.2 Wiązary drewniane - istn.
Ruszt metalowy podwieszony do wiązarów - istn.
Wełna mineralna istniejąca - ~20.0cm
Izolacja przeciwilgociowa - folia PE - istn.
Sufit z płyt gkf - istn.

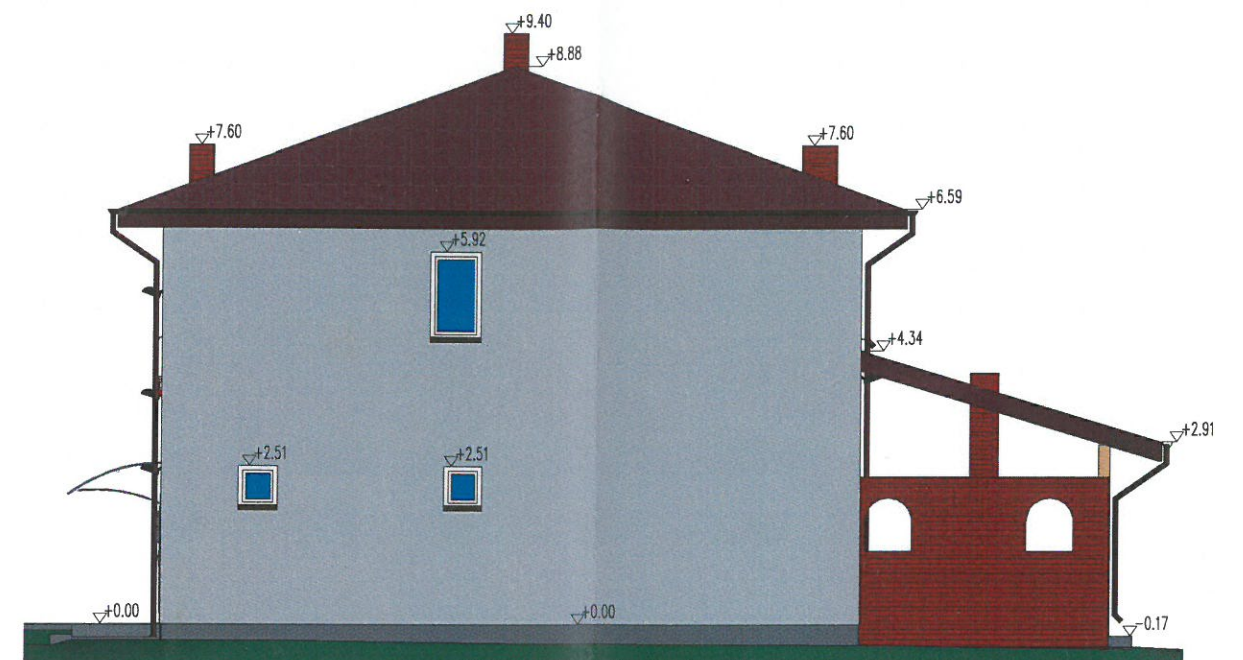
- D.1 Blacha płaska na rąbek stojący gr. 0.5mm - 2.0cm
Łaty 10x5cm w rozstawie co 30cm - 5.0cm
Kontrłaty 2.5x5cm - 2.5cm
Blachodachówka - istn.
Papa asfaltowa (2 warstwy) - istn.
Deskowanie pełne - ~25mm (istn.)
Wiązar drewniany - istn.
- D.2 Blachodachówka - istn.
Łaty drewniane - istn.
Wiatroizolacja - istn.
Kontrłaty drewniane - istn.
Podbitka z blachy trapezowej - istn.
- Ut.2 Kostka brukowa wibroprasowana - 6.0cm
Warstwy podbudowy pod kostkę - istn.

Opracowanie:		<div><div>MATEJ & MATEJ Architekci Inżynierowie</div></div>	
Tomaszów Lub. ul. Lwowska 17 NIP 9211140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl			
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3	ZLECENIE NR: 14/2025 DATA : 27.03.2025	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKROJ A-A	BRANŻA : ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	NR RYS. 13	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	-----		

