

PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	" ROZBUDOWA STRAŻNICY OSP O GARAŻ DWUSTANOWISKOWY NA SAMOCHODY POŻARNICZE"
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	Stara Huta 9, 22-440 Krasnobród Kategoria obiektu budowlanego: XVII
DANE EWIDENCYJNE:	działka nr 521/5 Jednostka ewidencyjna: 062004_5 Krasnobród – obszar wiejski Obręb: 0014 Stara Huta Arkusze: 1
INWESTOR:	Ochotnicza Straż Pożarna w Starej Hucie Stara Huta 9, 22-440 Krasnobród
PRACOWNIA PROJEKTOWA:	P.U. „FORMA” Ciuraskiewicz Piotr, ul. Szymanowskiego 48, 22-400 Zamość tel. 84 638 37 35

PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA:	Podpis/Data: 05/2022r.
projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Dudzicz	ARCHITEKTURA 85/LBOKK/2011 <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>	mgr inż. arch. AGNIESZKA DUDZICZ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 55/LBOKK/2011
sprawdzający: mgr inż. arch. Grzegorz Szynkarczuk	ARCHITEKTURA 66/LBOIA/09 <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</small>	mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewidencyjny 66/LBOIA/09

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

I.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA	-2
I.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	-2
I.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	-2
I.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	-3
I.5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	-3
I.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	-3
I.7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	-3
I.8. ELEMENTY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	-3
I.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	-5

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

• RZUT PARTERU	rys. 01 A
• RZUT PODDASZA	rys. 02 A
• RZUT DACHU	rys. 03 A
• PRZEKRÓJ A-A	rys. 04 A
• ELEWACJE 1	rys. 05 A
• ELEWACJE 2	rys. 06 A

I. CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

I.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku strażnicy OSP o garaż dwustanowiskowy na samochody pożarnicze wraz z zagospodarowaniem terenu przy budynku. Projektowana rozbudowa będzie stanowiła wyodrębnioną konstrukcyjnie oraz pożarowo część budynku. Planuje się wykorzystanie istniejących elementów budynku rozpoczętej budowy garażu na podstawie pozwolenia na budowę nr 194/2014 z dn. 16.04.2014 r.

Obiekt budowlany będący przedmiotem opracowania należy do XVII kategorii obiektów budowlanych - budynki handlu, gastronomii i usług.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

Branża budowlana:

- prace ziemne – odsłonięcie ścian fundamentowych, wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych i termicznych na ścianach fundamentowych oraz częściowe obsypanie budynku,
- wykonanie podłogi na gruncie,
- wykonanie wzmocnienia podciągów,
- prace murarskie- wykonanie ścian działowych parteru i ściany oddzielenia p.poż na poddaszu,
- prace ciesielskie – wykonanie stropu nad parterem i stawianie więźby dachowej,
- prace pokryciowe,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów okiennych zewnętrznych i wewnętrznych,
- roboty dociepleniowe metodą lekką-moką
- prace tynkarskie wewnętrzne,
- prace wykończeniowe w tym wykonanie docieplenia poddasza oraz obudowy płyt p.poż,

Branża elektryczna i telekomunikacyjna:

- wewnętrzne linie zasilające
- tablice rozdzielcze
- instalacja oświetlenia podstawowego
- instalacja gniazd wtykowych 230V
- instalacja uziemień i ochrony przeciwporażeniowej
- połączenia wyrównawcze
- instalacja ochrony przeciwprzepięciowej

I.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się wydzieloną funkcjonalnie, konstrukcyjnie i pożarowo rozbudowę budynku strażnicy OSP o garaż dwustanowiskowy na samochody pożarnicze. W projektowanej rozbudowie na parterze będzie znajdowało się pomieszczenia garażowego oraz pomieszczenie gospodarcze, natomiast poddasze budynku będzie nieużytkowe.

