

EKSPERTYZA

techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej rozbudowy budynku strażnicy OSP o garaż dwustanowiskowy na samochody pożarnicze

w trybie;

- § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.)

Adres inwestycji:

Działka nr ewidencyjny 521/5
Stara Huta 9, gmina Krasnobród

Inwestor:

Ochotnicza Straż Pożarna w Starej Hucie
Stara Huta 9, 22-440 Krasnobród


	Autorzy opracowania	Pieczętka/podpis
1	Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotr Nosal nr upr. 669/2017	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr inż. Piotr Nosal Nr upr. 669/2017
2	Rzecznawca budowlany dr inż. Stanisław Plechawski nr upr. 265/96	dr inż. Stanisław Plechawski RZECZOZNAWCA BUDOWLANY z art. 15 Ustawy "Prawo Budowlane" Centr. Rejestr. Rzeczn. Budowl. poz. 265/96

Janów Lubelski, grudzień 2020 r.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA	3
2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.....	3
3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA	3
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE, USYTUOWANIE)	4
5. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ)	5
6. ZAKRES PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, NADBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA.....	6
7. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA	7
8. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.....	9
8.1 WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi I PRZECIWPOŻAROWymi	9
8.2 WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANych I PRZECIWPOŻAROWych, KTÓRE ZOSTAŁY DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI.....	10
8.3 WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANych I PRZECIWPOŻAROWych, KTÓRE NIE ZOSTAŁY DOPROWADZONE W BUDYNKU DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI	10
9. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ZAPEWNIĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWPOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.....	10
10. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	11
11. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM.....	12
12. ZAŁĄCZNIKI	12


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest analiza spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych rozbudowy budynku strażnicy OSP o garaż dwustanowiskowy na samochody pożarnicze w miejscowości Stara Huta pod nr 9 na działce o nr ewid. 521/5, gmina Krasnobród.

Zakres opracowania obejmuje analizę warunków z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w związku z planowanym zakresem prac.

Celem ekspertyzy jest analiza warunków ochrony przeciwpożarowej ze szczególnym uwzględnieniem warunków lokalizacji budynku względem granicy z działką leśną oraz wskazanie niezbędnych rozwiązań technicznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku tak, jak określono w przepisach dotyczących bezpieczeństwa pożarowego.

2. PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA.

- Zlecenie projektanta.
- Projekt rozbudowy budynku strażnicy OSP o garaż dwustanowiskowy na samochody pożarnicze opracowany przez Architektoniczną Pracownię Projektową – mgr inż. Lilianna Fijołek-Jędruszczak, ul. Czarnieckiego 16a/2, 22-400 Zamość.

3. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA.

Wymagania przeciwpożarowe wynikające z obowiązujących norm i przepisów prawnych, a w szczególności z następujących przepisów:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) [1].
2. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) [2].
3. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.) [3].
4. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) [4].
5. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) [5].
6. Polskie Normy Tematyczne.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU (GABARYTY, KONSTRUKCJA, PRZEZNACZENIE USYTUOWANIE).

Obiekt podlegający rozbudowie jest to budynek strażnicy OSP o garaż dwustanowiskowy na samochody pożarnicze położony jest w miejscowości Stara Huta pod nr 9 na działce o nr ewid. 521/5, gmina Krasnobród.

Budynek strażnicy OSP jest to obiekt wolnostojący niepodpiwniczony posiadający jedną kondygnację nadziemną wraz z poddaszem nieużytkowym. Na parterze budynku znajdować się będzie pomieszczenie garażowe (dwa stanowiska) przeznaczone dla samochodów gaśniczych OSP Stara Huta natomiast poddasze budynku będzie nieużytkowe.

Bryła budynku jest w kształcie prostokąta.