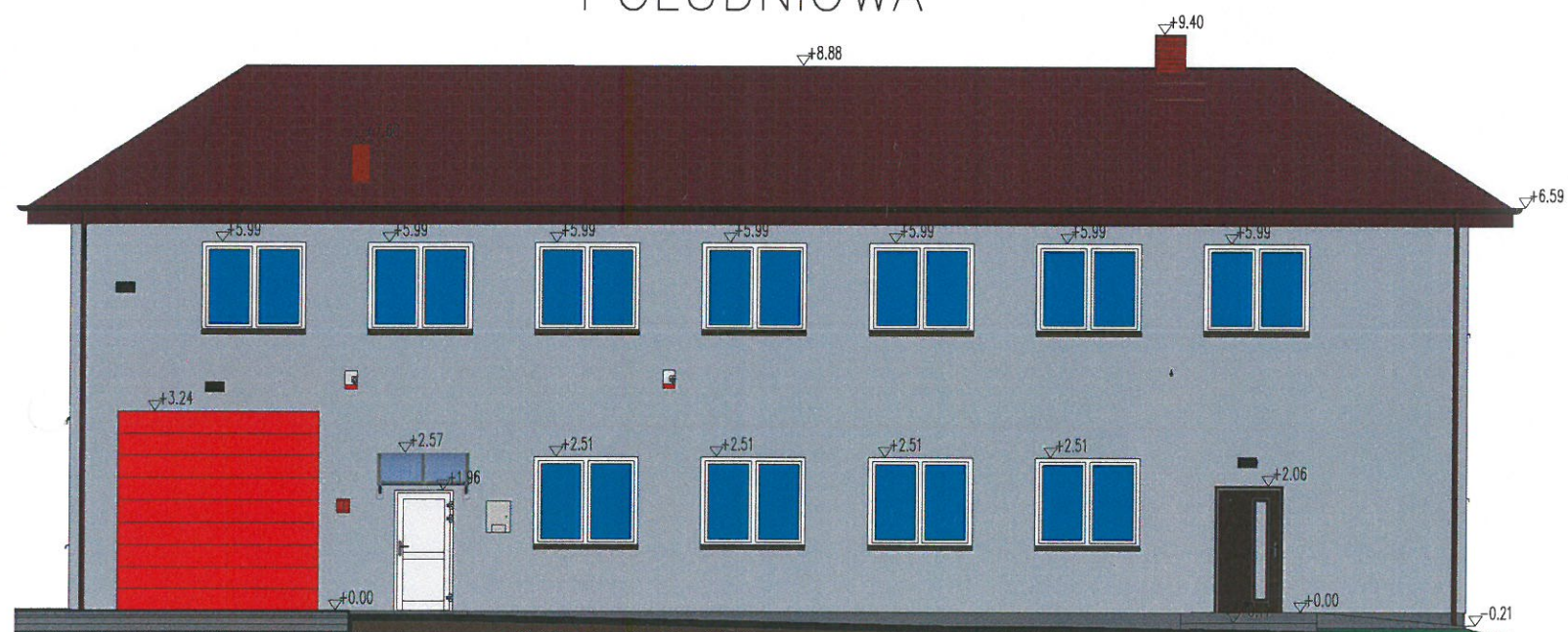
PÓŁNOCNA



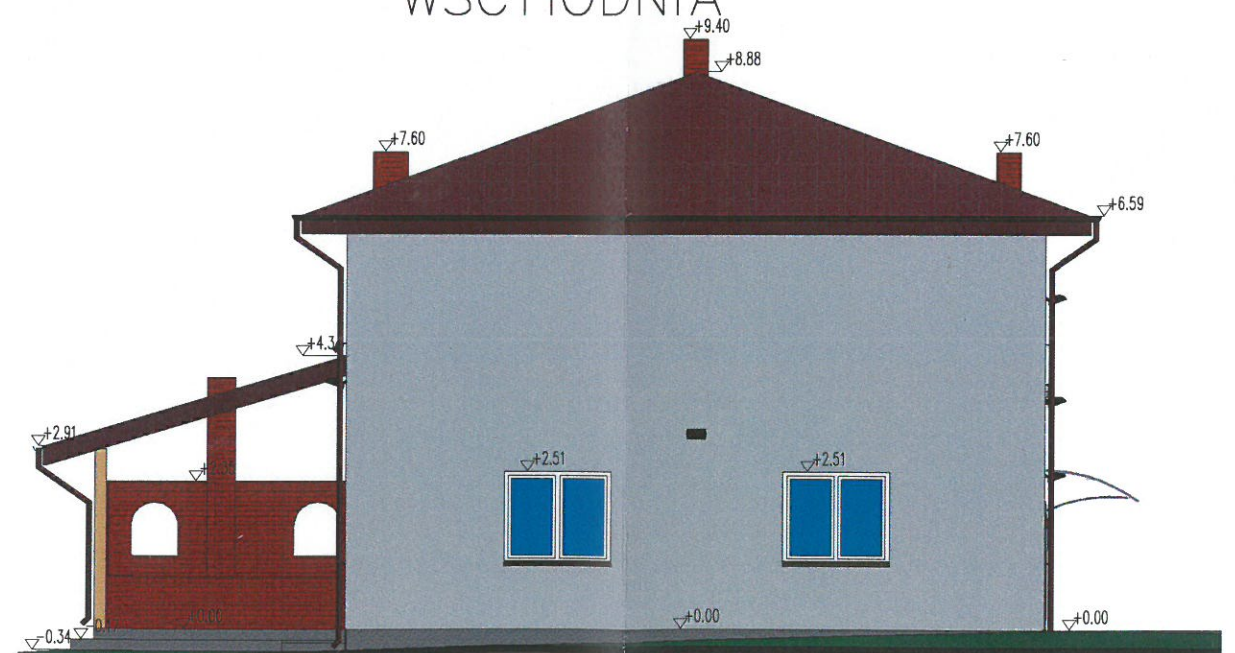
ZACHODNIA




