

budynku jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120 z otworami drzwiowym i okiennym o klasie odporności ogniowej EI 60,

- zastosowanie konstrukcji dachu o klasie odporności ogniowej R 30 oraz przykrycia dachu o klasie odporności ogniowej RE 30 z oknem dachowym o klasie odporności ogniowej E 30 w połaci dachowej,
- wydzielenia budynku garażowego jako odrębnego budynku o powierzchni strefy wynoszącej 179,70 m²,
- zabezpieczenie konstrukcja budynku do stopnia nierozprzestrzeniającego ogień,
- zwiększenie normatywu ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach, tj. 4 kg lub 6 dm³ na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowe PM.
- zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s,

przy uwzględnieniu:

- zapewnienia drogi pożarowej do budynku o parametrach zgodnych z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, połączonej z wejściem do obiektu utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie większej niż 30,0 m,
- lokalizacji w rozpatrywanym budynku Ochotniczej Straży Pożarnej Stara Huta włączonej do KSRG, która wyposażona jest w średni samochód bojowy Star 266.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych stosowanych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” objętej „Ekspertyzą...”, rozbudowywanej części budynku strażnicy o garaż dwustanowiskowy OSP (stanowiącej odrębną strefę pożarową), zlokalizowanego w Starej Hucie 9 na dz. nr ewid. 521/5, gmina Krasnobród.

W związku z planowaną rozbudową i dokonanym podziałem obiektu, rozpatrywana część budynku (stanowiąca odrębną strefę pożarową) kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N), o jednej kondygnacji nadziemnej. Powierzchnia wewnętrzna wynosić będzie 179,70 m², a występującą strefę pożarową zakwalifikowano do kategorii produkcyjno-magazynowej PM. Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowej części budynku to klasa „E”.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno - budowlanych, wobec planowanych w budynku robót budowlanych (rozbudowa) nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt 1 „warunków technicznych”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie ...” rozwiązań uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.