Konstrukcja budynku:

- a. fundamenty zaprojektowano jako ławy i stopy żelbetowe wylewane na mokro,
- b. ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych murowane na zaprawę klejową,
- c. ściany zewnętrzne zaprojektowano z bloczków betonu komórkowego murowane na zaprawę klejową. Cała ściana od strony południowej i częściowo od zachodniej (odcinek 2,0 m) o klasie odporności ogniowej REI 120,
- d. podciągi zaprojektowano jako żelbetowe,
- e. słupy zaprojektowano jako żelbetowe,
- f. schody, zaprojektowano o konstrukcji drewnianej,
- g. konstrukcja stropu, nad parter zaprojektowano strop na belkach drewnianych. Belki stropowe o przekroju 10 x 22 cm w rozstawie maksymalnym co 0,80 m. Belki stropowe kotwić do wieńców żelbetowych oraz podciągów za pośrednictwem wieszaków systemowych typu WB 32/100x200x75. Elementy konstrukcyjne stropu należy wykonać z drewna klasy C27. W miejscach podparcia słupów więźby dachowej zamiennie za belski drewniane należy zastosować belki stalowe dwuteowe IN 200 (stal S235). Schody na poddasze zaprojektowano o konstrukcji drewnianej,
- h. konstrukcja dachu, dach dwuspadowy, konstrukcja więźby dachowej krokwiowo-płatwiowa, oparta na murułatach 14x14 cm, krokwie o przekroju 7x14 cm, jętki podwójne o przekroju 2x4x16 cm, płatwie 14x14 cm, słupki 14x14 cm, miecze 7x14 cm i 8x16 cm, krokwie koszowe i narożne 14x14 cm, podwaliny 14x10 cm. Drewno sosnowe klasy C-27 o wilgotności nie większej niż 18%. Elementy drewniane impregnować środkami owado i grzybobójczymi. Zaprojektowano konstrukcję dachu o klasie odporności ogniowej R 30,
- i. przykrycie dachu, zaprojektowano z blachy trapezowej. Zaprojektowano przykrycie dachu o klasie odporności ogniowej RE 30,
- j. sufit podwieszany poddasza nieużytkowego, zaprojektowano system podwieszania REHIPS o klasie odporności ogniowej EI 30. Sufit ocieplony wełną mineralną o grubości 12 cm,
- k. ocieplenie poddasza nieużytkowego, zaprojektowano system podwieszania REHIPS o klasie odporności ogniowej EI 30. Całość poddasza zostanie ocieplona wełną mineralną o grubości 12 cm.



KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE

Drewniana konstrukcja dachu i innych drewnianych elementów budynku należy zaimpregnować do granicy NRO środkiem ogniochronnym. Ściśle według technologii wskazanej przez producenta impregnatu.

Usytuowanie budynku. Od strony wschodniej projektowany budynek garażowy zlokalizowany jest bezpośrednio przy budynku świetlicy wiejskiej o konstrukcji murowanej, pokrycie nieplane – blacha trapezowa zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Od strony zachodniej w odległości 17,5 m projektowany budynek graniczy z zabudowaną działką o nr ewid. 522. Od strony północnej w odległości 15,5 m projektowany budynek graniczy z działką drogową. Natomiast od strony południowej projektowany budynek garażowy graniczy z działką leśną o nr ewid. 11/3 w odległości 4,03 m.

W związku ze zbliżeniem projektowanego budynku garażowego do granicy lasu cała ściana od strony południowej i częściowo od zachodniej (odcinek 8,0 m) o klasie odporności ogniowej REI 120.

Parametry techniczne dobudowywanego budynku:

– powierzchnia zabudowy	198,80 m ²
– powierzchnia użytkowa	152,20 m ²
– powierzchnia wewnętrzna	179,70 m ²
– kubatura	1 264,80 m ³

Wysokość budynku wynosi 6,83 m - wysokość liczona od poziomu terenu – jest liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, co **kwalifikuje obiekt do budynków niskich**.

Ze względu na funkcję obiekt zakwalifikowany jest do budynków produkcyjno-magazynowych (PM).

Klasa odporności ogniowej budynku – „E”.

5. WARUNKI BUDOWLANO-INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY (ZWIĄZANY Z OCHRONĄ PRZECIWPOŻAROWĄ).

Fundamenty zaprojektowano jako ławy i stopy żelbetowe wylewane na mokro.