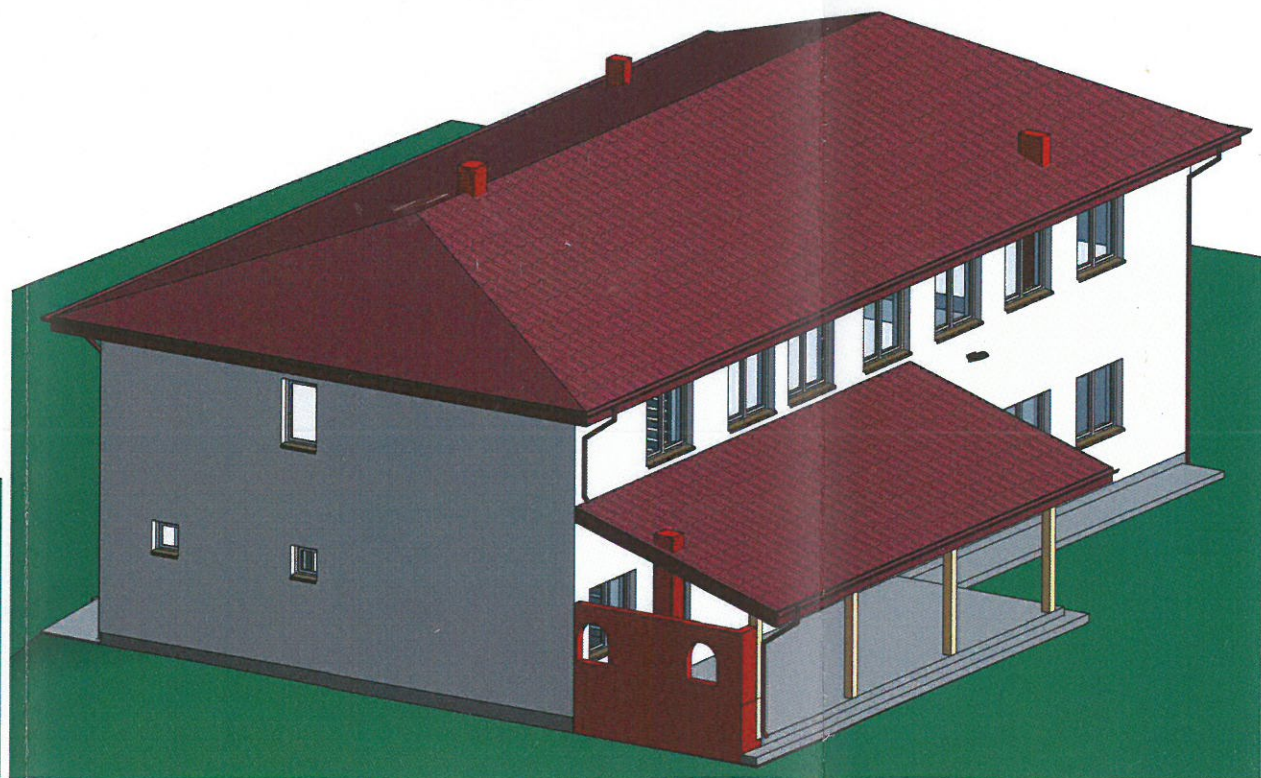
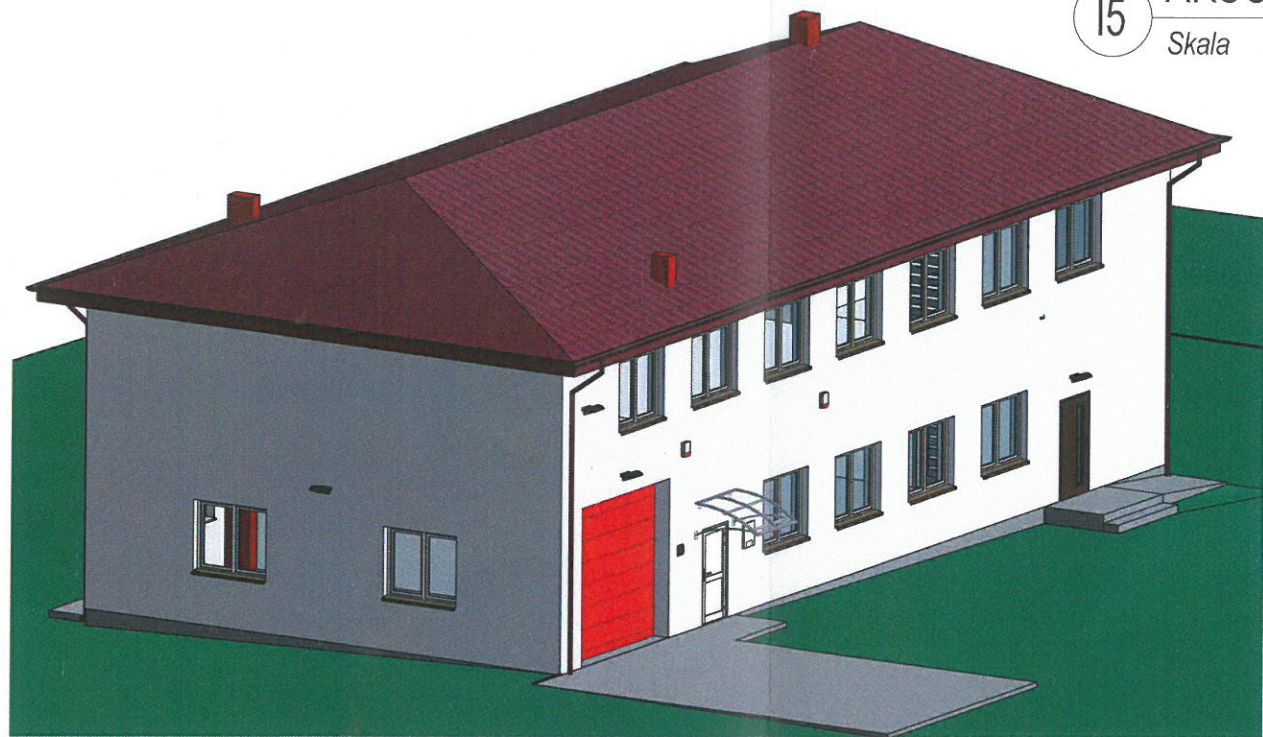
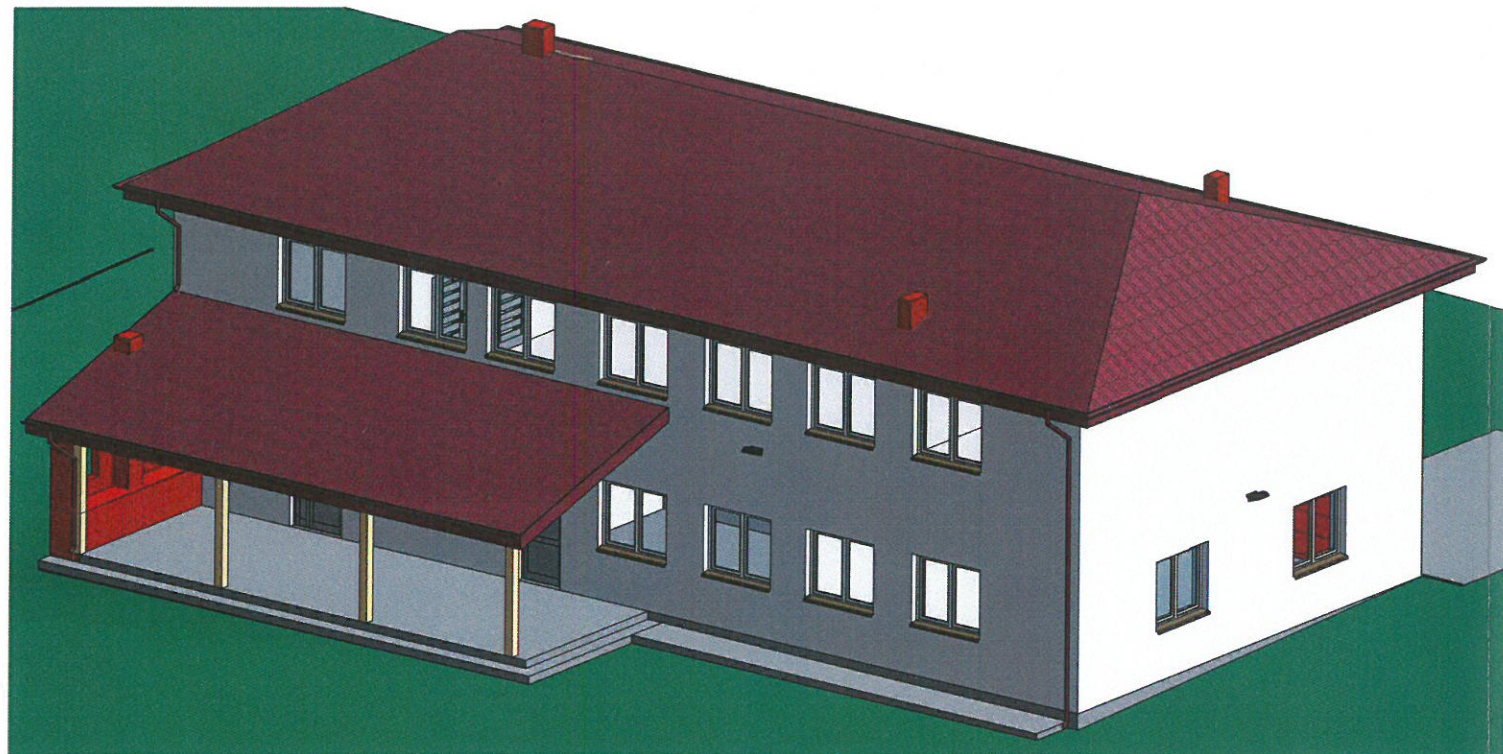
POŁUDNIOWA