Program funkcjonalno - użytkowy:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	WYKOŃCZENIE POSADZKI	POWIERZCHNIA
1	GARAŻ	BETON	152,20 m ²
2	POM. GOSPODARCZE	BETON	23,50 m ²
SUMA			175,70 m ²

I.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowana rozbudowa w rzucie prostokąta została wydzielona funkcjonalnie, konstrukcyjnie i pożarowo od istniejącego budynku strażnicy OSP. W projektowanej rozbudowie na parterze będzie znajdowało się pomieszczenia garażowego oraz pomieszczenie gospodarcze, natomiast poddasze budynku będzie nieużytkowe. Prosta bryła budynku posiada dach wielospadowy z oknami połaciowymi, pokrycie blachą trapezową. Elewacje dostosowane kolorystyką do istniejącego budynku strażnicy w kolorystyce brązu i żółci.

I.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

BUDYNEK :

Kubatura brutto	1264,80 m ³
Powierzchnia użytkowa razem.....	175,70 m ²
Powierzchnia zabudowy.....	198,80 m ²
Wymiary budynku:	
szerokość	13,97 m
długość	14,23 m
wysokość do kalenicy.....	8,52 m
(wysokość do stropu nad najwyższą kondygnacją wg. klasyfikacji pożarowej	6,83 m)

I.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWNIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Poziom $\pm 0,00$ dla projektowanego wykończenia podłogi parteru wynosi 293,50 m n.p.m.

Podczas wizji lokalnej wykonano odkrywkę i stwierdzono:

- grunt w poziomie posadowienia odpowiadający gruntom spoistym o $IL < 0,3$;

Warunki gruntowe przyjęto jako proste (wg rozporządzenia MSWiA z 25.04.2012 Dz.U nr 2012, poz.463, §4.2);

- nie stwierdzono wody gruntowej w poziomie posadowienia

Projektowany budynek ze względu na swoją wielkość, prostą konstrukcję oraz poziom posadowienia zaliczono do I kategorii geotechnicznej obiektu (wg rozporządzenia MSWiA z 25.04.2012 Dz.U nr 2012, poz.463, § 4.3)

I.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanej rozbudowie znajduje się jeden lokal użytkowy. Brak lokali mieszkalnych.

I.7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

I.8. ELEMENTY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.

Ławy fundamentowe

Istniejące żelbetowe.

Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje poziome:

- Izolacja pozioma na ławach i ścianach fundamentowych – istniejące
- Izolacja pozioma w posadzce na gruncie - 2x papa izolacyjna oraz folia pcv, Przed ułożeniem papy podłoże oczyścić i zastosować impregnat. Na styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

Izolacje pionowe:

- Izolacja pionowa zewnętrznych ścian fundamentowych - 2x papa izolacyjna lub inne systemowe izolacje np. Dysperbit. Masa klejąca płyty ocieplenia ze styropianu nie powodująca rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych, powyżej terenu wzmocnić mocowanie ocieplenia kołkami do styropianu.

Izolacje termiczne

- Ścian zewnętrznych fundamentowych – styropian $\lambda=0,038$ [W/mK] gr.10cm,
- Ścian zewnętrznych – styropian $\lambda=0,038$ gr. 15 cm i wełna mineralna $\lambda=0,036$ [W/mK] gr. 15 cm
- Podłoga na gruncie w garażu – płyty styropianowe twarde EPS min. 150, $\lambda=0,038$ [W/mK] gr. 10cm,
- Dach – wełna mineralna $\lambda=0,036$ [W/mK], 12 cm + 8 cm,

Ściany fundamentowe zewnętrzne

- G- Ściany fundamentowe istniejące z bloczków betonowych gr. 24 cm, hydroizolacja z papy lub inna np. Dysperbit, ocieplenie od zewnątrz styropian gr.10cm.

Ściany zewnętrzne

- F - Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego grubość 24 cm na zaprawie cementowo wapiennej, ocieplenie styropian $\lambda=0,038$ [W/mK] gr. 15cm $U=0,197$ [W/m²K] przy $t_i < 8^\circ\text{C}$.
- F1 - Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego grubość 24 cm na zaprawie cementowo wapiennej, ocieplenie wełną mineralną $\lambda=0,036$ [W/mK] gr. 15cm $U=0,189$ [W/m²K] przy $t_i < 8^\circ\text{C}$.

Ściany wewnętrzne

Ściany działowe murowane z betonu komórkowego grubości 12 cm na zaprawie cementowo wapiennej
Szczegółowe zestawienie, rodzaje ścian w części rysunkowej.

Elewacja

Zewnętrzna wyprawa tynkarska - tynk silikatowy cienkowarstwowy o uziarnieniu 1 mm, w kolorze żółtym, cokół w kolorze brązowym.