Ściany fundamentowe zaprojektowano z bloczków betonowych murowane na zaprawę klejową.

Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano jako wielowarstwowe. Konstrukcję ścian zewnętrznych zaprojektowano z bloczków betonu komórkowego grubości 24 cm murowane na zaprawę klejową. Izolację termiczną ściany zewnętrznej nie będącej ścianą oddzielenia pożarowego stanowi styropian. Natomiast izolację termiczną ściany zewnętrznej będącej ścianą oddzielenia pożarowego stanowi wełna mineralna. Wykończenie ścian zewnętrznych od wewnątrz należy wykonać tynkami cementowo-wapiennymi. Cała ściana od strony południowej i częściowo od zachodniej (odcinek 8,0 m) o klasie odporności ogniowej REI 120.

Konstrukcja stropu, nad parter zaprojektowano strop na belkach drewnianych. Belki stropowe o przekroju 10 x 22 cm w rozstawie maksymalnym co 0,80 m. Belki stropowe

kotwić do wieńców żelbetowych oraz podciągów za pośrednictwem wieszaków systemowych typu WB 32/100x200x75. Elementy konstrukcyjne stropu należy wykonać z drewna klasy C27. W miejscach podparcia słupów więźby dachowej zamiennie za belski drewniane należy zastosować belki stalowe dwuteowe IN 200 (stal S235). Schody na strop zaprojektowano o konstrukcji drewnianej.

Konstrukcja dachu, dach dwuspadowy, konstrukcja więźby dachowej krokwiowo-płatwiowa, oparta na murlatach 14x14 cm, krokwie o przekroju 7x14 cm, jętki podwójne o przekroju 2x4x16 cm, płatwie 14x14 cm, słupki 14x14 cm, miecze 7x14 cm i 8x16 cm, krokwie koszowe i narożne 14x14 cm, podwaliny 14x10 cm. Drewno sosnowe klasy C-27 o wilgotności nie większej niż 18%. Elementy drewniane impregnować środkami owado i grzybobójczymi. Zaprojektowano konstrukcję dachu o klasie odporności ogniowej R 30.

Przykrycie dachu, zaprojektowano z blachy trapezowej. Zaprojektowano przykrycie dachu o klasie odporności ogniowej RE 30.

Sufit podwieszany poddasza nieużytkowego, zaprojektowano system podwieszania REHIPS o klasie odporności ogniowej EI 30. Sufit ocieplony wełną mineralną o grubości 12 cm.

Ocieplenie poddasza nieużytkowego, zaprojektowano system podwieszania REHIPS o klasie odporności ogniowej EI 30. Całość poddasza zostanie ocieplona wełną mineralną o grubości 12 cm.

Drewniana konstrukcja dachu i innych drewnianych elementów budynku należy zaimpregnować do granicy NRO środkiem ogniochronnym. Ściśle według technologii wskazanej przez producenta impregnatu.

Budynek jest wyposażony w następującą instalację:

- elektryczna,
- piorunochronna,
- wentylacyjna,
- wodociągowa i kanalizacyjna.

6. ZAKRES BUDOWY.


Obiekt podlegający rozbudowie jest to budynek strażnicy OSP o garaż dwustanowiskowy na samochody pożarnicze położony jest w miejscowości Stara Huta pod nr 9 na działce o nr ewid. 521/5, gmina Krasnobród.

Budynek strażnicy OSP jest to obiekt wolnostojący niepodpiwniczony posiadający jedną kondygnację nadziemną wraz z poddaszem nieużytkowym. Na parterze budynku znajdować się będzie pomieszczenie garażowe (dwa stanowiska) przeznaczone dla samochodów gaśniczych OSP Stara Huta natomiast poddasze budynku będzie nieużytkowe.

7. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - powierzchnia zabudowy | 198,80 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | 152,20 m ² |


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w LUBLINIE
-09-

– powierzchnia wewnętrzna	179,70 m ²
– kubatura	1 264,80 m ³
– liczba kondygnacji nadziemnych	1 (poddasze nie użytkowe)
– liczba kondygnacji podziemnych	0
– wysokość budynku	6,83 m

Wysokość budynku wynosi 6,83 m - wysokość liczona od poziomu terenu – jest liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, co **kwalifikuje obiekt do budynków niskich.**

B/ Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;

Nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

C/ Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Ze względu na funkcję obiekt zakwalifikowany jest do budynków produkcyjno-magazynowych (PM).

Łącznie w budynku może przebywać nie więcej niż 12 osób.

Poddasze jest nie użytkowe i nie jest przeznaczone na stały pobyt ludzi.

D/ Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego;

Gęstość obciążenia ogniowego dla budynku wynosi do 500 MJ/m².

E/ Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Żadne z pomieszczeń znajdujących się w strefie pożarowej budynku, nie jest uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

G/ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Na podstawie §212 pkt. 3 [3.2] dla projektowanego budynku wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa „E”.

Odporność ogniowa elementów budynku:

– główna konstrukcja nośna	NRO	
– strop	NRO	
– ściany zewnętrzne	NRO	
– ściany zewnętrzne p.poż.	REI 120	(NRO)
– konstrukcja dachu	R 30	(NRO)
– przykrycie dachu	RE 30	(NRO)

W związku ze zbliżeniem projektowanego budynku garażowego do granicy lasu cała ściana od strony południowej i częściowo od zachodniej (odcinek 8,0 m) o klasie odporności ogniowej REI 120 z otworami drzwiowymi i okiennymi o klasie odporności ogniowej EI 60.

Projektowana ściana wschodnia budynku, przylegającego do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej zostanie wymurowana do szczytu dachu.

G/ Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Analizowany budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 179,70 m² wobec wymaganej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej do 20 000 m².

H/ Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „UH/U1”.

Usytuowanie budynku.

Od strony wschodniej projektowany budynek garażowy graniczy z budynkiem świetlicy wiejskiej o konstrukcji murowanej, pokrycie niepalne – blacha trapezowa zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120. Ściana ta wykonana jest w pionie od fundamentu do przekrycia dachu i dzieli budynki na dwa niezależne konstrukcyjnie.

Od strony zachodniej w odległości 17,5 m projektowany budynek graniczy z zabudowaną działką o nr ewid. 522. Od strony lasu odcinek 8,0 m o klasie odporności ogniowej REI 120.

Od strony północnej w odległości 15,5 m projektowany budynek graniczy z działką drogową.

Od strony południowej projektowany budynek garażowy graniczy z działką leśną o nr ewid. 11/3 w odległości 4,03 m (całość ściany o klasie odporności ogniowej REI 120).

Działka nr 11/3 w ewidencji gruntów występuje jako las (Ls). Ze względu na ograniczenia wynikające z rozmiarów działki nie ma możliwości usytuowania budynku w odległości 12 m od granicy lasu.

W związku ze zbliżeniem projektowanego budynku garażowego do granicy lasu cała ściana od strony południowej i częściowo od zachodniej (odcinek 8,0 m) o klasie odporności ogniowej REI 120.

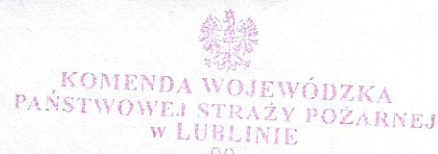
I/ Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

W zakresie ewakuacji spełnione będą warunki dotyczące obiektów produkcyjno-magazynowych. Ewakuacja z budynku będzie realizowana na zasadzie przejścia ewakuacyjnego o długości nie przekraczającej 100,0 m. Przejście ewakuacyjne nie jest realizowane przez więcej niż trzy pomieszczenia. Drzwi ewakuacyjne z budynku o szerokości w świetle ościeżnicy min 0,9 m. Liczba wyjść ewakuacyjnych 2. Drzwi do pomieszczeń o szerokości w świetle ościeżnicy min 0,9 m.

J/ Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu;

Budynek jest wyposażony w następują instalacje:

- elektryczna,



- piorunochronna,
- wentylacyjna,
- wodociągowa i kanalizacyjna.