WSCHODNIA

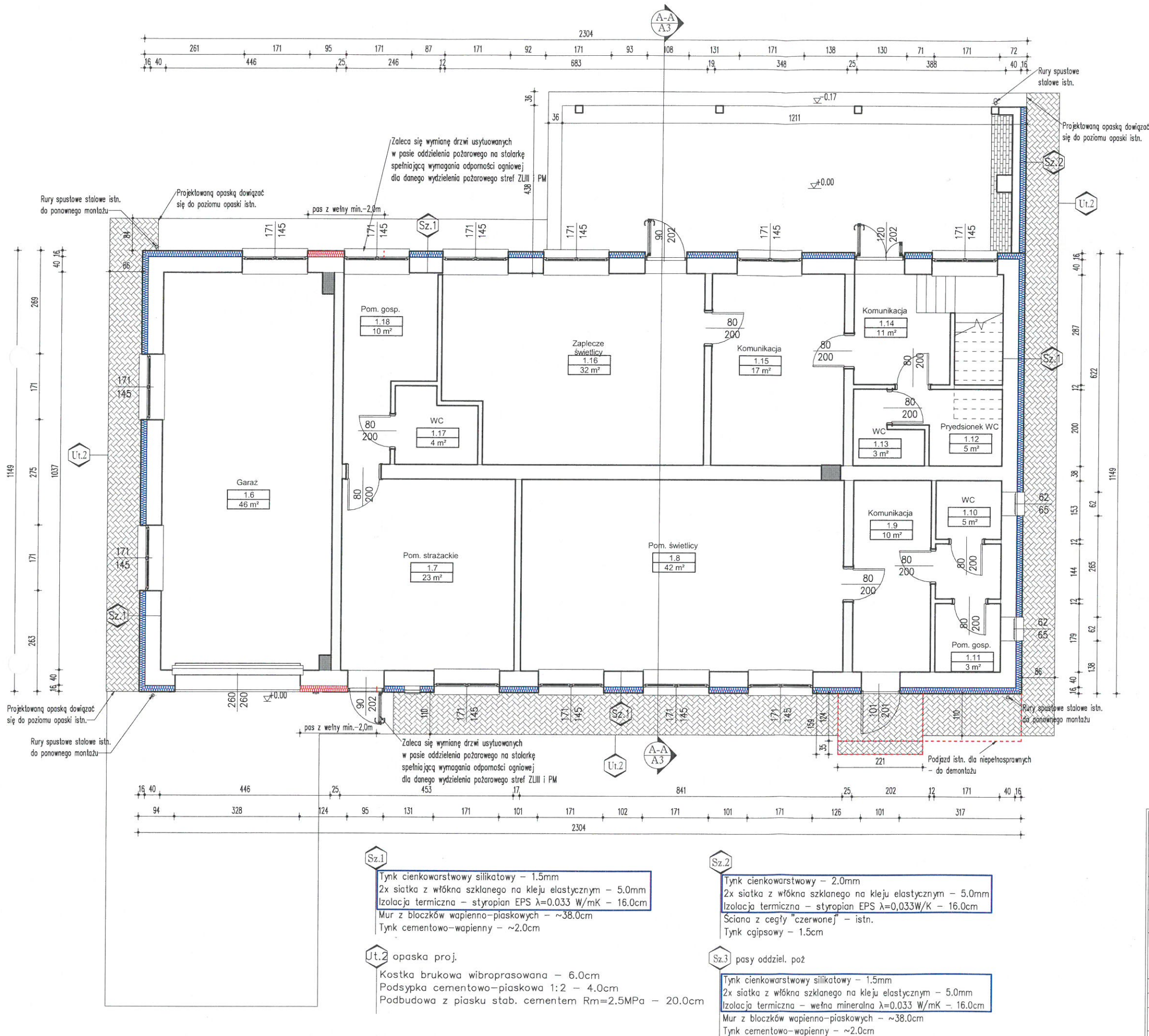


Opracowanie:		 MATEJ & MATEJ Architekci Inżynierowie	
		Tomaszów Lub. ul. Lwowska 17 NIP 921140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl	
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3	ZLECENIE NR: 14/2025 DATA : 27.03.2025	
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE	BRANŻA : ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	<div>Wykonano zgodnie z projektem budowlanym WA/016/20 z dnia 14.03.2020 r. WAZ/0374/PMBK/16</div> <div>Wykonano zgodnie z projektem budowlanym WA/016/20 z dnia 14.03.2020 r. WAZ/0374/PMBK/16</div> <div>14</div>	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	----		



Opracowanie:			
 MATEJ & MATEJ Architekci Inżynierowie <small>Tomaszów Lub. ul. Lwowska 17 NIP 921140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl</small>			
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3		ZLECENIE NR: 14/2025 DATA : 27.03.2025
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	WIDOKI 3D	BRANŻA : ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	NR RYS. 15	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	----		

A1 RZUT PARTERU
Skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTERU

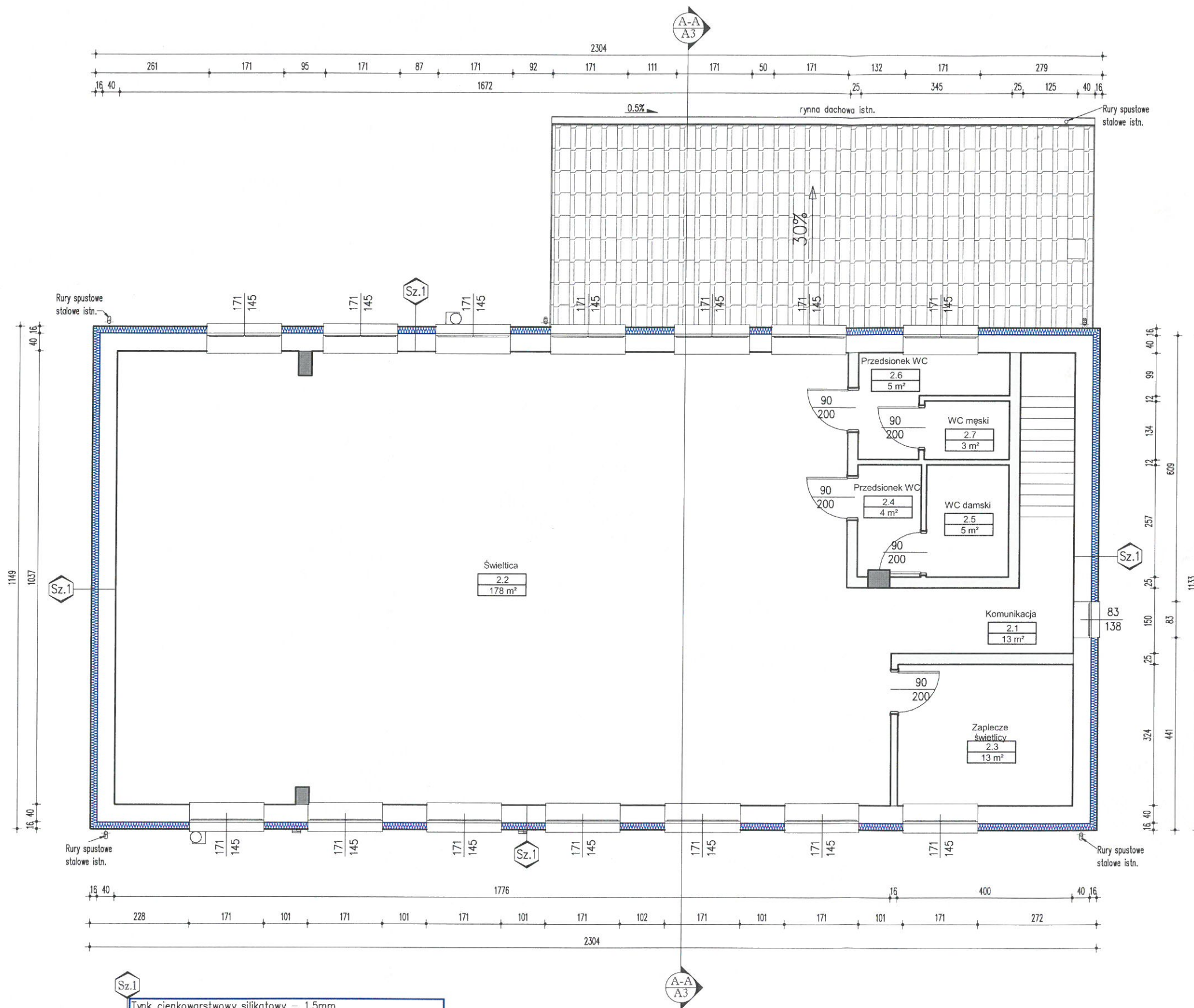
Nr	Nazwa	Powierzchnia
1.6	Garaż	45.95 m ²
1.7	Pom. strażackie	22.65 m ²
1.8	Pom. świetlicy	42.05 m ²
1.9	Komunikacja	10.10 m ²
1.10	WC	5.28 m ²
1.11	Pom. gosp.	3.06 m ²
1.12	Pryedsionek WC	4.71 m ²
1.13	WC	2.69 m ²
1.14	Komunikacja	10.91 m ²
1.15	Komunikacja	17.36 m ²
1.16	Zaplecze świetlicy	32.29 m ²
1.17	WC	3.90 m ²
1.18	Pom. gosp.	9.65 m ²
Suma ogólna:		210.60 m ²

UWAGI:
ANALIZA POŻAROWA CAŁEGO BUDYNKU POZA ZAKRESEM
OPRACOWANIA NINIEJSZEGO PROJEKTU

OZNACZENIA :

- ELEMENTY PROJEKTOWANE/
OTWORY DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY, ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- STOLARKA PROJEKTOWANA
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ STOLARKI
SAMOZAMYKACZ
- STOLARKA ISTNIEJĄCA
- OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

Opracowanie:			
MATEJ & MATEJ Architekci Inżynierowie			
Tomasz Lub. ul. Lwowska 17 NIP 9211140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl			
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3		ZLECENIE NR: 14/2025 DATA : 27.03.2025
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PARTERU	BRANŻA : ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	NR RYS. A1	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ		
ASISTENT PROJ.	----		