Dach

Więźba dachowa płatwiowo kleszczowa z drewna sosnowego klasy K27. Pokrycie dachowe z blachy trapezowej. Dach wielospadowy o kącie nachylenia 30°. Murlata 14x14cm na wieńcu żelbetowym mocowana śrubami M16 co około 1,5m. Krokwie główne 8x16cm, krokwie narożne 14x14cm, jętki 4x16 cm, płatwie 14x16cm, miecze 7x14cm i 8x16cm, słupy 14x14cm

Drewno użyte do wykonania elementów konstrukcyjnych dachu należy zabezpieczyć przed grzybami i owadami środkiem impregnującym dopuszczanym do stosowania w budownictwie. Elementy drewniane należy izolować od elementów murowanych i żelbetowych za pomocą papy lub folii PCV. Elementy drewniane dachu zaimpregnować do granicy NRO środkiem ogniochronnym wg. technologii wskazanej przez producenta impregnatu.

- A - Dach nieocieplony nad strażnicą OSP (R30, NRO) - blacha trapezowa, łat, kontrłaty, wiatroizolacja, deski lub płyta OSB gr. 18mm, drewniana konstrukcja dachu.
- B - Dach ocieplony nad rozbudową (R30, NRO) – blacha trapezowa, łat, kontrłaty, wiatroizolacja, deski lub płyta OSB gr. 18mm, wełna mineralna $\lambda=0,036$ [W/mK] gr. 12cm pomiędzy drewnianą konstrukcją dachu, wełna mineralna $\lambda=0,036$ [W/mK] gr. 8cm pomiędzy rusztem stalowym pod płytę Promaxon typ A, paroizolacja, płyta Promaxon typ A gr. 10mm. (wg systemu PROMAT 128.10) Współczynnik przenikania ciepła dla całej przegrody $U=0,176$ W/m²K przy $t_i < 8^\circ\text{C}$.

W projekcie przewidziano odwodnienie dachu poprzez rynny o średnicy min Ø120 mm i rury spustowe Ø90 mm stalowe powlekane lub pcv, proponowany kolor brązowy.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów na teren własnej działki.

Trzpień

Trzpień – istniejące, żelbetowe.

Wieńce stropowe

Wieńce stropowe – istniejące, żelbetowe.

Nadproża okienne i drzwiowe

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi - istniejące, żelbetowe.

Tynki i okładziny wewnętrzne ścian

Tynki wewnętrzne należy wykonać jako gładkie cementowo-wapienne kl. III.

W miejscach narażonych na pękanie – zaleca się wzmocnienie tynku siatką do zbrojenia.

Malowanie ścian i sufitów minimum dwukrotne (z gruntowaniem) farbami odpornymi na zabrudzenia.

Strop

D – strop nad parterem (NRO), deski pióro-wpust 2,2cm, belki drewniane 10x22cm, okładzina sufitowa w systemie np. Rigips, płyty g-k 2x12,5 mm.

C – strop (NRO) jętki ew. deski lub płyta OSB gr. 25mm

Elementy drewniane stropu zaimpregnować do granicy NRO środkiem ogniochronnym wg. technologii wskazanej przez producenta impregnatu.

Pologi na gruncie

E - podłoga na gruncie (od góry), $U=0,160\ 0[W/m^2K]$ przy $t_i<8^{\circ}C$.

- posadzka cementowa 2,5 cm,
- beton gr. 8 cm
- folia budowlana gr. 0,2mm
- styropian EPS min 150, $\lambda=0,038[W/mK]$ gr. 10cm
- 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton (C8/10), gr.15cm
- piasek zagęszczony, gr. ok. 30cm

Stolarka okienna

- okna PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi, kolor ciemny brąz lub grafitowy o współczynniku przenikania ciepła min. $U=1,4\ W/m^2K$ przy $t_i<16^{\circ}C$.

- okna PCV z nawiewnikami ciśnieniowymi, kolor ciemny brąz lub grafitowy o współczynniku przenikania ciepła min. $U=1,4\ W/m^2K$ przy $t_i<16^{\circ}C$, p.poż EI60

- świetliki dachowe, stalowe p.poż E30, o współczynniku przenikania ciepła min. $U=1,4\ W/m^2K$ przy $t_i<16^{\circ}C$.

Stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne - stalowe w kolorze ciemny brąz lub grafit o współczynniku przenikania ciepła min. $U=1,3\ W/m^2K$,

- drzwi zewnętrzne - stalowe w kolorze ciemny brąz lub grafit o współczynniku przenikania ciepła min. $U=1,3\ W/m^2K$, p.poż EI60

- bramy garażowe – segmentowe w kolorze czerwonym.

- drzwi wewnętrzne, płytowe, ościeżnice regulowane.

Parapety

Parapety wewnętrzne z aglomarmuru o grubości min. 3 cm.

Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze brązowym.

Kominy

Kanały wentylacyjne elastyczne typu spiro zakończone kominkami wentylacyjnymi ponad dachem.

Obudowa z płyty g-k, docieplenie wełna mineralna 10 cm. Ponad dachem obudowa z płyty OSB wykończonej blachą płaską.

I.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku:

- powierzchnia zabudowy 198,80 m²
- powierzchnia użytkowa 175,50 m²
- powierzchnia wewnętrzna 177,40 m²
- kubatura 1 264,80 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych 2 (poddasze nie użytkowe)
- liczba kondygnacji podziemnych 0
- wysokość budynku 6,83 m

Wysokość budynku wynosi 6,83 m - wysokość jest liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do poziomu stropu nad kondygnacją poddasza, co kwalifikuje obiekt do budynków niskich.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych:

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Ze względu na funkcję rozbudowywanej części obiektu – projektowana rozbudowa została zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi – PM. Łącznie w budynku może przebywać nie więcej niż 12 osób.

Poddasze jest nie użytkowe i nie jest przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Gęstość obciążenia ogniowego dla budynku wynosi do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

Żadne z pomieszczeń znajdujących się w strefie pożarowej budynku, nie jest uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Na podstawie §212 pkt. 3 [3.2] dla projektowanego budynku wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „E”.

Odporność ogniowa elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna: wymagane - bez wymagań; projektowane - NRO
- strop: wymagane - bez wymagań; projektowane - NRO
- ściany zewnętrzne: wymagane - bez wymagań; projektowane - NRO
- ściany zewnętrzne p.poż. REI 120 (NRO)
- konstrukcja dachu: wymagane - bez wymagań; projektowane - R 30 (NRO)
- przykrycie dachu: wymagane - bez wymagań; projektowane - RE 30 (NRO)

W związku ze zbliżeniem projektowanego budynku garażowego do granicy lasu cała ściana od strony południowej i częściowo od zachodniej (odcinek 8,0 m) o klasie odporności ogniowej REI 120.

Projektowana ściana wschodnia budynku, przylegającego do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zostanie wymurowana do szczytu dachu.

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe:

Analizowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 177,40 m².

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących:

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „UH/U1”.

Usytuowanie budynku.

Od strony wschodniej projektowany budynek garażowy graniczy z budynkiem świetlicy wiejskiej o konstrukcji murowanej, pokrycie niepalne – blacha trapezowa zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Ściana ta wykonana jest w pionie od fundamentu do przekrycia dachu i dzieli budynki na dwa niezależne konstrukcyjnie.

Od strony zachodniej w odległości 17,5 m projektowany budynek graniczy z zabudowaną działką o nr ewid. 522. Od strony lasu odcinek 2,0 m o klasie odporności ogniowej REI 120.

Od strony północnej w odległości 15,5 m projektowany budynek graniczy z działką drogową.

Od strony południowej projektowany budynek garażowy graniczy z działką leśną o nr ewid. 11/3 w najmniejszej odległości 4,18 m (całość ściany o klasie odporności ogniowej REI 120).

Działka nr 11/3 w ewidencji gruntów występuje jako las (Ls). Ze względu na ograniczenia wynikające z rozmiarów działki nie ma możliwości usytuowania budynku w odległości 12 m od granicy lasu.

W związku ze zbliżeniem projektowanego budynku garażowego do granicy lasu cała ściana od strony południowej i częściowo od zachodniej (odcinek 8,0 m) o klasie odporności ogniowej REI 120.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

W zakresie ewakuacji spełnione będą warunki dotyczące obiektów produkcyjno – magazynowych (PM).