K/ Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie;

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu znajdować się będzie przy wejściu głównym do budynku.

L/ Wyposażenie w gaśnice;

Wyposażenie budynku w gaśnice jest wymagane. Wymagana ilość środka gaśniczego w gaśnicach wynosi 2 kg (lub 3 dm³) na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej PM.

M/ Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, do zewnętrznego gaszenia pożaru dla analizowanego budynku wynosi 10 dm³/s. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z dwóch hydrantów nadziemnych o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s każdy zlokalizowanych w odległości 45,8 m i ok. 100 m od budynku.

N/ Drogi pożarowe;

Droga pożarowa nie jest wymagana.

8. ZAKRES NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI.

8.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynkach niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.

Na terenie działki, na której planowana jest rozbudowa budynku strażnicy OSP o garaż dwustanowiskowy na samochody pożarnicze występują następujące niezgodności z wymaganiami przepisów.

Od strony południowej projektowany budynek garażowy graniczy z działką leśną o nr ewid. 11/3 w odległości 4,03 m. Działka o nr ewid. 11/3 w ewidencji gruntów występuje jako las (Ls).

8.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

W trakcie prac projektowych zaprojektowany budynek tak, aby spełniał wszystkie wymagania w zakresie ochrony ppoż., poza niezgodnościami wskazanymi w pkt 8.3.

8.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

Ze względu na warunki zagospodarowania, na działce nr 521/5 niezachowane będą parametry w zakresie odległości usytuowania budynku od granicy sąsiednich działek leśnych (Ls).


Od strony południowej projektowany budynek garażowy graniczy z działką o nr ewid. 11/3 w odległości 4,03 m. Działka o nr ewid. 11/3 w ewidencji gruntów występuje jako las (Ls). Wymagana odległość co najmniej 12 m - stanowi to naruszenie postanowień § 271 ust. 8 warunków techniczno-budowlanych [3.2].

Pozostałe wymagania przepisów techniczno – budowlanych zostaną spełnione.

9. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY TECHNICZNO- BUDOWLANE ZAPEWNIAJĄCE ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE OBIEKTU (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIW POŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) - WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH.

Dla zrekompensowania występujących w obiekcie niezgodności z obowiązującymi przepisami, wyszczególnionymi w punkcie 8.3, proponuje się następujące rozwiązania, zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego:

- 1) Zastosowanie ściany zewnętrznej południowej (od strony lasu) oraz zachodniej na odcinku 8,0 m (od strony działki o nr ewid. 522) przedmiotowego budynku jako ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 120, wobec wymaganej REI 60 z otworami drzwiowym i okiennym o klasie odporności ogniowej EI 60.
- 2) Zastosowanie konstrukcji dachu o klasie odporności ogniowej R 30 oraz przykrycia dachu o klasie odporności ogniowej RE 30 z oknami dachowymi o klasie odporności ogniowej E 30 w połaci dachowej.
- 3) Wydzielenia budynku garażowego jako odrębnego budynku o powierzchni strefy pożarowej znacznie mniejszej niż wymagana tj; 179,70 m² wobec dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej do 20 000 m².
- 4) Konstrukcja budynku będzie nierozprzestrzeniająca ognia.
- 5) Zwiększenie o 100% normatywu ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach – przy wymaganiach 2 kg środka gaśniczego na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej zapewni się co najmniej 4 kg środka gaśniczego na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej.
- 6) Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 20 dm³/s, wobec wymaganego zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wysokości 10 dm³/s.
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie z dwóch hydrantów zewnętrznych każdy o wydajności nie mniejszej niż 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa, wobec wymaganego jednego hydrantu zewnętrznego.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE

Oba hydranty zlokalizowane są wzdłuż drogi gminnej nr 110783L. Pierwszy znajduje się w odległości 45,8 m przy posesji o nr 38 natomiast drugi znajduje się w odległości 100,0 m od budynku przy posesji o nr 46, wobec wymaganej odległości pierwszego hydrantu do 75,0 m natomiast drugiego do 150,0 m od ściany chronionego budynku.