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRA

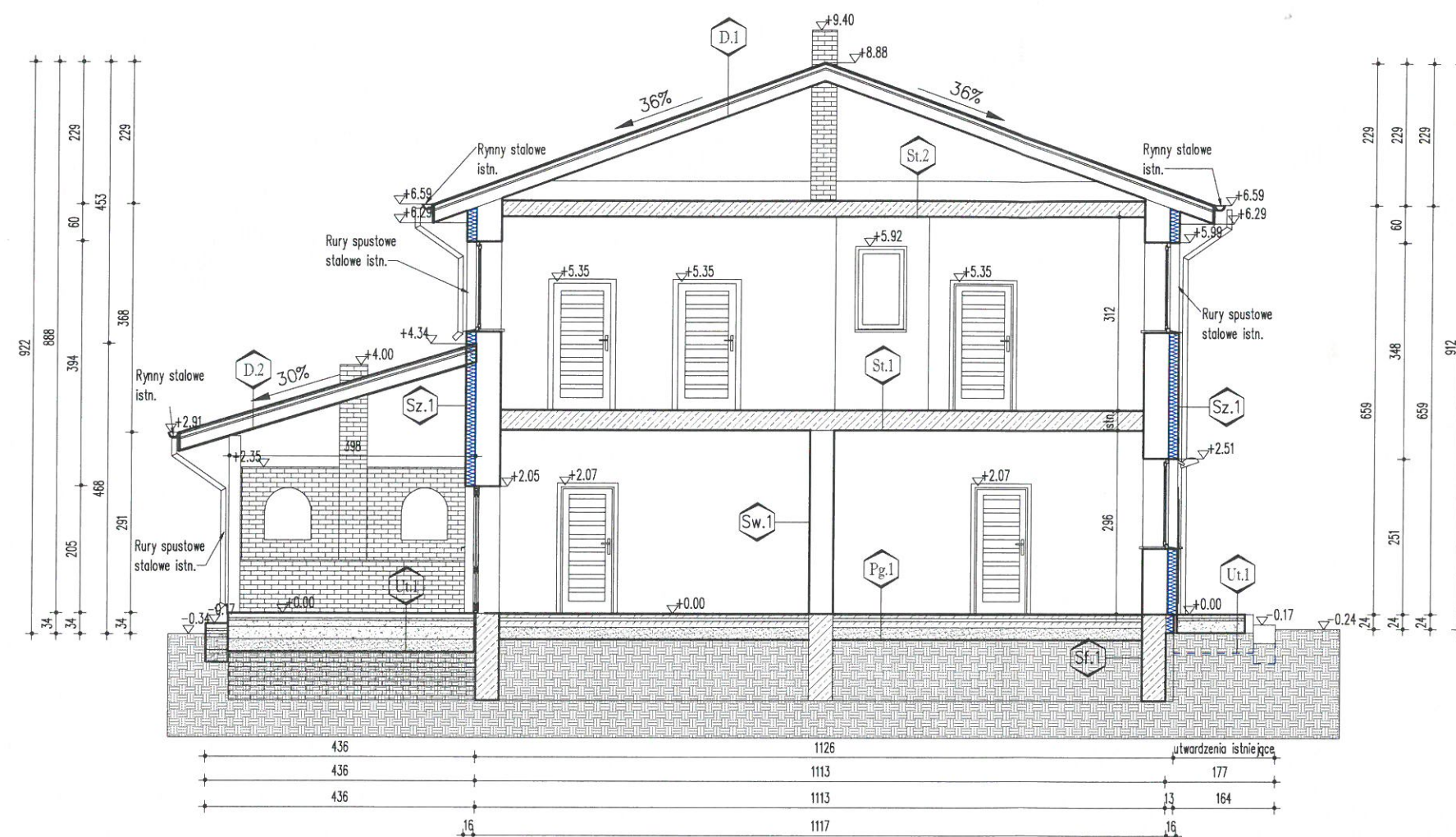
Nr	Nazwa	Powierzchnia
2.1	Komunikacja	12.97 m ²
2.2	Świeltica	178.28 m ²
2.3	Zaplecze świetlicy	12.96 m ²
2.4	Przedśionek WC	3.64 m ²
2.5	WC damski	4.82 m ²
2.6	Przedśionek WC	5.43 m ²
2.7	WC męski	2.60 m ²
Suma ogólna:		220.69 m ²

OZNACZENIA :

	ELEMENTY PROJEKTOWANE/ OTWORY DO ZAMUROWANIA
	ŚCIANY, ELEMENTY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
	STOLARKA PROJEKTOWANA KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ STOLARKI SAMOZAMYKACZ
	STOLARKA ISTNIEJĄCA
	OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

Sz.1
Tynk cienkowarstwowy siilkatowy - 1.5mm
2x siatka z włókna szklanego na kleju elastycznym - 5.0mm
Izolacja termiczna - styropian EPS $\lambda=0.033$ W/mK - 16.0cm
Mur z bloczków wapienno-piaskowych - ~38.0cm
Tynk cementowo-wapienny - ~2.0cm

Opracowanie:		<div></div> <div>MATEJ & MATEJ Architekci Inżynierowie</div>	
Tomasz Lub. ul. Lwowska 17 NIP 9211140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl			
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3	ZLECENIE NR:	14/2025
		DATA :	27.03.2025
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA :	1:100
TREŚĆ RYSUNKU	RZUT PIĘTRA	BRANŻA :	ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	<div></div>	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ		A2
ASYSTENT PROJ.	-----		



OZNACZENIA :

- ELEMENTY PROJEKTOWANE/ OTWORY DO ZAMUROWANIA
- ŚCIANY, ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY, ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
- STOLARKA PROJEKTOWANA
KLASA ODPORNOŚCI OGIWOWEJ STOLARKI
SAMOZAMYKACZ
- STOLARKA ISTNIEJĄCA
- OZNACZENIE POMIESZCZEŃ

Sf.1
Tynk mozaikowy – powyżej terenu – 2.0mm
2x siatka z włókna szklanego na kleju elastycznym – 0.5cm
Izolacja termiczna – styropian fundament XPS $\lambda=0.033\text{W/mK}$ – 13.0cm
Ściana fund. murowana z cegły – ---

Sz.1
Tynk cienkowarstwowy silikatowy – 1.5mm
2x siatka z włókna szklanego na kleju elastycznym – 5.0mm
Izolacja termiczna – styropian EPS $\lambda=0.033\text{W/mK}$ – 16.0cm
Mur z bloczków wapienno-piaskowych – ~38.0cm
Tynk cementowo-wapienny – ~2.0cm

Sw.1
Tynk cementowo-wapienny – ~2.0cm
Mur z bloczków wapienno-piaskowych – gr. zmienna
Tynk cementowo-wapienny – ~2.0cm

Pg.1
Posadzka betonowa / teraktota – istn.
Warstwy podbudowy – istn.
Grunt rodzimy –

St.1
Deska drewniana / teraktota – istn.
Strop z płyt kanałowych / żelbetowy – istn.
Tynk cem-wap – istn.

St.2
Wiązary drewniane – istn.
Ruszt metalowy podwieszony do wiązarów – istn.
Wetna mineralna istniejąca – ~20.0cm
Izolacja przeciwwilgociowa – folia PE – istn.
Sufit z płyt gkf – istn.

D.1
Blachodachówka – istn.
Papa asfaltowa (2 warstwy) – istn.
Deskowanie pełne – ~25mm (istn.)
Wiązary drewniane – istn.

D.2
Blachodachówka – istn.
Łaty drewniane – istn.
Wiatroizolacja – istn.
Kontrłaty drewniane – istn.
Podbitka z blachy trapezowej – istn.