Ewakuacja z budynku będzie realizowana na zasadzie przejścia ewakuacyjnego o długości nie przekraczającej 100,0 m. Przejście ewakuacyjne nie jest realizowane przez więcej niż trzy pomieszczenia. Drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości w świetle ościeżnicy min 0,9 m. Liczba wyjść ewakuacyjnych 2. Drzwi do pomieszczeń o szerokości w świetle ościeżnicy min 0,9 m.

Sposób w zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu:

Budynek jest wyposażony w następują instalacje:

- elektryczna,
- piorunochronna,

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdować się będzie przy wejściu głównym do budynku.

Wypożarzenie w gaśnice:

Wypożarzenie budynku w gaśnice jest wymagane. Wymagana ilość środka gaśniczego w gaśnicach wynosi 2 kg (lub 3 dm³) na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM. Projektuje się gaśnicę 6kg środka gaśniczego.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów p. pożarowych: 10 dm³/s jednak ze względu na przyjęte w projekcie rozwiązania zamiennie (ponadstandardowe) zapewnia się zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów w ilości 20 dm³/s z istniejących hydrantów DN80 w odległości 45,80 m i 100,0 m od chronionego budynku. Hydranty o wydajności nie mniejszej jak 10dm³/s każdy i ciśnieniu co najmniej 0,2 MPa.

Droga pożarowa

Droga pożarowa do tego typu budynku nie jest wymagana, jednak ze względu na przyjęte w projekcie rozwiązania zamiennie (ponadstandardowe) przewiduje się wykorzystanie drogi gminnej jako droga pożarowa. Droga pożarowa szerokości min. 4,0 m z dojściem do budynku szerokości min. 1,5 m o długości do 30,0 m, przebiega w odległości 16,45 m od chronionego budynku.

PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO- BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIW POŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.

Dla zrekompensowania występujących w obiekcie niezgodności z obowiązującymi przepisami (odległość budynku od granicy lasu), proponuje się następujące rozwiązania, zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego wg. ekspertyzy pożarniczej i postanowienia L.K.W.P.S.P.:

- zastosowanie ściany zewnętrznej południowej (od strony lasu) oraz zachodniej na odcinku 8,0 m (od strony działki o nr ewid. 522) przedmiotowego budynku jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI120, wobec wymaganej REI 60.
- zastosowanie konstrukcji dachu o klasie odporności ogniowej R 30 oraz przykrycia dachu o klasie odporności ogniowej RE 30.
- wydzielenia budynku garażowego jako odrębnego budynku o powierzchni strefy pożarowej znacznie mniejszej niż wymagana tj; 177,40 m² wobec dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej do 20 000 m².
- konstrukcja budynku będzie nierozprzestrzeniająca ognia.
- zwiększenie o 100% normatywu ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach – przy wymaganiach 2kg środka gaśniczego na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej zapewni się co najmniej 4 kg środka gaśniczego na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej.
- zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 20dm³/s, wobec wymaganego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 10 dm³/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z dwóch hydrantów zewnętrznych każdy o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, wobec wymaganego jednego hydrantu zewnętrznego. Oba hydranty zlokalizowane są wzdłuż drogi gminnej nr 110783L. Pierwszy znajduje się w odległości 45,8 m przy posesji o nr 38 natomiast drugi znajduje się w odległości do 100,0 m od budynku przy posesji o nr 46, wobec wymaganej odległości pierwszego hydrantu do 75,0 m natomiast drugiego do 150,0 m od ściany chronionego budynku.
- zapewnienie do budynku drogi pożarowej o parametrach zgodnych z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wobec braku konieczności doprowadzenia drogi pożarowej do budynku. Wyjście z budynku jest połączone z drogą pożarową za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości 1,5 m i długości nie więcej niż 30,0 m. Droga pożarowa bez konieczności zawracania.
- jednostka OSP Stara Huta, której dotyczy przedmiotowa ekspertyza należy do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego i jest wyposażona w średni samochód bojowy Star 266.

Opracowanie:

mgr inż. arch. AGNIESZKA DUDZICZ
uprawnienia bud. do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewid. 55164/KK/L/17-1

mgr inż. arch. GRZEGORZ SZYNKARCZUK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ewidencyjny 66/LBOIA/09