- 7) Zapewnienie do budynku drogi pożarowej o parametrach zgodnych z rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych [4], wobec braku wymogu doprowadzenia drogi pożarowej do budynku.

Wyjście z budynku jest połączone z drogą pożarową za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości 1,5 m i długości nie więcej niż 30,0 m. Droga pożarowa bez konieczności zawracania.

- 8) Jednostka OSP Stara Huta, której dotyczy przedmiotowa ekspertyza należy do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego i jest wyposażona w średni samochód bojowy Star 266.

10. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Po przeanalizowaniu możliwości zapewnienia właściwego stanu bezpieczeństwa pożarowego z uwzględnieniem specyfiki obiektu i ich otoczenia, uwarunkowań architektoniczno-budowlanych uznano, że decydujące znaczenie dla warunków lokalizacji budynku będą miały warunki techniczno-budowlane oraz czas podjęcia działań ratowniczo-gaśniczych i w dalszej kolejności ewentualnej ewakuacji.

Ze względu na brak możliwości zaprojektowania zmian w zakresie usytuowania budynku w sposób zapewniający spełnienie wymagań w zakresie odległości między budynkiem, a działką leśną, brak jest możliwości zapewnienia spełnienia wymagań przepisów techniczno – budowlanych.

Projektowy budynek będą:

- wykonane z materiałów NRO,
- wykonany w klasie odporności pożarowej E,
- cała ściana od strony południowej i częściowo od zachodniej (odcinek 2,0 m) o klasie odporności ogniowej REI 120,
- wyposażony zostanie w gaśnice o masie środka gaśniczego 6 kg przeznaczonych do gaszenia grup pożarów ABC.

Przedmiotowy budynek, spełniający powyższe wymagania, będzie zapewniał nośność konstrukcji przez wymagany czas, zapewnienie ograniczenia rozprzestrzeniania się pożaru z obszaru leśnego na przedmiotowy budynek oraz z przedmiotowego budynku na obszar leśny – co zapewnia spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej określonej w § 207 ust. 1 warunków techniczno-budowlanych [3.4].

11. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM.

Ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej

Rozbudowa budynku strażnicy OSP o garaż dwustanowiskowy na samochody pożarnicze, Stara Huta 9, działka o nr ewid. 521/5.


Analizując całość zagadnień związanych z ochroną przeciwpożarową obiektu oraz to, że przedmiotowy budynek posiada od strony lasu ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych opisanych w ekspertyzie, stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania analizowanego budynku jak również przylegającego obszaru leśnego. Należy podkreślić, że wszystkie pozostałe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej w analizowanym budynku będą spełnione w zakresie większym niż są wymagane, a więc wyższej niż wymagana z warunków technicznych [3.2], które nie stawiają wymagań w tym zakresie.

Przewidziane w niniejszej ekspertyzie rozwiązania dają rękojmię zachowania bezpieczeństwa w zakresie wymaganych odległości między przedmiotowym budynkiem, a lasem – należy podkreślić, że obecnie budynek jest usytuowany względem lasu bez zachowania wymaganych odległości, a wprowadzenie rozwiązań, o których mowa w pkt 9 niniejszej ekspertyzy, jedynie zwiększają bezpieczeństwo analizowanego budynku oraz przylegającego lasu.

Ustalenia zawarte w niniejszej ekspertyzie technicznej dotyczące wymagań niemożliwych do spełnienia, nie mogą ulec zmianie. W przeciwnym razie należy dokonać ponownej analizy warunków usytuowania obiektu w kontekście warunków ochrony przeciwpożarowej wraz ze sporządzeniem ekspertyzy technicznej. Pozostałe zmiany wynikające ze zmiany koncepcji programowo-przestrzennej mogą być dokonane, lecz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i ochrony przeciwpożarowej.

12. ZAŁĄCZNIKI.

- 1) Projekt zagospodarowania działki.
- 2) Rzuty budynku.


KOMENDA WOJEWÓDZKA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
W LUBLINIE
-09-