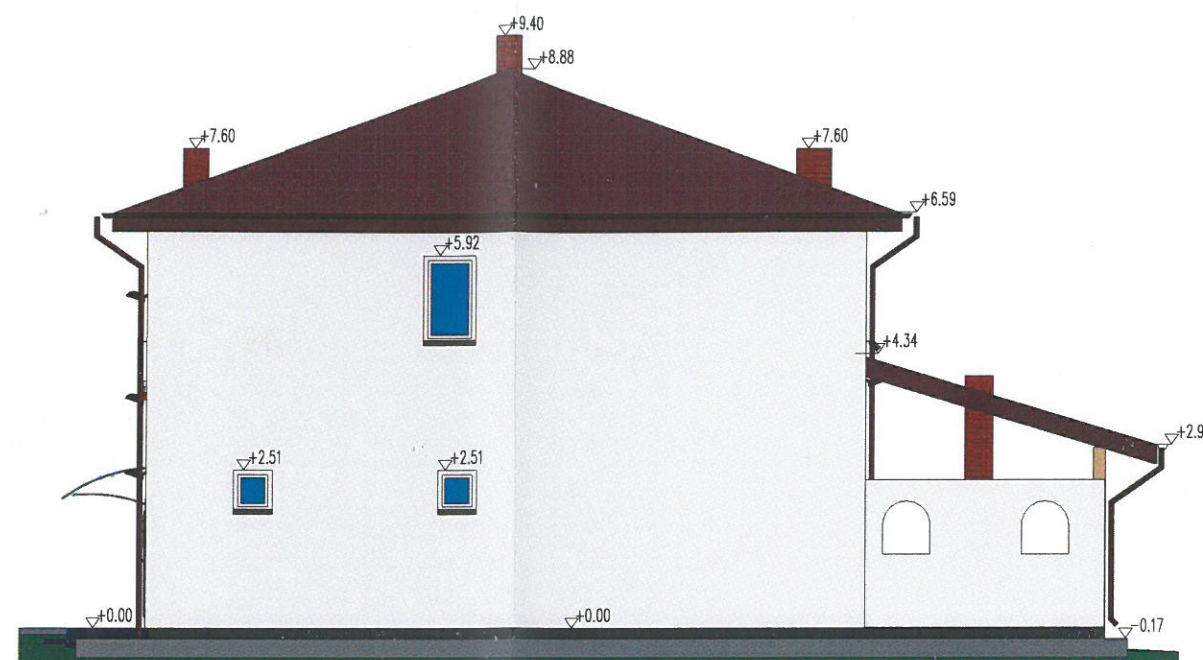
Ut.1
Kostka brukowa wibroprasowana – 6.0cm
Warstwy podbudowy pod kostkę – istn.

Opracowanie:			
MATEJ & MATEJ Architekci Inżynierowie Tomaszów Lub. ul. Lwowska 17 NIP 921140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl			
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3		ZLECENIE NR: 14/2025 DATA : 27.03.2025
FAZA OPRAĆ.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A	BRANŻA : ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	NR RYS. A3	
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ		
ASYSTENT PROJ.	----		

