

SBR PROJECT Dawid Blicharz Ul. Janowska 36/1, 23-400 Biłgoraj Tel.: 662 157 478		Egz. nr 4
Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Wólka Husińska od km 0+000,00 do km 0+400,00		
Adres obiektu budowlanego:	m. Wólka Husińska, gm. Krasnobród	
Kategoria obiektu budowlanego:	XXV	
Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numery działek ewidencyjnych:	062004_5.0016 Krasnobród - obszar wiejski 0016 Wólka Husińska 246, 485	
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora:	Gmina Krasnobród Ul. 3 Maja 36 22-440 Krasnobród	

Zespół autorski Branża/Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Drogowa Projektant	mgr inż. Dawid Blicharz	LUB/0154/POOD/09 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	02.2025	
Drogowa Sprawdzający	mgr inż. Maciej Rajchel	PDK/0341/PWOD/21 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	02.2025	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Wólka Husińska
od km 0+000,00 do km 0+400,00

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Lp.	Wyszczególnienie	Skala	Strona
	Część opisowa		
1	Strona tytułowa		1
2	Spis zawartości Projektu Zagospodarowania Terenu		2
3	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
4	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi		4
5	Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego		5
6	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantowi sprawdzającemu		6
7	Zaświadczenie o przynależności projektanta sprawdzającego do izby samorządu zawodowego		7
8	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		8
	Część rysunkowa		
9	Rys. 1 Orientacja	1:10 000	13
10	Rys 2 Projekt zagospodarowania terenu	1:500	14

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu dla potrzeb:

Nazwa inwestycji:

Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Wólka Husińska
od km 0+000,00 do km 0+400,00

Inwestor:

Gmina Krasnobród
Ul. 3 Maja 36
22-440 Krasnobród

- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Zespół autorski Branża/Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Drogowa Projektant	mgr inż. Dawid Blicharz	LUB/0154/POOD/09 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	02.2025	
Drogowa Sprawdzający	mgr inż. Maciej Rajchel	PDK/0341/PWOD/21 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej	02.2025	

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA, A W RAZIE POTRZEBY KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Wólka Husińska na odcinku od km 0+000,00 do km 0+400,00.

W zakres inwestycji wchodzi następujące roboty w odpowiedniej kolejności ich realizacji:

- roboty przygotowawcze;
- wykonanie warstw konstrukcyjnych;
- wykonanie nawierzchni;
- wykonanie robót wykończeniowych;
- uporządkowanie terenu inwestycji.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN, W TYM ROZBIÓREK OBIEKTÓW I OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO DALSZEGO UŻYTKOWANIA

2.1. Teren inwestycji

Istniejąca droga gminna zlokalizowana jest w terenie pagórkowatym na obszarze typowo rolniczym gdzie występują pola uprawne. W stanie istniejącym droga gminna posiada nawierzchnię gruntową z licznymi koleinami i przełomami w których tworzą się zastoiny wody opadowej. Istniejąca droga nie posiada uregulowanych poboczy oraz rowów odwadniających.

Na obszarze przedmiotowej inwestycji nie występują podziemne sieci uzbrojenia terenu.

W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane sieci uzbrojenia terenu kolidujące z projektowanym zakresem robót należy dokonać ich zabezpieczenia lub przebudować na warunkach określonych przez właściciela sieci.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE ZOBIEKTAMI BUDOWLANYMI, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓGPOŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU Z PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIEM WODNYM, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1.1 Teren inwestycji

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obiekty budowlane.

W ramach inwestycji przewiduje się:

- roboty przygotowawcze;
- wykonanie warstw konstrukcyjnych;

- wykonanie nawierzchni;
- wykonanie robót wykończeniowych;
- uporządkowanie terenu inwestycji.

3.1.2. Budowa drogi gminnej

W ramach przedmiotowej inwestycji zostanie wykonana budowa drogi gminnej. Przedmiotowa inwestycja będzie przebiegać w istniejącym pasie drogowym drogi gminnej i docelowo stanowić będzie dojazd do pól uprawnych położonych wzdłuż projektowanej drogi.