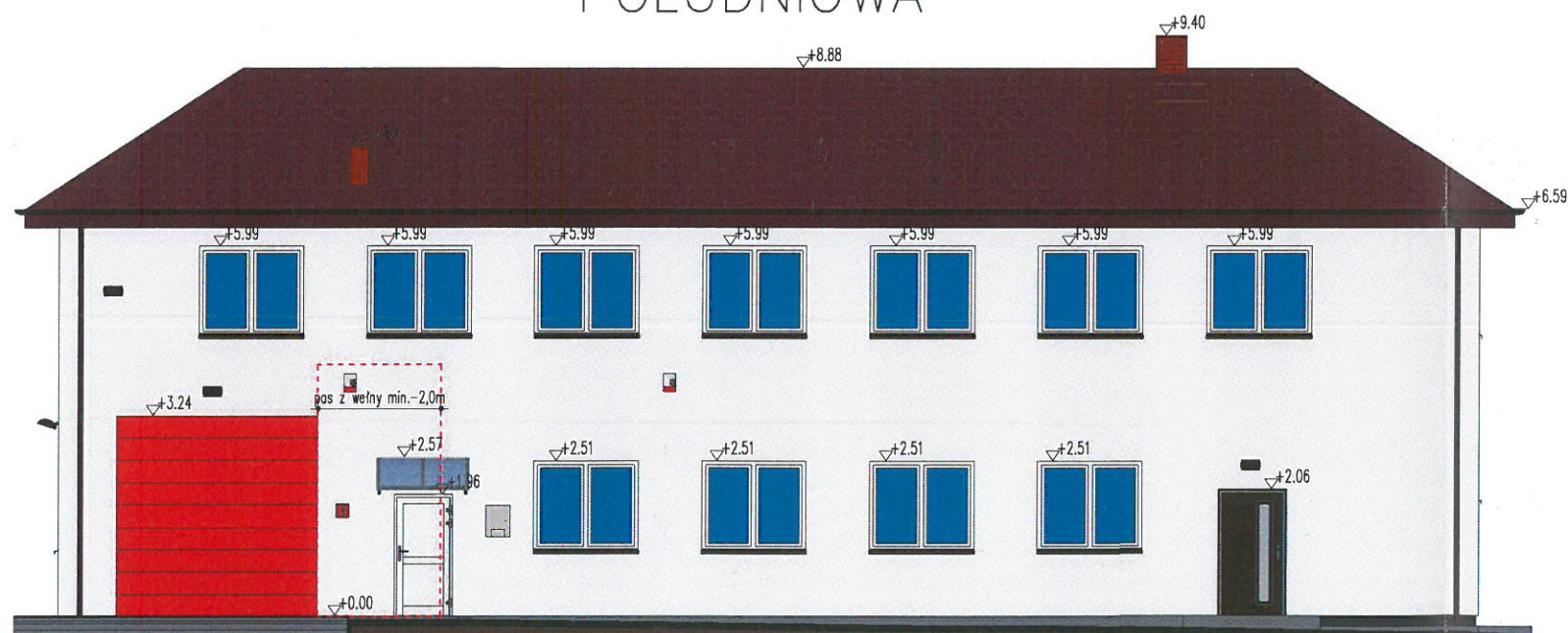
PÓŁNOCNA



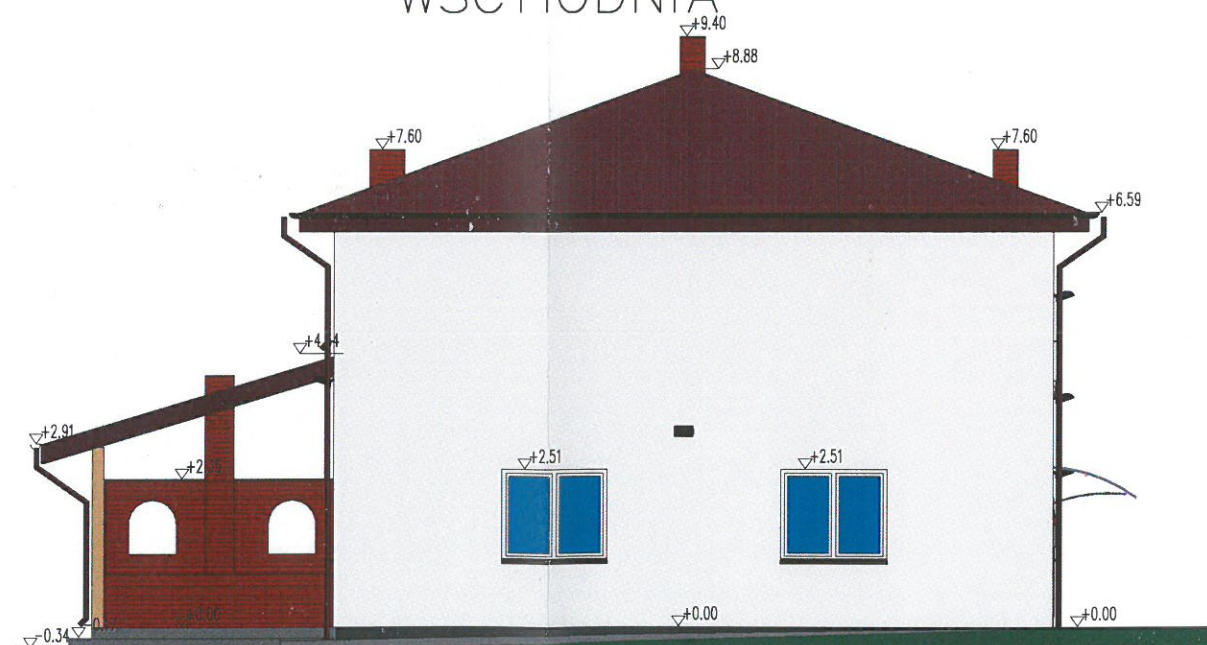
ZACHODNIA





POŁUDNIOWA



WSC HODNIA

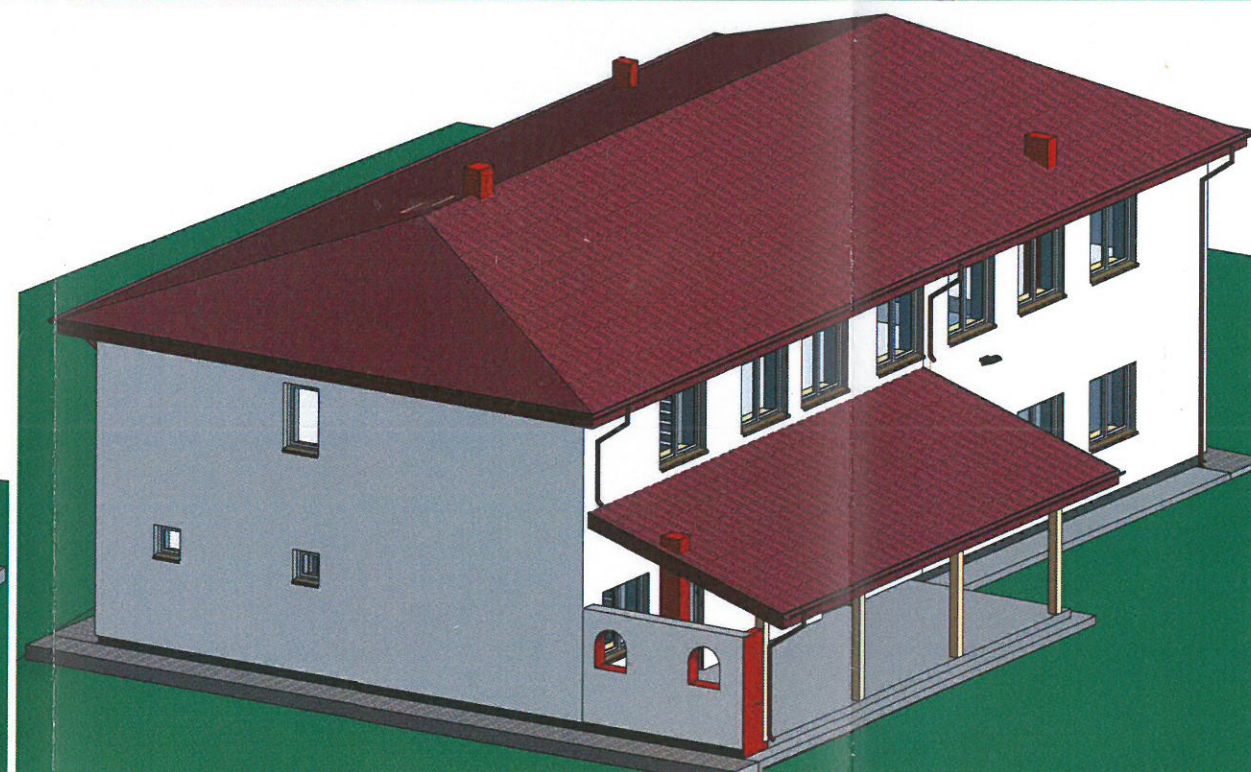
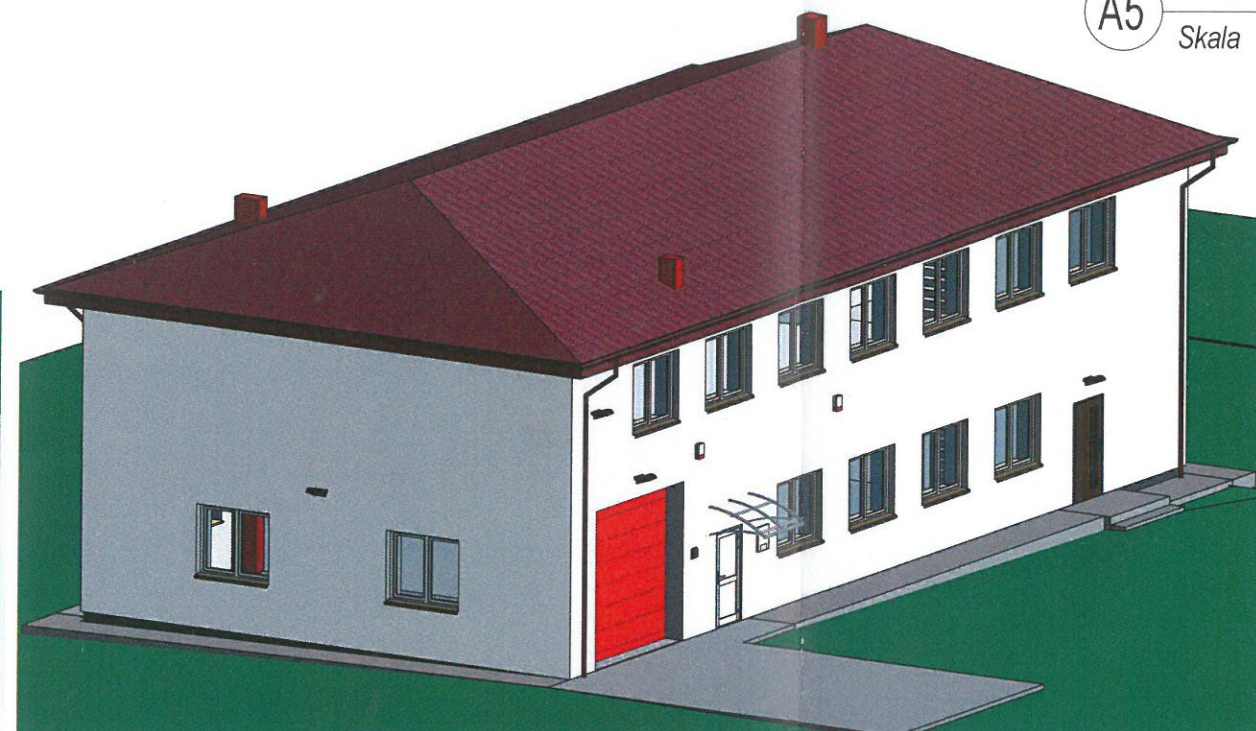



ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW I KOLORYSTYKI		
MIEJSCE	MATERIAŁ	KOLORYSTYKA
ELEWACJA – ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	TYNK SILIKATOWY	RAL 9010 LUB ZBLIŻONY
ELEWACJA – COKÓŁ	TYNK ŻYWCZY	RAL 9011 LUB ZBLIŻONY
STOLARKA OKIENNA	ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO	ISTNIEJĄCA, BEZ ZMIAN
STOLARKA ZEWNĘTRZNA DRZWIOWA	ALUMINIUM MALOWANE PROSZKOWO	ISTNIEJĄCA, BEZ ZMIAN
RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ BLACHARSKIE	BLACHA STALOWA POMLEKANA	ISTNIEJĄCA, BEZ ZMIAN
POKRYCIE DACHOWE	BLACHA STALOWA POMLEKANA	ISTNIEJĄCA, BEZ ZMIAN
UWAGI !!! KOLORY DOBRANE WG WZORNIKA RAL. PRZY WYKONANIU ELEWACJI NALEŻY UZGODNIĆ KOLORY ELEWACJI DANEGO PRODUCENTA Z INWESTOREM. PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT KOLORYSTYKA WSZYSTKICH ELEMENTÓW PODLEGA WCZEŚNIEJ SZEMU UZGODNIENIU Z INWESTOREM I ARCHITEKTEM.		