3.1.2.1. Założenia do projektowanej drogi gminnej

Projektuje się wykonanie drogi gminnej z płyt betonowych typu MON o wymiarach 15x150x300cm oraz płyt betonowych ażurowych typu JOMB o wymiarach 12,5x75x100cm. Do wykonania nawierzchni drogi należy stosować płyty MON oraz płyty JOMB podwójnie zbrojone. W trakcie wykonywania robót płyty drogowe MON należy układać długą krawędzią wzdłuż projektowanej drogi, pomiędzy płytami MON należy ułożyć płyty JOMB również długą krawędzią wzdłuż projektowanej drogi. Po wykonaniu nawierzchni otwory w płytach JOMB należy zasypać kruszywem kamiennym 4/31,5.

3.1.2.2. Rozwiązania konstrukcyjne

Konstrukcja jezdni oraz zjazdu zwykłego:

15 cm – płyta drogowa żelbetowa typu MON, beton C30/37, podwójnie zbrojona

5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4

20 cm – w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm

Konstrukcja jezdni pomiędzy płytami MON:

12 cm – płyta JOMB

5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4

20 cm – w-wa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm

Projektowane rozwiązania konstrukcyjne przedstawiono w części rysunkowej.

3.1.2.3. Odwodnienie

Odwodnienie istniejącej nawierzchni jezdni odbywać się będzie powierzchniowo, poprzez system spadków poprzecznych i podłużnych jezdni na pobocze gruntowe i do rowów przydrożnych.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała powstawania ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny

Obsługa ruchu pojazdów zapewniona została poprzez wydzielone pasy ruchu dostosowane do warunków technicznych, natomiast obsługa terenów przyległych realizowana jest poprzez zjazdy.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Przedmiotowa droga gminna jest drogą wewnętrzną i jest połączona bezpośrednio z drogą gminną..

3.5. Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

W zakresie realizacji zadania nie projektuje się wykonania sieci uzbrojenia terenu.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU JAK POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, POWIERZCHNIA DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW, POWIERZCHNIA ZIELENI LUB POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ORAZ INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY ALBO DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

4.1. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

Poniżej zamieszczono zestawienia powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania terenu:

L.p.	Element zagospodarowania terenu	Powierzchnia projektowana [m²]
1.	Jezdnia bitumiczna (droga główna)	1500
2.	Powierzchnie zielone; skarpy nasypów/wykopów; rowy	1200

4.2. Powierzchnia biologicznie czynna

W projektowanym pasie drogowym przewidziano ok. 1200m² powierzchni biologicznie czynnej.

4.3. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Nie dotyczy.

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar, na którym zlokalizowany jest przedmiot opracowania nie jest objęty ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Działki na których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja nie znajdują się na terenach eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Projektowaną inwestycję, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami), należy zaliczyć do przedsięwzięć, które nie wpływają znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

Budowa drogi gminnej i jej użytkowanie nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne: zanieczyszczenie wód, powietrza czy gleby, oraz na zdrowie użytkowników i otoczenie.

Zamierzona inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz nie uniemożliwia korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy

9. W PRZYPADKU BUDYNKÓW – POWIERZCHNIA ZABUDOWY, O KTÓREJ MOWA W PKT. 4, OKREŚLONEJ ZGODNIE Z ZASADAMI ZAWARTYMI W POLSKIEJ NORMIE DOTYCZĄCEJ OKREŚLENIA I OBLICZANIA WSKAŹNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH I KUBATUROWYCH WYMIIENIONEJ W ZAŁĄCZNIKU DO ROZPORZĄDZENIA

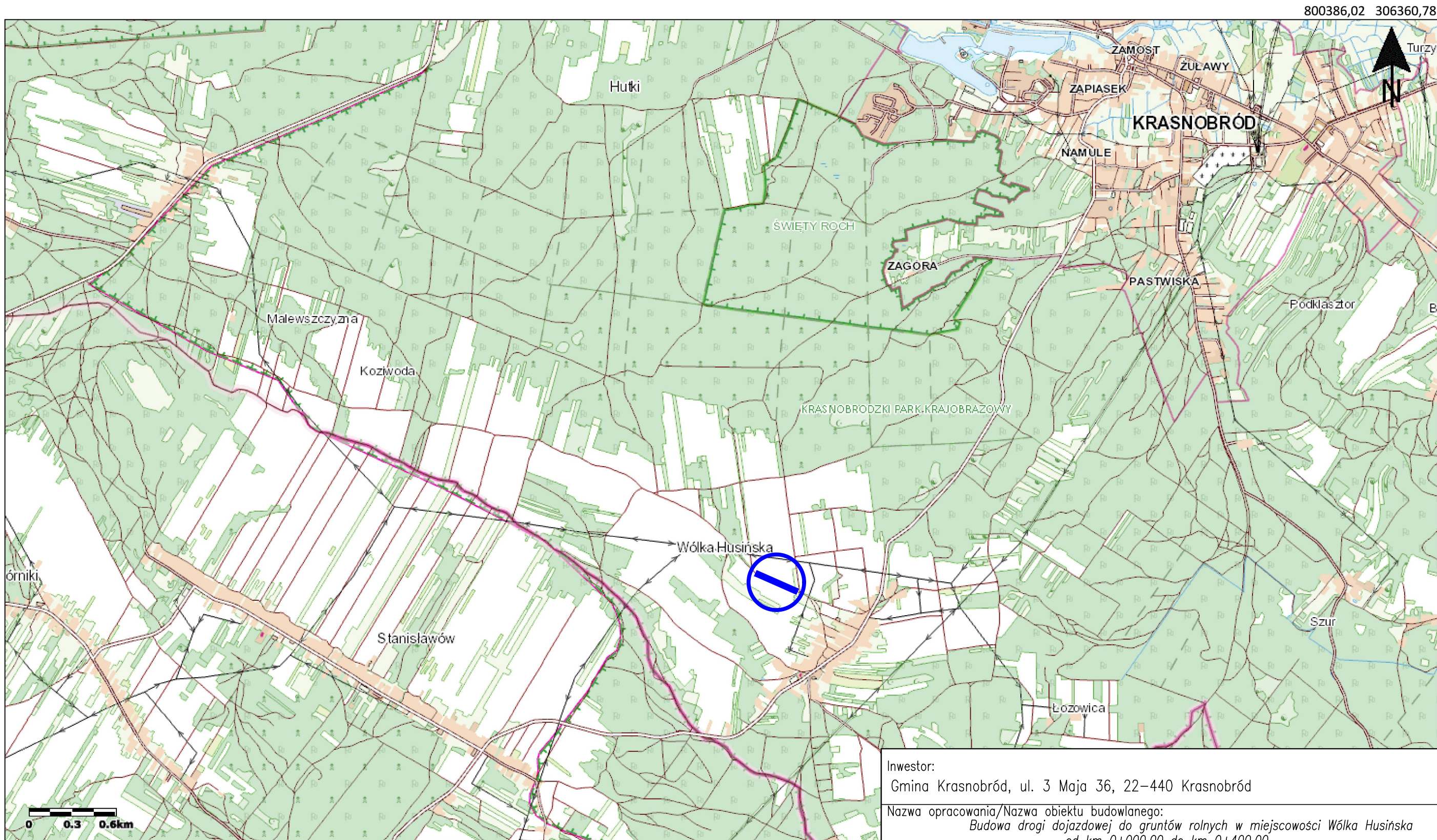
Nie dotyczy

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, oraz na podstawie Ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020. Nr poz. 470) art. 43 projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na działki sąsiednie i zlokalizowana jest na działkach będących we władaniu Inwestora.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Wólka Husińska
od km 0+000,00 do km 0+400,00

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tzn. obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji z uwagi na swój charakter nie będzie wykraczał poza projektowany zakres inwestycji określony na projekcie zagospodarowania terenu. Planowane przedsięwzięcie nie pogorszy istniejącego klimatu akustycznego, nie pogorszy jakości powietrza oraz jakości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych.



LEGENDA

 - projektowana droga gminna

Inwestor: Gmina Krasnobród, ul. 3 Maja 36, 22–440 Krasnobród			
Nazwa opracowania/Nazwa obiektu budowlanego: Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Wólka Husińska od km 0+000,00 do km 0+400,00			
Adres obiektu budowlanego:	Miasto/Miejscowość: Wólka Husińska	Powiat: zamojski	Województwo: lubelskie
Część:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: 1:2500
Branża:	DROGOWA		
Funkcja:	Imię, Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Dawid Blicharz	LUB/0154/P00D/09	
Sprawdzający:	mgr inż. Maciej Rajchel	PDK/0341/PWOD/21	
Nazwa rysunku:	Orientacja		Nr rys. 1 Wersja:
Bitgoraj, luty 2025.			

Biłgoraj, luty 2025.