Opracowanie:		<div></div> MATEJ & MATEJ <u>Architekci Inżynierowie</u>	
Tomaszów Lub. ul. Lwowska 17 NIP 9211140843 tel. 84 664 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl			
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3		ZLECENIE NR: 14/2025
			DATA : 27.03.2025
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT	SKALA : 1:100	
TREŚĆ RYSUNKU	ELEWACJE	BRANŻA : ARCHITEKTURA	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	<div><div>MA/016/20</div><div>MAZ/0374/7900/19</div></div>	NR RYS. A4
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ	<div><div>MA/016/20</div><div>MAZ/0374/7900/19</div></div>	<div></div>
ASYSTENT PROJ.	----	<div><div>MA/016/20</div><div>MAZ/0374/7900/19</div></div>	

A5

Skala



Opracowanie:		 MATEJ & MATEJ Architekci Inżynierowie	
Tomaszów Lub.: ul. Lwowska 17 NIP 9211140843 tel. 84 564 42 24 bi@matej.pl www.matej.pl			
ZADANIE	MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE		
INWESTOR	GMINA KRASNOBRÓD UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD		
ADRES BUDOWY	DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3		ZLECENIE NR: 14/2025
			DATA : 27.03.2025
FAZA OPRAC.	PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT		SKALA : 1:100
TREŚĆ RYSUNKU	WIDOKI 3D		BRANŻA : ARCHITEKTURA
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. T. MATEJ	<small>Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Matej Wykonanie: mgr inż. arch. Tomasz Matej WA/014/20 WA/0374/P/010/18</small>	NR RYS.
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. B. MATEJ	<small>Przebieg: mgr inż. Bogdan Matej Wykonanie: mgr inż. arch. Tomasz Matej WA/014/20 WA/0374/P/010/18</small>	A5
ASYSTENT PROJ.	-----	-----	

ZAŁĄCZNIKI

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

INWESTOR: GMINA KRASNOBRÓD
UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD

ZADANIE INWESTYCYJNE: MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY
POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE

OBIEKT: OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE

ADRES BUDOWY: DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD
DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA
Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3

FAZA OPRACOWANIA: PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT

KATEGORIA OBIEKTU: IX- Budynki kultury, nauki i oświaty jak: biblioteki, domy kultury

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa zasadnicza

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA****DLA ROBÓT REALIZOWANYCH W OPARCIU O:
PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

INWESTOR: **GMINA KRASNOBRÓD
UL.3 MAJA 36, 22-440 KRASNOBRÓD**


ZADANIE INWESTYCYJNE: **MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKU OCHOTNICZEJ STRAŻY
POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE**

OBIEKT: **OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W DOMINIKANÓWCE**

ADRES BUDOWY: **DOMINIKANÓWKA 53, 22-440 KRASNOBRÓD
DZIAŁKA NR 388/1; 388/3, OBRĘB 0001 DOMINIKANÓWKA
Id: 062004_5.0001.388/1; 062004_5.0001.388/3**

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT DO ZGŁOSZENIA ROBÓT**

KATEGORIA OBIEKTU: **IX – Budynki kultury, nauki i oświaty jak: biblioteki, domy kultury**

PROJEKTANCI					
LP.	IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	ADRES SPORZADZAJĄCEGO INFORMACJĘ	DATA	PODPIS
1	mgr inż. arch. Tomasz Matej	architektura/ konstrukcja	Ul. Lwowska 17, 22-600 Tomaszów Lubelski	27.03.2025	

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r poz. 1320 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r poz. 1333 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. z 2021 r poz. 272)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2007r nr180 poz.1860)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (t.j. Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz.U. z 2018 r poz. 583)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. 2012.1468)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

Zakres robót obejmuje wybudowanie:

- roboty ogólnobudowlane,
- roboty w zakresie modernizacji energetycznej budynków,
- roboty brukarskie,

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- roboty rozbiórkowe i przygotowawcze zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlano-montażowe,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

- Budynek ochotniczej straży pożarnej
- przyłącza i sieci podziemne
- drogi i chodniki o średnim natężeniu ruchu

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie objętym opracowaniem projektowym występują elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- możliwość wystąpienia niezidentyfikowanych instalacji podziemnych,
- sąsiedztwo dróg i chodników o średnim natężeniu ruchu
- czynne obiekty oświaty /przedszkole/oraz sportowe /boiska/ w bezpośrednim sąsiedztwie

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko-przeźrzanym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygniecenie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego go przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarów z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów,

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny

być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdzielni energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,
- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nieprzekraczającym 30 kV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającym 110 kV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zadanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25°C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyciąbienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne.

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do

tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie

postoiu jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o

ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe.

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, sztyby dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesła lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz systemowych rusztowań np. „Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyogrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie

przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczającej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- I. Niewłaściwa ogólna organizacja pracy:
 1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
 3. brak nadzoru,
 4. brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym,
 5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
 6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
 7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- II. Niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- I. Niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- II. Niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 1. zastosowanie materiałów zastępczych,
 2. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- III. Wady materiałowe czynnika materialnego:
 1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- IV. Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - ✓ zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - ✓ zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

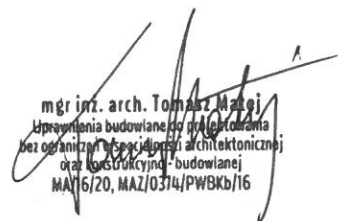
W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracował:


mgr inż. arch. Tomasz Małaj
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. dziedzinie architektonicznej
oraz konstrukcyjno-budowlanej
MAZ/6/20, MAZ/0374/PWBKb/16

Mapa Zasadnicza
Województwo: <i>lubelskie</i>
Powiat: <i>zamojski</i>
Jednostka ewid.: <i>[062004_5] Krasnobród</i>
Obręb: <i>[01] Dominikandówka</i>
Sekcja 8.136.14.19.1
Skala: <i>1000</i>
Układ współrzędnych płaskich: <i>PL-2000 starsza II</i>
Układ współrzędnych wysokościowych: <i>Brzozaślad uśredniony pomiarowy w układzie PL-AT05N6-NV</i>

Organy prowadzący powiatowy zasob gromadzony i kartograficzny	STAROSTA ZAMOJSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	156.243-4/94
Nazwa materiału zasobu	Mapa
Data wykonania kopii	2025.04.08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Z up.
Starosty Monika Mazurek;
Starostwo Powiatowe w Zamościu
Data: 2025.04.08 13:53:27 CEST

